

CONSTRUTORA
VITALE
Apresenta



*Sinta a plenitude da felicidade
em cada detalhe.*



*Um empreendimento que tem
tudo que você precisa para ser feliz.*

CONSTRUTORA
VITALE



Bliss
Zona Norte

*Projetado para quem busca
a realização de um sonho.*

CONSTRUTORA
VITALE



Bliss
Zona Norte



*Prestações que cabem no seu bolso para você
adquirir o imóvel próprio, sem abrir mão dos
momentos de lazer com a família.*

CONSTRUTORA
VITALE



Um vasto comércio local e uma
grande variedade de transportes.
Tudo ao alcance para você ter
mais qualidade de vida.

Escola



Estação de Metrô



8

Academia



Banco



Comércio



Hospital e muito mais!



Cercado de shoppings que contam com um mix completo de lojas, praça de alimentação e cinemas, o **Bliss Zona Norte** é o lugar perfeito para quem procura viver com toda comodidade e praticidade ao seu redor.

Carioca Shopping

- 173 Lojas
- 6 Salas de Cinema da Rede Cinemark
- Vagas de estacionamento
- Praça de alimentação

Madureira Shopping

- 151 Lojas
- 5 Salas de Cinema da Rede Kinoplex
- Vagas de estacionamento
- Praça de alimentação

Madureira Shopping Days

- Mais de 200 Lojas
- Vagas de estacionamento
- Restaurantes

Shopping São Luiz

- 95 Lojas
- Restaurantes





DAQUI PARA TODO LUGAR

A região possui um serviço de transporte completo, possibilitando acesso fácil a qualquer parte do Rio de Janeiro.

2

Ramais de trens que somam mais de 80 estações entre região metropolitana e municípios vizinhos.

240

Linhas de ônibus, entre convencionais, Executivos, integração com metrô e interestaduais.

6

Estações de BRT no entorno, sendo uma praticamente na porta do empreendimento. As estações fazem ligação entre o Aeroporto Galeão e a Barra da Tijuca, beneficiando cerca de 1 milhão de pessoas.

CONSTRUTORA
VITALE

FARTA REDE DE COMÉRCIOS E LAZER

11



CONSTRUTORA
VITALE



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 3.095,00m²

Tipologia: Apartamentos com 2 quartos, sem suíte.

Nº total de unidades: 167, sendo 06 unidades PNE.

Nº de edifícios: 01.

Nº de pavimentos: 12.

Nº de unidades por andar: 13 unidades no 1º pavimento e 14 unidades do 2º ao 12º pavimento.

Nº total de vagas: 60.

Nº de vagas para moto: 06.

DIFERENCIAIS

BRT na porta.

A 1,5km do Mercado e a 3,2km do Parque Madureira.

Bicicletário e vagas para motos.

Prédio com elevador.

Lazer entregue equipado.

Melhor preço da região.

SUSTENTABILIDADE

Medidores de água individuais.

Aproveitamento de água não potável para irrigação de áreas verdes e lavagem de pisos.

Iluminação nas circulações e escadas através de sensores de presença.

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, adornos, equipamentos e utensílios, ora apresentados, são apenas a título meramente exemplificativo, sendo certo que, quando da execução e implantação do empreendimento, serão seguidos exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas expresso nos folhetos é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no referido folheto de ilustrações artísticas. O benefício MCMV está de acordo com a Lei Federal nº 11.977/09. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteta responsável pelo projeto: Virgínia Lannes Emanuel – CAU A4301-0. Engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de V3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.



ESCALA GRÁFICA (m)
0 1 5 10 20

MASTERPLAN



LAZER











PLANTAS

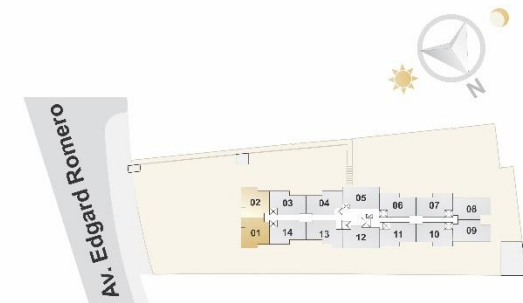


COLUNAS 01 e 02 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 46,24 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



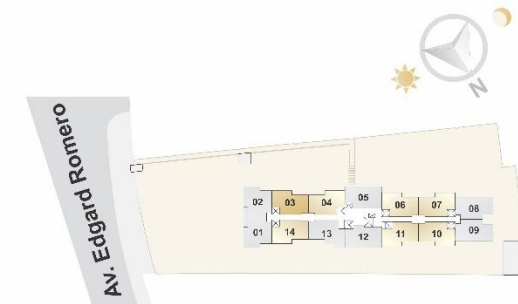


COLUNAS 03,04,06,07,10,11 E 14
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 43,16 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



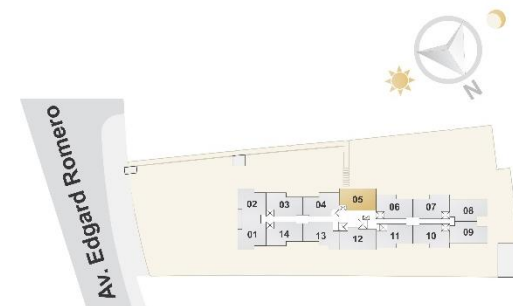


COLUNA 05
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 44,95 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



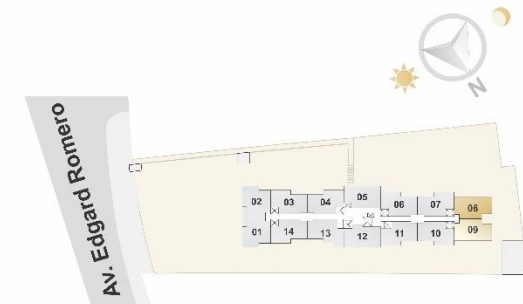


COLUNAS 08 E 09 ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 43,58 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.





COLUNA 12

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 44,55 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



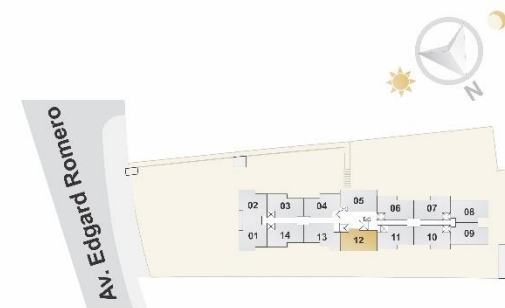
A decoração é meramente ilustrativa.

Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



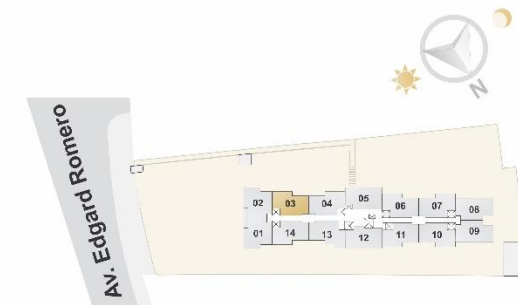


APARTAMENTOS 103 PNE
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 43,16 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.





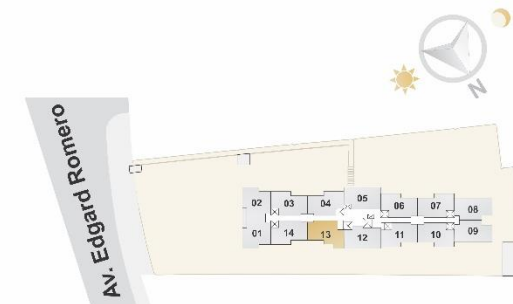
COLONAS 13

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 45,44 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



CONSTRUTORA
VITALE