



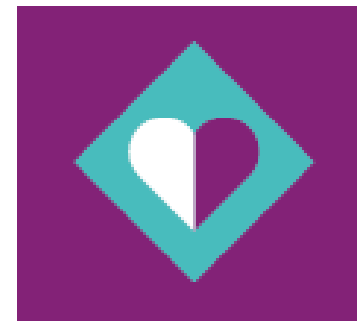
vivaz
RESIDENCIAL

Uma Empresa do
Grupo Cyrela

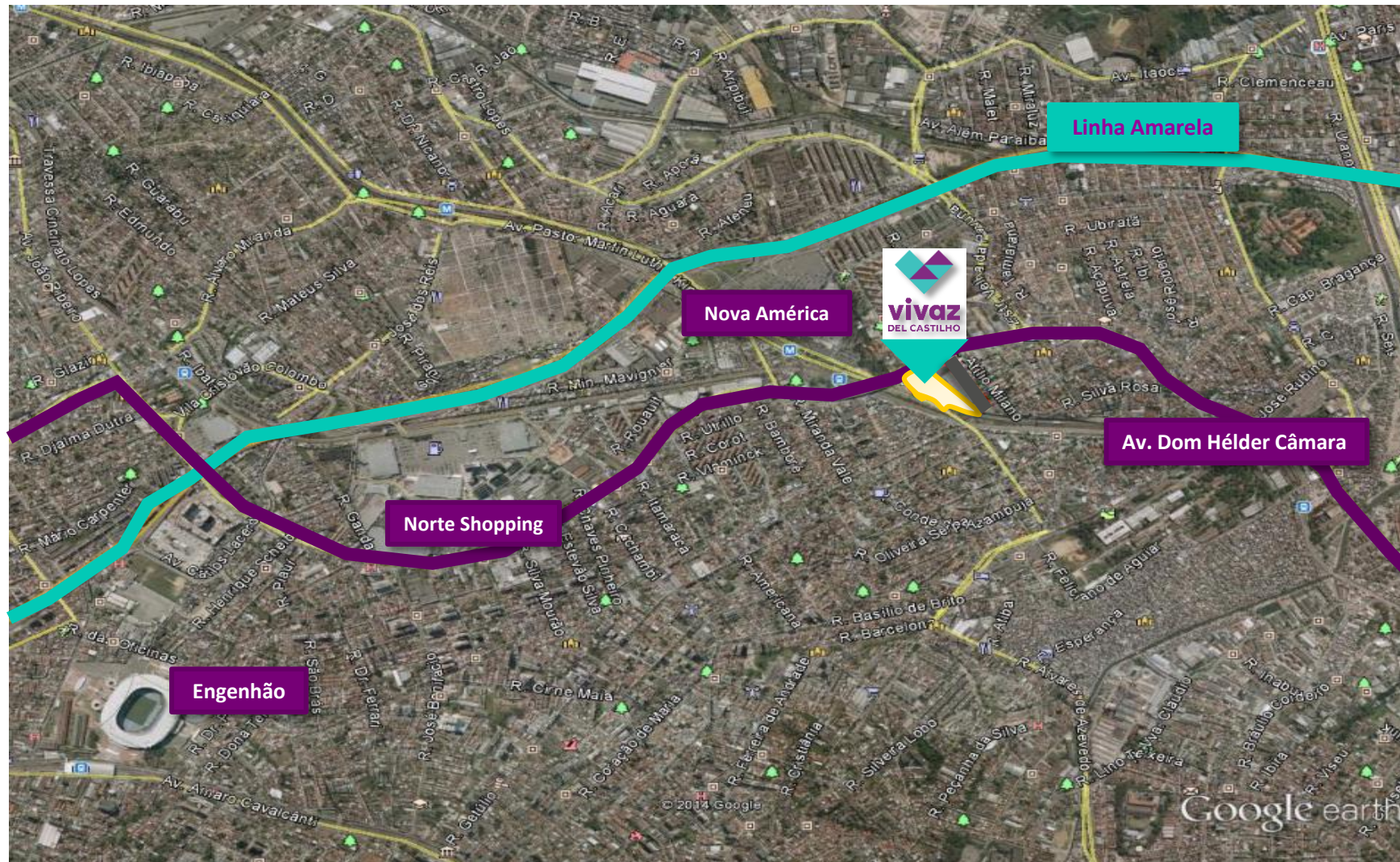
Agora seu
sonho com
valor certo.



vivaz
DEL CASTILHO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



Origem **Nova América / Del Castilho**
Destino **Presidente Vargas**

M Nova América / Del Castilho
2 Sentido Botafogo
M Presidente Vargas



TEMPO ESTIMADO

18min*

Origem **Nova América / Del Castilho**
Destino **Afonso Pena**

M Nova América / Del Castilho
2 Sentido Botafogo
M Central
Transferência
M Central
L1 L4 Sentido Uruguaí
M Afonso Pena



TEMPO ESTIMADO

27min*

MOBILIDADE



Origem **Nova América / Del Castilho**
Destino **Botafogo**



Nova América / Del Castilho

2 Sentido Botafogo



Botafogo



TEMPO ESTIMADO

32min*



Origem **Nova América / Del Castilho**
Destino **Maracanã**



Nova América / Del Castilho

2 Sentido Botafogo



Maracanã



TEMPO ESTIMADO

8min*

INTEGRAÇÕES



Expressa 913/616
Nova América/Del Castilho /
Fundão



Barra Expresso 614
Expresso via Nova América/Del
Castilho (Av. Ayrton Senna)



Expressa 611
Nova América/Del Castilho X
Jacarepaguá (via Curicica)

LAZER



Único shopping do Rio integrado ao metrô.
84.263 m² de ABL (Área Bruta Locável)
8 lojas âncora
14 megalojas
330 lojas
Rua do Rio com 16 restaurantes e capacidade de receber até 2.600 pessoas.
7 salas de cinema (sendo duas em 3D).
Universidade Estácio de Sá, com capacidade para mais de 6.100 alunos.
CENA (Centro Empresarial Nova América) com 154 salas.
Nova América Corporate: 3 lajes corporativas para até 21 empresas e 2 hotéis da Rede Ibis, com 426 suítes no total.
Nova América Offices: 3 edifícios com 914 salas comerciais.



O PROJETO



Área do Terreno: 11.127,52 m²

BLOCO 1 | T + 15P | 127 unidades

BLOCO 2 | T + 14P | 148 unidades

BLOCO 3 | T + 15P | 190 unidades

465 | 47,87m² até 49,15m² | 2 Quartos

273 vagas

Fase 1 (Bloco 2 e 3) | 338 unidades

Fase 2 (Bloco 1) | 127 unidades



MASTERPLAN



- 1 • Acesso de Pedestres
- 2 • Acesso de Veículos
- 3 • Saída de Veículos
- 4 • Alameda de Acesso
- 5 • Circulação de Veículos
- 6 • Acesso ao Bloco 1

- 7 • Administração
- 8 • Vagas
- 9 • Acesso ao Bloco 2
- 10 • Acesso ao Bloco 3
- 11 • Bicicletário

ACESSO



ALAMEDA



LOBBY



ÁREA DE LAZER



ÁREA DE LAZER



- 12 • Salão de Festas
- 13 • Varanda do Salão de Festas
- 14 • Churrasqueira
- 15 • Praça de Convívio
- 16 • Piscina Adulto com Deck Molhado
- 17 • Piscina Infantil

- 18 • Solarium
- 19 • Playground
- 20 • Brinquedoteca
- 21 • Sala de Jogos
- 22 • Fitness

LAZER





PISCINAS



PRAÇA DE ACESSO PISCINAS

DECK MOLHADO



A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark accents. The building features numerous balconies with glass railings. In the foreground, there is a large, rectangular swimming pool with blue mosaic tiles. The pool is surrounded by a paved deck area. Along the edge of the pool, there are several white lounge chairs, some with blue towels. To the left of the pool, there are white plastic chairs and tables, and large white umbrellas. The area is landscaped with palm trees, other tropical plants, and a low wall with greenery. The sky is clear and blue.

PISCINA ADULTO E SOLARIUM



PISCINA INFANTIL



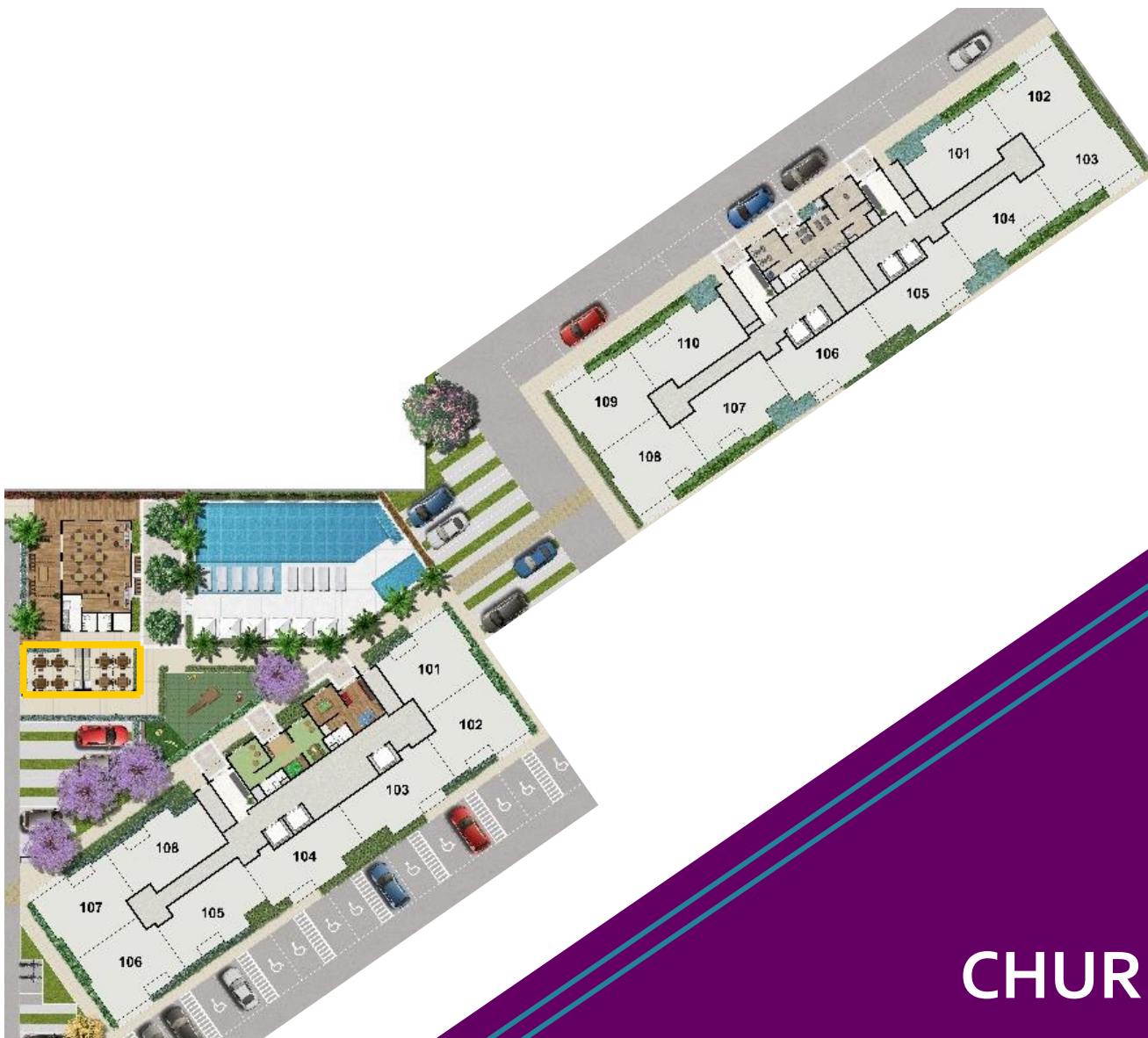
**SALÃO DE FESTAS
COM VARANDA**

A modern dining hall with a warm, contemporary aesthetic. The space features light-colored wood plank flooring and a mix of seating options. In the foreground, a beige sofa with patterned cushions sits next to a round wooden table with a black metal base, accompanied by a black leather ottoman. Several other round and rectangular wooden tables are scattered throughout the room, each with black chairs that have light-colored wooden legs. Small, glowing candles in glass holders are placed on many of the tables. The background includes a dark wooden bar area with a chalkboard wall featuring food-related drawings and text. Large windows with white frames and sheer curtains allow natural light to enter. The walls are painted in a light grey color, and the ceiling is white with recessed lighting. Two framed artworks are displayed on the right wall: one with a black and white geometric pattern and another with a black and white photograph of a building.

SALÃO DE FESTAS



VARANDA SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRAS

CHURRASQUEIRAS





SALA DE JOGOS

SALA DE JOGOS





BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND



PLAYGROUND



FITNESS

FITNESS

RUN

RUN

GYM

GYM

WORK



PRAÇA - CIRCULAÇÃO



PLANTAS



MASTERPLAN



vivaz
DEL CASTILHO



BLOCO 1
1º PAVIMENTO
Apartamentos 101, 104 e 105
Área Privativa
Apto 101 - 49,15m²
Aptos 104 e 105 - 48,86m²
2º AO 16º PAVIMENTO
Aptos 201 a 1601
Aptos 204 a 1604
Aptos 205 a 1605
Aptos 208 a 1608
Área Privativa - 48,86m²



BLOCO 1
1º PAVIMENTO
Apartamentos 102, 103, 106 e 107

Área Privativa
Apto 102, 103 e 106 - 48,06m²
Apto 107 - 48,40m²

2º AO 16º PAVIMENTO
Aptos 202 a 1602
Aptos 203 a 1603
Aptos 206 a 1606
Aptos 207 a 1607
Área Privativa - 48,06m²

BLOCO 2
1º PAVIMENTO
Apartamentos 101, 102 e 107

Área Privativa
Apto 101 - 48,40m²
Aptos 102 e 107 - 48,06m²

2º AO 15º PAVIMENTO
Aptos 201 a 1501
Aptos 202 a 1502
Aptos 207 a 1507
Área Privativa - 48,06m²

BLOCO 3
1º AO 16º PAVIMENTO
Aptos 102 a 1602
Aptos 103 a 1603
Aptos 108 a 1608
Aptos 109 a 1609

Área Privativa - 48,06m²



SALA

Sala da unidade 508 do Bloco 3



BLOCO 2

1º PAVIMENTO

Apartamentos 103 e 104

Área Privativa

Apto 103 - 47,87m²

Apto 104 - 48,21m²

2º AO 15º PAVIMENTO

Aptos 203 a 1503

Aptos 204 a 1504

Aptos 209 a 1509

Aptos 210 a 1510

Área Privativa

Col. 03 e 10 - 47,87m²

Col. 04 e 09 - 48,21m²



Área Privativa - 48,05m²

BLOCO 2

1º AO 15º PAVIMENTO
Aptos 105 a 1505
Aptos 108 a 1508

Área Privativa - 48,05m²

BLOCO 3

1º AO 16º PAVIMENTO
Aptos 101 a 1601
Aptos 104 a 1604
Aptos 107 a 1607
Aptos 110 a 1610

Área Privativa - 48,05m²



QUARTO



Quarto da Unidade 305 do Bloco 2



BLOCO 3

1º PAVIMENTO
Aptos 105 e 106
Área Privativa - 49,03m²

2º AO 16º PAVIMENTO

Aptos 205 a 1605

Aptos 206 a 1606

Aptos 211 a 1611

Aptos 212 a 1612

Área Privativa - 49,03m²







vivaz
DEL CASTILHO