

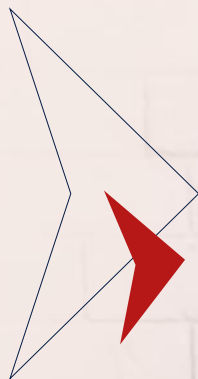
O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)



DIRECIONAL  
**conquista**  
MAX NORTE

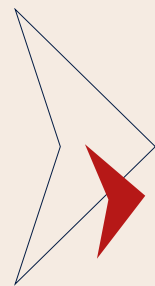
More no  
**lado bom  
da vida!**



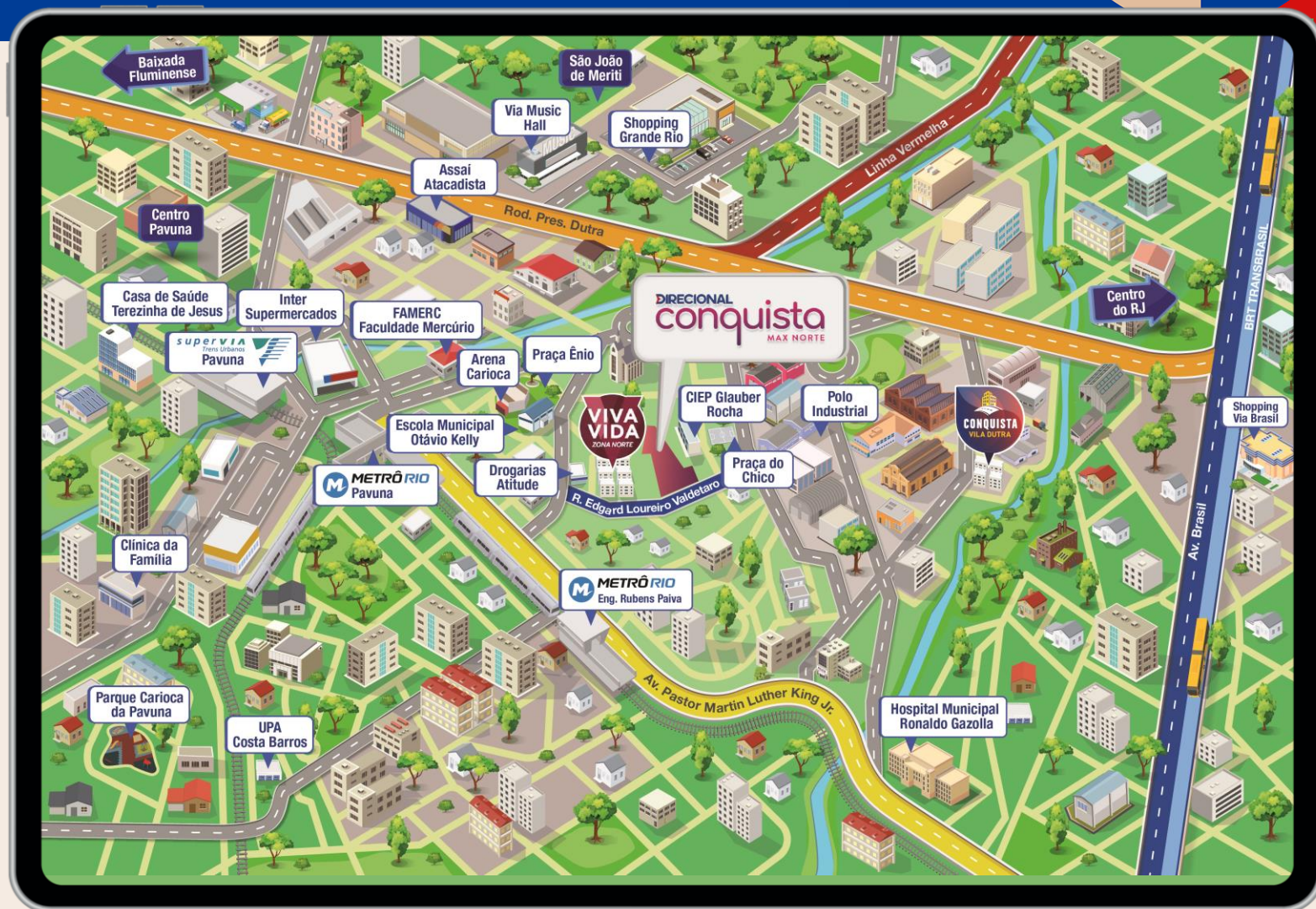


Como é importante ter

# tudo por perto



- AO LADO** CIEP Glauber Rocha
- 4 MIN** Rod. Pres. Dutra
- 5 MIN** Estação de Metrô Pavuna
- 5 MIN** FAMERC - Faculdade Mercúrio
- 6 MIN** UPA Costa Barros
- 7 MIN** Hospital Municipal Ronaldo Gazolla
- 8 MIN** Estação De Metrô Rubens Paiva
- 9 MIN** Inter Supermercados
- 9 MIN** Shopping Grande Rio
- 10 MIN** Casa de Saúde e Maternidade Terezinha de Jesus
- 10 MIN** Parque Carioca da Pavuna
- 10 MIN** Escola Mun. Otávio Kelly
- 10 MIN** Praça Ênio
- 10 MIN** Clínica da Família



 RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO, 162





Shopping Grande Rio

Assaí Atacadista

Via Music Hall

Casa de Saúde e Maternidade Terezinha de Jesus

FAMERC - Faculdade Mercúrio

Metrô da Pavuna

SuperVia Pavuna

Stand de vendas

Escola Municipal Otávio Kelly

Inter Supermercados

Praça do Chico

Arena Carioca

CIEP Glauber Rocha

Parque Carioca da Pavuna

Metrô Engenheiro Rubens Paiva

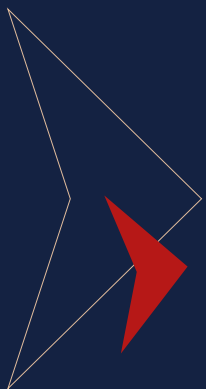
UPA Costa Barros

Hospital Municipal Ronaldo Gazolla

Shopping Via Brasil

DIRECIONAL  
conquista  
MAX NORTE





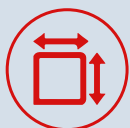
**Apartamentos**  
de **2** quartos  
**com lazer completo**  
e torres com elevador







# Ficha **técnica**



## ÁREA TOTAL DO TERRENO

11.903,20 M<sup>2</sup>



## TORRES

- ✓ 4 torres com 5 pavimentos
- ✓ 12 apartamentos por andar



## QUANTIDADE DE UNIDADES

- ✓ 238 unidades, com 46 unidades gardens sendo 8 PCD



## TIPOLOGIA

- ✓ 1 e 2 quartos com lazer completo e torres com elevador



## VAGAS

- ✓ 50 vagas, sendo 1 por unidade garden





# Implantação

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 SALÃO GOURMET
- 6 ESPAÇO GAME
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 PLAYGROUND
- 9 FITNESS EXTERNO
- 10 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 11 SOLARIUM
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 VARANDA DA CHURRASQUEIRA



TUDO PLANEJADO PARA  
VOCÊ VIVER COM TODA  
**PRATICIDADE E  
CONFORTO**





# Implantação



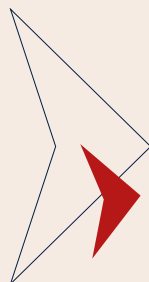
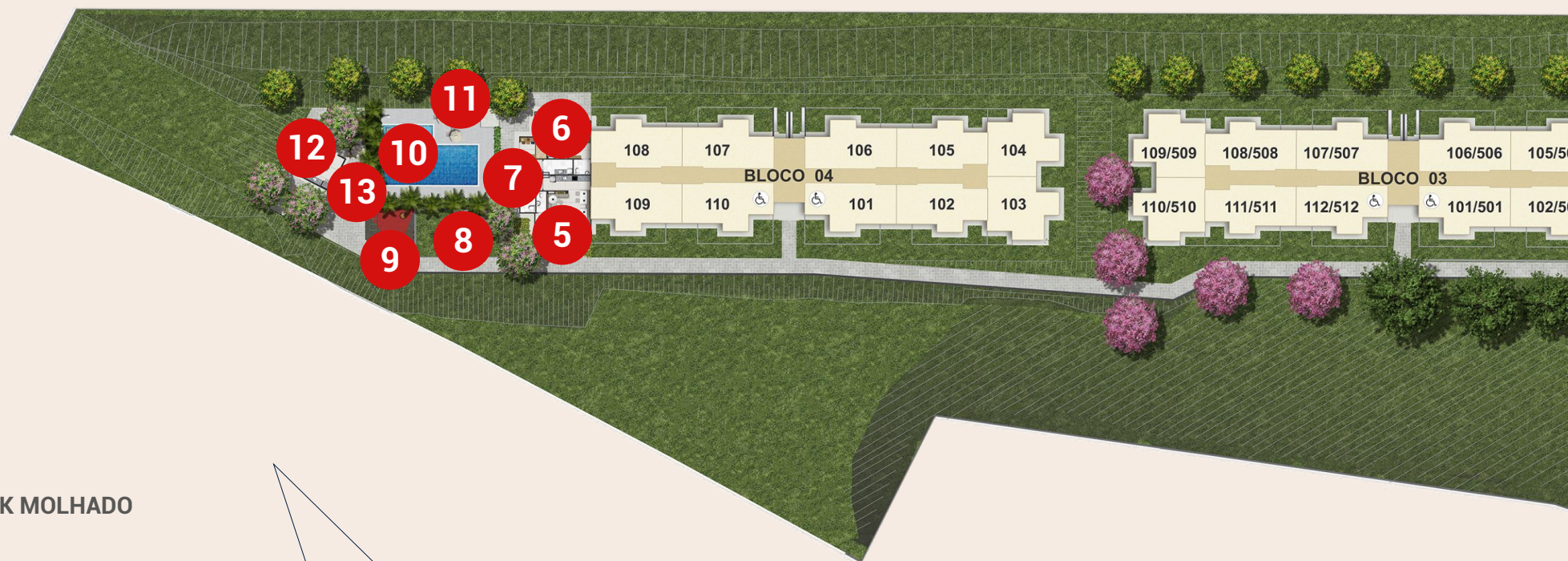
- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO



# Implantação



- 5 SALÃO GOURMET
- 6 ESPAÇO GAME
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 PLAYGROUND
- 9 FITNESS EXTERNO
- 10 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 11 SOLARIUM
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 VARANDA DA CHURRASQUEIRA







# Desfrute de momentos de lazer **sem precisar sair de casa**



Piscina Adulto com Deck Molhado



Churrasqueira com varanda



Salão Gourmet



Brinquedoteca



Espaço Game



Playground



Fitness Externo



Solarium



Bicicletário





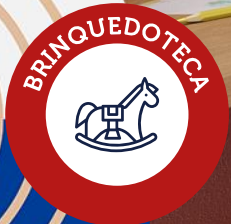




































**plan  
tas**





Apartamento

# Garden ponta



**2** quartos

Área privativa total:  
39,47 m<sup>2</sup>

Área privativa  
coberta: 35,99m<sup>2</sup>

Garden: 3,48m<sup>2</sup>



**Blocos 1 a 3**

Unidades

**103**

**104**

**109**

**110**

**Bloco 4**

Unidades

**103**

**104**



Esquadrias  
na cor branca



Previsão de  
infraestrutura para ar-  
condicionado Split



Cozinha integrada  
com a sala em  
conceito aberto



Torneira com  
arejador



Bacia dual flush



Revestimento  
cerâmico nas  
paredes hidráulicas



Entregue com janela  
na área de serviço





Apartamento

# Garden meio

**2** quartos

Área privativa total:  
**51,19 m<sup>2</sup>**

Área privativa  
coberta: **36,88m<sup>2</sup>**

Garden: **14,31m<sup>2</sup>**



**Blocos 1 a 3**

Unidades

**102**

**105**

**108**

**111**

**Bloco 4**

Unidades

**102**

**105**



Esquadrias  
na cor branca



Previsão de  
infraestrutura para ar-  
condicionado Split



Cozinha integrada  
com a sala em  
conceito aberto



Torneira com  
arejador



Bacia dual flush



Revestimento  
cerâmico nas  
paredes hidráulicas



Entregue com janela  
na área de serviço







# Apartamento **Ponta**

## 2 quartos

Área privativa total

**35,99 m²**

**Blocos 1 a 4**

Colunas

**03**

**04**

**09**

**10**



Sugestão de Decoração  
Home office



Esquadrias  
na cor branca



Previsão de  
infraestrutura para ar-  
condicionado Split



Cozinha integrada  
com a sala em  
conceito aberto



Torneira com  
arejador



Bacia dual flush



Revestimento  
cerâmico nas  
paredes hidráulicas



Entregue com janela  
na área de serviço





# Apartamento Meio

## 2 quartos

Área privativa total

**37,04 m<sup>2</sup>**

Blocos 1 a 4

Colunas

01

06

07

12



Sugestão de Decoração  
Home office



Esquadrias  
na cor branca



Previsão de  
infraestrutura para ar-  
condicionado Split



Cozinha integrada  
com a sala em  
conceito aberto



Torneira com  
arejador



Bacia dual flush



Revestimento  
cerâmico nas  
paredes hidráulicas



Entregue com janela  
na área de serviço





**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**