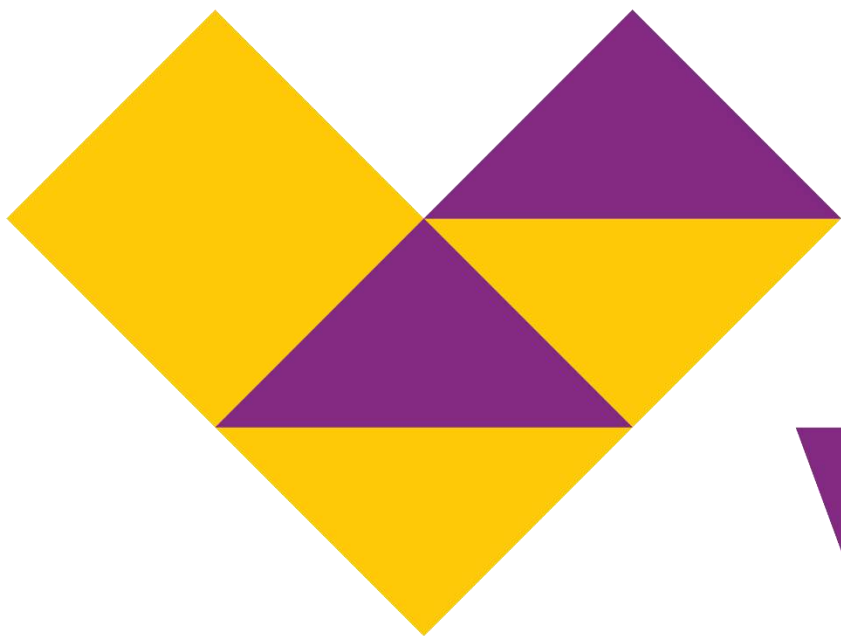


Seu **sonho** com
valor certo.



vivaz
SÃO CRISTÓVÃO



O PROJETO



LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO



Área do Terreno: 5.514,64 m²

Testada: 62 metros



Mobilidade

Avenida Brasil – 5 min
Linha Vermelha – 6 min
Metrô e Supervia São Cristóvão – 8 min
Centro – 15 min
Tijuca – 16 min

Hospitais

CMS Ernesto Zeferino Tibou Junior – 6 min
Hospital de Clínicas Dr. Aloão – 7 min
Quinta D'Or – 10 min

Colégios e Cursos

Colégio Pedro II – 6 min
Colégio Brasileiro de São Cristóvão – 8 min
FAETEC Adolpho Bloch – 10 min
UERJ – 12 min

Lazer

Estádio São Januário/Clube Vasco da Gama – 1 min
Feira de São Cristóvão – 4 min
Quinta da Boa Vista – 8 min
Rio Zoo – 8 min
Maracanã – 15 min
Shopping Tijuca – 16 min
Shopping Boulevard – 16 min

Compras e Serviços

Supermercado Extra – 5 min
Largo da Canela – 5 min
Supermercado Assaí – 5 min
CADEG – 7 min

MOBILIDADE

Origem **São Cristóvão**
Destino **Presidente Vargas**



TEMPO ESTIMADO 8min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 0

Origem **São Cristóvão**
Destino **Afonso Pena**



TEMPO ESTIMADO 17min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 1

Origem **São Cristóvão**
Destino **Nova América / Del Castilho**



TEMPO ESTIMADO 10min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 0

Origem **São Cristóvão**
Destino **Botafogo**



TEMPO ESTIMADO 22min*

NÚMERO DE TRANSFERÊNCIAS 0

COMO É A CASA QUE VOCÊ QUER PARA VIVER?

Carinho desde a escolha do terreno, do desenho do projeto, até o acabamento final. Queremos dar vida ao sonho do seu cliente!

O PROJETO



Área do Terreno: 5.514,64 m²

BLOCO 1 | T + 7P | 94 unidades

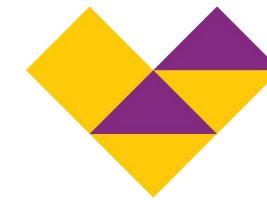
BLOCO 2 | T + 7P | 94 unidades

188 | 42,66m² até 42,96m²

2 Quartos | 103 vagas



MASTERPLAN



vivaz
SÃO CRISTÓVÃO



Áreas entregues equipadas e decoradas

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 • Acesso de Pedestres | 9 • Lavabos | 17 • Praça de Convívio |
| 2 • Acesso e Saída de Veículos | 10 • Espaço Teen | 18 • Churrasqueira |
| 3 • Circulação de Veículos | 11 • Piscina Infantil | 19 • Salão de Festas |
| 4 • Vagas | 12 • Piscina Adulto com Deck Molhado | 20 • Varanda do Salão de Festas |
| 5 • Acesso ao Bloco 1 | 13 • Solarium | 21 • Bicicletário |
| 6 • Sala de Jogos | 14 • Acesso ao Bloco 2 | 22 • Castelo d'água |
| 7 • Brinquedoteca | 15 • Fitness | |
| 8 • Horta | 16 • Playground | |

ACESSOS





ACESSO

LOBBY



LAZER



ÁREA DE LAZER



PISCINAS





PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA





CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND





PLAYGROUND

FITNESS



FITNESS



SALÃO DE JOGOS





SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA



HORTA



HORTA



ESPAÇO TEEN



ESPAÇO TEEN





PLANTAS

QUARTO



Quarto da unidade 108 do Bloco 1

SALA

Sala da unidade 404 do Bloco 1



Quarto da unidade 207 do Bloco 2



QUARTO



2 Quartos



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



BLOCOS 1 E 2

Aptos 101 a 801
Aptos 104 a 804
Aptos 107 a 807
Aptos 110 a 810

Área Privativa - 42,87m²



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



BLOCOS 1 E 2

Aptos 105 a 805

Aptos 106 a 806

Aptos 211 a 811

Aptos 212 a 812

Área Privativa - 42,96m²



Espaço para duas
camas de solteiro



BLOCO 1

Aptos 102 a 802
Aptos 103 a 803
Aptos 208 a 808
Aptos 209 a 809

Área Privativa - 42,66m²

BLOCO 2

Aptos 202 a 802
Aptos 203 a 803
Aptos 208 a 808
Aptos 209 a 809

Área Privativa - 42,66m²

