

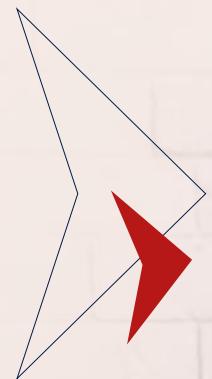
O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



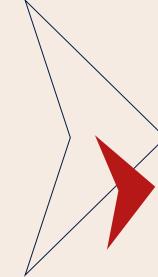
DIRECIONAL
conquista
MAX NORTE

More no
lado bom
da vida!



Como é importante ter

tudo por perto



AO LADO CIEP Glauber Rocha

4 MIN Rod. Pres. Dutra

5 MIN Estação de Metrô Pavuna

5 MIN FAMERC - Faculdade Mercúrio

6 MIN UPA Costa Barros

7 MIN Hospital Municipal Ronaldo Gazolla

8 MIN Estação De Metrô Rubens Paiva

9 MIN Inter Supermercados

9 MIN Shopping Grande Rio

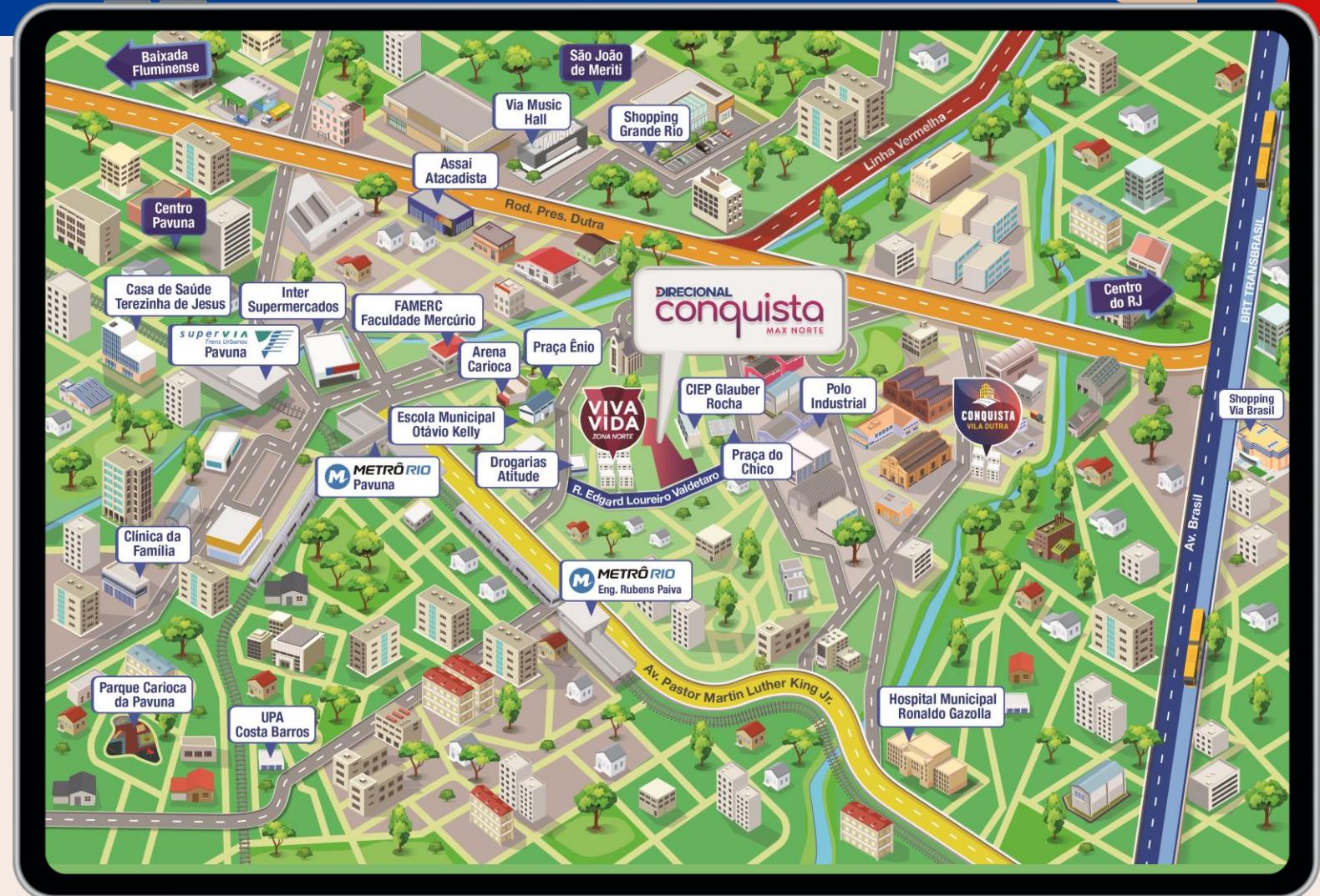
10 MIN Casa de Saúde e Maternidade Terezinha de Jesus

10 MIN Parque Carioca da Pavuna

10 MIN Escola Mun. Otávio Kelly

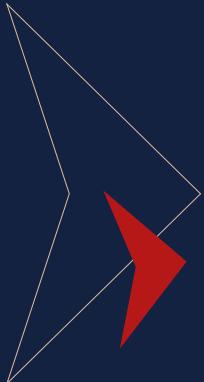
10 MIN Praça Énio

10 MIN Clínica da Família



RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO, 162





**Apartamentos
de 2 quartos
com lazer completo**
e torres com elevador





Ficha técnica



ÁREA TOTAL DO TERRENO

11.903,20 M²



TORRES

- 4 torres com 5 pavimentos
- 12 apartamentos por andar



QUANTIDADE DE UNIDADES

- 238 unidades, com 46 unidades gardens sendo 8 PCD



TIPOLOGIA

- 1 e 2 quartos com lazer completo e torres com elevador



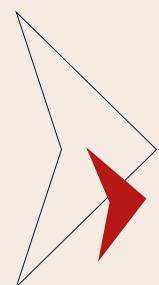
VAGAS

- 50 vagas, sendo 1 por unidade garden



Implantação

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 SALÃO GOURMET
- 6 ESPAÇO GAME
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 PLAYGROUND
- 9 FITNESS EXTERNO
- 10 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 11 SOLARIUM
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 VARANDA DA CHURRASQUEIRA



TUDO PLANEJADO PARA
VOCÊ VIVER COM TODA
**PRATICIDADE E
CONFORTO**



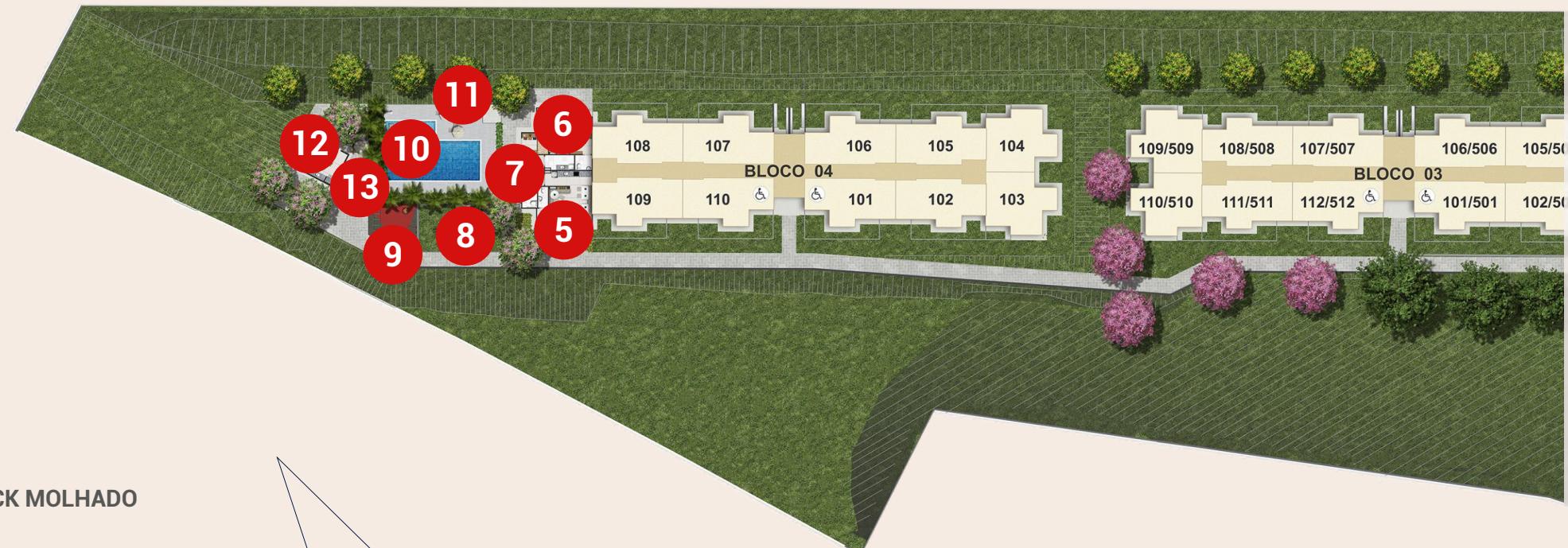
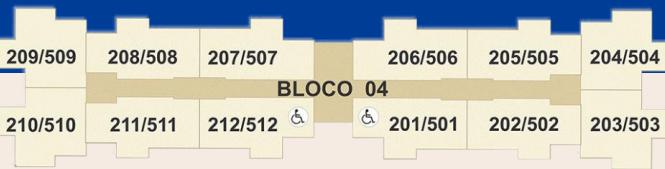
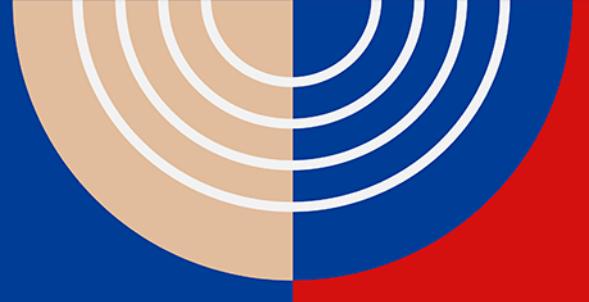
Implantação



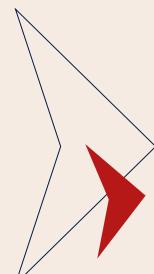
- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO



Implantação



- 5 SALÃO GOURMET
- 6 ESPAÇO GAME
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 PLAYGROUND
- 9 FITNESS EXTERNO
- 10 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 11 SOLARIUM
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 VARANDA DA CHURRASQUEIRA





Desfrute de
momentos de lazer
**sem precisar sair
de casa**

- Piscina Adulto com Deck Molhado
- Churrasqueira com varanda
- Salão Gourmet
- Brinquedoteca
- Espaço Game
- Playground
- Fitness Externo
- Solarium
- Bicicletário



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO













VARANDA DA CHURRASQUEIRA







**plan
tas**



Apartamento

Garden ponta

2 quartos

Área privativa total:
39,47 m²

Área privativa coberta:
35,99m²

Garden: **3,48m²**

Blocos 1 a 3

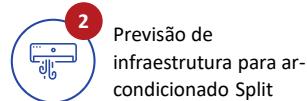
Unidades **103** **104** **109** **110**

Bloco 4

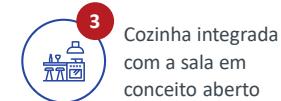
Unidades **103** **104**



Esquadrias
na cor branca



Previsão de
infraestrutura para
ar-condicionado Split



Cozinha integrada
com a sala em
conceito aberto



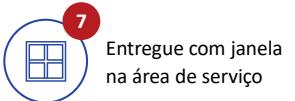
Torneira com
arejador



Bacia dual flush



Revestimento
cerâmico nas
paredes hidráulicas



Entregue com janela
na área de serviço

Apartamento

Garden meio

2 quartos

Área privativa total:
51,19 m²

Área privativa coberta:
36,88m²

Garden: **14,31m²**

Blocos 1 a 3

Unidades **102** **105** **108** **111**

Bloco 4

Unidades **102** **105**



1
Esquadrias
na cor branca



2
Previsão de
infraestrutura para ar-
condicionado Split



3
Cozinha integrada
com a sala em
conceito aberto



4
Torneira com
arejador



5
Bacia dual flush



6
Revestimento
cerâmico nas
paredes hidráulicas



7
Entrega com janela
na área de serviço

Apartamento **Ponta**

2 quartos

Área privativa total
35,99 m²

Blocos 1 a 4

Colunas

03

04

09

10



Sugestão de Decoração
Home office



Esquadrias
na cor branca



Previsão de
infraestrutura para
ar-condicionado Split



Cozinha integrada
com a sala em
conceito aberto



Torneira com
arejador



Bacia dual flush



Revestimento
cerâmico nas
paredes hidráulicas



Entregue com janela
na área de serviço

Apartamento Meio

2 quartos

Área privativa total

37,04 m²

Blocos 1 a 4

Colunas

01

06

07

12



Sugestão de Decoração Home office



Esquadrias
na cor branca



Previsão de infraestrutura para ar- condicionado Split



Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



Torneira com
arejador



Bacia dual flush



Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



Entregue com janela
na área de serviço





contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br