

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



CTV

Imo

Residencial

CTV

ONDE VOCÊ QUER CHEGAR?



Seja por suas responsabilidades ou por lazer, estar em movimento nos enche de uma energia vibrante e nos faz sentir verdadeiramente vivos.

A VIDA É MOVIMENTO.

Nos últimos anos a vida desacelerou, a rotina ficou digital e o lar ganhou um papel fundamental em nossas vidas. Com a casa no centro, faz sentido que ela permita deslocamentos rápidos e objetivos.

CTV MOB É ESTE LUGAR.

Tempo é vida para quem vive em movimento.

ESCOLHA O MELHOR CAMINHO

CASCADURA É ESTRATÉGICO

para quem precisa se locomover durante o dia. O bairro cresceu no entorno da estação de trem do ramal Santa Cruz. Através de conexões entre outros ramais e integração com outros meios de transporte, é possível chegar em qualquer lugar do Grande Rio com relativa facilidade.

Nesse sentido, Cascadura é vital, com um importante terminal rodoviário para atender grande fluxo de passageiros vindo do trem. É importante também para o escoamento do trânsito, já que é o encontro de duas das principais avenidas da Zona Norte: a Av. Carolina Machado e a Av. Dom Helder Câmara.

Por causa dessa facilidade de acessar o bairro,

Cascadura conta com uma **GRANDE**

VARIEDADE DE EMPRESAS E

ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS.

Seja serviços básicos como supermercados, escolas, bancos, farmácias e hospitais, até mesmo para serviços e fornecedores especializados, que atraem gente de toda a cidade em busca de produtos que só encontram aqui. Equipamento industrial, ferramentas, editoras e locadoras de carros são apenas alguns exemplos da diversidade de serviços disponíveis no Centro do bairro.

**FACILIDADE
PARA
RESOLVER
TUDO**

CTV

SUPERMERCADOS

GUANABARA



É dar um passo pra fora de casa e estar em um dos **MAIORES CENTROS DE COMÉRCIO DA ZONA NORTE.**



NORTE SHOPPING (10min)

ENGENHÃO (6min)

LINHA AMARELA
5 min

COLÉGIO SANTA MÔNICA

FACULDADE IBMR

MCDONALD'S

SMART FIT



SUPERMERCADO INTER

SUPERMERCADO VIANENSE

PRAÇA NSA. SRA. DO AMPARO

DROGARIAS PACHECO

AV. DOM HELDER CAMARA

RUA IGUAPE, 31

ESTAÇÃO DE TREM CASCADURA

LINHA DE TREM

HOSPITAL NORTE DOR

TERMINAL RODOVIÁRIO JOSÉ DE SOUZA MARQUES

PRAÇA JOSÉ DE SOUZA MARQUES



CTV



Um projeto moderno e impactante, definindo um novo status para o endereço. Arquitetura contemporânea e nível de acabamento Premium, além dos padrões de mercado. Tudo pensado para proporcionar **CONFORTO E PRIVACIDADE, COM TECNOLOGIA E SEGURANÇA TOTAL.**

EXPERIÊNCIA ACIMA DOS PADRÕES

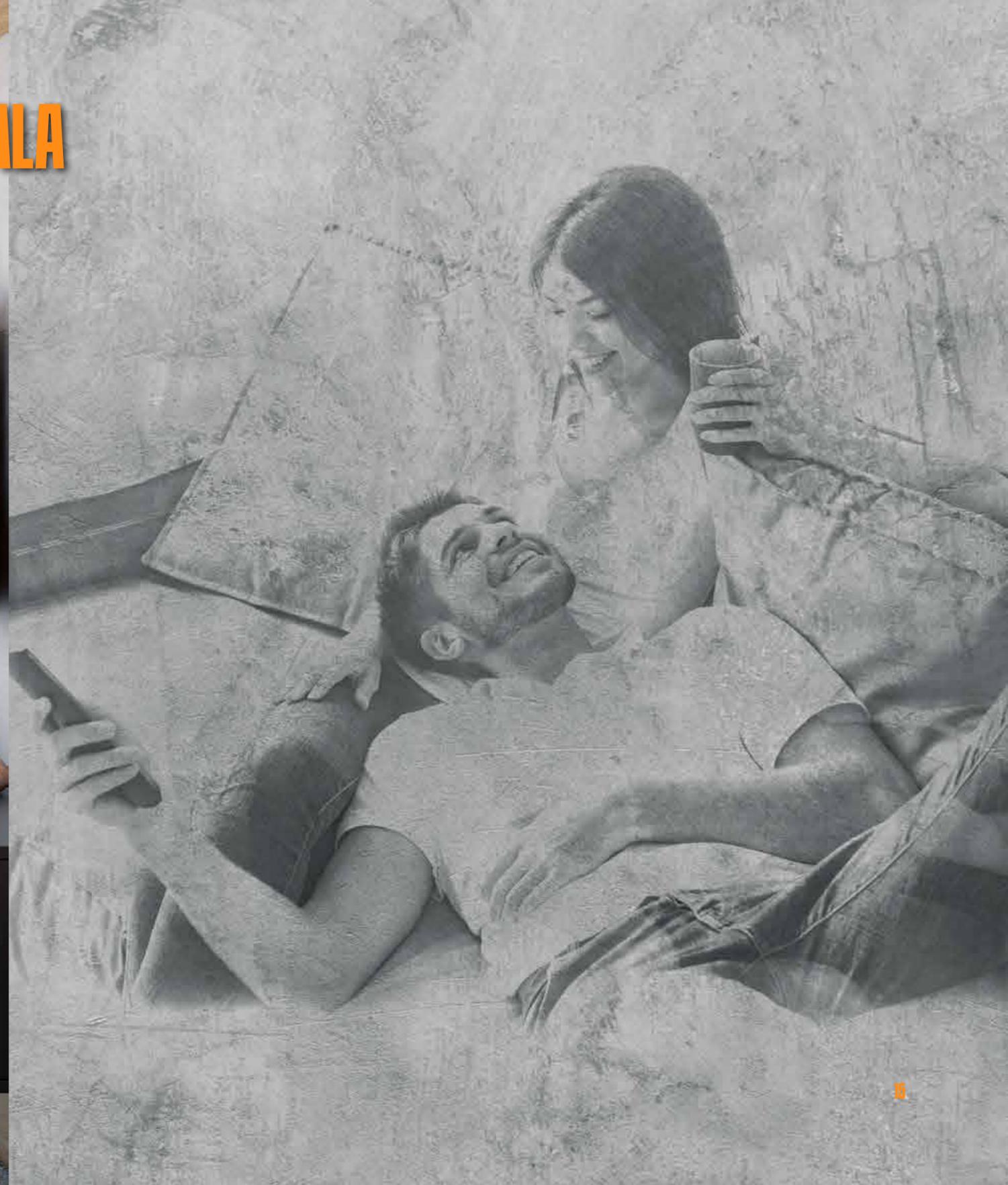
**APARTAMENTOS
02 QUARTOS**

**TODOS COM
VARANDA**

CTV
mob
Residencial

CTV

SALA



CTV



COZINHA



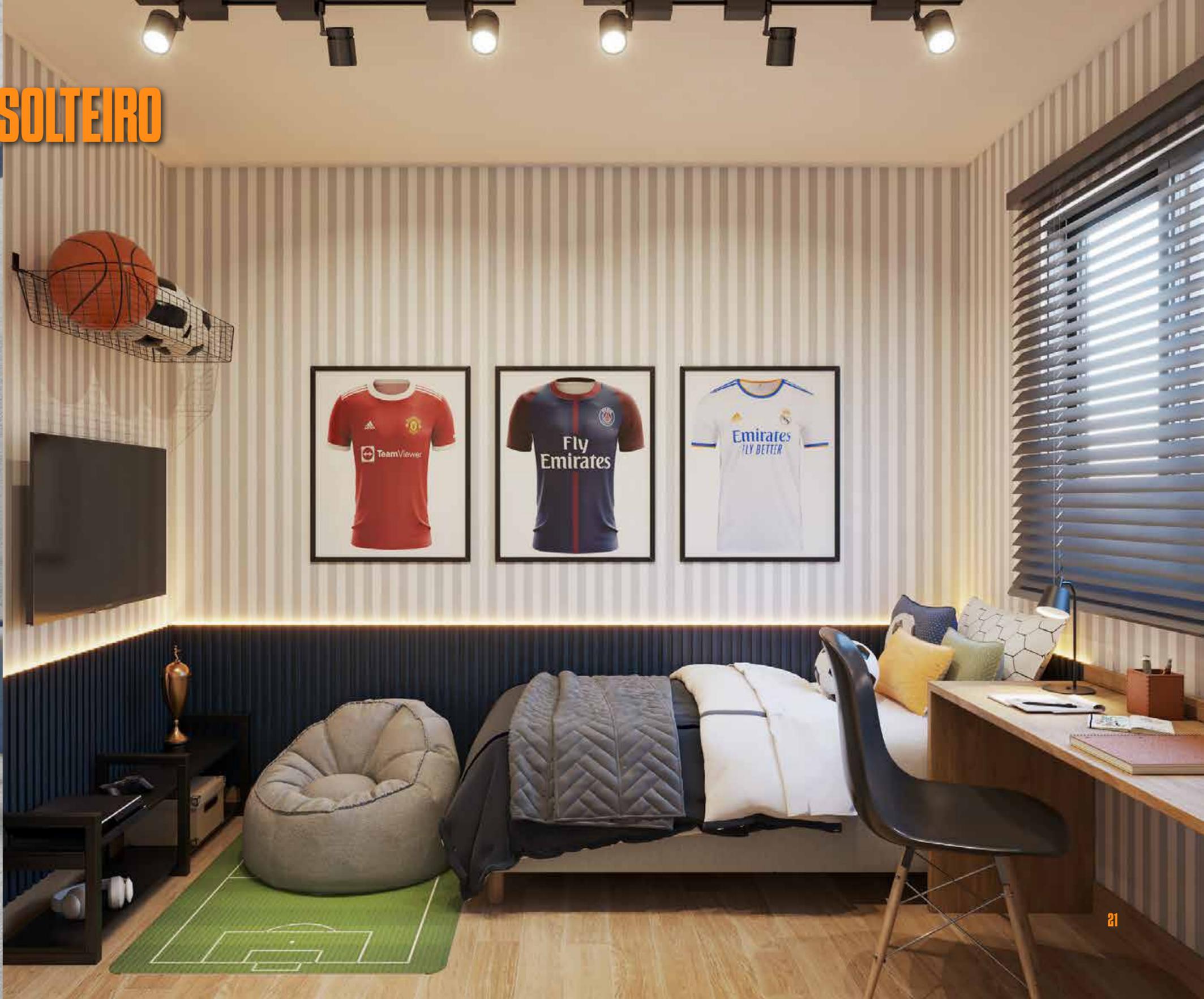
CTV

QUARTO CASAL



CTV

QUARTO SOLTEIRO

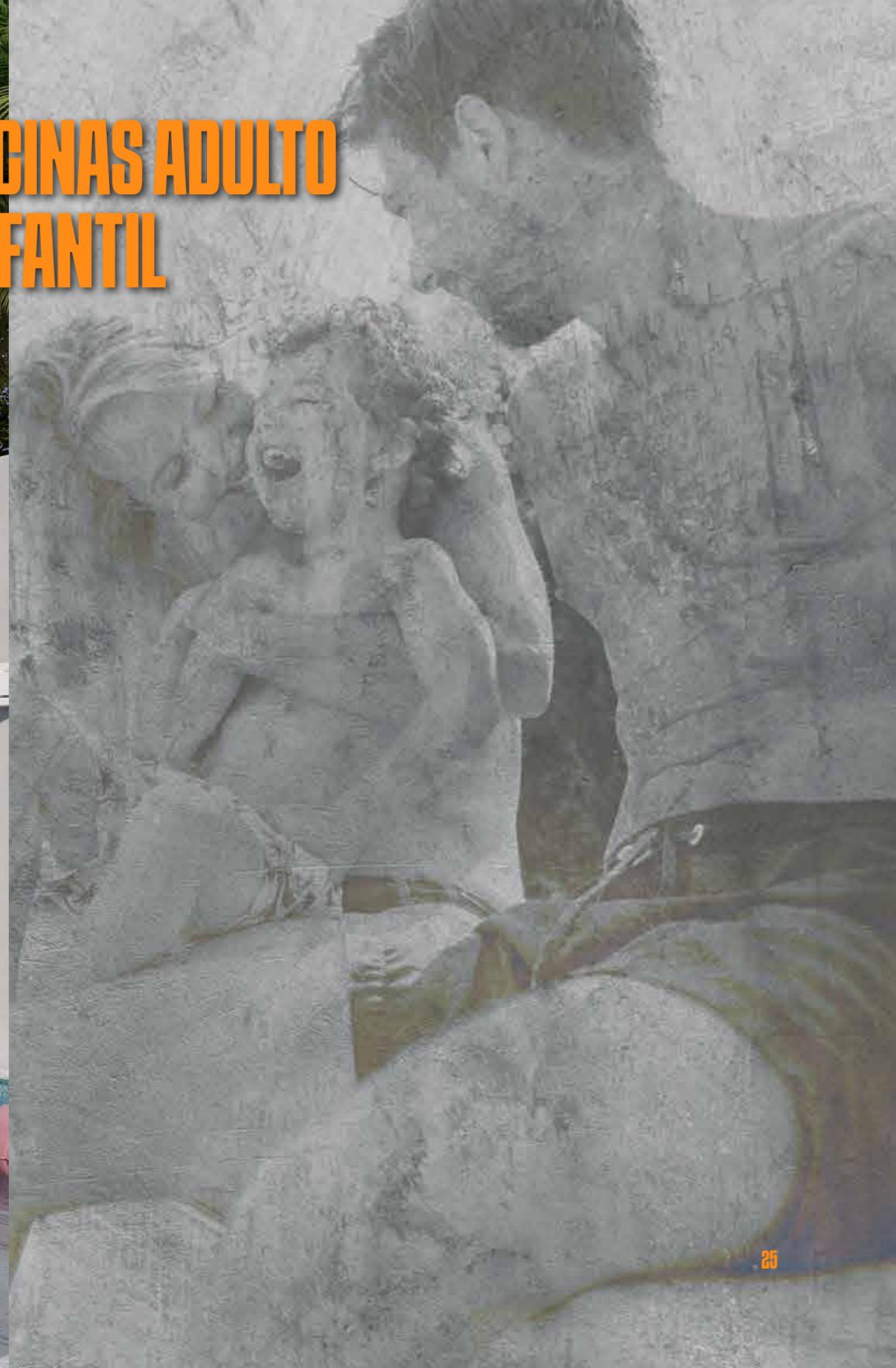


Com apenas 59 apartamentos, o CTV Mob foi idealizado com vários itens de lazer, para ninguém ficar parado. Uma estrutura de qualidade para **APROVEITAR BEM SEU TEMPO LIVRE**, independente do seu estilo de vida.

**PARAR,
SÓ PRA
RELAXAR**

CTV

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



CTV

CHURRASQUEIRA

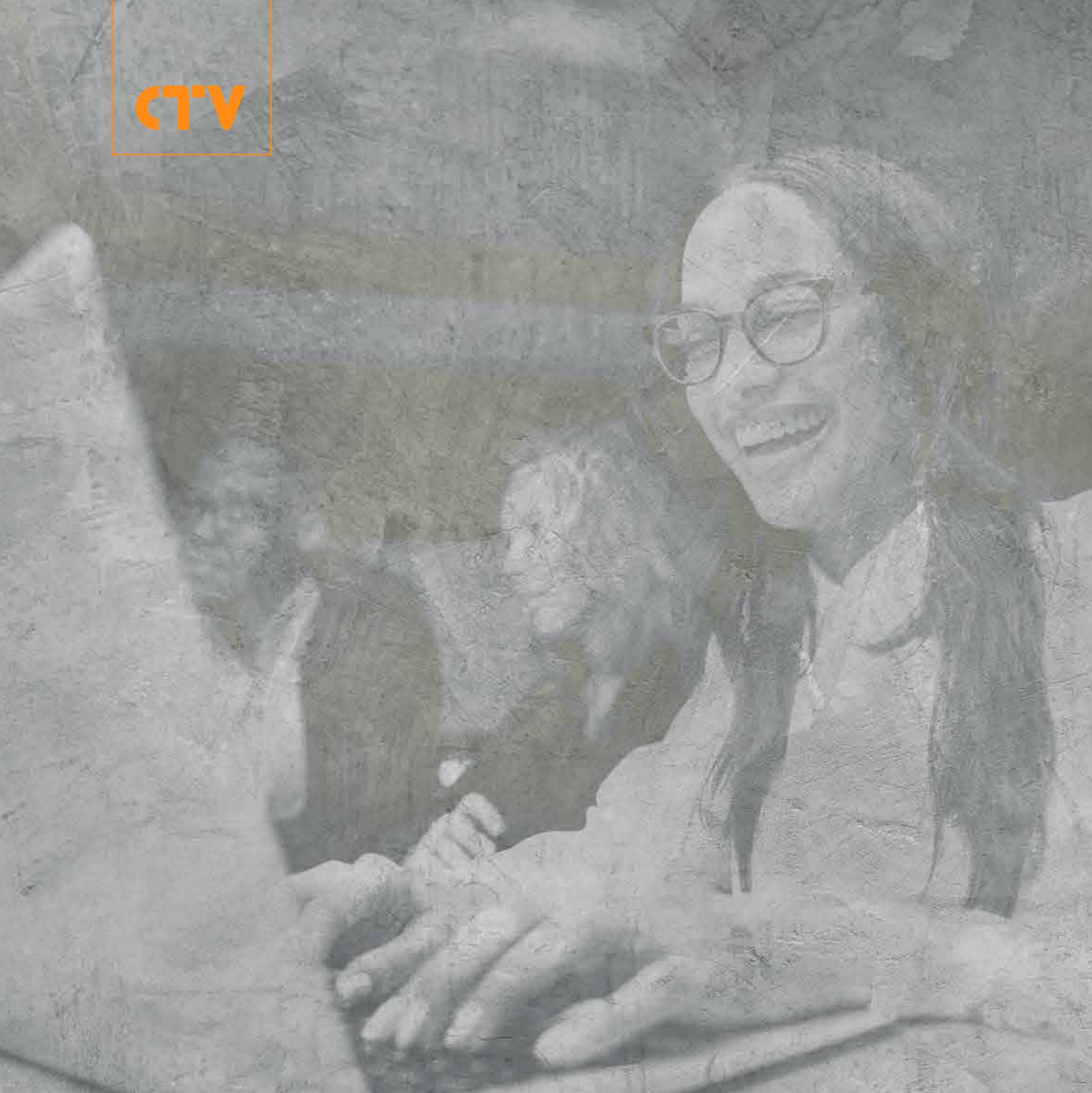


CTV

SALÃO DE FESTAS GOURMET



CTV



COWORKING



CTV

ESPAÇO KIDS



PLANTAS

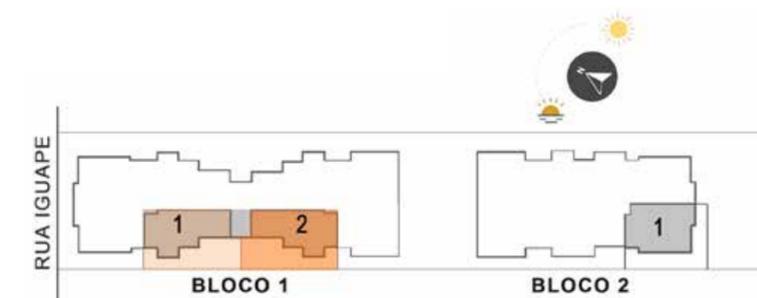


**APARTAMENTO
GARDEN**

**BLOCO 1
UN 101 E 102
AP=105,63M²
ÁREA DESCOBERTA= 52,96M²**



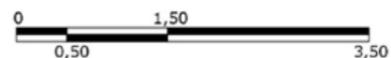
Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.
A piscina não será entregue. previsão de futura instalação de piscina no local indicado.



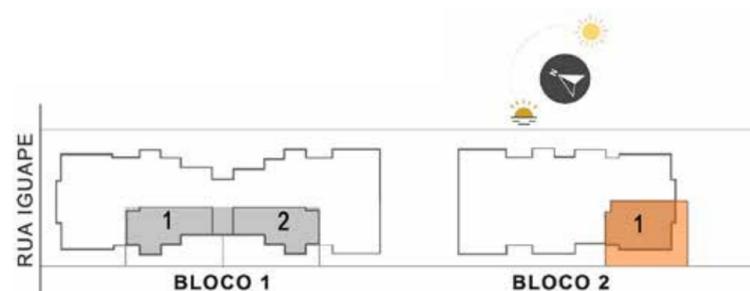


**APARTAMENTO
GARDEN**

BLOCO 2
UN 101
AP=98,49M²
ÁREA DESCOBERTA= 46,21M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



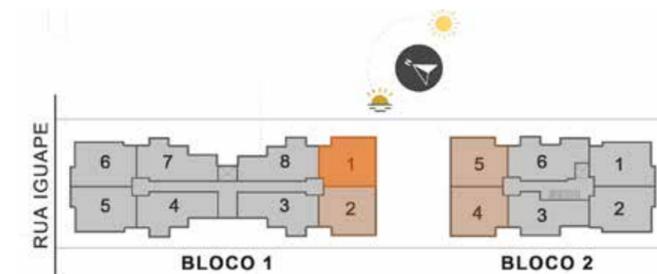
APARTAMENTO

BLOCO 1
UN 301,401,e 501
UN 302,402 e 502
AP= 49.00M²

BLOCO 2
UN 204, 304, 404 e 504
UN 205, 305, 405 e 505
AP= 49.00M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.
Unidades 201 e 202: Mesma área, com layout alterado para PNE.





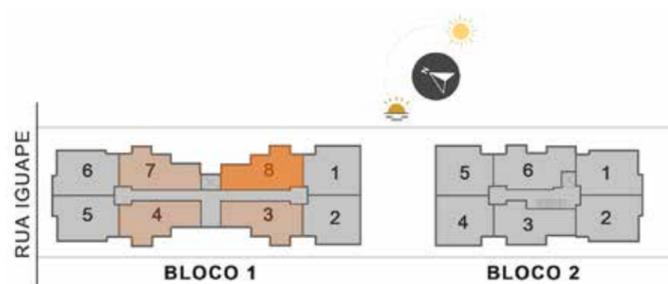
APARTAMENTO

BLOCO 1

UN 203, 303, 403 e 503
 UN 204, 304, 404 e 504
 UN 207, 307, 407 e 507
 UN 208, 308, 408 e 508
 AP= 50.18M²



Decoração meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



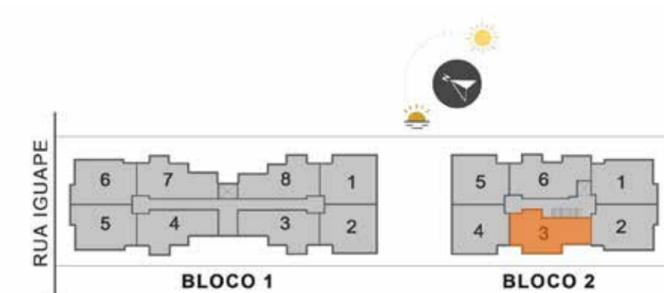
APARTAMENTO

BLOCO 2

UN 203, 303, 403 e 503
 AP= 50.24M²



Decoração meramente ilustrativa.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.

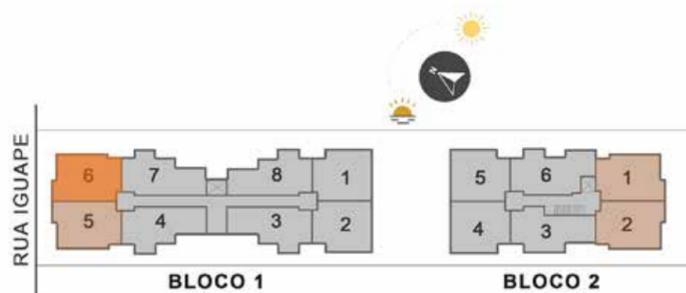




APARTAMENTO

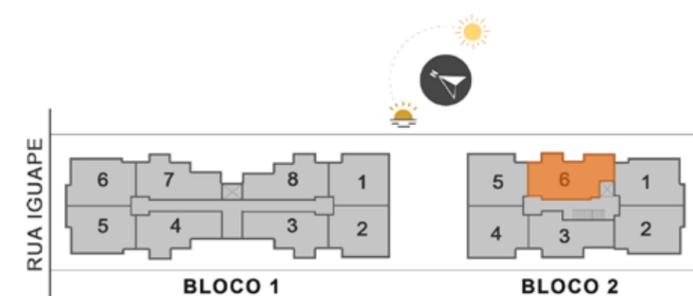
BLOCO 1
UN 205,305,405 e 505
UN 206,306,406 e 506
AP= 50.63M²

BLOCO 2
UN 201, 301, 401 e 501
UN 202, 302, 402 e 502
AP= 50.62M²



APARTAMENTO

BLOCO 2
UN 206, 306, 406 e 506
AP= 54.76M²



Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.

Decoração meramente ilustrativa.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 BICICLETÁRIO | 8 COWORKING |
| 2 PORTARIA | 9 WC FEM. E MASC. |
| 3 APT GARDEN 101 (BLOCO 1) | 10 SALÃO DE FESTAS |
| 4 APT GARDEN 102 (BLOCO 1) | 11 APT GARDEN 101 (BLOCO 2) |
| 5 VESTIÁRIO | 12 PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 6 REFEITÓRIO | 13 CHURRASQUEIRA |
| 7 DEP. LIXO | 14 PLAYGROUND INFANTIL |



FIGHA TÉCNICA

DADOS GERAIS:

NOME DO EMPREENDIMENTO: CTV MOB RESIDENCIAL

ENDEREÇO: RUA IGUAPE, 31 – CASCADURA – RIO DE JANEIRO

TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: CTV CONSTRUTORA

NÚMERO DE PROCESSO DE LICENÇA DE OBRA – 02/270035/2018

ARQUITETO RESPONSÁVEL PELO PROJETO: PRISCILA DA COSTA ASSUNÇÃO CAU/RJ nº176863-8

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA: FELIPE TAVARES VIDEIRA CREA/RJ nº200060848-5

PAVIMENTOS E ÁREAS CONSTRUÍDAS:

TÉRREO DESCOBERTO – ACESSO, ÁREAS DE LAZER, GARDEN E VAGAS.....1125,83m²

TÉRREO COBERTO – VAGAS.....498,43m²

TÉRREO COBERTO (ÁREAS COMUNS E GARDEN) – BLOCO 1.....150,66m²

TÉRREO COBERTO (ÁREAS COMUNS E GARDEN) – BLOCO 2.....133,58m²

04 PAVIMENTOS TIPO – BLOCO 01.....450,27m²/cada

04 PAVIMENTOS TIPO – BLOCO 02.....332,40m²/cada

TELHADO – BLOCO 01.....23,64m²

TELHADO – BLOCO 02.....31,59m²

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA/ VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
101	GARDEN 02 QUARTOS	52,67	52,96	105,63
102	GARDEN 02 QUARTOS	52,67	52,96	105,63
201	01 QUARTO (PNE)	45,95	3,05	49,00
202	01 QUARTO (PNE)	45,95	3,05	49,00
301 a 501	02 QUARTOS	45,95	3,05	49,00
302 a 502	02 QUARTOS	45,95	3,05	49,00
203 a 503	02 QUARTOS	46,96	3,22	50,18
204 a 504	02 QUARTOS	46,96	3,22	50,18
205 a 505	02 QUARTOS	47,46	3,17	50,63
206 a 506	02 QUARTOS	47,46	3,17	50,63
207 a 507	02 QUARTOS	46,96	3,22	50,18
208 a 508	02 QUARTOS	46,96	3,22	50,18

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

NÚMERO DE BLOCOS: 02

NÚMERO DE UNIDADES:

BLOCO 01: 34 UNIDADES

BLOCO 02: 25 UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 59

NÚMERO DE VAGAS:

03 UNIDADES GARDEN:

03 VAGAS (01 VAGA VINCULADA POR UNIDADE)

56 UNIDADES 2ºPAV AO 5ºPAV:

30 VAGAS (PARQUEAMENTO)

TOTAL DE VAGAS: 33

BLOCO 2	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA/ VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
101	GARDEN 02 QUARTOS	52,28	46,21	98,49
201 a 501	02 QUARTOS	47,45	3,17	50,62
202 a 502	02 QUARTOS	47,45	3,17	50,62
203 a 503	02 QUARTOS	47,19	3,05	50,24
204 a 504	02 QUARTOS	45,95	3,05	49,00
205 a 505	02 QUARTOS	45,95	3,05	49,00
206 a 506	02 QUARTOS	51,56	3,20	54,76

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADES PRIVATIVAS:

SALA /CIRCULAÇÃO:

PISO: LAMINADO

RODAPE: LAMINADO

SOLEIRA /FILETE: GRANITO

PAREDE: PINTURA COR BRANCA SOBRE REVESTIMENTO DE GESSO

TETO: TEXTURA NA COR BRANCA SOBRE LAJE

ESQUADRIAS INTERNAS: EM MADEIRA COM PINTURA NA COR BRANCA

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA E VIDRO LISO INCOLOR

QUARTOS:

PISO: LAMINADO

RODAPE: LAMINADO

PAREDE: PINTURA COR BRANCA SOBRE REVESTIMENTO DE GESSO

TETO: TEXTURA NA COR BRANCA SOBRE LAJE

ESQUADRIAS INTERNAS: EM MADEIRA COM PINTURA NA COR BRANCA

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA E VIDRO LISO INCOLOR

BANHEIRO SOCIAL:

PISO: CERÂMICA BRANCA

RODAPE: NÃO SE APLICA

SOLEIRA /FILETE: GRANITO

PAREDE: 1 FIADA DE CERÂMICA BRANCA SOBRE O LAVATÓRIO E DEMAIS PAREDES COM

PINTURA BRANCA

TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PVA BRANCA

COMPLEMENTO: LAVATÓRIO SUSPENSO SEM COLUNA EM LOUÇA BRANCA

ESQUADRIAS INTERNAS: EM MADEIRA COM PINTURA NA COR BRANCA

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA E VIDRO LISO INCOLOR

COZINHA:

PISO: CERÂMICA BRANCA

RODAPE: NÃO SE APLICA

SOLEIRA /FILETE: GRANITO

PAREDE: 1 FIADA DE CERÂMICA BRANCA SOBRE A BANCADA E DEMAIS COM PINTURA COR

BRANCA

TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA PVA BRANCA

COMPLEMENTO: BANCADA E CUBA EM INOX

ESQUADRIAS INTERNAS: NÃO SE APLICA

ESQUADRIAS EXTERNAS: NÃO SE APLICA

OBSERVAÇÕES FINAIS:

As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados, folder, material publicitário, outdoor, anúncio ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação a obra final em função do desenvolvimentos dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos constantes do presente material são referenciais podendo sofrer revisão de modelos e especificações sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente nesse memorial. Para os itens nos quais constam alternativa de materiais e/ou acabamentos a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referências e podem apresentar variação de cor, textura e paginação de assentamento. No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, e etc. para adaptar as necessidades do projeto.

ENTREGANDO O MELHOR PRA SUA FAMÍLIA

Em 4 décadas de existência a CTV apresenta alta versatilidade atuando em obras comerciais, industriais e residenciais. Com um portfólio de mais de 2 mil empreendimentos realizados, oferecemos sempre um alto padrão de qualidade e prazos rigorosamente cumpridos.

Com constante investimento em nossa equipe, profissionais especializados e know-how de mercado, consolidamos o compromisso de excelência e melhor localização dos nossos empreendimentos.

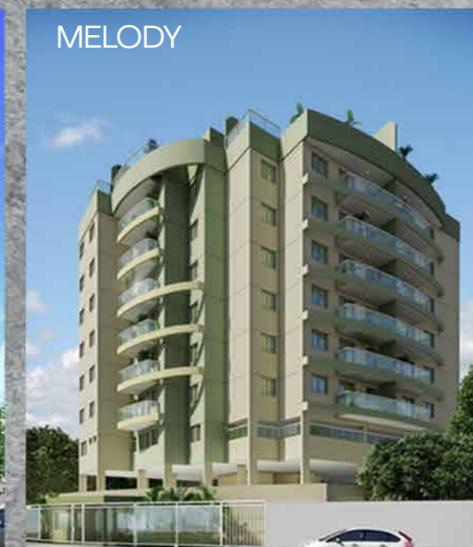
Acreditamos que trabalhando com parcerias de sucesso construiremos também valores na vida de nossos clientes.



VALE D'OURO



STAR



MELODY



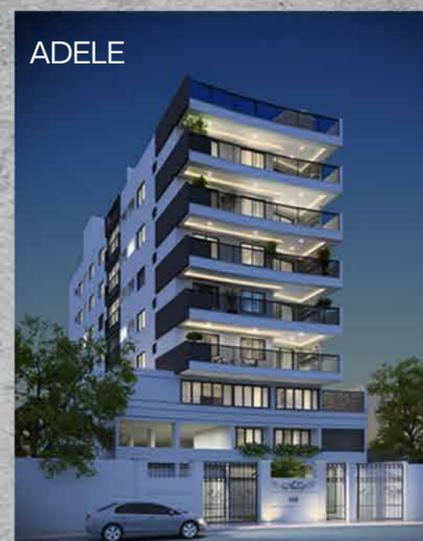
STATION



MATCH RESIDENCIAL



JARDIM DO TELES



ADELE



GO



Construtora

Construindo Também Valores.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br