



R

M

S

P

F

Z

O

D

O

A

T

R

H

N

E

S

E

O

C

H

A

B

R

I

L

H

O

I

# Escolha ser você

Somos todos diferentes e únicos em personalidade, modo de pensar, de se expressar e em estilo. Sua casa, o seu local mais pessoal e íntimo deve refletir quem você realmente é. Conheça um novo modelo de empreendimento e seja você mesmo na hora de escolher o que mais combina com seu novo lar.





E

# scolha estar perto de tudo

O bairro Vila da Penha ganhou diversas melhorias nos últimos anos, o que valorizou a qualidade de vida no local. A região conta agora com o Carioca Shopping, o Novo Largo do Bicão, o Polo Gastronômico da avenida Brás de Pina e as estações de trem e BRT. Com uma maior variedade de opções de transporte deslocar-se pela cidade se tornou mais fácil. É possível utilizar os ônibus para fazer a integração entre o metrô, trem e BRT.

Outro benefício do processo de transformação do bairro foi a revitalização do Largo do Bicão. Hoje o local se tornou um ponto de lazer para os moradores. Com a praça, pistas de skate, o comércio local, bares e restaurantes no seu entorno, você e sua família terão programas de lazer a poucos metros de casa.

Além disso, o Polo Gastronômico de Brás de Pina traz até você variedade e bons bares e restaurantes sem precisar percorrer longas distâncias. De pizzarias, hamburguerias, churrasco e até restaurantes japoneses, o Polo agita a vida noturna e oferece novas opções para a região.



# Escolha ter opções

Localizado próximo a região mais nobre e que apresenta toda a comodidade de um centro comercial, sua família contará com supermercados, farmácias, bares e restaurantes, agências bancárias e muito mais. Tenha soluções completas para o seu dia a dia a poucos metros de casa.



extra



Itaú



Bradesco



BANCO DO BRASIL



Santander



CAIXA



Bar do Adão



HABIB'S



McDonald's



SUBWAY



CARIOCA SHOPPING



Mundo Verde  
Você mais saudável



drogarias  
Pacheco



LABS a+ medicina diagnóstica



**MATCH**  
RESIDENCIAL

AV. MERITI, 3.020

POLO  
GASTRONÔMICO  
A 3 MINUTOS

AV. BRÁS  
DE PINA

CAIXA  
ECÔNOMICA  
FEDERAL

DROGARIAS  
PACHECO

EXTRA  
SUPERMERCADO

CCAA

BANCO  
DO BRASIL

ITAÚ

AV. MERITI

HABIBS

SANTANDER

LARGO  
DO BICÃO

MCDONALDS

AV. BRÁS  
DE PINA

E

# Escolha ter o melhor dos 2 mundos

Vila da Penha é um bairro **basicamente residencial**, mas com o processo de modernização e seu crescimento nos últimos anos a região recebeu diversas melhorias e mais opções de comércio e serviços. Desfrute de um bairro tranquilo e de toda comodidade de um verdadeiro centro comercial sem precisar pegar o carro ou percorrer longas distâncias.

# **E**scolha o que melhor te representa

Trazendo a possibilidade de customização, O Match Residencial quer oferecer opções que combinem com você e sua família. Escolha entre cores, pisos e rebaixamentos e dê o seu toque de personalidade. Garanta que seu lar represente o seu estilo.



\_Fachada

**MATCH**

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas



Laundry

Bistrô

imagem meramente ilustrativa



**MATCH**

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas

**MATCH**

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas

# Escolha o bom gosto

Áreas comuns com acabamentos impecáveis. Sua família vivendo em um ambiente refinado.

\_hall



**Escolha  
curtir  
a vida  
no seu  
estilo**



b  
os

imagem meramente ilustrativa

\_suíte

imagem meramente ilustrativa



**Escolha  
aproveitar  
os bons  
momentos**



\_varanda

imagem meramente ilustrativa



# Escolha ter experiências únicas

Desfrute de itens de lazer  
como piscina e churrasqueira  
sem precisar sair de casa.

Curta um tempo para relaxar  
e viva momentos incríveis com  
sua família e amigos.

*\_piscina na cobertura*



*imagem meramente ilustrativa*



\_academia

imagem meramente ilustrativa



\_sauna

imagem meramente ilustrativa

m.h.b  
studios

*\_churrasqueira e forno a lenha*



*imagem meramente ilustrativa*





\_espaço gourmet

imagem meramente ilustrativa

\_espaço festa

imagem meramente ilustrativa



m.h.b  
studios





imagem meramente ilustrativa

\_redário





imagem meramente ilustrativa

\_horta

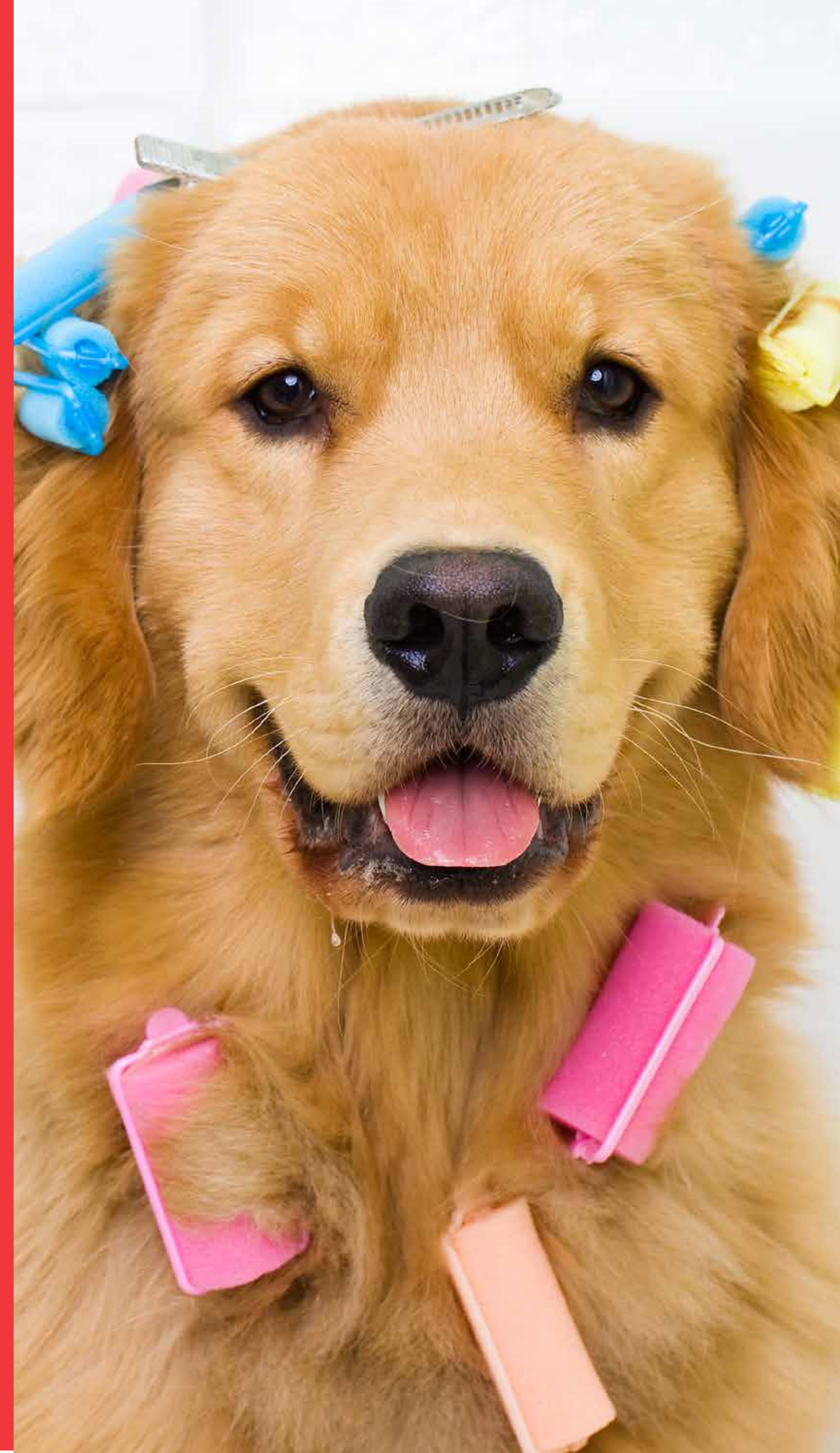


\_espaço pet



imagem meramente ilustrativa

**Escolha  
cuidar  
de  
quem  
ama  
você**





**MATCH**

RESIDENCIAL

A vida é feita de escolhas

*\_vista aérea noturna*



*imagem meramente ilustrativa*



# Escolha o que combina com você

**Match Residencial**  
possui apartamentos  
com 2 quartos e 3  
kits de acabamento  
personalizáveis.

Queremos oferecer um  
empreendimento que  
não seja padrão, mas  
sim que se encaixe com  
a sua personalidade.





## *\_kit contemporâneo*

### **SALA / CIRCULAÇÃO**

**Piso:** Cerâmica 45x45

**Rodapé:** Cerâmico

**Parede:** Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso **Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira/filetes/ bancadas:** Granito amarelo Icarai

### **QUARTOS**

**Piso:** Cerâmica 45x45

**Rodapé:** Cerâmico

**Parede:** Pintura PVA sobre revestimento de gesso

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

### **BANHEIRO SOCIAL / SUÍTE**

**Piso:** Cerâmica 30 cm x 30 cm

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Cerâmica 30 cm x 40 cm

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito amarelo Icarai

**Complemento:** Bancada em granito amarelo Icarai, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca.

### **COZINHA**

**Piso:** Cerâmica 30 cm x 30 cm

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Cerâmica 30 cm x 40 cm

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA

**Soleira:** Granito amarelo Icarai

**Complemento:** Bancada em granito amarelo Icarai com cuba em inox

### **ÁREA DE SERVIÇO**

**Piso:** Cerâmica 30 cm x 30 cm

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Cerâmica 30 cm x 40 cm

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito amarelo Icarai

**Complemento:** Tanque em louça branca

### **VARANDAS**

**Piso:** Cerâmica 45 cm x 45 cm

**Rodapé:** Cerâmica

**Parede:** Conforme fachada

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito amarelo Icarai

**Complemento:** bancada em granito amarelo Icarai com fogão elétrico de sobrepor em duas bocas. Apenas nas colunas 1, 2 e 3.



## *\_kit top*

### **SALA / CIRCULAÇÃO**

**Piso:** Porcelanato sensitive fendi AC 60x60 – Eliane ou similar

**Rodapé:** Porcelanato

**Parede:** Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso na cor branca

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira/filetes/ bancadas:** Granito Siena

### **QUARTOS**

**Piso:** Porcelanato sensitive fendi AC 60x60 – Eliane ou similar

**Rodapé:** Porcelanato

**Parede:** Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso na cor branca

**Teto:** Pintura PVA na cor branca sobre revestimento de gesso na cor branca

### **BANHEIRO SOCIAL / SUÍTE**

**Piso:** Cerâmica forma dual branco AC 45x45 ou similar

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Cerâmica forma branco AC 33,5X45

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito Siena

**Complemento:** Bancada em granito Siena, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, armário modulado embaixo da pia conforme memorial descritivo no contrato.

### **COZINHA**

**Piso:** Cerâmica forma dual branco AC 45x45 ou similar

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Cerâmica forma branco AC 33,5X45

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito Siena

**Complemento:** Bancada em granito Siena com cuba em inox, armário modulado embaixo da pia conforme memorial descritivo no contrato.

### **ÁREA DE SERVIÇO**

**Piso:** Cerâmica forma dual branco AC 45x45 ou similar

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Cerâmica forma branco AC 33,5X45

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito Siena

**Complemento:** Tanque em louça branca

### **VARANDAS**

**Piso:** Porcelanato munari dual marfim 60x60

**Rodapé:** Cerâmica

**Parede:** Conforme fachada

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito amarelo Icarai

**Complemento:** Bancada em granito amarelo Icarai com fogão elétrico de sobrepor em duas bocas. Apenas nas colunas 1, 2 e 3.



## *\_kitvip*

### **SALA/CIRCULAÇÃO**

**Piso:** Porcelanato Ahara POL 60x60 Eliane ou Similar

**Rodapé:** Em MDF na cor branca

**Parede:** Pintura PVA sobre revestimento de gesso com cores a serem definidas pelo cliente, dentro da cartela disponibilizada conforme memorial descritivo no contrato

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

**Soleira/filetes/ bancadas:** Granito amarelo Siena

**Complemento:** Modulado e vidro fixo incolor, com ferragens e acabamentos na cor branca, conforme projeto anexo no memorial descritivo no contrato

### **QUARTOS**

**Piso:** Porcelanato Ahara POL 60x60 Eliane ou Similar

**Rodapé:** Em MDF na cor branca

**Parede:** Pintura PVA sobre revestimento de gesso com cores a serem definidas pelo cliente, dentro da cartela disponibilizada conforme memorial descritivo no contrato

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto anexo no memorial descritivo no contrato

**Complemento:** Modulado conforme projeto no memorial descritivo no contrato

### **BANHEIRO SOCIAL/SUÍTE**

**Piso:** Porcelanato Artico dual branco 45x45 Eliane ou similar

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Porcelanato Monte bianco AC 33,5x60 – bold Eliane ou similar

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

**Soleira:** Granito Siena

**Complemento:** Bancada em granito Siena, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca, box em vidro temperado incolor, com ferragens e acabamentos na cor branca, e armário modulado embaixo da pia conforme projeto no memorial descritivo no contrato

### **COZINHA**

**Piso:** Porcelanato Artico dual branco 45x45 Eliane ou similar

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Porcelanato Monte bianco AC 33,5x60 – bold | Porcelanato

Cristalo AC 30x90 Eliane ou similar **Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

**Soleira/filetes/ bancadas:** Granito Siena

**Complemento:** Bancada com cuba em inox e armário modulado embaixo e sobre a pia conforme projeto no memorial descritivo no contrato, eletros linha branca (fogão, geladeira, máquina de lavar, microondas e depurador)

### **ÁREA DE SERVIÇO**

**Piso:** Porcelanato Artico dual branco 45x45 Eliane ou similar

**Rodapé:** Não se aplica

**Parede:** Porcelanato Monte bianco AC 33,5x60 – bold Eliane ou similar

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca, conforme projeto no memorial descritivo no contrato

**Soleira:** Granito Siena

**Complemento:** Tanque em aço inox e modulado conforme projeto no memorial descritivo no contrato

### **VARANDAS**

**Piso:** Porcelanato Superbianco NA 60x60

**Rodapé:** Cerâmica

**Parede:** Conforme fachada

**Teto:** Rebaixo em gesso com pintura PVA na cor branca

**Soleira:** Granito amarelo Icarai

**Complemento:** bancada em granito amarelo Icarai com fogão elétrico de sobrepor em duas bocas e modulado conforme projeto no memorial descritivo no contrato. Apenas nas colunas 1,2 e 3.



Escolha a planta perfeita para ter a sua cara



## Apartamento tipo

Coluna 1 - 101 a 601

área privativa total: 57,86 m<sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.

# Apartamento tipo

Coluna 2 - 102 a 602

área privativa total: 53,87 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.



# Apartamento tipo

Coluna 3 - 103 a 603

área privativa total: 53,80 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.



# Apartamento tipo

Coluna 4 - 104 a 604

área privativa total: 53,00 m<sup>2</sup>

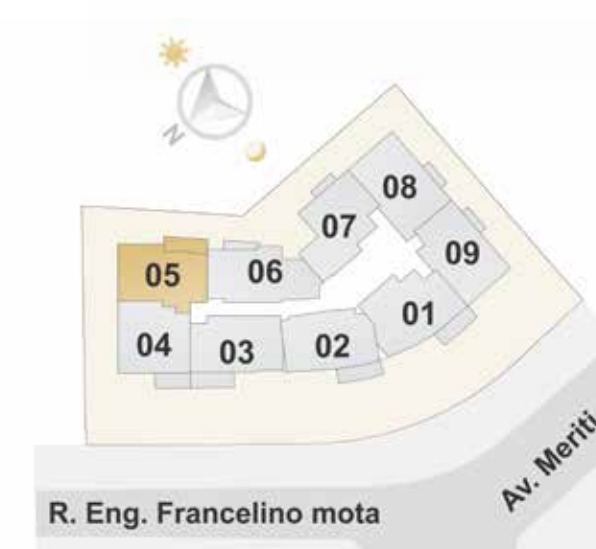


A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.

# Apartamento tipo

Coluna 5 - 105 a 605

área privativa total: 53,04 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.

# Apartamento tipo

Coluna 6 - 106 a 606

área privativa total: 52,54 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.

# Apartamento tipo

Coluna 7 - 107 a 607

área privativa total: 50,49 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.

# Apartamento tipo

Coluna 8 - 108 a 608

área privativa total: 52,80 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.



# Apartamento tipo

Coluna 9 - 109 a 609

área privativa total: 50,72 m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Cotas de parede acabada.





# MASTERPLAN



- 1. Playground
- 2. Horta
- 3. Piscina Infantil
- 4. Piscina Adulto
- 5. Brinquedoteca
- 6. Deck
- 7. Deck Molhado
- 8. Sauna
- 9. Academia
- 10. Repouso
- 11. Sala de Jogos
- 12. Salão de Festas
- 13. Pet Shower
- 14. Salão Gourmet
- 15. Churrasqueira
- 16. Redário

# FICHA TÉCNICA

## DADOS GERAIS

- Nome do Empreendimento: Match Residencial
- Endereço: Avenida Meriti, nº 3020 - Brás De Pina
- Tipo de Empreendimento: Misto
- Incorporadora e Construtora: Construtora Tavares e Videira LTDA
- Número processo Licença de Obras - SMU: 02/270016/2016
- Arquiteto responsável pelo projeto: Paulo Bernardo Goldstein CAU/BR A91081-3
- Engenheiro responsável pela execução da obra: Felipe Tavares Videira CREA/RJ: 2000100040

## DESCRIÇÃO DO PROJETO

- Número de Blocos: 01
- Pavimentos e áreas:
  - 01 Garagem térreo: 773,85m<sup>2</sup>
  - 01 Acesso/Hall: 73,48m<sup>2</sup>
  - 03 Lojas/jirau: 111,07m<sup>2</sup>
  - 01 Garagem elevada: 745,12m<sup>2</sup>
  - 06 Pavimentos Tipo: 549,33m<sup>2</sup>/cada
  - 01 Cobertura (TUC/Lazer): 544,26m<sup>2</sup>
- Número de Apartamentos: 54 unidades
- Tipologia: 54 unidades de 02 quartos (sendo 1 suíte) cada
- Número de Vagas: 54 vagas internas e 01 vaga loja
- Tipologias/Áreas:

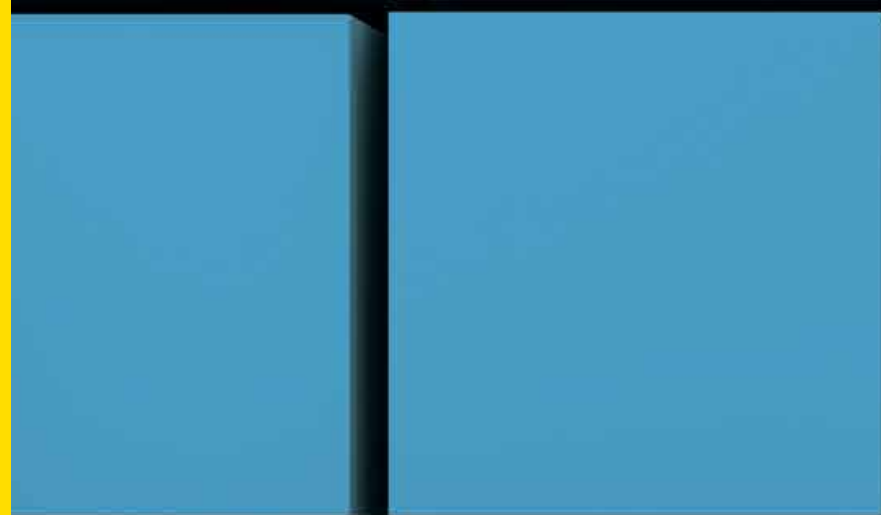
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 a 601	02 quartos (sendo 01 suíte)	57,86m <sup>2</sup>
102 a 602	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,87m <sup>2</sup>
103 a 603	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,80m <sup>2</sup>
104 a 604	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,00m <sup>2</sup>
105 a 605	02 quartos (sendo 01 suíte)	53,10m <sup>2</sup>
106 a 606	02 quartos (sendo 01 suíte)	52,82m <sup>2</sup>
107 a 607	02 quartos (sendo 01 suíte)	52,82m <sup>2</sup>
108 a 608	02 quartos (sendo 01 suíte)	52,80m <sup>2</sup>
109 a 609	02 quartos (sendo 01 suíte)	50,72m <sup>2</sup>

# Há mais de 30 anos entregando o melhor de nossa família para a sua.

Em 3 décadas de existência a Construtora Tavares e Videira apresenta alta versatilidade atuando em obras comerciais, industriais e residenciais. Com um portfólio de mais de 2 mil empreendimentos realizados, oferecemos sempre um alto padrão de qualidade e prazos rigorosamente cumpridos.

Com constante investimento em nossa equipe, profissionais especializados e know-how de mercado, consolidamos o compromisso de excelência e melhor localização dos nossos empreendimentos.

Acreditamos que trabalhando com parcerias de sucesso construiremos também valores na vida de nossos clientes.





R E S I D E N C I A L

A vida é feita de escolhas

[matchresidencial.com.br](http://matchresidencial.com.br)



**Construtora  
Tavares e Videira LTDA**

**Construindo Também Valores.**

[ctvconstrutora.com.br](http://ctvconstrutora.com.br)