

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



FENÔMENOS SINGULARES,
CONTEMPLADOS POR POUCOS.

RELÂMPAGO DO CATATUMBO - LAGO MARACAIBO, VENEZUELA

ELEMENTOS QUE TRANSMUTAM
EM CENÁRIOS ÚNICOS.

BOLHAS DE METANO CONGELADAS NO LAGO - ALBERTA, CANADÁ

FORMAS EXTRAORDINÁRIAS,
AUTÊNTICAS INSPIRAÇÕES.

PAISAGENS QUE SE UNEM EM
UM HORIZONTE INCOMPARÁVEL.

PRAIA DA RESERVA, LAGOA DE MARAPENDI E CAMPO DE GOLFE OLÍMPICO
BARRA DA TIJUCA - BRASIL

A NATUREZA CRIA FORMAS ÚNICAS,
A RJZ CYRELA TAMBÉM.

CONCEPT

by RJZ CYRELA

VISTA AÉREA DA BARRA DA TIJUCA

UM UNIVERSO ORIGINAL E PARTICULAR DE FORMAS,
EXPRESSÕES DE DESIGN, LIFESTYLE E CONFORTO,
EM UM PROJETO EXCLUSIVO COM APENAS
77 APARTAMENTOS.

CONCEPT BY RJZ CYRELA. EXCLUSIVIDADE COMO CONCEITO.



UM RJZ CYRELA É FEITO DE MIL IDEIAS, MIL PESSOAS,
MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES E MIL DETALHES.

E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE AS
PESSOAS SINTAM O PRAZER DE ESTAR EM CASA.

NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES
ESTÉTICAS ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN E BEM-VIVER.

COM ELAS ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS, DE
FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.

ESTE NÃO É MAIS UM PROJETO. É UM BY RJZ CYRELA.

AMÉRICAS MEDICAL CITY

ESCOLA BRITÂNICA

BARRASHOPPING / VILLAGE MALL

CIDADE DAS ARTES

ESCOLA AMERICANA

PRAIA DA BARRA

COLÉGIO SANTO AGOSTINHO

RIO DESIGN BARRA

VOGUE SQUARE

SUPERMERCADO ZONA SUL

BAR DO GOLFE

ALWAYS MALL

CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE

FUTURO CENTRO DE CONVENIÊNCIAS

concept

by RJZ CYRELA

PRAIA DA RESERVA

HORTIFRUTI

HOSPITAL RIOMAR

VISTA AÉREA DA BARRA DA TIJUCA



AO SEU REDOR,
NATUREZA
EXUBERANTE,
CONVENIÊNCIA
E EXPERIÊNCIAS
PREMIUM.

DESIGN QUE SURPREENDE.

ESPAÇOS QUE INSPIRAM.



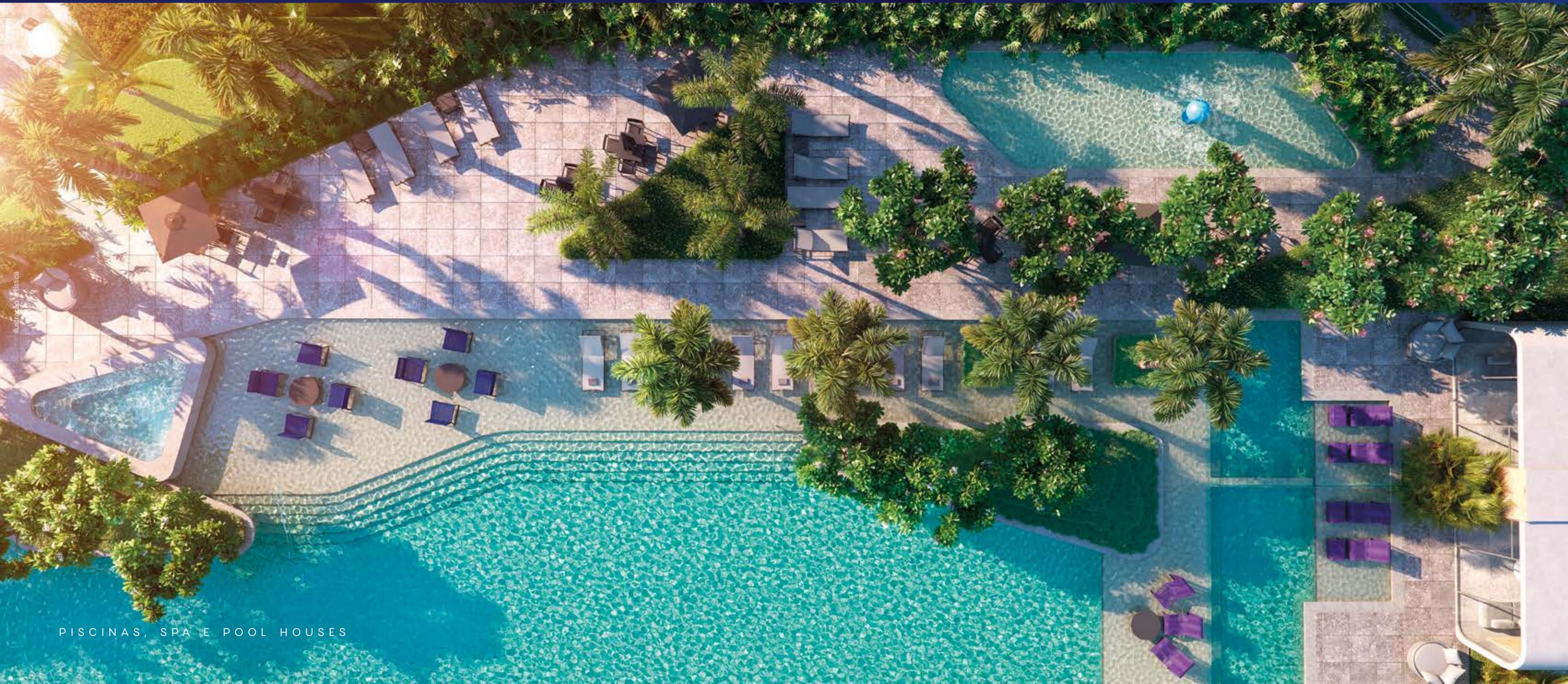


ilustração artística

PISCINAS, SPA E POOL HOUSES

ilustração artística



PISCINA INFANTIL



ilustração artística

PISCINA



ilustração artística

SPA

ilustração artística



POOL HOUSE



ilustração artística

POOL HOUSES



ilustração artística

CHURRASQUEIRA GOURMET



ilustração artística

ilustração artística



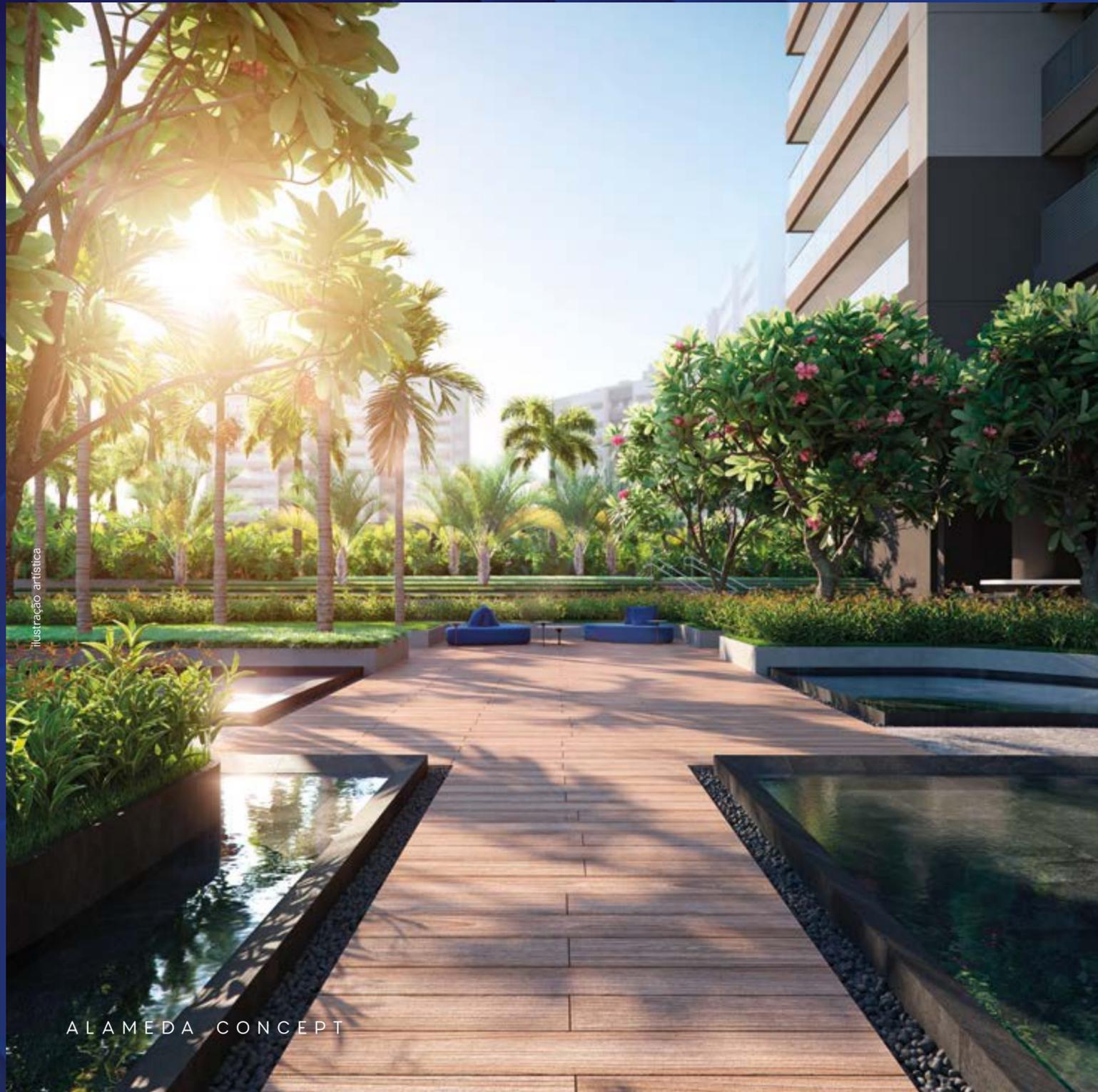


ilustração artística

ALAMEDA CONCEPT



ilustração artística

POOL BAR



ilustração artística

POOL BAR



ilustração artística



ilustração artística

PLAYGROUND



ilustração artística

BEACH TENNIS



ilustração artística

QUADRA RECREATIVA

ilustração artística



BRINQUEDOTECA



ilustração artística



BRINQUEDOTECA

ilustração artística



ilustração artística



SALÃO DE JOGOS ADULTO





SALÃO DE JOGOS ADULTO



ilustração artística



SALÃO DE FESTAS

ilustração artística





ilustração artística



ilustração artística

ilustração artística





ilustração artística



REPOUSO COM SPA

ilustração artística



ilustração artística

COWORKING



ilustração artística



VISTA AÉREA

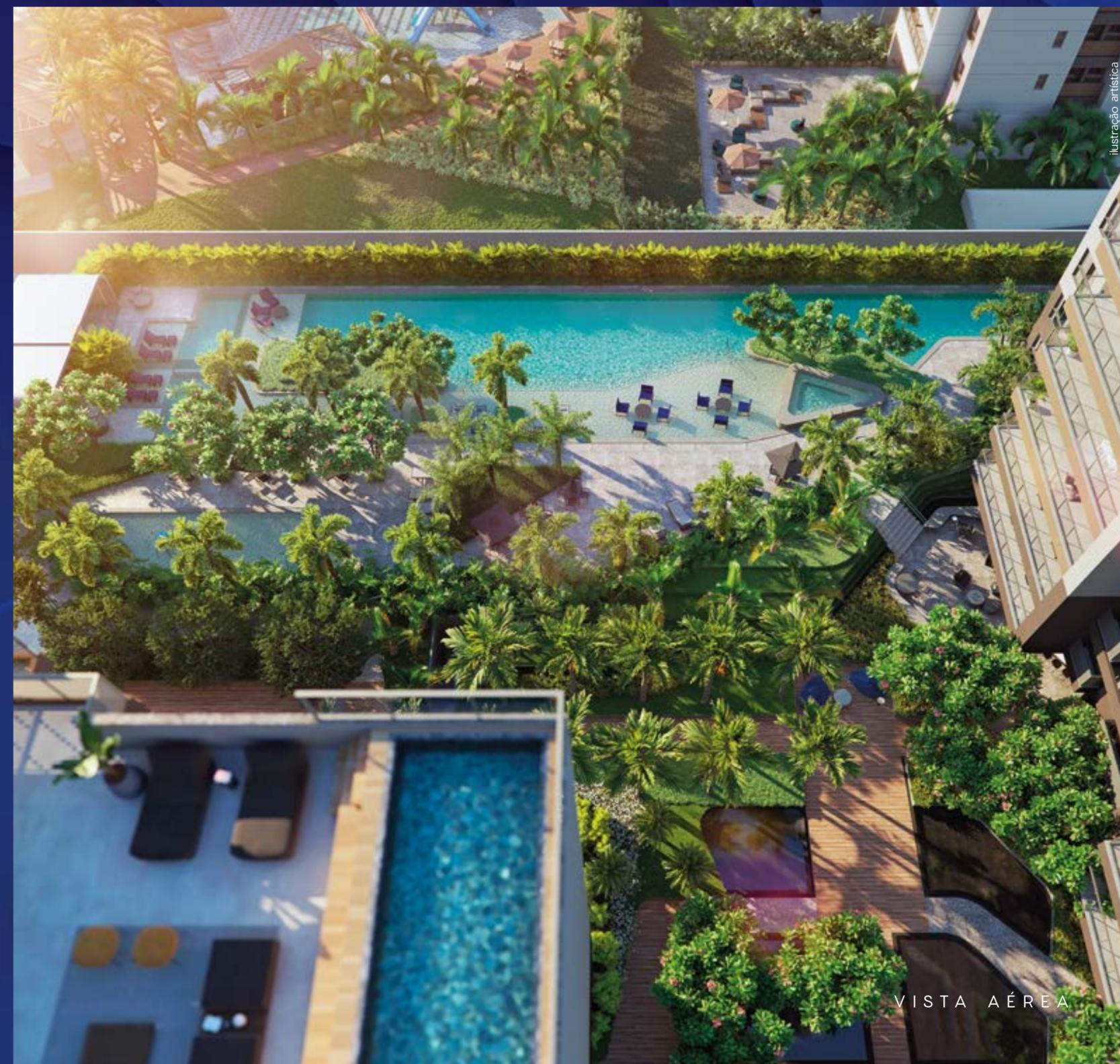


ilustração artística

VISTA AÉREA



LAZER OUTDOOR

- 1 Churrasqueira Gourmet
- 2 Alameda Concept
- 3 Playground
- 4 Quadra Recreativa
- 5 Beach Tennis
- 6 Lounges das Pool Houses
- 7 Piscinas das Pool Houses
- 8 Piscina Raia de 50m
- 9 Piscina Recreativa
- 10 Deck Molhado
- 11 Spa
- 12 Solarium
- 13 Piscina Infantil
- 14 Pool Bar
- 15 Pet Place
- 16 Horta

CONCEPT
by RJZ CYRELA

ED. FORM

- 17 Acesso
- 18 Lobby
- 19 Salão de Festas
- 20 Bar do Salão de Festas
- 21 Banheiros de Funcionários
- 22 Lounge Gourmet
- 23 Fitness
- 24 Sala Multiuso
- 25 Sala de Massagem
- 26 Sauna Úmida
- 27 Repouso com Spa

ED. DESIGN

- 28 Acesso
- 29 Lobby
- 30 Jogos Adulto
- 31 Terraço do Jogos Adulto
- 32 Coworking
- 33 Jogos Juvenil
- 34 Brinquedoteca
- 35 Espaço Gourmet
- 36 Varanda do Espaço Gourmet

ACESSOS E ESTACIONAMENTOS

- 37 Guarita de Controle de Acesso
- 38 Acesso Veículos Visitantes e Moradores
- 39 Acesso Shuttle
- 40 Estacionamento para Visitantes e Moradores
- 41 Acesso aos Edifícios
- 42 Rampa de Veículos Acesso Subsolo
- 43 Área para Carga e Descarga

EXCLUSIVIDADE E CONFORTO

PARA VIVER E CONVIVER.





EDIFÍCIO FORM

EDIFÍCIO FORM

24 UNIDADES
DE 03 SUÍTES

151 A 155 M²

16 UNIDADES
DE 04 QUARTOS

185 M²

03 COBERTURAS LINEARES
DE 03 SUÍTES

259 A 287 M²

Ilustração artística



ACESSO DO EDIFÍCIO FORM



602 DO EDIFÍCIO FORM | VARANDA

ilustração artística





ilustração artística



ilustração artística



ilustração artística





ilustração artística



ilustração artística

803 DO EDIFÍCIO FORM | SUÍTE AMPLIADA | FLEX ON

EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS 4 QUARTOS

> COLUNAS 01 E 02



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.01 **185,34 M²**

COL.02 **185,36 M²**



EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
 > COLUNAS 03 E 05



ALTERAÇÃO PARA COLUNA 05

ALTERAÇÃO PARA COLUNA 05



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.03	151,67 M ²
COL.05	153,66 M ²

EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
 > COLUNA 04



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.04	155,62 M ²
--------	-----------------------



EDIFÍCIO FORM

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

> 901 E 902



ALTERAÇÃO PARA O APARTAMENTO 902



ÁREAS PRIVATIVAS

901	287,05 M ²
902	285,35 M ²

EDIFÍCIO FORM

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

> 903



ÁREAS PRIVATIVAS

903	259,52 M ²
-----	-----------------------





EDIFÍCIO DESIGN

32 UNIDADES
DE 04 SUÍTES

204 A 206 M²

02 COBERTURAS LINEARES
DE 04 SUÍTES

413 E 414 M²

EDIFÍCIO DESIGN

ilustração artística



LOBBY DO EDIFÍCIO DESIGN



ilustração artística



ilustração artística



ilustração artística

ilustração artística



EDIFÍCIO DESIGN

APARTAMENTOS

4 SUÍTES

> COLUNAS 01 E 02



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.01 205,28 M²

COL.02 204,98 M²

EDIFÍCIO DESIGN

APARTAMENTOS

4 SUÍTES

> COLUNAS 03 E 04



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.03 205,14 M²

COL.04 206,28 M²

EDIFÍCIO DESIGN

COBERTURAS LINEARES

4 SUÍTES

> 901 E 902



ÁREAS PRIVATIVAS

901 **413,33 M²**

902 **414,77 M²**



901 DO EDIFÍCIO DESIGN | TERRAÇO

ilustração artística

APARTAMENTOS

- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 01 e 02 do Ed. Form.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 03, 04 e 05 do Ed. Form.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 01 e 02 do Ed. Design.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 03 e 04 do Ed. Design.
- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, lavabo e varanda.
- Piso nivelado entre varanda, sala e cozinha.
- Cozinha integrada à varanda.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer nas unidades do Ed. Design.
- Cozinha com espaço para geladeira side by side nas unidades do Ed. Form.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros social e suítes.
- Lavabo.

- Banheiro social e banheiros das suítes com ducha higiênica.
- Um banheiro ventilado naturalmente.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Ponto de TV na varanda.
- Previsão para ar-condicionado na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios e kits, com custo adicional Flex On.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, quartos e suítes.

COBERTURAS LINEARES

- Hall de elevadores exclusivo para as unidades 901 e 902 do Ed. Form.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 903 do Ed. Form.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 901 do Ed. Design.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 902 do Ed. Design.
- Sala íntima, nas unidades 901 e 902 do Ed. Form e em todas as unidades do Ed. Design.
- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, lavabo, varanda e terraço.
- Piso nivelado entre suítes e varandas/sacadas.
- Cozinha integrada à varanda ou ao terraço nas unidades 901 e 902 do Ed. Form e em todas as unidades do Ed. Design.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros social e suítes.

- Lavabo.
- Banheiros das suítes entregues com ducha higiênica.
- Dois banheiros ventilados naturalmente.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Ponto de TV nas varandas.
- Previsão para ar-condicionado na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira à carvão.
- Terraço com previsão para kit piscina com chuveiro.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios e kits, com custo adicional Flex On.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e suítes.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade no telhado.

flex
On
by RJZ CYRELA

LIBERDADE
DE TER A
SUA CASA,
DO SEU JEITO.

Os apartamentos do **Concept by RJZ Cyrela** agregam essa flexibilidade para realizar os desejos do seu momento de vida.

Além das diversas opções de personalização de **planta e acabamentos**, a RJZ Cyrela oferece itens Flex On de acessórios, como **armários, ar-condicionado, aquecedor, acesso biométrico, blindex no box e outros**.

EXCLUSIVIDADE:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO:

Evite obras após a entrega das chaves.
Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

FACILIDADES
PARA TORNAR
O TEMPO MUITO
MAIS SEU.

PERSONAL CONCIERGE

**CENTRAL DE FACILIDADES
PAY PER USE**

Um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.

FITNESS SUPPORT

Espaço com equipamentos para exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.

ESPAÇO PET

SHUTTLE EXCLUSIVO

Transporte exclusivo dos moradores, com paradas intermediárias, até a estação de metrô do Jardim Oceânico.

BALSA

Transporte dos moradores à praia da Barra, através das balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.

POOL BAR

Operação terceirizada com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.

FAST MARKET

Minimercado inteligente, com operação terceirizada e sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.

PRANCHÁRIO E LAVA-PÉS

CENTRAL DE ENCOMENDAS

Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos moradores.

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

Kit de ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais.

LAUNDRY

Posto de coleta de lavanderia cadastrada pelo condomínio. Custo cobrado diretamente do condômino, conforme uso.

BALSA

COWORKING

SALA DE MASSAGEM

HORTA

BEACH SET

Guarda-sol e cadeiras à disposição dos moradores.

HOUSE HUB

Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet. Unidades entregues com tomadas USB.

**TOMADA PARA RECARGA DE BIKE E
CARROS ELÉTRICOS.**

GERADORES ENTREGUES.

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS.



SALA DE
MASSAGEM

Para maiores informações dos serviços e facilidades, consultar convenção de condomínio. O item House Hub, estará sujeito à alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.



HORTA



Ilustração artística

PORT-COCHÈRE

CONCEPT

by RJZ CYRELA

TERRENO:
8.573,99m²

EDIFÍCIO FORM
43 unidades

EDIFÍCIO DESIGN
34 unidades

PAVIMENTOS

Subsolo:
Vagas, Serviços, Bicicletário e Pranchário

Térreo:
Acessos, Vagas e Lazer

1° ao 8° pavimento:
Apartamentos Tipos

9° pavimento:
Coberturas Lineares

ESTACIONAMENTO

Subsolo coberto com capacidade para 188 veículos.

Térreo descoberto com capacidade para 40 veículos: 24 vagas para moradores e 16 para visitantes.

ELEVADORES

Edifício Form:
Total de 4 elevadores.

Edifício Design:
Total de 4 elevadores.

Apartamentos

24 unidades	3 suítes	151m ² a 155m ²
16 unidades	4 quartos	185m ²
32 unidades	4 suítes	204m ² a 206m ²

Coberturas lineares

03 unidades	3 suítes	259m ² a 287m ²
02 unidades	4 suítes	413m ² e 414m ²

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:
RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:
Cité Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADE DECORADA:
Carol Miluzzi

PROJETO DE PAISAGISMO:
Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

PLANTAS HUMANIZADAS:
Archigraph

PERSPECTIVAS:
Domus Computação Gráfica

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
Minha Comunicação

VAGAS E ÁREAS PRIVATIVAS

EDIFÍCIO FORM			
Unidades	Área Privativa m ²	Vagas cobertas no subsolo	Vagas descobertas no térreo
101 a 801	185,34	2	1
901	287,05	3	1
102 a 702	185,36	2	1
802	185,36	3	-
902	285,35	3	1
103 a 803	151,67	2	-
903	259,52	3	1
104 a 804	155,62	2	-
105 a 805	153,66	2	-

EDIFÍCIO DESIGN			
Unidades	Área Privativa m ²	Vagas cobertas no subsolo	Vagas descobertas no térreo
101	205,28	2	1
201 a 801	205,28	3	-
901	413,33	3	1
102	204,98	2	1
202 a 802	204,98	3	-
902	414,77	3	1
103	205,14	2	1
203 a 803	205,14	3	-
104	206,28	2	1
204 a 804	206,28	3	-

ACESSIBILIDADE

ACESSO ÀS ÁREAS COMUNS por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

ELEVADORES E ESCADAS com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

INTERRUPTORES e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.

LAVABOS nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE LIXO / serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS DOS PAVIMENTOS TIPO / o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO EM ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS.

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSOS
24 horas.

SISTEMA DE SEGURANÇA perimetral com sensores.

CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO com central de monitoramento (CFTV).

DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS EM ÁREAS COMUNS.

BICICLETÁRIO COM COMPRESSOR E TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA.

IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DE JARDINS.

TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS EM TOTEM LOCALIZADO NO SUBSOLO.

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

		Decorativa	Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
	Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico	Equipamentos	4 bolas de pilates, 10 colchonetes, 1 equipamento de som
	Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado		
Parede	Pintura			
Teto	Pintura			

QUARTO / SUÍTE

Piso	Piso laminado			
Rodapé	Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Laminado			
	Pintura			
Parede	Pintura			
Teto	Pintura			

VARANDA

Piso	Porcelanato retificado			
Rodapé	Poliestireno e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado			
Parede	Segue fachada			
Teto	Pintura			

BANHEIRO/ W.C./ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica			
Parede	Cerâmica			
Teto	Pintura			

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado			
Rodapé	Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica			
	Pintura			
Parede	Pintura			
Teto	Pintura			

LAJE/ÁREA TÉCNICA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Parede	Segue fachada			
Teto	Pintura			

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso	Porcelanato retificado			
Rodapé	Porcelanato retificado			
Parede	Segue fachada			

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

PORT COCHÈRE

Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto			
------	---	--	--	--

ALAMEDA CONCEPT

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Equipamentos	2 sofás, 4 mesas			

ACESSO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico			
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura			
Equipamentos	10 vasos com plantas			

LOBBY

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra			
------	--------------------------------------	--	--	--

Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico			
Equipamentos	4 bolas de pilates, 10 colchonetes, 1 equipamento de som			

REPOUSO COM SPA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado			
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura			
Equipamentos	2 poltronas com puff, 1 mesa			

SALA DE MASSAGEM

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira			
Parede	Pintura e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado			
Teto	PVC e/ou Pintura e/ou Textura			
Equipamentos	1 maca, 1 equipamento de som			

SAUNA ÚMIDA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas			
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas			
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica			

POOL BAR/ COPA DO POOL BAR

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura			
Equipamentos	10 banquetas, 11 mesas, 6 poltronas, 20 cadeiras			

ESPAÇO GOURMET/ VARANDA DO ESPAÇO GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico			
Equipamentos	4 sofás, 1 banco, 9 mesas, 6 cadeiras, 4 poltronas, 6 puffs, 1 aparador, 5 vasos com plantas, 1 cooktop, 1 equipamento de som			

COPA DO ESPAÇO GOURMET

Piso	Cerâmica			
Parede	Cerâmica			
Teto	Pintura			
Equipamentos	1 geladeira, 1 fogão, 1 purificador de ar, 1 microondas, 1 filtro			

BRINQUEDOTECA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou			

Equipamentos	Laminado e/ou Vinílico 1 brinquedão, 1 mesa, 4 cadeiras, 1 banco, 1 puff			
--------------	---	--	--	--

JOGOS JUVENIL

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico			
Equipamentos	1 sofá, 3 puffs, 1 aerorockey, 1 mesa de totó, 1 videogame, 1 nicho para videogame, 4 televisões			

COWORKING/ SALA DE REUNIÃO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico			
Equipamentos	4 módulos de mesas e sofás, 4 mesas, 9 banquetas, 6 cadeiras, 2 estantes, 1 frigobar, 1 purificador de água, 1 móvel de apoio, 1 prateleira, 1 televisão			

JOGOS ADULTO/ TERRAÇO JOGOS ADULTO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico			
Equipamentos	3 sofás, 13 mesas, 8 cadeiras, 4 poltronas, 3 puffs, 1 aparador, 1 totó, 1 mesa de sinuca, 1 estante, 1 cervejeira			

COPA DO JOGOS ADULTO

Piso	Cerâmica			
Parede	Cerâmica			
Teto	Pintura			
Equipamentos	1 geladeira, 1 fogão, 1 purificador de ar, 1 microondas, 1 filtro			

PLAYGROUNDS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Emborrachado			
Equipamentos	3 brinquedos, 3 trampolins, 2 escorregas, 2 escaladas com corda, 1 escalada			

PET PLACE/ HORTA

Piso	Forração Vegetal e/ou Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto			
Equipamentos	3 equipamentos de playground para cães, 1 mesa, 4 bancos, 1 ombrelone			

SOLARIUM

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Equipamentos	8 espreguiçadeiras, 7 mesas, 28 cadeiras, 7 ombrelones, 4 futtons			

PISCINAS / DECK MOLHADO / SPA

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica			
------	--	--	--	--

Parede	e/ou Pedra Decorativa Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa			
Equipamentos	8 espreguiçadeiras, 3 mesas, 8 cadeiras, 3 poltronas, 1 brinquedo de água			

POOL HOUSES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico			
Equipamentos	2 sofás, 4 mesas, 2 poltronas, 2 televisões, 2 cervejeiras, 2 adegas, 2 futtons			

PISCINAS PRIVATIVAS DAS POOL HOUSES

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa			
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa			
Equipamentos	4 poltronas com puffs			

CHURRASQUEIRA GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura			
Equipamentos	1 churrasqueira, 1 armário inferior, 1 geladeira, 1 cervejeira, 1 cooktop, 1 televisão, 7 mesas, 16 cadeiras, 2 poltronas, 1 sofá			

LAVABOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica			
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado			
Teto	Pintura e/ou Textura			

QUADRA RECREATIVA

Piso	Cimentício e/ou Concreto			
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alamedado			
Equipamentos	2 traves com rede, 2 tabelas de basquete, 1 rede			

BEACH TENNIS

Piso	Areia			
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alamedado			
Equipamentos	1 rede			

JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO

Piso	Gramma sintética			
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó			

JARDINEIRAS

Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Grama			
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Textura e/ou Pintura			

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

GUARITA / CONTROLE DE ACESSO

Piso	Cerâmica			
Rodapé	Cerâmica			
Parede	Pintura e/ou Textura			
Teto	Pintura e/ou Textura			

BANHEIRO GUARITA

Piso	Cerâmica			
Parede	Cerâmica			
Teto	Pintura e/ou Textura			

CTS ENTERRADA / RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES / REUSO/ RETARDO

Piso	Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado			
Parede	Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado			
Teto	Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado			

CASA DE BOMBAS / SALA DE SEGURANÇA

Piso	Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado			
Rodapé	Cerâmica e/ou Pintura			
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			

HIDRÔMETROS / GÁS / ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES / CB / CASAS DE MÁQUINAS/ SALA DE GERADOR

Piso	Concreto e/ou Cimentado			
Rodapé	Pintura			
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado e/ou Concreto			
Rodapé	Ladrilho Hidráulico e/ou Pintura			
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Concreto			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto			
------	---	--	--	--

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura			
Parede/ Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADA

Piso	Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Cimentando e/ou Pintura			
Rodapé	Pintura e/ou Cimentado			
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto			

HALLS DE SERVIÇO/ CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso	Porcelanto e/ou Cerâmica			
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira			
Parede	Porcelanto e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura			
Teto	Pintura			

ADMINISTRAÇÃO/ DEPÓSITOS

Piso	Cerâmica		
------	----------	--	--

PRANCHÁRIO	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/ Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 80 pranchas

LAVA PÉS/ LAVA PRANCHAS	
Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

LAJE TÉCNICA / LAJE IMPERMEABILIZADA	
Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede	Segue Fachada

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS – Pedra Decorativa

C.B. – Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura

ELEVADORES – Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – Pintura e/ou Anodização

FACHADA – Textura e/ou Pintura

FERRAGENS – Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar

GUARDA-CORPO – Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

INTERRUPTORES – Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar

LOUÇAS – Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar

METAIS – Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar

PORTÕES/GRADIL– Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro

SOLEIRAS E FILETES – Pedra Decorativa

VEDAÇÕES – Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall

VIDROS – Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR – O empreendimento será dotado de 01 gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação 01 elevador por torre, mantendo–os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns; bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, na guarita e na sala de segurança.

ELEVADORES – Serão instalados 04 elevadores para cada edifício, sendo 02 sociais e 02 de serviços. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

EXCLUSIVIDADE COMO CONCEITO

O sistema de segurança de um condomínio residencial.

O sistema de segurança de um condomínio residencial.

SISTEMA DE SEGURANÇA – CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Sala de Segurança ou Guarita.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres. Sistema de aberturas de portões automatizados com clausura nos acessos de veículos. Sistema de liberação de acesso dos usuários moradores com acionamento por biometria e/ou cartão de aproximação.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Portaria.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando–se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ ou entidades competentes, supervenientes à presente data.”

BARRA DA TIJUCA – RIO DE JANEIRO

O sistema de segurança de um condomínio residencial.

O sistema de segurança de um condomínio residencial.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc;

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.”

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar–condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes. A aquisição e instalação destes e outros acessórios poderão ser feitas através do Flex On oferecido pela Incorporadora mediante a contratação com cobrança à parte, dentro do prazo disponibilizado.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora, através da contratação do Flex On dentro do prazo disponibilizado.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

9. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário

veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

14. Os ambientes denominados Acessos do Ed. Form e Ed. Design, Bar do Salão de Festas, Pool Bar, Varanda do Espaço Gourmet e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

23. Todos os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, a serem ofertado aos condôminos, serão descritos e regrados pela Convenção de Condomínio e Regimento Interno do empreendimento, sujeito a alterações.

24. É facultado à incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal

que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, inclusive vagas de garagem e áreas de lazer.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, e/ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, e/ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar–condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar–condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x55cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia e chuveiro, não são parte integrante do contrato, e será oferecido no Flex On do Concept by RJZ Cyrela mediante a contratação com custo adicional dentro do prazo oferecido pela Incorporadora.

12. As varandas serão entregues com piso nivelado em relação ao(s) cômodo(s) adjacente(s), com caixilho embutido, exceto entre as varandas, salas e cozinhas das coberturas.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área de educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem.

Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos. Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão. A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.



Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A RJZ CYRELA

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida.

Para isso buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



AV. ROSAURO ESTELLITA, 35



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br