



LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES



Fotos ilustrativas



O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR



AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 4.880
AO LADO DO NORTESHOPPING E DA FUTURA EXPANSÃO



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENHIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZADORES](#)[MAPA](#)

MAIS PERTO DO NORTESHOPPING SÓ SE FOSSE DENTRO.

A poucos passos do NorteShopping e junto da futura expansão, você e sua família vão ter tudo de que precisam em um dos shoppings mais movimentados e estruturados da cidade. São diversas lojas, colégios, universidade, cursos, hipermercado, academia, cinemas, teatro, restaurantes e muito mais.



Fotos do NorteShopping





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

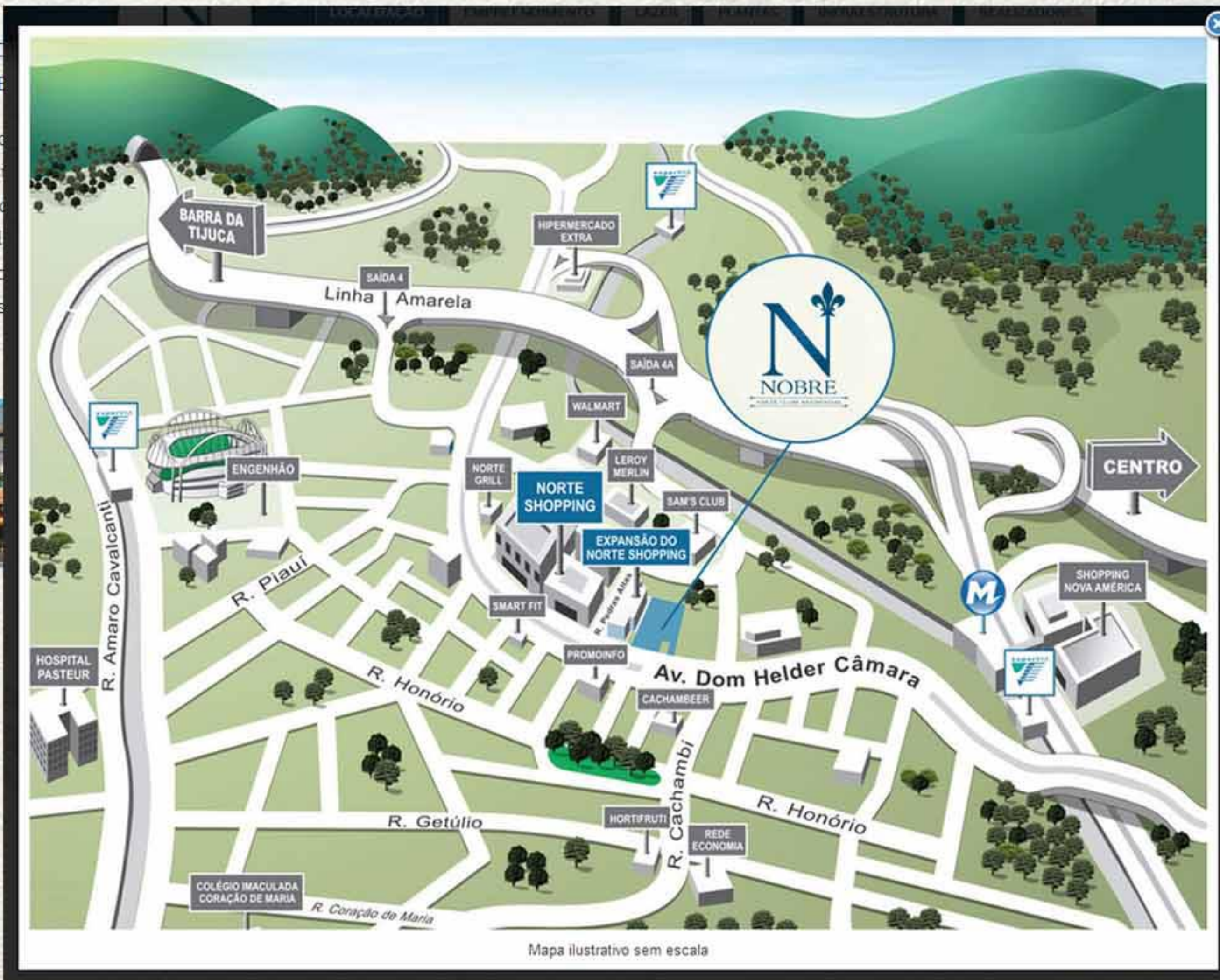
INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

MAPA

MAIS PERTO DO
SÓ SE FOSSE DE

A poucos passos da
expansão, você e sua
precisam em um dos
estruturados da cidade
universidade, cursos
cinemas, teatro, res



[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENHIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZADORES](#)[MAPA](#)

BEM-VINDO A UM DOS SHOPPINGS DE MAIOR SUCESSO DO BRASIL.

São 34 milhões de frequentadores por ano e um volume de vendas de R\$ 1,5 bilhão/ano*.

- 10 grandes magazines.
- 12 megalojas.
- 334 lojas.
- Hipermercado Carrefour.
- Academia Bodytech com mais de 7.000 m².
- 10 salas de cinema, sendo 3 em 3D.
- Teatro Miguel Falabella.
- Pista de patinação no gelo.
- Parque indoor Magic Games.
- 2 praças de alimentação, com mais de 50 opções entre bares, lanchonetes e restaurantes.
- 2 colégios - CEL e Elite.
- Universidade Estácio.
- 3 cursos de idiomas - CCAA, Aliança Francesa e Wise Up.

*Fonte: BRMalls.



Fotos do NorteShopping

[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENDIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZADORES](#)[MAPA](#)

COM A EXPANSÃO, SUA VIDA E O NORTESHOPPING
VÃO FICAR AINDA MAIS COMPLETOS.

Com sua quinta expansão, o NorteShopping vai ganhar cerca de **15 mil m² de ABL** (área para loja), com mais lazer e conveniência para você e sua família.

- Serão mais de **120 LOJAS, 6 MEGALOJAS, DIVERSOS RESTAURANTES** e mais de **1.000 NOVAS VAGAS** de estacionamento. É muita facilidade, conveniência e diversão do seu lado.

*Fonte: BRMalls



[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENHIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZADORES](#)[MAPA](#)

BOM MESMO É MORAR EM UM BAIRRO COMPLETO QUE NÃO PARA DE CRESCER.

Não tem nada melhor do que morar em um bairro onde você se sente bem, em casa de verdade. Um bairro de fácil acesso que não para de crescer e receber investimentos. Onde a cada dia a mobilidade, a conveniência e as opções de lazer se multiplicam por aqui. O Grande Méier mudou, mas sem perder a sua personalidade e tradição.

⏪ Você vai viver cercado pela conveniência de grandes marcas como **NORTESHOPPING, WALMART, LEROY MERLIN, SAM'S CLUB, ACADEMIA TEAM NOGUEIRA e CERVEJARIA CACHAMBEER**. E bem próximo ao complexo esportivo que será palco das Olimpíadas de 2016, o Complexo do Engenheiro.

Chegar e sair daqui também é muito fácil. São diversas opções pela Linha Amarela, Metrô, trem e linhas de ônibus. Uma região verdadeiramente nobre para viver com qualidade de vida e segurança.



DA FUTURA EXPANSÃO
DO NORTESHOPPING



DA LINHA AMARELA -
ACESSO PARA A BARRA DA
TIJUCA E O CENTRO.



DA ESTAÇÃO
DO METRÔ NOVA AMÉRICA





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

FICHA TÉCNICA

2 E 3 QUARTOS
COM MUITOS
MOTIVOS PARA
VOCÊ VIVER FELIZ.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO





Ilustração artística do Lobby

2 E 3 QU
COM MUIT
MOTIVOS P
VOCÊ VIVE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



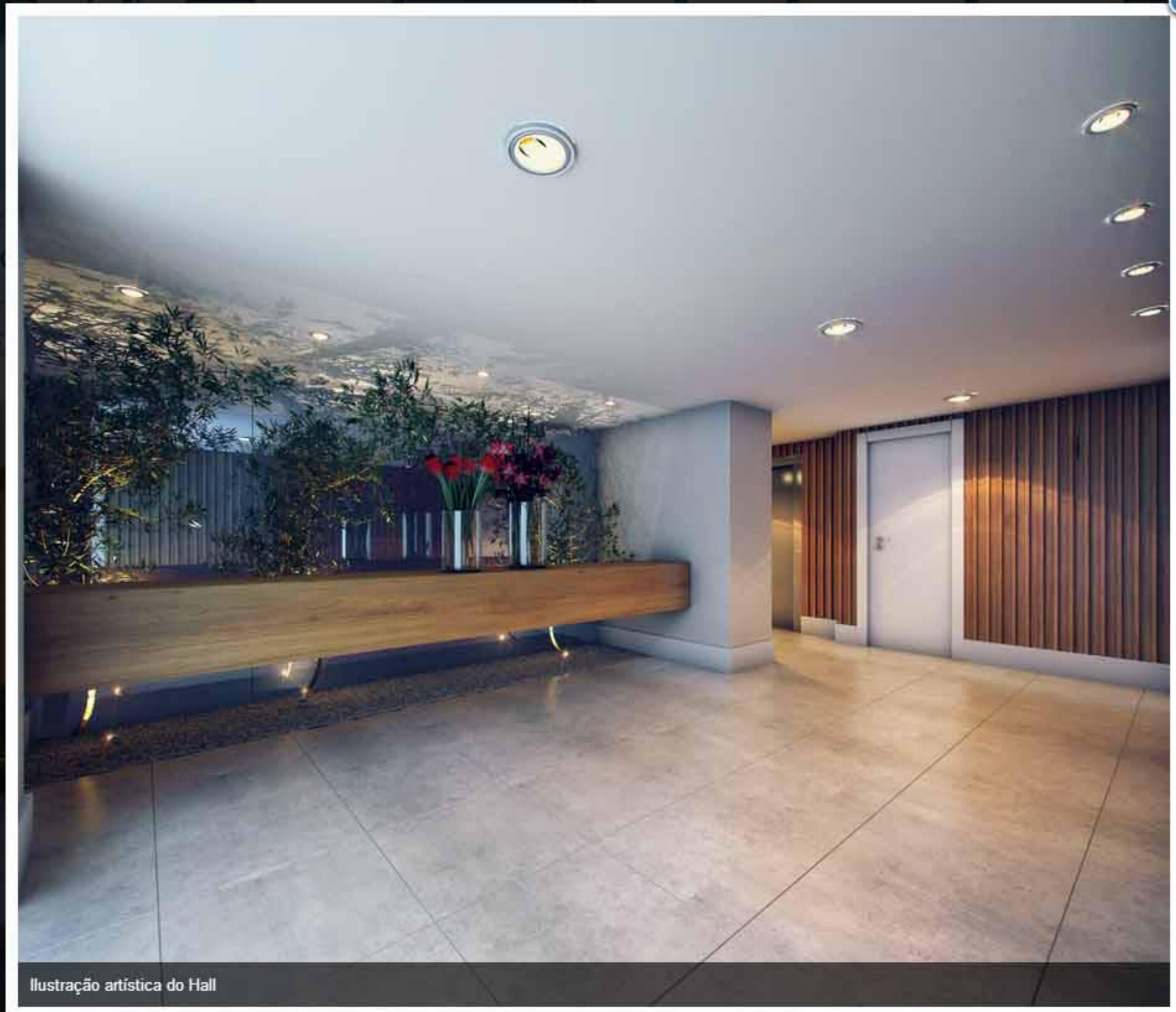


Ilustração artística do Hall

2 É 3 QU
COM MUITO
MOTIVOS P
VOCÊ VIVE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZAÇÕES





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZAÇÕES

2 E 3 QUARTOS
COM MUITOS
MOTIVOS PARA
VOCÊ VIVER FELIZ.



Ilustração artística da Fachada Noturna

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACABO





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

FICHA TÉCNICA

- **Área do Terreno:** 9.217,38m²
- **Nº de Blocos:** 03
- **Nº de Unidades:** 470, sendo 10 unidades por pavimento no Ed. Duque e 12 unidades por pavimento nos Eds. Barão e Conde
- **Nº de Pavimentos:** 18, sendo 1 subsolo garagem + 1 pavimento de acesso e garagem + 1 pavimento de garagem elevada + 1 pavimento de lazer e das unidades do 1º pavimento + 13 pavimentos tipo + 1 pavimento de telhado
- **Nº de Elevadores:** 13, sendo 5 no Ed. Duque e 4 nos Eds. Barão e Conde.
- **Nº de Vagas:** 472, sendo 324 cobertas e 148 descobertas.
- **Realização, Incorporação e Construção:** RJZCyrela
- **Realização e Incorporação:** Monteiro Aranha
- **Projeto de Arquitetura:** ARQ & URB
- **Projeto de Paisagismo:** Avesso Arquitetura
- **Projeto de Decoração das Áreas Comuns Sociais:** Izabela Lessa
- **Apartamento Decorado:** Izabela Lessa (3 quartos) e Jairo de Sender (2 quartos)
- **Perspectivas:** Ideosfera
- **Plantas Humanizadas:** Archigraph



LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

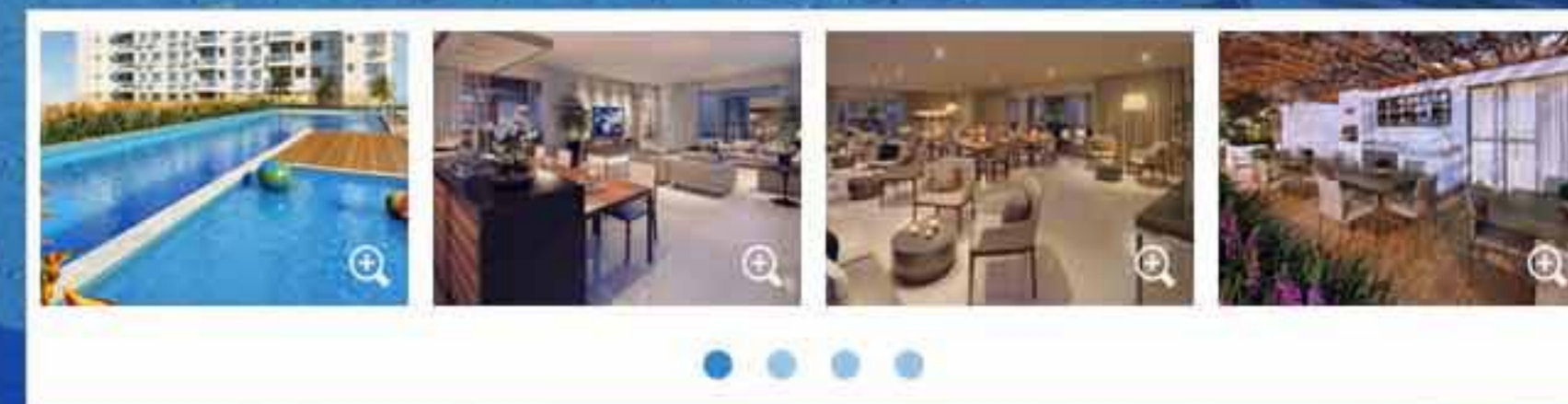
INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

▲ MASTERPLAN

LAZER COMPLETO
PARA A SUA DIVERSÃO
NUNCA MAIS ACABAR.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO DE 25 M





LOCALIZAÇÃO

EMPENHAMENTO

LAVAR

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIDADES

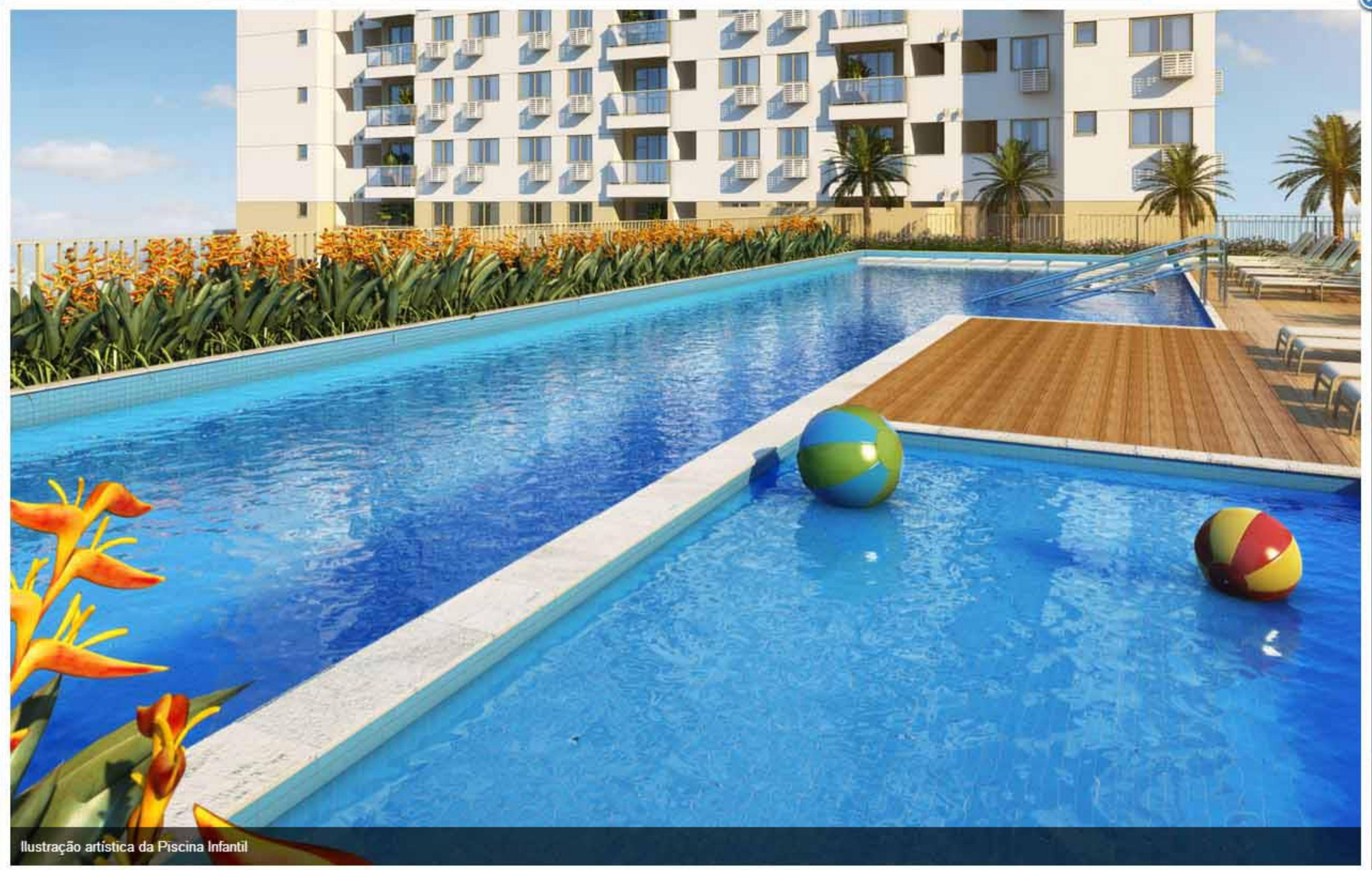
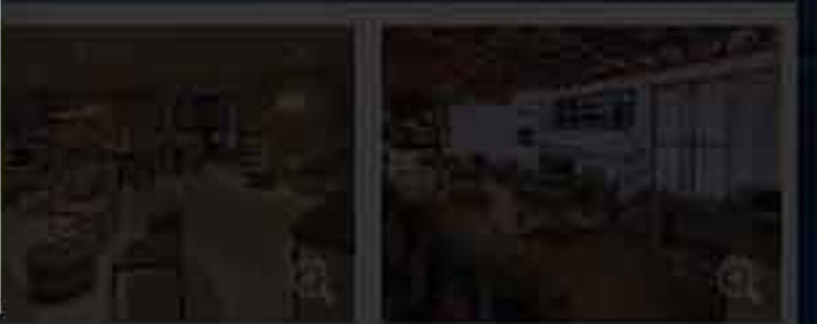


Ilustração artística da Piscina Infantil





LOCALIZAÇÃO

EMPILHAMENTO

LAYER

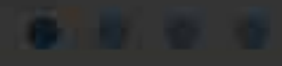
PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES



Ilustração artística do Espaço Gourmet



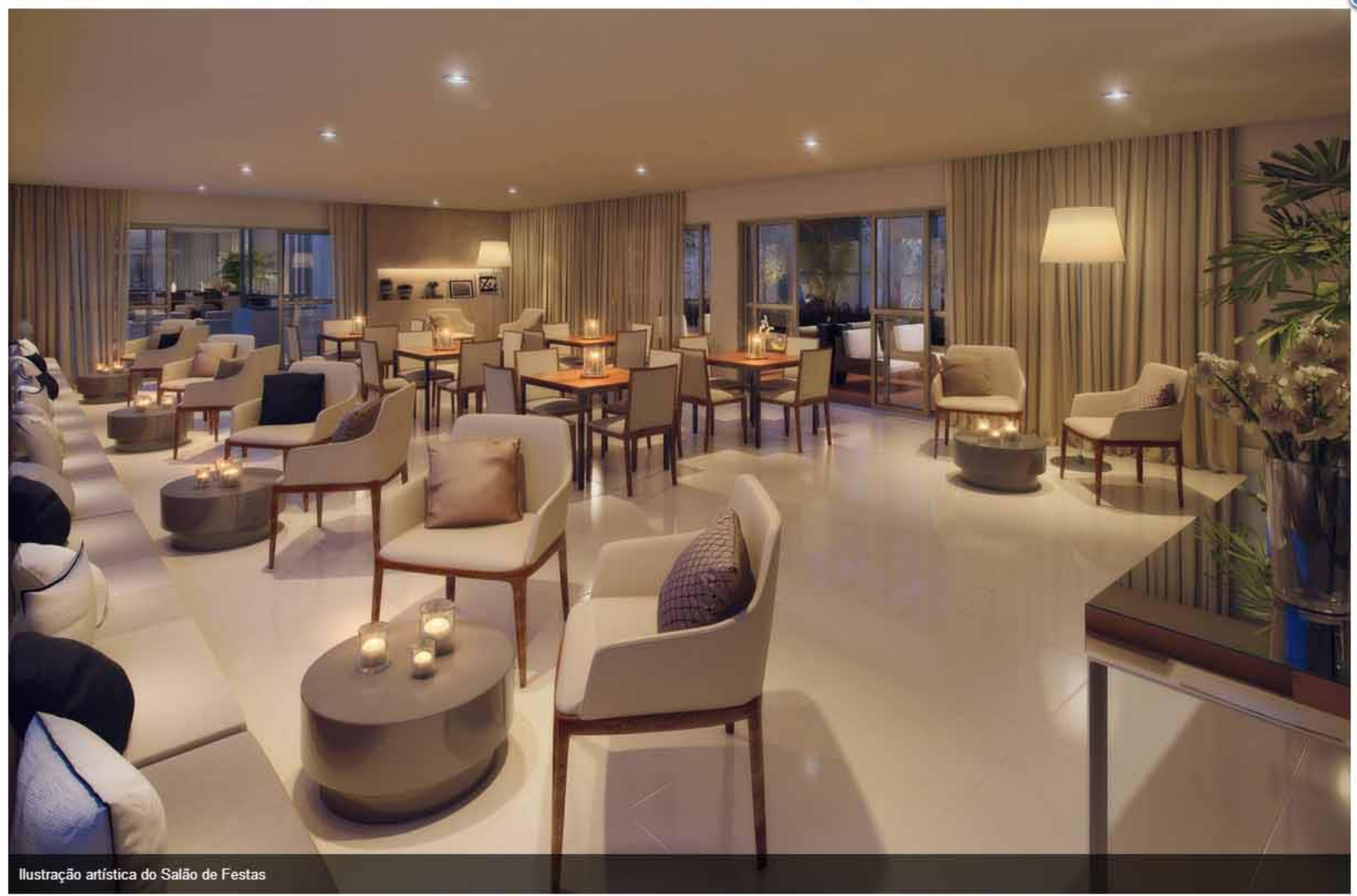
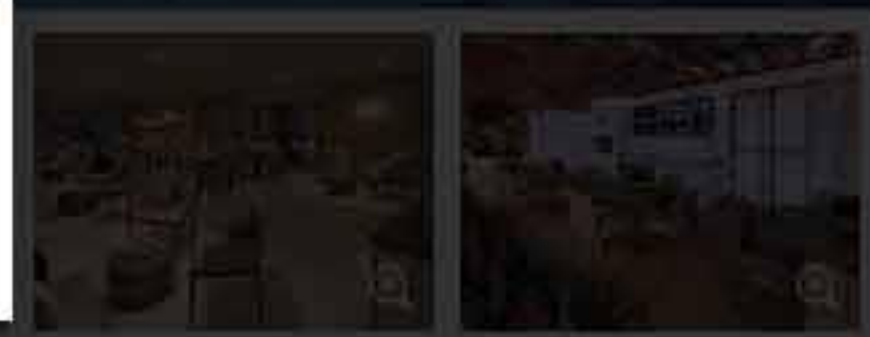


Ilustração artística do Salão de Festas





LOCALIZAÇÃO

EMPENHAMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

LAZER
PARA A
NUNCA

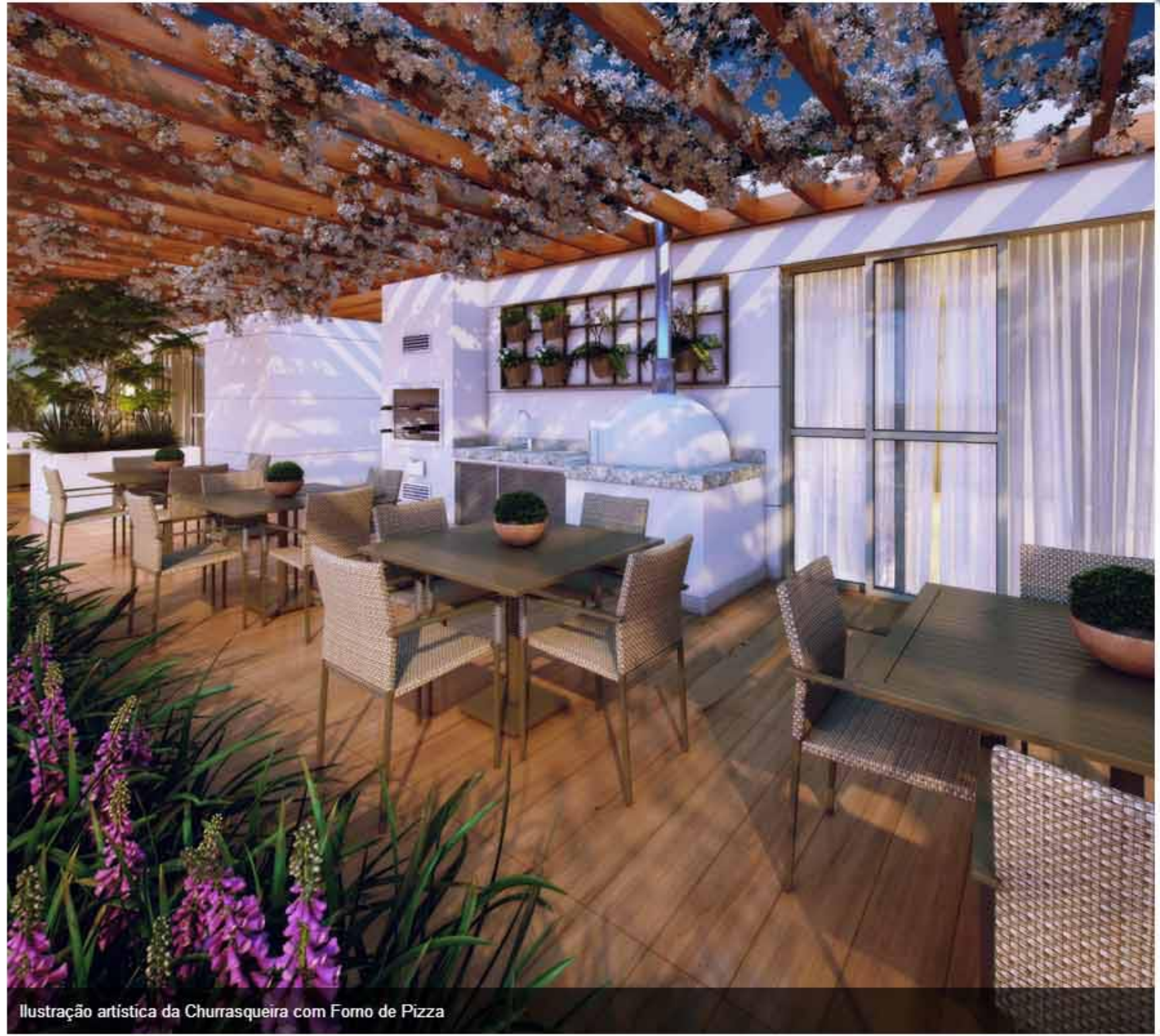


Ilustração artística da Churrasqueira com Forno de Pizza



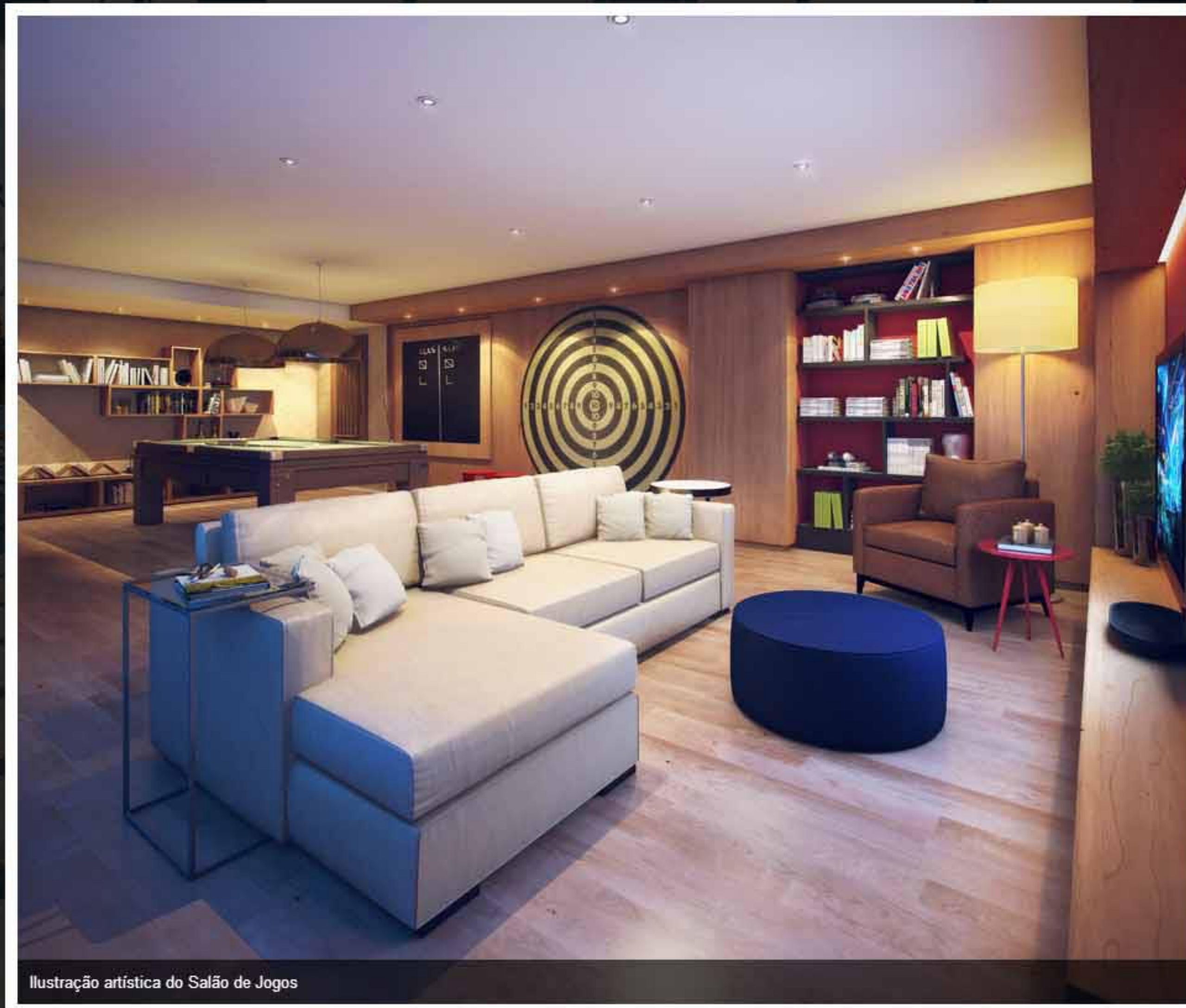


Ilustração artística do Salão de Jogos

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZAÇÕES

LAZER
PARA
NUNCA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADJACENTE 25 M



Ilustração artística da Quadra Recreativa

LOCALIZAÇÃO

EMPRESARIADO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIDADES

LAZER
PARA A
NUNCA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO (06/25/14)

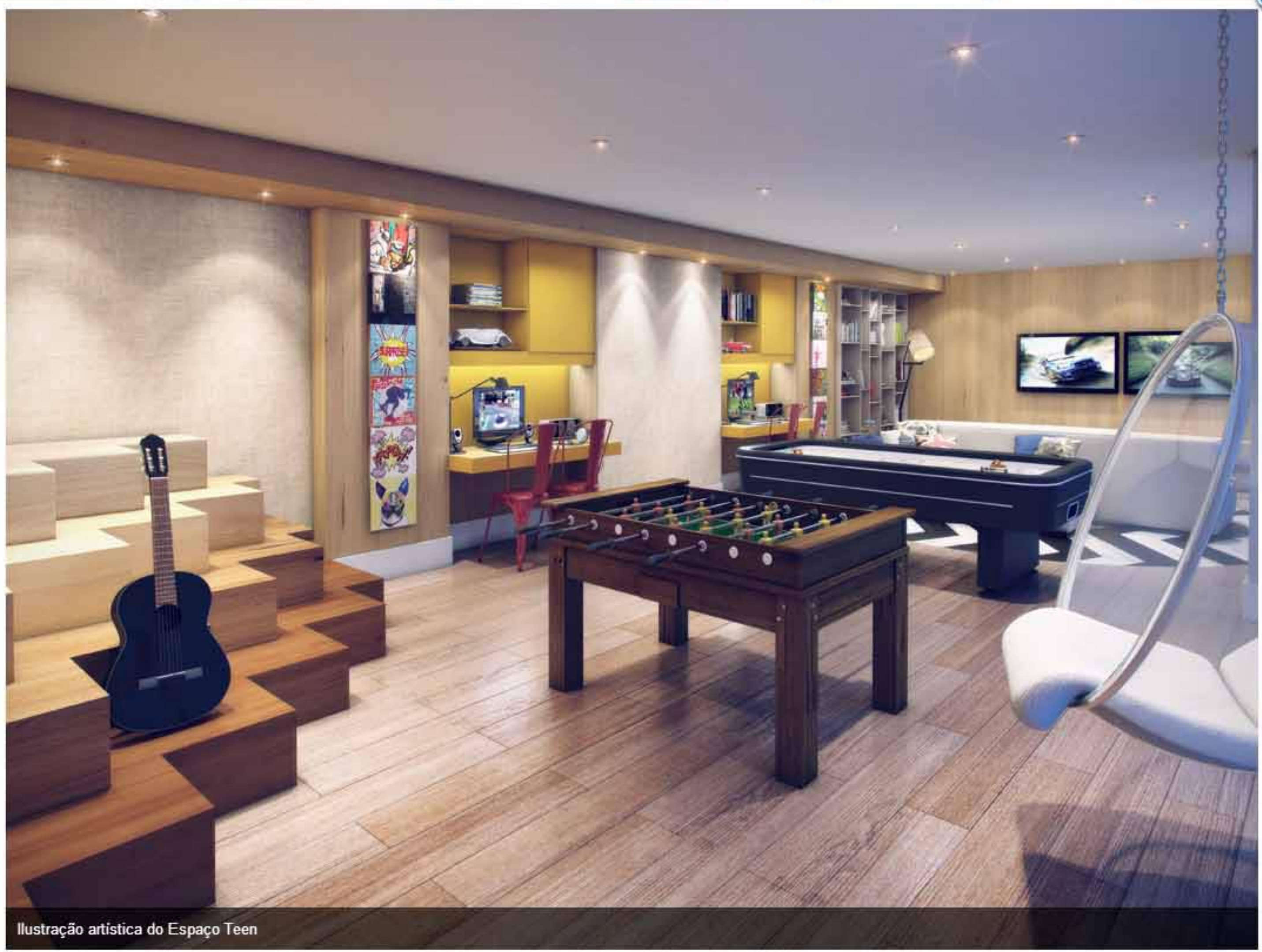


Ilustração artística do Espaço Teen



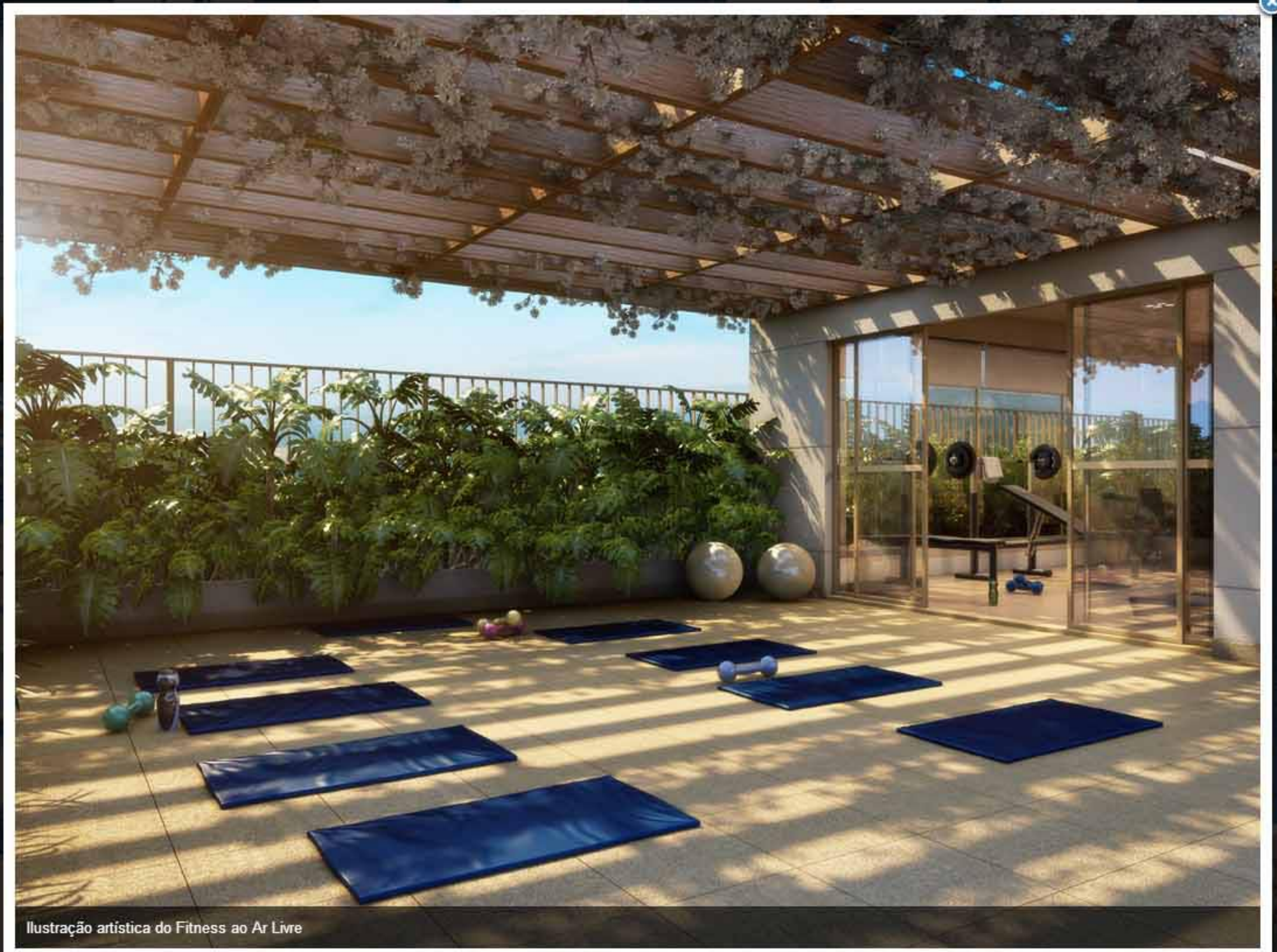
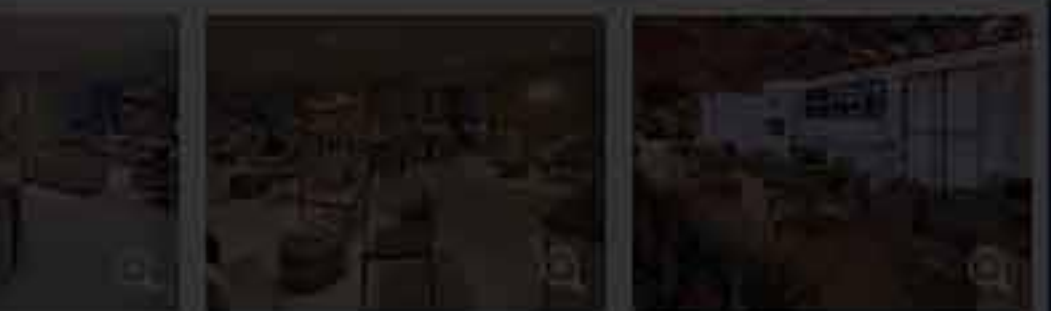


Ilustração artística do Fitness ao Ar Livre



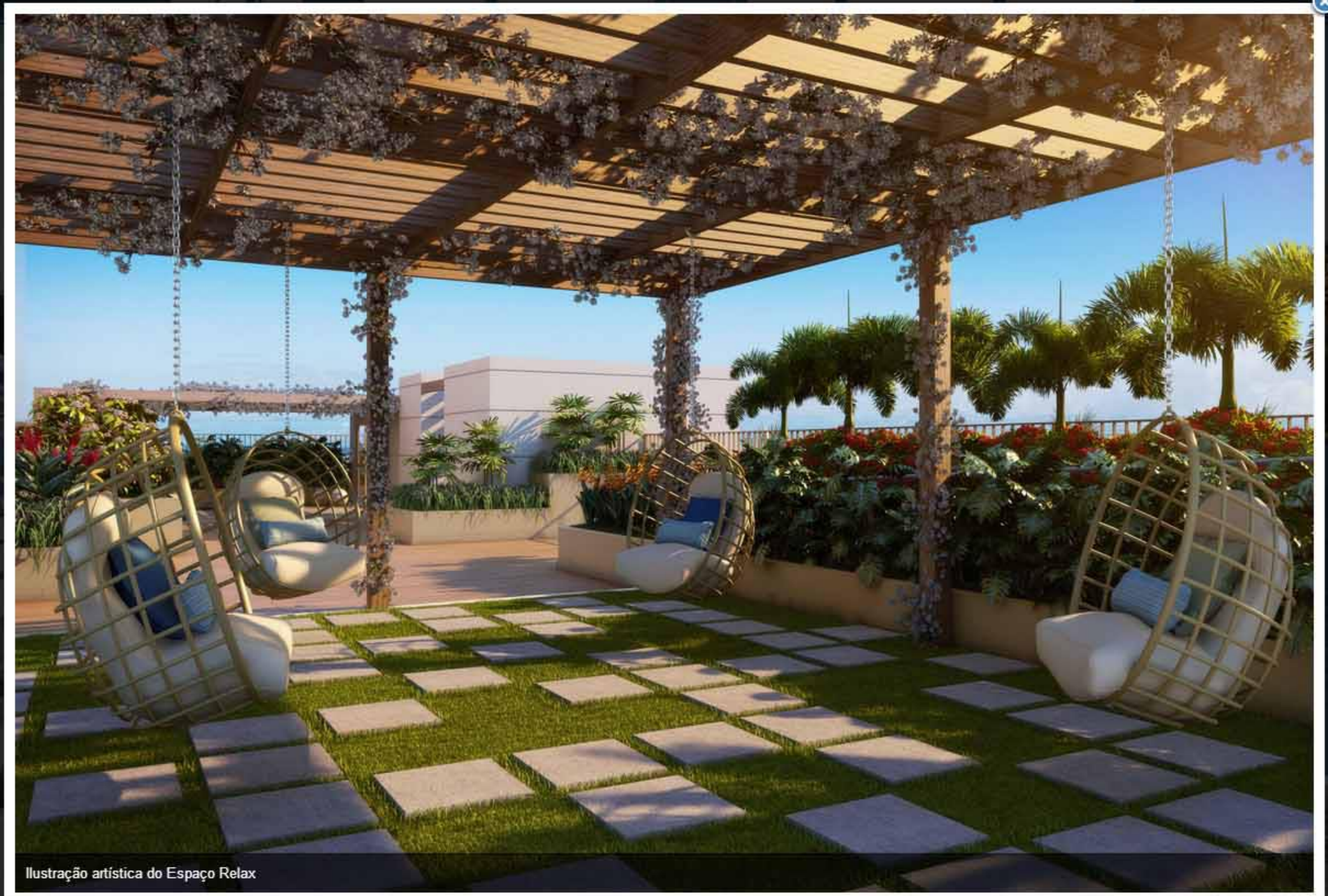


Ilustração artística do Espaço Relax





LAZ
PAR
NUT

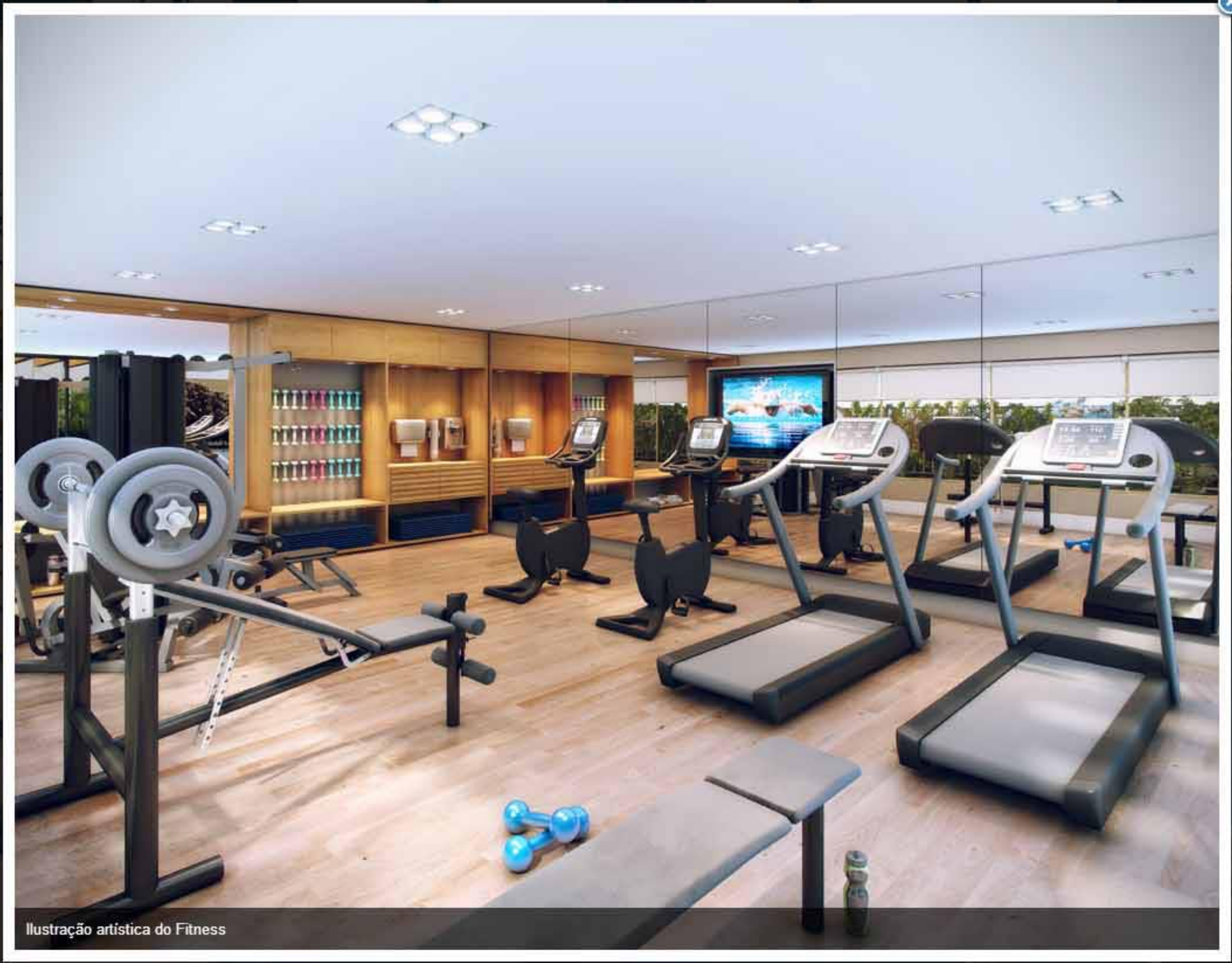


Ilustração artística do Fitness





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZIO

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZAÇÕES



Ilustração artística do Playground





Ilustração artística do Play Aventura



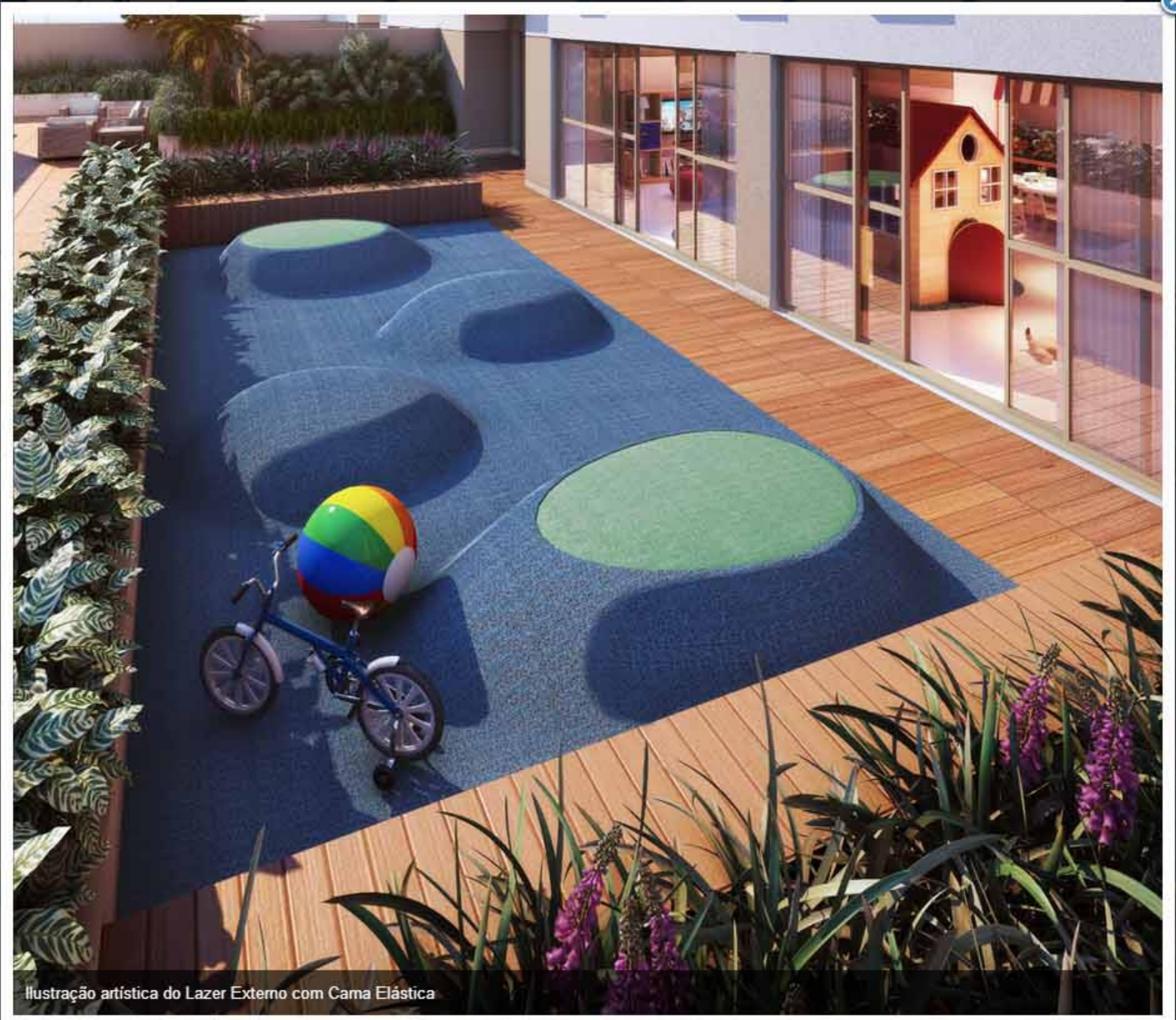


Ilustração artística do Lazer Externo com Cama Elástica

LAZER
PARA A
NUNCA



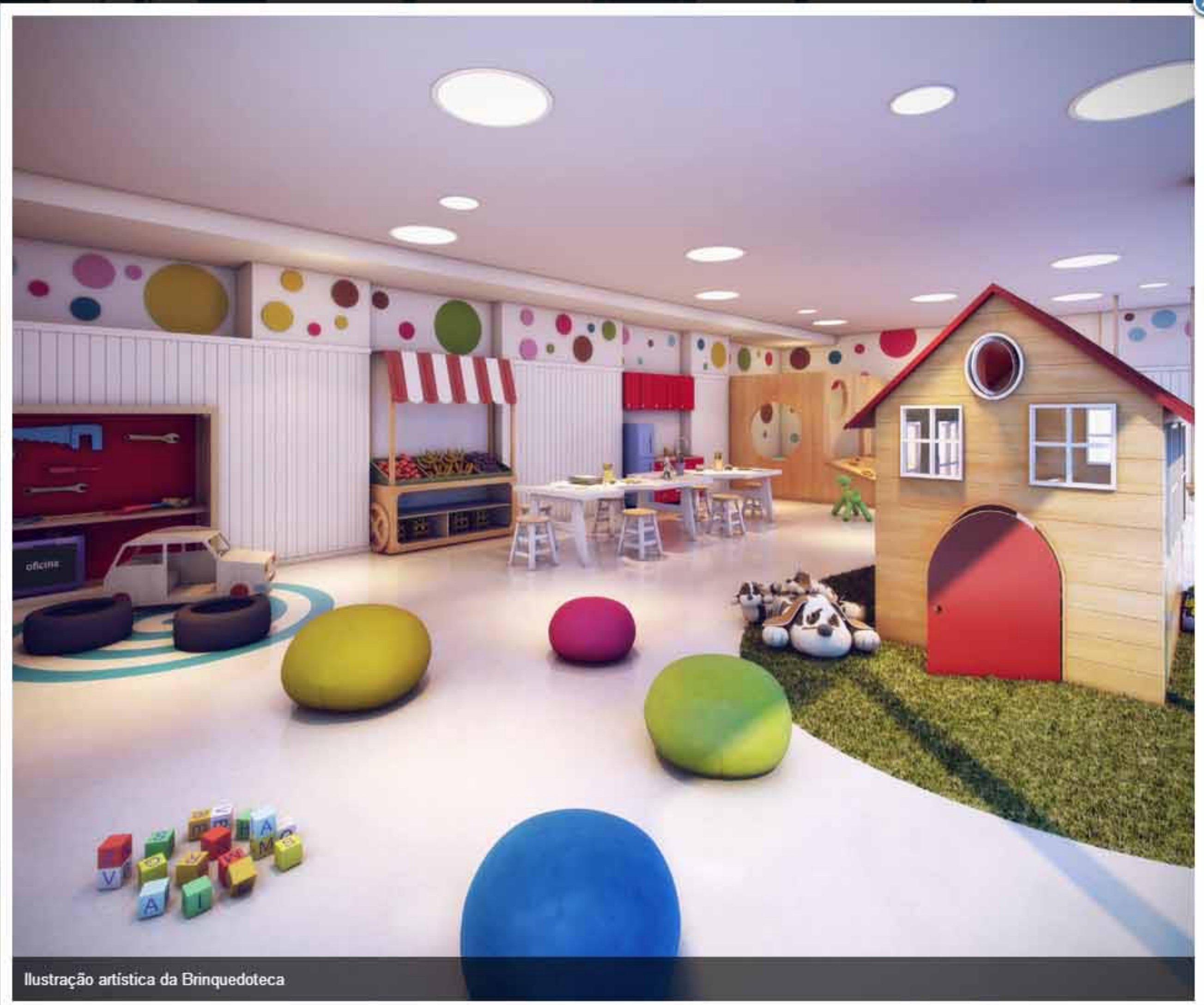


Ilustração artística da Brinquedoteca

LAZER
PARA
NUNCA



LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

MASTERPLAN

Pavimento de lazer e das unidades do 1º andar

- 01 - Piscina Adulto de 25m
- 02 - Deck Molhado
- 03 - Piscina infantil
- 04 - Solarium
- 05 - Fitness
- 06 - Fitness ao Ar Livre
- 07 - Sauna Úmida
- 08 - Espaço Relax
- 09 - Playground
- 10 - Halls
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Lazer Externo com Cama Elástica
- 13 - Lounges
- 14 - Salão de Festas
- 15 - Espaço Gourmet
- 16 - Churrasqueira com Forno de Pizza
- 17 - Espaço Teen
- 18 - Salão de Jogos

Nível Térreo

- 19 - Play Aventura
- 20 - Quadra Recreativa
- 21 - Acesso Pedestre
- 22 - Acesso Veículos
- 23 - Estacionamento Térreo
- 24 - Acesso Lobby



DIVISA COM A FUTURA EXPANSÃO DO NORTESHOPPING

[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENDIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZADORES](#)[TIPO](#)[TÉRREO](#)[QUADRO DE ÁREAS E VAGAS](#)

VOCÊ JÁ SABE ONDE
VAI MORAR COM
A SUA FAMÍLIA.
FALTA SÓ ESCOLHER
O APARTAMENTO.



FOTO ILLUSTRATIVA





VOCE
VAI M
A SUA
FALTA
O APA

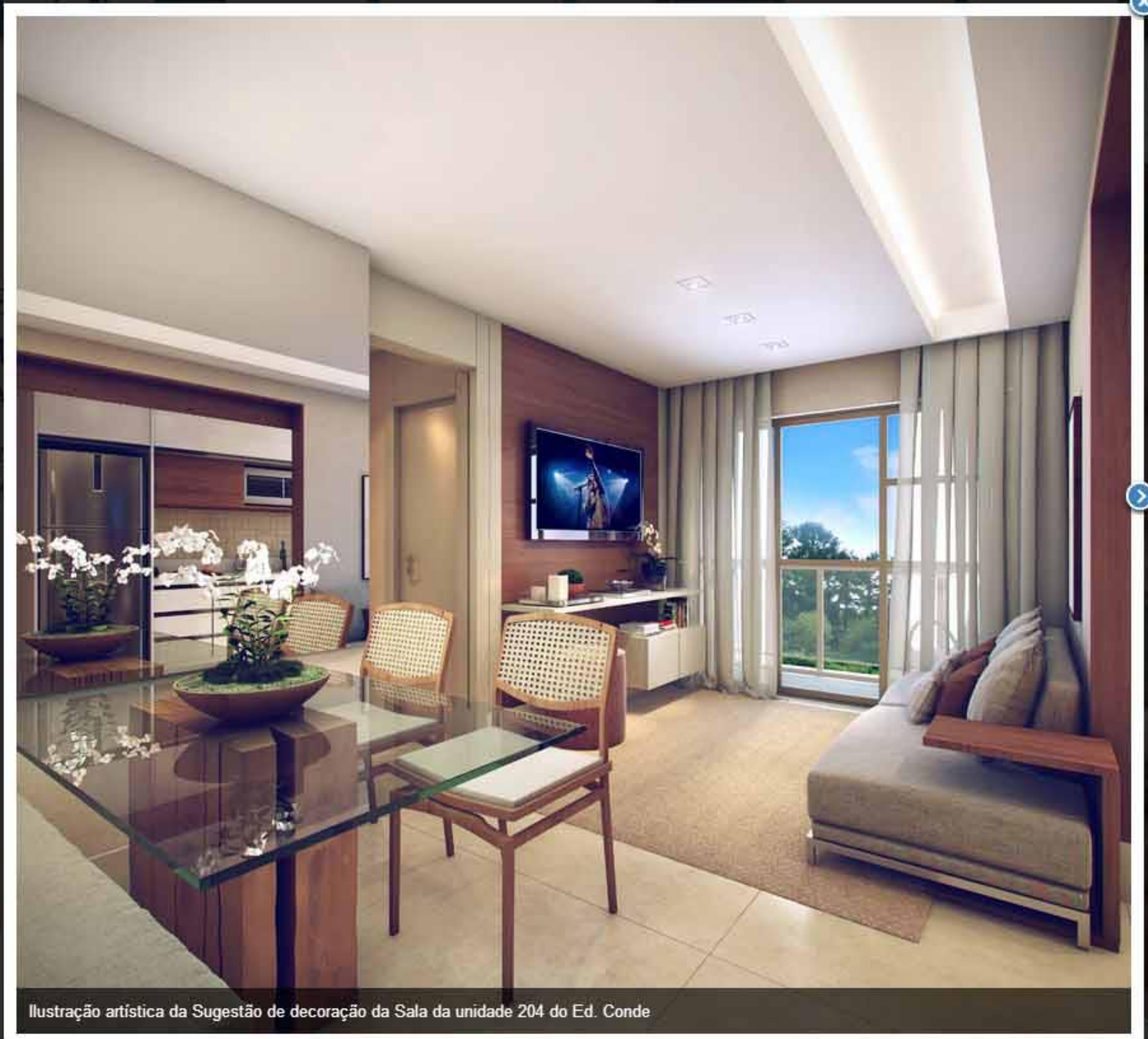


Ilustração artística da Sugestão de decoração da Sala da unidade 204 do Ed. Conde



PHOTOGRAFIA



LOCALIZAÇÃO

EMBELENDIMENTO

LÁZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

VO
VA
A S
FAI
O A

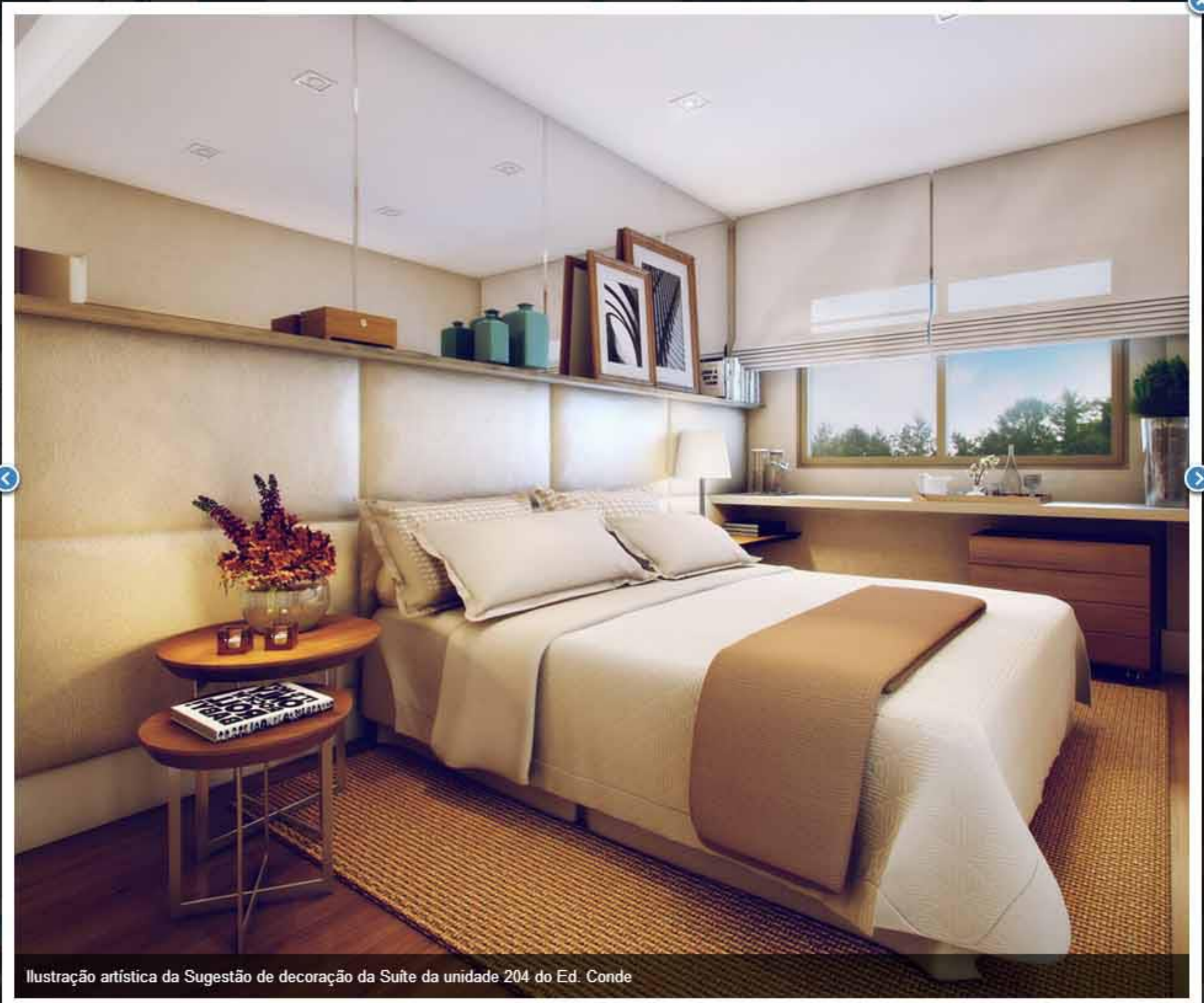


Ilustração artística da Sugestão de decoração da Suíte da unidade 204 do Ed. Conde



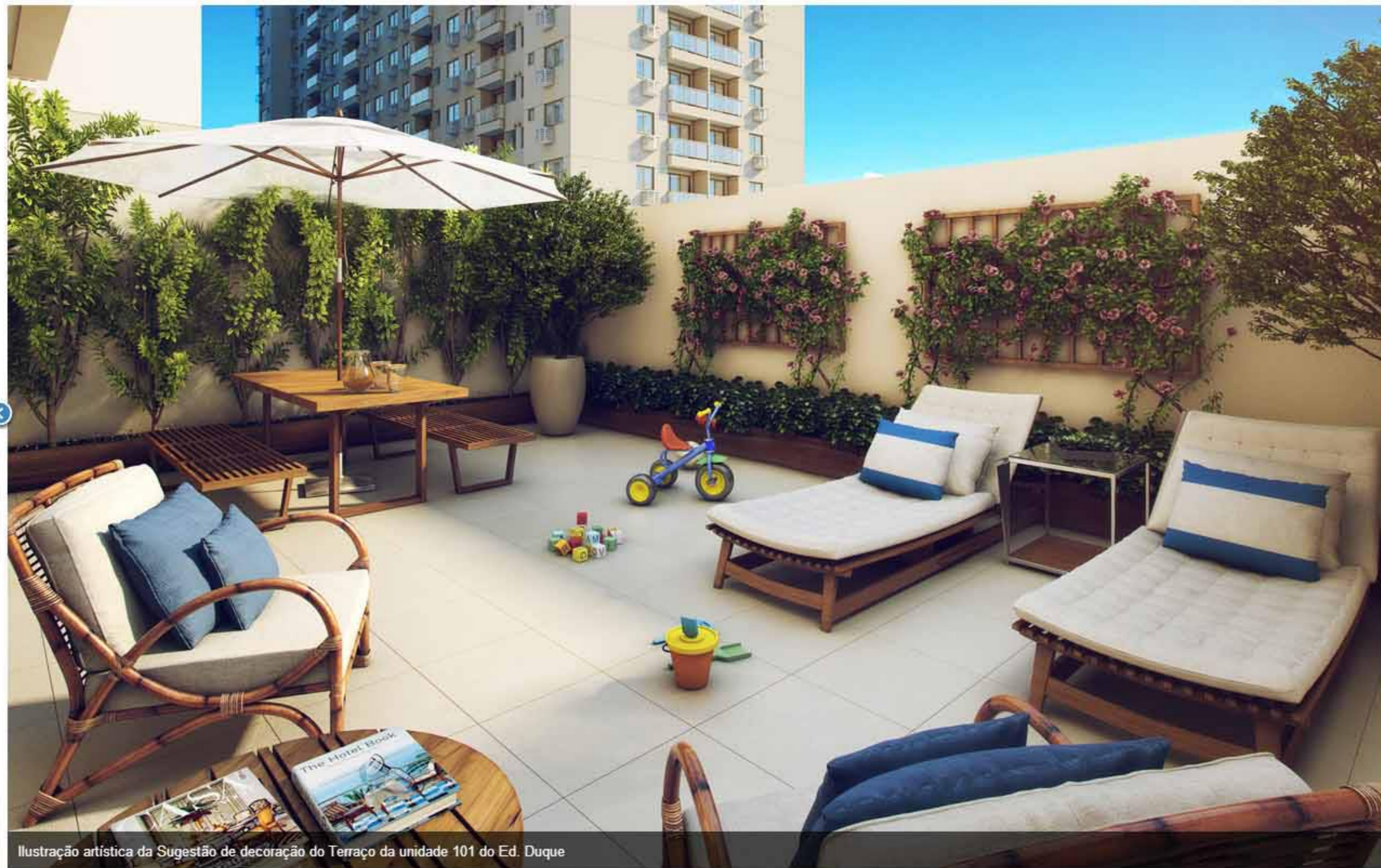


Ilustração artística da Sugestão de decoração do Terraço da unidade 101 do Ed. Duque



LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZAR

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

RELAZADORES



TIPO

TERREÇO

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

VOCE J
VAI MO
A SUA
FALTA
O APA

3 QUARTOS
COM SUÍTE



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 219 a 1416 do Ed. Duque, 192 a 1482 do Ed. Barão, 202 a 1492 do Ed. Conde e 106 a 1408 no Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 109 a 1409 do Ed. Duque, 103 a 1403, 209 a 1409 do Ed. Barão, 203 a 1403, 108 a 1408 do Ed. Conde espelhados.

Clique para Ativar Zoom

ED. DUQUE, ED. BARÃO E ED. CONDE

Ed. Duque

Coluna 09

1º ao 14º Pavimento

Coluna 10

2º ao 14º Pavimento

Ed. Barão

Colunas 02, 03 e 08

1º ao 14º Pavimento

Coluna 09

2º ao 14º Pavimento

Ed. Conde

Colunas 02 e 03

2º ao 14º Pavimento

Colunas 08 e 09

1º ao 14º Pavimento

Área Privativa

Ed. Duque

Coluna 09

1º pavimento - 66,63m²

2º ao 14º pavimento - 66,08m²

Coluna 10 - 66,09m²

Ed. Barão e Ed. Conde

Colunas 02 e 09 - 66,47m²

Colunas 03 e 08 - 66,48m²





LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZAR

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

RELAZADORES



TIPO

TERREÇO

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

VOCE J
VAI MO
A SUA
FALTA
O APA

2 QUARTOS
COM SUITE



Clique para Ativar Zoom



ED. BARÃO E ED. CONDE

Colunas 04 e 07

1º ao 14º Pavimento

Área Privativa - 56,61m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de piso a piso dos pavimentos, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorativas de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1407 das Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 104 e 1404 das Ed. Barão e Ed. Conde espelhados.





LOCALIZAÇÃO

EMPENHAMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZAÇÕES

TIPO

TÉRREO

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

VOCÊ
VAI MO
A SUA
FALTA
O APA

3 QUARTOS
COM SUÍTE



Clique para Ativar Zoom



ED. CONDE
Apartamento 102
1º Pavimento
Área Privativa Total - 105,43m²
Área Fechada - 63,34m²
Área de Terraço e Varanda - 42,09m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os investimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENHIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZAÇÕES](#)[TIPO](#)[TÉRREO](#)[QUADRO DE ÁREAS E VAGAS](#)

VOCÊ JÁ SABE ONDE
VAI MORAR COM
A SUA FAMÍLIA.
FALTA SÓ ESCOLHER
O APARTAMENTO.

EDIFÍCIO DUQUE

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
101	93,80	1	1
102 a 702	56,41	0	1
103 a 703	59,35	0	1
104 a 704	55,91	0	1
105 a 605	55,93	0	1
106 a 606	56,08	0	1
107 a 607	55,03	0	1
108 a 608	56,08	0	1
109	66,63	1	0
201 a 701	58,65	0	1
209 a 1.409	66,08	1	0
210 a 1.410	66,09	1	0
705 a 1.405	55,93	1	0
706 a 1.406	56,08	1	0
707 a 1.407	55,03	1	0
708 a 1.408	56,08	1	0
801 a 1.401	58,65	1	0
802 a 1.402	56,41	1	0
803 a 1.403	59,35	1	0
804 a 1.404	55,91	1	0



[LOCALIZAÇÃO](#)[EMPREENHIMENTO](#)[LAZER](#)[PLANTAS](#)[INFRAESTRUTURA](#)[REALIZAÇÕES](#)[TIPO](#)[TÉRREO](#)[QUADRO DE ÁREAS E VAGAS](#)

VOCÊ JÁ SABE ONDE
VAI MORAR COM
A SUA FAMÍLIA.
FALTA SÓ ESCOLHER
O APARTAMENTO.

EDIFÍCIO BARÃO

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
101 a 701	54,82	0	1
102 a 1.402	66,47	1	0
103 a 1.403	66,48	1	0
104 a 704	56,61	0	1
105 a 705	58,23	0	1
106 a 606	58,23	0	1
107 a 607	56,61	0	1
108 a 1.408	66,48	1	0
109	89,78	1	0
209 a 1.409	66,47	1	0
210 a 610	54,82	0	1
211 a 611	54,80	0	1
212 a 612	54,80	0	1
706 a 1.406	58,23	1	0
707 a 1.407	56,61	1	0
710 a 1.410	54,82	1	0
711 a 1.411	54,80	1	0
712 a 1.412	54,80	1	0
801 a 1.401	54,82	1	0
804 a 1.404	56,61	1	0
805 a 1.405	58,23	1	0





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAYOUT

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZAÇÕES

TIPO

TERREÇO

CONTROLE DE ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO CONDE

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
101	90,22	1	0
102	105,43	1	1
103	75,53	1	0
104 a 704	56,61	0	1
105 a 705	58,23	0	1
106 a 606	58,23	0	1
107 a 607	56,61	0	1
108 a 1.408	66,48	1	0
109 a 1.409	66,47	1	0
110	87,03	1	0
201 a 701	54,82	0	1
202 a 1.402	66,47	1	0
203 a 1.403	66,48	1	0
210 a 610	54,82	0	1
211 a 611	54,80	0	1
212 a 612	54,80	0	1
706 a 1.406	58,23	1	0
707 a 1.407	56,61	1	0
710 a 1.410	54,82	1	0
711 a 1.411	54,80	1	0
712 a 1.412	54,80	1	0
801 a 1.401	54,82	1	0
804 a 1.404	56,61	1	0
805 a 1.405	58,23	1	0

VOCÊ JÁ SABE ONDE
VAI MORAR COM
A SUA FAMÍLIA.
FALTA SÓ ESCOLHER
O APARTAMENTO.





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS








INFRAESTRUTURA

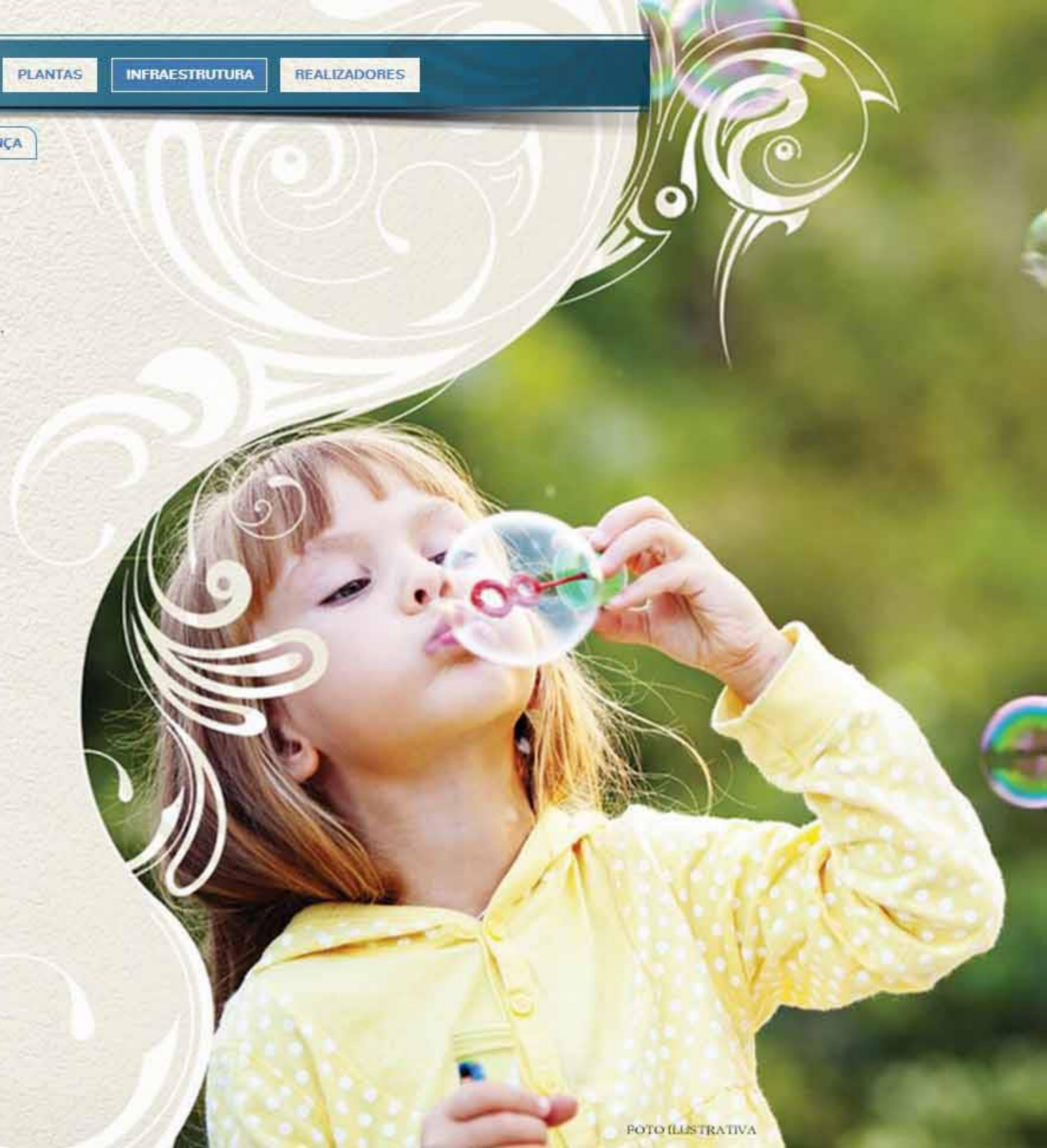
REALIZADORES

SUSTENTABILIDADE

ACESSIBILIDADE

SEGURANÇA

-  Coleta seletiva de lixo com fornecimento de lixeiras adequadas;
-  Instalação de medidores individuais de água;
-  Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva é captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpeza em geral;
-  Bicicletário: haverá espaço destinado à guarda de bicicletas;
-  Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e ela possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno;
-  Dispositivos que economizam energia elétrica: os sistemas de iluminação dos corredores dos pavimentos tipo serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença;
-  Dispositivos que economizam água: serão instaladas em todos os lavabos e vestiários das áreas comuns torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com caixas acopladas com duplo acionamento.





LOCALIZAÇÃO

EMPREENHIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

SUSTENTABILIDADE

ACESSIBILIDADE

SEGURANÇA

- Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em altura acessível a portadores de necessidades especiais;
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais;
- Lavabo específico na área comum dimensionado para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.



FOTO ILUSTRATIVA



LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

LAZER

PLANTAS

INFRAESTRUTURA

REALIZADORES

SUSTENTABILIDADE

ACESSIBILIDADE

SEGURANÇA

- Circuito fechado de televisão (CFTV) nas áreas comuns - áreas de circulação, halls e lobbys;
- Controle de acesso de veículos automatizado;
- Sistema de segurança por sensores;
- Equipamentos para prevenção de incêndio;
- Interfone.



FOTO ILUSTRATIVA