

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br




BM
Lançamentos

Institucional





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Programa Casa Verde e Amarela, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

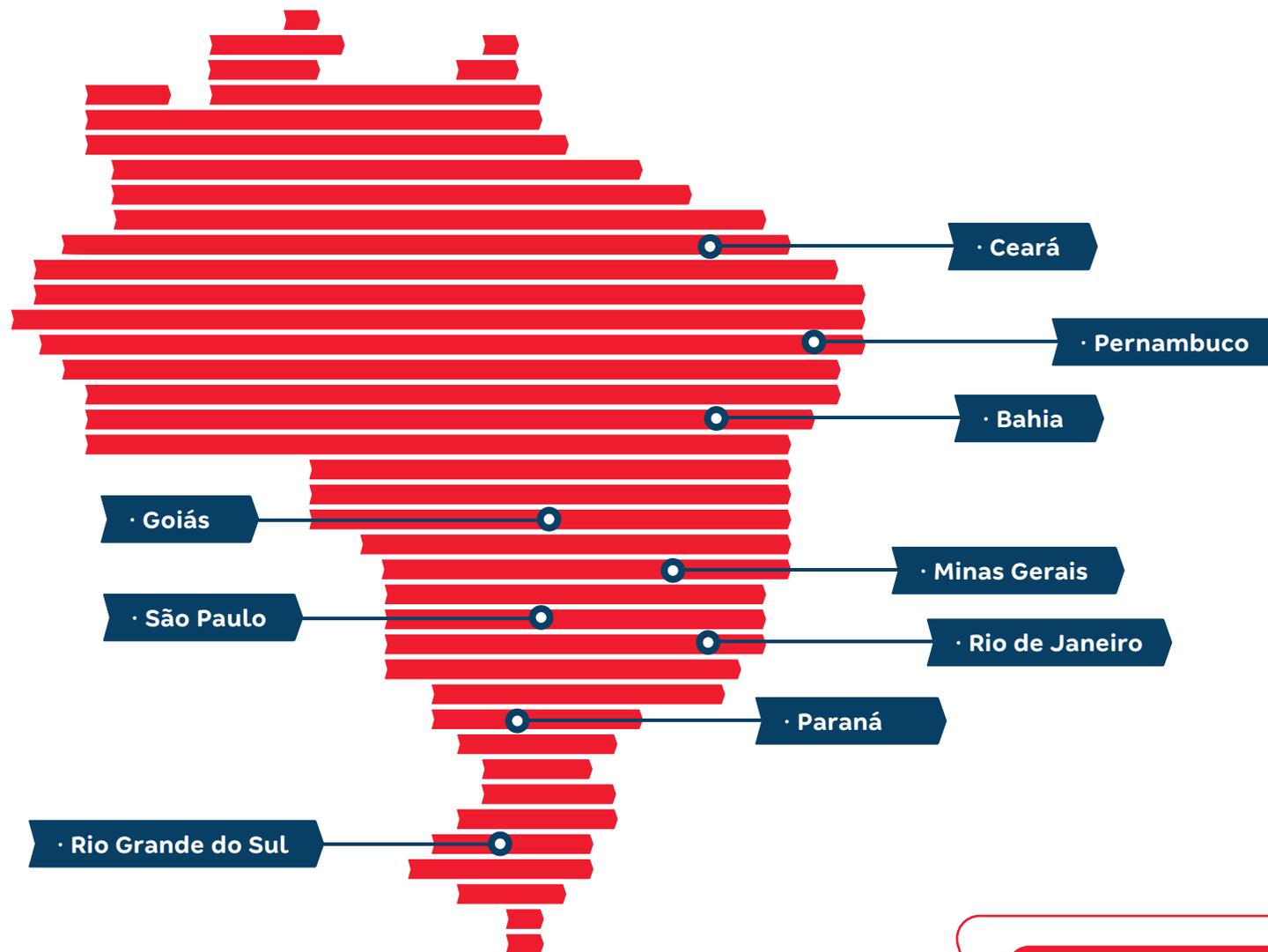
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

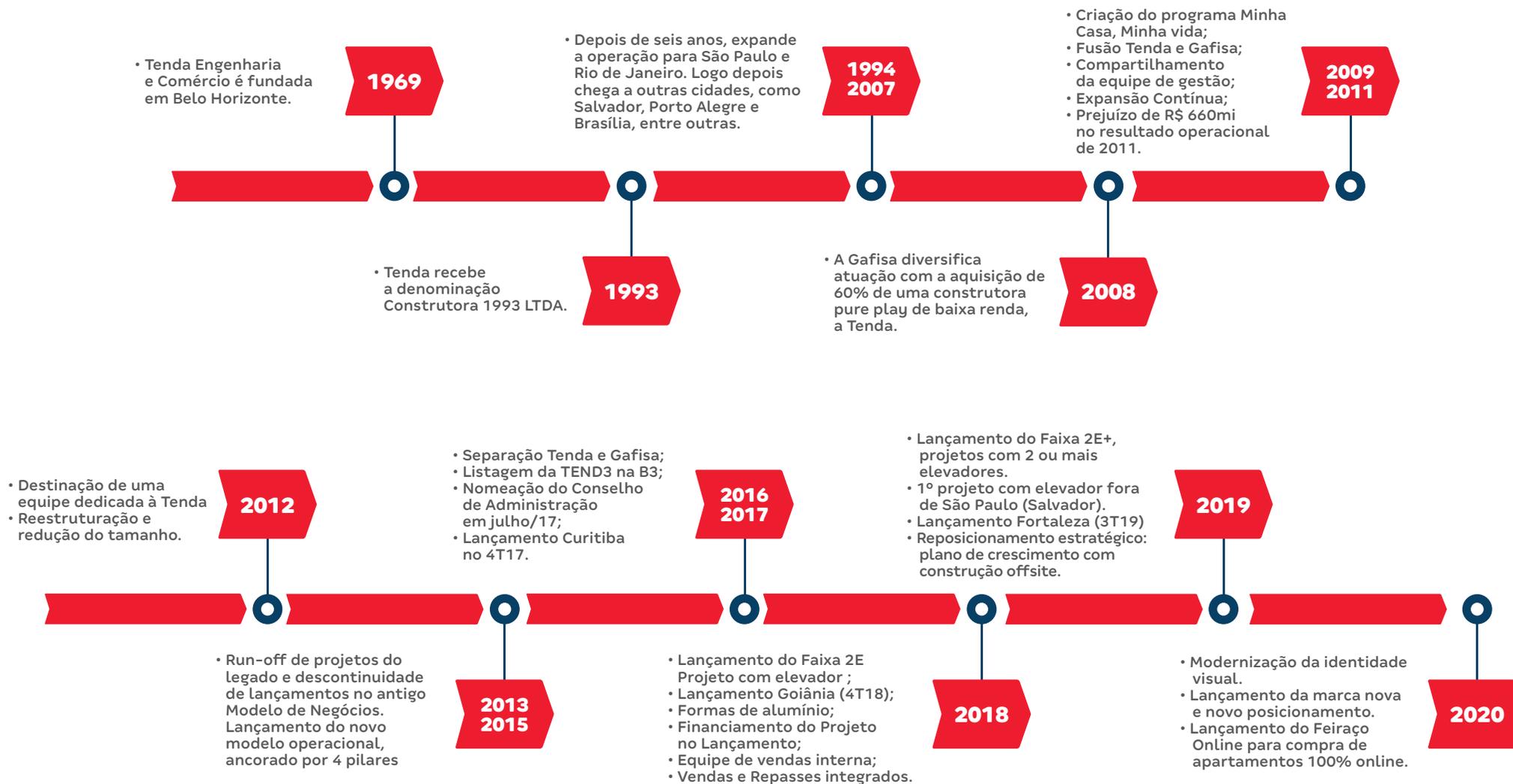
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 17 meses de obra



Entregue após 14 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 28 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho.
Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Casa Verde e Amarela



O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.





Quais as vantagens do programa Casa Verde e Amarela?

Ele vai ajudar ainda mais brasileiros com rendas mais baixas a comprarem sua casa própria por meio de uma nova redução da taxa de juros. Dependendo da região, a redução pode variar de 0,25 até 0,5 ponto percentual nos juros anuais.

Isso significa que, entre outros benefícios, as parcelas do financiamento vão diminuir. E assim, caber no bolso de ainda mais famílias.

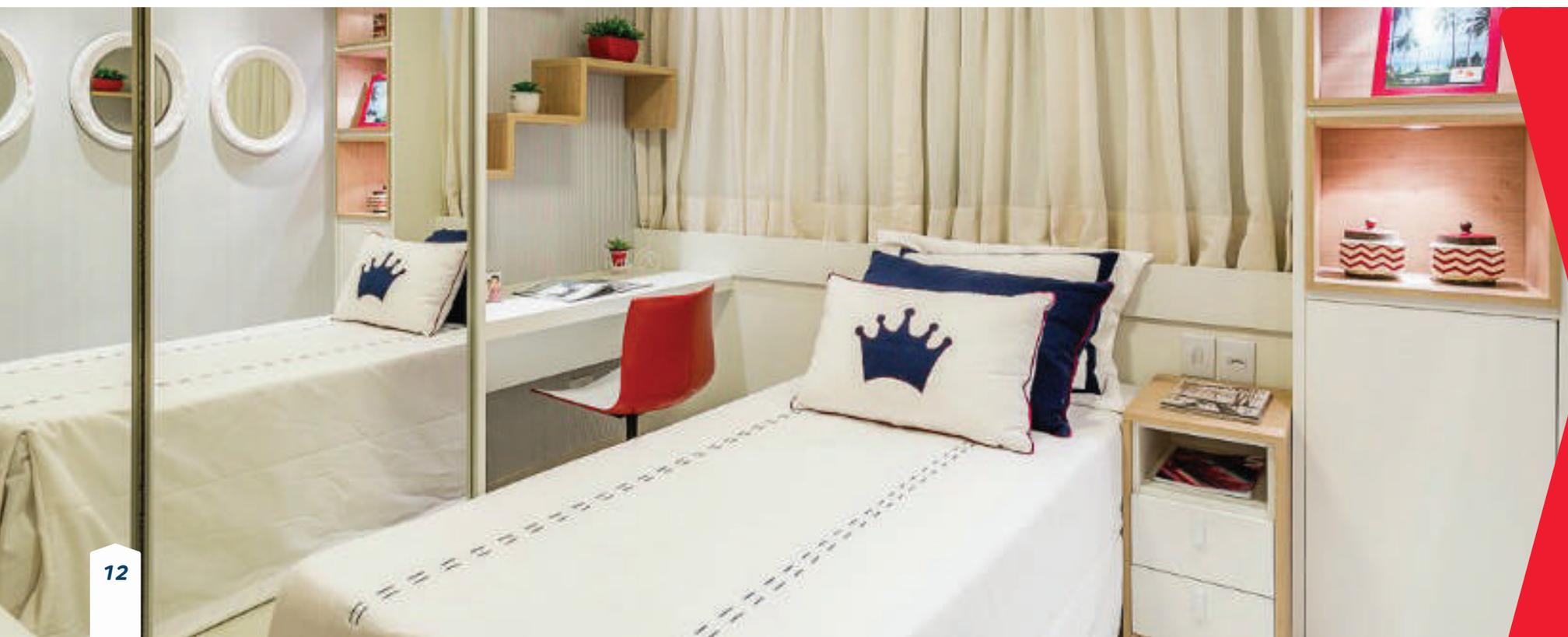


Proprietária de um Tenda





Além do **subsídio de até R\$ 29.000,00** do Programa Casa Verde e Amarela, conte com as nossas condições sob medida para conquistar agora sua casa própria.



Bela Morada



Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda

Mapa Ilustrativo



- 1 Creche Escola Descobrimdo o Mundo
- 2 E. M. Dom Armando Lombardy
- 3 Vila Olímpica - Mato Alto
- 4 Leroy Merlin
- 5 Center Shopping Rio

- 6 Praça Saiqui
- 7 Polo Gastronômico Vila Valqueire
- 8 Praça do Valqueire
- 9 Madureira Shopping
- 10 Parque Madureira

- 11 Mercadão de Madureira
- 12 Supermercado Guanabara
- 13 Supermarket
- 14 Supermercados Mundial
- 15 Prezunic

- 16 Supermercado Guanabara
- 17 Hospital Estadual da Criança
- 18 Clínica Família Gerson Bergher
- 19 UPA Campinho

Imagem Aérea



 RUA CANDIDO DE BENÍCIO

SUPERMERCADOS UNIDOS 

MADUREIRA/VALQUEIRE 

 DROGARIAS PACHECO

 COUNTRY CLUB JACAREPAGUÁ

ESCOLA MUNICIPAL SOBRAL PINTO 

BRT PRAÇA SECA 

 RUA BARÃO

 SUPERMARKET

TAQUARA/BARRA DA TIJUCA 







Churrasqueira



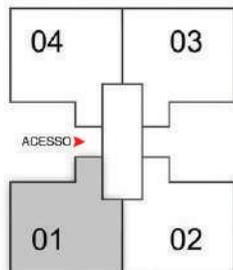




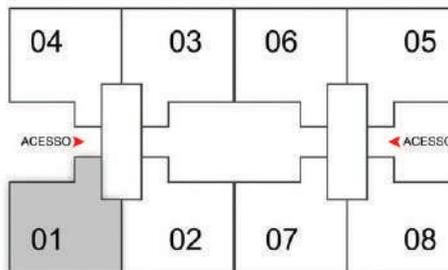
- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 HORTA
- 07 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 08 PLAYGROUND
- 09 BICICLETÁRIO
- 10 ÁREAS TÉCNICAS



 Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS

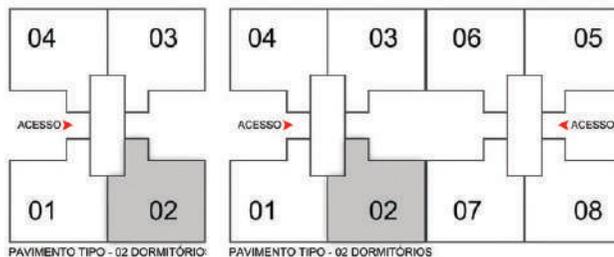


PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS



ESCALA GRÁFICA

Planta
2 quartos
Coluna
01, 04, 05 e 08
40,54 m²

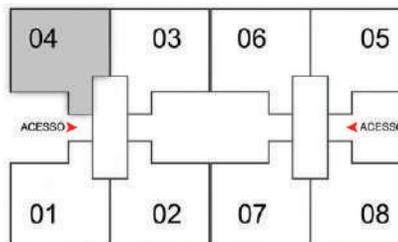


Planta
2 quartos
Coluna
02, 03, 06 e 07
40,54 m²



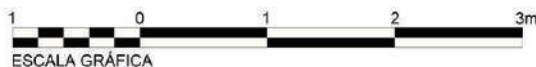


PAVIMENTO TÉRREO - P.N.E.



PAVIMENTO TÉRREO - P.N.E.

Planta
1 quarto
40,54 m²



ESCALA GRÁFICA



160 unidades

Área do terreno: **5.313,00** m²

Número de vagas: **32**, sendo **5** PNEs e **160** vagas de Bicicleta

Rua Barão, nº 1125

Praça Seca – Rio de Janeiro/ RJ

Número de Unidades: **160**, sendo **5** PNE

Área Privativa de cada unidade:

2 quartos - Coluna 01, 04, 05 e 08: **40,54** m²

2 quartos - Coluna 02, 03, 06 e 07: **40,54** m²

1 quarto: **40,54** m²



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer descoberto, Salão de Festas com churrasqueira e Bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 32 (trinta e duas) vagas descobertas, sendo 27 (vinte e sete) para automóveis de passeio, 05 (cinco) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela concessionária, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Exceto Cozinha/ A. Serviço, esquadria com balsa.



Ar condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios e nos salões de festas. Será executada a infraestrutura e a instalação será de responsabilidade do proprietário.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto, demais paredes h= 1,50m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Chuveiro será a gás. Não será entregue o aquecedor a gás das unidades, o mesmo ficará a cargo do cliente. O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto, demais paredes h= 1,50m, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Chuveiro será a gás. Não será entregue o aquecedor a gás das unidades, o mesmo ficará a cargo do cliente.



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico h=1,50m nas paredes hidráulicas e no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 97036-2445

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br