

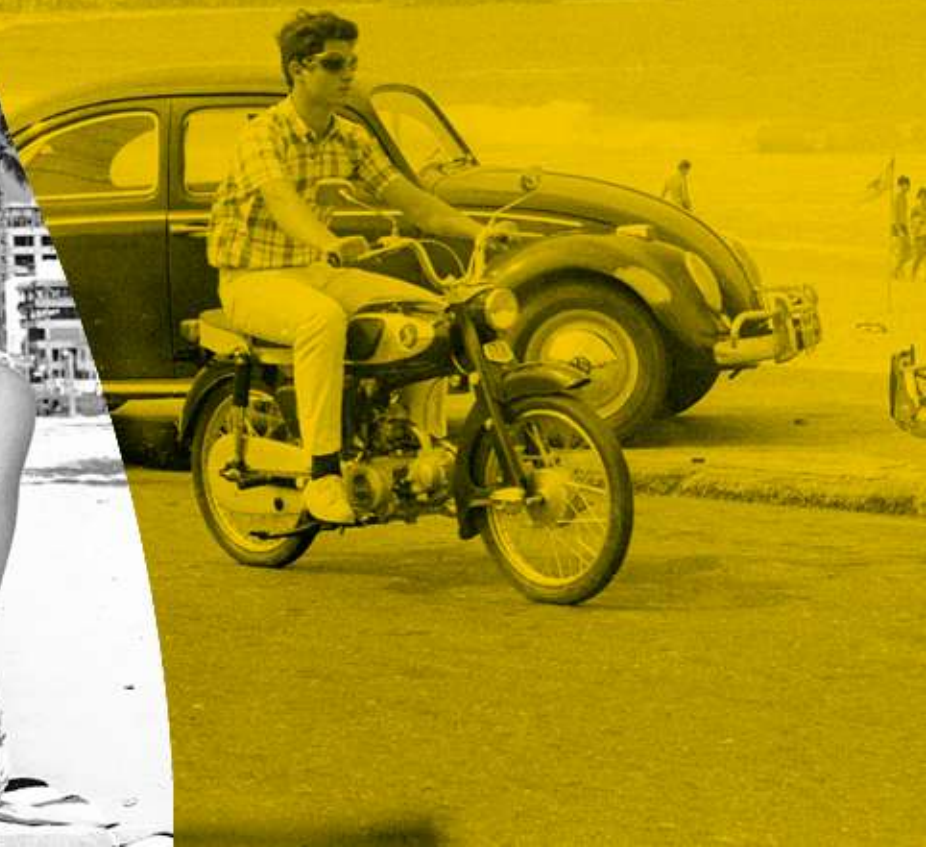
# 50

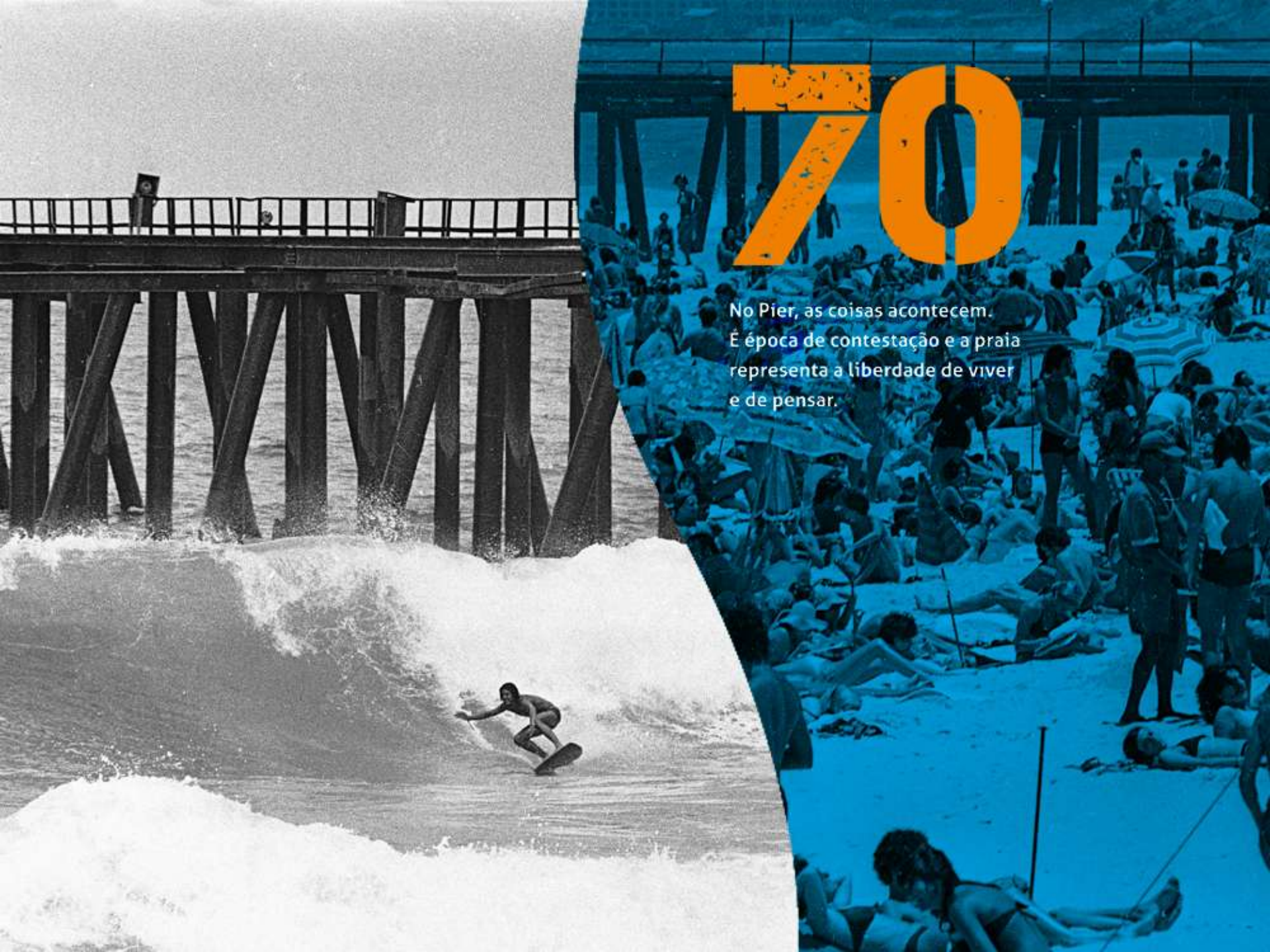
O Biscoito Globo e o Matte Leão começam a ser vendidos nas praias do Rio. E conquistam um lugar ao sol.

# 60

O biquini toma conta do Rio.
Expõe umbigos e corpos.
E deixa a praia carioca muito
mais bonita.







# 70

No Pier, as coisas acontecem.
É época de contestação e a praia
representa a liberdade de viver
e de pensar.



# 80

As pranchas de surf diminuem de tamanho. Os biquínis também. E as asas delta aterrissam de vez nas areias cariocas.

# 90

Uma nova onda na praia. Sacolas coloridas, saídas de praia, chinelos, óculos, chapéus, cangas e toalhas passam a ser obrigatórios para a mulher.






O açaí, o queijo coalho e a água de coco invadem os quiosques, onde imperam, também, os iPods, iPhones, tablets e toda a tecnologia wireless.






EM
2012





OQUEAPRAIATEMDE
MELHORMUDOU DE LUGAR.





ONDA
CARIOCA
CONDOMINIUM CLUB

# ONDA CARIOCA



ALGUMAS PRAIAS SURPREENDEM
PELA BELEZA, PELO CONFORTO
E PELA SOFISTICACAO.
ONDA CARIOCA É UMA DELAS.

## Produto



UM CONDOMINIUM CLUB COMPLETO COM 20.301 M²
DE ÁREA, COM MAIS DE 40 ITENS DE LAZER,
SEGURANCA, E FACILIDADES

ONDA CARIOCA



FACHADA

VARANDAS NO FORMATO DO VAI E VEM DAS ONDAS E DO AZUL DO MAR

APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE DE 68M² A 148M² .
COBERTURAS DUPLEX DE ATÉ 215M² .

ONDA CARIOCA

ONDA CARIOCA

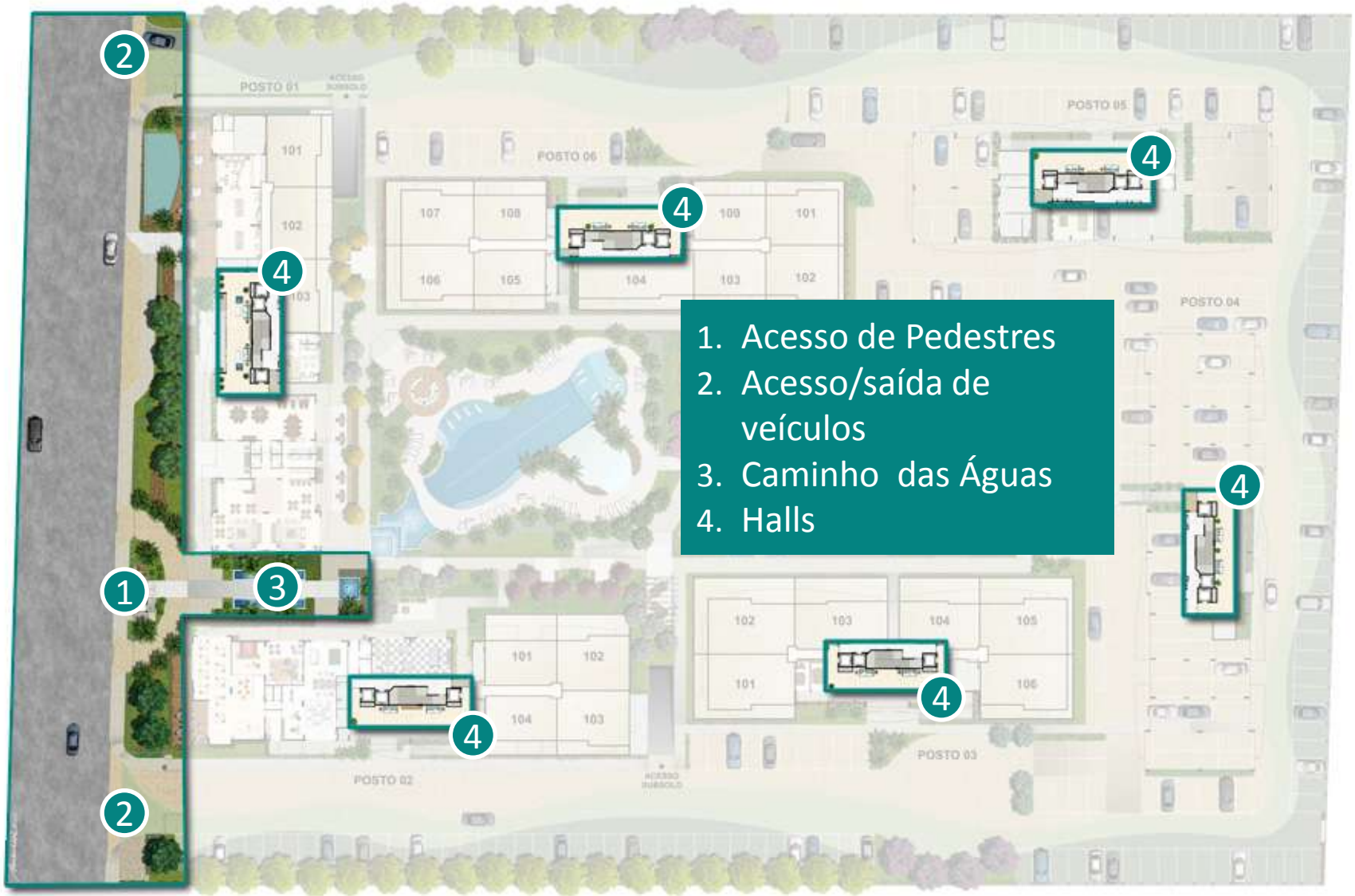
# FACHADA



# Masterplan


POSTO 01
ACESSO SUBSOLO
POSTO 06
POSTO 05
POSTO 04
POSTO 03
POSTO 02
ACESSO SUBSOLO
101
102
103
107
108
109
101
106
105
104
103
102
101
102
104
103
102
103
104
105
101
106

# Masterplan - Acessos



UMA ÁREA DE LAZER QUE REÚNE TUDO O QUE O CARIOCA GOSTA DE FAZER NA PRAIA OU FORA DELA.





ONDA CARIOCA

# Masterplan Lazer



# Masterplan Lazer




1. Piscina
2. Piscina infantil
3. Prainha
4. Deck molhado
5. Point Prainha
6. Cubo d’água
7. Solarium



ONDA CARIOCA



# VISTA PISCINA

ONDA CARIOCA


PISCINA ADULTO




# PISCINA INFANTIL

ONDA CARIOCA


PRAINHA
ONDA
CARIOCA


POINT PRAINHA
ONDA CARIOCA

# Masterplan Lazer




8. Playground
9. Ginástica ao ar livre
10. Spinning ao ar livre
11. Repouso
12. Sala de Massagem
13. Sauna seca e a vapor
14. Spa



ONDA CARIOCA




ONDA CARIOCA




# GINÁSTICA AO AR LIVRE


SPINNING AO
AR LIVRE
ONDA
CARIOCA



# SPA E REPOUSO

# Masterplan Lazer






1º ANDAR

15. Fitness
16. Espaço Maraca

ONDA CARIOCA

# FITNESS





# ESPAÇO MARACA

# Masterplan Lazer




17. Churrasqueiras / forno de pizza
18. Altinho / Frescobol
19. Cuca Fresca
20. Volei de Praia / Futvolei
21. Campinho



ONDA CARIOCA

ONDA CARIOCA



CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA

ONDA CARIOCA



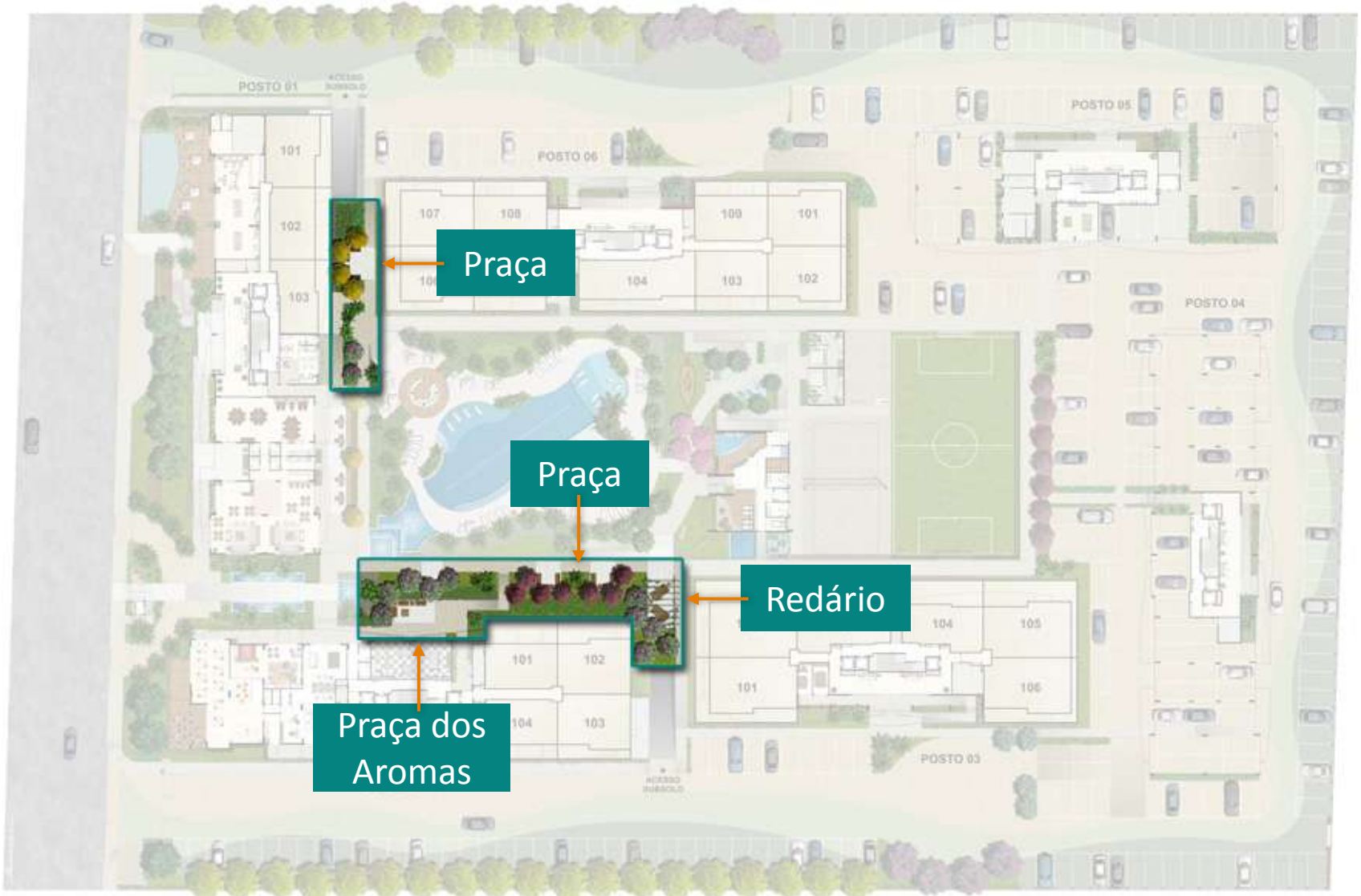
VOLEI DE PRAIA
/FUTVOLEI

ONDA CARIOCA



CAMPINHO

# Masterplan Lazer

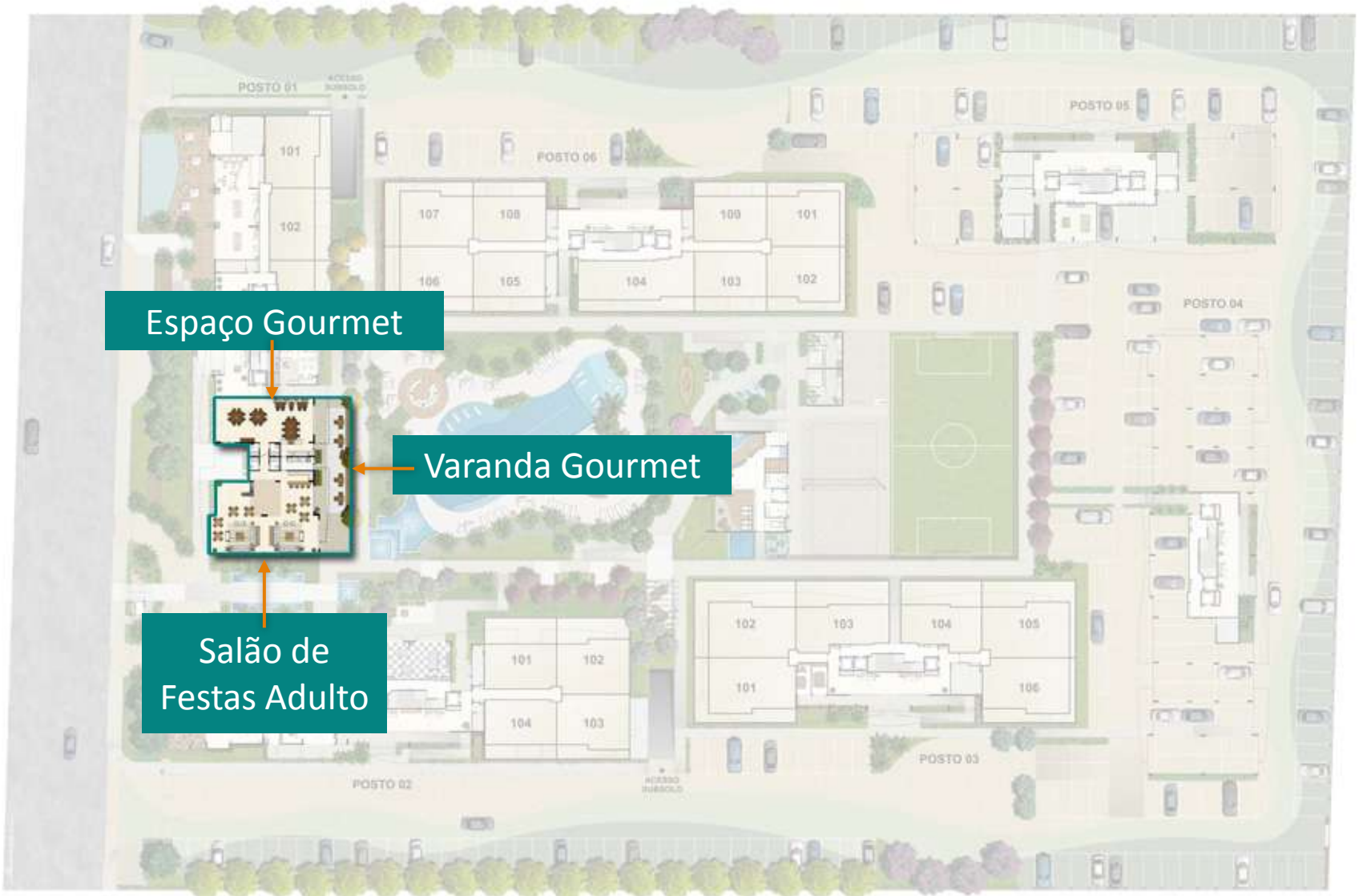


ONDA CARIOCA



REDÁRIO

# Masterplan Lazer





# ESPACO GOURMET

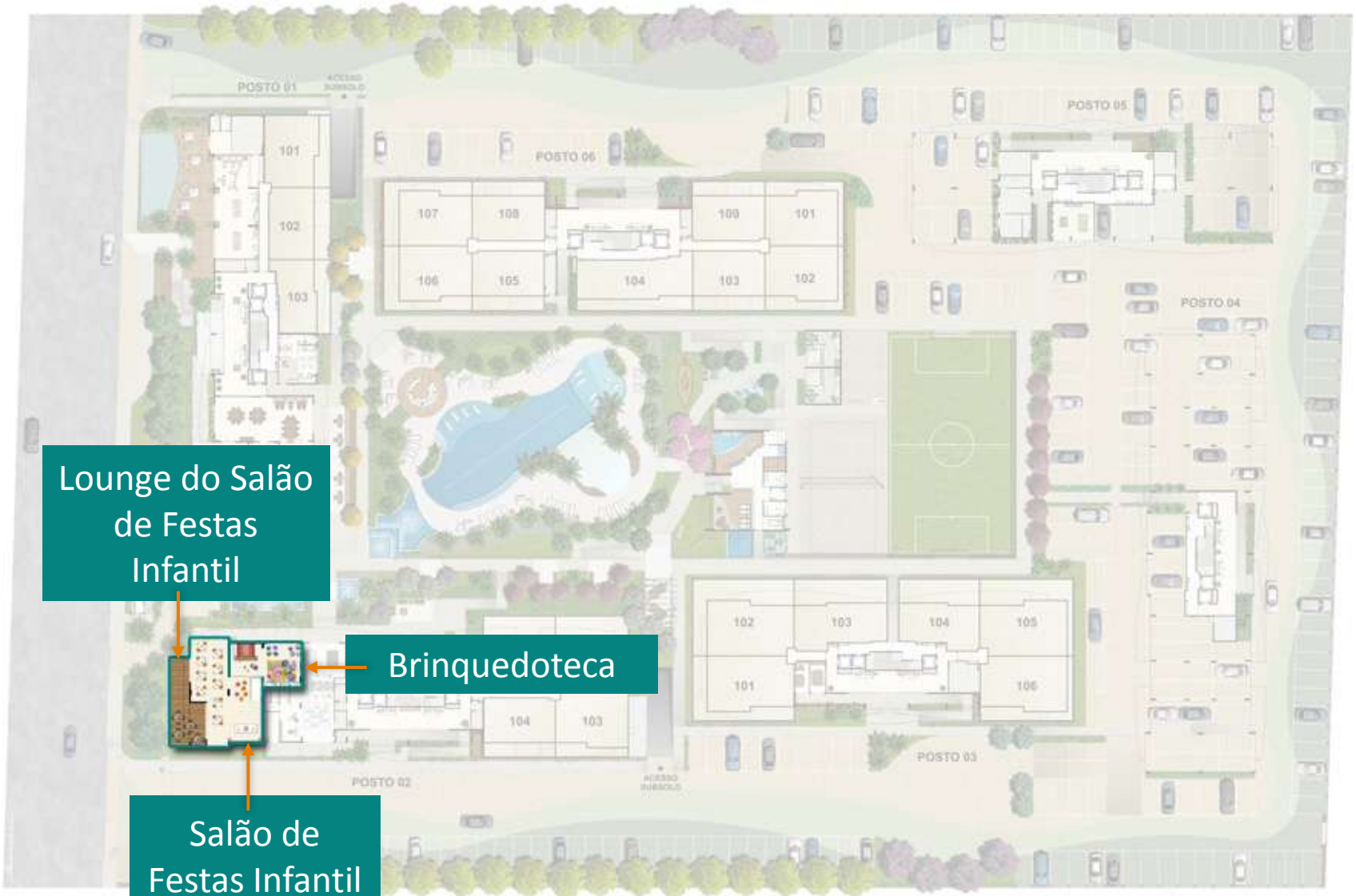
ONDA CARIOCA



# SALÄO DE FESTAS ADULTO

ONDA CARIOCA

# Masterplan Lazer






# SALÃO DE FESTAS INFANTIL

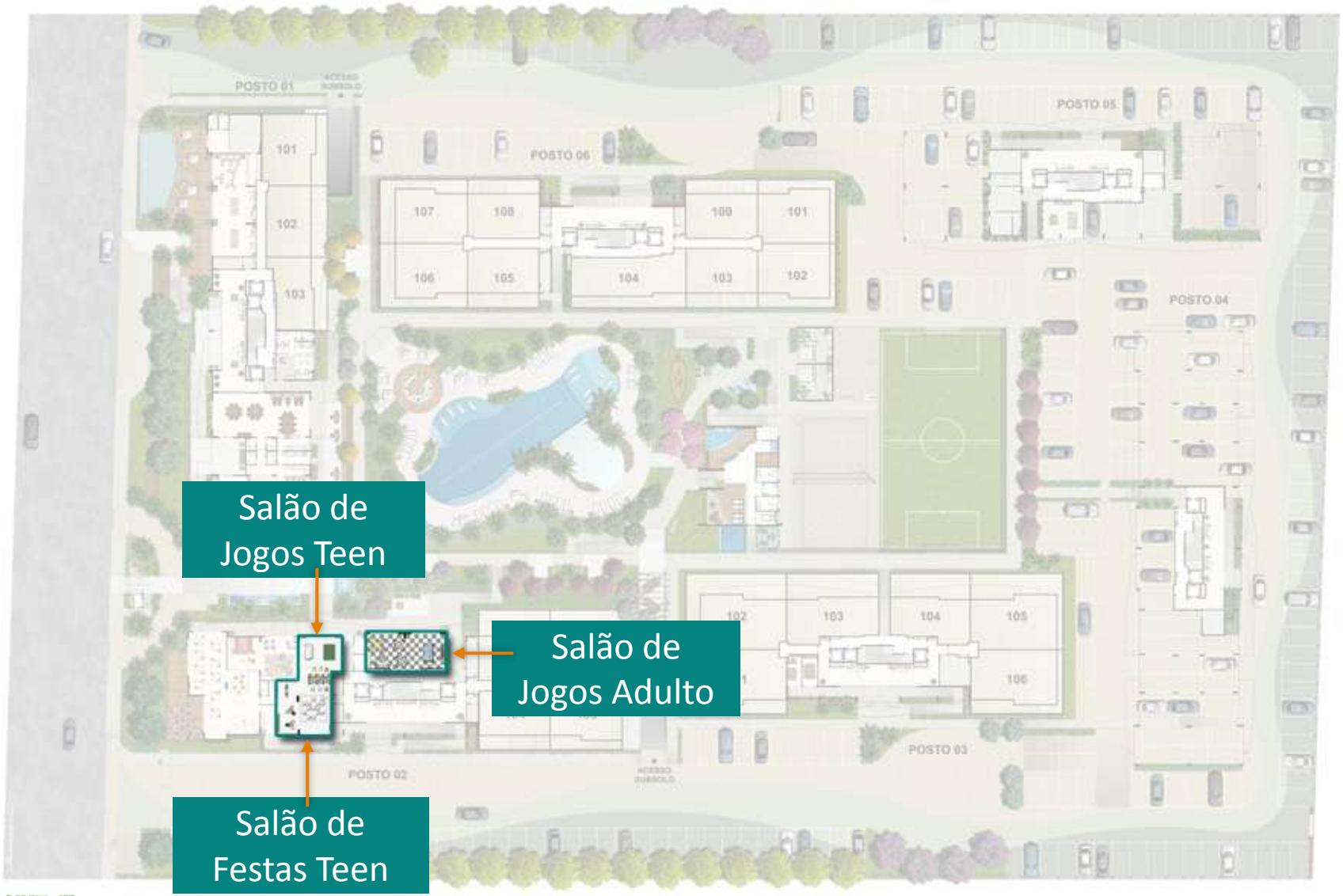
ONDA CARIOCA



# BRINQUEDOTECA

ONDA CARIOCA

# Masterplan Lazer



# SALÃO DE FESTAS TEEN

ONDA CARIOCA

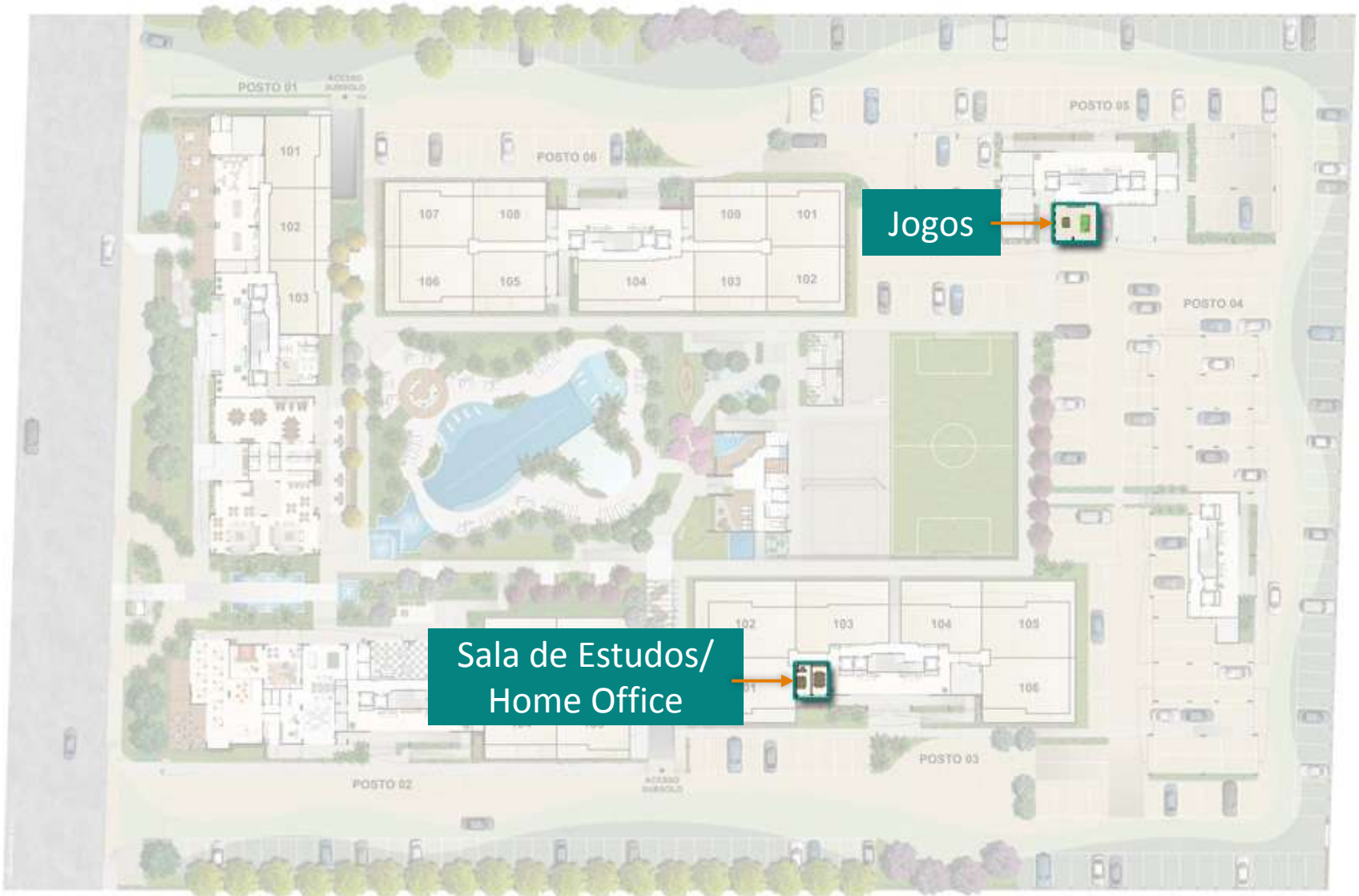





# SALÄO DE JOGOS ADULTO

ONDA CARIOCA

# Masterplan Lazer



ONDA CARIOCA



JOGOS

Além de toda a infraestrutura que o Onda Carioca oferece, você ainda pode contar com diversas opções de conveniência e facilidades
**Tudo pensado para o seu conforto e para a sua qualidade de vida.**

# CONVENIÊNCIA

# FACILIDADES

ONDA CARIOCA

ONDA CARIOCA CONVENIÊNCIA

# ONDA MIX STORE




A forma de utilização constará na convenção do condomínio



# BEAUTY SHOP

CONVENIÊNCIA ONDA CARIOCA

## TRANSPORTE* DO CONDOMÍNIO PARA A PRAIA E PRINCIPAIS PONTOS DA REGIÃO.



*A forma de utilização constará na convenção do condomínio

## SERVIÇOS PAY-PER-USE:

- Arrumação simples
- Arrumação completa
- Limpeza pós-obra
- Serviço de coleta de lavanderia
- Reparos de manutenção

SMART CONDOMÍNIO

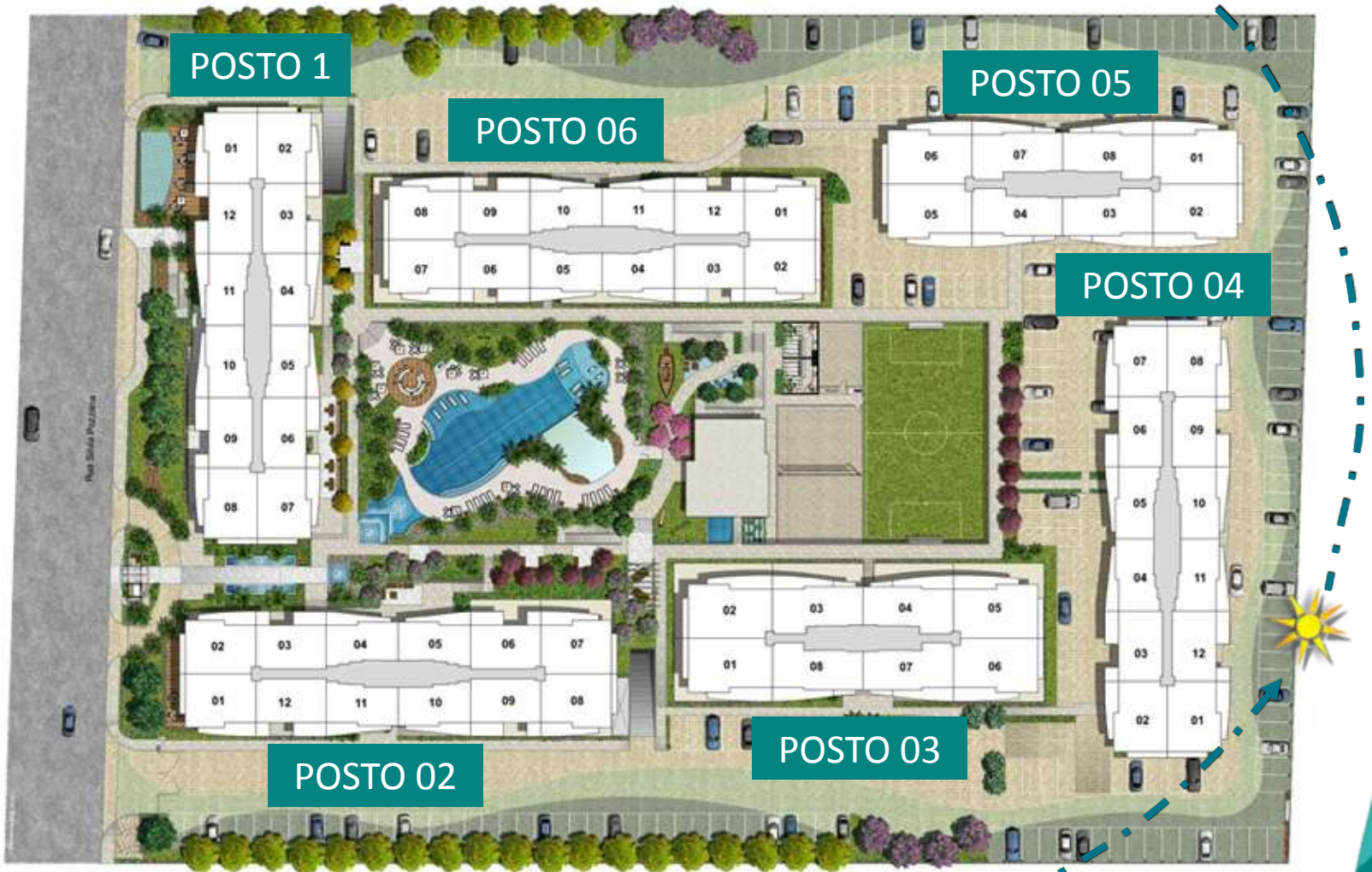
PROTEL

# FACILIDADES

ONDA CARIOCA


ONDA
CARIOCA
CONDOMINIUM CLUB
APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE DE 68 M² A 148 M² .
COBERTURAS DUPLEX DE ATÉ 215 M² .

# Masterplan - Prumadas



# ONDA CARIOCA

UM ESPAÇO TOTALMENTE À PARTE COM UM TERRAÇO CONFORTÁVEL DE ATÉ 60M².

# Apartamentos com Terraço

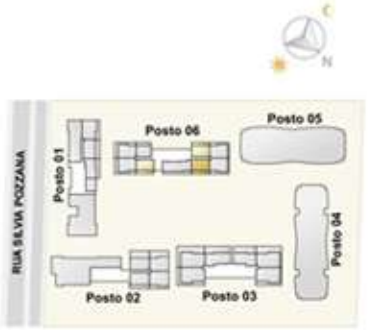
# APARTAMENTOS COM TERRAÇO



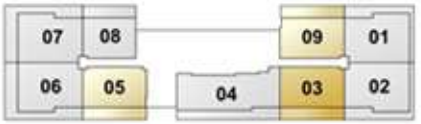
ONDA CARIOCA

# Apartamento Térreo 2 quartos




**EDIFÍCIO POSTO 06**




**APARTAMENTO 103**

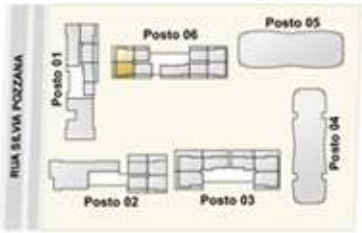
**EDIFÍCIO POSTO 06**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 82,88 m² (Térreo 103 e 105) e 82,91m² (Térreo 109)**

# Apartamento Térreo 3 quartos

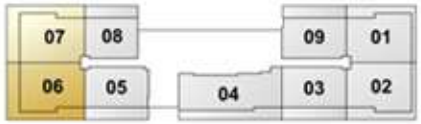



**APARTAMENTO 106**

**EDIFÍCIO POSTO 06**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 109,48 m²**




**EDIFÍCIO POSTO 06**

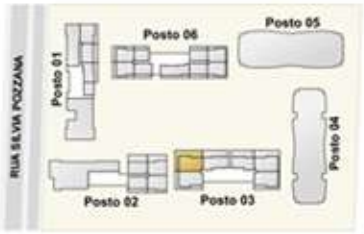


# Apto. Térreo 3 quartos + Dependência

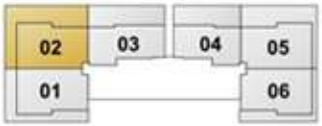



**APARTAMENTO 102**

**EDIFÍCIO POSTO 03**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 148,92 m²**




**EDIFÍCIO POSTO 03**



# ONDA CARIOCA

VOCÊ MERECE VIVER NUM APARTAMENTO COMO ESSE.

## Apartamentos Tipo



SALA DO APTO. DE 2 QUARTOS COM SUÍTE

ONDA CARIOCA

# Apartamento Tipo - 2 quartos ( 1 suíte)







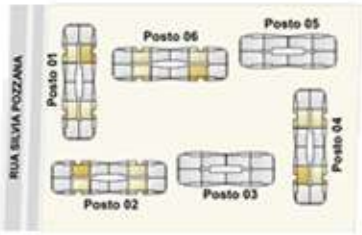
OPÇÃO W.C.




OPÇÃO COZINHA AMERICANA




OPÇÃO COZINHA AMPLIADA




**OPÇÕES DE PLANTAS VÁLIDAS PARA AS UNIDADES DE COBERTURA CORRESPONDENTES E PARA AS SEGUINTES UNIDADES DE TÉRREO: POSTO 01 - 102, POSTO 02 - 101 e 104, POSTO 06 - 103, 105, 108 e 109.**

**COLUNA 03**

**EDIFÍCIOS POSTO 01 / POSTO 02 / POSTO 04 / POSTO 06**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 75,80 m²**

**EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02, POSTO 04 e POSTO 06**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 01 | 12 | 11 | 10 | 09 | 08 |




SALA AMPLIADA DO
APTO. DE 3 SUÍTES

ONDA CARIOCA

# Apartamento Tipo - 3 suítes



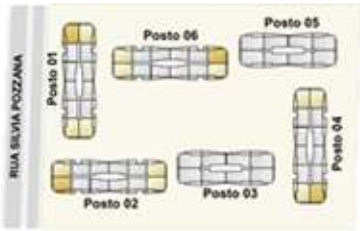




OPÇÃO COZINHA AMERICANA




OPÇÃO SALA AMPLIADA




**OPÇÕES DE PLANTAS VÁLIDAS PARA AS UNIDADES DE COBERTURA CORRESPONDENTES E PARA AS SEGUINTES UNIDADES DE TÉRREO: POSTO 01 - 101, POSTO 02 - 102 e 103, POSTO 06 - 101, 102, 106 e 107.**

**COLUNA 01**

**EDIFÍCIOS POSTO 01 / POSTO 02 / POSTO 04 / POSTO 06**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 90,70 m²**

**EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02, POSTO 04 e POSTO 06**





VARANDA DO APTO.
DE 3 SUÍTES COM
DEPENDÊNCIA

ONDA CARIOCA

# Apartamento Tipo 3 suítes + Dependência




OBS: POSSIBILIDADE ALTERAÇÃO PORTA COZINHA




OBS: POSSIBILIDADE AMPLIAÇÃO COZINHA

OPÇÃO
SALA AMPLIADA S/DESPENSA

**OPÇÕES DE PLANTAS VÁLIDAS PARA AS SEGUINTES UNIDADES DE TÉRREO: POSTO 03 - 101, 102, 105 e 106.**
**PARA AS UNIDADES DE COBERTURAS CORRESPONDENTES, VERIFICAR OPÇÕES DISPONÍVEIS.**

**COLUNA 01**

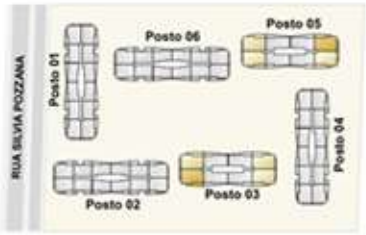
**EDIFÍCIOS POSTO 03 / POSTO 05**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 107,45 m²**




OPÇÃO
HOME OFFICE




OPÇÃO
COZINHA AMPLIADA




**EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02 | 03 | 04 | 05 |
| 01 | 08 | 07 | 06 |

ONDA CARIOCA

WATER

COBERTURAS.
VOCE E SUA FAMILIA
ACIMA DE TUDO.

# Plantas Coberturas

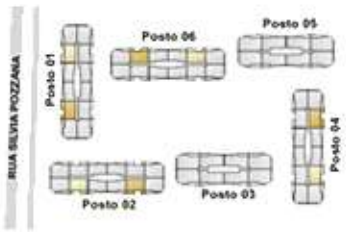


# TERRAÇO DA COBERTURA

ONDA CARIOCA

# Cobertura 3 suítes – Piso Inferior




EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02, POSTO 04 e POSTO 06

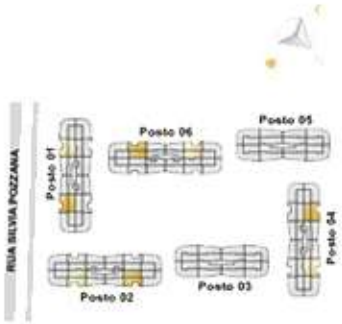
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 01 | 12 | 11 | 10 | 09 | 08 |

EDIFÍCIO POSTO 01 - COBERTURA 809
EDIFÍCIOS POSTO 02, POSTO 04, POSTO 06 - COBERTURA 709
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 159,45 m²

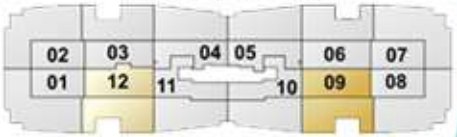
ONDA CARIOCA

# Cobertura 3 suítes - Piso Superior




EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02, POSTO 04 e POSTO 06

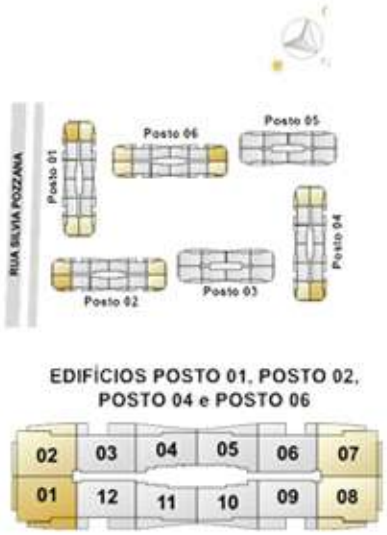



EDIFÍCIO POSTO 01 - COBERTURA 809 (DEPENDÊNCIA)
EDIFÍCIOS POSTO 02, POSTO 04, POSTO 06 - COBERTURA 709 (DEPENDÊNCIA)
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 159,45 m²

ONDA CARIOCA

# Cobertura 4 quartos (3 suítes) – Piso Inferior




EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02, POSTO 04 e POSTO 06

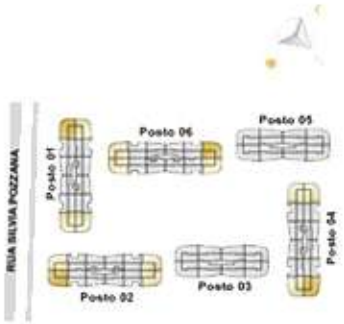
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 01 | 12 | 11 | 10 | 09 | 08 |

EDIFÍCIO POSTO 01 - COBERTURA 801
EDIFÍCIOS POSTO 02, POSTO 04, POSTO 06 - COBERTURA 701
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 183,57 m²

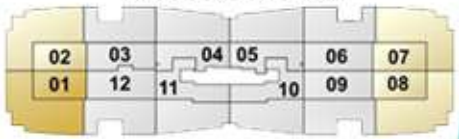
ONDA CARIOCA

# Cobertura 4 quartos (3 suítes) - Piso Superior




EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02,
POSTO 04 e POSTO 06

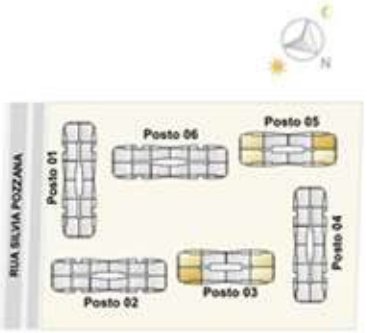



EDIFÍCIO POSTO 01 - COBERTURA 801 (DEPENDÊNCIA)
EDIFÍCIOS POSTO 02, POSTO 04, POSTO 06 - COBERTURA 701 (DEPENDÊNCIA)
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 183,57 m²

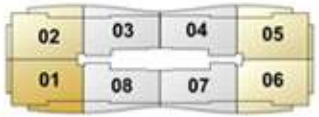
ONDA CARIOCA

# Cob. 4 quartos (3 suítes) + Dependência – Piso Inferior




**EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05**

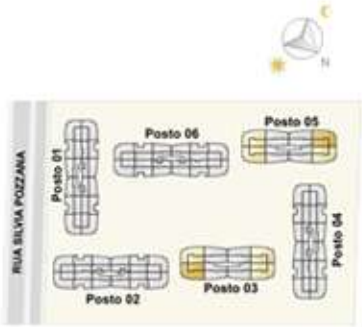



**COBERTURA 701**
**EDIFÍCIOS POSTO 03, POSTO 05**
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.) : 215,78 m²**

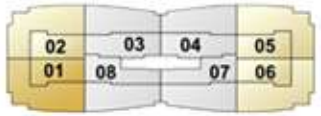
ONDA CARIOCA

# Cob. 4 quartos (3 suítes) + Dependência - Piso Superior




EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05

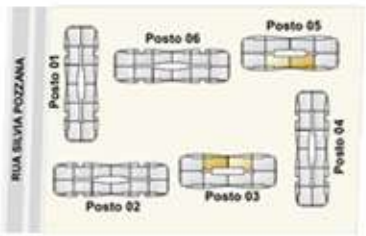



COBERTURA 701 (DEPENDÊNCIA)
EDIFÍCIOS POSTO 03, POSTO 05
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 215,78 m²

ONDA CARIOCA

# Cobertura 5 quartos (3 suítes) - Piso Inferior




EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05

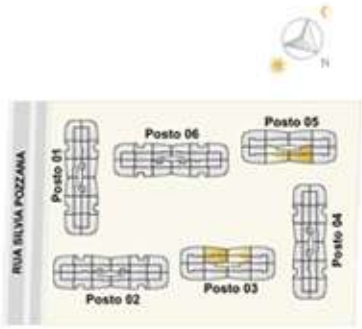



COBERTURA 703
EDIFÍCIOS POSTO 03, POSTO 05
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 196,99 m² (COB. 703)
e 197,14 m² (COB. 704)

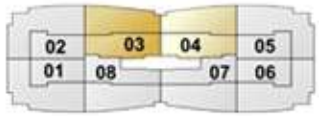
ONDA CARIOCA

# Cobertura 5 quartos (3 suítes) - Piso Superior




EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05




COBERTURA 703 (DEPENDÊNCIA)
EDIFÍCIOS POSTO 03, POSTO 05
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.): 196,99 m² (703) e 197,14 m² (704)

ONDA CARIOCA

# QUADRO DE ÁREAS

## UNIDADES TÉRREAS

| | Unidade | Qtos. | Área Cob. | Área Desc.* | Área Total (m²) | Vagas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| POSTO 1 | 101 | 3 | 73,47 | 19,98 | 93,45 | 1 dupla |
| | 102 | 2 | 62,48 | 23,66 | 86,14 | 1 simples |
| | 103 | 2 | 57,71 | 21,90 | 79,61 | 1 simples |
| POSTO 2 | 101 | 2 | 62,96 | 36,85 | 99,81 | 1 simples |
| | 102 | 3 | 73,47 | 32,94 | 106,41 | 1 dupla |
| | 103 | 3 | 73,47 | 16,28 | 89,75 | 1 dupla |
| | 104 | 2 | 63,27 | 20,43 | 83,70 | 1 simples |
| POSTO 3 | 101 | 3 + Dep. | 88,50 | 38,32 | 126,82 | 2 simples |
| | 102 | 3 + Dep. | 87,70 | 61,22 | 148,92 | 2 simples |
| | 103 | 3 | 75,91 | 44,60 | 120,51 | 1 dupla |
| | 104 | 2 | 66,70 | 39,12 | 105,82 | 1 simples |
| | 105 | 3 + Dep. | 87,70 | 48,41 | 136,11 | 2 simples |
| | 106 | 3 + Dep. | 88,50 | 27,49 | 115,99 | 2 simples |
| POSTO 6 | 101 | 3 | 73,47 | 23,44 | 96,91 | 1 dupla |
| | 102 | 3 | 73,47 | 23,88 | 97,35 | 1 dupla |
| | 103 | 2 | 62,48 | 20,40 | 82,88 | 1 simples |
| | 104 | 3 | 89,31 | 27,67 | 116,98 | 2 simples |
| | 105 | 2 | 63,07 | 20,59 | 83,66 | 1 simples |
| | 106 | 3 | 73,47 | 36,01 | 109,48 | 1 dupla |
| | 107 | 3 | 73,47 | 35,52 | 108,99 | 1 dupla |
| | 108 | 2 | 63,27 | 20,43 | 83,70 | 1 simples |
| | 109 | 2 | 63,27 | 20,43 | 83,70 | 1 simples |

* Área comum de uso exclusivo não permite qualquer edificação

## COBERTURAS

| | Colunas | Qtos. | Área Cob. | Área Desc. | Área Total (m²) | Vagas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| POSTOS 1, 2, 4 e 6 | 01, 02, 07 e 08 | 4 | 120,27 | 63,30 | 183,57 | 2 simples |
| | 03 e 06 | 3 | 111,43 | 43,32 | 154,75 | 2 simples |
| | 04 | 3 | 102,11 | 45,34 | 147,45 | 2 simples |
| | 05 | 3 | 103,34 | 45,34 | 148,68 | 2 simples |
| | 09 e 12 | 3 | 116,13 | 43,32 | 159,45 | 2 simples |
| | 10 | 3 | 105,19 | 42,73 | 147,92 | 2 simples |
| | 11 | 3 | 105,59 | 42,73 | 148,32 | 2 simples |
| POSTOS 3 e 5 | 01, 02, 05 e 06 | 4 + Dep. | 145,19 | 70,59 | 215,78 | 2 simples |
| | 03 | 5 | 141,58 | 55,41 | 196,99 | 1 simples + 1 dupla* |
| | 04 | 5 | 141,73 | 55,41 | 197,14 | 1 simples + 1 dupla* |
| | 07 | 4 | 135,87 | 55,00 | 190,87 | 2 simples |
| | 08 | 4 | 135,66 | 55,00 | 190,66 | 2 simples |

* As unidades 703 e 704 do Posto 5 terão direito a utilização, cada uma, de 2 vagas simples

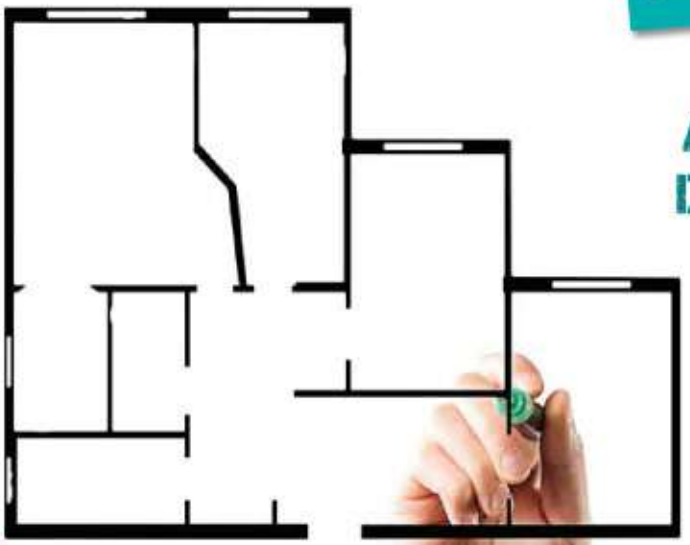
## APARTAMENTOS

| | Colunas | Qtos. | Área Priv. (m²) | Vagas |
|---|---|---|---|---|
| POSTOS 1, 2, 4 e 6 | 01, 02, 07 e 08 | 3 | 90,70 | 1 dupla |
| | 03 | 2 | 75,80 | 1 simples |
| | 04 | 2 | 68,80 | 1 simples |
| | 05 | 2 | 68,83 | 1 simples |
| | 06, 09, e 12 | 2 | 75,80 | 1 simples |
| | 10 e 11 | 2 | 69,41 | 1 simples |
| POSTOS 3 e 5 | 01, 02, 05 e 06 | 3 + Dep. | 107,45 | 2 simples |
| | 03 e 04 | 3 | 91,54 | 1 dupla |
| | 07 | 3 | 91,66 | 1 dupla |
| | 08 | 3 | 91,53 | 1 dupla |

ONDA CARIOCA

# PERSONALIZACÃO

## A BROOKFIELD OFERECE OPÇÕES DE PLANTAS COM O ESPAÇO QUE A SUA FAMÍLIA PRECISA.



Seu imóvel. Sua identidade.

BROOKFIELD id



Seu imóvel. Sua identidade.
BROOKFIELD id

## Opçoes nas Unidades Tipo :

- Cozinha Americana
- Sala ampliada nas unidades de 3 quartos
- Reversão da porta do lavabo para cozinha (WC) nas unidades de 2 quartos
- Cozinha ampliada para as unidades de 2 quartos
- Home Office e cozinha ampliada nas unidades das colunas 1, 2, 5 e 6 do Edifício Posto 3 e Posto 5
- Home Office nas unidades das colunas 3, 4, 6 e 8 do Edifício Posto 3 e Posto 5
- Para as unidades de térreo e cobertura, verificar opções disponíveis.

## Kit opcionais :

Kit de revestimento para salas e quartos, com 2 opções de piso: porcelanato e madeira laminada, opções de porcelanato para cozinha.

## Kit piscina :

deck de madeira e piscina para as unidades de cobertura.

## Kit churrasqueira :

churrasqueira e bancada para as varandas.

ONDA CARIOCA




24h de tranquilidade,
sete dias por semana

# CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

- Reutilização de água da chuva para limpeza das áreas comuns
- Preparação para hidrômetros individuais
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns.



ONDA CARIOCA

# ONDA CARIOCA



PERTINHO DE TUDO O QUE O RECREIO TEM DE MELHOR.

# Localização




# R. SILVIA POZZANA, 2012































# ONDA CARIOCA

CONDOMINIUM CLUB

- Educação e Cultura
- Shoppings
- Gastronomia
- Bares
- Clínicas
- Conveniência
- Parque Chico Mendes












**Fácil transporte.**
**Ao lado da Transcarioca, Transolímpica e Transoeste, que farão conexão com todas as zonas da cidade.**









# INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO



- **TIPOLOGIA:**
  Apartamentos térreos, apartamentos tipo de 2 e 3 quartos, e coberturas duplex de 3, 4 e 5 quartos (com suítes)

- **ENDEREÇO:**
  Rua Silvia Pozzana, 2.012

- **ÁREA DO TERRENO:**
  20.301,00m²

- **NÚMERO DE EDIFÍCIOS:**
  06 edifícios

- **TOTAL DE UNIDADES:**
  438 unidades

- **NÚMERO DE ELEVADORES:**
  02 elevadores sociais e 01 elevador de serviço por edifício

- **REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**
  Brookfield RJ Empreendimentos Imobiliários S/A

- **PROJETO DE ARQUITETURA:**
  Afonso Kuenerz Arquitetura e Planejamento

- **PROJETO DE PAISAGISMO:**
  Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

- **PROJETO DE INTERIORES:**
  Pedro Paranaguá Arquitetura

# ONDA CARIOCA




O QUE A PRAIA TEM DE MELHOR SE MUDOU.

## Boas Vendas