O imóvel que você procura está aqui!
bmlancamentos.com.br
BM
Lançamentos

BeON
PORTO
RESIDENCIAL

## RUA MONSENHOR MANUEL GOMES, 175 - SÃO CRISTÓVÃO.

Aqui, você está no coração de São Cristóvão, com todos os benefícios e a modernidade do Porto e perto de atrações tradicionais como o Centro de Tradições Nordestinas. Tudo para você fazer mais, para ir aonde quiser, para ser você!

PORTO MARAVILHA

INTO

# AGORA É A SUA VEZ DE PARTICIPAR DESTA TRANSFORMAÇÃO!

Conecte-se com um novo tempo!

Tenha uma rotina mais prática, perto de onde você quer estar, em um ponto selecionado, que vai transformar sua vida, trazer novas cores e experiências para o seu dia a dia. Desfrute de uma ótima localização, com acesso fácil à Avenida Brasil, Linha Vermelha e às principais vias da região.  Venha para um bairro em transformação, que está mudando para melhor.

1. Centro Luiz Gonzaga De Tradições Nordestinas - **2min**
2. Adegão Português - **2min**
3. Porto Maravilha - **3min**
4. Quinta da Boa Vista - **3min**
5. INTO - **3min**
6. Futuro Terminal Gentileza - **3min**
7. Casa do Sardo - **4min**
8. Quinta D'Or - **5 min**
9. Metrô - **8min**
10. BRT Transbrasil - **8min**
11. VLT - **7min**
12. Rodoviária Novo Rio - **7min**
13. Yup Star - **7 min**
14. Fábrica Bhering - **7min**

# COMODIDADE, LAZER E DIVERSÃO. ISSO É SÃO CRISTÓVÃO.

Viva mais com uma rotina mais ágil!

# BeON PORTO RESIDENCIAL

SEU PONTO
DE PARTIDA
PARA O FUTURO!

FACHADA

## 1 E 2 QUARTOS

COM VARANDA E

## LAZER INTELIGENTE

PLANTA FIT

UMA PLANTA COMPACTA E INTELIGENTE

Comodidade de 2 quartos com preço de Studio.

FACHADA

PÓRTICO

HALL DE ENTRADA

LAZER

ESTAR EXTERNO
LAZER

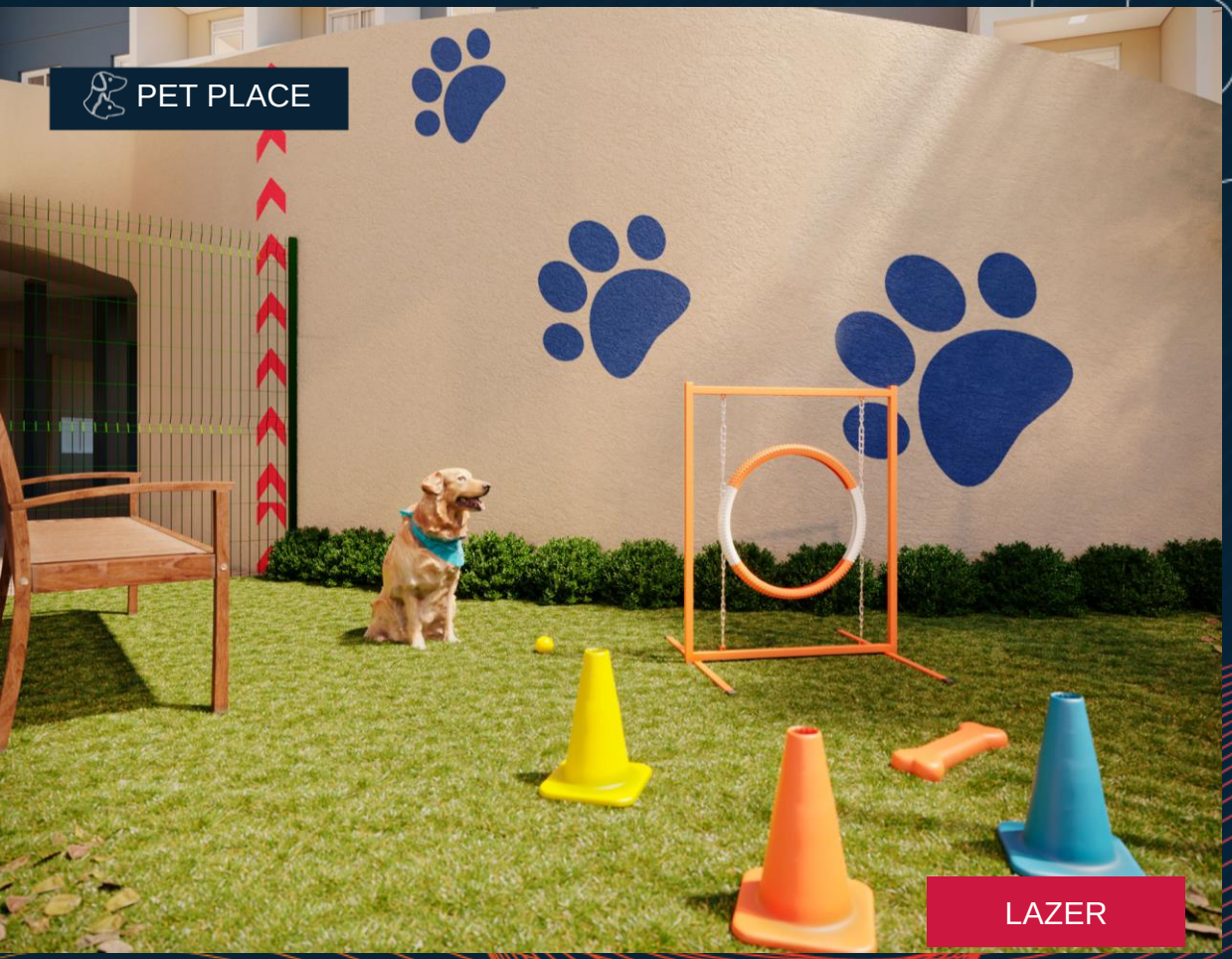
CHURRASQUEIRA
LAZER

LAZER

ACADEMIA
FOCO
DEDICAÇÃO
PERSISTÊNCIA
LAZER

SALÃO DE JOGOS
LAZER

COWORKING
THE FAMILY HOME
Belgian Modern
ALBERT CAMUS
FACILITIES


PET PLACE
LAZER

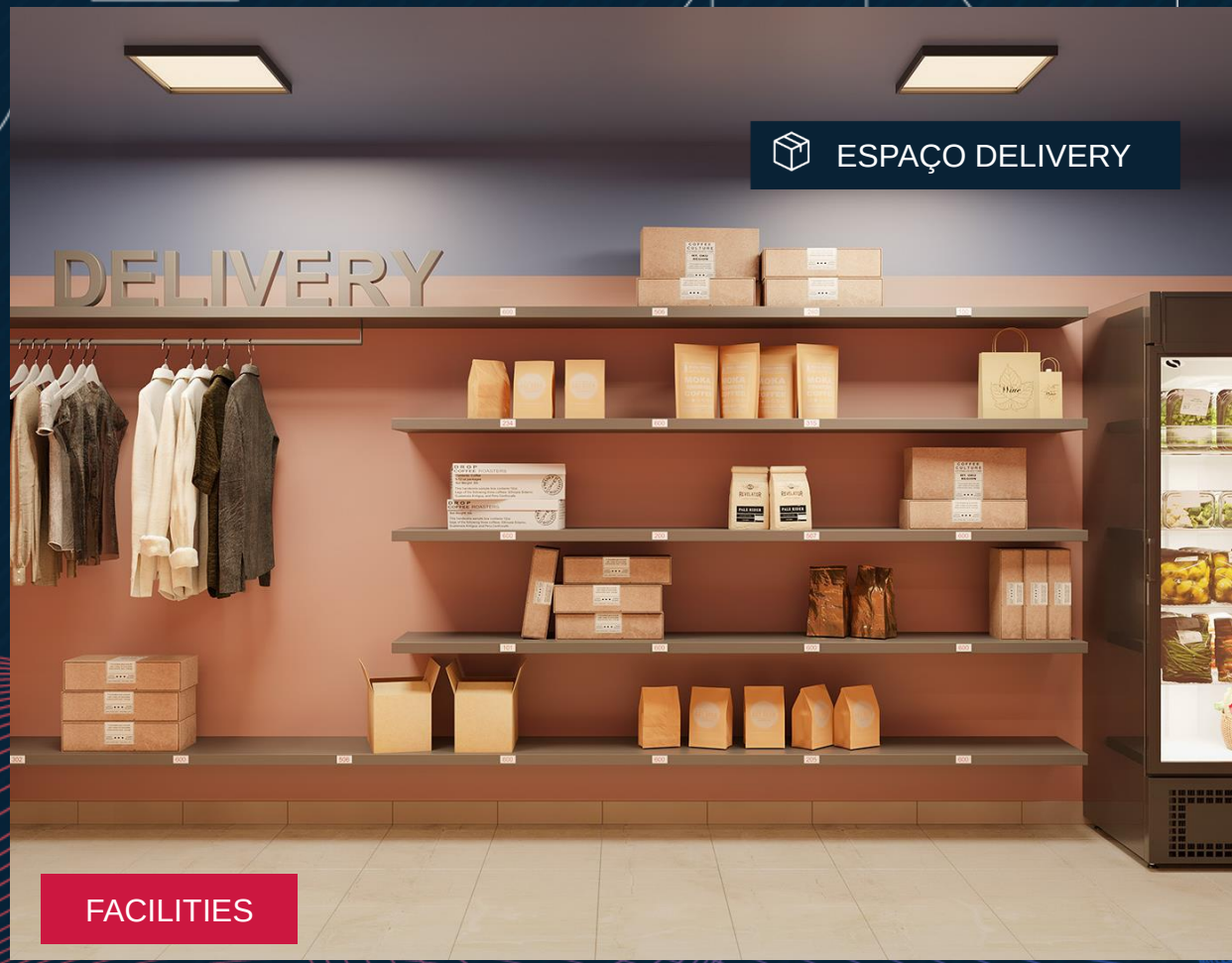
PET CARE
FACILITIES

OFICINA
FACILITIES

BICICLETÁRIO
FACILITIES

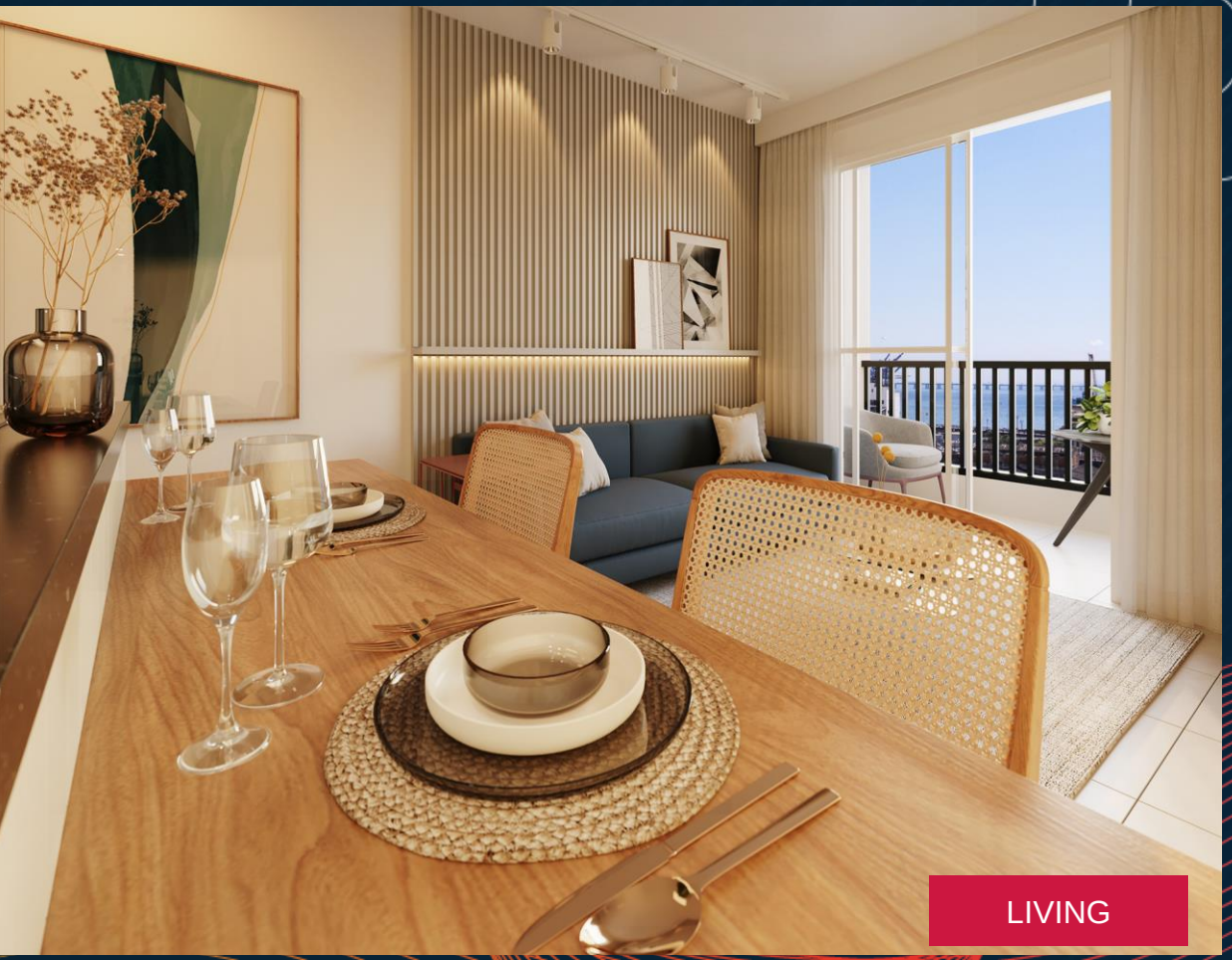
MINI MERCADO E LAVANDERIA

FACILITIES




ESPAÇO DELIVERY

FACILITIES



LIVING

LIVING

VISTA AÉREA

# PLANTAS

Uma planta compacta e inteligente, planejada para oferecer total aproveitamento de espaços. Você terá a comodidade de um dois quartos pelo custo de um studio.

PLANTA FIT

UMA PLANTA COMPACTA E INTELIGENTE

# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO

1 - ACESSO DE PEDESTRES
2 - ACESSO DE VEÍCULOS
3 - ACESSO AOS BLOCOS
4 - HALL SOCIAL
5 - BICICLETÁRIO
6 - ESPAÇO DELIVERY
7 - OFICINA
8 - LOCKER
9 - PET CARE
10 - PETPLACE

## PUC

11 – COWORKING
12 - CHURRASQUEIRA
13 - PISCINA
14 - SALÃO DE FESTAS
15 - ACADEMIA
16 - BRINQUEDOTECA
17 - SALA DE JOGOS
18 - LAVANDERIA E MINIMERCADO
19 - ESTAR EXTERNO
20 - ÁREA TÉCNICA
21 - WC

# APARTAMENTO
1 QUARTO
**32m²**

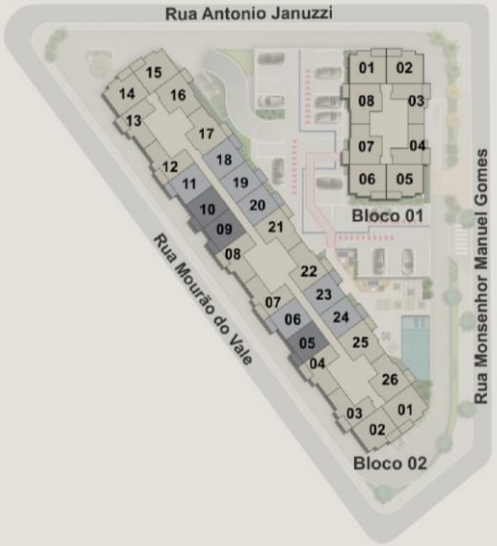
## APARTAMENTO TIPO

### Bloco 02

**Apartamentos 105 a 1105,**
**109 a 1109, 220 a 1120 e 224 a 1124**
**Área privativa: 28,81m²**
**Área privativa varanda: 3,11m²**
**Área privativa total: 31,92m²**

**Apartamentos 106 a 1106,**
**111 a 1111, 218 a 1118 e 223 a 1123**
**Área privativa: 29,22m²**
**Área privativa varanda: 3,19m²**
**Área privativa total: 32,41m²**

**Apartamentos 110 a 1110 e 219 a 1119**
**Área privativa: 28,81m²**
**Área privativa varanda: 3,22m²**
**Área privativa total: 32,03m²**




1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para dreno do split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

# APARTAMENTO
1 QUARTO
**33m²**

## APARTAMENTO TIPO

### Bloco 01

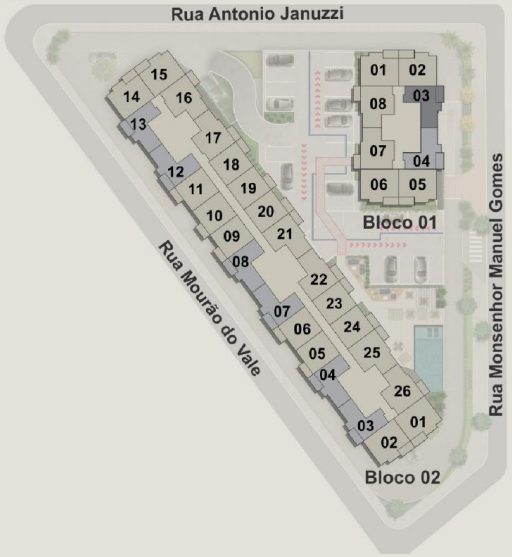
**Apartamentos 103 a 1103 e 104 a 1104**
Área privativa: 29,11m²
Área privativa varanda: 3,37m²
Área privativa total: 32,48m²

### Bloco 02

**Apartamentos 103 a 1103 e 113 a 1113**
Área privativa: 29,11m²
Área privativa varanda: 3,37m²
Área privativa total: 32,48m²

**Apartamentos 104 a 1104 e 108 a 1108**
Área privativa: 29,57m²
Área privativa varanda: 3,26m²
Área privativa total: 32,83m²

**Apartamentos 107 a 1107 e 112 a 1112**
Área privativa: 29,98m²
Área privativa varanda: 3,34m²
Área privativa total: 33,32m²




1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para dreno do split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

# APARTAMENTO
2 QUARTOS
**36m²**

## APARTAMENTO TIPO

### Bloco 02

**Apartamentos 221 a 1121**
**Área privativa: 33,22m²**
**Área privativa varanda: 3,11m²**
**Área privativa total: 36,33m²**

**Apartamentos 222 a 1122**
**Área privativa: 33,62m²**
**Área privativa varanda: 3,19m²**
**Área privativa total: 36,81m²**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para dreno do split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

# APARTAMENTO
2 QUARTOS
**37m²**

## APARTAMENTO TIPO

### Bloco 01

**Apartamentos 101 e 106**
**Área privativa: 34,09m²**
**Área privativa varanda: 3,08m²**
**Área privativa total: 37,17m²**

**Apartamentos 201 a 1101,**
**102 a 1102, 105 a 1105 e 206 a 1106**
**Área privativa: 33,76m²**
**Área privativa varanda: 3,08m²**
**Área privativa total: 36,84m²**

### Bloco 02

**Apartamentos 101 e 115**
**Área privativa: 34,09m²**
**Área privativa varanda: 3,08m²**
**Área privativa total: 37,17m²**

**Apartamentos 201 a 1101,**
**102 a 1102, 114 a 1114 e 215 a 1115**
**Área privativa: 33,76m²**
**Área privativa varanda: 3,08m²**
**Área privativa total: 36,84m²**

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para dreno do split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

# APARTAMENTO
2 QUARTOS
**39m²**

## APARTAMENTO TIPO

### Bloco 01

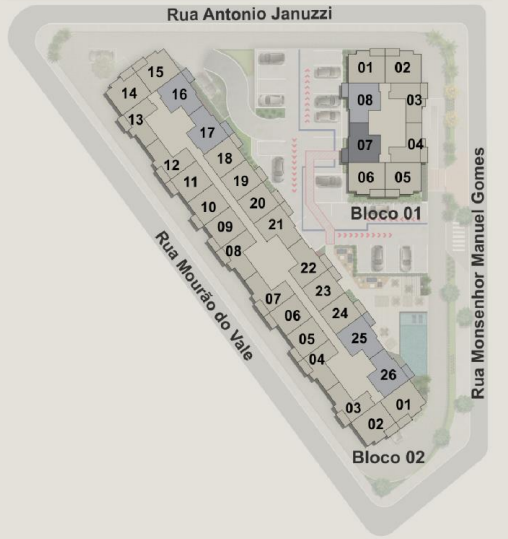
**Apartamentos 207 a 1107 e 208 a 1108**
**Área privativa: 34,92m²**
**Área privativa varanda: 3,22m²**
**Área privativa total: 38,14m²**

### Bloco 02

**Apartamentos 216 a 1116 e 226 a 1126**
**Área privativa: 34,92m²**
**Área privativa varanda: 3,22m²**
**Área privativa total: 38,14m²**

**Apartamentos 217 a 1117**
**Área privativa: 35,79m²**
**Área privativa varanda: 3,19m²**
**Área privativa total: 38,98m²**

**Apartamentos 225 a 1125**
**Área privativa: 35,40m²**
**Área privativa varanda: 3,11m²**
**Área privativa total: 38,51m²**




1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para dreno do split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.

UM PROJETO CONCEBIDO
POR PROFISSIONAIS
ANTENADOS COM A
CONTEMPORANEIDADE,
QUE VALORIZA ASPECTOS
COMO O CONFORTO,
A PRATICIDADE
E A SEGURANÇA
PARA O DIA A DIA.

## SGAA Arquitetos Associados

Arquitetura

“Participar como arquitetos do projeto do BeOn, nos trouxe grande entusiasmo, sabíamos que o empreendimento iria representar um passo na valorização do bairro”

## EVA Estúdio Vivo de Arquitetura

Decoração

“O conceito para este projeto vai além de estética e funcionalidade, pensamos em ambientes onde o usuário busca além das facilidades da vida moderna, uma conexão com a natureza, com a cultura e com a história do entorno.
A integração dos ambientes foi dada pelo uso dos mesmos tons e materiais criando uma harmonia dos espaços, conseguindo assim uma total conexão entre eles.
Inserimos tons neutros e naturais, do mar, do céu, da terra e da vegetação, nos levando a uma esfera relaxante, convidativa e contemporânea.”

## Forma Garden

Paisagismo

RONALDO HENRIQUE S. DE MORAES
Arquiteto Paisagista e diretor da Forma Garden Arquitetura e Paisagismo

No projeto do BeOn, tivemos a oportunidade de desenvolver uma proposta paisagística integrada à marca do edifício e seu propósito de modernidade e vida nova à região portuária. Tanto as cores como o desenho das jardineiras, paginação e piscina foram inspirados pela identidade visual do empreendimento. Por fim, a área externa é complementada por uma vegetação exuberante que reforça o ar tropical do Rio de Janeiro.

# FICHA TÉCNICA

**ÁREA DO TERRENO:**
3.462,34 M²

**ENDEREÇO:**
RUA MONSENHOR MANUEL GOMES, 175 - SÃO CRISTOVÃO

**TORRES:**
2 TORRES COM TÉRREO + PUC + 10 PAVIMENTOS + TELHADO

**UNIDADES POR ANDAR:**
8 A 26 APARTAMENTOS POR ANDAR

**TIPOLOGIA:**
1 E 2 QUARTOS COM VARANDA

**METRAGEM:**
APROXIMADAMENTE 32M² A 39M² DE ÁREA PRIVATIVA

**TOTAL DE UNIDADES:**
361 UNIDADES, SENDO:

BLOCO 01: 80 UNIDADES TIPO (08 POR ANDAR) E 06 UNIDADES NO PUC.

BLOCO 02: 260 UNIDADES TIPO (26 POR ANDAR) E 15 UNIDADES NO PUC.

**TOTAL DE VAGAS (25%):**
91 VAGAS

BICLETÁRIO

1 VAGA POR UNIDADE

# DIFERENCIAIS

- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos
- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- Quartos com piso laminado
- Esquadrias na cor branca
- Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas
- Bancada em granito com cuba de embutir
- Sala, varanda, cozinhas e banheiros com piso em cerâmica
- Cozinha e banheiros com bancada em granitos e cuba de embutir
- Varandas com gradil metálico
- Elevador
- Controle de acesso automatizado em todos os blocos
- Portão automatizado de acesso a veículos
- Previsão para infraestrutura de split nas unidades
- Piscina Adulto
- Varanda
- Previsão de gerador

# SUSTENTABILIDADE

- Medição de água individualizada
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas
- Coleta seletiva de lixo
- Reuso de águas pluviais
- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- Iluminação de led nas áreas comuns

BeON PORTO RESIDENCIAL

# BOAS VENDAS!

BM
Lançamentos
contato@bmlancamentos.com.br
(21) 98818-6651
(21) 99789-5941
bmlancamentos.com.br