

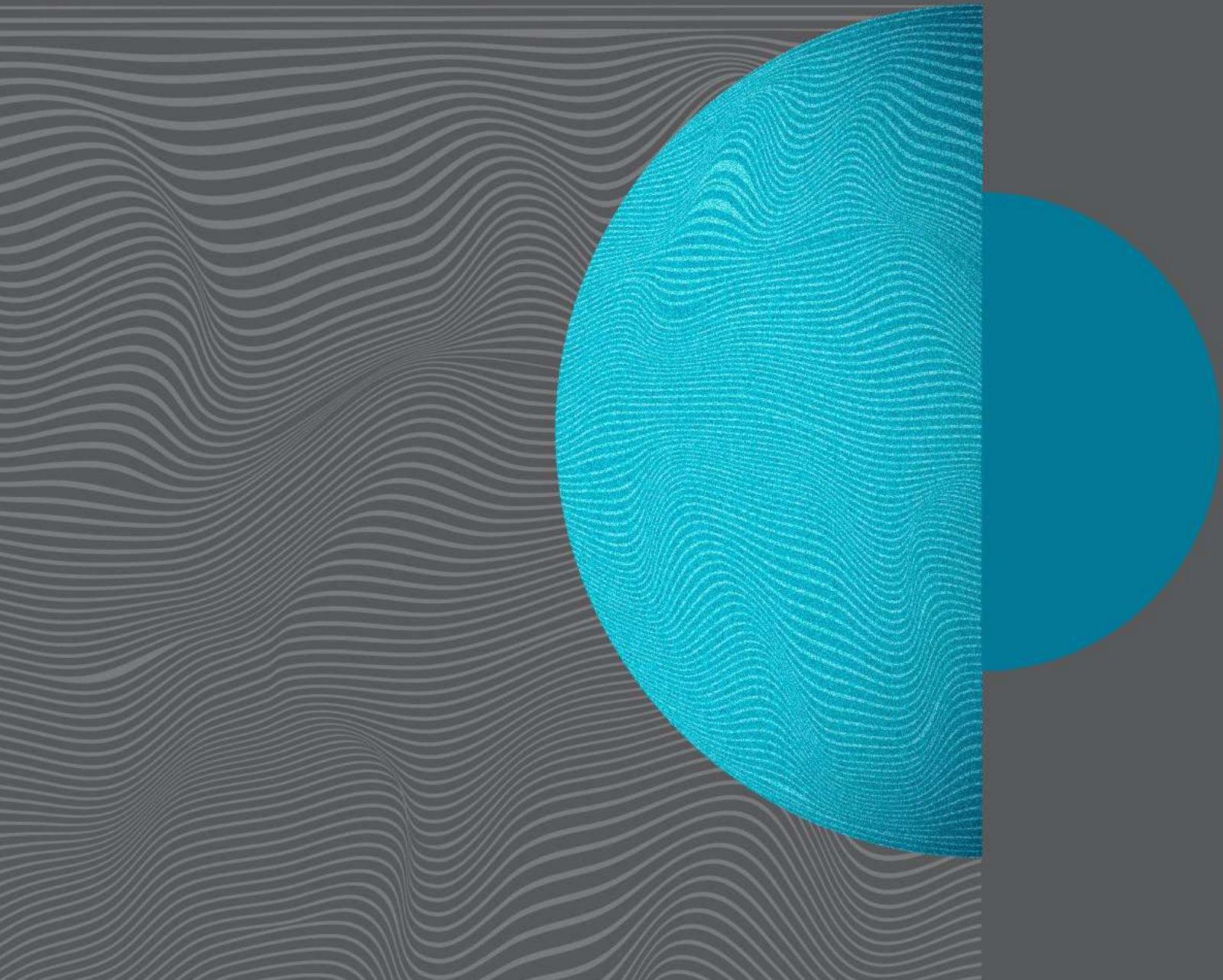
O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



Lançamentos





FLOW  
santa  
rosa

# FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 2.078,80m<sup>2</sup>

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 9

BLOCOS; 2 BLOCOS

Nº DE UNIDADES: 260 UNIDADES

Nº DE ANDARES: TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

Nº DE VAGAS: 86 VAGAS

Apartamentos e coberturas de

## 1 e 2 quartos,

com varanda, opção de suíte,

vaga e lazer completo



FOTO AÉREA

 CAMPO DE SÃO BENTO

 POLO GASTRONÔMICO  
RUA NÓBREGA

 PRAIA DE ICARAÍ

 MAC

 UFF

 COLÉGIO SALESIANO

PONTE RIO-NITERÓI 

 NITERÓI D'OR

CENTRO NITERÓI 

ESTAÇÃO ARARIBÓIA 

 PLAZA SHOPPING

 COLÉGIO LA SALLE ABEL

COMÉRCIO LARGO DO MARRÃO

  
FLOW  
santa  
posa

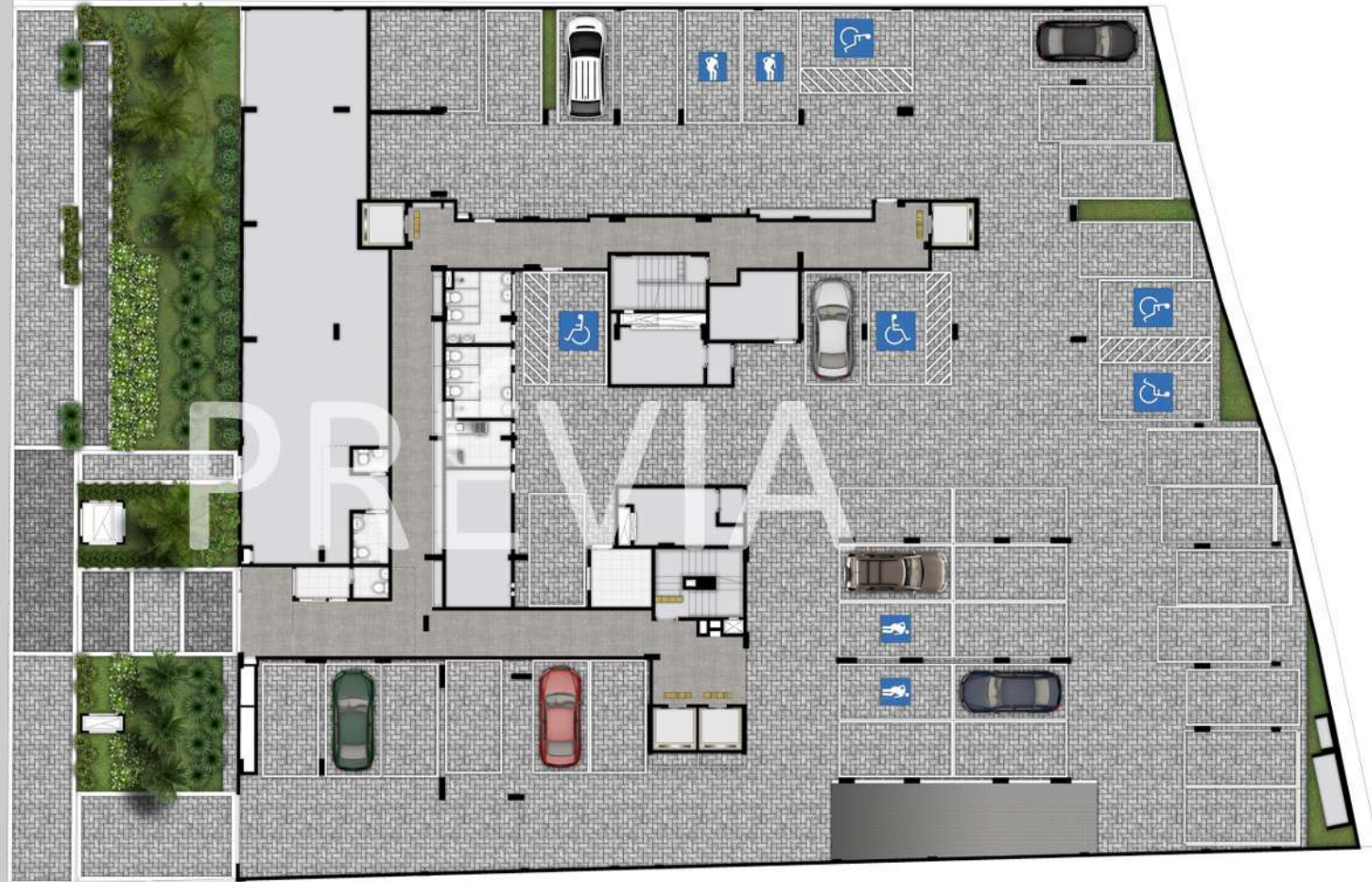
CHARITAS | SÃO FRANCISCO

PRAIAS OCEÂNICAS

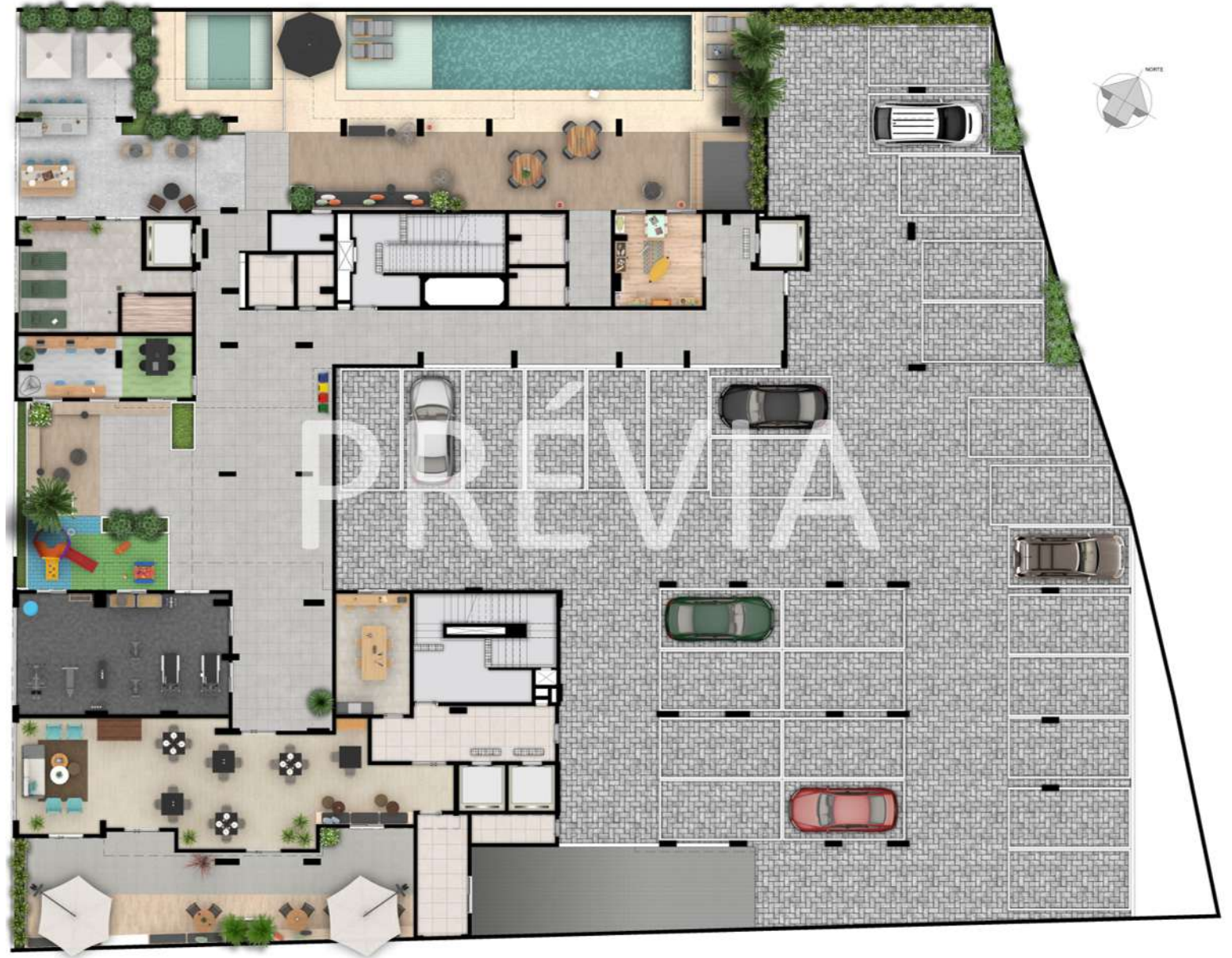


# MASTERPLAN TÉRREO

RUA DR. MÁRIO VIANNA



MASTERPLAN  
PUC



# PERSPECTIVAS



FACHADA

FLOW  
santa  
rosa



FACHADA

FLOW

santa  
rosa



# PRÉVIA

FLOW

GUARITA

# PRÉVIA

PISCINA

# PRÉVIA

SAUNA COM SALA DE REPOUSO

# PRÉVIA

PLAYGROUND



PREVIA





PREVIA

SALÃO DE FESTAS

A modern outdoor terrace with a light-colored tiled floor. On the left, there is a long wooden bench with several round wooden tables and black chairs. A large white umbrella is open over the tables. In the background, a tall palm tree stands next to another umbrella. To the right, a dark blue wall features a window and a potted plant with white flowers. The scene is lit with warm, ambient lighting, suggesting dusk or dawn.

# PRÉVIA

APOIO DE SALÃO DE FESTAS



# PRÉVIA

ESPAÇO GOURMET

# PRÉVIA



# PRÉVIA

OFICINA





GET  
STRONGER

PREVIA

FITNESS

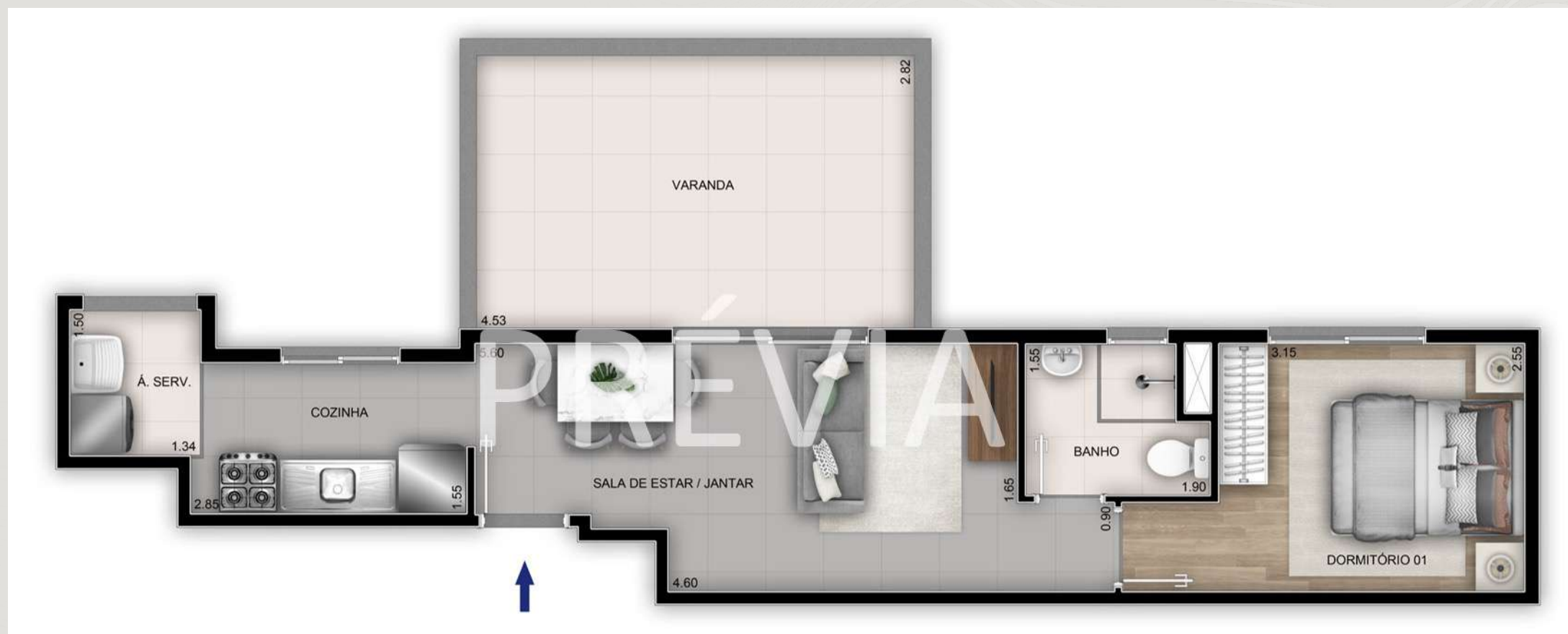
The background features a complex abstract design. On the left, there is a vertical grey band with a wavy, textured pattern. To its right is a large teal-colored area. The rest of the background is filled with a light blue, wavy, undulating pattern that resembles water ripples or a topographical map. A thin, dark teal curved line starts from the left edge and arcs across the top of the teal area.

**PLANTAS**

C O B E R T U R A 1 Q U A R T O 4 8 M <sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU

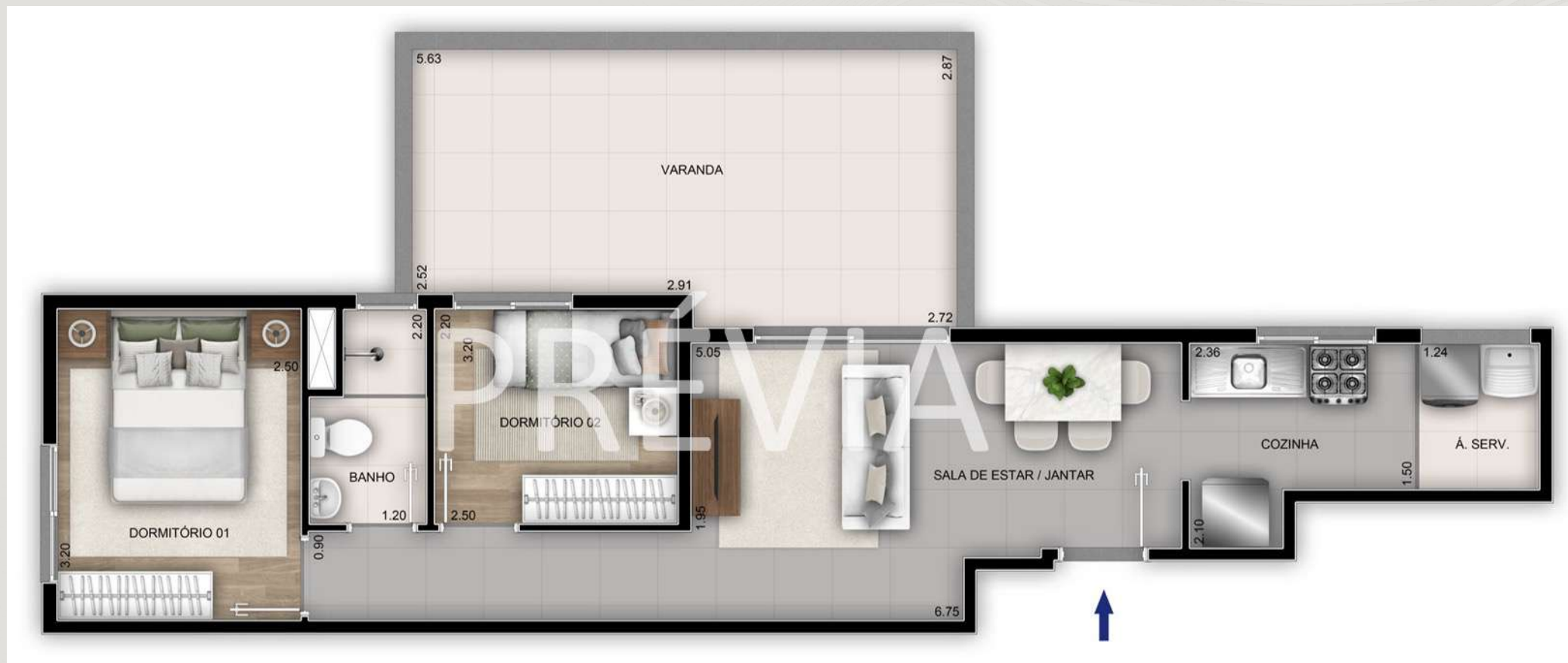
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



C O B E R T U R A 2 Q U A R T O 6 0 M <sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS



1 QUARTO 35 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS





2 QUARTO SEM VAGA 42 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTO COM VAGA 46 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTO COM SUITE 56 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS





Piso laminado nos dormitórios



Arejadores de torneiras



Duplo acionamento dos vasos sanitários

**DIFERENCIAIS**

INCORPORAÇÃO REALIZADA E CONSTRUÇÃO



CCISA97 INCORPORADORA LTDA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOW SANTA ROSA. AUTOR DO PROJETO/PRPA: JOAQUIM ANDRADE NETO - CAU A6201-4. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA Nº 150527, DE 21/10/2021, NO CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 – 8º ANDAR – CENTRO – CEP: 20070-022 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, DÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 86 UNIDADES COM VAGA, E 174 UNIDADES SEM VAGA. \*CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. O BENEFÍCIO CASA VERDE & AMARELA ESTÁ DE ACORDO COM A MP 996/2020. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2021.



**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**