

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



A smiling man wearing a light pink button-down shirt over a white t-shirt and a grey flat cap. He is gesturing with both hands open, palms up, towards a tall, modern apartment building in the background. The building has many windows, some of which are lit up. The background is a mix of light grey and red geometric shapes.

Sonhe grande, **Sonhe Elevato.**

ELEVATO
B o n s u c e s s o

 **Tenda**
sua próxima conquista

Eleve sua
vida, eleve
seus dias.

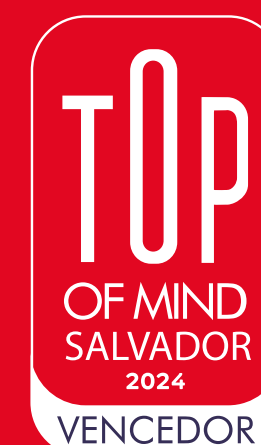




**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais



ELEVATO

Bonsucesso

O Elevato Bonsucesso é o primeiro lançamento da Linha Elevato da Construtora Tenda. Um empreendimento que veio para transformar seus sonhos em realidade.

Afinal, se você sonha grande, chegou a hora de realizar, de elevar seus dias.

Apaixone-se pelos itens de lazer, tenha mais qualidade de vida, aproveite o melhor da localização e eleve sua vida.

Elevato Bonsucesso.
Sonhe Grande.
Sonhe Elevato.



10

Vantagens de viver no Elevato Bonsucesso.

Chegou a hora de se elevar

A 1. Quadra de areia.

A 2. Fácil acesso às principais vias.

A 3. Perto do transporte público.

A 4. Área de lazer completa.

A 5. Elevador para facilitar seus dias.

A 6. Espaço Clube.

A 7. Segurança reforçada na portaria.

A 8. Pagamento facilitado.

A 9. O maior da região.

A 10. Credibilidade da Construtora Tenda.



Elevar seus dias também é ter **mais bem-estar e facilidade.**

O Elevato Bonsucesso tem elevadores para facilitar a sua vida.

Levar suas compras do mês?
É só apertar seu andar e pronto.

ELEVATO
Bonsucesso

Imagem meramente ilustrativa.
Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem aérea

Perto de tudo.



SHOPPING NOVA AMÉRICA

CARRO: 2,6 KM – 4 MIN



PLAY CITY

CARRO: 2,6 KM – 4 MIN



NORTE SHOPPING

CARRO: 3,8 KM – 5 MIN



ESTÁDIO ENGENHÃO

CARRO: 6,1 KM – 8 MIN



DOM ATACADISTA

A PÉ: 850 M – 12 MIN CARRO: 850 M – 2 MIN

ELEVATO
Bonsucesso

AV. ITAÓCA

Imagem aérea

Mais facilidade para seus dias.

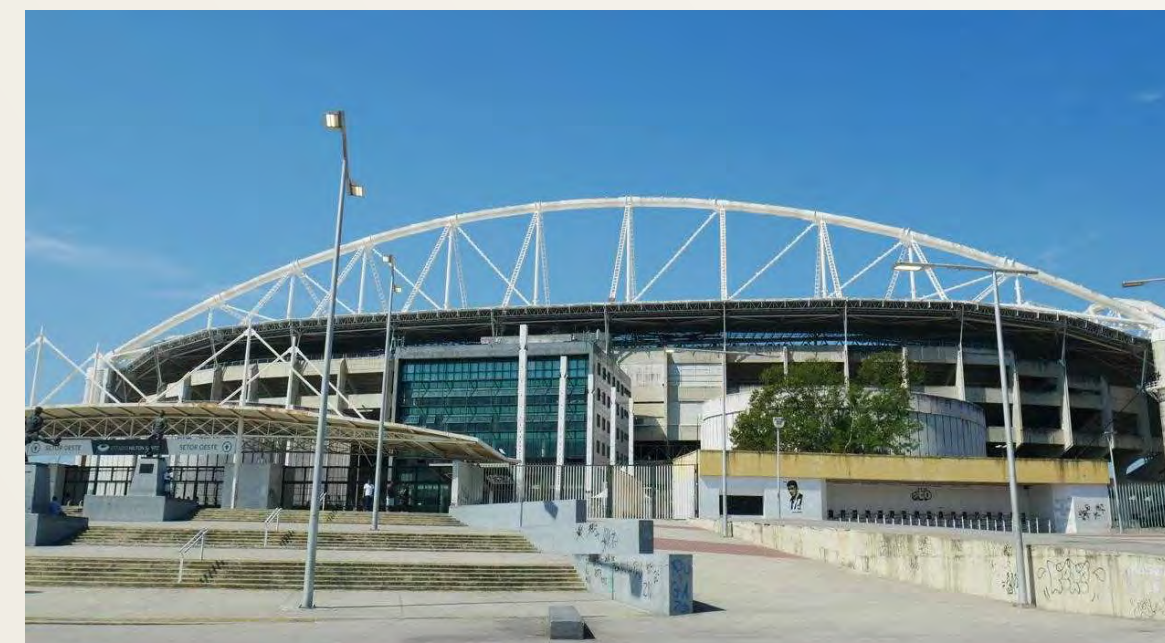
Lazer

Mais momentos de alegria e de bem-estar.



Shopping Nova América

2,6Km - 🚗 4 MIN



Engenhão

6,1km - 🚗 8 MIN



Norte Shopping

3,8km - 🚗 5 MIN

Pertinho do



Polo Gastronômico do Cachambi

3,5Km - 🚗 5 MIN

ELEVATO
Bonsucesso

Mercados

Precisou daquela compra?
Tá pertinho de você!



Prezunic

450m - 🚗 2 MIN 🚶 6 MIN



Dom Atacadista

850m - 🚗 2 MIN 🚶 12 MIN



Atacadão

1Km - 🚗 3 MIN 🚶 14 MIN

E mais



Supermarket 120m - 🚶 2 MIN

Acessos

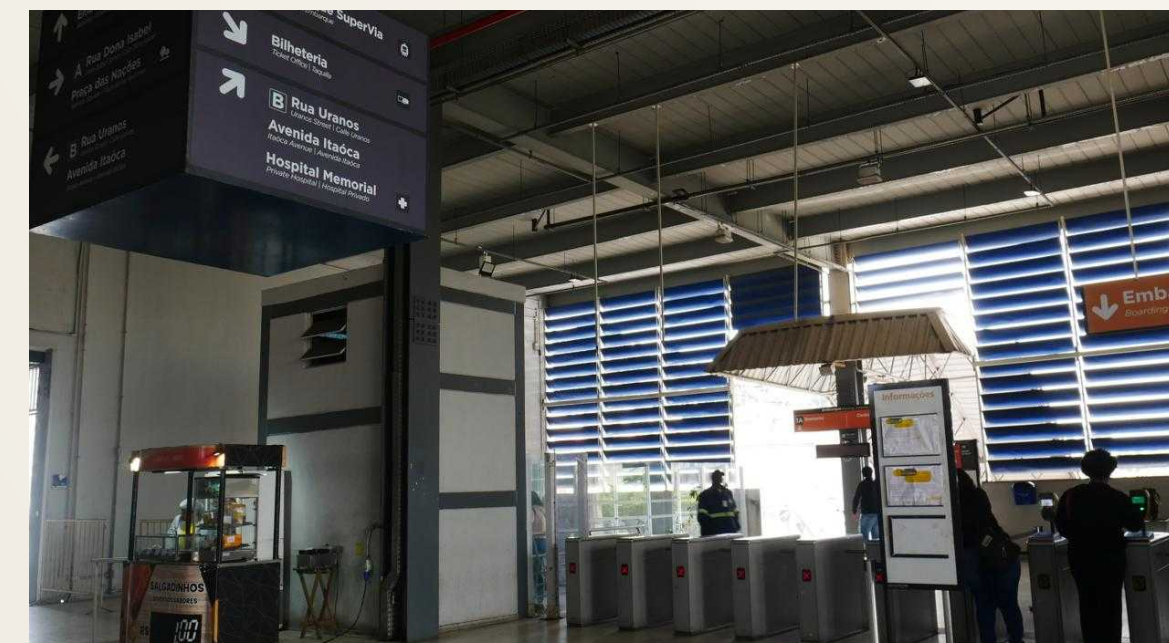
Para facilitar a sua vida e seus dias.



Ponto de ônibus

LINHAS: 292, 311, 492L, 629, 711, 908, SV908

30m -  1 MIN



Estação de Trem Bonsucesso

1,9Km -  3 MIN

E outros



Linha Amarela Saída 6

1,1Km -  2 MIN



Estação de Metrô Nova América

2,6Km -  4 MIN

Saúde



Se precisar, pertinho está!



Clínica da Família

500m -  8 MIN  2 MIN



Memorial Bonsucesso

1,8Km -  3 MIN



UPA

500m -  2 MIN  8 MIN



Hospital Federal de Bonsucesso

3,7Km -  5 MIN

Educação



Estudar perto de casa é ainda melhor.



E.M. Professor Afonso Várzea

210m - 🚗 1 MIN 🚶 3 MIN



E.M. Professora Vera Saback Sampaio

300m - 🚗 1 MIN 🚶 5 MIN



SESC Ramos

1,8Km - 🚗 3 MIN



Universidade Veiga de Almeida Bonsucesso

4,1Km - 🚗 6 MIN

Diferenciais

Cada item pensado para **seus dias ficarem melhores e com mais segurança.**

- 🚲 Bicletário para todos
- 🚪 Portaria com portão duplo para controle de acesso
- 🪟 Janelas com visão 180°
- 👁️ Portão exclusivo para pedestres
- 📞 Sistema de interfonia



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Eleve também o respeito com a natureza.

-  Luminária das áreas comuns de LED e com sensores de presença
-  Ventilação e iluminação natural nos banheiros e hall de circulação
-  Espaços verdes integrados com paisagismo e horta compartilhada
-  Descargas com duplo acionamento

Implantação

ELEVATO
B o n s u c e s s o



ÁREAS DE LAZER				INFRAESTRUTURA		ÁREAS DE CIRCULAÇÃO
01 PRAÇA DE CHEGADA	05 ESPAÇO OFFICE	09 QUADRA DE AREIA	13 ESPAÇO RELAX	17 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA	21 CASTELO D'ÁGUA	01 ACESSO DE PEDESTRES
02 BICICLETÁRIOS	06 PLAY KIDS	10 ESPAÇO DUCHA	14 PRAÇA DE JOGOS	18 ESTACIONAMENTO	22 ÁREAS TÉCNICAS	02 ACESSO DE VEÍCULOS
03 SALÃO DE FESTAS GOURMET	07 PRAÇA DOS SABORES	11 FITNESS EXTERNO	15 ESPAÇO CULTIVO	19 VAGAS PARA MOTOS		03 ACESSO AO HALL SOCIAL
04 BRINQUEDOTECA	08 CHURRASQUEIRAS GOURMET	12 PLAY BABY	16 PLAY PET	20 VAGA CARGA E DESCARGA		04 ACESSO SERVIÇO

Mais de 15 itens de lazer
para seu bem-estar.

Espaço Clube



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A exclusividade lado a lado com
seu esporte preferido.

Quadra de areia



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Guarde sua bike de
forma segura.

Bicicletário



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Aquele banho
que relaxa.

Espaço Ducha



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cuidar da saúde
nunca foi tão fácil.

Múltipla Estação



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Família, amigos,
churrasco e muita alegria!

Churrasqueira Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A diversão está
garantida.

Play Kids



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Os pequenos têm
vez no Elevato.

Play Baby



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Elevamos o passeio
com seu pet.

Play Pet



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Junte os amigos para
celebrar e ser feliz.

Salão de Festas Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Mais diversão
para a criançada.

Brinquedoteca

Chegou
a hora de
decolar.



Planta

2 QUARTOS

As plantas medem entre
33,97m² e 34,46m²

Consulte memorial de vendas.

Quarto das
crianças, trabalho
ou o que você
quiser.

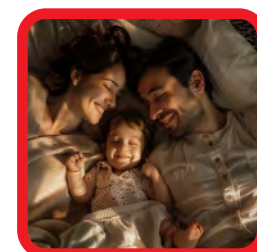


Banheiro com iluminação e
ventilação natural, entregue
com piso e box revestidos.

Área de serviço
entregue com
piso.



O seu descanso mais
do que merecido.



Qual é o filme
de hoje?



O descanso
merecido.

Quarto de Casal



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Diferentes possibilidades
para você.

Quarto Solteiro ou Home Office



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ambientes integrados
para facilitar.

Sala de estar e jantar



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Prepare aqueles pratos
preferidos com estilo.

Cozinha



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Aquele banho para
refrescar o dia.

Banheiro



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica

Consulte as unidades com direito a vaga de estacionamento.



Área total do terreno:
7.394,02 m²



Endereço:
Avenida Itaóca, 1875 - Inhaúma - Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21.061-771



Tipologia:
T + 17



Número Total de UH (+PCD):
499, sendo 15 unidades adaptáveis para PCD



Unidades Adaptáveis (PCD):
BL 01: 102, 103, 106, 107, 110, 113 e 114
BL 02: 102, 103, 106, 107, 109, 110, 113 e 114



Áreas de Lazer:
Praça de Chegada, Bicicletário, Salão de Festas Gourmet, Brinquedoteca, Espaço Office, Play Kids, Praça dos Sabores, Churrasqueira Gourmet, Quadra de Areia, Espaço Ducha (Chuveirão), Fitness Externo (Múltipla Estação), Play Baby, Espaço Relax, Praça de Jogos, Espaço Cultivo e Play Pet.



Vagas de Estacionamento
Temos 82 vagas, sendo:
2 para PCD, 1 rotativa (carga e descarga) e 74 vagas vinculadas às unidades privativas;



Bicicletário Vagas:
500 vagas



74 vagas de carro vinculadas às seguintes unidades:

Bloco 01: 34 vagas

1206, 1207, 1208, 1209
1301, 1302, 1303, 1313, 1314
1406, 1407, 1408, 1409, 1410
1501, 1502, 1503, 1513, 1514
1606, 1607, 1608, 1609, 1610
1701, 1702, 1703, 1713, 1714
1806, 1807, 1808, 1809, 1810

Bloco 02: 40 vagas

802, 803, 806, 807
901, 908, 909, 914
1010, 1011, 1012, 1013
1104, 1105
1202, 1203, 1206, 1207
1301, 1308, 1309, 1314
1410, 1411, 1412, 1413
1504, 1505
1602, 1603, 1606, 1607
1701, 1708, 1709, 1714
1810, 1811, 1812, 1813

Mais benefícios para você.

A Construtora Tenda, em parceria com a Caixa e os programas do Governo Federal, oferece benefícios e facilita o acesso ao subsídio da casa própria e taxa de juros menores. Estamos prontos para ajudar você nesta conquista do seu sonho.



ELEVATO
B o n s u c e s s o





contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br