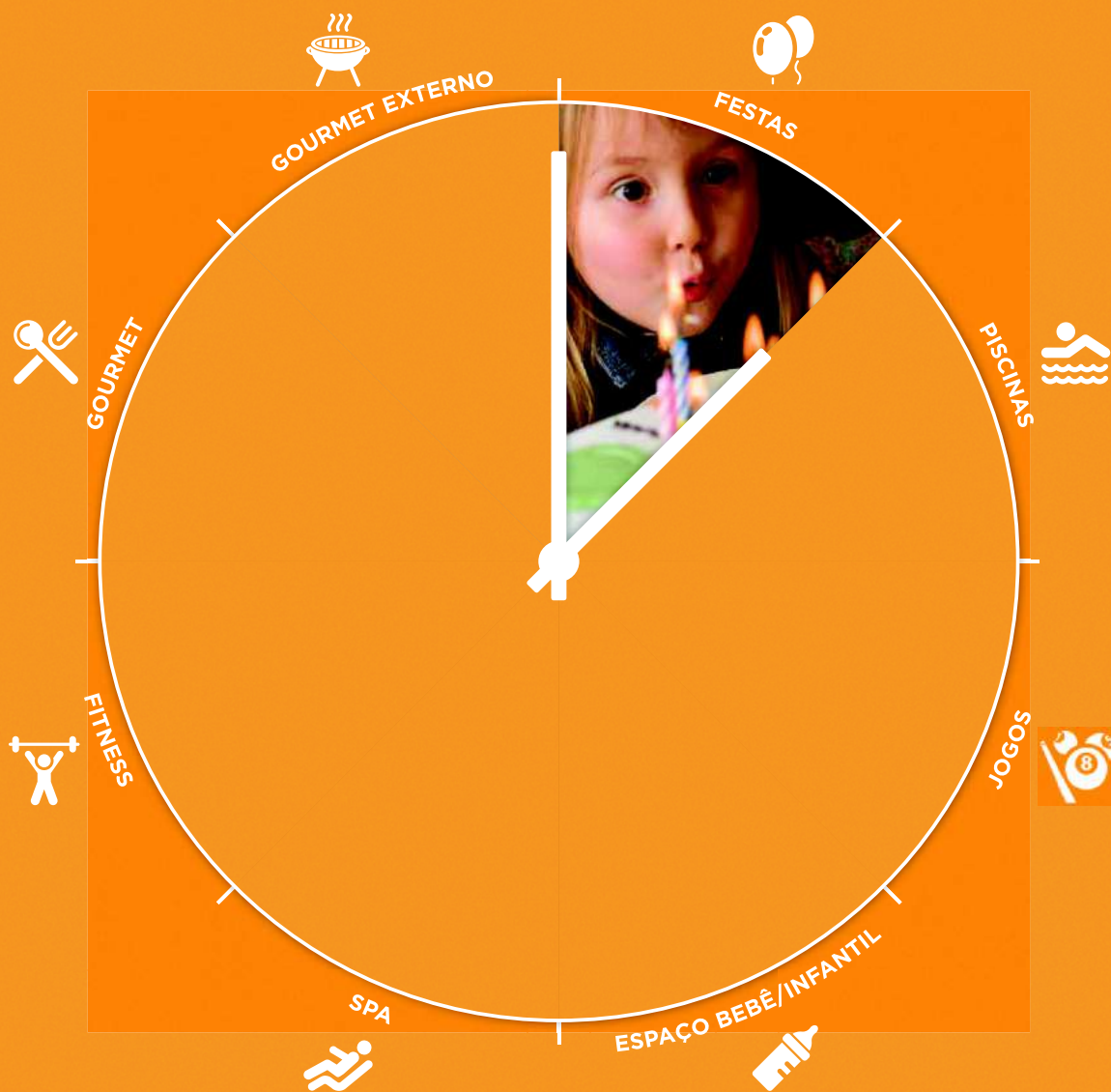


O RESIDENCIAL MAIS ESPERADO DE JACAREPAGUÁ.



O QUE VOCÊ FARIA COM MAIS TEMPO?

LÍBERO 
MAIS TEMPO PRA SUA VIDA



Independente da resposta, todos nós pensamos imediatamente em coisas boas para aproveitar. E é isso que o **Líbero** está reservando para a sua vida: bons momentos e, principalmente, **liberdade** para viver todos eles.

Além de mais tempo, você também poderá contar com uma diversidade de benefícios que gira em torno de três pilares essenciais na vida de todos nós: **mobilidade, lazer e conveniência.**

Um projeto assinado por três grandes nomes: Afonso Kuenerz, Celso Rayol e Sergio Santana.

LÍBERO

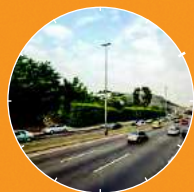
MAIS DO QUE NUNCA, JACAREPAGUÁ AGORA ESTÁ COMPLETO.

Assim como todo carioca tem orgulho de viver no Rio, cada morador de **Jacarepaguá** sente exatamente o mesmo pela região. Um lugar onde todos levam a tão desejada vida de bairro, com diversas opções de comércio e serviços na porta de casa. E é claro: não abandonam isso por nada.

Afinal, quem não gosta de ir à esquina buscar um pão quentinho na padaria ou, até mesmo, de levar o filho na escola do outro lado da rua? Agora, além de contar com toda a conveniência que Jacarepaguá oferece, no **Libero** você ainda terá um lazer tão completo quanto os melhores condomínios da Barra.

E não teria hora melhor para viver no bairro. Hoje, Jacarepaguá vem trazendo cada vez mais qualidade de vida para seus moradores. Pois devido aos grandes investimentos em mobilidade e infraestrutura que a **Barra Legado** vem recebendo, o bairro vem sendo impactado diretamente por todas essas transformações, que já facilitam a vida de milhares de pessoas todos os dias.

* Fotos do local e distâncias estimadas, considerando a locomoção através de carro.
Fonte: Google Maps.



10' da
Linha Amarela*



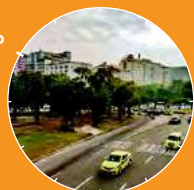
15' do
Shopping
Metropolitano
Barra*



20' do
BarraShopping*



55' do Santos
Dumont*



50' Centro
do Rio*



LÍBERO

**APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS
E COBERTURAS DE 3 QUARTOS**
JUNTO À LINHA AMARELA.
COM LAZER, MUITO VERDE E CONVENIÊNCIA.



Perspectiva Ilustrativa

Fachada Bloco 1

“Neste projeto visamos unir comodidade e conforto. Explorando o potencial comercial da região, o projeto abre lojas no térreo voltadas para a importante Avenida Geremário Dantas, repleta de comércios e serviços. Como é bom poder fazer tudo a pé! Através de caminhos, áreas de lazer e jardins, o lado mais calmo e acolhedor de Jacarepaguá é conectado até os blocos residenciais. Com um imponente acesso pela Estrada do Capenha, os moradores terão segurança e satisfação ao chegarem à casa, onde terão à sua disposição, além de um apartamento funcional e confortável, amplos espaços de lazer com piscinas, salões, academia e muito mais.”

Afonso Kuenerz - maio de 2016

“CADA SEGUNDO É **TEMPO** PARA MUDAR
TUDO PARA SEMPRE.”

CHAPLIN, Charles



Perspectiva Ilustrativa

Acesso Estrada do Capenha

Imagem Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



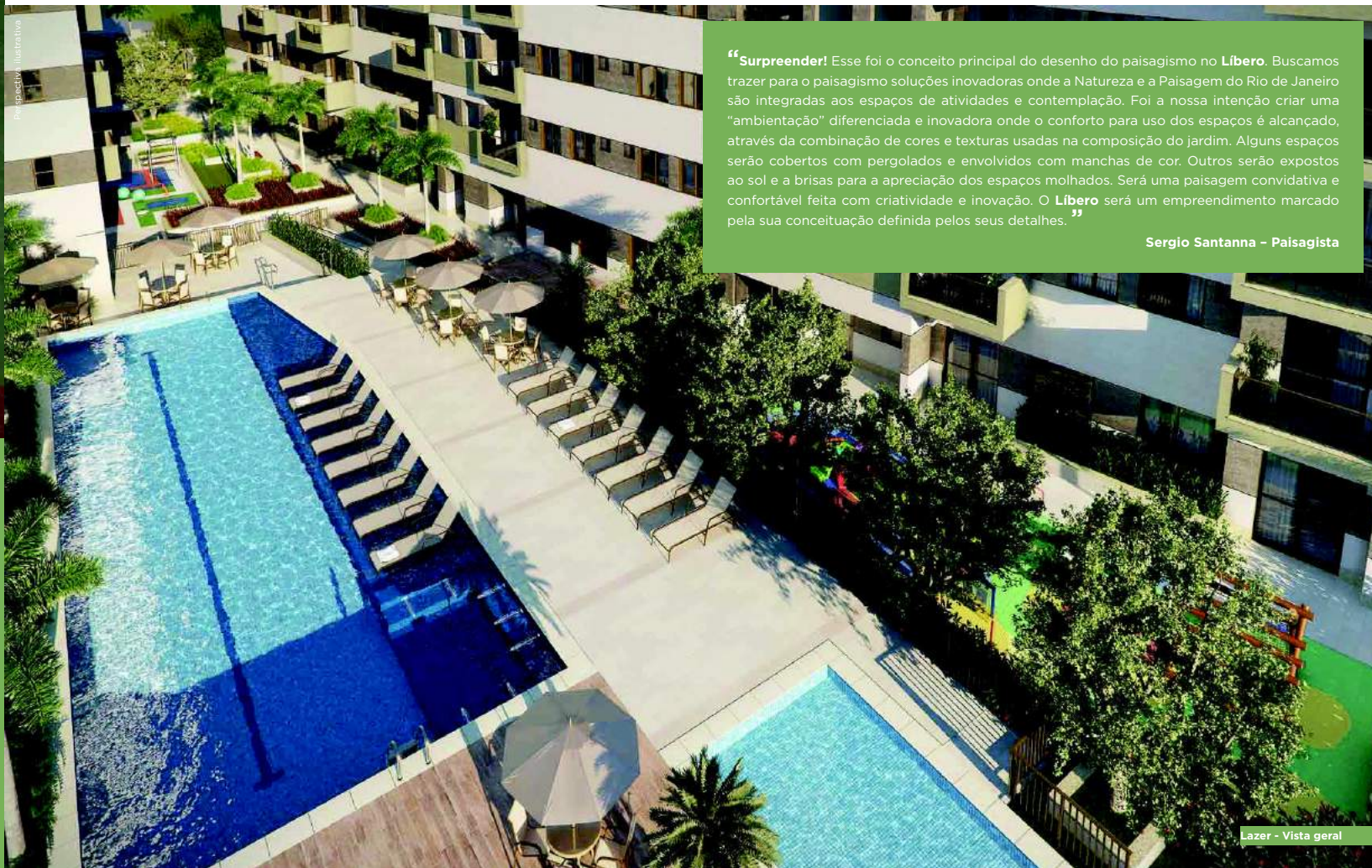
Fachada Noturna Bloco 1

“Na concepção deste trabalho, a **Cité Arquitetura** procurou fazer uma leitura correta do entorno, para extrair deste as características principais de composição das fachadas, e reinterpretá-las de forma atual. Neste caminho, a fachada da Avenida Geremário Dantas recebe uma versão mais assimétrica, que reflete a sinergia e a diversidade da cidade. Nela, também procuramos distinguir o embasamento comercial do corpo do edifício, onde um revestimento de tom acobreado é responsável por aquecer e destacar este espaço tão importante de conexão com a rua. Nas demais fachadas, principalmente as voltadas para a Estrada do Capenha, o verde exuberante da rua e das áreas de lazer conduziu a uma composição de linhas mais calmas e horizontais. Um desenho marcado por sua elegância e contemporaneidade.”

Celso Rayol e Fernando Costa – Cité Arquitetura



MAIS LAZER:
VOCÊ VAI
ADORAR
PERDER
A NOÇÃO
DO TEMPO.



“Surpreender! Esse foi o conceito principal do desenho do paisagismo no **Líbéro**. Buscamos trazer para o paisagismo soluções inovadoras onde a Natureza e a Paisagem do Rio de Janeiro são integradas aos espaços de atividades e contemplação. Foi a nossa intenção criar uma “ambientação” diferenciada e inovadora onde o conforto para uso dos espaços é alcançado, através da combinação de cores e texturas usadas na composição do jardim. Alguns espaços serão cobertos com pergolados e envolvidos com manchas de cor. Outros serão expostos ao sol e a brisas para a apreciação dos espaços molhados. Será uma paisagem convidativa e confortável feita com criatividade e inovação. O **Líbéro** será um empreendimento marcado pela sua conceituação definida pelos seus detalhes.”

Sergio Santanna - Paisagista

Lazer - Vista geral

JÁ IMAGinou ACORDAR E DAR UM MERGULHO PRA COMEÇAR BEM O DIA?

Água não vai faltar. São 20 metros de raia na piscina, deck molhado e piscina infantil. Quando precisar, também pode dar uma passadinha no SPA ou no próprio bar da piscina, que o relaxamento é garantido. Já dá até pra sentir o frescor daqui.



Quer mais liberdade para confraternizar com os amigos?
Aqui, não vão faltar opções para você escolher.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

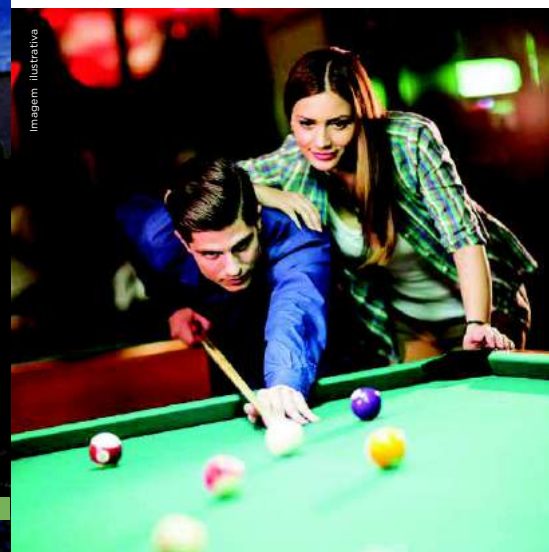


Imagem ilustrativa

Quando for comemorar, aproveite os salões integrados do **Líbero**.
Eles se adequam ao tamanho da sua festa.



Espaço gourmet

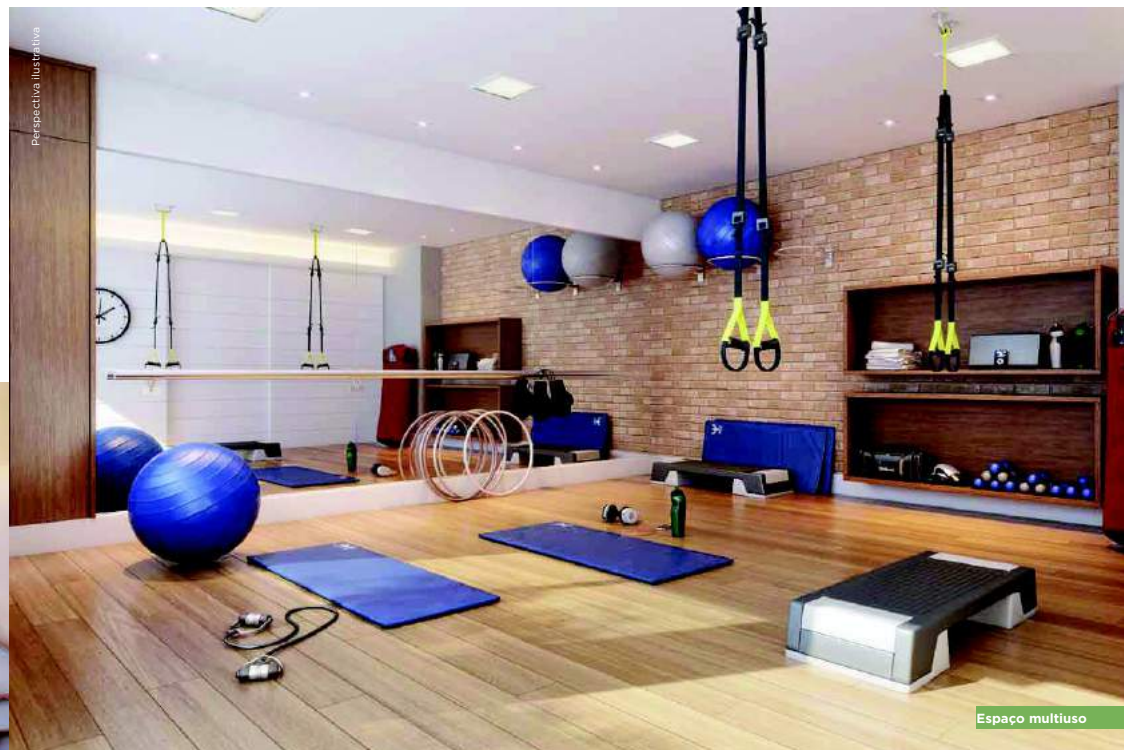
Perspective ilustrativa



Salão de festas adulto

Perspective ilustrativa

Liberdade para utilizar os espaços integrados como a família quiser. Enquanto você cuida da saúde, seu filho pode se divertir ao lado.



Integração dos espaços, das brincadeiras e, claro, da criançada. No **Líbero**, seu filho não tem data nem hora marcada pra se divertir.



IMPLANTAÇÃO - PUC



PISCINAS

- 01 - Piscina adulto (raia de 20m)
- 02 - Hidro
- 03 - Deck molhado
- 04 - Piscina infantil
- 05 - Solarium
- 06 - Bar da piscina



INFANTIL

- 07 - Espaço criarte
- 08 - Brinquedoteca
- 09 - Salão de festas infantil



ADULTO

- 10 - Boteco dos jogos
- 11 - Varanda dos jogos
- 12 - Salão de festas adulto
- 13 - Espaço gourmet



FITNESS

- 14 - Sauna e Spa
- 15 - Fitness
- 16 - Arena fitness
- 17 - Espaço multiuso



TEEN

- 18 - Espaço teen
- 19 - Varanda teen



GOURMET EXTERNO

- 20 - Churrasqueira e Forno de pizza

- 21 - Ap. zelador e Vestiários

➔ Acesso aos blocos

FAÇA CHUVA OU FAÇA SOL, O LÍBERO GARANTE TEMPO PARA SUA FAMÍLIA SER FELIZ.



2 quartos - 59m²

Seja qual for o estilo da sua família, os apartamentos do **Líbbero** foram projetados para o seu conforto e bem-estar.



Sala decorada - unidade de 2 quartos



Nota:
 Planta Ilustrativa com sugestão de decoração.
 Mobiliário, equipamentos, utensílios e decoração são sugestivos e não são parte integrante do contrato.
 Os investimentos internos das unidades são associados conforme memorial descritivo.
 A área total indicada a planta e a área foram definidos pelos limites das paredes externas (fachada e interiores já com portas) e pelo caso de paredes internas entre unidades, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.
 Essa área poderá sofrer alteração em decorrência de alterações, projetos e itens decorativos de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 As plantas são feitas em conformidade com o código de obras de São Paulo e as normas vigentes, ficando o interessado obrigado a fazer o pagamento das diferenças com relação à planta apresentada.
 Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 As plantas, especificações de cada unidade e o projeto de cada unidade, serão em contrato de compra e venda do imóvel.
 A programação de condôminos, na unidade é meramente sugestiva. A sala de unidade será entregue com a previsão para instalação de Split (gênero de marca e modelo), conforme projeto executivo.
 Os serviços serão realizados na planta do empreendimento distribuídos. Os serviços serão entregues com forma unitária.



ESPAÇO. CONFORTO. EXCLUSIVIDADE.

Se é isso que você procura em uma cobertura, a de 3 quartos com terraço do **Libero** vai superar as suas expectativas.



Imagem ilustrativa

Terraço



Cobertura 3 quartos (1 suíte - pav. inferior) - 122m²

Cobertura 3 quartos (1 suíte - pav. superior) - 122m²



COBERTURA

BLOCO 01	706,714
Área Privativa = 121,94 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
BLOCO 02	701
Área Privativa = 122,96 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
BLOCO 03	711
Área Privativa = 121,93 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	

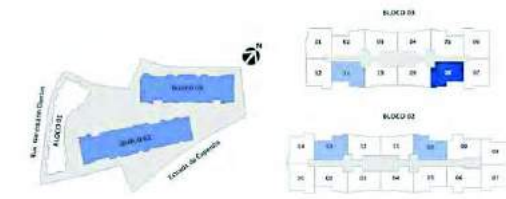
DEPENDÊNCIA

BLOCO 01	706,714
Área Privativa = 121,94 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
BLOCO 02	701
Área Privativa = 122,96 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
BLOCO 03	711
Área Privativa = 121,93 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	

Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Mobiliário, equipamentos, utensílios e vegetação são apenas sugestões e não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 A área total indicada é privativa e os contos foram definidos pelos limites das paredes externas (fachada e internas já com portas) e pelo eixo dos guarda-corpos internos entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 Das áreas comuns, serão alienadas em divisões, pilares e shafts decorativos de pastas municipais, concessionárias e no decorrer do contrato.
 As plantas serão emitidas em conformidade com o código de obras e as aprovações municipais, considerando a possibilidade de haver diferenças com relação à planta apresentada.
 Manter-se-á sujeito a alteração sem aviso prévio.
 As plantas serão emitidas de cada unidade sendo do proprietário, sendo ao contrato de compra e venda do imóvel.
 A previsão de condomínio na venda é meramente sugestiva. A sala de unidade terá estopeiro com a previsão para instalação de Split (ponto de força e dreno), conforme projeto específico.
 Os serviços serão realizados na planta de, meramente ilustrativos. Os serviços serão entregues com chave e contrato.



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Mobiliário, equipamentos, utensílios e vegetação são apenas sugestões e não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 A área total indicada é privativa e os contos foram definidos pelos limites das paredes externas (fachada e internas já com portas) e pelo eixo dos guarda-corpos internos entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 Das áreas comuns, serão alienadas em divisões, pilares e shafts decorativos de pastas municipais, concessionárias e no decorrer do contrato.
 As plantas serão emitidas em conformidade com o código de obras e as aprovações municipais, considerando a possibilidade de haver diferenças com relação à planta apresentada.
 Manter-se-á sujeito a alteração sem aviso prévio.
 As plantas serão emitidas de cada unidade sendo do proprietário, sendo ao contrato de compra e venda do imóvel.
 A previsão de condomínio na venda é meramente sugestiva. A sala de unidade terá estopeiro com a previsão para instalação de Split (ponto de força e dreno), conforme projeto específico.
 Os serviços serão realizados na planta de, meramente ilustrativos. Os serviços serão entregues com chave e contrato.



DIFERENCIAIS



SEGURANÇA

- Controle de acesso, câmeras, controle periférico
- Estacionamento exclusivo com controle automatizado de entrada e saída de veículos
- Controle de acesso de pedestres



TECNOLOGIA

- *Wireless* nas áreas sociais (Salões de Festas e *Fitness*) no PUC
- Tomadas USB nas áreas comuns (Salões de Festas e *Fitness*) no PUC



SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com acionamento automático (nas áreas comuns)
- Reaproveitamento de águas de chuva para utilização nas áreas comuns (Jardim)
- Iluminação com sensor de presença (nas áreas comuns)
- Bicicletário com apoio de manutenção



MOBILIDADE

- Acesso fácil à Linha Amarela
- Único da região com manobrista - Aqui você não perde tempo nem para estacionar

Para atender as necessidades específicas de sua família e tornar sua casa diferenciada, a **Brookfield Incorporações** oferece mais uma opção de acabamento, além do padrão determinado pelo contrato. Além disso, *kit* piscina e churrasqueira para as coberturas. Dessa maneira, o seu novo lar vai ficar do seu jeito, porque aqui até este detalhe foi pensado para você.

Seu imóvel. Sua identidade.

BROOKFIELD 

FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS

Realização:

Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S.A.

Construção:

Brookfield Engenharia S.A.

Projeto de Arquitetura:

Afonso Kuenerz Arquitetos Associados

Projeto de Fachada:

Cité Arquitetura

Projeto de Paisagismo:

Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem

Projeto de Interiores:

APC Arquitetura

Ilustrações Artísticas e Plantas Humanizadas:

Domus Computação Gráfica

Número de Edifícios:

03

Número de Unidades:

234, sendo 227 apartamentos e 07 lojas

Número de Vagas:

239 vagas no total, sendo 227 vagas residenciais e 12 vagas para as lojas

MEMORIAL DESCRITIVO

1) UNIDADES COMERCIAIS:

a) Loja:

Piso: em osso
Parede: em osso
Teto: em osso
Soleira: mármore ou granito

b) Depósito:

Piso: em osso
Parede: em osso
Teto: em osso
Soleira: mármore ou granito

c) Banheiro:

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica
Teto: rebaixo em gesso com pintura
Filete: mármore ou granito

2) UNIDADES RESIDENCIAIS:

a) Sala / Circulação:

Piso: porcelanato

Parede: pintura
Rodapé: madeira ou poliestireno
Teto: gesso estuque com pintura
Soleira: mármore ou granito

b) Varanda:

Piso: porcelanato
Parede: textura
Rodapé: porcelanato
Teto: pintura

c) Suítes e quartos:

Piso: porcelanato
Parede: pintura
Rodapé: madeira ou poliestireno
Teto: gesso estuque com pintura

d) Banheiros:

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica no boxe (demais paredes em pintura)
Rodapé: cerâmica

Teto: rebaixo em gesso com pintura
Filete: mármore ou granito

e) Cozinha / Área de Serviço:

Piso: porcelanato
Parede: cerâmica na parede hidráulica (demais paredes em pintura)
Rodapé: porcelanato ou poliestireno
Teto: rebaixo em gesso com pintura

f) Escada (somente nas unidades de cobertura):

Estrutura: metálica
Piso: granito
Parede: pintura
Guarda-corpo: em ferro com pintura

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS:

a) Sala:

Piso: porcelanato
Parede: pintura
Rodapé: madeira ou poliestireno
Teto: rebaixo em gesso com pintura
Soleira: mármore ou granito

b) Suite:

Piso: porcelanato
Parede: pintura
Rodapé: madeira ou poliestireno
Teto: rebaixo em gesso com pintura

c) Banheiro:

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica no boxe (demais paredes em pintura)
Rodapé: cerâmica
Teto: rebaixo em gesso com pintura
Filete: mármore ou granito

d) Lavabo (quando houver):

Piso: porcelanato
Parede: pintura
Rodapé: madeira ou poliestireno
Teto: rebaixo em gesso com pintura

e) Terraço Descoberto:

Piso: porcelanato
Parede: textura
Rodapé: porcelanato
Mureta: em alvenaria, com acabamento em textura

3) EDIFÍCIOS:

a) Embasamento:

Revestimento texturizado em cor, conforme projeto de arquitetura.

b) Elevações:

Revestimento texturizado em cor, conforme projeto de arquitetura.

c) Esquadrias:

Janelas e portas em alumínio anodizado em cor.

d) Vidros:

Os vidros serão lisos e incolores.

e) Guarda-corpo das varandas:

Laterais em mureta com acabamento em revestimento texturizado.
Frente em alumínio anodizado com vidro.

4) AR-CONDICIONADO:

As salas das unidades serão dotadas de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo Split, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra e instalação dos equipamentos será por conta dos clientes. Os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado convencional de parede.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. Correrão por conta dos adquirentes das unidades autônomas as despesas de ligações definitivas, conforme cláusula específica de contrato. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente deste material deverá ser de responsabilidade do adquirente, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento. Os adquirentes deverão obter as autorizações necessárias à implementação e respeitar as normas que regulam a execução de obras em condomínios. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes do material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. A vegetação representada no material ilustrativo, com seu respectivo porte, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto paisagístico a ser elaborado na ocasião, sendo que o porte adulto das plantas só será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. As imagens do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas. As vistas de fundo são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do local. As edificações no entorno do empreendimento não foram representadas.

LÍBERO

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
201	58,10	-	58,10
202	57,05	-	57,05
203	58,33	-	58,33
204	58,35	-	58,35
205	62,92	16,99	79,91
206	60,42	42,57	102,99
207	56,33	-	56,33
208	56,24	-	56,24
301 a 701	58,10	-	58,10
302 a 702	57,05	-	57,05
303 a 703	58,33	-	58,33
304 a 704	58,35	-	58,35
305 a 705	62,92	-	62,92
306 a 706	60,42	-	60,42
307 a 707	56,33	-	56,33
308 a 708	56,24	-	56,24
801	87,42	27,31	114,73
802	97,22	31,84	129,06
803	94,80	49,74	144,54
804	99,89	22,99	122,88
805	100,07	29,24	129,31
806	94,73	27,73	122,46
807	93,23	20,35	113,58
808	86,01	35,63	121,64

BLOCO 2			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
101	57,80	-	57,80
102	58,96	-	58,96
103	58,98	-	58,98
104	58,98	-	58,98
105	59,12	-	59,12
106	58,01	-	58,01
107	68,91	13,18	82,09
201 a 601	57,23	-	57,23
202 a 602	58,96	-	58,96
203 a 603	58,98	-	58,98
204 a 604	58,98	-	58,98
205 a 605	59,12	-	59,12
206 a 606	58,17	-	58,17
207 a 707	58,69	-	58,69
208 a 608	58,69	-	58,69
209 a 609	58,17	-	58,17
210 a 610	59,00	-	59,00
211 a 611	58,86	-	58,86
212 a 612	58,86	-	58,86
213 a 613	58,85	-	58,85
214 a 614	57,23	-	57,23
701	87,06	29,32	116,38
702	101,45	20,19	121,64
703	100,13	20,26	120,39
704	100,53	20,26	120,79
705	102,65	20,35	123,00
706	105,94	19,62	125,56
707	92,85	22,92	115,77
708	92,85	22,92	115,77
709	105,94	19,62	125,56
710	102,15	20,35	122,50
711	100,01	20,28	120,29
712	100,41	20,28	120,69
713	101,74	20,19	121,93
714	87,06	29,32	116,38

BLOCO 3			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
101	59,34	-	59,34
102	59,00	-	59,00
103	58,98	-	58,98
104	58,98	-	58,98
105	58,96	-	58,96
106	57,23	-	57,23
107	57,23	22,01	79,24
108	59,40	36,76	96,16
201 a 601	58,72	-	58,72
202 a 602	58,96	-	58,96
203 a 603	58,98	-	58,98
204 a 604	58,98	-	58,98
205 a 605	58,96	-	58,96
206 a 606	57,23	-	57,23
207 a 607	57,23	-	57,23
208 a 608	58,85	-	58,85
209 a 609	58,86	-	58,86
210 a 610	58,86	-	58,86
211 a 611	58,85	-	58,85
212 a 612	57,23	-	57,23
701	90,95	28,37	119,32
702	101,83	20,19	122,02
703	100,55	20,28	120,83
704	100,55	20,28	120,83
705	101,83	20,19	122,02
706	87,03	29,31	116,34
707	87,03	29,31	116,34
708	101,37	20,19	121,56
709	100,05	20,30	120,35
710	100,05	20,30	120,35
711	101,37	20,19	121,56
712	87,03	29,31	116,34

Brookfield

Incorporações

UMA HISTÓRIA DE SUCESSO.

A **Brookfield Incorporações** é uma empresa sólida, com mais de **35 anos** de atuação no mercado imobiliário brasileiro. Já entregou **90 mil imóveis** para mais de 73 mil clientes. Só em 2015, foram 37 fases de empreendimentos que somaram quase 10 mil imóveis. Ao todo, são 22 milhões de m² construídos ou em construção pelo Brasil.

No **Rio de Janeiro**, a empresa está fortemente presente em inúmeros bairros e segmentos, com condomínios **residenciais e comerciais**. Com destaque para a Zona Oeste, onde temos empreendimentos nos melhores pontos da **Barra Legado** e do **Recreio**.

Agora, é a vez de Jacarepaguá ganhar mais Brookfield Incorporações.



SANTA MÔNICA



MÔNACO



BARRA PRIME