



R

M

S

P

F

Z

O

D

O

A

T

R

H

N

E

S

E

O

C

H

A

B

R

I

L

L

O

I

Escolha ser você

Somos todos diferentes e únicos em personalidade, modo de pensar, de se expressar e em estilo. Sua casa, o seu local mais pessoal e íntimo deve refletir quem você realmente é. Conheça um novo modelo de empreendimento e seja você mesmo na hora de escolher o que mais combina com seu novo lar.





E

scolha estar perto de tudo

O bairro Vila da Penha ganhou diversas melhorias nos últimos anos, o que valorizou a qualidade de vida no local. A região conta agora com o Carioca Shopping, o Novo Largo do Bicão, o Polo Gastronômico da avenida Brás de Pina e as estações de trem e BRT. Com uma maior variedade de opções de transporte deslocar-se pela cidade se tornou mais fácil. É possível utilizar os ônibus para fazer a integração entre o metrô, trem e BRT.

Outro benefício do processo de transformação do bairro foi a revitalização do Largo do Bicão. Hoje o local se tornou um ponto de lazer para os moradores. Com a praça, pistas de skate, o comércio local, bares e restaurantes no seu entorno, você e sua família terão programas de lazer a poucos metros de casa.

Além disso, o Polo Gastronômico de Brás de Pina traz até você variedade e bons bares e restaurantes sem precisar percorrer longas distâncias. De pizzarias, hamburguerias, churrasco e até restaurantes japoneses, o Polo agita a vida noturna e oferece novas opções para a região.



Escolha ter opções

Localizado próximo a região mais nobre e que apresenta toda a comodidade de um centro comercial, sua família contará com supermercados, farmácias, bares e restaurantes, agências bancárias e muito mais. Tenha soluções completas para o seu dia a dia a poucos metros de casa.

The logo for 'extra' features the word in a red, lowercase, sans-serif font. A blue and red swoosh is positioned above the 'x'.The logo for 'Itaú' consists of a blue square with rounded corners containing the word 'Itaú' in a yellow, sans-serif font.The logo for 'Bradesco' features a red square with a white stylized 'B' and 'C' inside. Below the square, the word 'Bradesco' is written in a grey, sans-serif font.The logo for 'BANCO DO BRASIL' features a yellow square with a blue stylized 'B' and 'C' inside. Below the square, the words 'BANCO DO BRASIL' are written in a blue, sans-serif font.The logo for 'Santander' features a red flame-like icon above the word 'Santander' in a red, sans-serif font.The logo for 'CAIXA' features the word in a blue, sans-serif font, with the 'X' in a yellow color.The logo for 'Bar do Adão' features a black outline of a mountain peak above the words 'Bar do Adão' in a black, sans-serif font.The logo for 'HABIB'S' features a cartoon character with a red hat and a yellow smile, next to the word 'HABIB'S' in a yellow, stylized font.The logo for 'McDonald's' features the golden arches above the word 'McDonald's' in a red, sans-serif font.The logo for 'SUBWAY' features the word in a green, stylized font with a yellow arrow pointing to the right.The logo for 'CARIOCA SHOPPING' features a green stylized 'C' above the words 'CARIOCA SHOPPING' in a black, sans-serif font.The logo for 'Mundo Verde' features a green rounded rectangle containing the words 'Mundo Verde' in a white, sans-serif font. Below the rectangle, the tagline 'Você mais saudável' is written in a smaller, grey, sans-serif font.The logo for 'Pacheco' features a blue cross icon to the left of the word 'Pacheco' in a red, sans-serif font. Above 'Pacheco', the word 'drogarias' is written in a smaller, grey, sans-serif font.The logo for 'LABS a+ medicina diagnóstica' features the word 'LABS' in a blue, sans-serif font, followed by a blue circle containing a white 'a+' and the words 'medicina diagnóstica' in a smaller, grey, sans-serif font.

MATCH
RESIDENCIAL

AV. MERITI, 3.020

POLO
GASTRONÔMICO
A 3 MINUTOS

AV. BRÁS
DE PINA

CAIXA
ECÔNOMICA
FEDERAL

DROGARIAS
PACHECO

EXTRA
SUPERMERCADO

CCAA

BANCO
DO BRASIL

ITAÚ

AV. MERITI

HABIBS

SANTANDER

LARGO
DO BICÃO

MCDONALDS

AV. BRÁS
DE PINA

E

Escolha ter o melhor dos 2 mundos

Vila da Penha é um bairro **basicamente residencial**, mas com o processo de modernização e seu crescimento nos últimos anos a região recebeu diversas melhorias e mais opções de comércio e serviços. Desfrute de um bairro tranquilo e de toda comodidade de um verdadeiro centro comercial sem precisar pegar o carro ou percorrer longas distâncias.

Escolha o que melhor te representa

Trazendo a possibilidade de customização, O Match Residencial quer oferecer opções que combinem com você e sua família. Escolha entre cores, pisos e rebaixamentos e dê o seu toque de personalidade. Garanta que seu lar represente o seu estilo.



_Fachada

MATCH

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas



Laundry

Bistrô

imagem meramente ilustrativa



MATCH

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas

MATCH

RESIDENCIAL
A vida é feita de escolhas

Escolha o bom gosto

Áreas comuns com acabamentos impecáveis. Sua família vivendo em um ambiente refinado.

_hall

**Escolha
curtir
a vida
no seu
estilo**



b
os

imagem meramente ilustrativa



**Escolha
aproveitar
os bons
momentos**



_varanda

imagem meramente ilustrativa



Escolha ter experiências únicas

Desfrute de itens de lazer
como piscina e churrasqueira
sem precisar sair de casa.
Curta um tempo para relaxar
e viva momentos incríveis com
sua família e amigos.

_piscina na cobertura



imagem meramente ilustrativa



_academia

imagem meramente ilustrativa



_sauna

imagem meramente ilustrativa

m.h.b
studios

_churrasqueira e forno a lenha



imagem meramente ilustrativa



_espaço gourmet

imagem meramente ilustrativa



_espaço festa

imagem meramente ilustrativa



m.h.b
studios



Imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

_redário





imagem meramente ilustrativa



_horta



_espaço pet



**Escolha
cuidar
de
quem
ama
você**



MATCH

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas

_vista aérea noturna



imagem meramente ilustrativa



Escolha o que combina com você

Match Residencial
possui apartamentos
com 2 quartos e 3
kits de acabamento
personalizáveis.

Queremos oferecer um
empreendimento que
não seja padrão, mas
sim que se encaixe com
a sua personalidade.





_kit contemporâneo

SALA / CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica 45x45

Rodapé: Cerâmico

Parede: Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso **Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira/filetes/ bancadas: Granito amarelo Icarai

QUARTOS

Piso: Cerâmica 45x45

Rodapé: Cerâmico

Parede: Pintura PVA sobre revestimento de gesso

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

BANHEIRO SOCIAL / SUÍTE

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Não se aplica

Parede: Cerâmica 30 cm x 40 cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito amarelo Icarai

Complemento: Bancada em granito amarelo Icarai, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca.

COZINHA

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Não se aplica

Parede: Cerâmica 30 cm x 40 cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA

Soleira: Granito amarelo Icarai

Complemento: Bancada em granito amarelo Icarai com cuba em inox

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Não se aplica

Parede: Cerâmica 30 cm x 40 cm

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito amarelo Icarai

Complemento: Tanque em louça branca

VARANDAS

Piso: Cerâmica 45 cm x 45 cm

Rodapé: Cerâmica

Parede: Conforme fachada

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito amarelo Icarai

Complemento: bancada em granito amarelo Icarai com fogão elétrico de sobrepor em duas bocas. Apenas nas colunas 1, 2 e 3.



_kit top

SALA / CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato sensitive fendi AC 60x60 – Eliane ou similar

Rodapé: Porcelanato

Parede: Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso na cor branca

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira/filetes/ bancadas: Granito Siena

QUARTOS

Piso: Porcelanato sensitive fendi AC 60x60 – Eliane ou similar

Rodapé: Porcelanato

Parede: Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso na cor branca

Teto: Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso na cor branca

BANHEIRO SOCIAL / SUÍTE

Piso: Cerâmica forma dual branco AC 45x45 ou similar

Rodapé: Não se aplica

Parede: Cerâmica forma branco AC 33,5X45

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito Siena

Complemento: Bancada em granito Siena, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, armário modulado embaixo da pia conforme memorial descritivo no contrato.

COZINHA

Piso: Cerâmica forma dual branco AC 45x45 ou similar

Rodapé: Não se aplica

Parede: Cerâmica forma branco AC 33,5X45

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito Siena

Complemento: Bancada em granito Siena com cuba em inox, armário modulado embaixo da pia conforme memorial descritivo no contrato.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica forma dual branco AC 45x45 ou similar

Rodapé: Não se aplica

Parede: Cerâmica forma branco AC 33,5X45

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito Siena

Complemento: Tanque em louça branca

VARANDAS

Piso: Porcelanato munari dual marfim 60x60

Rodapé: Cerâmica

Parede: Conforme fachada

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito amarelo Icarai

Complemento: Bancada em granito amarelo Icarai com fogão elétrico de sobrepor em duas bocas. Apenas nas colunas 1, 2 e 3.



_kitvip

SALA/CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato Ahara POL 60x60 Eliane ou Similar

Rodapé: Em MDF na cor branca

Parede: Pintura PVA sobre revestimento de gesso com cores a serem definidas pelo cliente, dentro da cartela disponibilizada conforme memorial descritivo no contrato

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

Soleira/filetes/ bancadas: Granito amarelo Siena

Complemento: Modulado e vidro fixo incolor, com ferragens e acabamentos na cor branca, conforme projeto anexo no memorial descritivo no contrato

QUARTOS

Piso: Porcelanato Ahara POL 60x60 Eliane ou Similar

Rodapé: Em MDF na cor branca

Parede: Pintura PVA sobre revestimento de gesso com cores a serem definidas pelo cliente, dentro da cartela disponibilizada conforme memorial descritivo no contrato

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto anexo no memorial descritivo no contrato

Complemento: Modulado conforme projeto no memorial descritivo no contrato

BANHEIRO SOCIAL/SUÍTE

Piso: Porcelanato Artico dual branco 45x45 Eliane ou similar

Rodapé: Não se aplica

Parede: Porcelanato Monte bianco AC 33,5x60 – bold Eliane ou similar

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

Soleira: Granito Siena

Complemento: Bancada em granito Siena, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, box em vidro temperado incolor, com ferragens e acabamentos na cor branca, e armário modulado embaixo da pia conforme projeto no memorial descritivo no contrato

COZINHA

Piso: Porcelanato Artico dual branco 45x45 Eliane ou similar

Rodapé: Não se aplica

Parede: Porcelanato Monte bianco AC 33,5x60 – bold | Porcelanato

Cristalo AC 30x90 Eliane ou similar

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

Soleira/filetes/ bancadas: Granito Siena

Complemento: Bancada com cuba em inox e armário modulado embaixo e sobre a pia conforme projeto no memorial descritivo no contrato, eletros linha branca (fogão, geladeira, máquina de lavar, microondas e depurador)

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato Artico dual branco 45x45 Eliane ou similar

Rodapé: Não se aplica

Parede: Porcelanato Monte bianco AC 33,5x60 – bold Eliane ou similar

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

Soleira: Granito Siena

Complemento: Tanque em aço inox e modulado conforme projeto no memorial descritivo no contrato

VARANDAS

Piso: Porcelanato Superbianco NA 60x60

Rodapé: Cerâmica

Parede: Conforme fachada

Teto: Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

Soleira: Granito amarelo Icarai

Complemento: bancada em granito amarelo Icarai com fogão elétrico de sobrepor em duas bocas e modulado conforme projeto no memorial descritivo no contrato. Apenas nas colunas 1,2 e 3.



Escolha a planta perfeita para ter a sua cara



Apartamento tipo

Coluna 1 - 101 a 601

área privativa total: 57,86 m²



ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

Apartamento tipo

Coluna 2 - 102 a 602

área privativa total: 53,87 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.



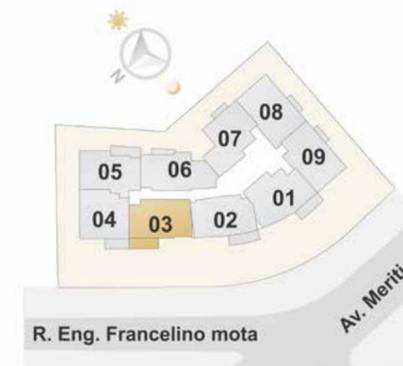
Apartamento tipo

Coluna 3 - 103 a 603

área privativa total: 53,80 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.



Apartamento tipo

Coluna 4 - 104 a 604

área privativa total: 53,00 m²

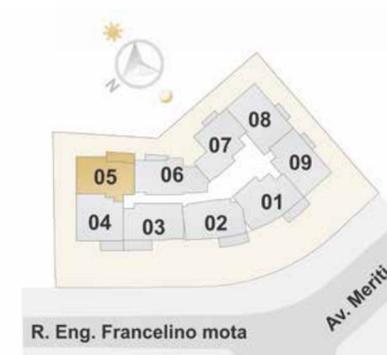


A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

Apartamento tipo

Coluna 5 - 105 a 605

área privativa total: 53,04 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.

Apartamento tipo

Coluna 8 - 108 a 608

área privativa total: 52,80 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.



Apartamento tipo

Coluna 9 - 109 a 609

área privativa total: 50,72 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
Cotas de parede acabada.



MASTERPLAN



1. Playground
2. Horta
3. Piscina Infantil
4. Piscina Adulto
5. Brinquedoteca
6. Deck
7. Deck Molhado
8. Sauna
9. Academia
10. Repouso
11. Sala de Jogos
12. Salão de Festas
13. Pet Shower
14. Salão Gourmet
15. Churrasqueira
16. Redário

FICHA TÉCNICA

DADOS GERAIS

- Nome do Empreendimento: Match Residencial
- Endereço: Avenida Meriti, nº 3020 - Brás De Pina
- Tipo de Empreendimento: Misto
- Incorporadora e Construtora: Construtora Tavares e Videira LTDA
- Número processo Licença de Obras - SMU: 02/270016/2016
- Arquiteto responsável pelo projeto: Paulo Bernardo Goldstein CAU/BR A91081-3
- Engenheiro responsável pela execução da obra: Felipe Tavares Videira CREA/RJ: 2000100040

DESCRIÇÃO DO PROJETO

- Número de Blocos: 01
- Pavimentos e áreas:
 - 01 Garagem térreo: 773,85m²
 - 01 Acesso/Hall: 73,48m²
 - 03 Lojas/jirau: 111,07m²
 - 01 Garagem elevada: 745,12m²
 - 06 Pavimentos Tipo: 549,33m²/cada
 - 01 Cobertura (TUC/Lazer): 544,26m²
- Número de Apartamentos: 54 unidades
- Tipologia: 54 unidades de 02 quartos (sendo 1 suíte) cada
- Número de Vagas: 54 vagas internas e 01 vaga loja
- Tipologias/Áreas:

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 a 601	02 quartos (sendo 01 suíte)	57,86m ²
102 a 602	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,87m ²
103 a 603	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,80m ²
104 a 604	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,00m ²
105 a 605	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,10m ²
106 a 606	02 quartos (sendo 01 suíte)	52,82m ²
107 a 607	02 quartos (sendo 01 suíte)	52,82m ²
108 a 608	02 quartos (sendo 01 suíte)	52,80m ²
109 a 609	02 quartos (sendo 01 suíte)	50,72m ²

Há mais de 30 anos entregando o melhor de nossa família para a sua.

Em 3 décadas de existência a Construtora Tavares e Videira apresenta alta versatilidade atuando em obras comerciais, industriais e residenciais. Com um portfólio de mais de 2 mil empreendimentos realizados, oferecemos sempre um alto padrão de qualidade e prazos rigorosamente cumpridos.

Com constante investimento em nossa equipe, profissionais especializados e know-how de mercado, consolidamos o compromisso de excelência e melhor localização dos nossos empreendimentos.

Acreditamos que trabalhando com parcerias de sucesso construiremos também valores na vida de nossos clientes.





R E S I D E N C I A L

A vida é feita de escolhas

matchresidencial.com.br



**Construtora
Tavares e Videira LTDA**

Construindo Também Valores.

ctvconstrutora.com.br