



# FACES

OFFICE • MALL • RESIDENCIAL

# A TAO EMPRENDIMENTOS APRESENTA O FACES, O PRIMEIRO MIXED-USE DA REGIÃO DA PENHA

UM LANÇAMENTO INÉDITO QUE UNE SALAS COMERCIAIS,  
LOJAS E APARTAMENTOS EM UM SÓ LUGAR



# FACES

OFFICE • MALL • RESIDENCIAL



 FACILIDADE



 SEGURANÇA



 CONVENIÊNCIA



# ISSO É MIXED-USE

Um conceito imobiliário consagrado no mundo todo. Afinal, na correria diária, onde a busca pelo tempo virou um grande desafio, reunir tudo que você precisa em um único lugar é garantia de sucesso.



- 01 - Centro Médico e Odontológico da Penha
- 02 - Supermercado Pix
- 03 - Drogeria Facheco
- 04 - Academia Up Fit
- 05 - Subway
- 06 - Telo-Rio
- 07 - Ricardo Eletro
- 08 - Supermercado Intercontinental
- 09 - Paróquia Bom Jesus da Penha
- 10 - Casas Bahia



Aeroporto Tom Jobim

Linha Vermelha

Linha Vermelha

Av. Brasil

Av. Brasil

R. Lobo

GAU Sistema GAU de Ensino

Viaduto da Penha

CES Casa do Marinheiro

Área de Proteção Ambiental Fazendinha

Mega Box

Colégio São Fabiano

Padaria Portugal

Colégio Heltor Lira

R. Cuba

Colégio Filadelfo Azevedo

Supermercado Intercontinental

Estádio Mourão Filho

Damília

Av. Lobo Júnior

Império Gourmet

Praça Panamericana

Terreno do Antigo Corfume

Igreja da Penha

Supervia Estação Penha Circular

Supervia Estação da Penha

Mc Donald's

BRT Estação Penha

Penha Shopping

Leopoldina Shopping

Largo da Penha

Caixa

Parque Aní Barroso

Hospital Getúlio Vargas

Banco do Brasil

Bradesco

Itaú

Av. Braz de Pina - TRANSCARIOCA

Av. Romãozinho Alves - TRANSCARIOCA

Bradesco

Supermercado Guanabara

Itaú

# Ficha Técnica

Área do Terreno: 3.421,49m<sup>2</sup>

Número de Torres: 2

Número de Pavimentos: 9

Número de Pavimentos Tipo: 8

Número de Pavimento Térreo: 1

Número de Pavimentos de garagem: 2

Número de Lojas: 21

Número de Salas: 208

Número de Apartamentos: 88

Número de Elevadores por Torre: 2


Total de Vagas: 175



# CORTE ESQUEMÁTICO



## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Sala de monitoramento e controle 24horas;
- Monitoramento de áreas comuns por CFTV;
- Portaria dos prédios com recepção e controle eletrônico de acesso;
- Sistema de Interfonia;
- Infraestrutura para sistema de alarme perimetral;
- Elevadores de última geração;
- Wi-fi nas áreas comuns 





## SUSTENTABILIDADE

-Bicicletários;

- Hidrômetros individualizados;

- Reservatório de reuso de águas pluviais para utilização nas partes comuns, reduzindo o desperdício e a despesa com água;

- Reservatório de retardo, acumulação do excedente das águas pluviais;

- Pisos drenantes;

- Coleta seletiva de lixo;

- Infraestrutura para Split-system para as salas, lojas e Apartamentos.



## CONVENIÊNCIA E CONFORTO

### Serviço de Manobrista

- 1º Subsolo



### Serviço de *Pay - Per - Use*

- Limpeza;
- Arrumação;
- Passadeira;
- Manutenção





**FACES** OFFICE



FACES OFFICE



O melhor lugar para você  
Trabalhar e Prosperar.



## 208 SALAS COMERCIAIS DE 22M<sup>2</sup> A 36M<sup>2</sup> COM POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO

8 PAVIMENTOS TIPO

ÁREA

Coluna 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 22m<sup>2</sup>

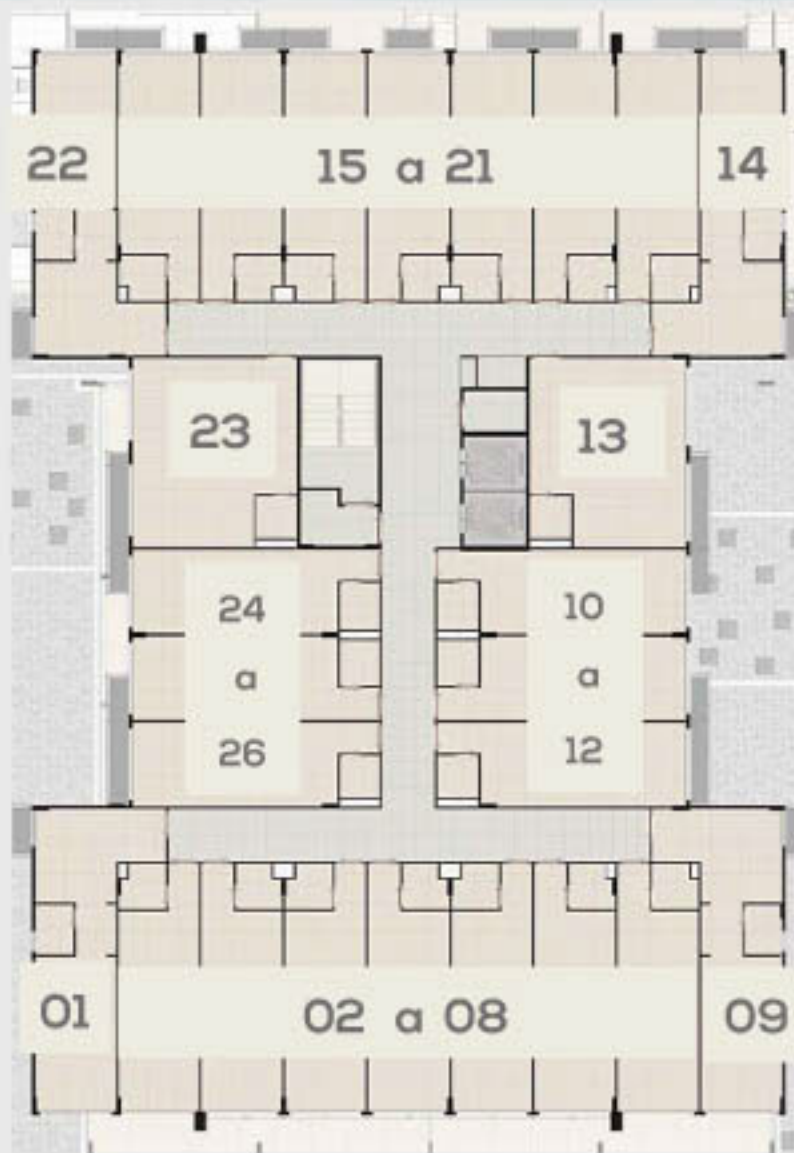
Coluna 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 23m<sup>2</sup>

Coluna 10 / 11 / 12 / 24 / 25 / 26 24m<sup>2</sup>

Coluna 01 / 09 32m<sup>2</sup>

Coluna 14 / 22 33m<sup>2</sup>

Coluna 13 / 23 36m<sup>2</sup>





**Sugestão Consultório Odontológico**  
(Sala 211 - 24m<sup>2</sup>)



**Sugestão Agência de Turismo**  
(Sala 202 - 22m<sup>2</sup>)



## Sugestão Escritório de Advocacia

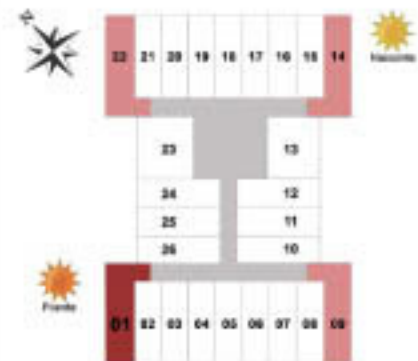
(Sala 213 – 35m<sup>2</sup>)



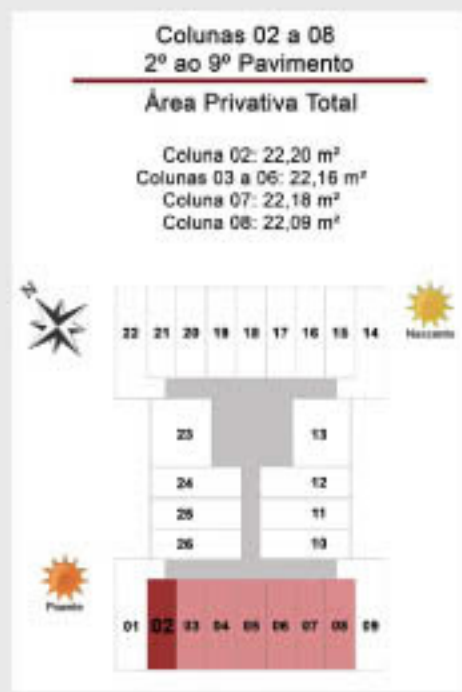
## Coluna 01, 09, 14 e 22 2º ao 9º Pavimento

### Área Privativa Total

- Coluna 01: 32,09 m<sup>2</sup>
- Coluna 09: 32,61 m<sup>2</sup>
- Coluna 14: 33,66 m<sup>2</sup>
- Coluna 22: 33,25 m<sup>2</sup>









# Plantas – Colunas 10 a 12 e 24 a 26

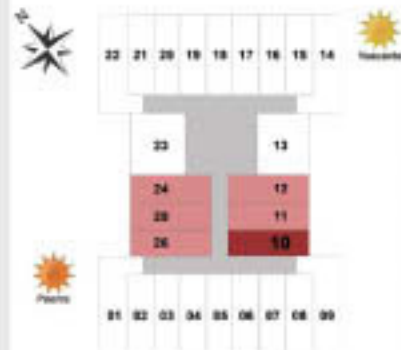
FACES OFFICE



## Colunas 10 a 12 e 24 a 26 2º ao 9º Pavimento

### Área Privativa Total

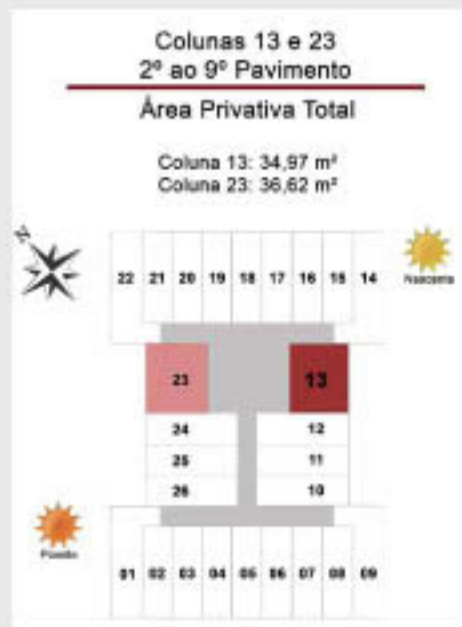
- Coluna 10: 24,98 m<sup>2</sup>
- Colunas 11 e 25: 24,01 m<sup>2</sup>
- Coluna 12: 24,35 m<sup>2</sup>
- Coluna 24: 24,36 m<sup>2</sup>
- Coluna 26: 24,83 m<sup>2</sup>





# Plantas – Colunas 13 e 23

FACES OFFICE





**FACES** RESIDENCIAL



FACES RESIDENCIAL



O melhor lugar para você MORAR,  
DIFERENTE DE TUDO NA REGIÃO.

# APARTAMENTOS DE 1 QUARTO DE 40M<sup>2</sup> A 49M<sup>2</sup> E 2 QUARTOS DE 64M<sup>2</sup> A 66M<sup>2</sup>.

Todos Apartamentos com Suíte e Varanda;  
Lazer Exclusivo com 18 itens;  
Vaga na Garagem;  
Segurança 24 horas.



01 – Lobby Residencial

02 – Banheiros

03 – Salão de Festas

04- Área Externa Salão de Festas

05 – Espaço Luta

06- Fitness

07 – Lavanderia

08 – Quadra Streetball

09 – Acesso a Garagem













- 01 - Brinquedoteca
- 02 - Recreação Infantil
- 03 - Festas Aberto
- 04 - Recreação Teen
- 05 - Espaço Chopp
- 06 - Churrasqueira com Forno de Pizza
- 07 - Sauna
- 08 - SPA
- 09 - Estar Churrasqueira
- 10 - Piscina Adulto
- 11 - Piscina Infantil
- 12 - Prainha
- 13 - Solarium



# CHURRASQUEIRA + FORNO A LENHA











# 88 apartamentos

## 8 Pavimentos Tipo

### 11 Apartamentos por Andar

#### 40 Apartamentos de 1 Quarto

#### ÁREA

Coluna 05 / 09 49m<sup>2</sup>

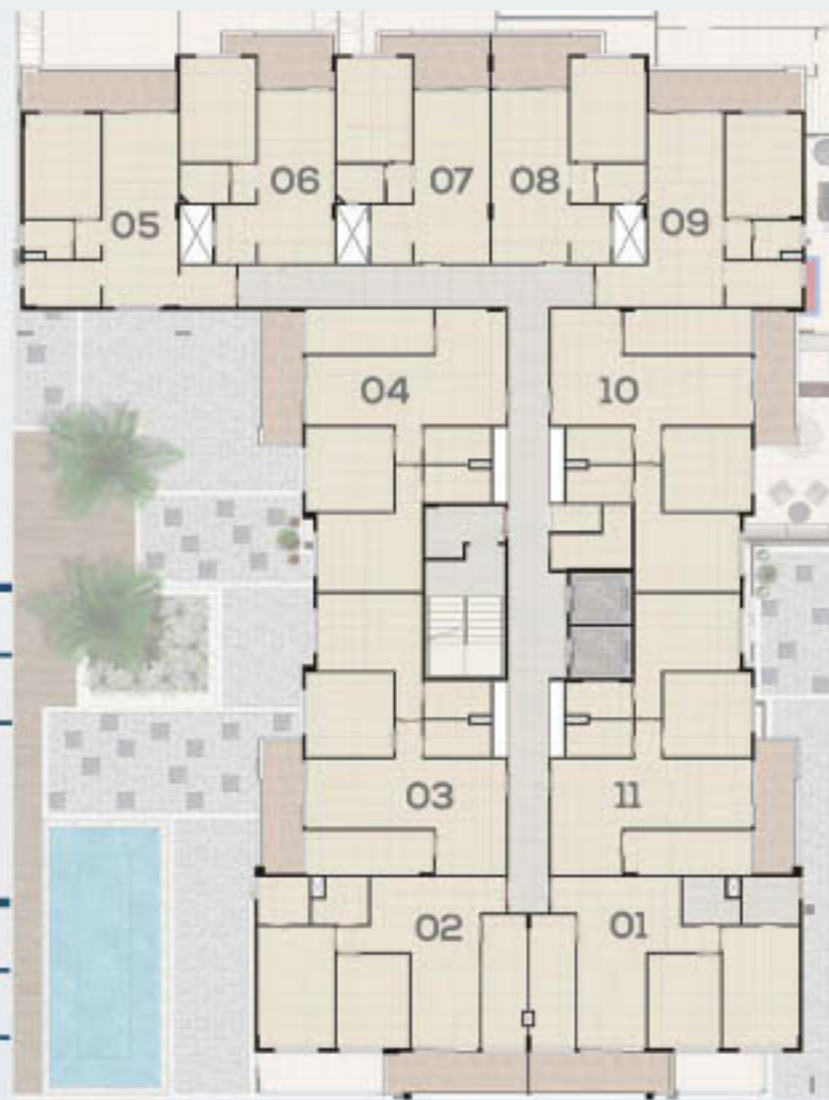
Coluna 06 / 07 / 08 40m<sup>2</sup>

#### 48 Apartamentos de 2 Quartos

#### ÁREA

Coluna 01 / 02 64m<sup>2</sup>

Coluna 03 / 04 / 10 / 11 66m<sup>2</sup>

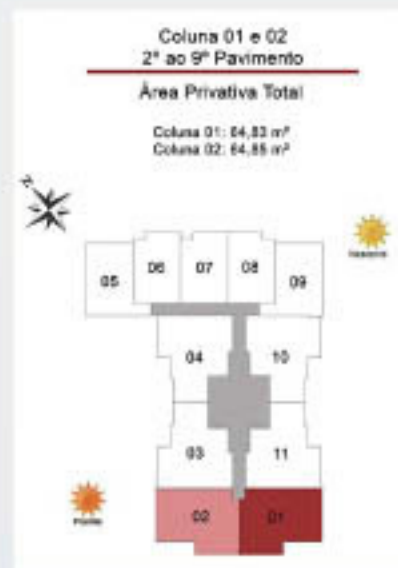






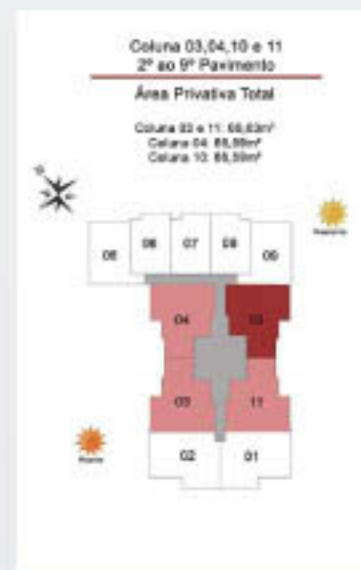


Opção Cozinha Americana

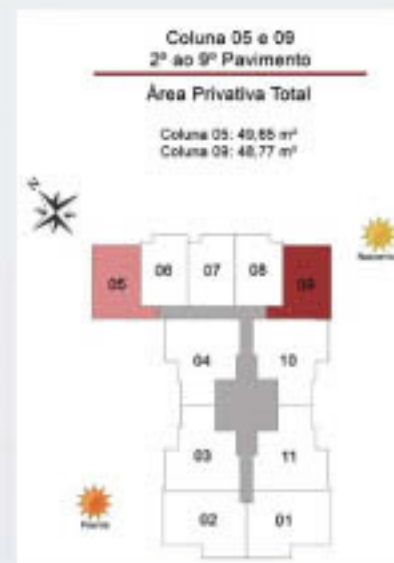




Opção Cozinha Americana



# PLANTAS - 1 Quarto - Colunas 05 e 09









**FACES MALL**



FACES MALL



O melhor lugar para você  
INVESTIR e FAZER BONS NEGÓCIOS.



## 21 LOJAS DE 35m<sup>2</sup> A 167m<sup>2</sup>

c/ possibilidade de junção

 12 LOJAS C/ JIRAU E TERRAÇO

 8 LOJAS C/ JIRAU

### TÉRREO

### ÁREA

---

Loja 105

35m<sup>2</sup>

---

Loja 107 / 116 / 117 / 118 / 121

57m<sup>2</sup>

---

Lojas 119 / 120

63M<sup>2</sup>

---

Loja 106

77m<sup>2</sup>

---

Loja 111

84m<sup>2</sup>

---

Loja 112

94m<sup>2</sup>

---

Lojas 108 / 109 / 110

97m<sup>2</sup>

---

Lojas 113 / 114 / 115

107m<sup>2</sup>

---

Lojas 101 / 102 / 103 / 104

167m<sup>2</sup>

---





# MASTERPLAN

FACES MALL



01 – Praça  
Conveniência

02 – Espelho  
D'água

03 – Lobby  
Comercial

04- Banheiros

05 – Lobby  
Residencial

06- Lazer  
Residencial

07 –Acesso  
Garagem

Rua Nicarágua





### Sugestão Salão de Beleza

(loja 103 - 167,2m<sup>2</sup>)



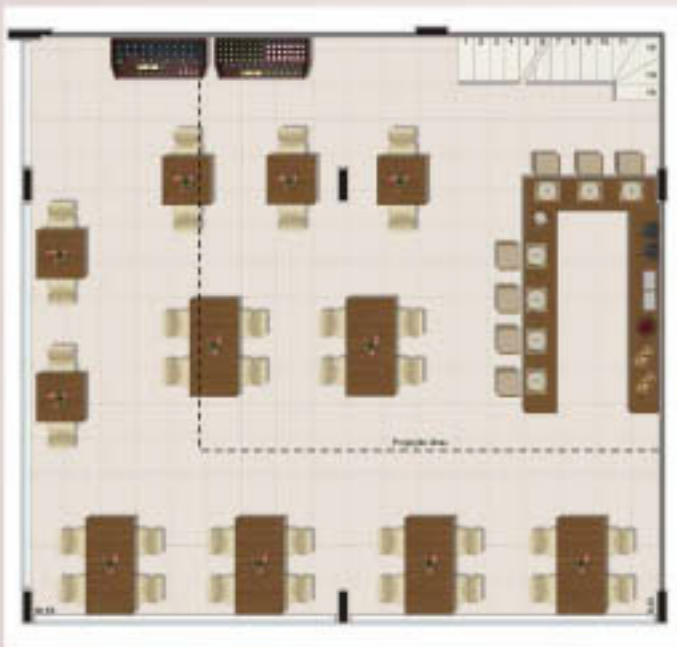
### Sugestão Cafeteria

(loja 106 - 77,4m<sup>2</sup>)



## Sugestão Academia (junção loja 108 a 115)





Térreo



Jirau





Térreo



Jirau







Térreo

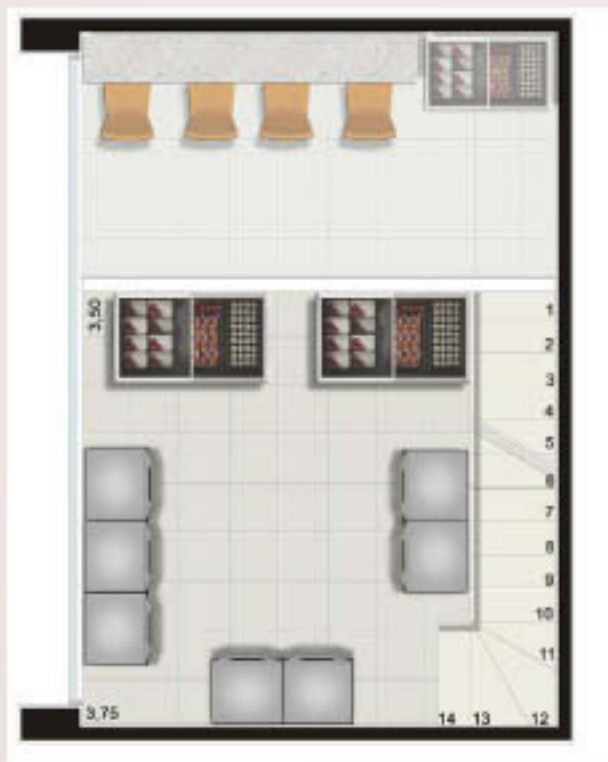


Jirau





Térreo



Jirau





Térreo

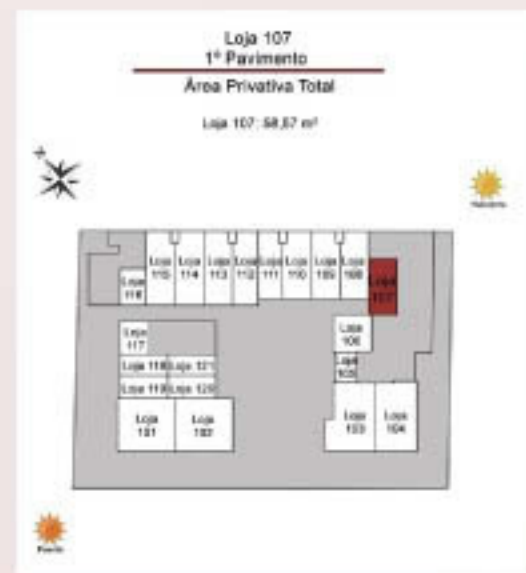


Jirau





Térreo





Térreo



Jirau





# PLANTAS - Lojas 112 a 115

FACES MALL



Térreo



Jirau





Térreo



Jirau





Térreo



Jirau



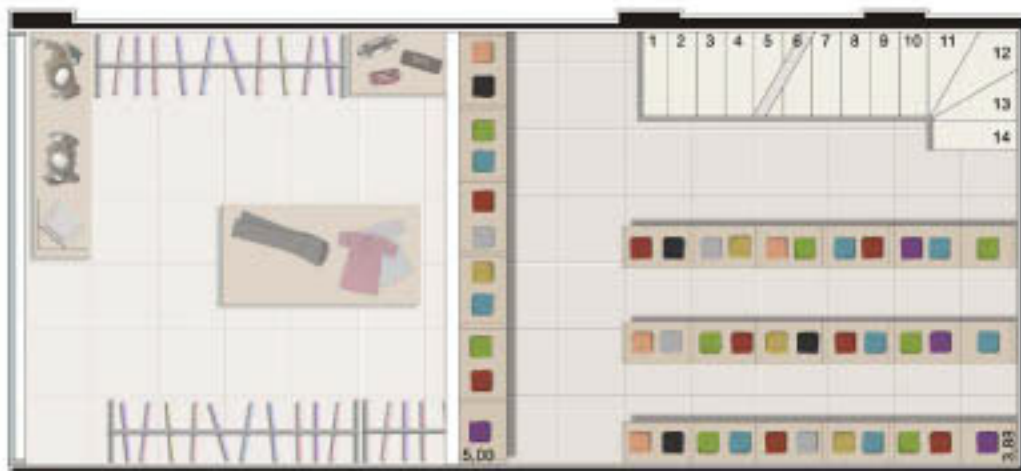




# PLANTAS - Lojas 118 a 121



Térreo



Jirau



# Quadro de Áreas



## FACES OFFICE

8 pavimentos

Coluna	Área Total
201 a 901	32,09 m <sup>2</sup>
202 a 902	32,20 m <sup>2</sup>
203 a 903	22,16 m <sup>2</sup>
204 a 904	22,16 m <sup>2</sup>
205 a 905	22,16 m <sup>2</sup>
206 a 906	22,16 m <sup>2</sup>
207 a 907	22,18 m <sup>2</sup>
208 a 908	22,09 m <sup>2</sup>
209 a 909	32,61 m <sup>2</sup>
210 a 910	24,98 m <sup>2</sup>
211 a 911	24,01 m <sup>2</sup>
212 a 912	24,35 m <sup>2</sup>
213 a 913	34,97 m <sup>2</sup>
214 a 914	33,66 m <sup>2</sup>
215 a 915	23,24 m <sup>2</sup>
216 a 916	23,33 m <sup>2</sup>
217 a 917	23,17 m <sup>2</sup>
218 a 918	23,29 m <sup>2</sup>
219 a 919	23,18 m <sup>2</sup>
220 a 920	23,17 m <sup>2</sup>
221 a 921	23,11 m <sup>2</sup>
222 a 922	33,25 m <sup>2</sup>
223 a 923	36,62 m <sup>2</sup>
224 a 924	24,36 m <sup>2</sup>
225 a 925	24,01 m <sup>2</sup>
226 a 926	24,83 m <sup>2</sup>



## FACES MALL

1 pavimento

Coluna	Área Total
101	163,64 m <sup>2</sup>
102	164,45 m <sup>2</sup>
103	167,24 m <sup>2</sup>
104	158,04 m <sup>2</sup>
105	35,07 m <sup>2</sup>
106	77,39 m <sup>2</sup>
107	58,45 m <sup>2</sup>
108	97,23 m <sup>2</sup>
109	96,97 m <sup>2</sup>
110	97,86 m <sup>2</sup>
111	84,21 m <sup>2</sup>
112	94,1 m <sup>2</sup>
113	107,18 m <sup>2</sup>
114	106,19 m <sup>2</sup>
115	107,77 m <sup>2</sup>
116	55,11 m <sup>2</sup>
117	55,13 m <sup>2</sup>
118	57,57 m <sup>2</sup>
119	62,84 m <sup>2</sup>
120	62,84 m <sup>2</sup>
121	57,96 m <sup>2</sup>



## FACES RESIDENCIAL

8 pavimentos

Coluna	Área Total	Qtas
201 a 901	64,83 m <sup>2</sup>	2
202 a 902	64,85 m <sup>2</sup>	2
203 a 903	66,63 m <sup>2</sup>	2
204 a 904	66,99 m <sup>2</sup>	2
205 a 905	49,65 m <sup>2</sup>	1
206 a 906	40,67 m <sup>2</sup>	1
207 a 907	40,6 m <sup>2</sup>	1
208 a 908	40,69 m <sup>2</sup>	1
209 a 909	48,77 m <sup>2</sup>	1
210 a 910	66,59 m <sup>2</sup>	2
211 a 911	66,63 m <sup>2</sup>	2

# Ficha Técnica

Realização e Incorporação: **TAO Empreendimentos**

Construção: **COQ Orquin**

Projeto de Arquitetura: **SLOMO WENKERT Arquitetos Associados**

Projeto de Paisagismo: **Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem**

Projeto de Decoração das áreas comuns e sociais: **Izabela Lessa Arquitetura**

Perspectivas e Plantas Humanizadas: **Golden 3D**

Agencia de Propaganda e Marketing Imobiliário: **AMPM Comunicação**

**am:pm**  
AGÊNCIA DE MARKETING IMOBILIÁRIO

*Golden 3d*

**S&W**

arquitetos associados



sergiosantana  
planejamento e  
desenho da paisagem

IZABELA LESSA  
ARQUITETURA

**COQ**  
**ORQUIN**