

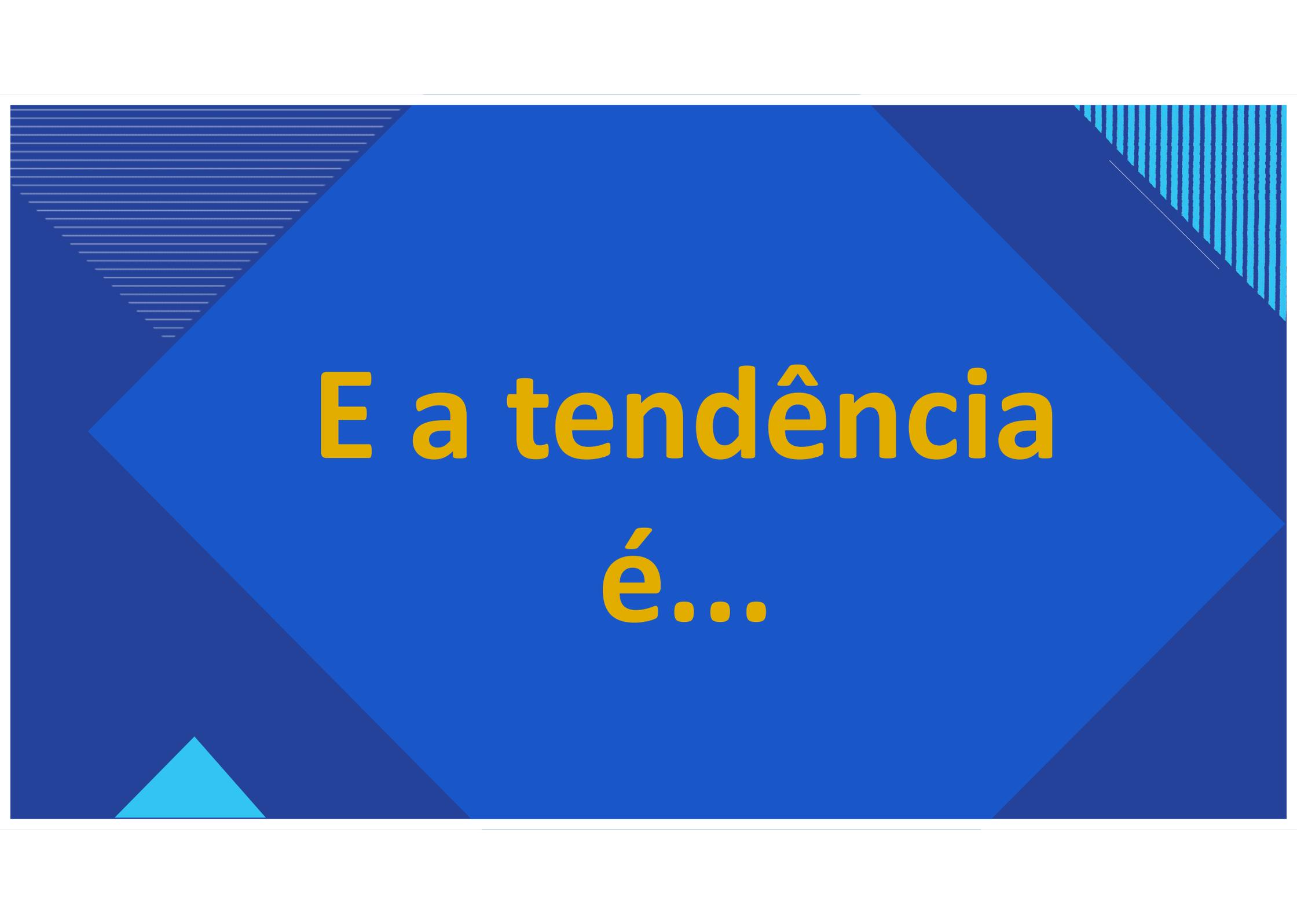
The background features a large, central blue diamond shape. The corners of the slide are filled with various patterns: the top-left corner has horizontal lines, the top-right corner has vertical lines, and the bottom-left corner has a solid cyan triangle. The rest of the background is a solid dark blue color.

Vocês sabem o significado de

TREND?

The background features a large, central blue diamond shape. The corners of the overall image are filled with various patterns: the top-left and bottom-left corners have horizontal lines, the top-right corner has vertical lines, and the bottom-left corner has a solid cyan triangle. The word "TENDÊNCIA" is centered in white, bold, uppercase letters.

TENDÊNCIA



**E a tendência
é...**

...de boas notícias!!

G1 ECONOMIA

Bancos reduzem juros do crédito imobiliário e acirram concorrência com a Caixa

Taxas cobradas pela Caixa deixaram de ser as mais baixas do mercado. Com a queda da Selic, juro médio do financiamento da casa própria caiu para abaixo de 10%.

Após recuo de 2 anos, distribuição de renda melhora no 2º tri

Valor Econômico, Bruno Villas-Bôas, 18/ago

A recente redução do desemprego e a queda da inflação produziram um efeito favorável na distribuição de renda no país. Após pouco mais de dois anos de piora contínua, a disparidade da renda domiciliar per capita do trabalho no Brasil registrou pequena melhora no segundo trimestre deste ano.

MENU **G1** JORNAL HOJE

Edição do dia 28/07/2017
28/07/2017 13h51 - Atualizado em 28/07/2017 15h19

Taxa de desemprego tem a primeira queda significativa desde 2014

ECONOMIA

MERCADOS

Economistas do mercado preveem inflação menor em 2017 e 2018

Mercado baixou para 3,46% e 4,25% estimativa para o IPCA deste ano e do próximo, informou relatório Focus desta semana. Analistas também veem juros mais baixos no fim do ano que vem.

EXAME Ataques terroristas Barcelona Lula EXAME Fórum

Mercado aposta em Selic a 8,25% em setembro, mostra Focus

Economistas ouvidos pelo Banco Central afirmaram que o Copom manterá o ritmo de corte dos juros básicos no próximo mês, com inflação e economia fracas

BC: Economia brasileira cresce 0,5% em junho e 0,25% no 2º trimestre

Valor Econômico, Eduardo Campos, 17/ago

A economia brasileira marcou mais um trimestre de recuperação. Com uma alta ajustada sazonalmente de 0,5% no mês de junho, o Índice de Atividade Econômica Banco Central (IBC-Br) fechou o segundo trimestre com avanço de 0,25% em comparação com os três primeiros meses do ano, quando já tinha crescido 1,22%

Diante de tanta notícia boa,
vem aí...



**Qualidade de vida
é estar perto de tudo.**



**Morar ao lado do NorteShopping,
pertinho da Linha Amarela e
próximo ao metrô.**

R. PIAUÍ, 400 CACHAMBI

*Trend
up*
Norte

Linha Amarela

R. Henrique Sheldon
R. J. de Almeida

R. Piauí

R. Arquias Cordeiro

Linha Amarela

Av. Pastor Martin L. King Jr.

Av. Dom Helder Câmara

R. Ferreira de Andrade



MOBILIDADE

AV. BRASIL →

2,2 km DA EST. DEL CASTILHO

600 m DA LINHA AMARELA

1,3 km DA EST. ENGENHO DE DENTRO

↓ BARRA

Pilares
Ramal Belford Roxo

Nova América / Del Castilho
L2

Del Castilho
Ramal Belford Roxo

Olimpica de Engenho de Dentro
Ramal Deodoro
Ramal Japeri
Ramal Santa Cruz



CONVENIÊNCIAS

Supermarket

Pólo comercial mais importante da ZN

Linha Amarela

Shopping Nova América

Av. Pastor Martin L. King Jr.

Assaí

Sam's Club

Walmart

NorteShopping

Leroy Merlin

Americanas Express

Promoinfo

Rede Economia

Varejão Hortifruti

Prezunic

Linha Amarela

R. Henrique Sheldor
R. J. de Almeida

R. Piauí

R. Ferreira de Andrade

R. Arquias Cordeiro



AO LADO DO NORTESHOPPING



LEROY

NORTESHOPPING

WALMART

Trend
up
Norte

Av. Dom Helder Câmara

R. Piauí





NORTESHOPPING

1º shopping da Zona Norte e hoje é o shopping com maior fluxo de pessoas do Rio de Janeiro. O mix diversificado reúne várias marcas e operações inéditas na Zona Norte, que fazem do NorteShopping um dos mais completos do país, com:

ACADEMIA

BodyTech: o maior fitness clube do Brasil

ENSINO

Univ. Estácio
2 Escolas: Elite e CEL
WISE UP, CCAA e Aliança Francesa

SERVIÇOS

Bancos, Cabelereiros, Tatto, Estética, Casa de Câmbio, Pet Shop e Lavanderia, entre outros. Centro Médico, Odontológico e Laboratório

ABL: 77.908 m²

Lojas: 410

Mega-Lojas: 11

Lojas Âncora: 10

TORRE COMERCIAL

LAZER

Teatro Miguel Falabella
12 salas cinema (2 - 4K)
Pista de patinação no gelo
Parque indoor Magic Games
Boliche
2 praças de alimentação, com Outback, Estrela do Sul, La Mole entre mais de 50 opções de bares, lanchonetes e restaurantes.

OUTBACK
STEAKHOUSE

Maiores multiuso integrado do país
O projeto com área de 122 mil m² e 2.560 vagas cobertas tem integrado ao shopping três torres comerciais com 914 salas, três lajes corporativas para até 21 empresas e 2 hotéis, Ibis e Ibis Budget



ACADEMIA
Fórmula

ENSINO
Univ. Estácio

RUA DO RIO

11 restaurantes e bares
Entre eles, Outback, Bar Brahma
Destilado, Zombar

SERVIÇOS

Bancos, Cabelereiros, Estética, Casa
de Câmbio, e Lavanderia, Correio, e
Laboratório, entre outros.

CINEMA E ALIMENTAÇÃO

7 Salas de cinema (2 - 3D)
Praça de alimentação com mais de
100 opções entre fast foods e
restaurantes.

ENSINO

Univ. Estácio 

 Univ. Estácio
Colégios: Elite e CEL
Aliança Francesa, CCAA, Wise Up

PH Sistema de Ensino

Col. Sta. Mônica

Col. Imaculado
Coração de Maria

Cultura Inglesa



SAÚDE E BEM ESTAR

Fórmula Academia, Barberia, Podologia, Designer de Sobrancelha e Depilação Laboratório



NORTESHOPPING

Academia Bodytech, Cabelereiro, Podologia, Tatto, Piercings, Centros Médicos e Odontológicos

Smart Fit

Memorial Saúde

Hospital Memorial

Hospital Pasteur



CULTURA E LAZER

Teatro Miguel Falabella
12 salas cinema (2 - 4K)
Pista de patinação no gelo
Parque indoor Magic Games
Boliche



Linha Amarela

7 Salas de cinema (2 3D)



Av. Dom Helder Câmara

R. Ferreira de Andrade

Linha Amarela

Engenhão

Museu da Vila Olímpica

Museu do Trem

R. Arquias Cordeiro



GASTRONOMIA



2 praças de alimentação, com mais de 50 opções entre bares, lanchonetes e restaurantes.
Outback, Estrela do Sul, La Mole

RUA DO RIO - 11 restaurantes e bares.
Praça de alimentação muitas opções de fast-foods e restaurantes.
Outback, Pestico da Vila, Manolo.



Mc Donald's

Norte Grill

Cachambeer





Trend
up Norte

**MAIS ESPAÇO E MAIS LAZER
PARA SUA FAMÍLIA!**



FICHA TÉCNICA GERAL

- **QUANTIDADE DE BLOCOS:** 03
- **Nº DE UNIDADES:** 420
- **Nº DE PAVIMENTOS:** Térreo + G1 + G2 + PUC + 13 pavimentos tipo + 1 pavimento cobertura duplex + telhado
- **Nº DE VAGAS:** 1 vaga por unidade. (Exceto unidades Cobertura de 3 quartos dos blocos 1 e 3 que possuem vaga dupla)
1 vaga para carga e descarga e 12 vagas de moto
- **BOX DE GARAGEM:** Serão entregues boxes (direito de uso) destinados a todas as unds de cobertura e algumas unidades de 3 quartos conforme convenção de condomínio
- **UNIDADES TIPO:**
1 Quarto – 45m² / 2 Quartos – 53m² a 57m² / 3 Quartos – 67m² a 70m²
- **UNIDADES COBERTURAS:**
2 Quartos – 113m² a 150m² / 3 Quartos – 137m² a 143m²



FICHA TÉCNICA BLOCO 02

- **PREVISÃO DE LANÇAMENTO:** 23/09
- **Nº DE UNIDADES:** 168
- **Nº DE BLOCOS:** 01
- **Nº DE PAVIMENTOS:** Térreo + G1 + G2 + PUC + 13 pavimentos tipo + 1 pavimento cobertura duplex + telhado
- **Nº DE UNIDADES X PAVIMENTO:** Bloco 02 – 12 unds (unds de 1Q, 2Q e 3Q)
- **Nº DE VAGAS:** 168 vagas – 1 vaga por unidade
- **BOX DE GARAGEM:** Serão entregues 19 boxes (direito de uso) destinados a todas as unds de coberturas (10 unds) e a algumas unds de 3Q do 12º e 13º andar



FICHA TÉCNICA BLOCO 02

- **FASE 2:** Bloco 2 (168 unids)

- TIPO:

- 1 qt – 26 unids. – Área privativa de 45 m²
- 2 qts sem suíte – 41 unids. – Área privativa de 53 a 55 m²
- 2 qts com suíte – 39 unids. – Área privativa de 57 m²
- 3 qts com suíte – 50 unids. – Área privativa de 70 m²
- 3 qts com suíte e terraço – 2 unids. – Área privativa de 87 m²



40% do total de unidades da Fase 2

- COBERTURA DUPLEX:

- 2 qts com suíte – 6 unids. – Área privativa de 115 a 150 m²
- 3 qts com suíte – 4 unids. – Área privativa de 139 a 140 m²

Infraestrutura completa para você aproveitar ao máximo

- Área de lazer central e ampla
- Unidades com previsão para ar-condicionado multi split na sala e nos quartos
- Gradil das varandas de alumínio e vidro
- Depósito na garagem para unidades-tipo de 3 quartos dos Bl. 01 e 03 e coberturas
- Certificação internacional de construção sustentável – AQUA
- **Piso Porcelanato***



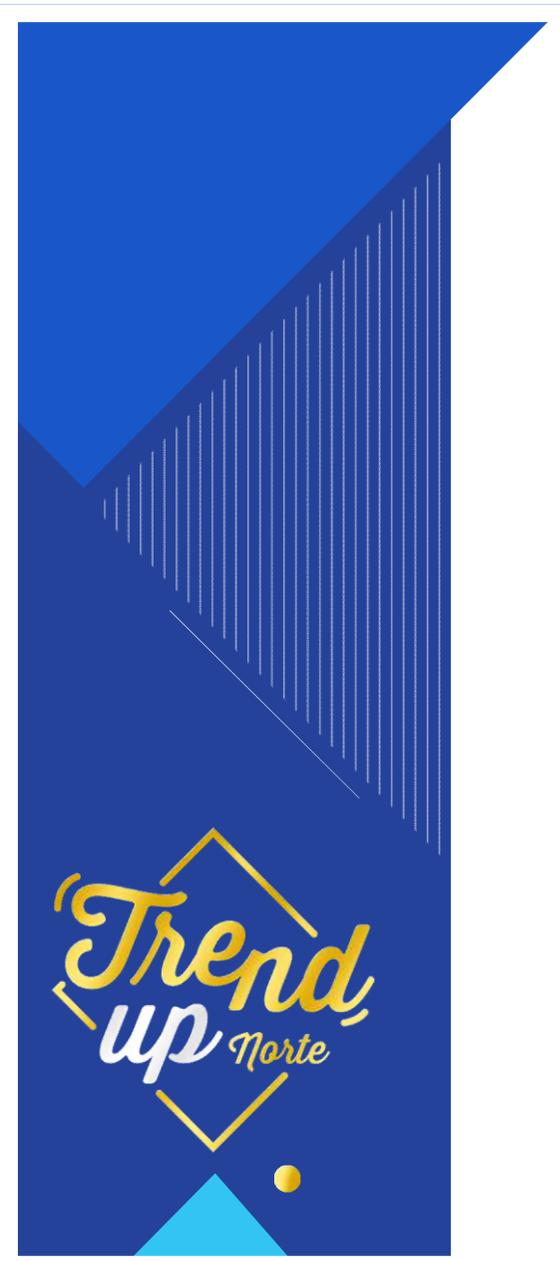
*Somente no bloco 02

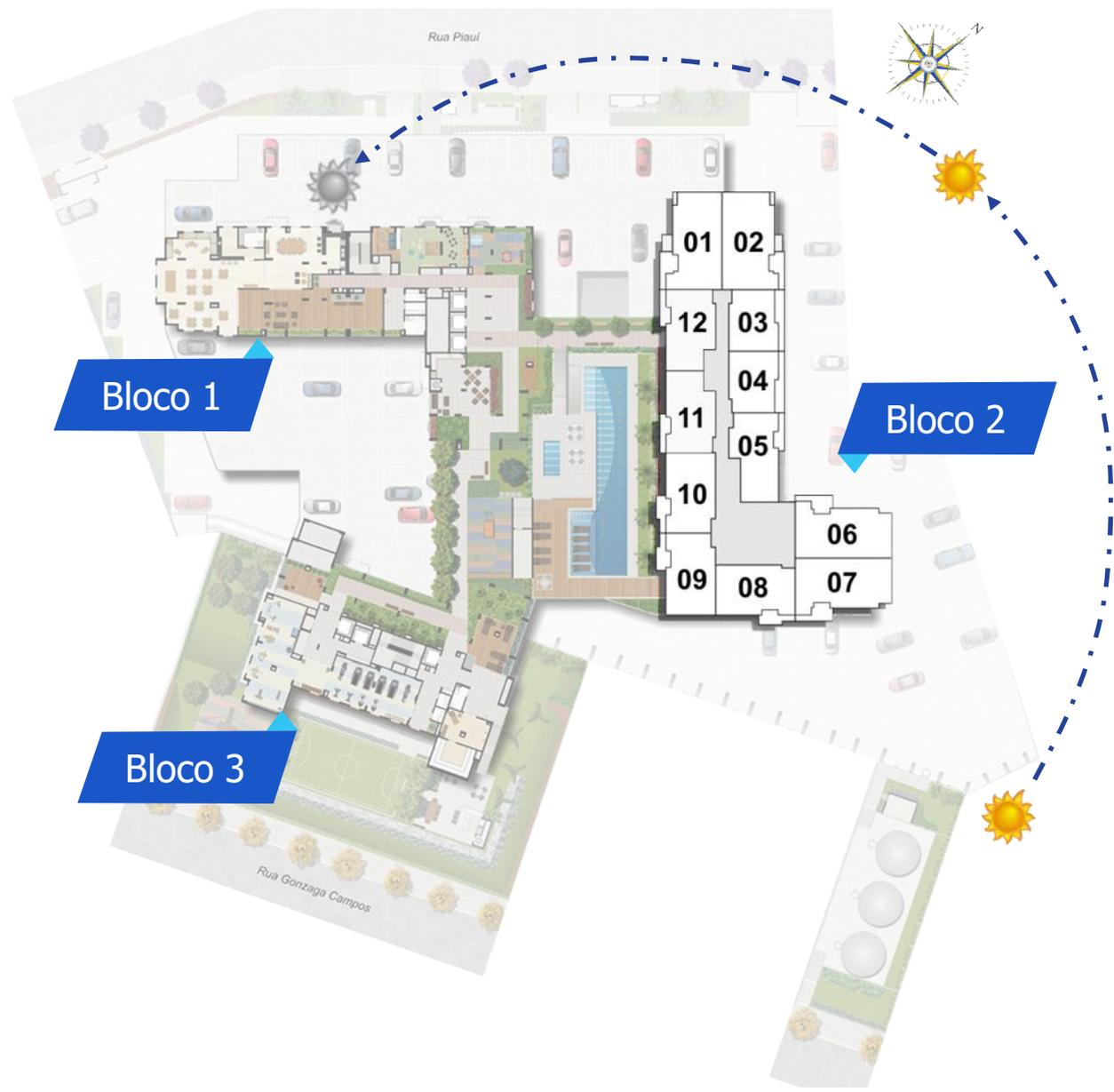
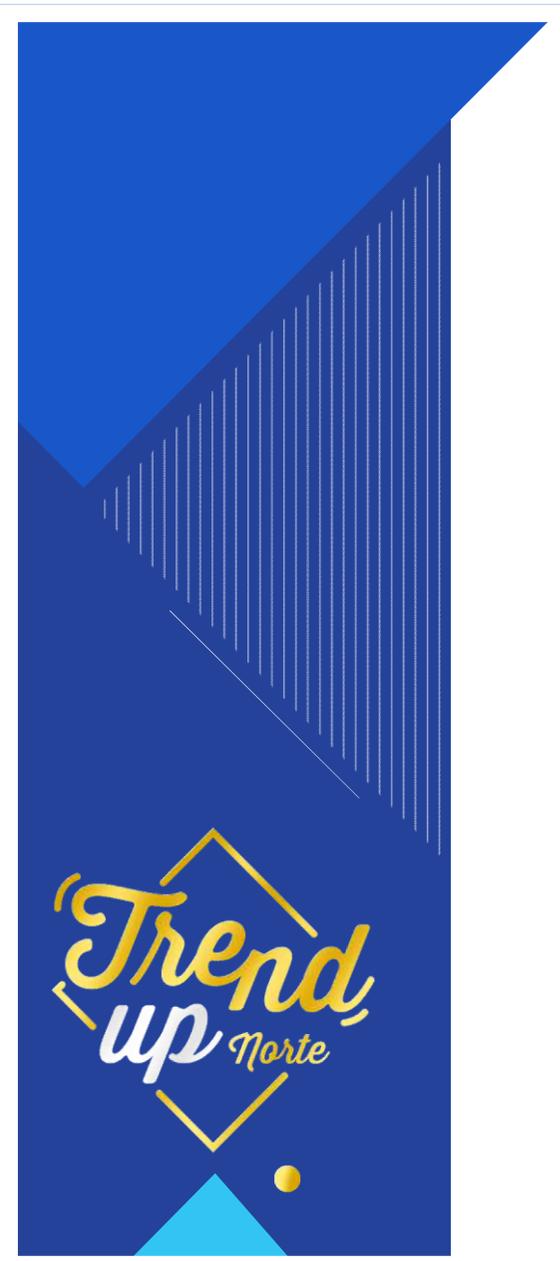


Mais segurança para você e sua família

- Previsão de infraestrutura para sistemas de câmeras e segurança perimetral
- Cerca elétrica em todo o perímetro, com exceção da entrada principal, com fechamento em muro
- Clausura de pedestres (controle de acesso)
- Acessos social e de serviço independentes
- Portões automatizados







Bloco 1

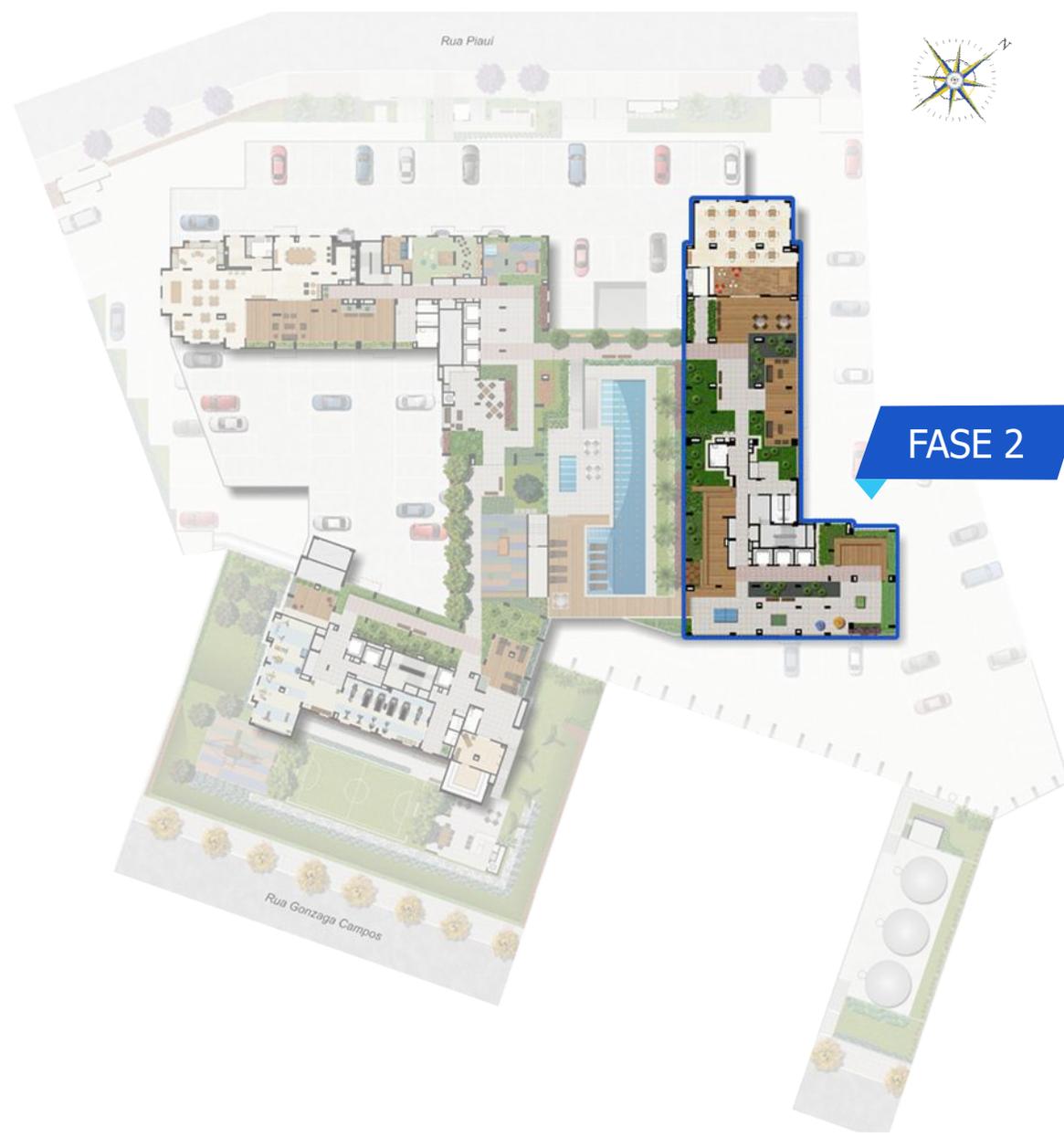
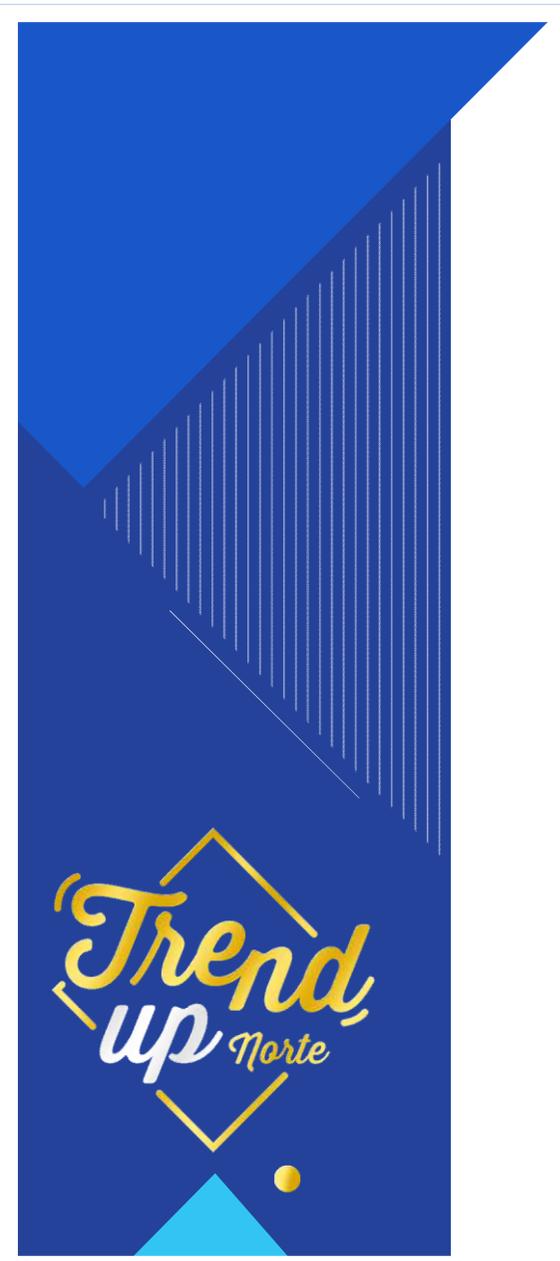
Bloco 2

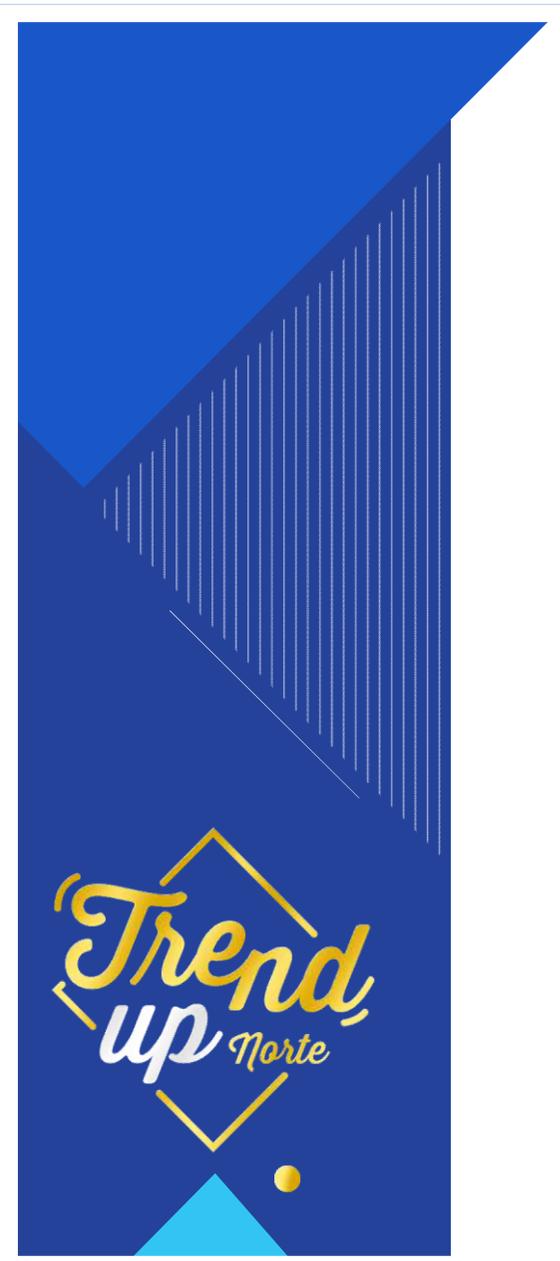
Bloco 3

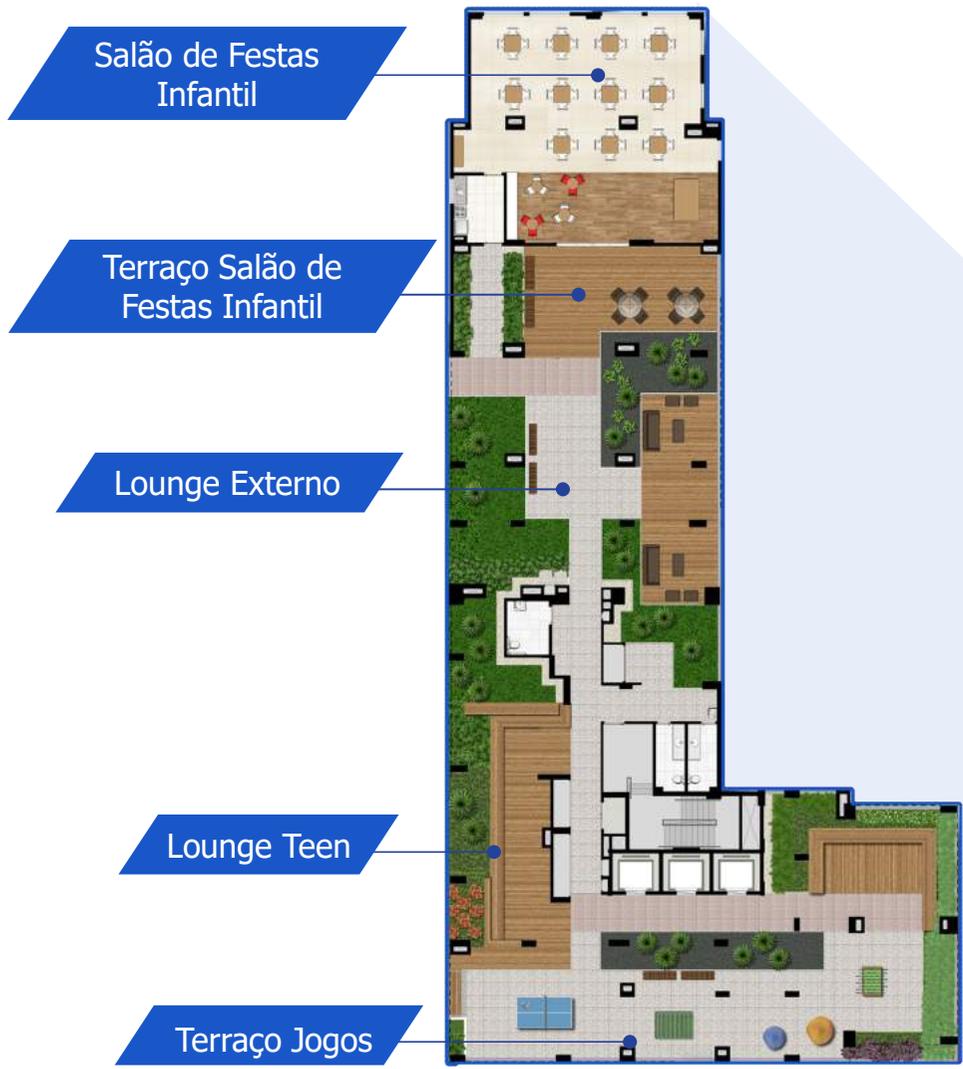
- | | |
|----|----|
| 01 | 02 |
| 12 | 03 |
| | 04 |
| 11 | 05 |
| 10 | |
| | 06 |
| 09 | 07 |

Rua Piaui

Rua Gonzaga Campos







SALÃO DE FESTAS INFANTIL

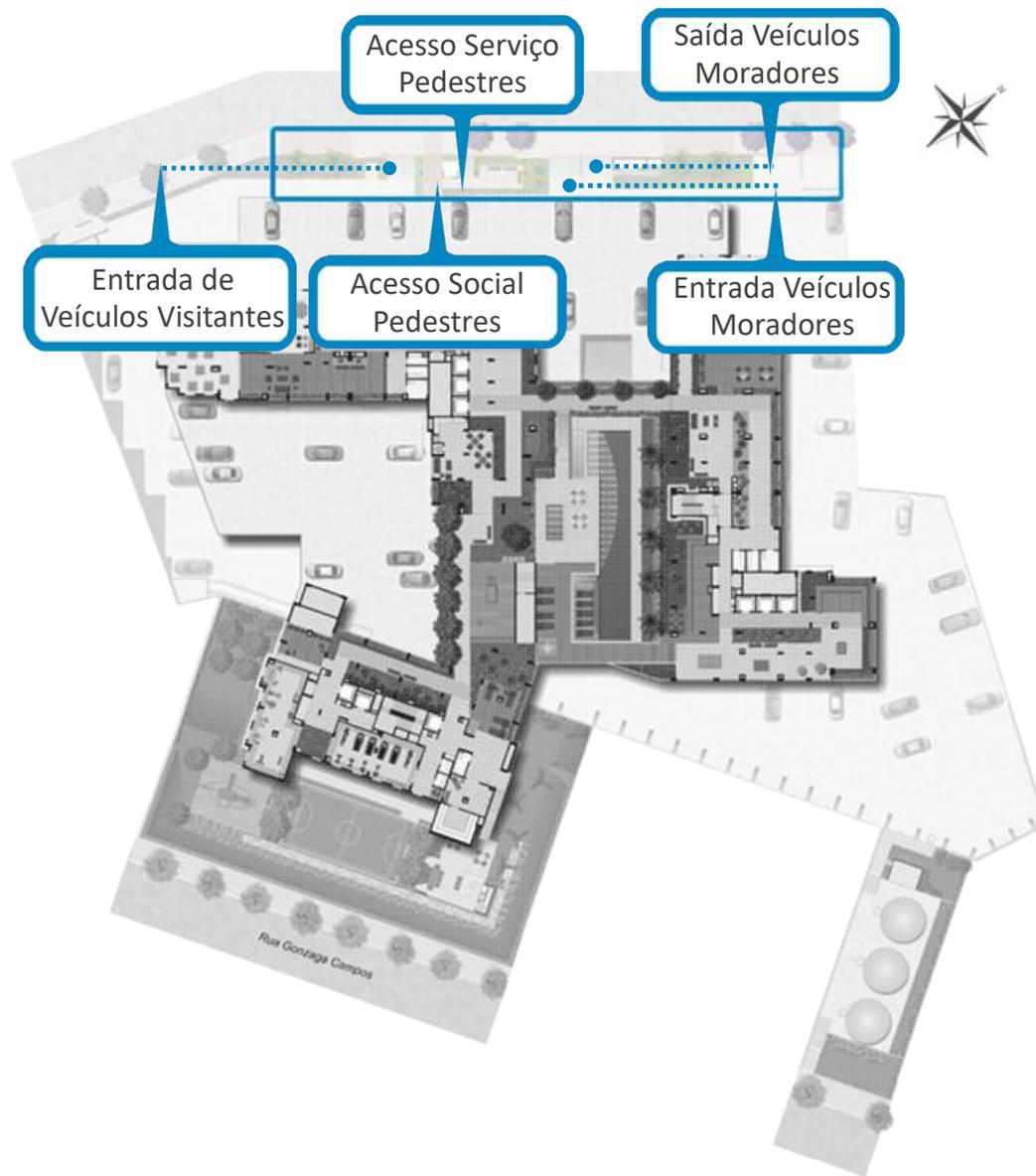


IMPLANTAÇÃO GERAL

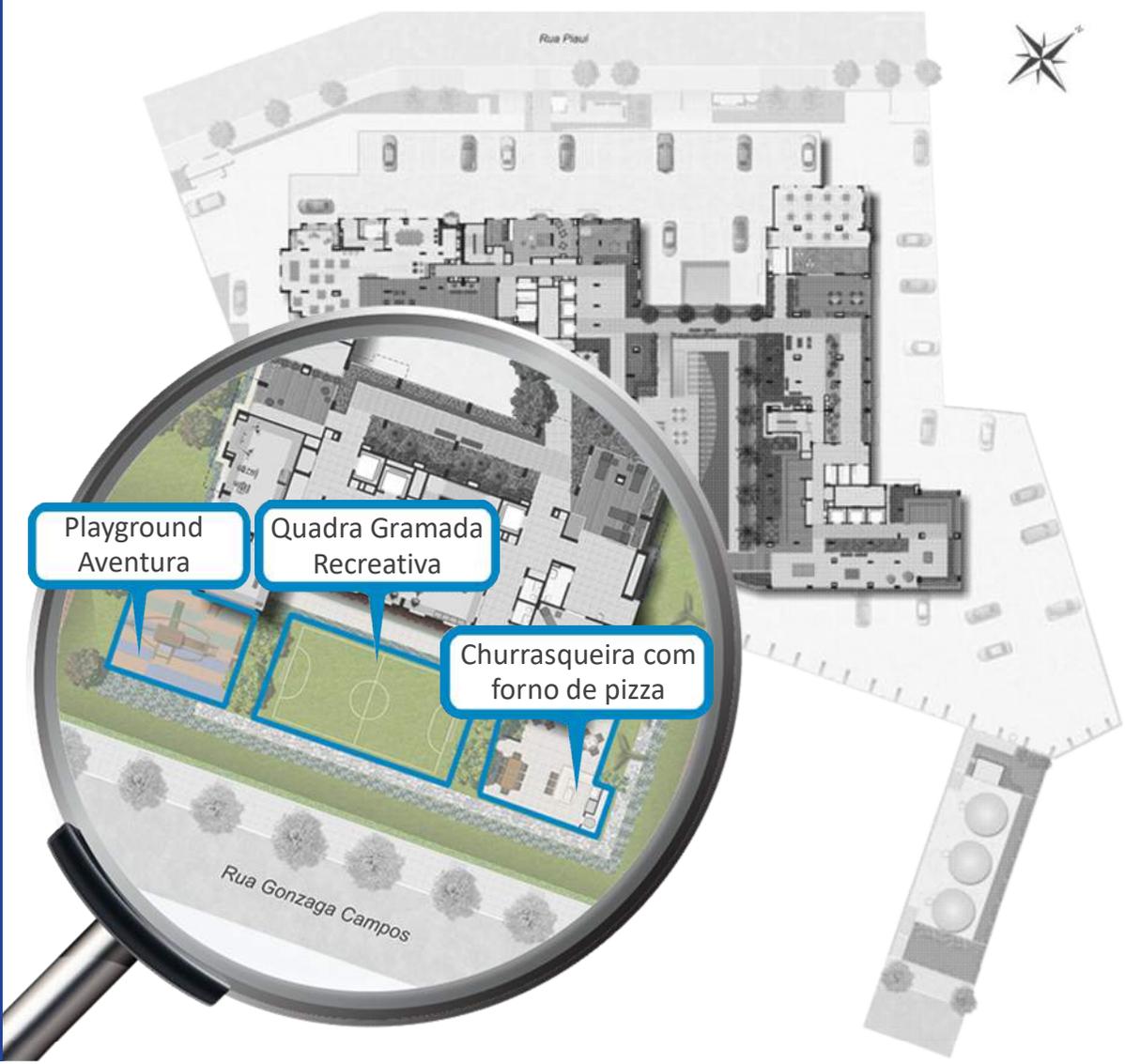


*Trend
up* Norte

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO LAZER G2



PLAYGROUND
AVENTURA

Trend
up
Norte



ARCHIGRAPH

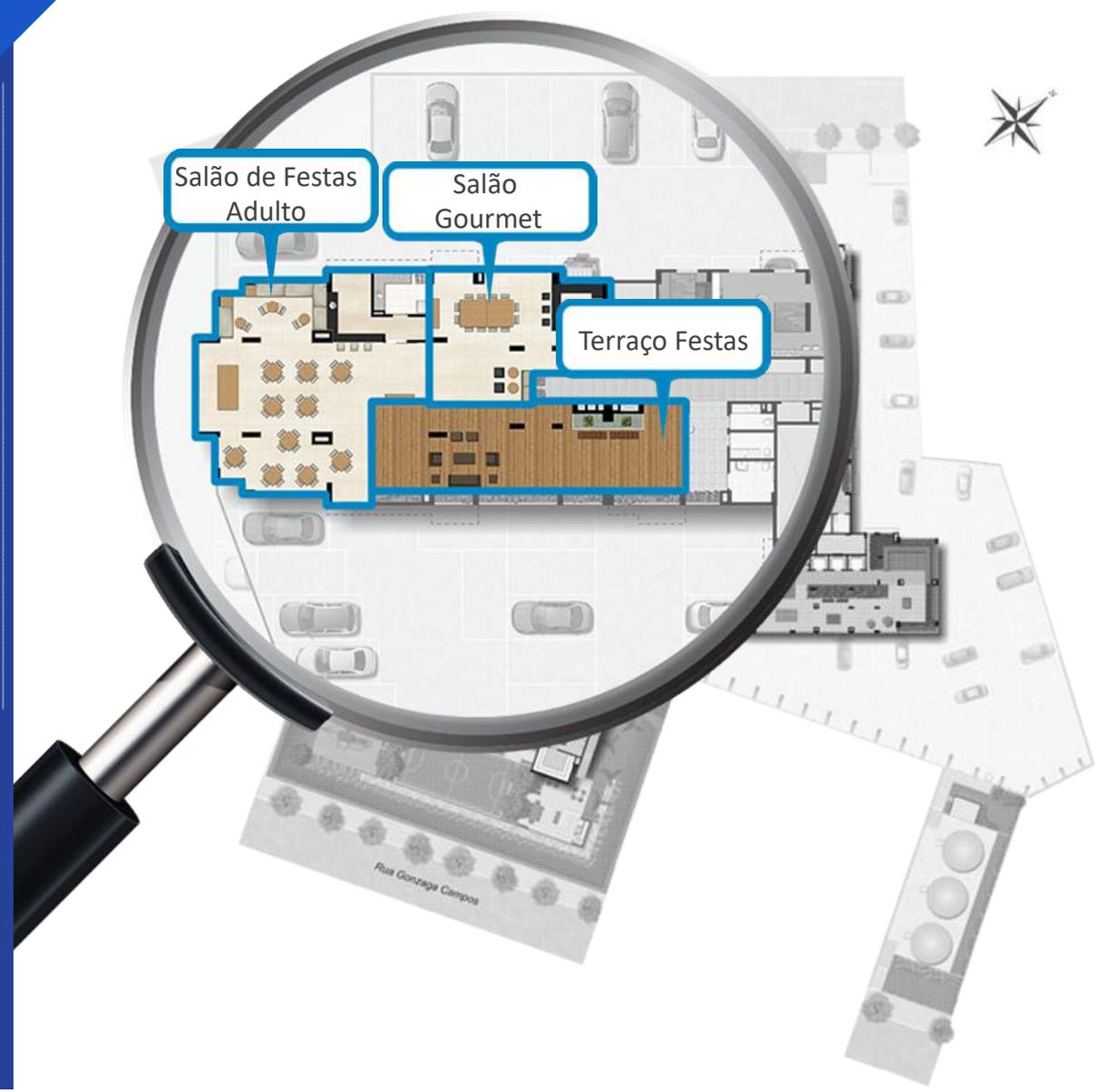
QUADRA



CHURRASQUEIRA
FORNO DE PIZZA

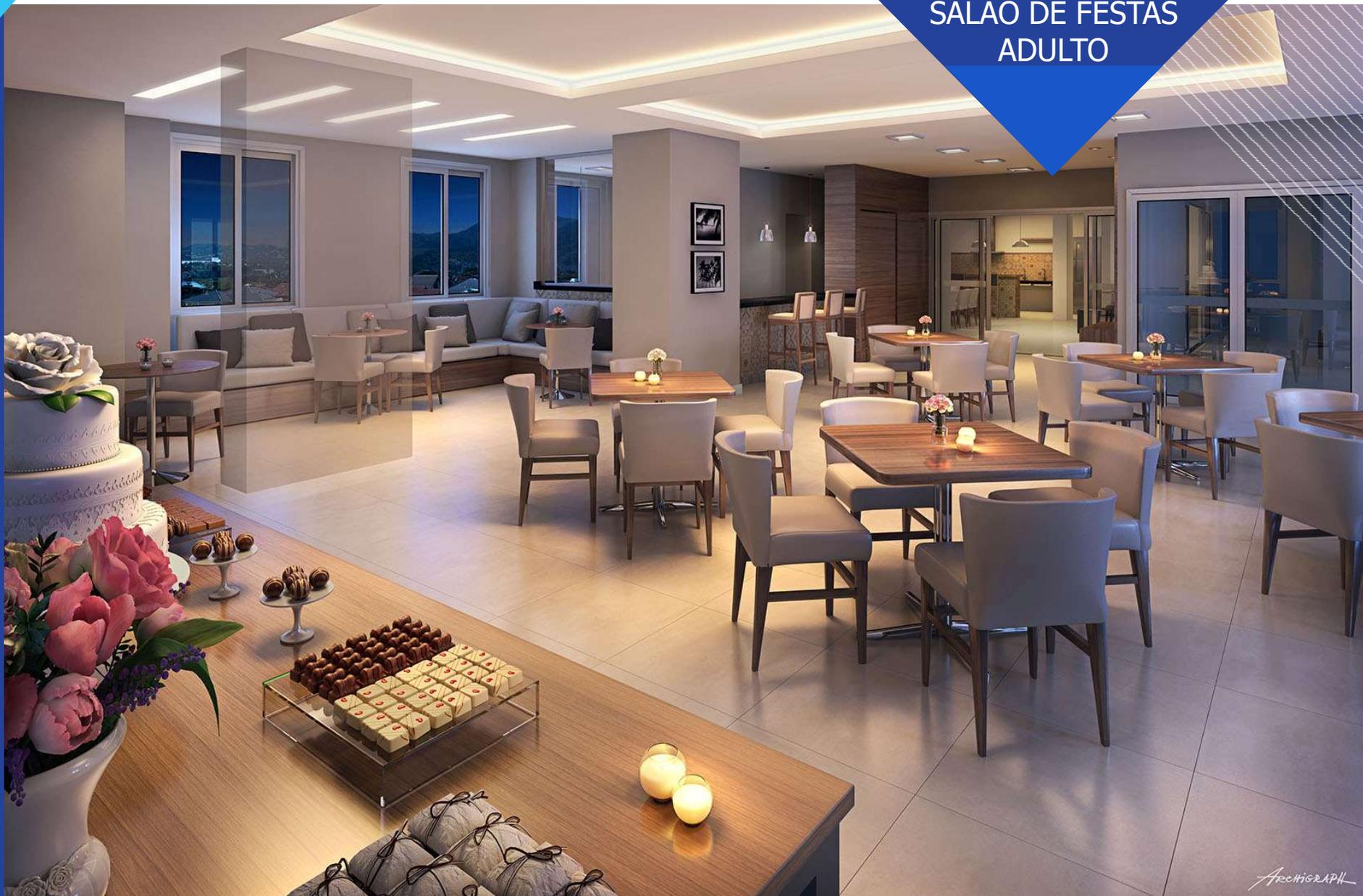


IMPLANTAÇÃO PUC



SALÃO DE FESTAS ADULTO

Trend
up
More



ARCHIGRAPH

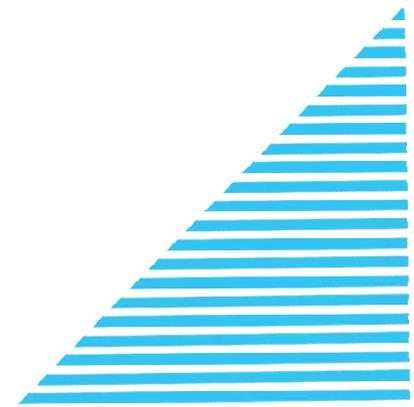
Trend
up
More

SALÃO
GOURMET

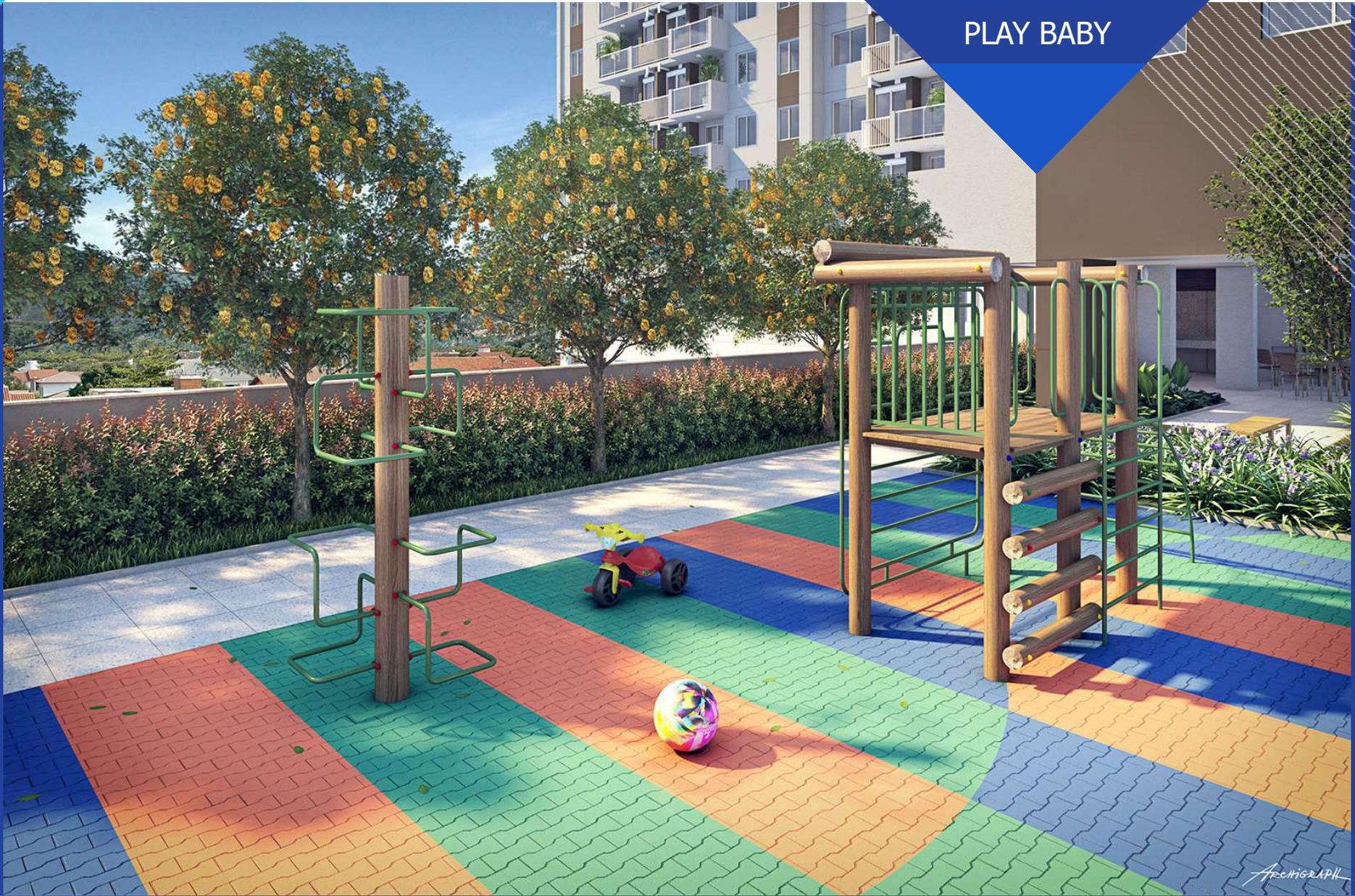


ARCHISGRAPH

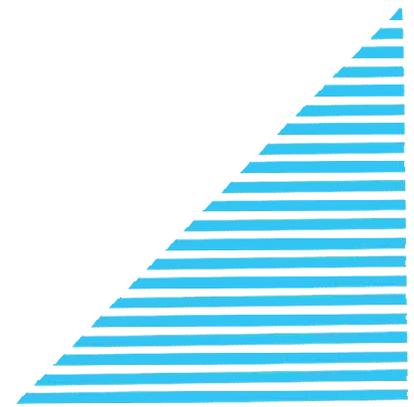
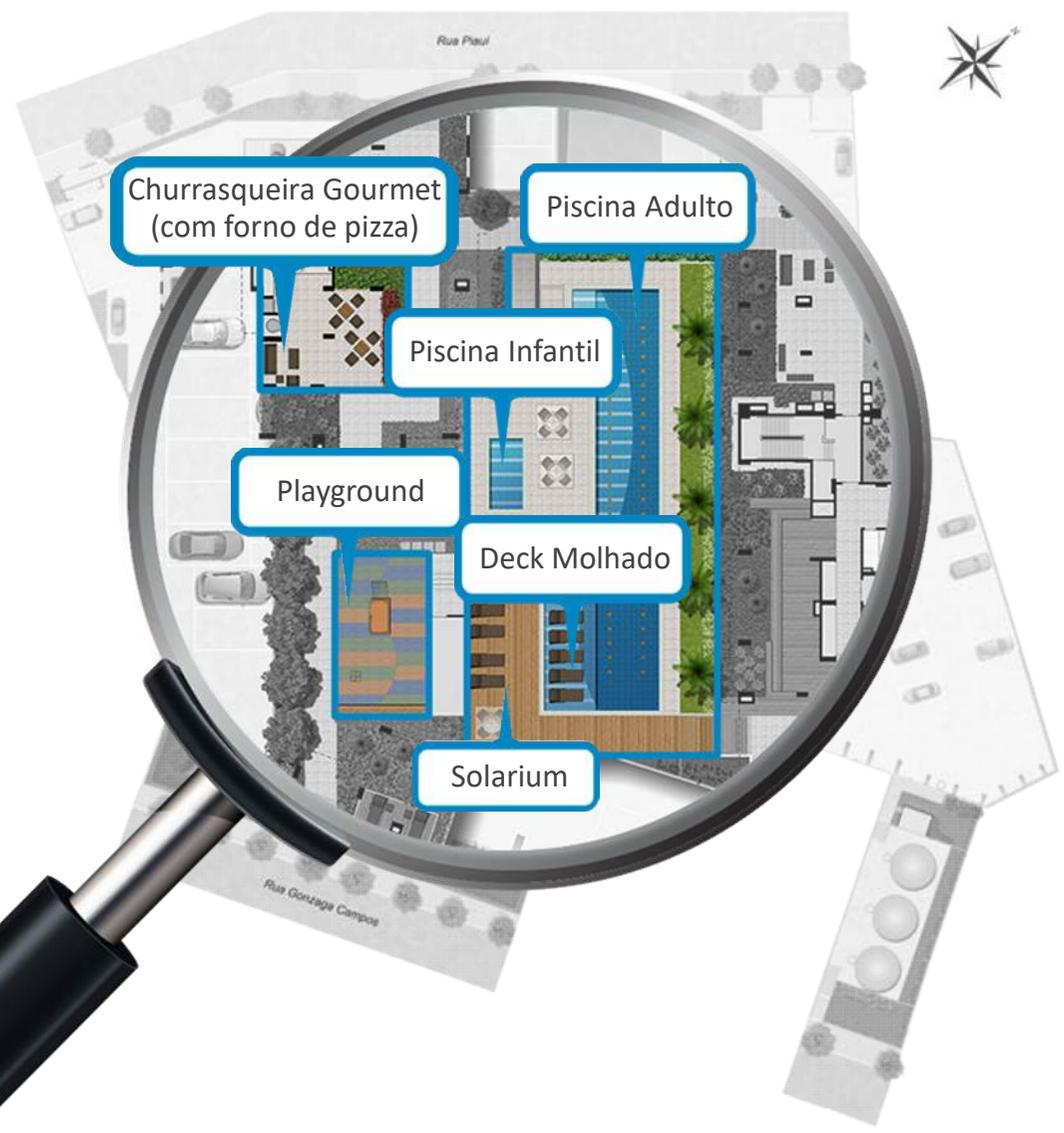
IMPLANTAÇÃO PUC



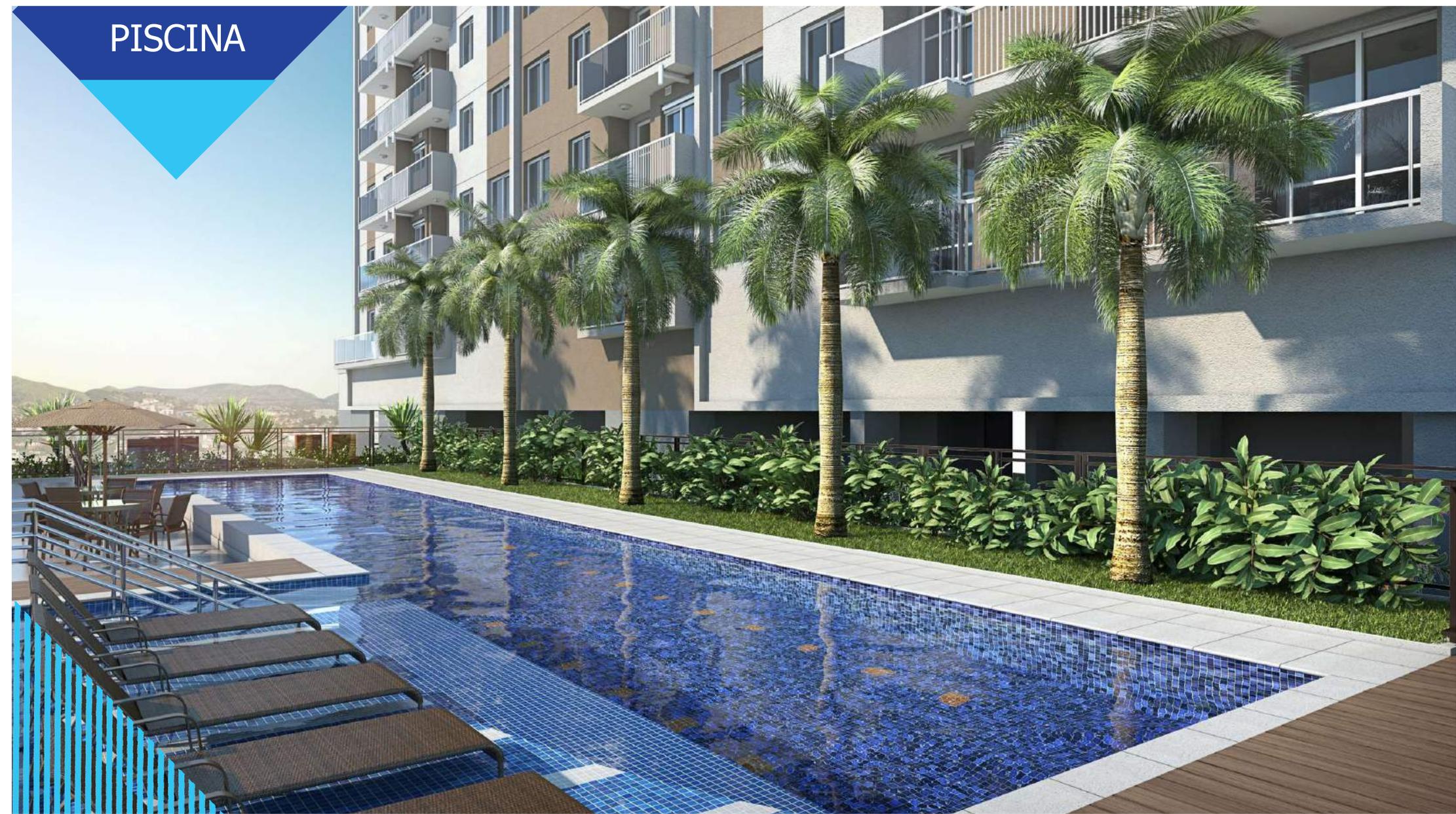




IMPLANTAÇÃO PUC



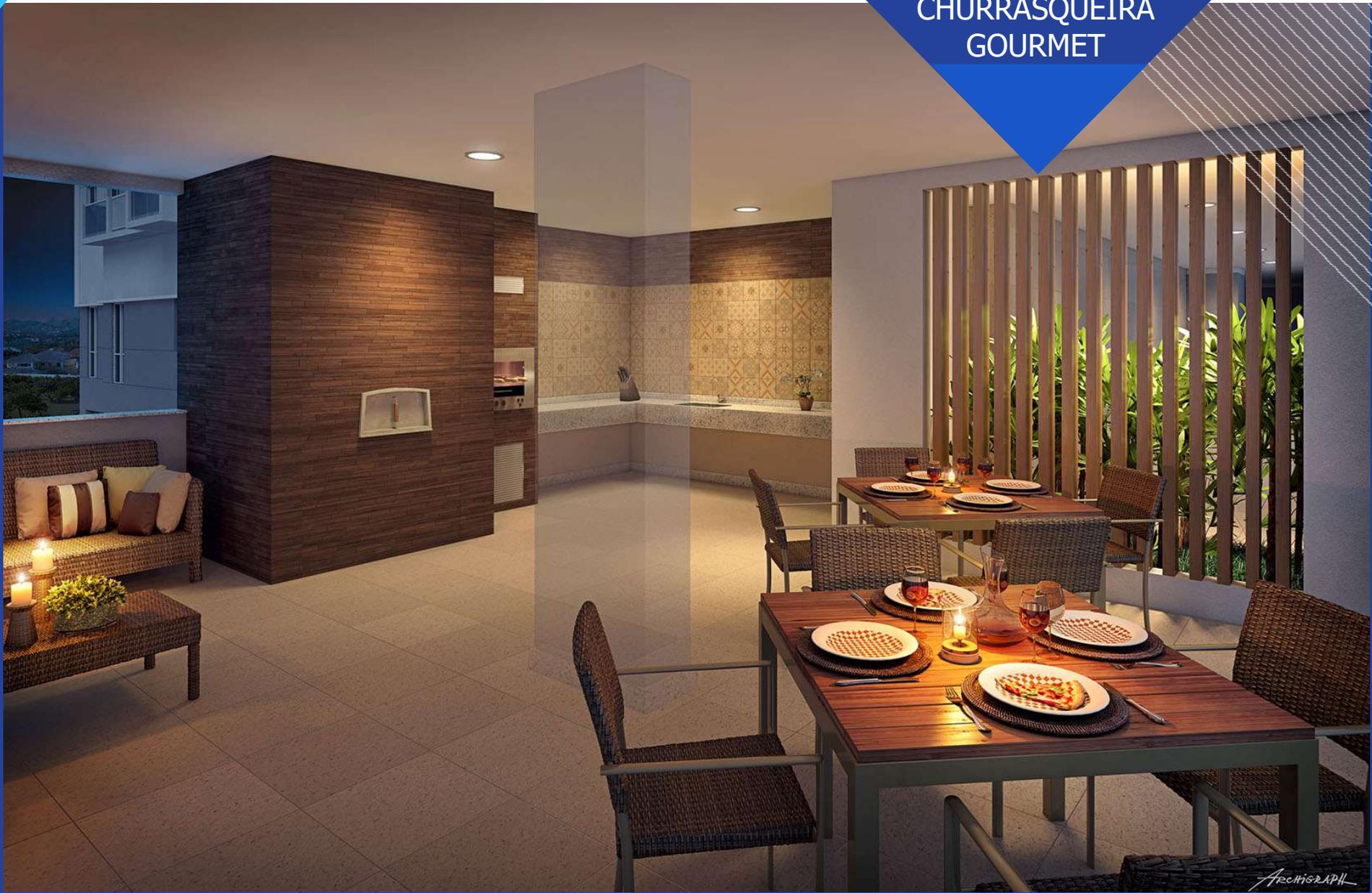
PISCINA





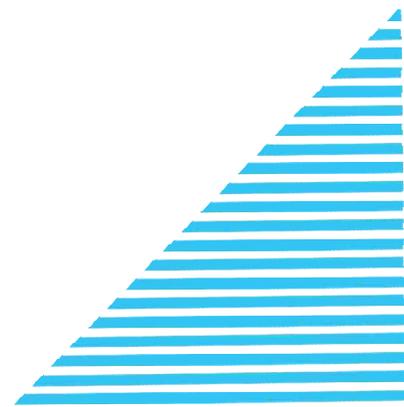
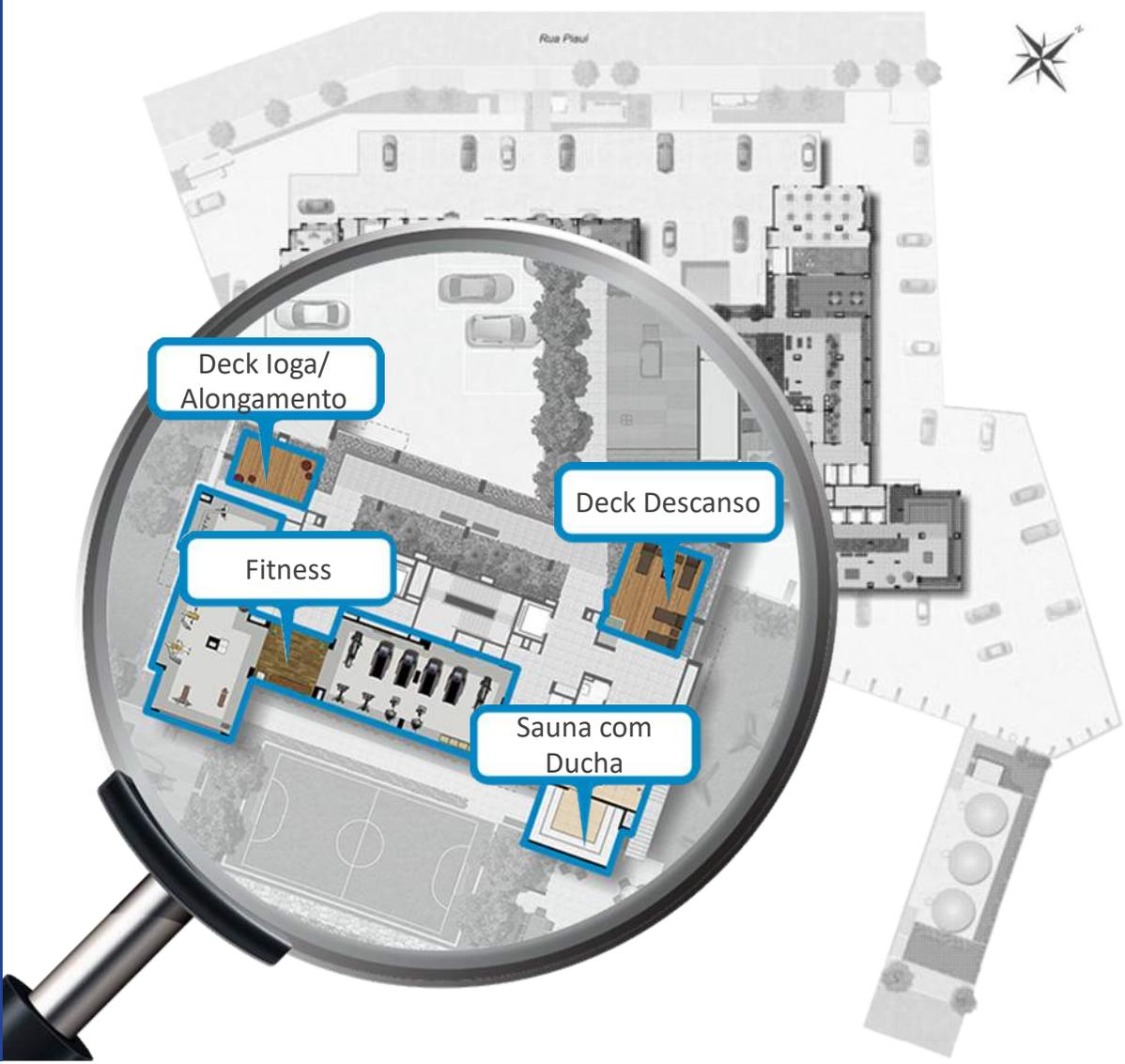
Trend
up Norte

CHURRASQUEIRA
GOURMET



ARCHIGRAPH

IMPLANTAÇÃO PUC



FITNESS

Trend
up
More



RIO SPORT

ARMIGRAPH

FITNESS

Trend
up
More



RIO SPORT

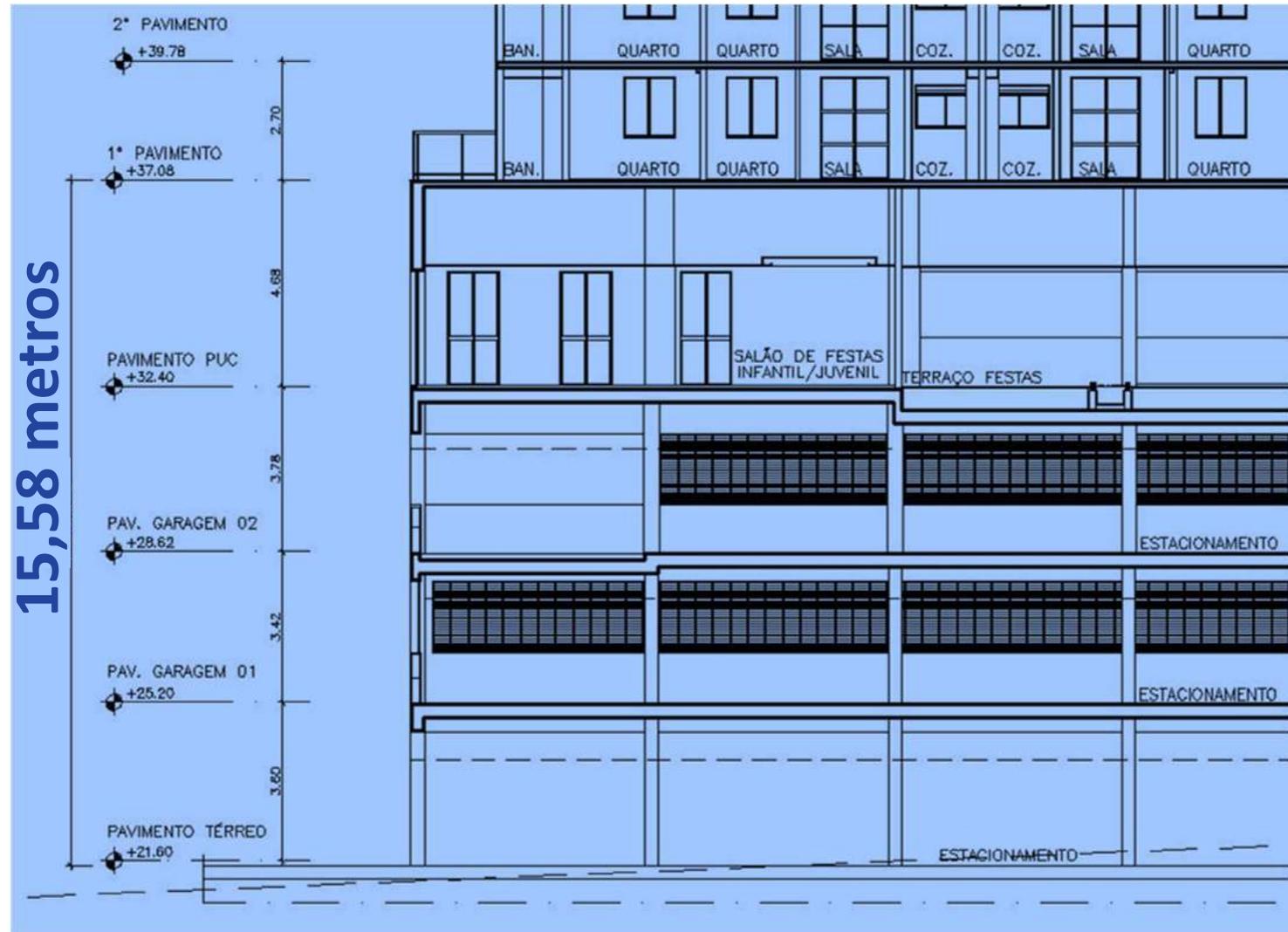
ARCHIGRAPH



*Trend
up* Norte

1, 2 e 3 Quartos

CORTE ESQUEMÁTICO



*Trend
up* Norte

45m²

PLANTA 1 QUARTO



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA

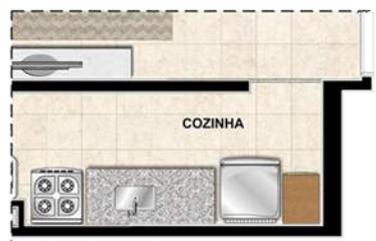


OPÇÃO COZINHA AMERICANA



52m²

PLANTA 2 QUARTOS SEM SUÍTE



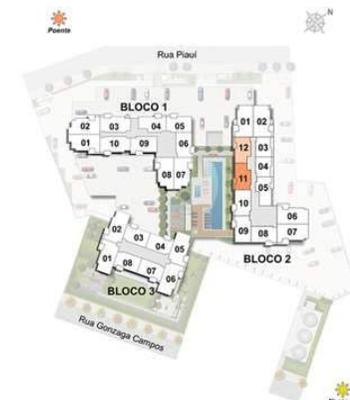
OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



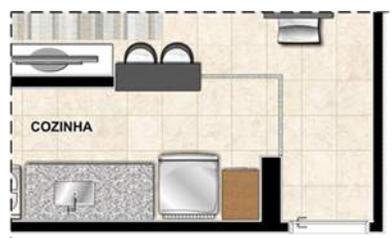
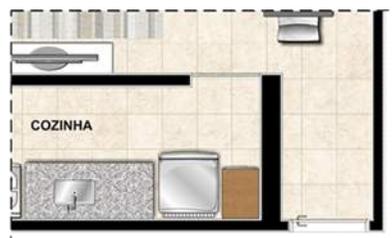
BLOCO 2
1º ao 14º Pavimento
Colunas 11 e 12
Área Privativa
Col. 11 - 52,94m²
Col. 12 - 52,87m²



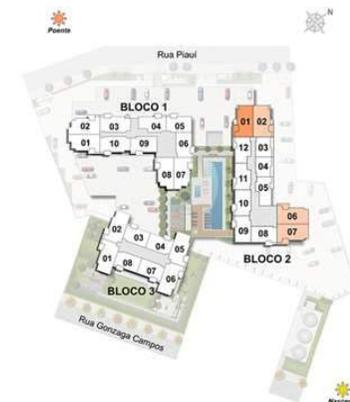
Trend
up Norte

70m²

PLANTA 3 QUARTOS COM 1 SUÍTE



BLOCO 2
2º ao 13º Pavimento
Colunas 01 e 02
1º ao 13º Pavimento
Colunas 06 e 07
Área Privativa
Col. 01, 02 e 07 - 69,84m²
Col. 06 - 70,33m²



87 m²

PLANTA 3 QUARTOS COM 1 SUÍTE - GARDEN



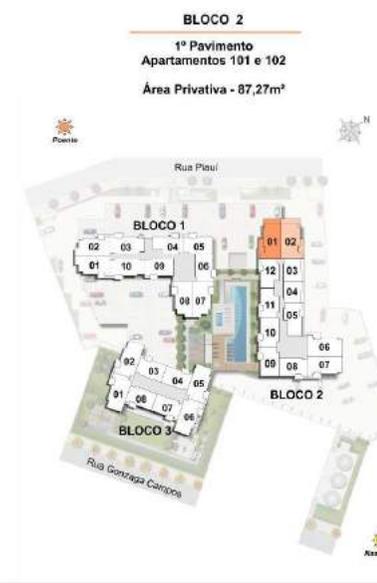
OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



NA HORA DE PENSAR NO APARTAMENTO PERFEITO PARA SUA VIDA, CHEGAMOS À SEGUINTE CONCLUSÃO: CHAMAR VOCÊ PARA PENSAR JUNTO.

*Trend
up* Norte



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- **70% VAGAS** do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- **70% VAGAS** do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- **70% VAGAS** do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- **70% VAGAS** do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;
- FLEXIBILIZAÇÃO de plantas e opcionais de acabamento

excluser/en



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- **70% VAGAS** do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;
- FLEXIBILIZAÇÃO de plantas e opcionais de acabamento
- CERTIFICAÇÃO Internacional de construção sustentável - AQUA-HQE.



Boxes – Blocos 01 e 03 para todas as unidades de 3 quartos. Bloco 02 consultar.