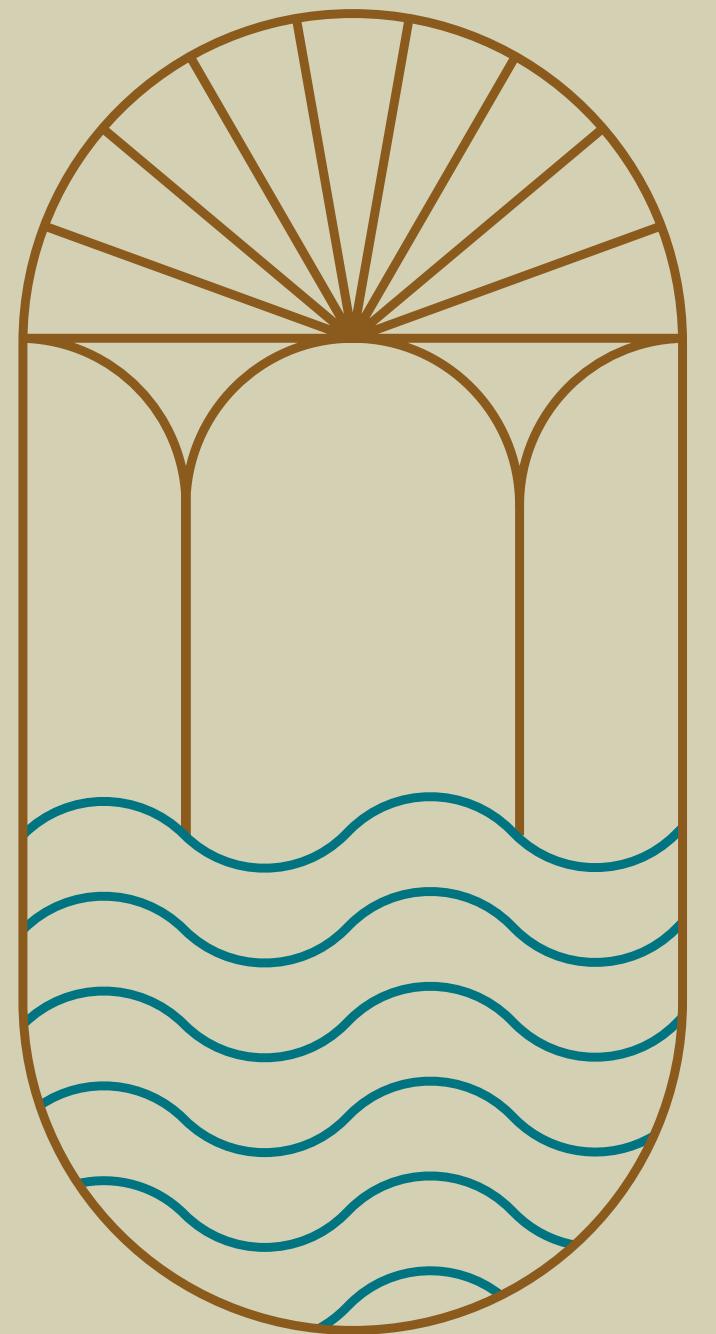


O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



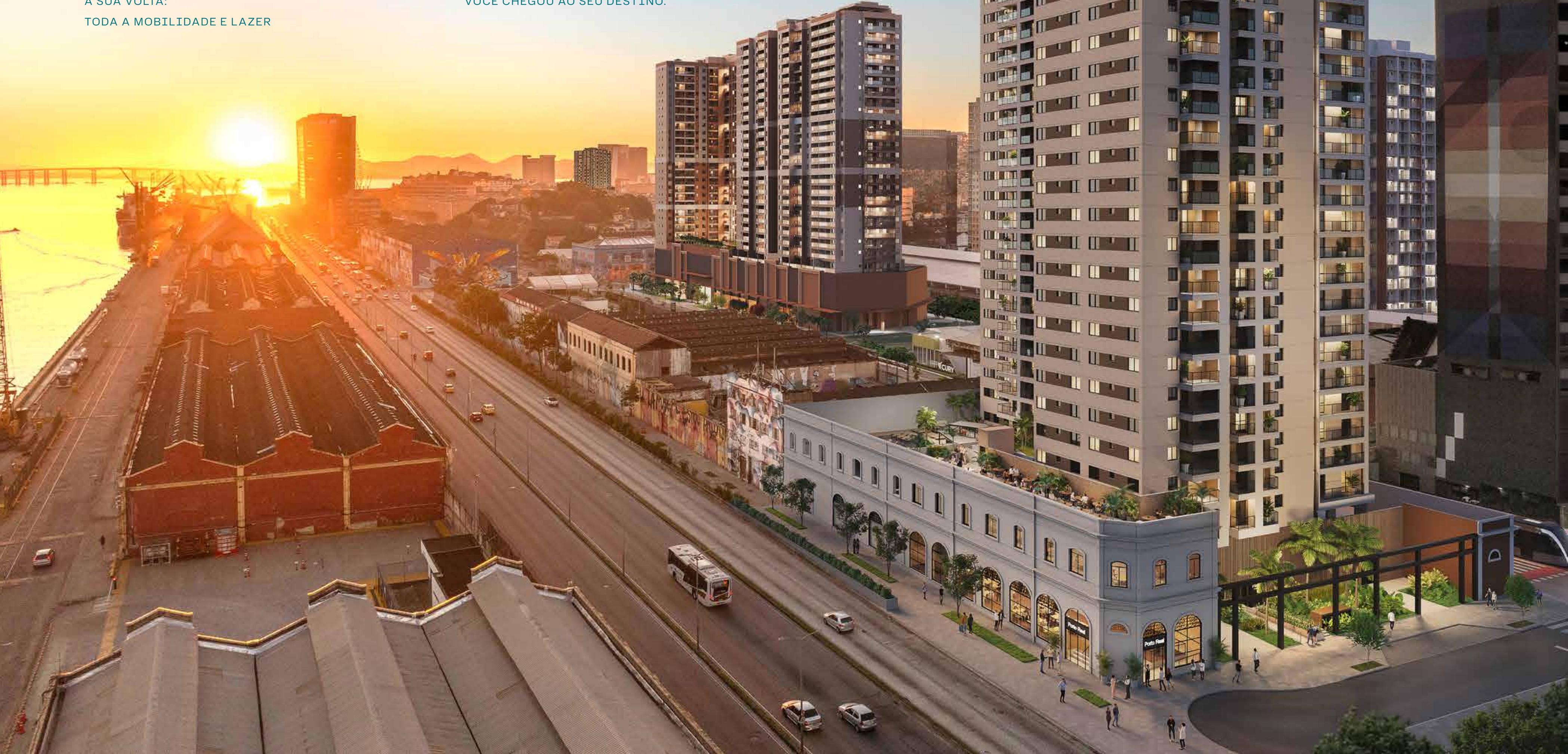


FAROL
DA GUANABARA



OLHANDO DE LONGE, VOCÊ JÁ SABE ONDE ELE ESTÁ.
DE PERTO, ENTENDE POR QUE FAZ DIFERENÇA.
O NOVO EMPREENDIMENTO DA CURY
É MAIS DO QUE UMA VISTA,
É VISÃO DE FUTURO.
À SUA FREnte: A BAÍA DE GUANABARA,
COM O AZUL COMO MOLDURA DIÁRIA.
ELE TRANSFORMA O HORIZONTE
EM PARTE DA CASA.
À SUA VOLTA:
TODA A MOBILIDADE E LAZER

DE UM PORTO QUE SE RENOVA,
ACENDENDO UM NOVO JEITO DE VIVER NO CENTRO.
UM PROJETO QUE REAFIRMA
O PROTAGONISMO DA CURY NO PORTO.
E INAUGURA UM NOVO MARCO
NA PAISAGEM DO RIO.
O FAROL LÁ NO TOPO NÃO É DETALHE.
É O QUE FAZ TUDO GANHAR SENTIDO.
É ELE QUE MOSTRA QUE
VOCÊ CHEGOU AO SEU DESTINO.



FAROL DA GUANABARA

Av. Rodrigues Alves

Museu do Amanhã

AquaRio

YupStar

Cidade do Samba

Rodoviária do Rio

TIG

Centro do Rio

Av. Francisco Bicalho

Sambódromo

Metrô Cidade Nova



DE FRENTE PARA A
BAÍA DE GUANABARA,
NASCE UM ÍCONE QUE
ILUMINA A CIDADE.

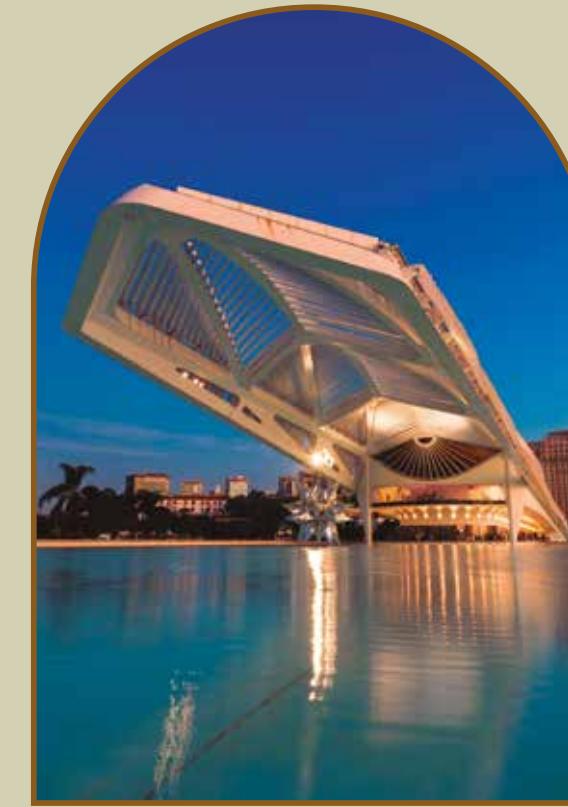
O FAROL DA GUANABARA É MAIS QUE ENDEREÇO:
É REFERÊNCIA E CONEXÃO.
COM MOBILIDADE FACILITADA PELAS PRINCIPAIS
VIAS E TRANSPORTES, VOCÊ VIVE CERCADO
POR TUDO O QUE IMPORTA.
ENTRE A VISTA DESLUMBRANTE E A CONVENIÊNCIA
DA CIDADE, UM NOVO HORIZONTE SE ABRE PARA
VIVER CADA MOMENTO COM INTENSIDADE.



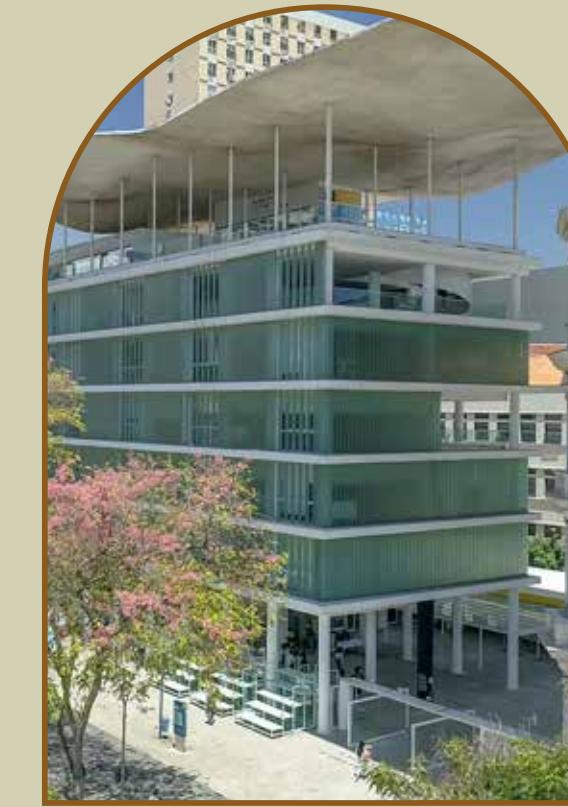
YUPSTAR



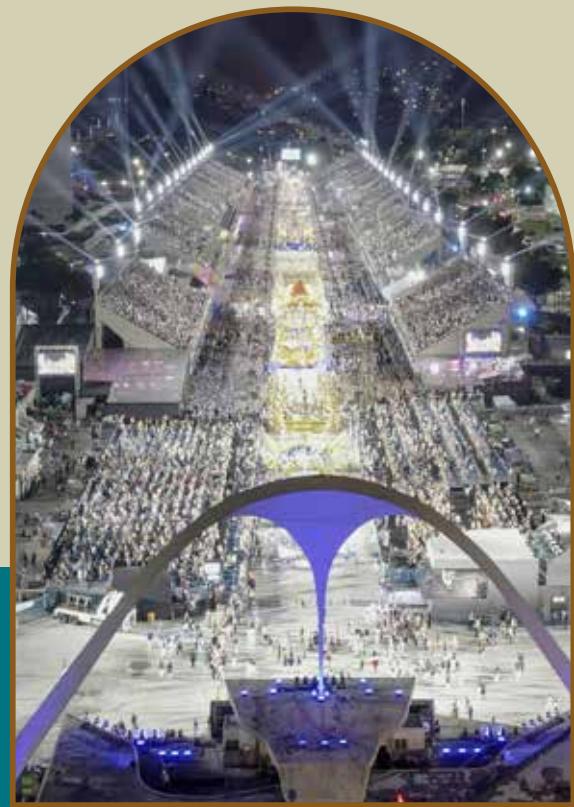
IMPA TECH



MUSEU DO
AMANHÃ



MUSEU DE ARTE
DO RIO



SAMBÓDROMO



RODOVIÁRIA
NOVO RIO



TERMINAL
GENTILEZA



VLT

**1 e 3 QUARTOS,
COM SUÍTE**

**STUDIOS e
DOUBLE STUDIOS**

LAZER COMPLETO COM ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

TERRENO:
2.998M²

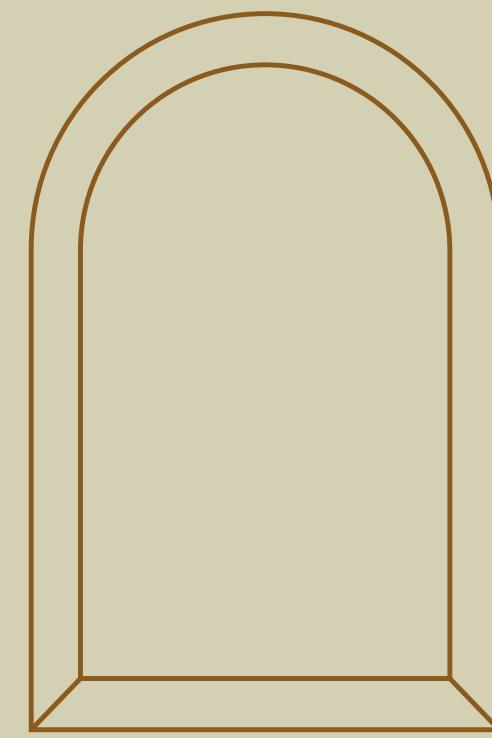
UNIDADES:
498

LOJAS:
6

PAVIMENTOS:
TÉRREO + GARAGEM + PUC + 23 PAV.-TIPO + BARRILETE

VAGAS DE AUTOMÓVEIS:
94

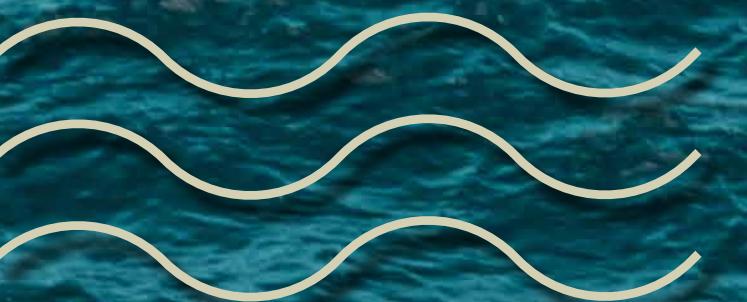
VAGAS DE BICICLETAS:
500







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



ESPAÇOS PENSADOS PARA APROVEITAR CADA
MOMENTO DE LAZER COM CONFORTO E SEGURANÇA.

FAROL
DA GUANABARA

- DELIVERY
- EASY MARKET
- BRINQUEDOTECA
- FITNESS
- COWORKING
- LAVANDERIA
- SALÃO DE FESTAS
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA
- SOLÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- ESTAR
- PLAYGROUND
- ESPAÇO ZEN
- GINÁSTICA/ALONGAMENTO
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- APOIO SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
LOJAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
APOIO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
PET PLACE

lavanderia



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
LAVANDERIA





EASY MARKET



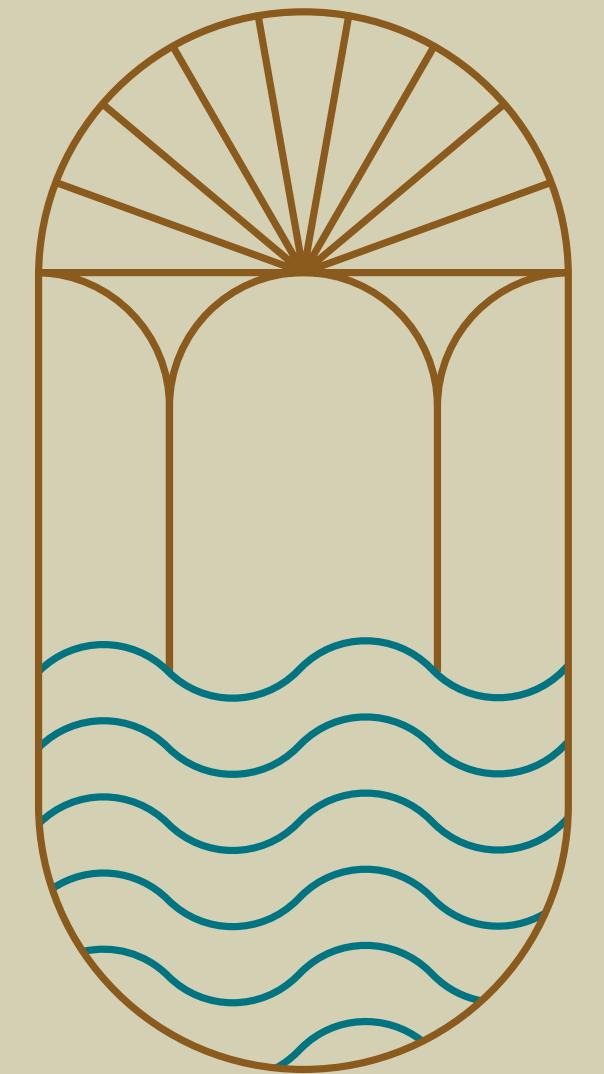


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
BICICLETÁRIO



VIVA COM CONFORTO EM CADA DETALHE.

FAROL
DA GUANABARA



MASTERPLAN



TÉRREO



- 1 GUARITA
- 2 PULMÃO DE SEGURANÇA
- 3 HALL DE ACESSO
- 4 DELIVERY
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PETPLACE
- 7 ÁREA TÉCNICA
- 8 CORRESPONDÊNCIA
- 9 EASY MARKET
- 10 LIXEIRA



- 1 HALL DE ACESSO
- 2 LAVANDERIA
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 COWORKING
- 5 FITNESS
- 6 FITNESS EXTERNO
- 7 GINÁSTICA/ ALONGAMENTO
- 8 PLAYGROUND
- 9 SOLÁRIO
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 ESTAR
- 13 ESPAÇO ZEN

TIPO



ROOFTOP



STUDIO COM VARANDA | 32,52 M²



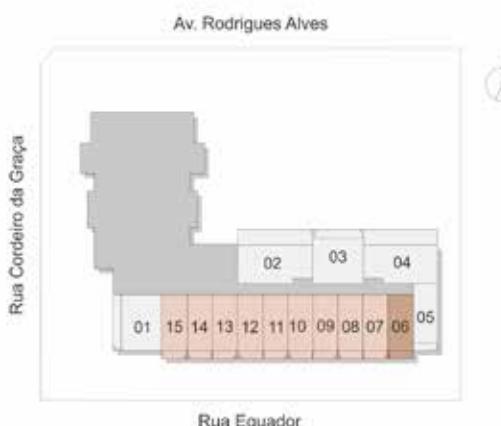
APARTAMENTO TIPO

Colunas 12 a 21
3º ao 25º pavto



APARTAMENTO TIPO

Colunas 06 a 15
2º pavto



STUDIO COM VARANDA | 34,93 M²

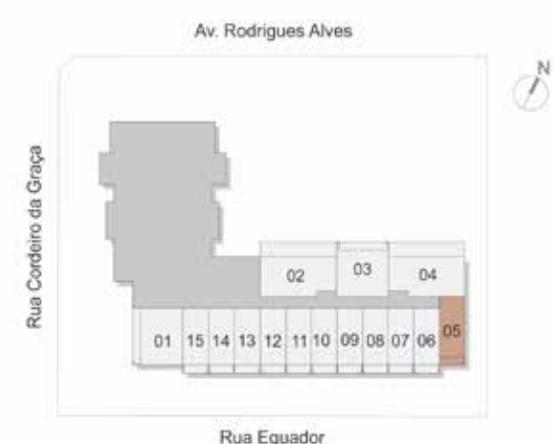
APARTAMENTO TIPO

Coluna 11
3º ao 25º pavto



APARTAMENTO TIPO

Coluna 05
2º pavto



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA.

DOUBLE STUDIO COM VARANDA | 54,36 M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

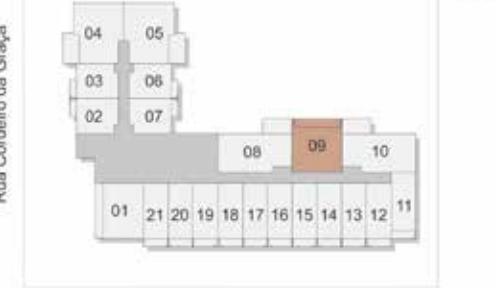


A unidade será entregue na configuração padrão de Double Studio;
eventuais alterações para 1 quarto são de responsabilidade exclusiva do proprietário.

APARTAMENTO TIPO

Coluna 09
3º ao 25º pavto

Av. Rodrigues Alves



DOUBLE STUDIO COM VARANDA | 56,09 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

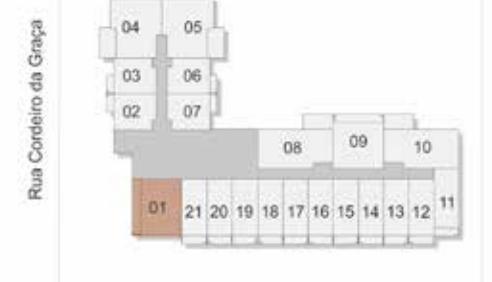


A unidade será entregue na configuração padrão de Double Studio;
eventuais alterações para 1 quarto são de responsabilidade exclusiva do proprietário

APARTAMENTO TIPO

Coluna 01
2º ao 25º pavto

Av. Rodrigues Alves



Av. Oscar Niemeyer



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA.

1 QUARTO, COM VARANDA | 33,03M²



3 QUARTOS, COM SUÍTE E VARANDA | 66,09 M²



3 QUARTOS, COM SUÍTE E VARANDA | 67,56 M²



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA.

3 QUARTOS, COM SUÍTE E GARDEN | 79,64 M²





Construindo o presente

QUEM SOMOS

O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a **justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.**

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva.



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas.



Esporte para
Mobilidade Social.

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental.

Conheça nossos projetos:



Imagens ilustrativas



TER UM APARTAMENTO CURY
É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 62 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES. COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL





INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CCISA 150 INCORPORADORA LTDA. FAROL DA GUANABARA. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 27/08/2025, Nº 588777, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.)- CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA, RJ-054793/0 - RUA DA QUITANDA, Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701-PARTE-CENTRO-CEP: 20091-902-RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 94 VAGAS. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM OUTUBRO/2025.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br