



SE A SUA VIDA
PUDESSE CONVERSAR
COM VOCÊ
O QUE ELA DIRIA ?

VOCÊ ENCONTROU O LUGAR CERTO PARA VIVER MELHOR

vida américa
clube residencial

Localização



Localização



Morar no  é estar a
dois passos do Shopping
Nova América e do
Metrô.





- Único shopping do Rio integrado ao metrô;
- 135.177 m² de ABN (Área Bruta de Negócios);
- 8 lojas-âncora;
- 14 megalojas;
- 318 lojas;
- Rua do Rio com 16 restaurantes;
- 7 salas de cinema (sendo duas em 3D);
- Universidade Estácio de Sá, com capacidade para mais de 6.100 alunos;
- CENA (Centro Empresarial Nova América) com 154 salas;
- Nova América Corporate: 3 lajes corporativas com 22.500m² de área privativa
- Nova América Offices: 3 edifícios com 914 salas comerciais de até 45m²;
- 2 hotéis da Rede IBIS, com 426 suítes no total;
- Volume de vendas estimado para 2014 de R\$ 800 milhões.

Fonte: Shopping Nova América





NOVA AMÉRICA, MAIS QUE
COMPRAS, UM VERDADEIRO CENTRO
DE DIVERSÃO E GASTRONOMIA.





SABE AQUELE TRÂNSITO
QUE VOCÊ PEGAVA
TODO DIA PARA IR TRABALHAR?
DÊ UM TCHAUZINHO
PARA ELE DE DENTRO DO METRÔ.



- 3 Estações do Maracanã
- 5 Estações do Centro

Exclusividade e Comodidade



Imagem meramente ilustrativa

Serviço de Van
oferecido pelo
condomínio, com
percurso entre o
Norte Shopping,
Nova América e
Metrô.

Descrição do empreendimento



- Terreno com 14.860,00 m²
- 3 Blocos
- 3 Elevadores por bloco
- 15 Pavimentos tipo
- 12 Unidades por andar
- 534 Unidades de 2 e 3 quartos
 - 354 unidades 2 quartos
 - 180 unidades 3 quartos
- 534 vagas (uma por apartamento)
 - 296 vagas descobertas
 - 238 vagas cobertas
- Estrutura Convencional

Implantação

Acesso e Saída Subsolo

Mais de 2.500m² de lazer



3 QUARTOS

2 QUARTOS

- | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----|------------------------------------|----|------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Acesso de Pedestres | 9 | Salão de Festas | 17 | Deck Molhado | 25 | Lobby |
| 2 | Acesso de Veículos | 10 | Lounge do Salão de Festas | 18 | Solarium | 26 | Mini Safári |
| 3 | Estacionamento | 11 | Espaço Camarote | 19 | Bar da Piscina | 27 | Quadra Kids |
| 4 | Vagas | 12 | Escada de Acesso ao Subsolo | 20 | Sauna Úmida | 28 | Churrasqueiras |
| 5 | Boulevard de Pedestre | 13 | Piscina Recreativa com Rota de 25m | 21 | Reposou da Sauna | 29 | Play Baby |
| 6 | Prça dos Pergoladas | 14 | Deck Ilha | 22 | Prça do Estar | 30 | Playground com Mincamping |
| 7 | Traffic Calming | 15 | Piscina Infantil | 23 | Espaço Slackline | 31 | Prça de Apoio ao Playground |
| 8 | Rampa de Acesso ao Subsolo | 16 | Redário | 24 | Fitness | | |

Obs: O Espaço Pet esta localizado no subsolo

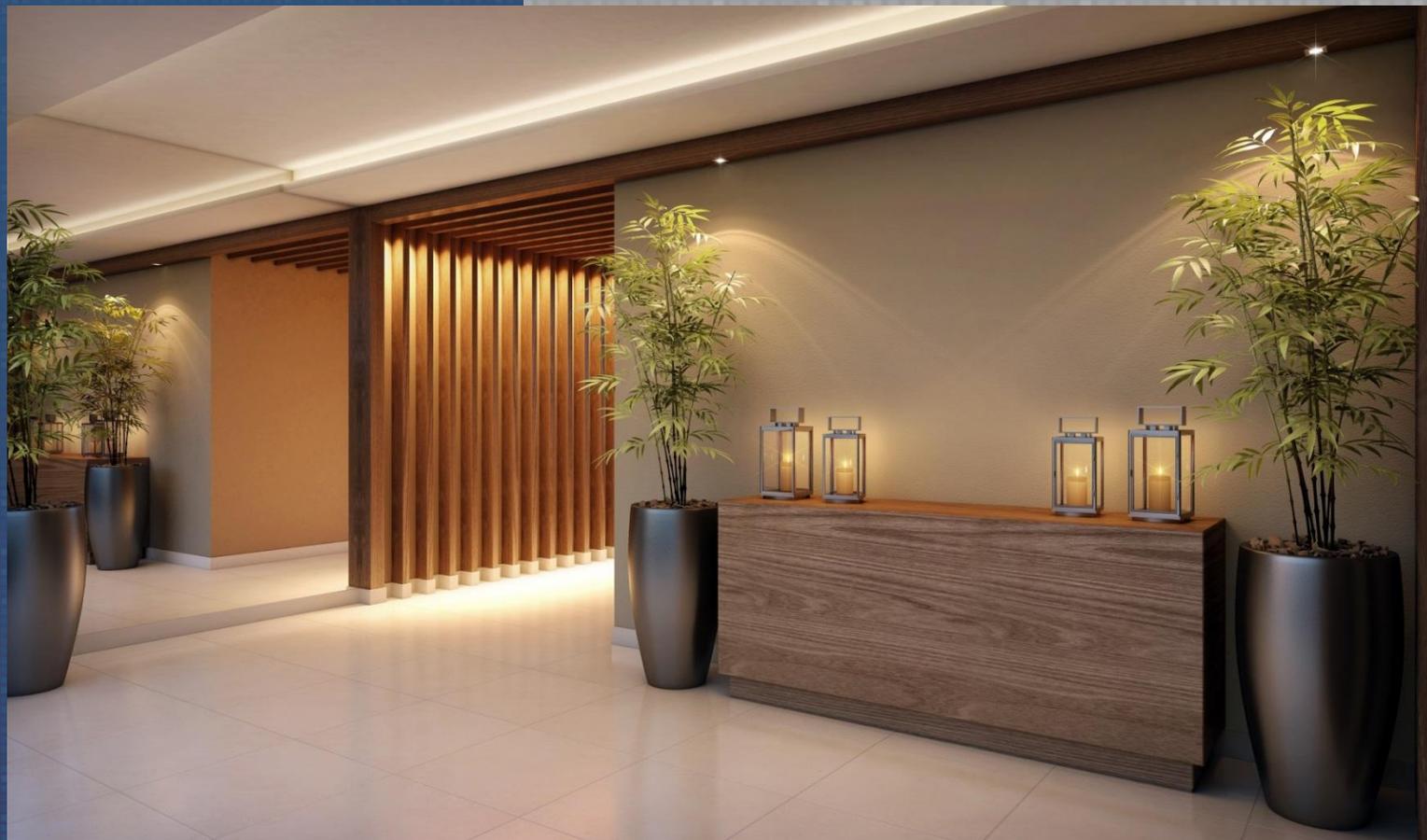
Acessos



Guarita



Lobby



Acesso Lobby



Alameda



Alameda de Entrada



Alameda de Pedestres



Piscinas e Sauna



Solarium

Sauna

Espaço Slackline

Salão de Festas

Piscina Infantil

Redário

Piscina

Espaço Camarote

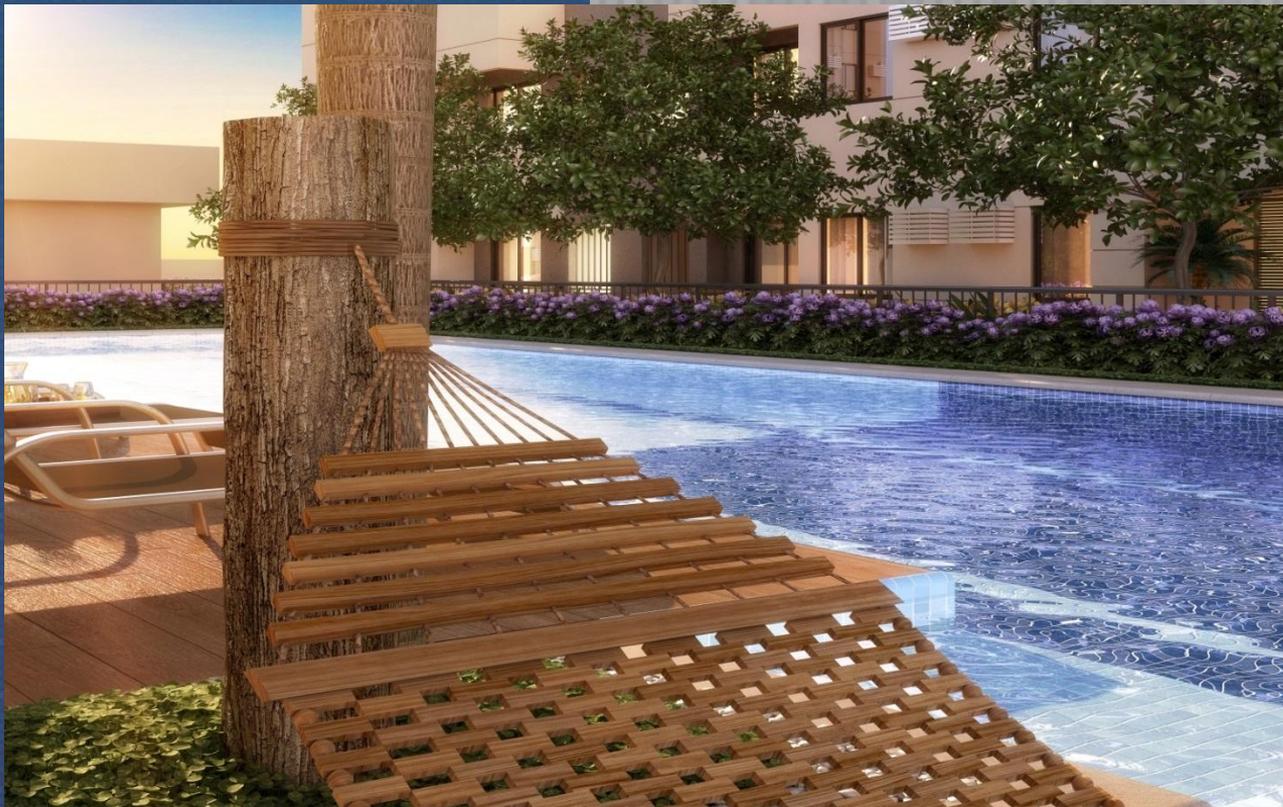


Piscina



Piscina com 25m





Sauna



Reposo Sauna



Bar da Piscina



Salão de Festas



- Salão de 136 m²
- Espaço para mais de 60 pessoas sentadas!

Salão de Festas



Varanda Salão de Festas



Espaço Camarote



Espaço Camarote



Slackline

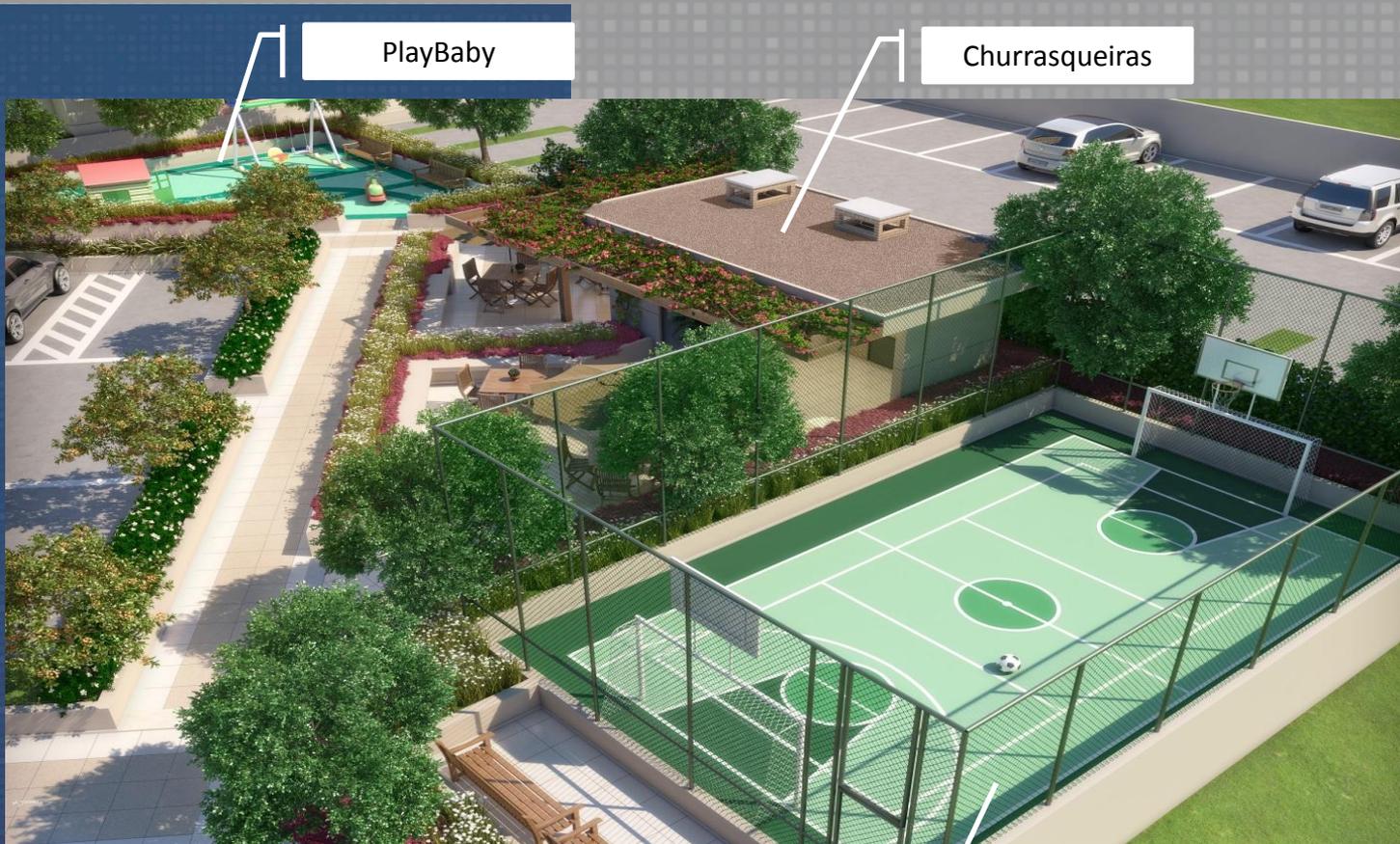


Slackline



Churrasqueiras e Lazer Infantil





PlayBaby

Churrasqueiras

Quadra Kids

Churrasqueira



Playbaby



Playground



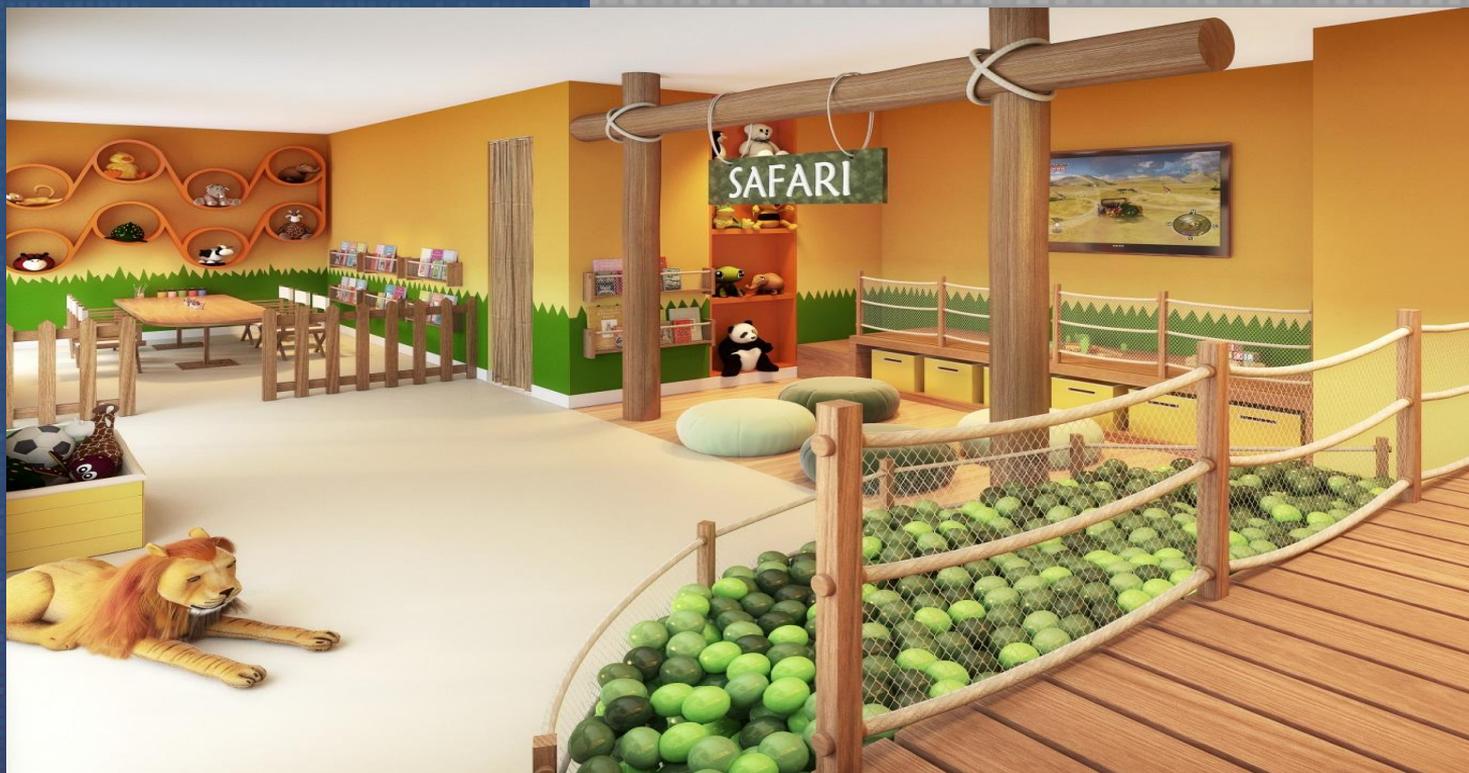
Playground com Minicamping



Brinquedoteca



Mini Safari



Fitness



Fitness



Espaço Pet



PLANTAS



EDIFÍCIOS VIDALEGRE, VIDABELA E VIDANOVA

APTOS 101 A 1501, 104 A 1504, 107 A 1507
E 110 A 1510.

- Área Privativa dos apartamentos 101 e 110 - 49,80 m²
- Área das varandas dos apartamentos 101 e 110 - 2,20 m²
- Área Privativa dos apartamentos 104 e 107 - 49,42 m²
- Área das varandas dos apartamentos 104 e 107 - 2,20 m²
- Área dos demais apartamentos - 51,62 m²



Apartamento 2 quartos – 51,62m²





EDIFÍCIOS VIDALEGRE, VIDABELA E VIDANOVA

APTOS 105 A 1505, 106 A 1506, 211 A 1511
E 212 A 1512

Área privativa dos apartamentos 105 e 106 - 51,82 m²
Área das varandas dos apartamentos 105 e 106 - 4,58 m²
Área privativa dos demais apartamentos - 56,40 m²



Apartamento 2 quartos – 56,40m²



**EDIFÍCIOS VIDALEGRE, VIDABELA
 E VIDANOVA**

**APTOS 102 A 1502, 103 A 1503, 108 a 1508
 E 109 A 1509.**

Área Privativa dos apartamentos 102,103,108 e 109 - 61,27 m²
 Área da varanda dos apartamentos 102,103,108 e 109 - 3,11 m²
 Área privativa dos demais apartamentos 64,38 m²



Sala do Apartamento



Varanda do Apartamento





Consultor
Imobiliário

**Sou Consultor Imobiliário
Exclusivo RJZ Cyrela/Living e
Coloco-me à Disposição para um
Atendimento Diferenciado em
Nosso Stand de Venda.
Agende sua visita!**

