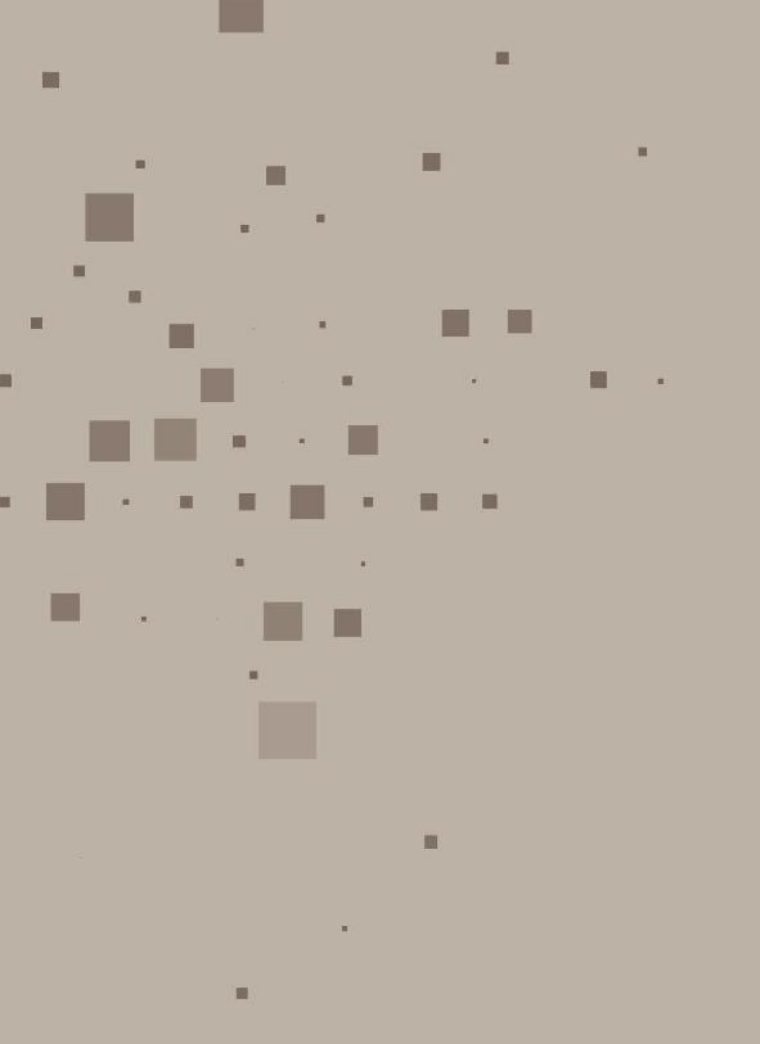


O imóvel que você procura está aqui!

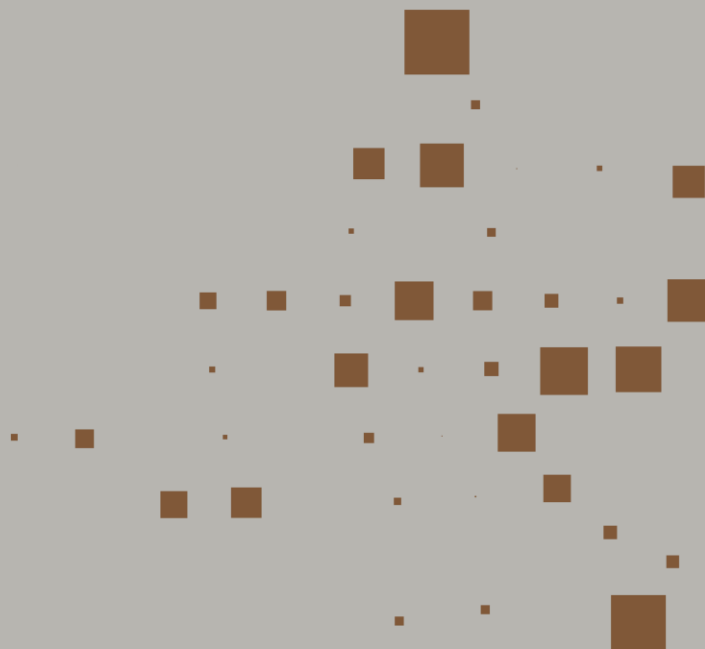
bmlancamentos.com.br



A vertical rectangular area on the left side of the page, filled with a light beige gradient. It contains a collection of small, dark brown squares of various sizes, some of which are slightly offset from the main grid, creating a subtle, abstract pattern.

PATEO NAZARETH

RESIDENCIAL | PORTO MARAVILHA

A collection of small, dark brown squares of various sizes scattered across the bottom right corner of the page, mirroring the pattern on the left but in a more dispersed, organic arrangement.

F I C H A T É C N I C A

- **Área do terreno:** 7.401,50 m²
 - **Número de blocos:** 2
 - **Números de andares:**
Térreo + Edifício garagem
+ Área comum + 21 pav.
 - **Número de apartamentos por andar:**
Bloco 1: 21 / Bloco 2: 15
 - **Número de unidades:** 814
 - **Vagas de automóveis:** 280 vagas
 - **Vagas de bicicletas:** 814 vagas
-



MUSEU DO AMANHÃ
MUSEU DE ARTE DO RIO

AQUARIO

AV. RODRIGUES ALVES

CENTRO
DO RIO

PATEO
NAZARETH

CENTRAL
DO BRASIL

VLT
EQUADOR

SAMBÓDROMO

RIO
ENERGY

Rio
W
rd
er

YUP STAR

CIDADE DO SAMBA

MASTER PLAN

T É R R E O



1. PORTARIA
2. ACESSO VEÍCULOS
3. ACESSO PEDESTRE
4. ACESSO TORRE 2
5. ACESSO TORRE 1
6. PUC
7. BICICLETÁRIO
8. PET PLACE
9. ÁREA TÉCNICA
10. VESTIÁRIO
11. DEPÓSITO DE LIXO
12. RESERVATÓRIO DE ÁGUA
13. LOJA
14. PRAÇA

MASTER PLAN

P U C



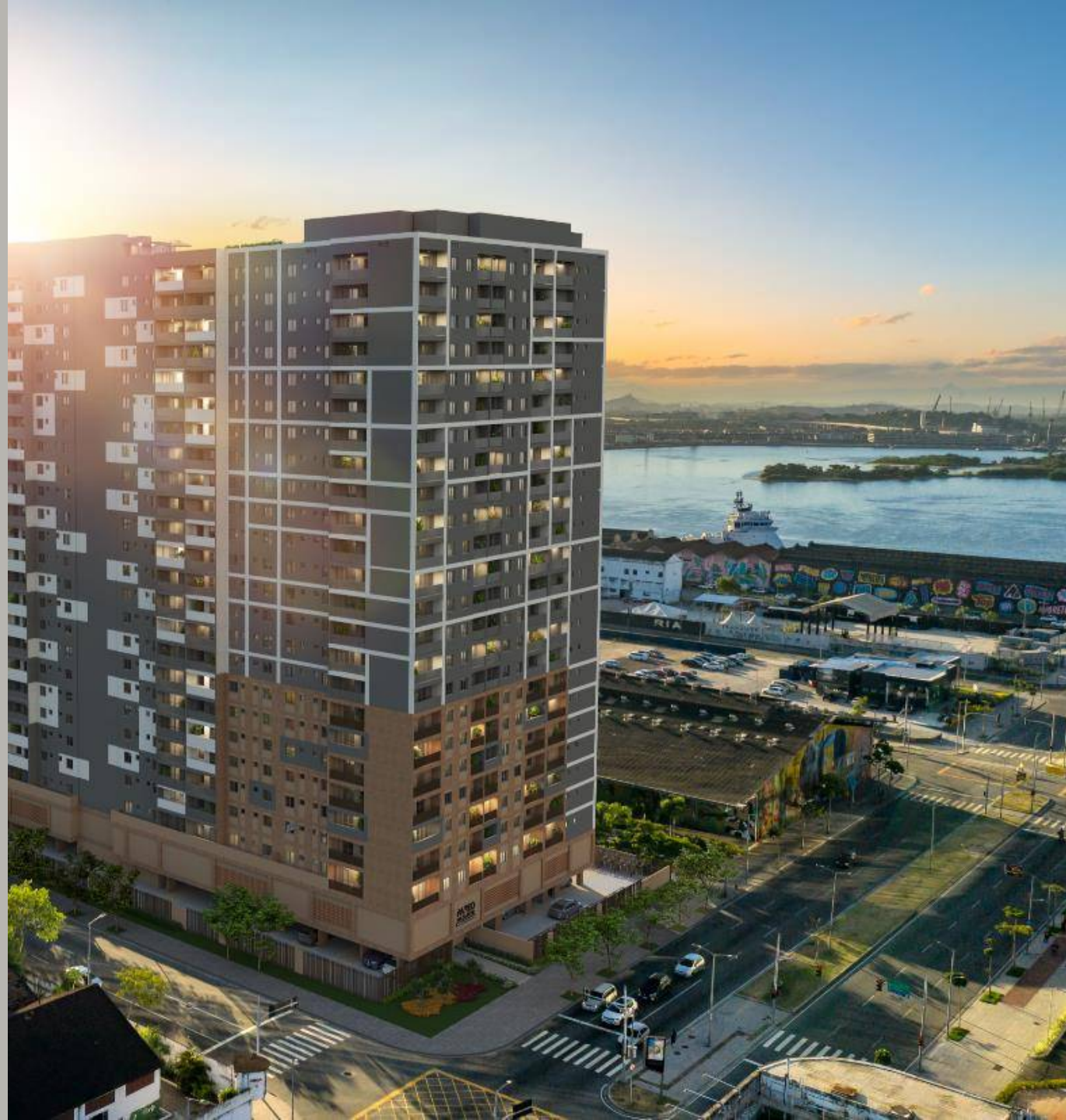
1. ESPAÇO ZEN
2. PISCINA
3. ROOFTOP TORRE 2
4. COWORKING EXTERNO
5. ROOFTOP TORRE 1
6. ESPAÇO GOURMET EXTERNO
7. JOGOS
8. COWORKING INTERNO
9. ESPAÇO GOURMET INTERNO

MASTER PLAN

R O O F T O P



FACHADA



FACHADA



FACHADA



PORTARIA
CIDADE
DE LIMA



PORTARIA
AV. PEREIRA
REIS



PERSPECTIVAS









CHURRASQUEIRA ROOFTOP



LOUNGE ROOFTOP



QUADRA GRAMADA











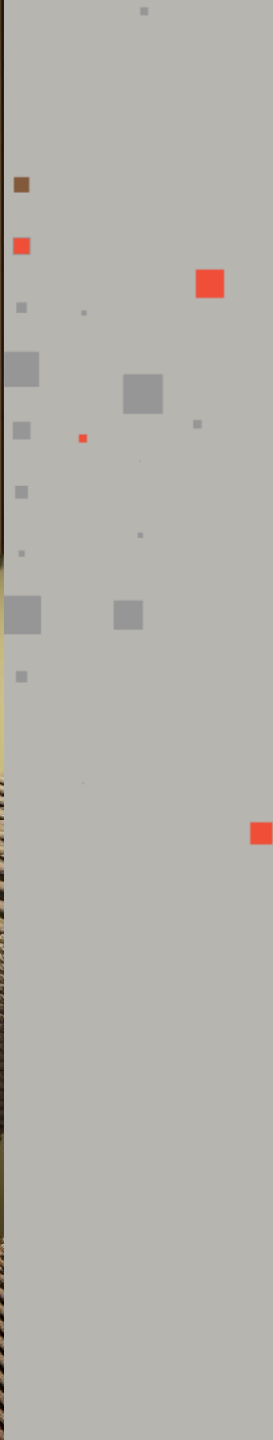
















COWORKING



















PLANTAS



Esta planta corresponde à unidade 205 do Bloco 1.
O guarda corpo da varanda pode variar entre gradil e murata de acordo com a coluna e o pavimento.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

BLOCO 1 APARTAMENTO TIPO

Colunas 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13 e 14

Avenida Cidade de Lima



Logradouro Projetado C4

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Studio | 32m²



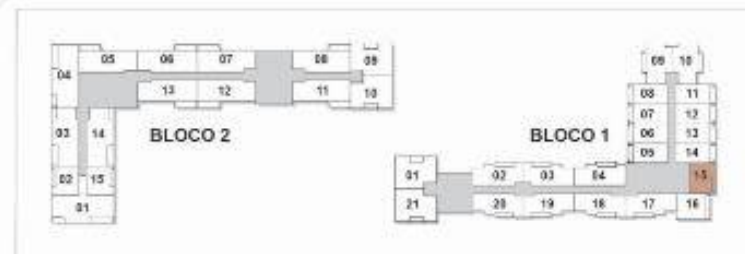
Esta planta corresponde à unidade 315 do Bloco 1.
O guarda corpo da varanda pode variar entre gradil e mureta de acordo com a coluna e o pavimento.
Verificar imagens do fachada para a unidade específica.

BLOCO 1 APARTAMENTO TIPO

Coluna 15

Avenida Cidade de Lima

Avenida Professor Pereira Reis



Logradouro Projetado C2

Logradouro Projetado C4

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1 quarto | 32m²



Avenida Professor Pereira Reis



2 quartos | 44m²

Esta planta corresponde à unidade 205 do Bloco 2.
O guarda corpo da varanda pode variar entre gradil e mureta de acordo com a coluna e o pavimento.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

BLOCO 2 APARTAMENTO TIPO

Colunas 05, 06, 07, 08, 11, 12 e 13

Avenida Cidade de Lima

Avenida Professor Fereira Reis



Logradouro Projetado C4

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

Logradouro Projetado C2



2 qtos suíte e vaga | 54m²



Esta planta corresponde à unidade 201 do Bloco 2.
O guarda corpo da varanda pode variar entre gradil e mureta de acordo com a coluna e o pavimento.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

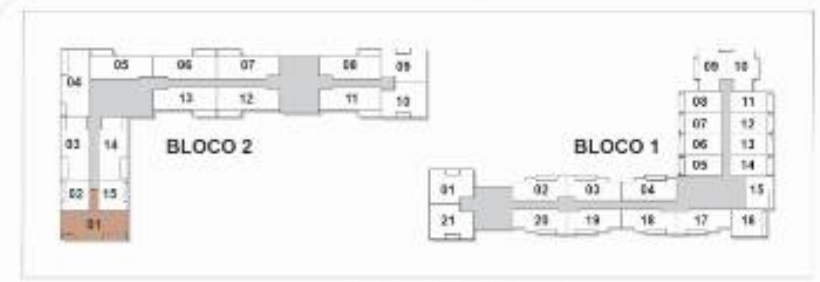
Esta planta corresponde à unidade 201 do Bloco 2.
O guarda corpo da varanda pode variar entre gradil e mureta de acordo com a coluna e o pavimento.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

BLOCO 2 APARTAMENTO TIPO

Coluna 01

Avenida Cidade de Lima

Avenida Professor Pereira Reis



Logradouro Projetado C2

Logradouro Projetado C4

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

3 quartos | 75m²

D I F E R E N C I A I S



PREVISÃO PARA
RECARGA DE BICICLETA
ELÉTRICA



Piso
laminado



Reservatório
de reuso



Arejadores
de torneiras



Previsão para instalação
de aquecedor a gás



Bacia sanitária
com duplo acionamento



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br