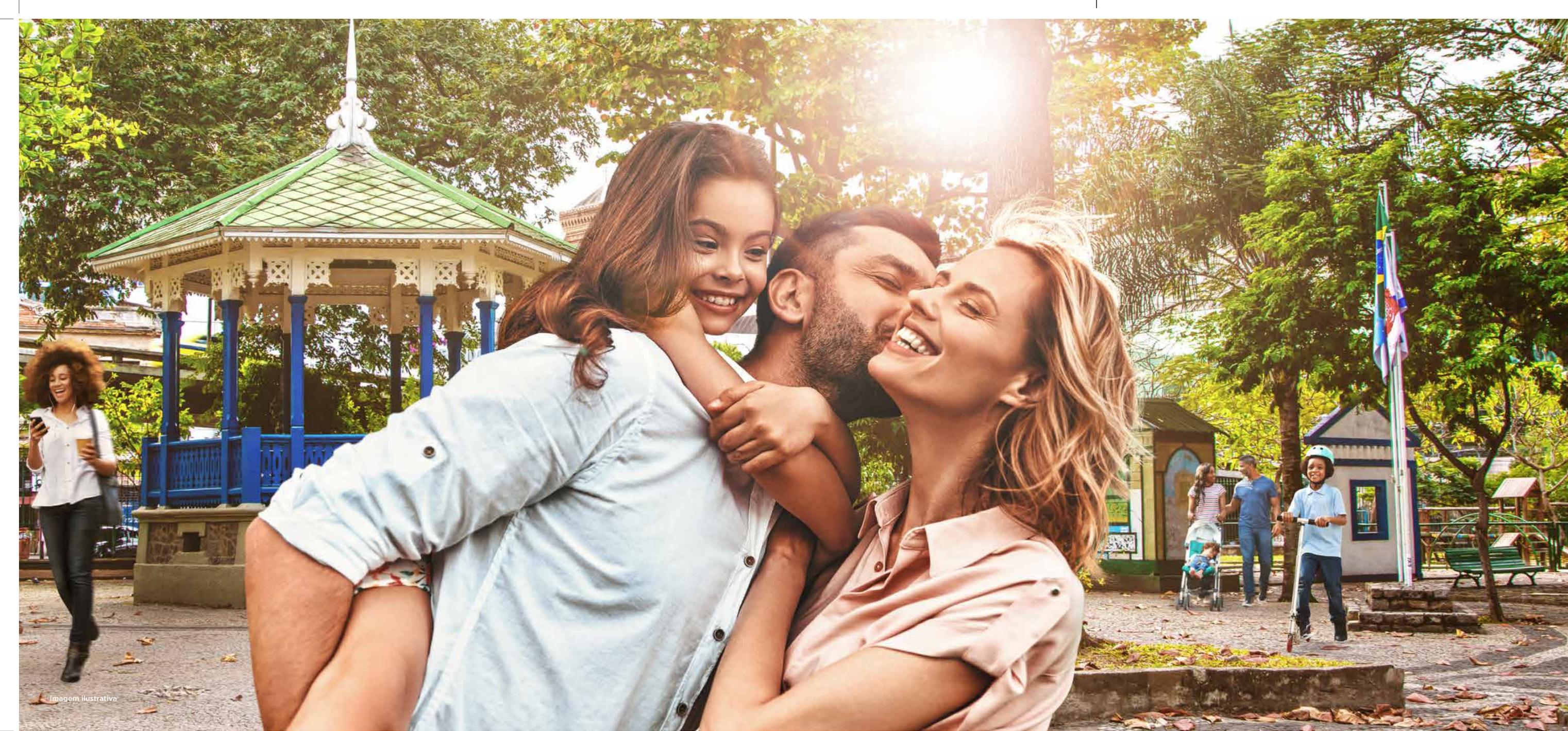


EAST **SIDE** MÉIER



TEGRA
INCORPORADORA



TRADICIONAL
E MODERNO
AO MESMO TEMPO.
BEM-VINDO
AO NOVO MÉIER, QUE
TEM TUDO PARA
CONQUISTAR VOCÊ.

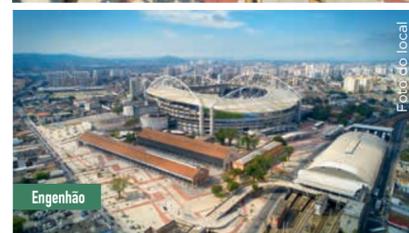
O BAIRRO



O LUGAR
PERFEITO PARA
VOCÊ VIVER UMA
NOVA HISTÓRIA.



Praça do Trem



Engenheiro



Norte Shopping



Vida noturna ativa - Rua Dias da Cruz



VENHA MORAR PERTO DE TUDO:

NORTE SHOPPING - 9 MIN • BARRA PELA LINHA AMARELA - 30 MIN • PRESIDENTE VARGAS - 20 MIN • ENGENHÃO - 8 MIN



Imperator - Centro Cultural João Nogueira



Basilica Coração de Maria



Praça Jardim Meier



Praça Jardim Meier-Coreto

O lugar da roda de samba na calçada.
De vizinhos e comerciantes que se conhecem pelo nome.
Do cheiro de pipoca na pracinha.
Das pipas no céu. O bairro que mistura
a modernidade de um centro urbano com
a tradição e a singularidade de seus moradores.
Pessoas que acreditam em um mundo
mais plural, livre e integrado.
Viva esse novo Méier.



Imagem ilustrativa

RUA JOSÉ BONIFÁCIO

O ENTORNO
DA RUA JOSÉ
BONIFÁCIO
CARREGA CONSIGO
UMA PARTE
IMPORTANTE
DA HISTÓRIA
DO MÉIER.



O respectivo original pertence ao Arquivo Nacional - Fundo Correo da Manhã - BR_RJANRIO_PH_Q_FOT_00590-250

Imagem de arquivo



O respectivo original pertence ao Arquivo Nacional - Fundo Correo da Manhã - BR_RJANRIO_PH_Q_FOT_06392_042

Imagem de arquivo

Seja imortalizada nas crônicas e romances de Lima Barreto ou viva na lembrança daqueles que passaram pela UniverCidade, a Rua José Bonifácio e seu entorno permanecem presentes na memória das pessoas.

Morar na José Bonifácio é poder passear pelo Jardim com o coreto mais famoso da Zona Norte, tombado pelo Patrimônio Histórico Estadual. É estar pertinho da única basílica em estilo neomourisco da cidade. É assistir aos jogos em um dos mais modernos estádios do país.

É nesse endereço que a transformação vai começar.

A TRANSFORMAÇÃO

UM NOVO CONCEITO INSPIRADO NA REVITALIZAÇÃO DE GRANDES CIDADES PELO MUNDO.

A revitalização de grandes áreas urbanas passa pela construção de novos empreendimentos que valorizam e ajudam a transformar essas regiões. A Tegra está trazendo essa tendência mundial para o Novo Méier. Inspirado em Nova Iorque, o East Side Méier é mais que um condomínio, é um manifesto à diversidade e à inclusão. Um convite à celebração de uma nova forma de morar mais integrada, diversa, humana e moderna.



Ilustração artística do empreendimento

O EMPREENDIMENTO

EASTSIDE MÉIER

2 E 3 QUARTOS

COM TUDO DE BOM:
PLANTA, LAZER
E A ALMA DO NOVO MÉIER.



Alexandre Feu
Projeto da fachada

“
Design contemporâneo conectando metrópoles. Com uma composição dinâmica, elementos marcantes e o cuidado com cada detalhe, o East Side marca presença numa região vibrante.
”



Imagem ilustrativa

Fachada Ed. Design

Ilustração artística

Ilustração artística

PODE ENTRAR,
ESTE NOVO MÉIER
É TODO SEU.



- UM PROJETO FUNCIONAL, PRÁTICO E CONTEMPORÂNEO ADEQUADO AO SEU ESTILO DE VIDA.
- PROJETADO PARA CELEBRAR A IDENTIDADE DO NOVO MÉIER.
- ARQUITETURA QUE RESPEITA E QUALIFICA O BAIRRO.



Sergio Gattás
Projeto de arquitetura

“
Quando a Tegra nos convidou para conceber o projeto, a estratégia adotada foi de uma arquitetura moderna e da inclusão de itens que proporcionassem conforto e prazer aos moradores.
”

Acesso Principal

ÁREA DE LAZER COMPLETA E MULTIÚSO.

Um lazer diferente, planejado para aproximar, em vez de afastar. Com espaços que ganham novas funções através da versatilidade. Uma nova forma de convívio, mais harmônica e integrada.



Guilherme Takeda
Projeto de paisagismo

“
O projeto de paisagismo elaborado pela Takeda Design de Exteriores para o empreendimento East Side convida os moradores a experienciar espaços de múltiplas possibilidades. Para tanto, o conceito busca conciliar as necessidades cotidianas de todas as faixas etárias, promovendo o senso de comunidade e pertencimento.
”



LAZER

Imagem ilustrativa



BEM-ESTAR

Ilustração artística da sala de ginástica

PISCINAS
CLIMATIZADAS,
COM ILUMINAÇÃO
PRÓPRIA E MUITO
ESPAÇO PARA
DESCANSO.



Piscina

Ilustração artística



Sauna

Ilustração artística

SALA DE GINÁSTICA COMPLETA
E SAUNA, PARA VOCÊ TREINAR
E RELAXAR.



Piscina

Ilustração artística



Piscina Infantil

Imagem Ilustrativa



Sala de Ginástica

Ilustração artística



CELEBRAÇÃO

Imagem ilustrativa



DIVERSÃO

Ilustração artística playground

Ilustração artística

SERÃO MUITOS OS ESPAÇOS PARA CELEBRAR COM AMIGOS E FAMILIARES. VOCÊ VAI APROVEITAR BASTANTE CADA UM DELES.

Salão Gourmet

Ilustração artística



Churrasqueiras/Forno de Pizza



Salão de Festas

Ilustração artística

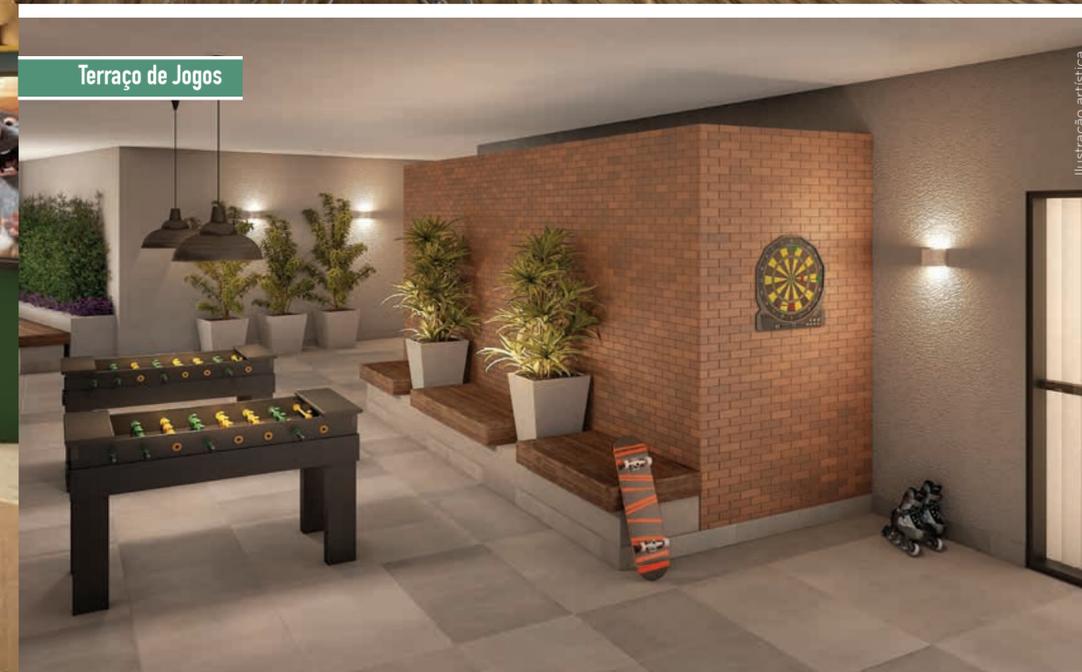
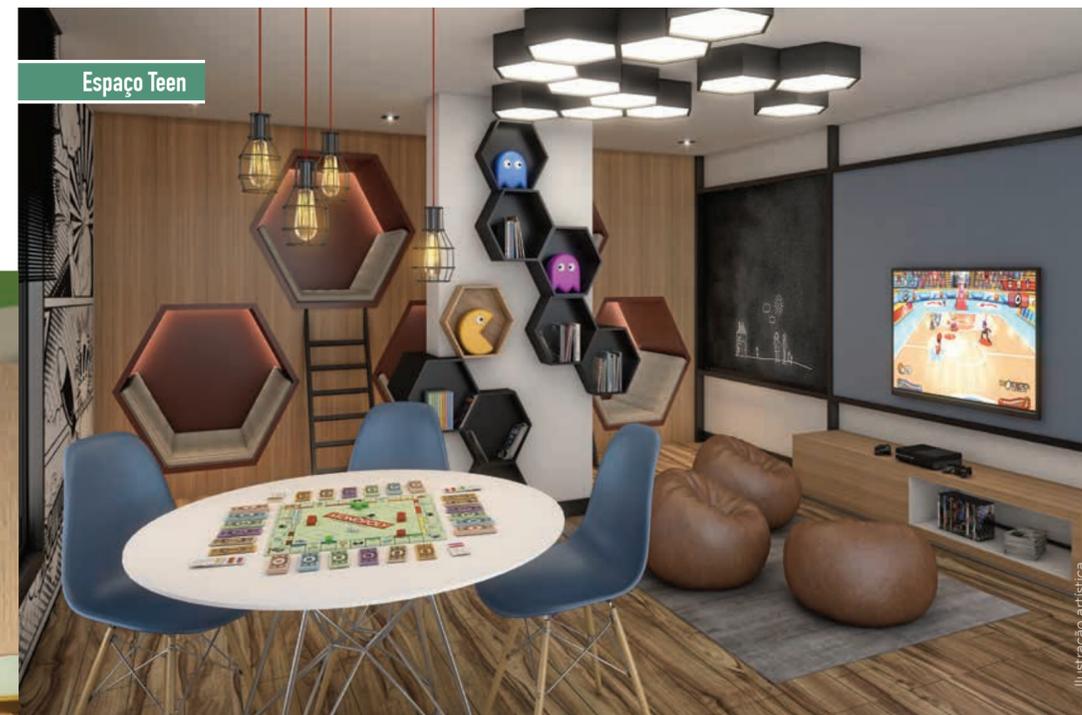


Bar da Piscina

Ilustração artística



NO EAST SIDE, A DIVERSÃO VAI SER GARANTIDA PARA TODAS AS IDADES. E LUGAR PARA ISSO É O QUE NÃO VAI FALTAR.





PRATICIDADE

Ilustração artística do salão de beleza



CONVENIÊNCIA

Ilustração artística do espaço car wash



NO EAST SIDE, A CONVENIÊNCIA ESTÁ DENTRO DE CASA.

Imagina só descer do seu apartamento e encontrar cuidado e atendimento personalizado de um salão de beleza para você?



Você também poderá contar com uma oficina equipada com ferramentas de uso compartilhado.

Durante o dia, você terá à disposição o Coworking East Side. Uma área disponível para trabalhar, estudar e, claro, trocar experiências. À noite, ele se transforma no Espaço Gourmet.



No East Side, os animais de estimação vão contar com um espaço exclusivo: o Pet Fun. Uma área segura e ao ar livre, pro seu melhor amigo ficar à vontade.



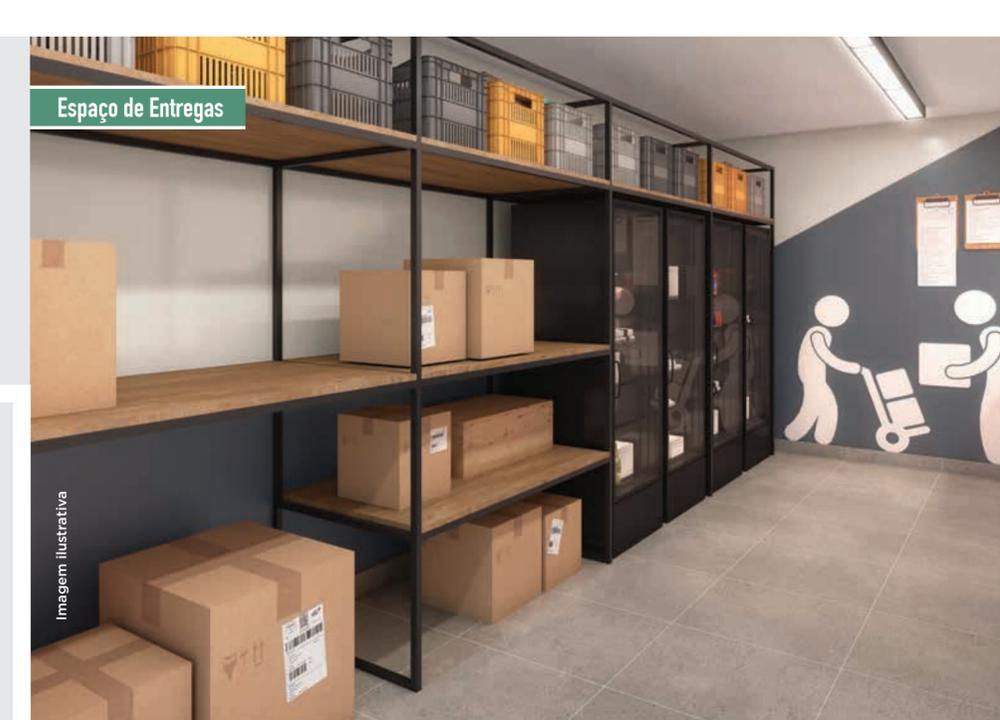


Lavanderia

Imagem ilustrativa

Faça suas compras online, sem precisar ficar em casa esperando por elas. No East Side, você tem um espaço exclusivo para recebimento de compras e encomendas.

Você também conta com uma ótima opção para lavar roupas mais pesadas e facilitar seu dia a dia.



Espaço de Entregas

Imagem ilustrativa



Car Wash

Imagem ilustrativa

Para sua comodidade, o East Side vai oferecer um serviço exclusivo de car wash.

MASTERPLAN

O MELHOR LAZER
PARA VOCÊ
E TODA A FAMÍLIA.

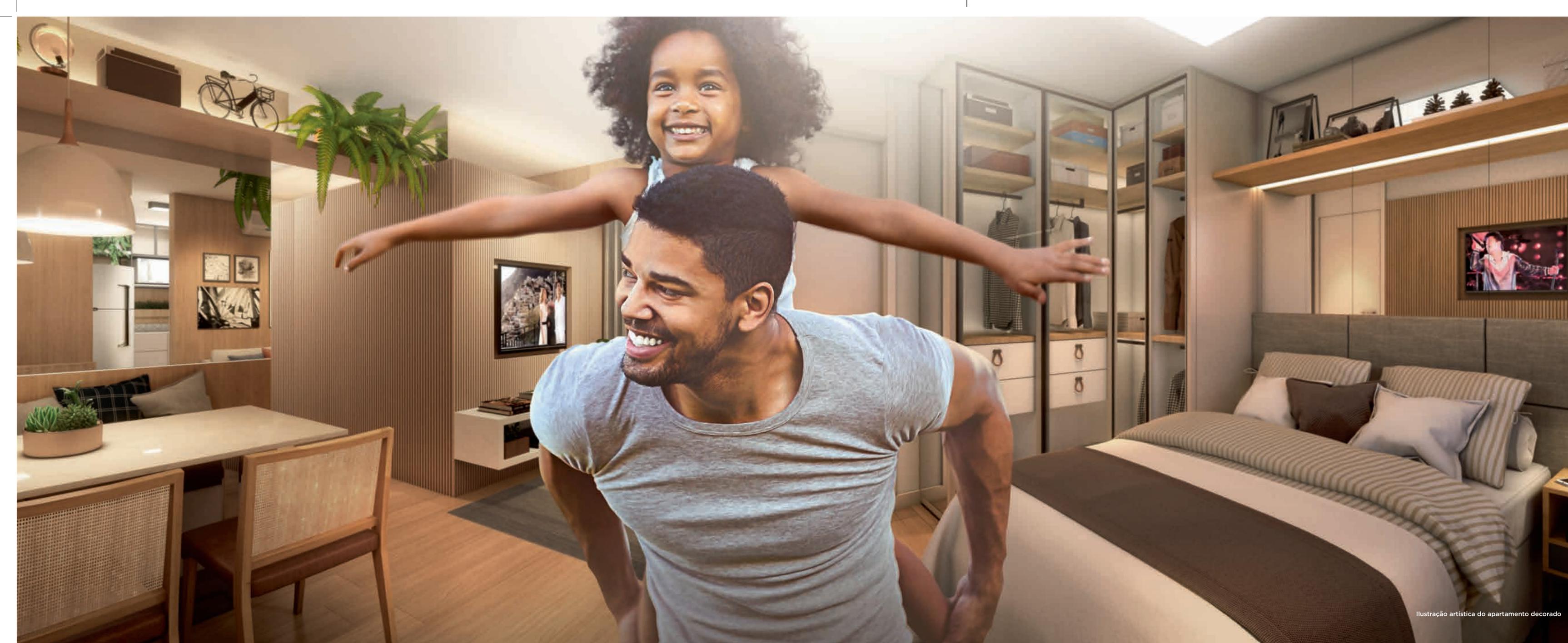
*A Fase 2 do empreendimento poderá ser desenvolvida ou não, a exclusivo critério e por mera liberalidade da INCORPORADORA, nos termos do artigo 6º da Lei nº 4.864, de 29 de novembro de 1965, a qual estará sujeita a prazos de entrega e de carência distintos da Fase 1 do empreendimento.
A INCORPORADORA se reserva o direito de alterar total ou parcialmente o projeto de construção no que se refere à edificação da Fase 2, cujas unidades autônomas ainda não foram objeto de lançamento e venda ao público, inclusive no que se refere às partes comuns e unidades autônomas nele localizado.



Ilustração artística da Masterplan

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ACESSO PEDESTRES | 16. ESPAÇO KIDS |
| 2. ACESSO DE VEÍCULOS | 17. SAUNA |
| 3. ACESSO CARGA E DESCARGA | 18. PRAÇA DE CHEGADA |
| 4. ESPAÇO ENTREGAS | 19. TERRAÇO DE JOGOS |
| 5. LAVANDERIA | 20. CHURRASQUEIRAS/FORNO DE PIZZA |
| 6. HALL CENTRAL | 21. CAMPINHO |
| 7. ESTÚDIO DE BELEZA | 22. TERRAÇO FESTAS |
| 8. BIKE STATION | 23. PLAYGROUND |
| 9. CAR WASH | 24. HORTINHA |
| 10. ESPAÇO DE REPAROS | 25. PISCINA E DECK MOLHADO |
| 11. ESTACIONAMENTO COBERTO | 26. PISCINA INFANTIL |
| 12. ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | 27. SOLARIUM |
| 13. ESPAÇO TEEN | 28. BAR DA PISCINA |
| 14. SALÃO GOURMET/COWORKING | 29. PET FUN |
| 15. SALÃO DE FESTAS | 30. TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO |

*O salão acima nº 14 é multiúso.



VIVA COM MAIS
CONFORTO E
TRANQUILIDADE.



Maria Fernanda
e Bia Elias
Arquitetura de interiores

“
Adoramos o desafio de projetar o East Side. Inspirado no estilo urban, conseguimos trazer personalidade através do uso de elementos pontuais e com toque de cor, deixando os ambientes descolados. Entendemos que cada morador prioriza um ambiente de acordo com seu estilo de vida. E, usando um conceito descontraído e multifuncional, podemos atingir as expectativas de cada família.

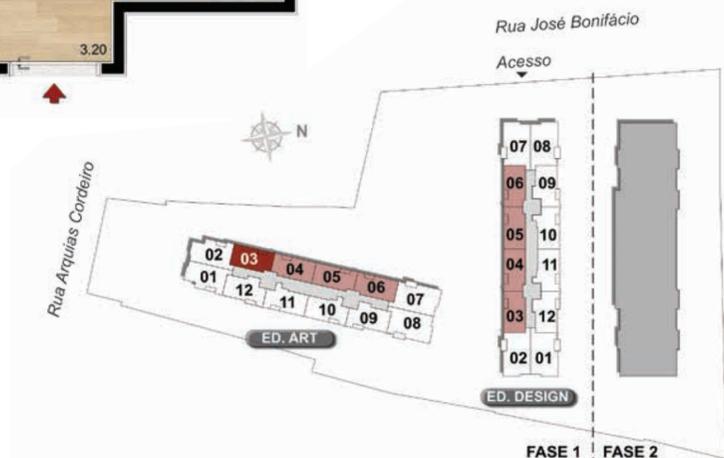
”

2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 03 e 06

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 03 e 06

Área Privativa
Col. 03 e 06 - 49,16m²
Col. 04 e 05 - 50,45m²



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes em posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - A sala das unidades será dotada de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, infra (rede frigorígena e sanca) e instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação das máquinas de ar condicionado na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.
 - A compra, as obras de infra (rede frigorígena e sanca) e a instalação dos equipamentos serão por conta dos clientes.

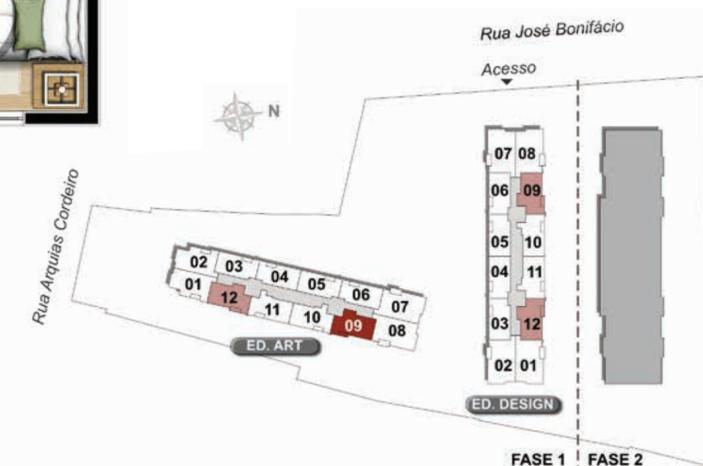


2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 09 e 12

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 09 e 12

Área Privativa - 52,67m²



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes em posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - A sala das unidades será dotada de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, infra (rede frigorígena e sanca) e instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação das máquinas de ar condicionado na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção de condomínio.



3 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 07 e 08

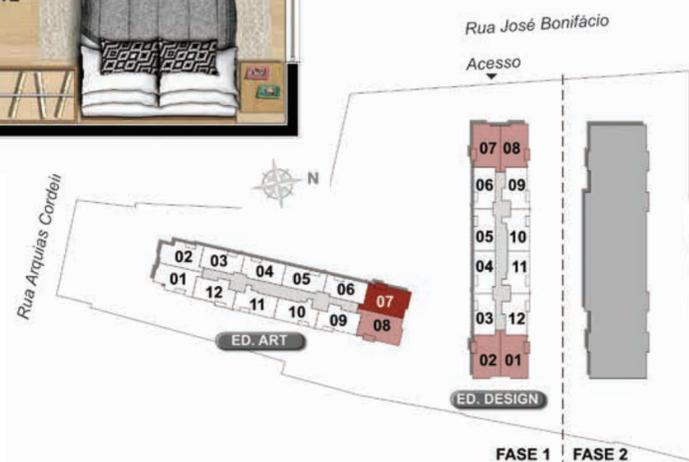
1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa
Col. 04 e 05 - 67,74m²



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Móveis, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, piares e shafts, decorantes em posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - A sala das unidades será dotada de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, infra (rede frigorígena e sancas) e instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação das máquinas de ar condicionado na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção de condomínio.

A compra, as obras de infra (rede frigorígena e sancas) e a instalação dos equipamentos serão por conta dos clientes.



OPÇÃO SALA AMPLIADA*



*APENAS UNIDADES DE 3 QUARTOS.

3 QUARTOS

TEGRA
ID

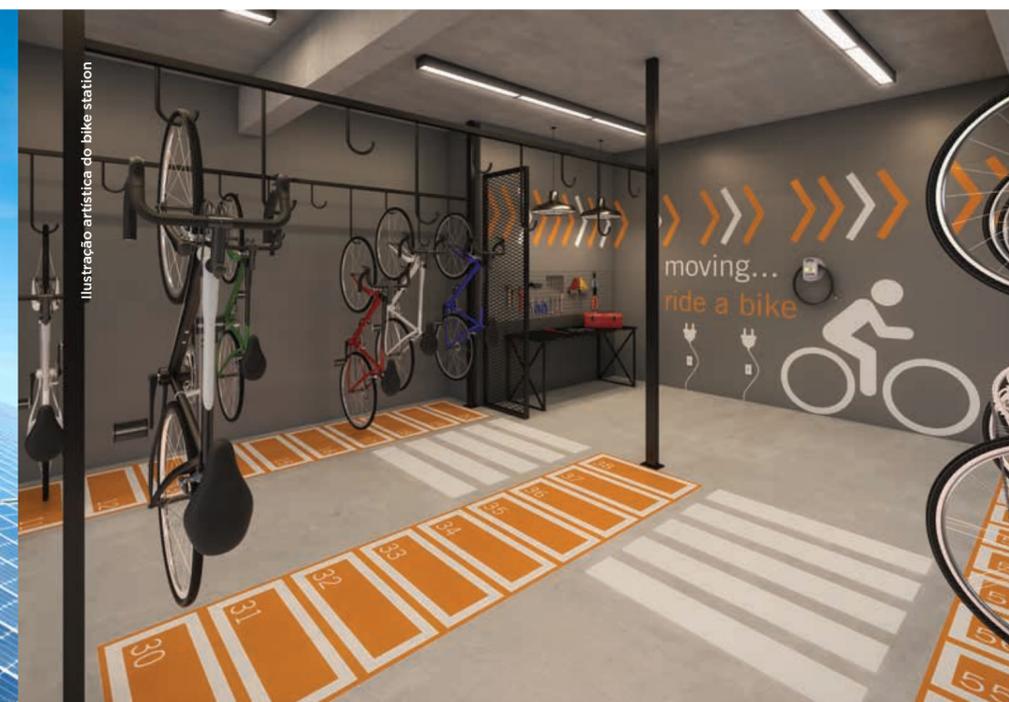
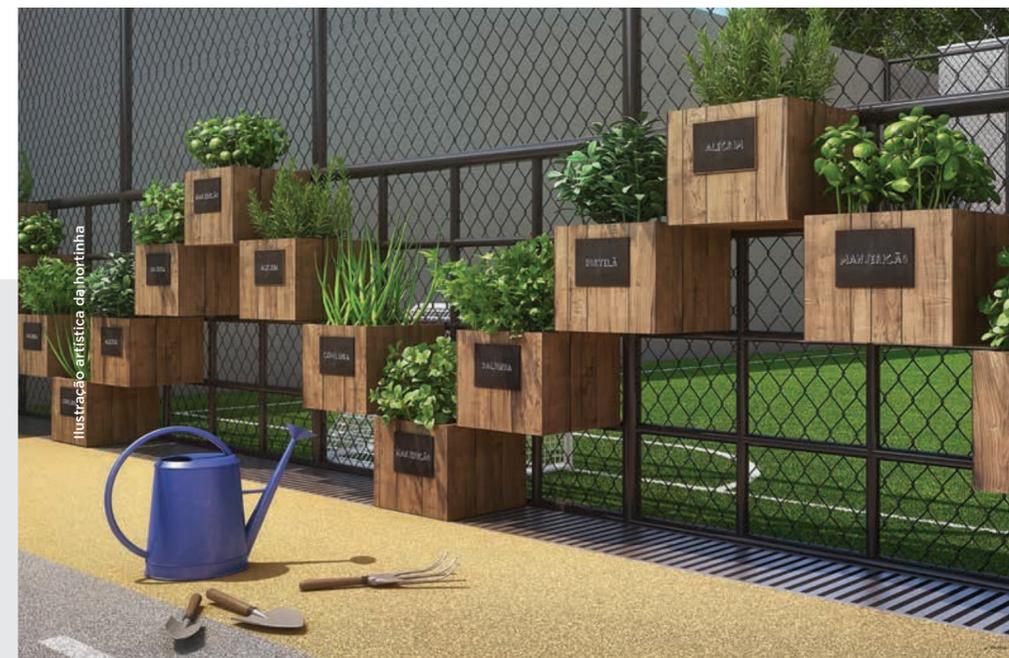
- Infraestrutura completa para ar condicionado na sala.
- Fechadura eletrônica.

SUSTENTABILIDADE COM CUSTO EFICIENTE



O East Side inova em tudo. Até no abastecimento dos carros: tomadas elétricas vão ficar à disposição dos moradores. Bem-vindo ao futuro.

Uma lúdica horta comunitária vai contornar todo o playground, promovendo o contato dos moradores com o verde e com deliciosos temperos culinários.



ENERGIA INTELIGENTE

- **Iluminação**
As áreas comuns terão iluminação em led e circulações com sensor de presença, permitindo maior economia.

- **Sistema de energia solar**
Através de painéis solares, o condomínio irá gerar parte da própria energia de forma limpa.

ECONOMIA DE ÁGUA

- **Reaproveitamento das águas cinzas**
Parte das águas dos lavatórios dos banheiros, drens de ar-condicionado e áreas de serviço será tratada e reaproveitada nas bacias sanitárias.

- **Reaproveitamento das águas de chuva**
A água de chuva captada poderá ser utilizada para lavagem das áreas comuns e irrigação do paisagismo.

- **Consumo consciente**
As unidades terão válvulas de duplo acionamento nas bacias sanitárias, medidores individuais de água e arejadores nas torneiras. Nas áreas comuns, as torneiras terão temporizador.

CONFORTO E BEM-ESTAR

- **Piso laminado**
As unidades serão entregues com piso laminado nas salas e nos quartos, propiciando maior conforto acústico.

- **Bike station**
Área para guarda e manutenção de bicicletas, equipada com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

- **Tomada para carro elétrico**

- **Hortinha**

ITENS DE SEGURANÇA E DIFERENCIAIS.

O EMPREENDIMENTO CONTA COM SISTEMA DE SEGURANÇA INFORMATIZADO E INTEGRADO, COM MONITORAMENTO CENTRALIZADO NA GUARITA. O CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV) TERÁ CÂMERAS LOCALIZADAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

- SISTEMA DE ALARME NOS ACESSOS AO EMPREENDIMENTO.
- PORTÕES AUTOMATIZADOS.
- PULMÃO DE PEDESTRE NA GUARITA.
- SISTEMA DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS.*
- TOMADAS USB NA SALA DAS UNIDADES E ÁREAS COMUNS.

*OPERADORA DEVERÁ SER CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO.



Imagem ilustrativa



TEGRA ID

PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES ESPECÍFICAS DE SUA FAMÍLIA E TORNAR SUA CASA DIFERENCIADA, A TEGRA INCORPORADORA OFERECE O PROGRAMA TEGRA ID*. DESSA MANEIRA, SEU NOVO LAR VAI FICAR DO SEU JEITO. ANTES DE ADQUIRIR SUA UNIDADE, INFORME-SE SOBRE A DISPONIBILIDADE DO PROGRAMA NO SEU EMPREENDIMENTO E VERIFIQUE OS PRAZOS DE ATENDIMENTO E FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS.

*INFORME-SE SOBRE A DISPONIBILIDADE DO ID NO SEU EMPREENDIMENTO E VERIFIQUE OS PRAZOS DE ATENDIMENTO E FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS DE ID. MANTENHA SEUS DADOS ATUALIZADOS PARA GARANTIR QUE VOCÊ RECEBERÁ TODOS OS COMUNICADOS, INCLUSIVE OS PRAZOS DE INÍCIO E TÉRMINO DO ID.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO: EAST SIDE MÉIER
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: TEGRA INCORPORADORA
ENDEREÇO: RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 140
ESTILO: CONTEMPORÂNEO

PROJETISTAS:

PROJETO DE ARQUITETURA: SÉRGIO GATTASS ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO PAISAGÍSTICO: TAKEDA PAISAGISMO E URBANISMO
ARQUITETURA DE INTERIORES: L'EQUIPE ARQUITETURA
PROJETO DE FACHADA: FEU ARQUITETURA

PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 8.895,02m²
NÚMERO DE EDIFÍCIOS: FASE 01: 02 EDIFÍCIOS/FASE 02: 01 EDIFÍCIO
NÚMERO DE UNIDADES: FASE 01: 288 UNIDADES, SENDO 218 DE 02 QUARTOS E 70 DE 03 QUARTOS/FASE 02: 156 UNIDADES
NÚMERO DE UNIDADES/ANDAR: 12
ELEVADORES POR EDIFÍCIO: 4
VAGAS: FASE 01: 301 VAGAS/FASE 02: 143 VAGAS

QUADRO DE ÁREAS

EDIFÍCIO ART (Bloco 01)		
	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 A 1301	2Q	55,30
102 A 1302	2Q	55,30
103 A 1303	2Q	49,16
104 A 1304	2Q	50,45
105 A 1305	2Q	50,45
106 A 1306	2Q	49,16
107 A 1307	3Q	67,74
108 A 1308	3Q	67,74
109 A 1309	2Q	52,67
110 A 1310	2Q	52,93
111 A 1311	2Q	52,93
112 A 1312	2Q	52,67

EDIFÍCIO DESIGN (Bloco 02)		
	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 A 1101	3Q	67,74
102 A 1102	3Q	67,74
103 A 1103	2Q	49,16
104 A 1104	2Q	50,45
105 A 1105	2Q	50,45
106 A 1106	2Q	49,16
107 A 1107	3Q	67,74
108 A 1108	3Q	67,74
109 A 1109	2Q	52,67
110 A 1110	2Q	52,93
111 A 1111	2Q	52,93
112 A 1112	2Q	52,67

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

SALA/CIRCULAÇÃO:

PISO: LAMINADO

PAREDE: PINTURA

RODAPÉ: MADEIRA OU POLIESTIRENO

TETO: GESSO ESTUQUE COM PINTURA, SANCAS DE GESSO

NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

SOLEIRA: MÁRMORE OU GRANITO

VARANDA:

PISO: PORCELANATO

PAREDE: TEXTURA

RODAPÉ: PORCELANATO

TETO: TEXTURA OU PINTURA

SOLEIRA: MÁRMORE OU GRANITO

GUARDA-CORPO: EM FERRO COM PINTURA

SUÍTES E QUARTOS:

PISO: LAMINADO

PAREDE: PINTURA

RODAPÉ: MADEIRA OU POLIESTIRENO

TETO: GESSO ESTUQUE COM PINTURA

BANHEIROS:

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA

TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA

FILETE: MÁRMORE OU GRANITO

TENTO DE BOX: MÁRMORE OU GRANITO

BANCADA: MÁRMORE OU GRANITO

LOUÇAS: CUBA OVAL DE EMBUTIR BACIA E CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO

METAIS: TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA/CHUVEIRO

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO:

PISO: PORCELANATO

PAREDE: CERÂMICA

SOLEIRA: MÁRMORE OU GRANITO

TETO: GESSO ESTUQUE COM PINTURA, SANCAS NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANCADA: GRANITO

CUBA: EM AÇO INOX

LOUÇAS: TANQUE SEM COLUNA

METAIS: TORNEIRA DE COZINHA DE MESA/ TORNEIRA PARA TANQUE

FACHADAS

• ELEVAÇÕES: TEXTURA

• ESQUADRIAS: PORTAS E JANELAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA

• GUARDA-CORPOS DAS VARANDAS: EM FERRO COM PINTURA

OBSERVAÇÕES GERAIS

a) No interesse do bom andamento da Obra, a Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

b) Correrão por conta dos Adquirentes das Unidades Autônomas as despesas com ligações definitivas, conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda.

c) O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação deverá ser de responsabilidade do Adquirente, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento, devendo os adquirentes obterem as autorizações necessárias à implementação e respeitadas as normas que regulam a execução de obras em condomínios.

d) Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes do material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura.

e) A vegetação representada no material ilustrativo, com seus respectivos portes, são meras ilustrações artísticas.

f) As perspectivas do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura e topografia. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, assim como as vistas panorâmicas, não sendo a fotografia exata do local.

g) Os adquirentes que instalarem aparelhos de ar-condicionado na parte externa da fachada deverão colocar, necessariamente, caixas de ar-condicionado em estrita observância ao padrão estabelecido no projeto elaborado pela incorporadora, anexo do Manual do Proprietário e da Convenção de Condomínio. Não será permitido, em nenhuma hipótese, a instalação de aparelhos sem a colocação simultânea da caixa de ar condicionado padrão, sob pena de aplicação de multa.

h) O empreendimento será edificado na modalidade de construção "alvenaria estrutural", não sendo autorizada a remoção de paredes ou realização de obras que impliquem em impacto na estrutura da edificação no interior das unidades autônomas pelos clientes sem a anuência expressa do Condomínio e a validação de um engenheiro civil a respeito do projeto pretendido.

i) Todos os serviços oferecidos nas áreas comuns do East Side Méier estão sujeitos às regras estabelecidas na convenção do condomínio, podendo ser cobradas taxas à parte na forma "pay per use".



Este é um momento especial que vem para inspirar a construção do novo. Para nós, cada cliente é único. E temos um propósito claro: construir empreendimentos com alma, para que as pessoas possam viver melhor. É por isso que nossos imóveis são pensados e construídos com paixão, comprometimento, entrega e energia. Bem-vindo ao seu Tegra.

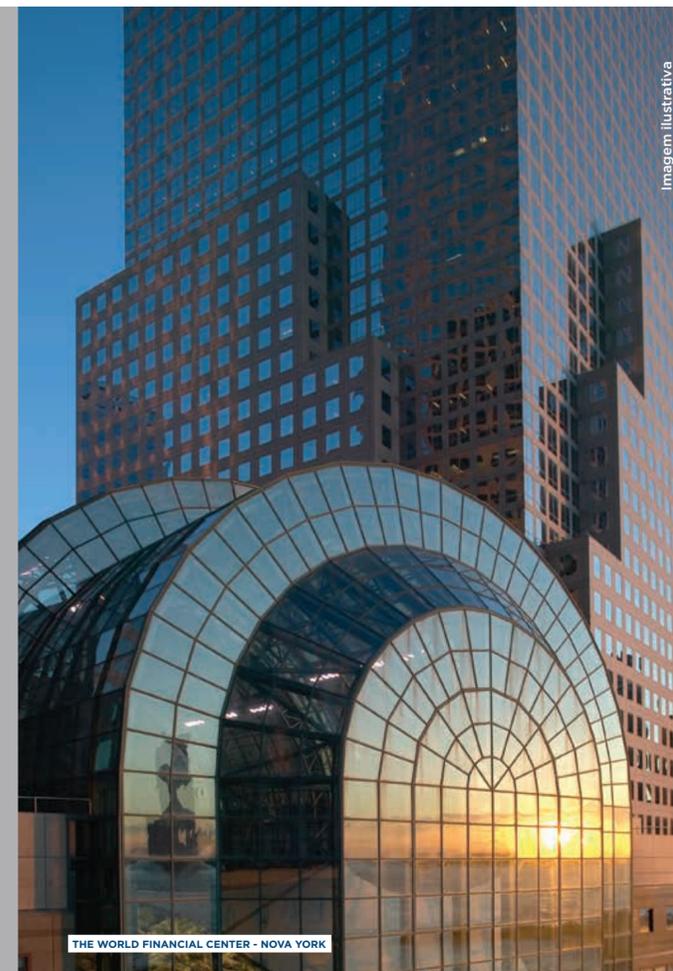
NOSSA SOLIDEZ VAI ALÉM DO NOSSO NOME.

Fazemos parte do grupo canadense Brookfield Asset Management. Uma empresa líder global nos setores imobiliário, de infraestrutura, de energia renovável, de recursos sustentáveis (agropecuária e florestas) e private equity. São mais de US\$ 250 bilhões de ativos sob gestão e presença em mais de 30 países. A Brookfield está presente no Brasil desde a sua fundação, em 1899, e foi responsável pela implementação das primeiras redes de transporte coletivo e de iluminação pública à base de energia elétrica nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro.

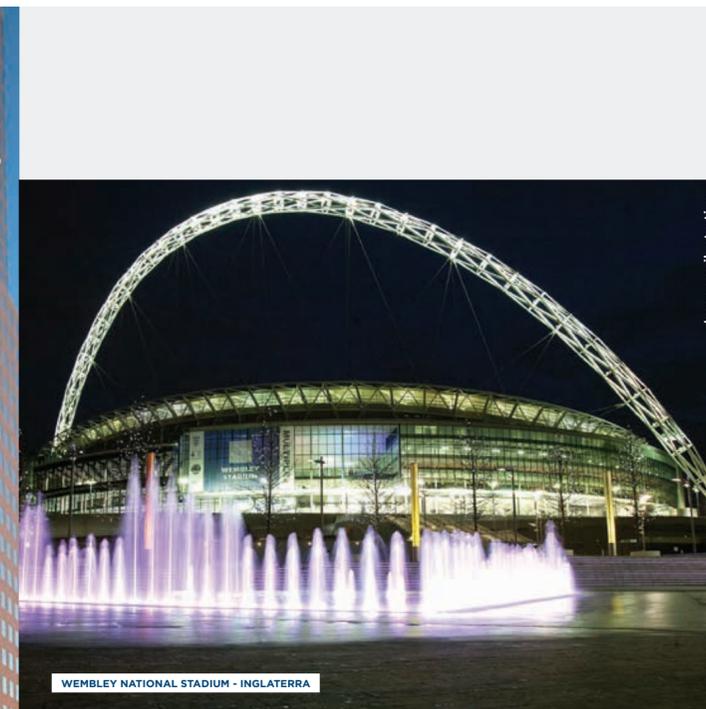
Atualmente, suas operações abrangem 18 estados brasileiros e a empresa detém mais de R\$ 60 bilhões em ativos sob gestão, o que a coloca como uma das maiores plataformas de investimento do País.

TEGRA INCORPORADORA

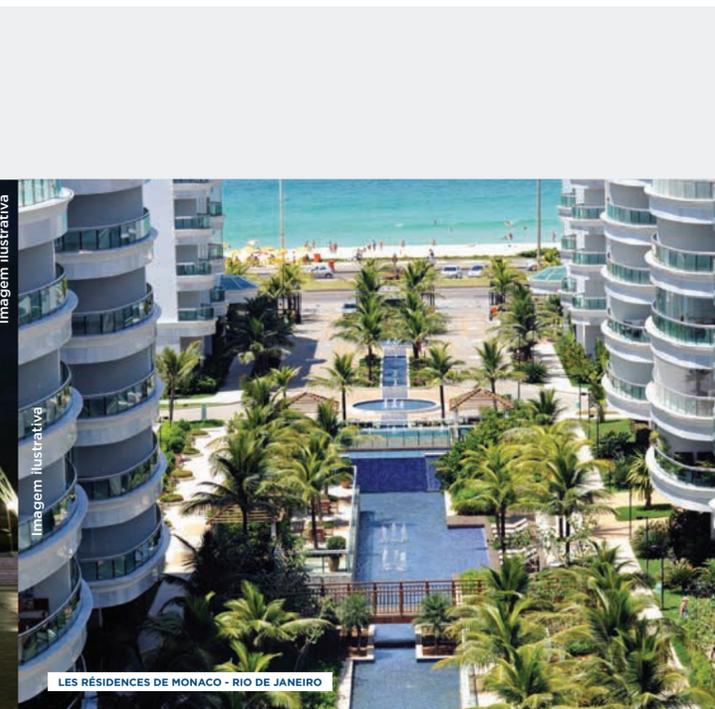
Somos a empresa do setor de desenvolvimento imobiliário residencial e comercial da Brookfield Asset Management no Brasil, com forte atuação nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Em toda nossa trajetória, realizamos empreendimentos que fizeram história e transformaram regiões, revelando uma preocupação genuína com a qualidade de vida das cidades. São 40 anos de experiência no mercado nacional, 22 milhões de metros quadrados construídos e mais de 90 mil imóveis entregues.



THE WORLD FINANCIAL CENTER - NOVA YORK



WEMBLEY NATIONAL STADIUM - INGLATERRA



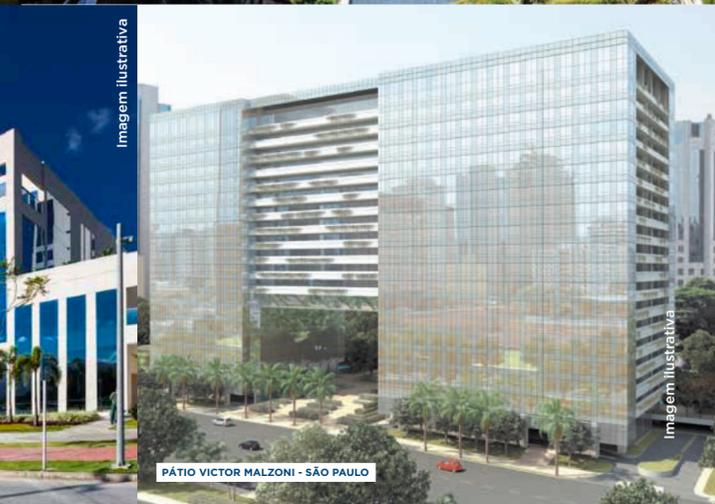
LES RÉSIDENCES DE MONACO - RIO DE JANEIRO



SAINT TROPEZ - RIO DE JANEIRO



WORLDWIDE - RIO DE JANEIRO



PÁTIO VICTOR MALZONI - SÃO PAULO

Rua José Bonifácio, 140

Tegra é o novo nome da Brookfield Incorporações

Realização

TEGRA
INCORPORADORA

40
ANOS