

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



EMCCAMP.COM.BR

ALMA CARIOCA RESIDENCIAL




EMCCAMP
Residencial



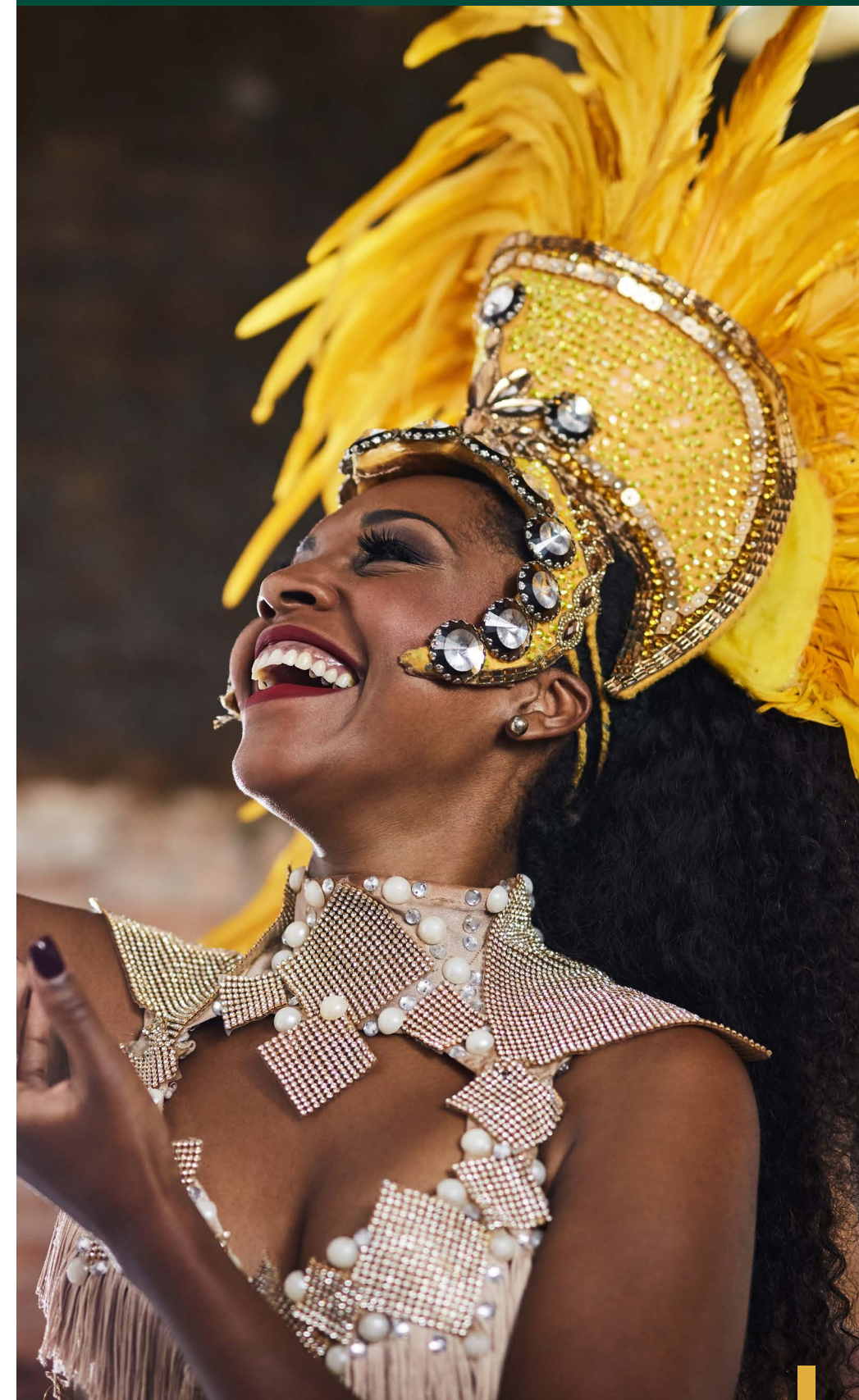
COM A EMCCAMP SEMPRE DÁ SAMBA!



A Emccamp tem o prazer de apresentar mais um grande sucesso no Rio de Janeiro: **ALMA CARIOCA.**

O empreendimento conta com 480 unidades, área de lazer completa, guarita de segurança para que nossos futuros moradores possam viver com todo o conforto, lazer e comodidade.

A região do Valqueire é um bairro predominantemente residencial, mas conta com uma variedade de estabelecimentos comerciais que atendem às necessidades diárias dos moradores. Há mercados, padarias, farmácias e pequenos comércios locais que proporcionam conveniência para os residentes.





Olha que incrível!

VEJA O QUE VOCÊ
PODE FAZER COM
O SEU FUTURO
APARTAMENTO!



Preparamos neste book sugestões de decoração baseadas no espaço do apartamento e do empreendimento.

Os mesmos serão entregues com os materiais de acabamento e especificações descritos no memorial descritivo.



SU MÁ RIO

PÁGINAS

08	Emccamp
12	Localização
16	Lazer e comodidade do empreendimento
28	Implantação
31	Isométrica
38	Planta Apartamentos
40	Planta Apartamento área privativa
42	Ficha técnica



MORAR EM UM EMCCAMP É SINÔNIMO DE QUALIDADE.

Há 48 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

São mais de 70 mil unidades entregues e em construção, atuando com excelência e qualidade em mais de 16 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

Fomos eleitos a maior construtora da região sudeste pelo ITC – Inteligência Empresarial da Construção em 2017 e conquistamos em 2020 o 11º lugar no Prêmio TOP Imobiliário, na categoria Construtoras. **Somos a EMCCAMP.**

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M² **CONSTRUÍDOS**

MAIS DE
200 MIL PESSOAS
VIVEM EM UM EMCCAMP

T E C N O L O G I A N A C O N S T R U Ç Ã O



Construir com **FORMAS DE ALUMÍNIO** garante mais PRECISÃO no acabamento dos prédios, além de AGILIDADE nos prazos de entrega e BAIXA necessidade de manutenção. Este método construtivo gera MENOS RESÍDUO, um compromisso EMCCAMP com a SUSTENTABILIDADE e o MEIO AMBIENTE.



O **PEX** é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.



A instalação elétrica adotada nos empreendimentos da Emccamp atende às especificações da ABNT e o IDR (Interruptor Diferencial Residual) - que ajuda a evitar danos ao usuário por choques desarmando o quadro de energia em caso de fuga de corrente.

ALMA CARIOCA

RESIDENCIAL



Estrada Intendente de Magalhães, 279
Vila Valqueire, Rio de Janeiro

APARTAMENTOS
2 QUARTOS
PLANTAS ADAPTÁVEIS
LAZER COMPLETO



LOCALIZAÇÃO

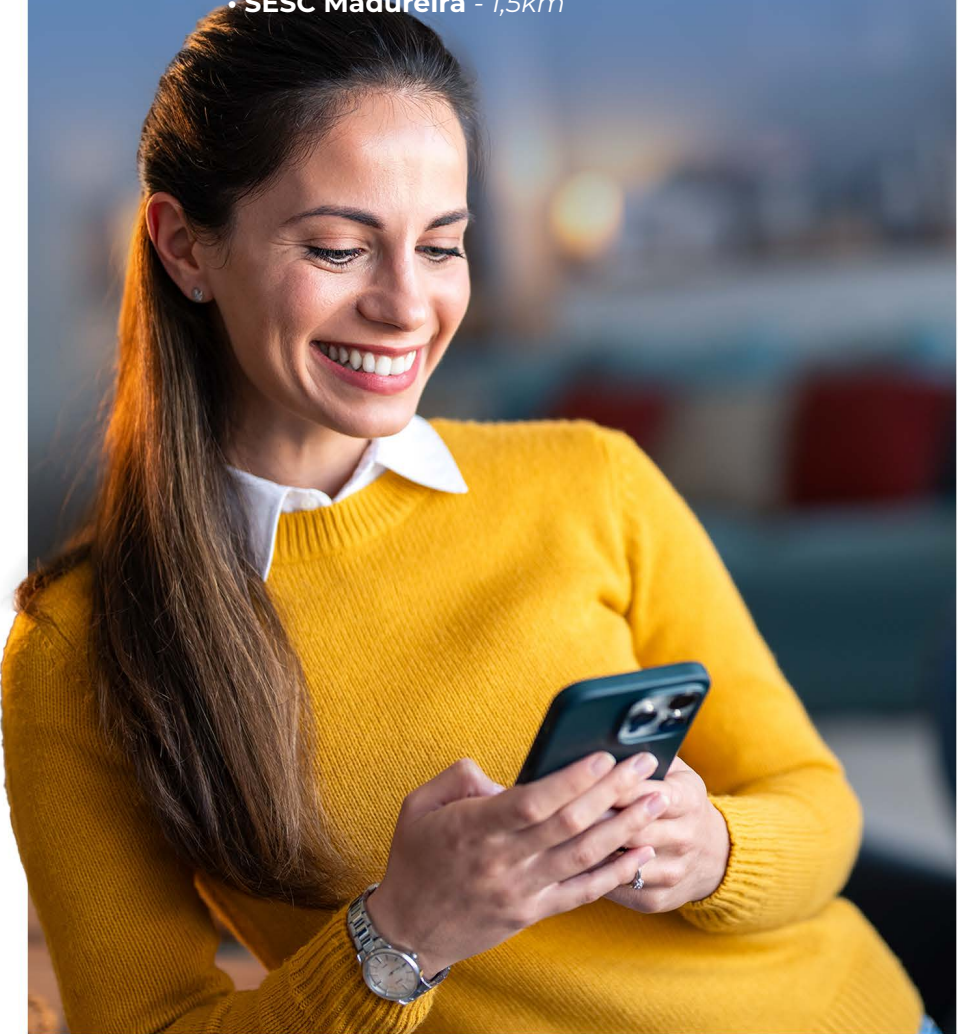
Viva com praticidade! Conveniência, comércio e fácil acesso ao centro e ao aeroporto, tudo isso você encontra no Alma Carioca.

ALMA
CARIOCA
RESIDENCIAL

REGIÃO



- Estação BRT Campinho - 350 m
- UPA Madureira - 520m
- Colégio Pentágono - 850m
- ASSAÍ Atacadista - 850 m
- Supermercado Guanabara - 1 km
- Academia Smart Fit - 1 km
- Faculdade Souza Marques - 1 km
- Escola Municipal Paraná - 1 km
- Quadra da Portela - 1 km
- Estação Madureira - 1,1 km
- Quadra do Império Serrano - 1,2km
- Madureira Shopping - 1,2 km
- Parque Madureira - 1,2 km
- Mercado de Madureira - 1,6 km
- SESC Madureira - 1,5km







LAZER COMPLETO

O **Alma Carioca** é um empreendimento projetado para proporcionar segurança, lazer e comodidade a todos os seus moradores.

-  PLAYGROUND
-  PISCINA
-  PISCINA INFANTIL
-  DECK MOLHADO E SOLARIUM
-  SALÃO DE FESTAS
-  CHURRASQUEIRA GOURMET
-  ESPAÇO BEM-ESTAR
-  EMCCAMP FIT
-  REDÁRIO
-  PET PLACE
-  BICICLETÁRIO
-  ESPAÇO PIQUENIQUE
-  PRAÇA DE ENCONTRO



 PISCINA

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



 **PLAYGROUND**



 **CHURRASQUEIRA GOURMET**

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



 **EMCCAMP FIT**



 **SALÃO DE FESTAS**





 **ESPAÇO BEM ESTAR**

IMPLANTAÇÃO

- 01

Entrada/ Guarita
- 02

Playground
- 03

Piscina Infantil
- 04

Piscina adulto
- 05

Deck Molhado
- 06

Solarium
- 07

Espaço Bem-Estar
- 08

Emccamp Fit

09

Churrasqueira Gourmet

10

Salão de Festas

11

Piquenique

12

Praça de Encontro

13

Redário

14

Bicicletário

15

Pet Place

16

Apoio de Funcionários

17

Lavanderia

18

Carga e descarga

19

Reservatório Inferior

20

Mini Market

 CARREGAMENTO ELÉTRICO PARA BIKE



SMART APÊ
viva com toda tecnologia
e conforto de um Smart Apê completo.



mais
CONFORTO
para sua família.

2 QUARTOS COM SUÍTE • 46,88M²

apartamento decorado – layout ampliado



PLANTAS ADAPTÁVEIS
deixe seu apartamento de acordo
com a sua necessidade.



FECHADURA DIGITAL



TOMADAS USB



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO
DE AR CONDICIONADO.



Decoração
sugerida.

ALMA
CARIOCA
RESIDENCIAL

Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



SUÍTE



Decoração
sugerida.

QUARTO



 **BANHEIRO**



 **COZINHA • ÁREA DE SERVIÇO**



MAIS **SEGURANÇA** E **MODERNIDADE** NA SUA NOVA CASA!

Os apartamentos do Alma Carioca serão entregues com **Fechaduras Digitais**, um diferencial que poucos oferecem na região.

ESQUEÇA AS CHAVES!

Aqui, praticidade e tecnologia andam lado a lado com o seu conforto.



2 QUARTOS

COM SUÍTE
E VARANDA



LEGENDA:

■ PAREDE DRY WALL ■ EVAPORADORA ■ CONDENSADORA

ÁREA 46,88 M²

**Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.*



Decoração
sugerida.

2 QUARTOS

COM SUÍTE
E VARANDA



LEGENDA:

■ PAREDE DRY WALL ■ EVAPORADORA ■ CONDENSADORA

ÁREA 37,96 M²

**Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.*

2 QUARTOS

COM SUÍTE, VARANDA
E ÁREA PRIVATIVA



ÁREA 74,09 M²

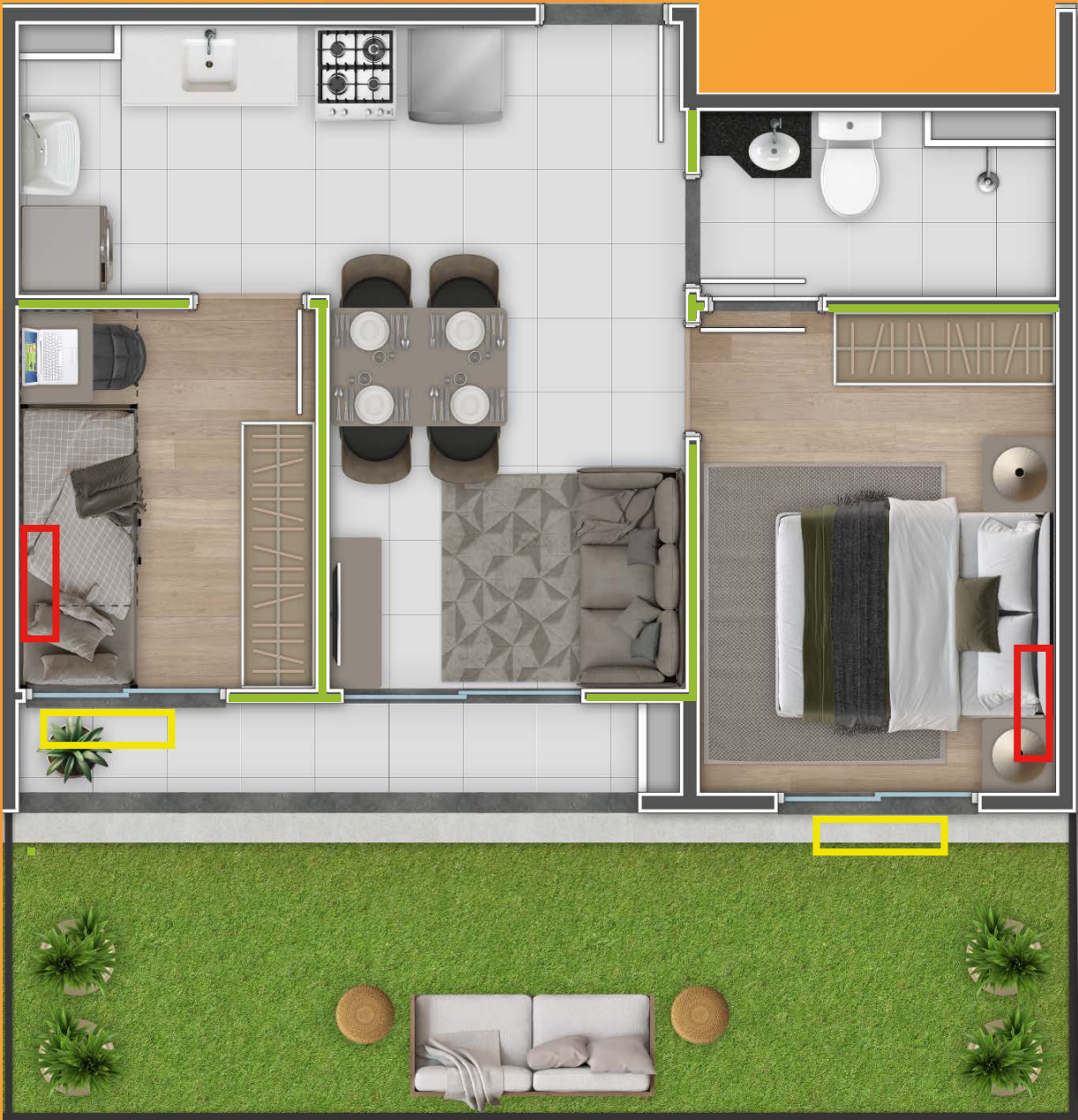
*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



Decoração
sugestão.

2 QUARTOS

COM SUÍTE, VARANDA
E ÁREA PRIVATIVA



LEGENDA:

	PARADE DRY WALL		EVAPORADORA		CONDENSADORA
--	-----------------	--	-------------	--	--------------

ÁREA 52,84 M²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES. RIO DE JANEIRO RJ., BRASIL

CIDADE: RIO DE JANEIRO

EMPREENDIMENTO: ALMA CARIOCA

PROJETO ARQUITETÔNICO: EMCCAMP RESIDENCIAL

PAISAGISMO: VERDE NOVO

DECORAÇÃO: MÍMESIS ARQUITETURA (ÁREA COMUM E APARTAMENTO DECORADO)

ÁREA DO TERRENO: 10.260,59 M²

Nº TOTAL DE UNIDADES: 480 UNIDADES RESIDENCIAIS

Nº TOTAL DE PAVIMENTOS: 12 PAVIMENTOS (TÉRREO + 11)

TIPOLOGIA PCD:
OS APARTAMENTOS SÓ SERÃO EXECUTADOS SOB DEMANDA

Nº DE QUARTOS: 2 QUARTOS

Nº DE VAGAS: 124 VAGAS

POSSIBILIDADE DE RETIRADA DE PAREDES: SIM, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTO DAS PORTAS:
MADEIRA COM ACABAMENTO EM PINTURA
VARANDA EM VIDRO E ALUMÍNIO

INDIVIDUALIZAÇÃO DO GÁS: GÁS CANALIZADO FORNECIDO PELA CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO INDIVIDUAL.
MEDIDOR A CARGO DO FUTURO PROPRIETÁRIO

INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA: HIDRÔMETRO INDIVIDUAL COM LEITURA PELO CONDOMÍNIO

PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO (FIAÇÃO ELÉTRICA): NOS QUARTOS (TENSÃO 220V) E SALA

INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA NAS ÁREAS PRIVATIVAS: SIM

TECNOLOGIA CONSTRUTIVA: PAREDES E LAJES DE CONCRETO MACIÇAS MOLDADAS NO LOCAL EM FORMAS DE ALUMÍNIO, COM PARTE DAS PAREDES INTERNAS EM DRYWALL

ELEVADORES: 2 ELEVADORES POR TORRE



Estamos nas redes sociais:



EMCCAMP

Residencial

Fique por dentro das novidades:



EMCCAMP.COM.BR

Ajude a cuidar do nosso planeta. Se necessário, faça o descarte da maneira correta. 



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br