



LIVING

SPECIAL

Incorporação, Produto e IM



LIVING

SPECIAL

POR QUE ESSE LIVING É TÃO SPECIAL?

Exclusividade

Sofisticação

Localização



O Projeto

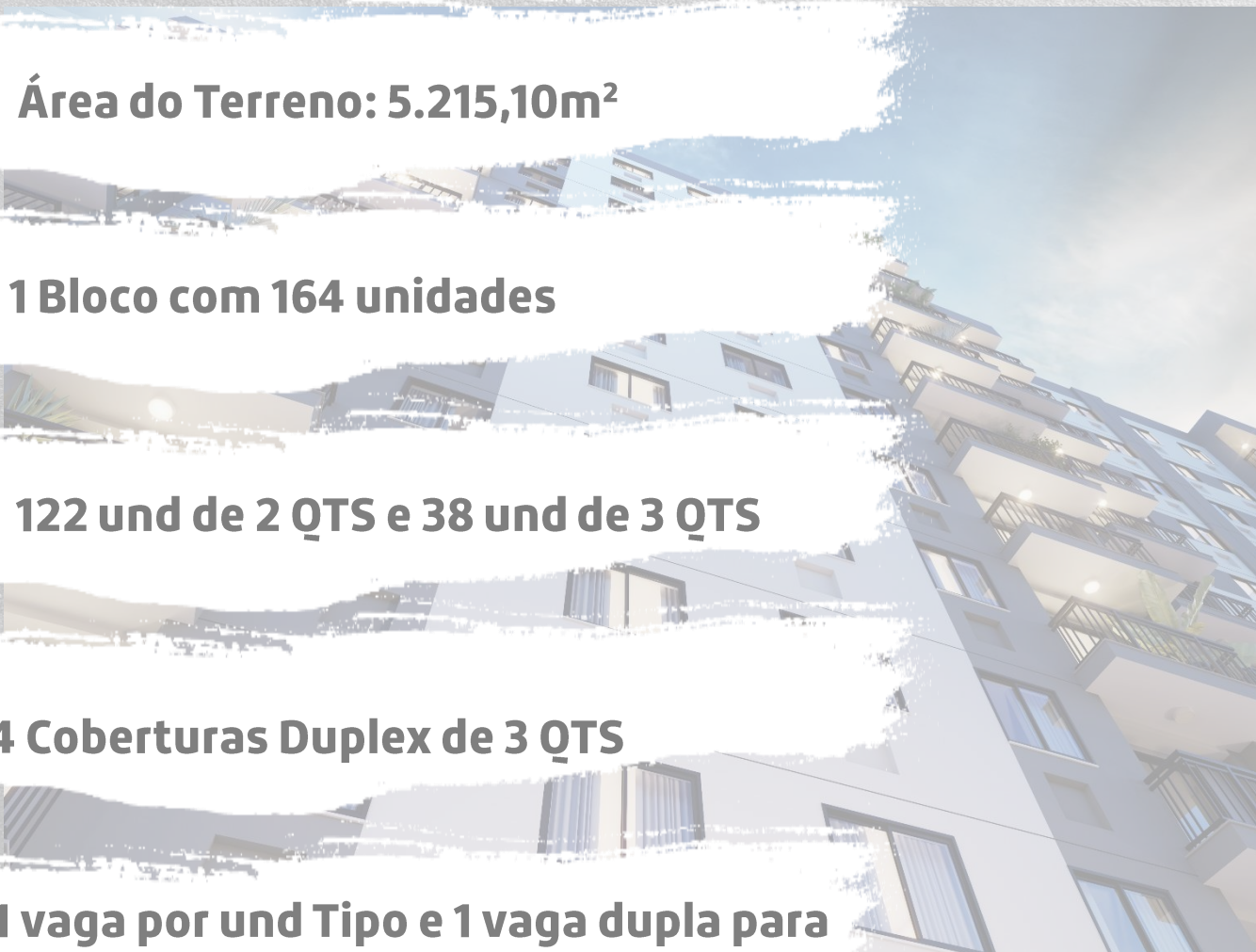
Área do Terreno: 5.215,10m²

1 Bloco com 164 unidades

122 und de 2 QTS e 38 und de 3 QTS

4 Coberturas Duplex de 3 QTS

1 vaga por und Tipo e 1 vaga dupla para Cobertura



O Projeto

Área do Terreno: 5.215,10m²

1 Bloco com 164 unidades

**122 unid. de 20_q
38 unid. de 30_q**

4 Coberturas Duplex de 30_q

**1 vaga/unid. Tipo e
1 vaga dupla/Cobertura**



POR QUE ESSE LIVING É TÃO SPECIAL?

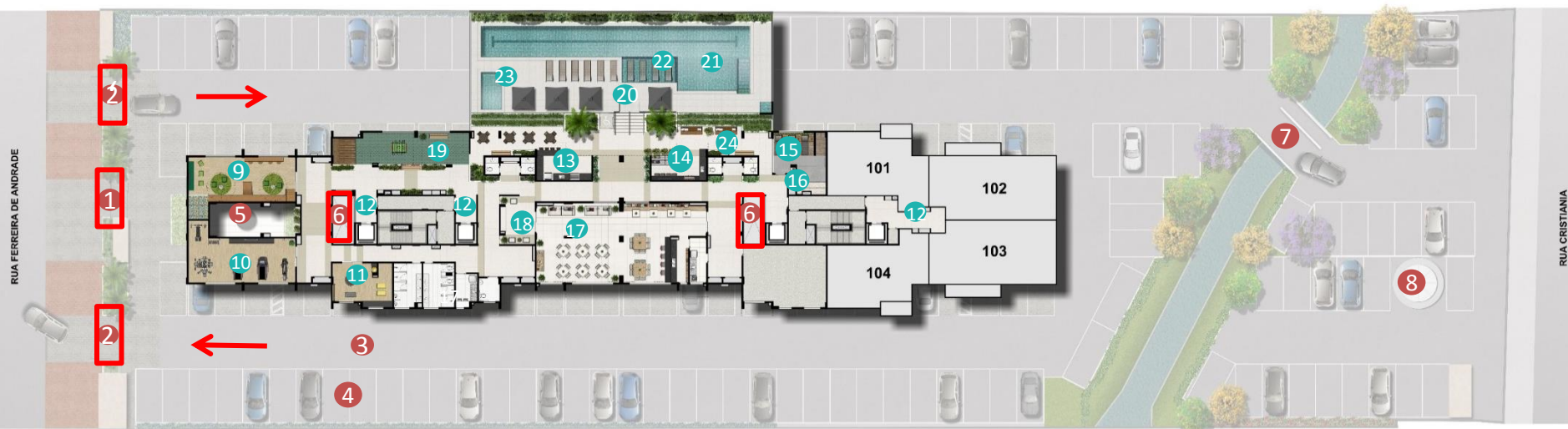
Exclusividade



Sofisticação

Localização

Masterplan



● Térreo

- 1- Acesso de Pedestres
- 2- Acesso de Veículos
- 3- Circulação de Veículos
- 4- Vagas
- 5- Hall Special com pé direito duplo
- 6- Lobby Special com pé direito duplo
- 7- Ponte sobre o Rio Salgado
- 8- Reservatório Elevado de água

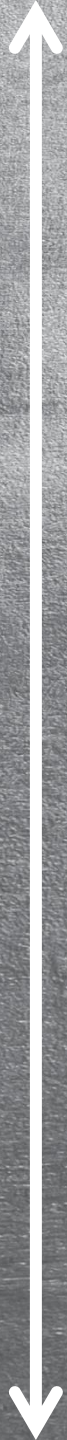
● 1º Pavimento/ PUC

- 9- Brinquedoteca
- 10- Fitness
- 11- Espaço Funcional
- 12- Hall dos Elevadores
- 13- Churrasqueira à gás
- 14- Bar Lounge
- 15- Spa
- 16- Sauna Úmida
- 17- Salão de Festas
- 18- Lounge Festas
- 19- Playground
- 20- Solarium
- 21- Piscina Adulto com 25m
- 22- Deck Molhado
- 23- Piscina Infantil
- 24- Lounge ao ar livre

Acesso



Hall Special



Lobby Special



Áreas de Lazer



Áreas de Lazer



Piscinas



Piscinas



Piscina de 25 metros de raia

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Recreativa

Piscinas



Brinquedoteca



Brinquedoteca



Fitness e Espaço Funcional



Fitness



Espaço Funcional



Salão de Festas e Lounge Festas



Salão de Festas



Capacidade de 60 pessoas sentadas

Bar e Lounge ao Ar Livre



Bar Lounge



churrasqueira



Churrasqueira



Spa e Sauna Úmida



Spa e Sauna Úmida

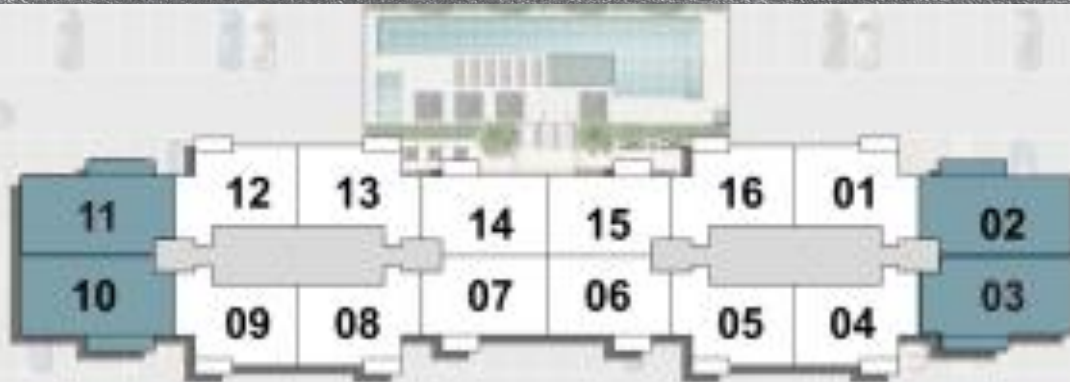


Plantas especiais

Masterplan



Rua Ferreira de Andrade



Rua Cristiania



2Q



3Q

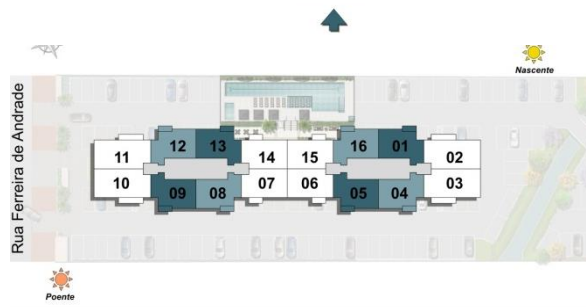
Plantas - 2ª



APARTAMENTOS

201 a 1101, 204 a 1104,
205 a 1105, 208 a 1108,
209 a 1109, 212 a 1112,
213 a 1113 e 216 a 1116

Área Privativa - 59,64m²



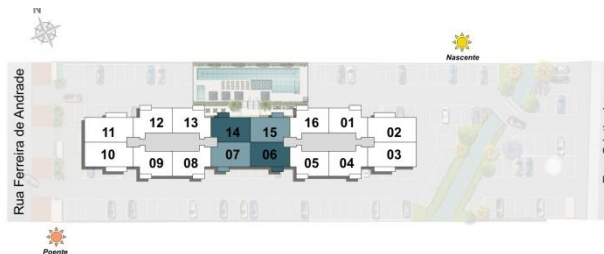
Plantas - 2ª



APARTAMENTOS

206 a 1106, 207 a 1107,
214 a 1114 e 215 a 1115

Área Privativa - 59,48m²

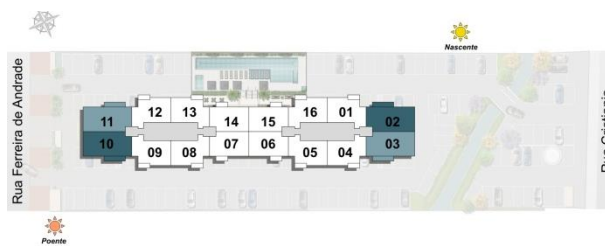


Plantas - 30



APARTAMENTOS
202 a 1002, 203 a 1003,
210 a 1010 e 211 a 1011

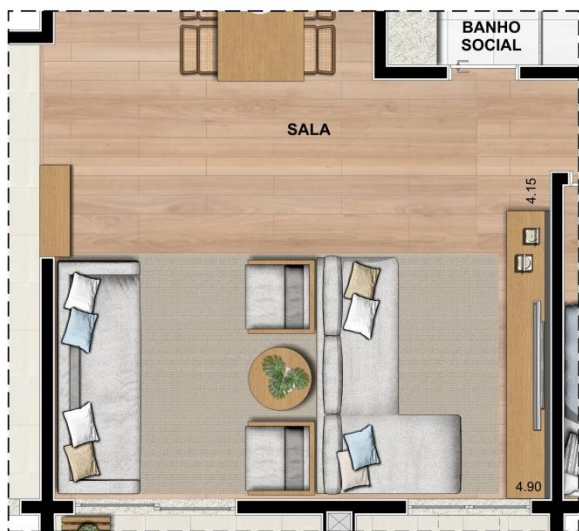
Área Privativa - 75,88m²



Sala Ampliada da Und. 802



Plantas - 30



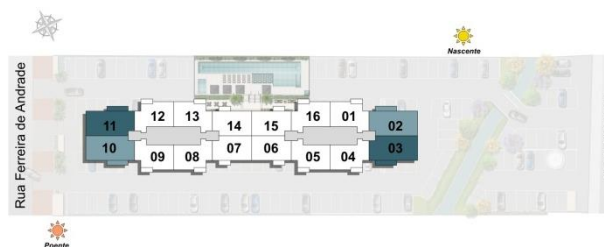
OPÇÃO SALA AMPLIADA



APARTAMENTOS

202 a 1002, 203 a 1003,
210 a 1010 e 211 a 1011

Área Privativa - 75,88m²



Suite Und. 703



Plantas - COB



APARTAMENTOS

1102, 1103, 1110 e 1111

Área Privativa - 154,45m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



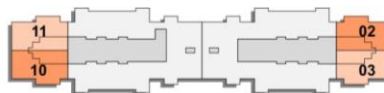
Plantas - COB



APARTAMENTOS

1102, 1103, 1110 e 1111

Área Privativa - 154,45m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Varanda da Cobertura



POR QUE ESSE LIVING É TÃO SPECIAL?

Exclusividade

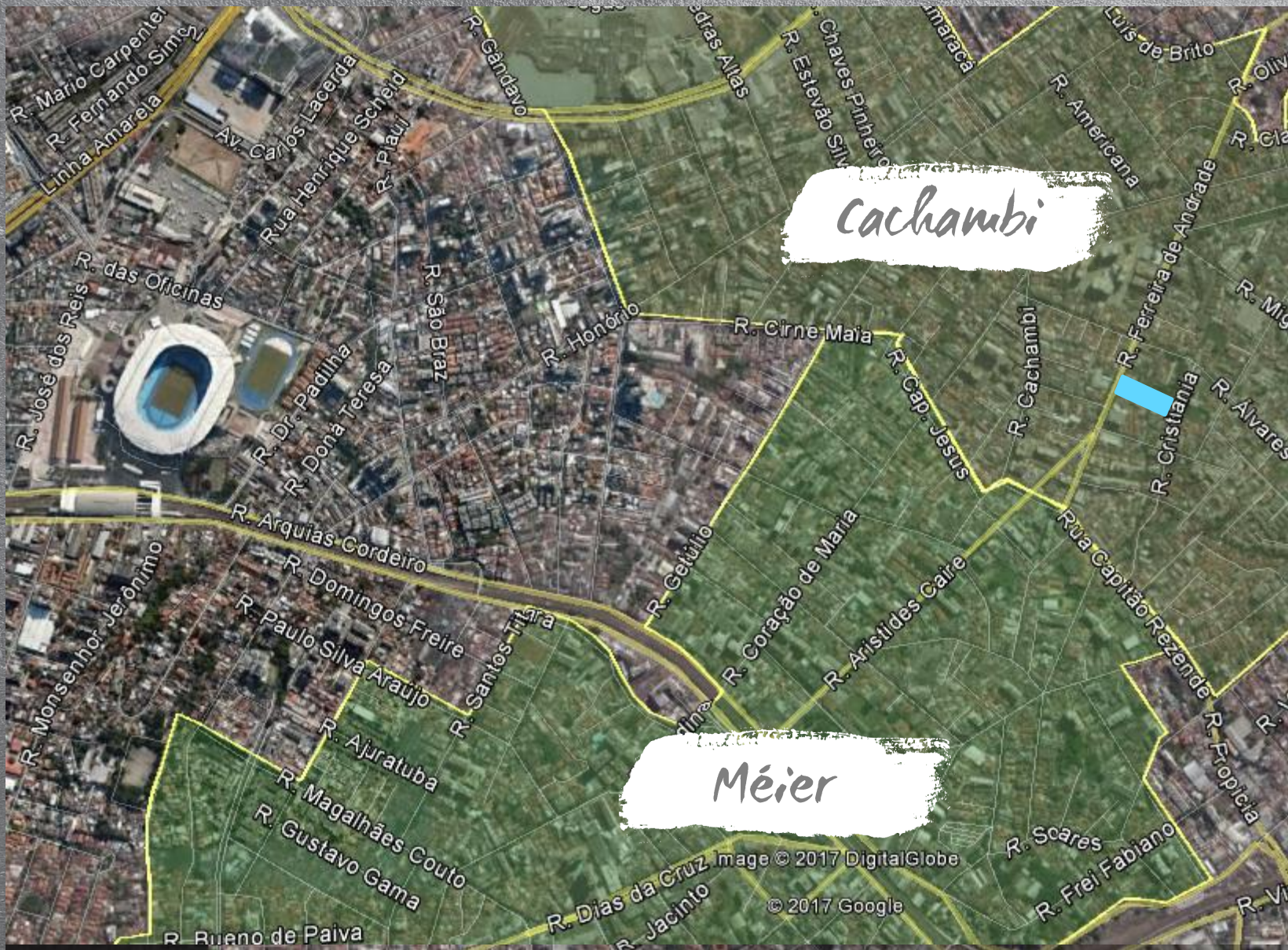


Sofisticação



Localização

Localização especial



NORTESHOPPING

SHOPPING
NOVA AMÉRICA

Linha Amarela

Dom Helder

Rua Cachambi

Engenhão

R Dias da Cruz

Sesc

HOSPITAL PASTEUR

supervia
Trens Urbanos

CGAA

McDonald's

DETRAN

extra
hipermercados

Itaú

KUMON

Super Rede
Banco24Horas

prezunic

LIVING SPECIAL

COLEGIO SANTA MONICA

© 2017 Google

Image © 2017 DigitalGlobe

Google Earth



Centro

Rua Diast do Cruz Balsa Meier

Supervia Estação Meier

Jardim do Meier

Linha Amarela

Estádio Nilton Santos

Padaria

Supermercado

Padaria

Colégio Santa Mônica

LIVING SPECIAL

Shopping Nova América Metró

NorteShopping

Localização:

- **Localizado entre o Cachambi e o Méier (dois dos principais bairros da Zona Norte);**
- **Ponto totalmente estratégico: Próximo de escolas, supermercados, restaurantes, padarias, academias, trem, metrô, hospitais, entre outros;**
- **Grande infraestrutura de lazer de apoio. Ao lado dos 2 grandes shoppings da Zona Norte e do Engenhão e muito próximo da Rua Dias da Cruz;**

Opções de lazer

Opções de Lazer a menos de 10 minutos do **Living Special**



- **5 minutos**



- **6 minutos**



- **9 minutos**

E apenas **8 minutos** da Rua Dias da Cruz

CASAS
BAHIA

south
& Co.

prezunic
cencosud

FÁBRICA DE Bolo
só alziira

ÓTICAS DO POVO

drogarias
Pacheco

oBoticário

Ricardo
eletro

LOJAS AMERICANAS

Mundo Verde®
Sua loja do bem-estar.

marisa

DI SANTINNI

LUPO

citycol

ESPAÇO RUBRO
5 NEGRO

ÓTICAS | CAROL

Casa do Biscoito
Um doce lugar para sua economia!

Mobilidade urbana

Estação Méier a 15 minutos do **Living Special**



20 minutos até o Centro



A 9 minutos do **Living Special**



5 Estações do Centro



3 Estações do Maracanã



Successo!!!



LIVING

SPECIAL