

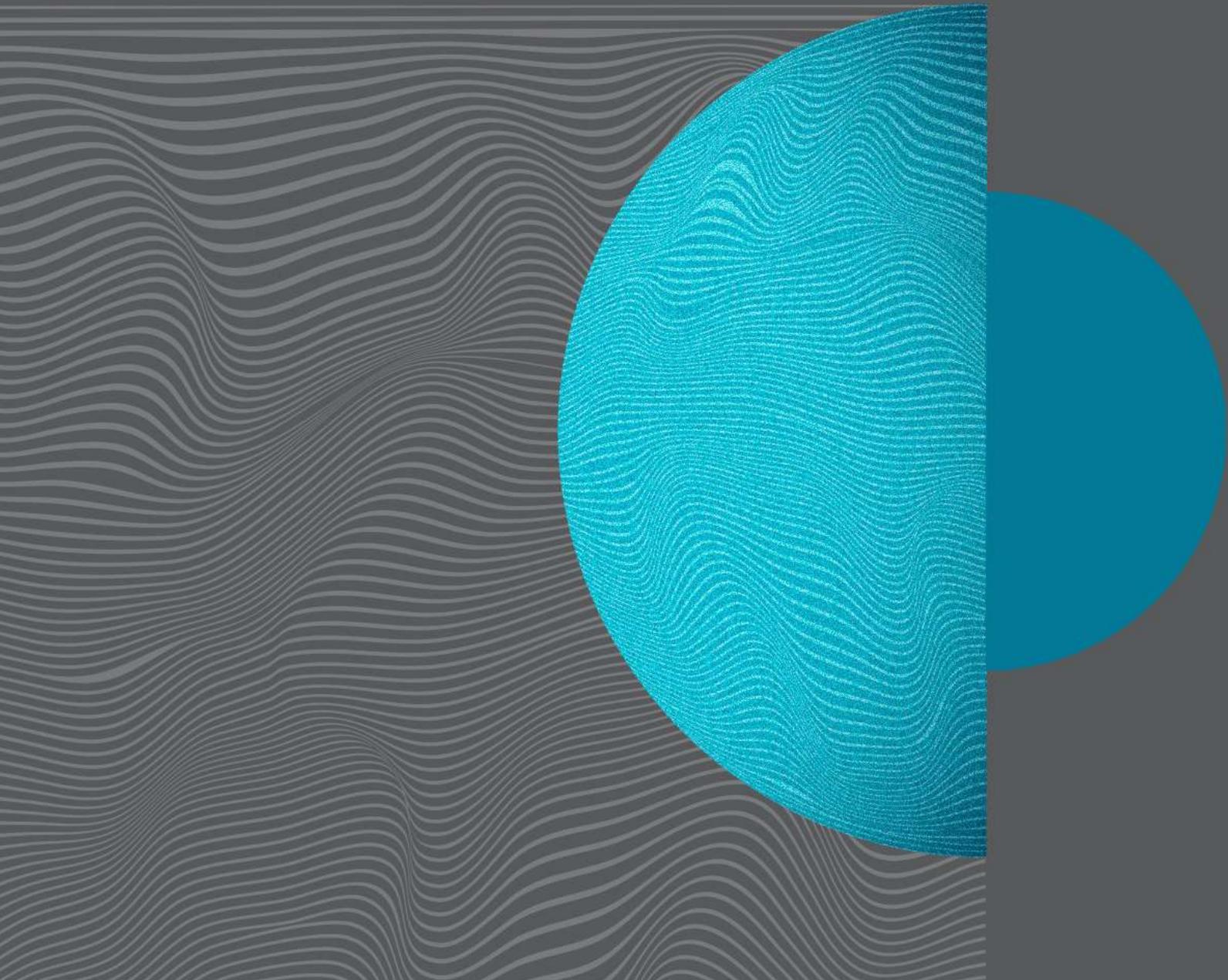
O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



Lançamentos





FLOW
santa
rosa

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 2.078,80m²

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 9

BLOCOS; 2 BLOCOS

Nº DE UNIDADES: 260 UNIDADES

Nº DE ANDARES: TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

Nº DE VAGAS: 86 VAGAS

Apartamentos e coberturas de

1 e 2 quartos,

com varanda, opção de suíte,

vaga e lazer completo



FOTO AÉREA

 CAMPO DE SÃO BENTO

 POLO GASTRONÔMICO RUA NÓBREGA

 COLÉGIO SALESIANO

PONTE RIO-NITERÓI 

 NITERÓI D'OR

CENTRO NITERÓI 

 MAC

ESTAÇÃO ARARIBÓIA 

 PRAIA DE ICARAÍ

 UFF

 PLAZA SHOPPING

 COLÉGIO LA SALLE ABEL

COMÉRCIO LARGO DO MARRÃO



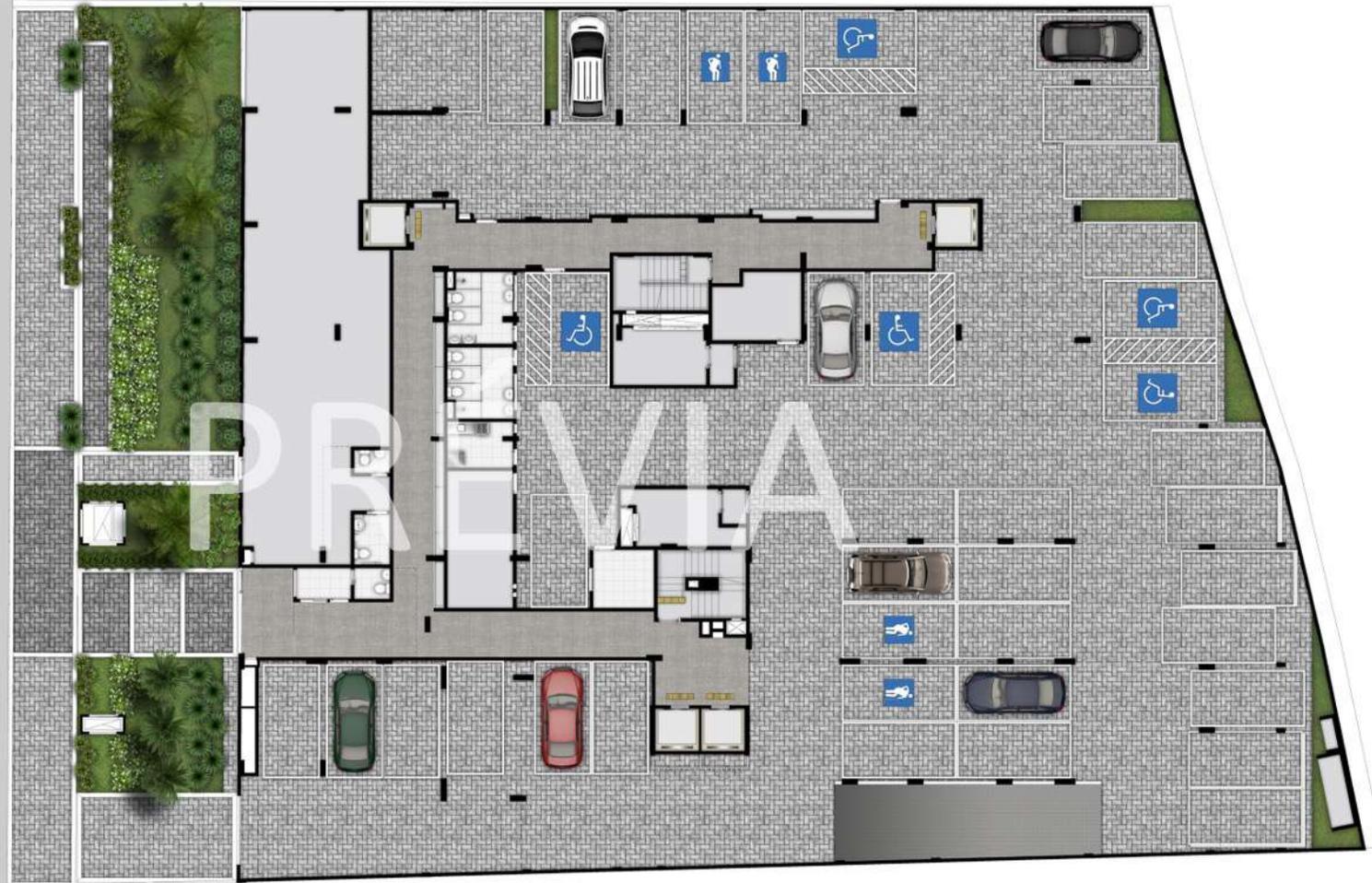
CHARITAS | SÃO FRANCISCO

PRAIAS OCEÂNICAS

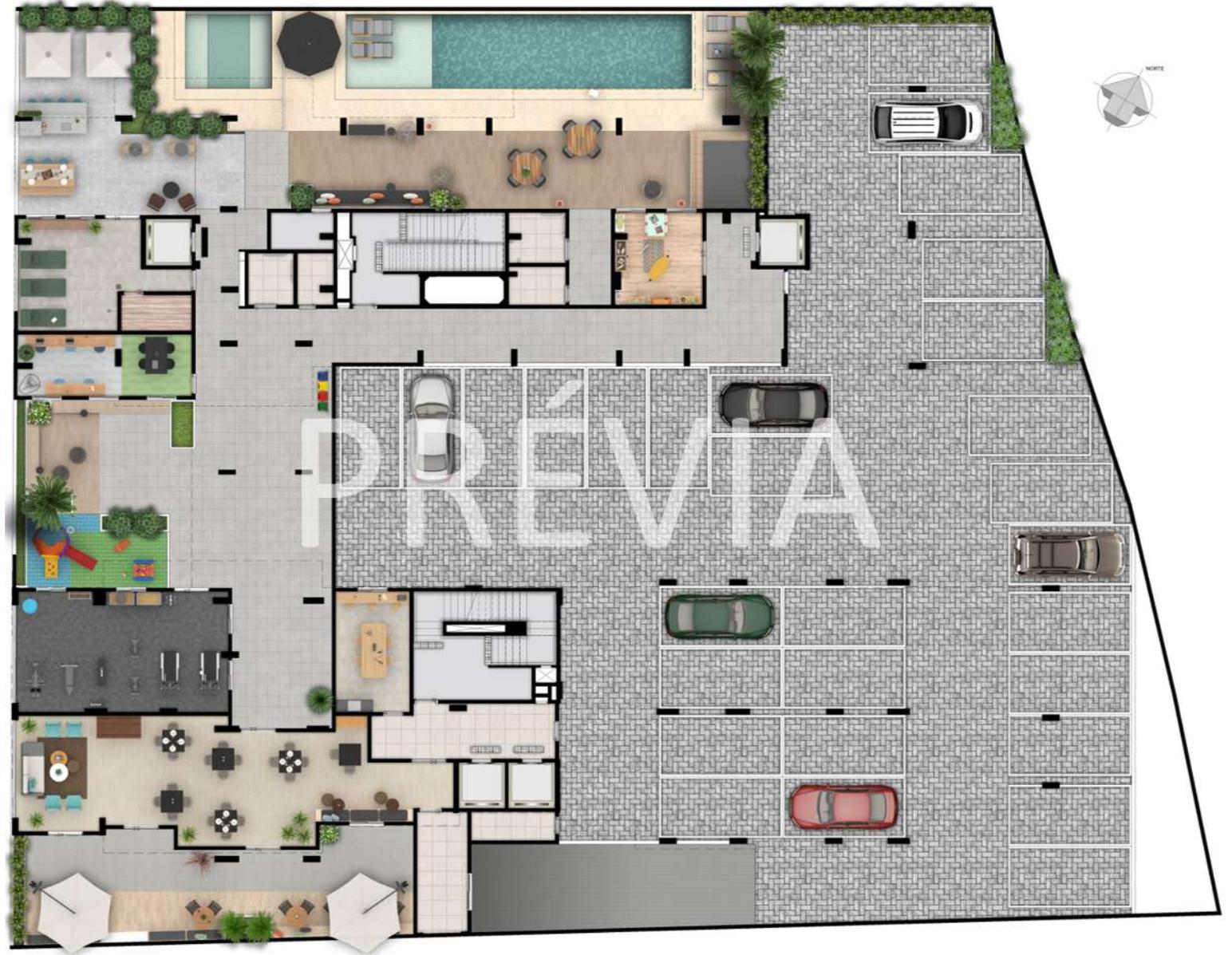


MASTERPLAN TÉRREO

RUA DR. MÁRIO VIANNA



MASTERPLAN
PUC



PERSPECTIVAS



PRÉVIA

FACHADA



FLOW
santa
rosa

FACHADA

FLOW

santa
rosa



PRÉVIA

FLOW

GUARITA

A modern apartment complex courtyard featuring a swimming pool, lounge furniture, and a hanging chair. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky. The architecture is contemporary, with light-colored walls and balconies. The pool is rectangular and filled with clear, turquoise water. In the foreground, there are two glass coffee tables with wooden benches, one holding a magazine and sunglasses, and another holding a straw hat and a towel. A hanging chair is suspended from the ceiling on the left. In the background, there is a dining table with chairs and a large umbrella. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

PRÉVIA

PISCINA

PRÉVIA

SAUNA COM SALA DE REPOUSO

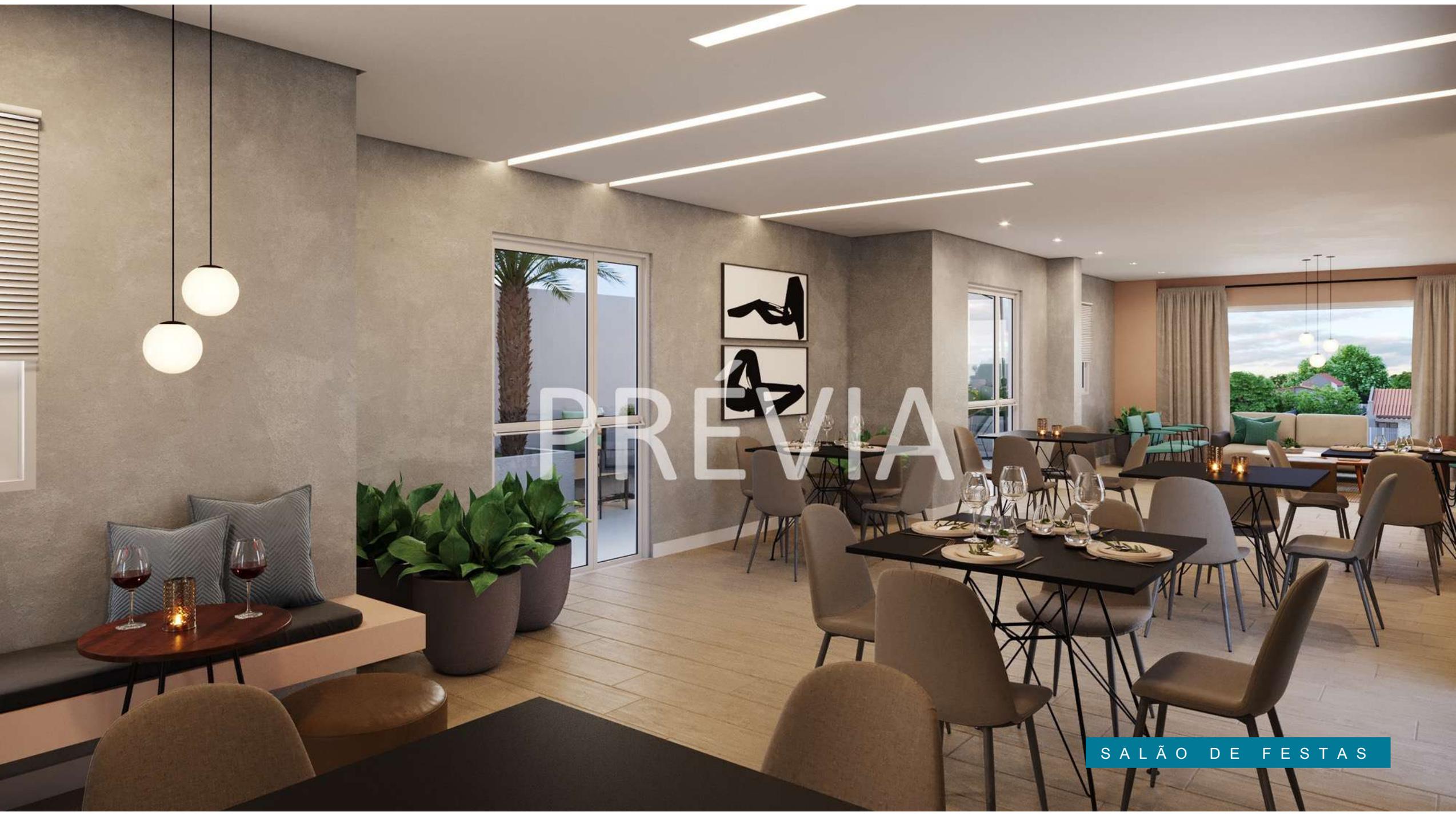
PRÉVIA

PLAYGROUND



PREVIA





PREVIA

SALÃO DE FESTAS

A modern outdoor terrace at dusk. The scene features a long, narrow patio paved with light-colored tiles. On the left, there is a built-in wooden bench with several round wooden tables and black chairs. A large white patio umbrella is open over the tables. In the background, a tall palm tree stands prominently. To the right, a dark blue wall with a window is visible, and a large potted plant with white flowers sits in the corner. The sky is a deep twilight blue, and the overall atmosphere is serene and elegant.

PRÉVIA

APOIO DE SALÃO DE FESTAS

PRÉVIA

ESPAÇO GOURMET

PRÉVIA



PRÉVIA

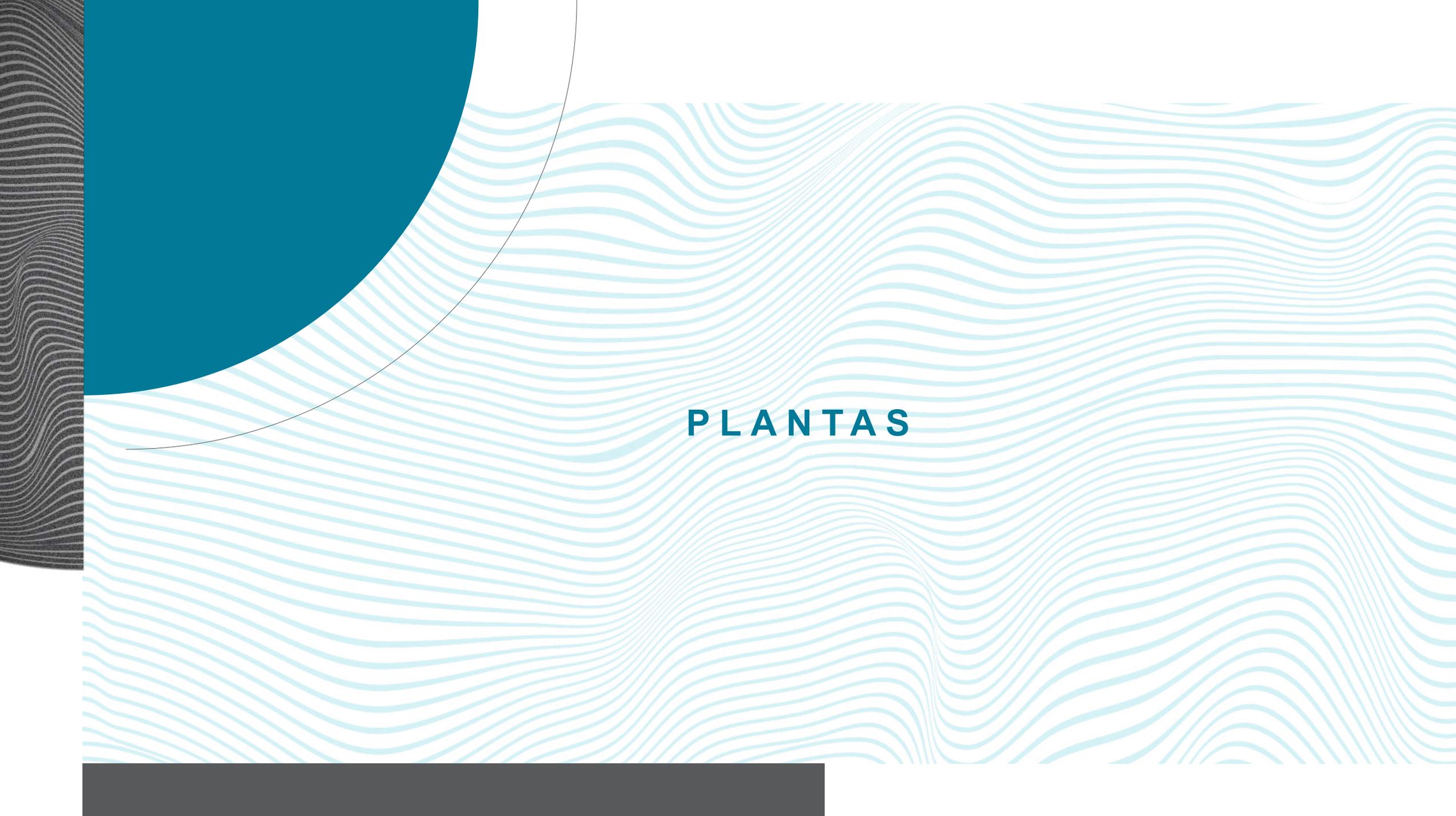
OFICINA



GET
STRONGER

PREVIA

FITNESS

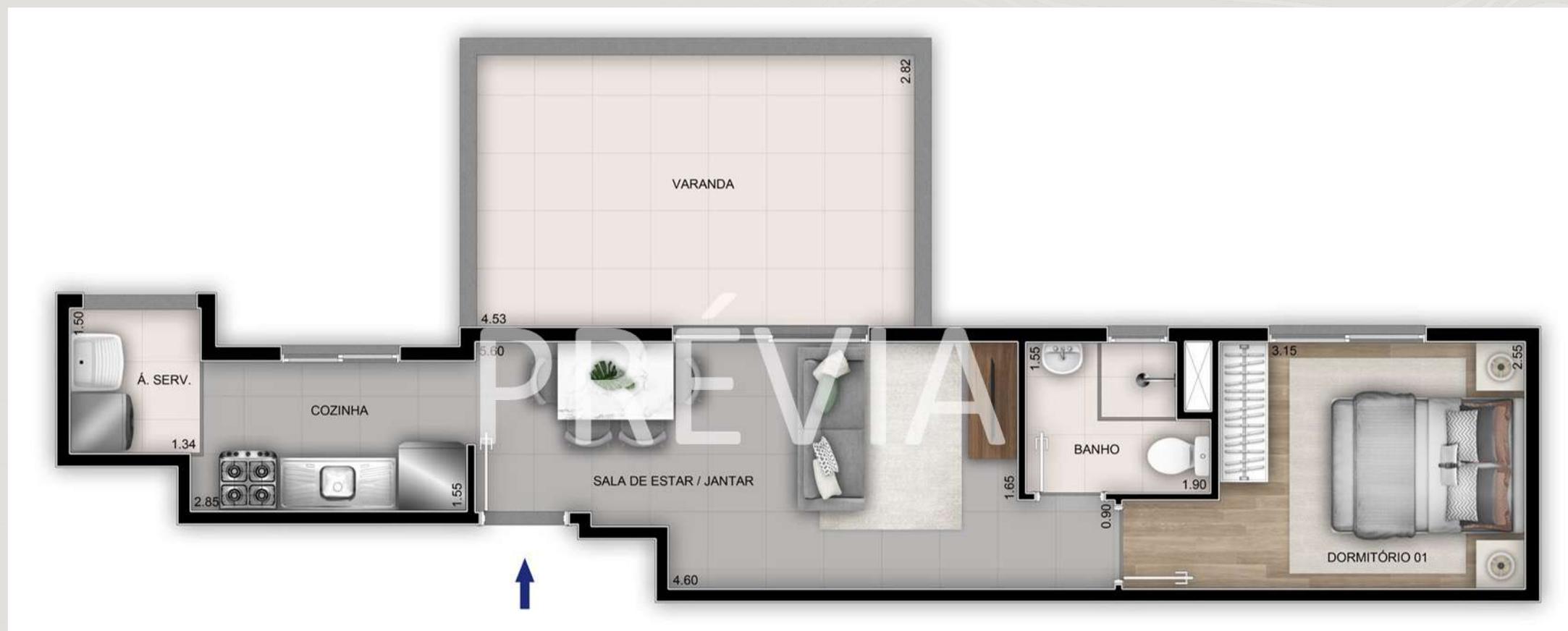
The background features a complex abstract design. On the left, there is a vertical grey band with a wavy, textured pattern. To its right is a large teal-colored area. The rest of the background is filled with a light blue, wavy, undulating pattern that resembles water ripples or a topographical map. A thin, dark teal curved line starts from the left edge and arcs across the top of the teal area. The word "PLANTAS" is centered in the middle of the light blue wavy area.

PLANTAS

C O B E R T U R A 1 Q U A R T O 4 8 M ²

COMPROU, GANHOU

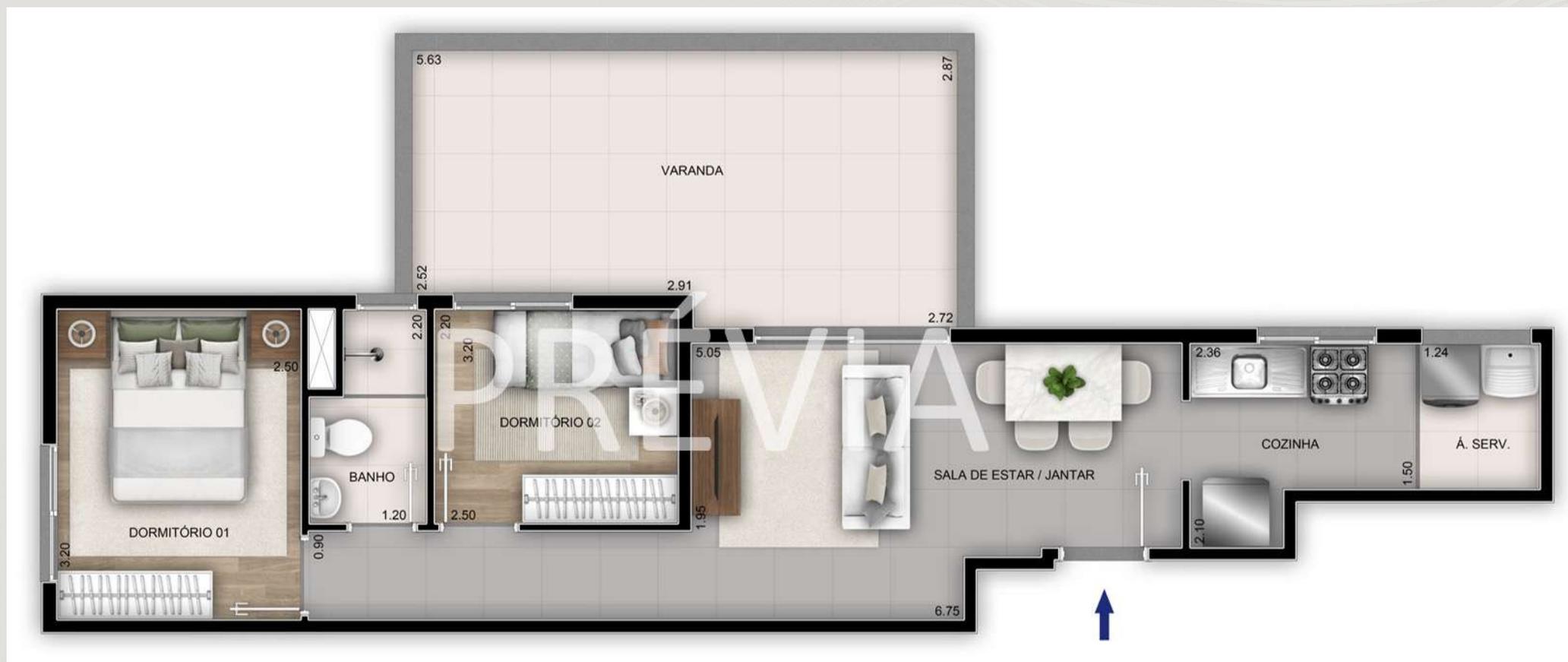
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



C O B E R T U R A 2 Q U A R T O 6 0 M ²

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS



1 QUARTO 35 M²

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTO SEM VAGA 42 M²

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTO COM VAGA 46 M²

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

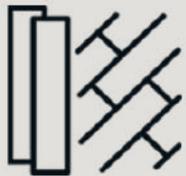


2 QUARTO COM SUITE 56 M²

COMPROU, GANHOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS





Piso laminado nos dormitórios



Arejadores de torneiras



Duplo acionamento dos vasos sanitários

DIFERENCIAIS

INCORPORAÇÃO REALIZADA E CONSTRUÇÃO



CCISA97 INCORPORADORA LTDA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLOW SANTA ROSA. AUTOR DO PROJETO/PRPA: JOAQUIM ANDRADE NETO - CAU A6201-4. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA Nº 150527, DE 21/10/2021, NO CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 – 8º ANDAR – CENTRO – CEP: 20070-022 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, DÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 86 UNIDADES COM VAGA, E 174 UNIDADES SEM VAGA. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. O BENEFÍCIO CASA VERDE & AMARELA ESTÁ DE ACORDO COM A MP 996/2020. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2021.



BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br