



# FERNANDES ARAUJO

## PARTICIPAÇÕES



Prestige



Linnas Vidara



MORADAS  
DE SAMBA



compose  
RESIDENCIAL COMPOSE



Vivendas  
do Campo



ADRYANA



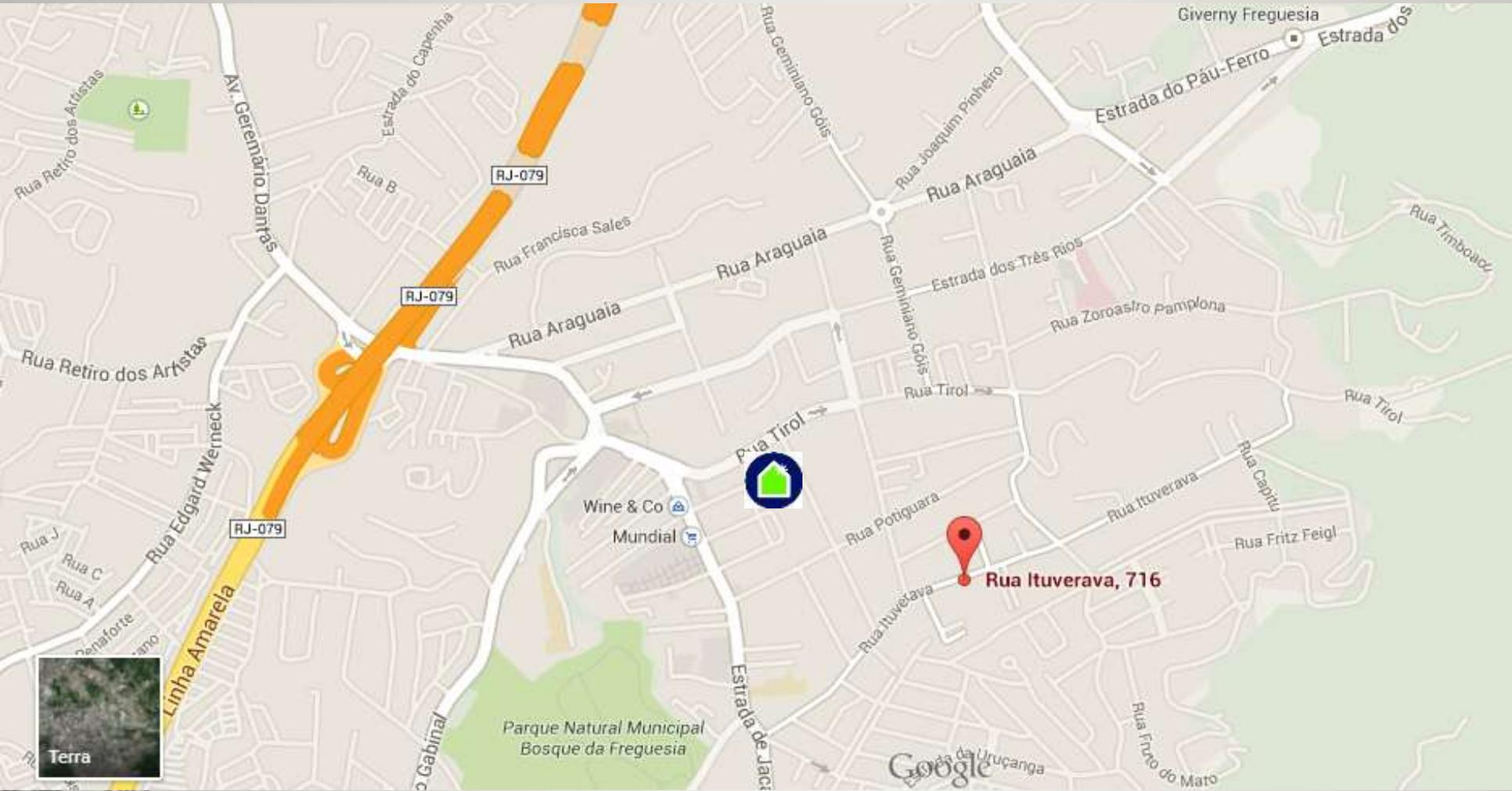
R10 OFFICES  
FREGUESIA





R I V I E R A S  
D'FLORENÇA

# Rua Ituverava, 716 - Freguesia





## PARA MORAR PERTO, AQUI É O LUGAR CERTO.

Pela Grajaú-Jacarepaguá, chega-se ao Centro em alguns minutos, e a Linha Amarela torna a Freguesia vizinha da Barra.





RIVIERAS  
D'FLORENÇA

Imagens da região



**O RIVIERAS D'FLORENÇA TEM TUDO BEM PERTO,  
COMO ESCOLAS, CLUBES, HOSPITAIS,  
RESTAURANTES, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS,  
SHOPPING CENTERS, BANCOS E MUITO MAIS.**



## FACHADA GERAL



RIVIERAS  
D'FLORENÇA

2 E 3 QUARTOS DE  
57,70M<sup>2</sup> A 90,29M<sup>2</sup>.



# FACHADA GERAL



## FACHADA BLOCO 2



APENAS DOIS  
BLOCOS, **BEM**  
**AFASTADOS UM**  
**DO OUTRO**, EM  
UM CONDOMÍNIO  
FECHADO  
COM TOTAL  
SEGURANÇA.



RIVIERAS  
D'FLORENÇA

## FICHA TÉCNICA

**PRODUTO:** 02 blocos com apartamentos residenciais de 2 e 3 quartos com áreas entre 57,70m<sup>2</sup> e 90,29m<sup>2</sup>

**VAGAS:** 01 vaga por unidade, sendo as unidades de 03 quartos com vaga coberta e as vagas de 02 quartos, sem vinculação

**PAVIMENTOS:** bloco 01 - térreo mais 06 pavimentos tipo/  
bloco 02 - térreo, PUC mais 04 pavimentos tipo

**UNIDADES:** total de 72 unidades, sendo 24 apartamentos de 3 quartos com suíte e wc + 24 unidades de 2 quartos com suíte e wc + 24 unidades de 2 quartos com suíte

**UNIDADES POR ANDAR:** bloco 01 com 08 unidades por andar e bloco 02 com 06 unidades por andar

**ELEVADORES:** 02 por bloco

**ÁREA DO TERRENO:** 2.949,43m<sup>2</sup>

**LAZER:** piscinas adulto e infantil, repouso com hidromassagem, sauna, espaço fitness, brinquedoteca, salão de festas, churrasqueira e solário.

# HALL SOCIAL





RIVIERAS  
D'FLORENÇA



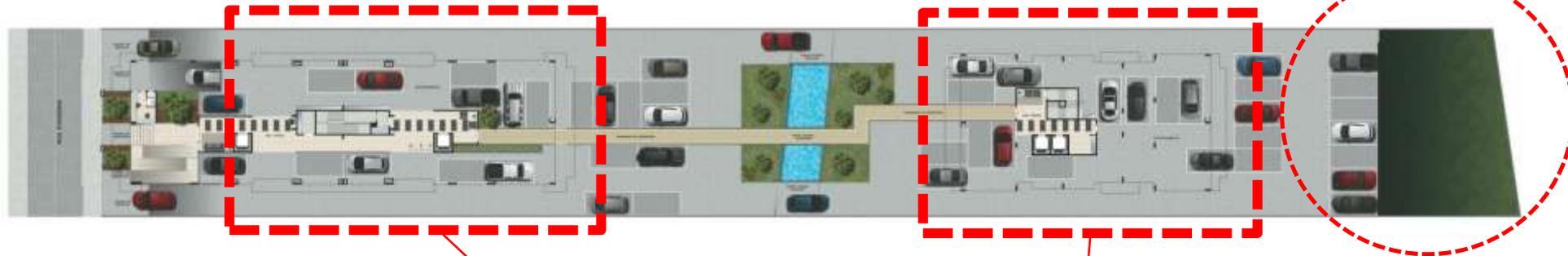
ESCALA (MPC/CM)  
0 1 2 3 4

TÉRREO

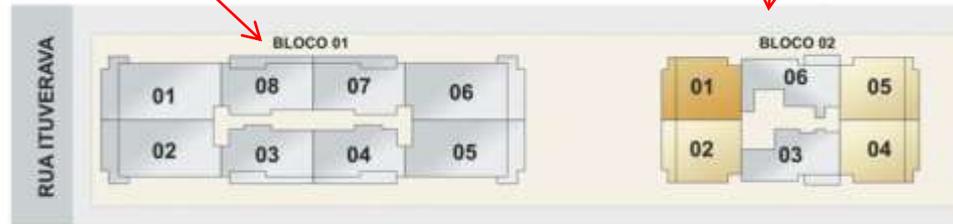




RIVIERAS  
D'FLORENÇA



TÉRREO





- ITENS DE LAZER:
- 01- ACADEMIA
  - 02- BRINQUEDOTECA
  - 03- SALÃO DE FESTAS
  - 04- PISCINA INFANTIL
  - 05- SOLÁRIO
  - 06- PISCINA ADULTO
  - 07- HIDROMASSAGEM
  - 08- REPOUSO
  - 09- SAUNA
  - 10- CHURRASQUEIRA

ESCALA GRÁFICA (m)



PUC



RIVIERAS  
D'FLORENÇA

**MUITO LAZER PARA POUCOS  
APARTAMENTOS. ISSO É  
EXCLUSIVIDADE.**



# PISCINA ADULTO



# PISCINAS ADULTO E INFANTIL



# SPA COM SAUNA, REPOUSO E HIDROMASSAGEM



# FITNESS



# CHURRASQUEIRA



# SALÃO DE FESTAS

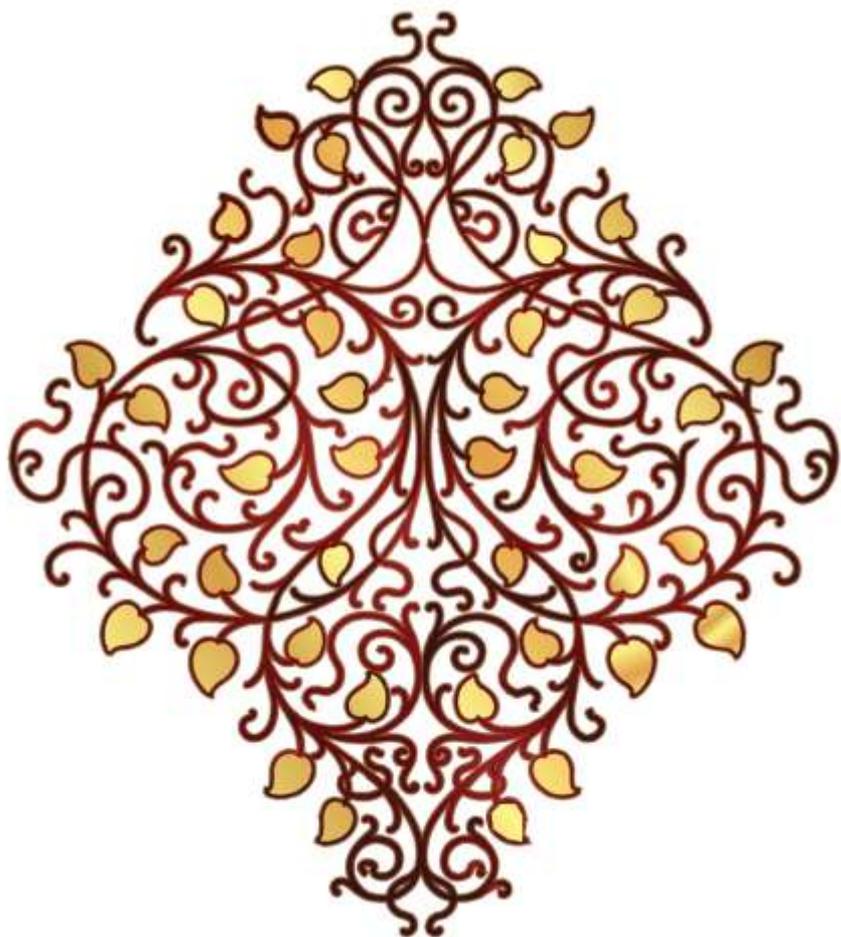






RIVIERAS  
D'FLORENÇA

PLANTAS HUMANIZADAS



**A CONSTRUTORA FERNANDES  
ARAUJO DISPONIBILIZA UMA  
LINHA PREMIUM DE  
ACABAMENTO PARA DEIXAR O  
APARTAMENTO AINDA MAIS  
SOFISTICADO E EXCLUSIVO.**



RIVERS  
D'FLORENÇA



**BANCADA EM QUARTZO BRANCO NA COZINHA ( PREPARADO PARA  
COOKTOP), BANHEIROS E VARANDA**



**CUBA DE ENCAIXE / APOIO NOS BANHEIROS**



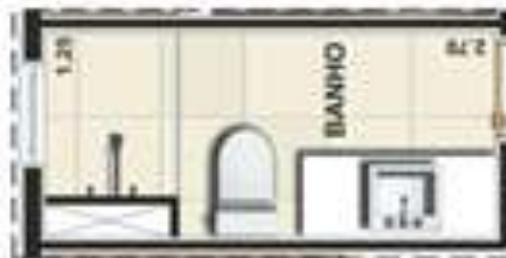
**PISO EM PORCELANATO NAS ÁREAS MOLHADAS**



**PARTE INTERNA DO BOX COM PASTILHA DE VIDRO**



RIVERAS  
D'FLORENÇA



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL\*



# SUÍTE



# SALA



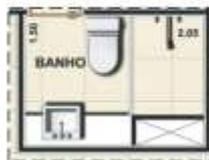


RIVIERAS  
D'FLORENÇA

3 quartos com suíte e WC - 90,29m<sup>2</sup>



OPÇÃO BANCADA VARANDA\*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE\*



COLUNA 01  
BLOCO 01  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 90,29 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.

\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVIERAS  
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte - 64,48m<sup>2</sup>



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE\*



OPÇÃO COZINHA\*



OPÇÃO BANCADA VARANDA\*



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL\*



COLUNA 01  
BLOCO 02  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 64,48 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.

\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS  
D'FLORENÇA

# 3 quartos com suíte e WC - 89,08m<sup>2</sup>



OPÇÃO BANCADA VARANDA\*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE\*



OPÇÃO COZINHA\*



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL\*



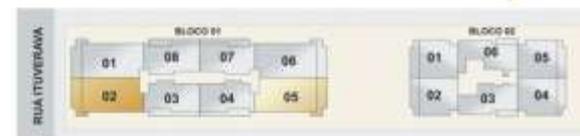
COLUNA 02  
BLOCO 01  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 89,08 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.

\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS  
D'FLORENÇA

## 2 quartos com suíte e WC - 64,80m<sup>2</sup>



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL\*



OPÇÃO COZINHA\*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE\*



OPÇÃO BANCADA VARANDA\*

COLUNA 03  
BLOCO 01  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 64,80 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.  
\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVERAS  
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte - 57,70m<sup>2</sup>



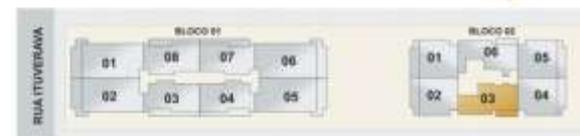
COLUNA 03  
BLOCO 02  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 57,70 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.

\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.





RIVIERAS  
D'FLORENÇA

## 2 quartos com suíte - 59,56m<sup>2</sup>



OPÇÃO BANCADA VARANDA\*



COLUNA 06  
BLOCO 02  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 59,56 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



**Notas:**

- A decoração é mera sugestão.
- Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.

\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.



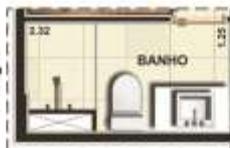


RIVERAS  
D'FLORENÇA

2 quartos com suíte e WC - 65,39m<sup>2</sup>



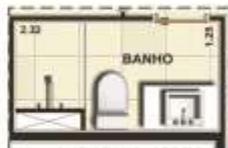
OPÇÃO BANCADA VARANDA\*



OPÇÃO BANHEIRO SUÍTE\*



OPÇÃO COZINHA\*



OPÇÃO BANHEIRO SOCIAL\*



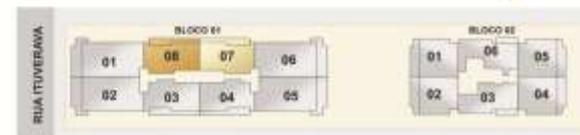
COLUNA 07  
BLOCO 01  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 65,39 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações decorrentes do atendimento local e concessionárias.

\*Kit opcional. Ver memorial descritivo.



# QUADRO DE ÁREAS

<b>Bloco 01</b>	Área Coberta	Varanda	Área Privativa
Unid. 101/601	75,90m <sup>2</sup>	14,39m <sup>2</sup>	90,29m <sup>2</sup>
Unid. 102/602	74,69m <sup>2</sup>	14,39m <sup>2</sup>	89,08m <sup>2</sup>
Unid. 103/603	54,72m <sup>2</sup>	10,08m <sup>2</sup>	64,80m <sup>2</sup>
Unid. 104/604	54,72m <sup>2</sup>	10,08m <sup>2</sup>	64,80m <sup>2</sup>
Unid. 105/605	74,69m <sup>2</sup>	14,39m <sup>2</sup>	89,08m <sup>2</sup>
Unid. 106/606	75,90m <sup>2</sup>	14,39m <sup>2</sup>	90,29m <sup>2</sup>
Unid. 107/607	55,31m <sup>2</sup>	10,08m <sup>2</sup>	65,39m <sup>2</sup>
Unid. 108/608	55,31m <sup>2</sup>	10,08m <sup>2</sup>	65,39m <sup>2</sup>
<b>Bloco 02</b>	Área Coberta	Varanda	Área Privativa
Unid. 101/401	53,53m <sup>2</sup>	10,95m <sup>2</sup>	64,48m <sup>2</sup>
Unid. 102/402	53,53m <sup>2</sup>	10,95m <sup>2</sup>	64,48m <sup>2</sup>
Unid. 103/403	53,03m <sup>2</sup>	4,67m <sup>2</sup>	57,70m <sup>2</sup>
Unid. 104/404	53,53m <sup>2</sup>	10,95m <sup>2</sup>	64,48m <sup>2</sup>
Unid. 105/405	53,53m <sup>2</sup>	10,95m <sup>2</sup>	64,48m <sup>2</sup>
Unid. 106/406	54,89m <sup>2</sup>	4,67m <sup>2</sup>	59,56m <sup>2</sup>



RIVIERAS  
D'FLORENÇA





RIVIERAS  
D'FLORENÇA

Incorporação e Construção

Futuras Vendas

