

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos



ENXERGAR A VIDA

*do melhor  
ângulo.*





ESTAR AO LADO  
DE QUEM TE

*faz evoluir.*

FOTO ILUSTRATIVA



ATINGIR O MELHOR  
*de você.*

FOTO ILUSTRATIVA



DEIXAR SUAS ESCOLHAS

*falarem  
mais alto.*

FOTO ILUSTRATIVA

CELEBRAR AS

*conquistas.*



FOTO ILUSTRATIVA



APROVEITAR O  
*tempo.*

FOTO ILUSTRATIVA



SENTIR A  
DELICADEZA DE  
*cada  
detalhe.*

FOTO ILUSTRATIVA

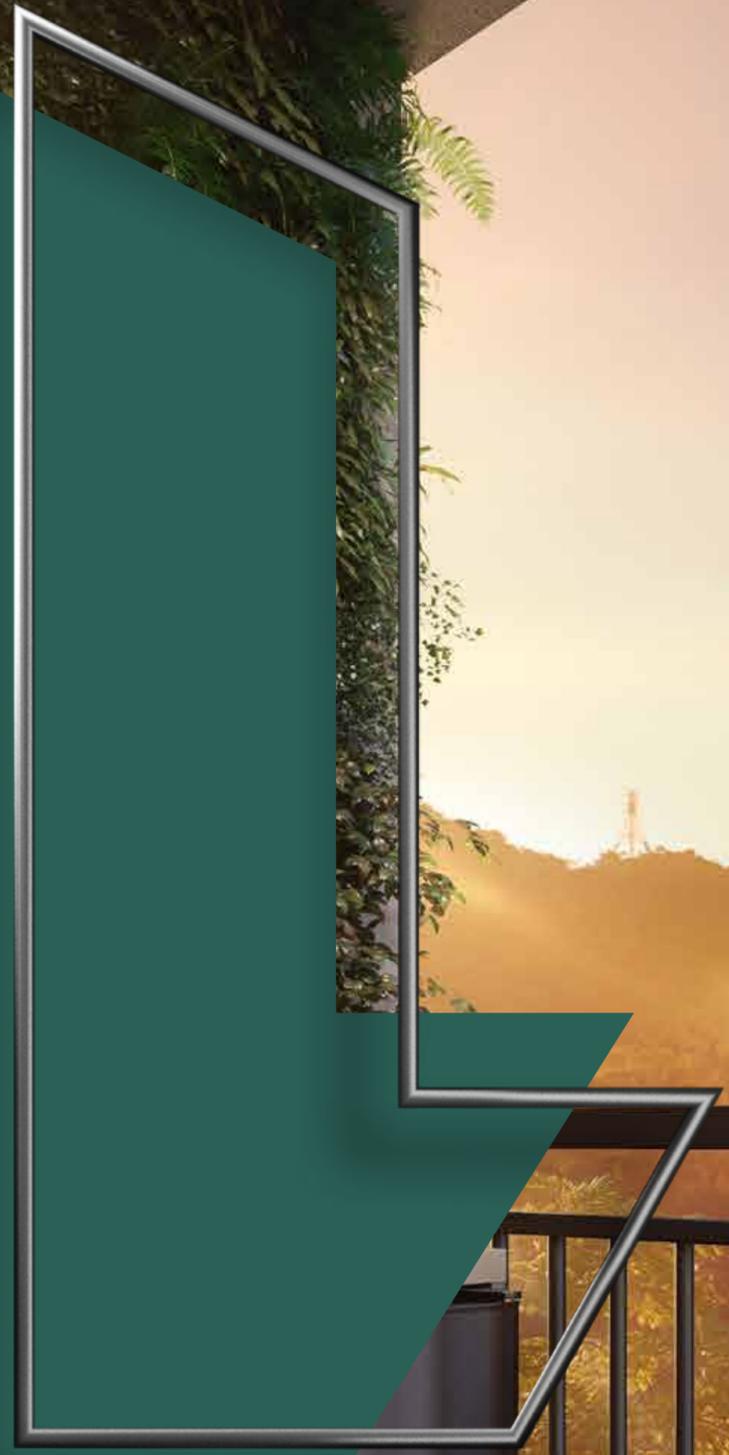


# LIVING

VISTA PARQUE

A CADA MOMENTO,  
UMA NOVA EXPERIÊNCIA,

*um novo  
olhar.*



SUPERMERCADO MUNDIAL



BARRASHOPPING

PRAIA DA BARRA

VIVA JUNTO AO *melhor da Barra.*

SHOPPING METROPOLITANO BARRA

VIA PARQUE SHOPPING



PARQUE OLÍMPICO

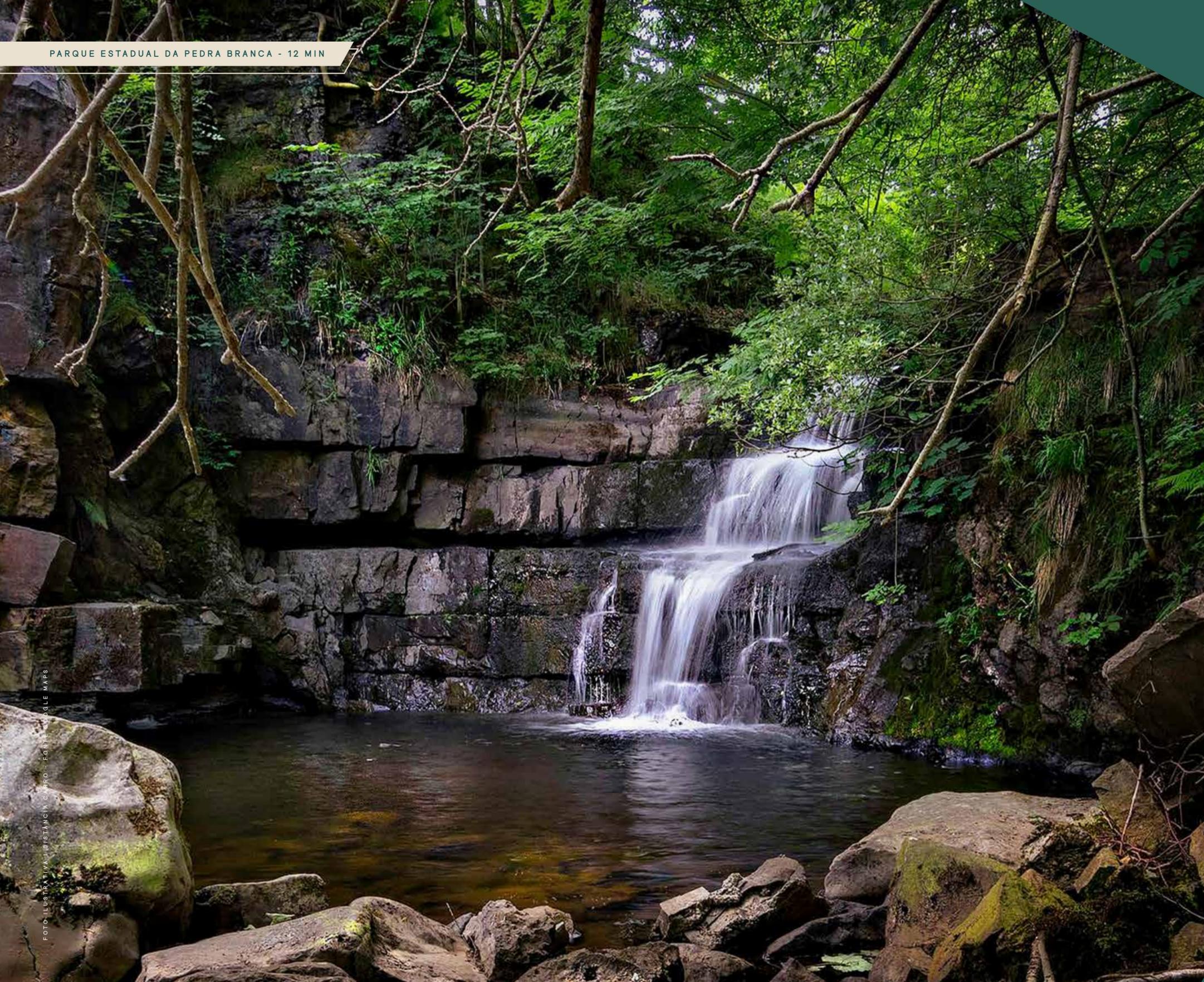
ESTÚDIOS GLOBO - PROJAC >>>

AV. SALVADOR ALLENDE

EST. DOS BANDEIRANTES



PARQUE ESTADUAL DA PEDRA BRANCA - 12 MIN



COM AS MAIS BELAS  
PAISAGENS NATURAIS

*ao seu redor.*

PRAIA DA BARRA - 12 MIN

VISTAS  
EXUBERANTES AO

*alcance do  
seu olhar.*



FOTO ILUSTRATIVA | DISTÂNCIA CARRO - FONTE GOOGLE MAPS

BOSQUE DA BARRA - 10 MIN



FOTO ILUSTRATIVA | DISTÂNCIA CARRO - FONTE GOOGLE MAPS

SHOPPING METROPOLITANO - 8 MIN

PARQUE OLÍMPICO - 7 MIN

E A CADA DIREÇÃO,

*uma nova  
experiência.*



FOTO ILUSTRATIVA | DISTÂNCIA CARRO - FONTE GOOGLE MAPS

FOTO ILUSTRATIVA | DISTÂNCIA CARRO - FONTE GOOGLE MAPS

PÓRTICO DE ACESSO



*2 quartos*  
com ou sem suíte

*3 quartos*  
com suíte

*e gardens*



PISCINA INFANTIL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

QUADRA RECREATIVA DE AREIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

AQUI NO  
LIVING VISTA PARQUE,  
VOCÊ TEM INÚMERAS  
RAZÕES PARA CELEBRAR:

*qual você  
escolhe hoje?*





BARBECUE SPACE



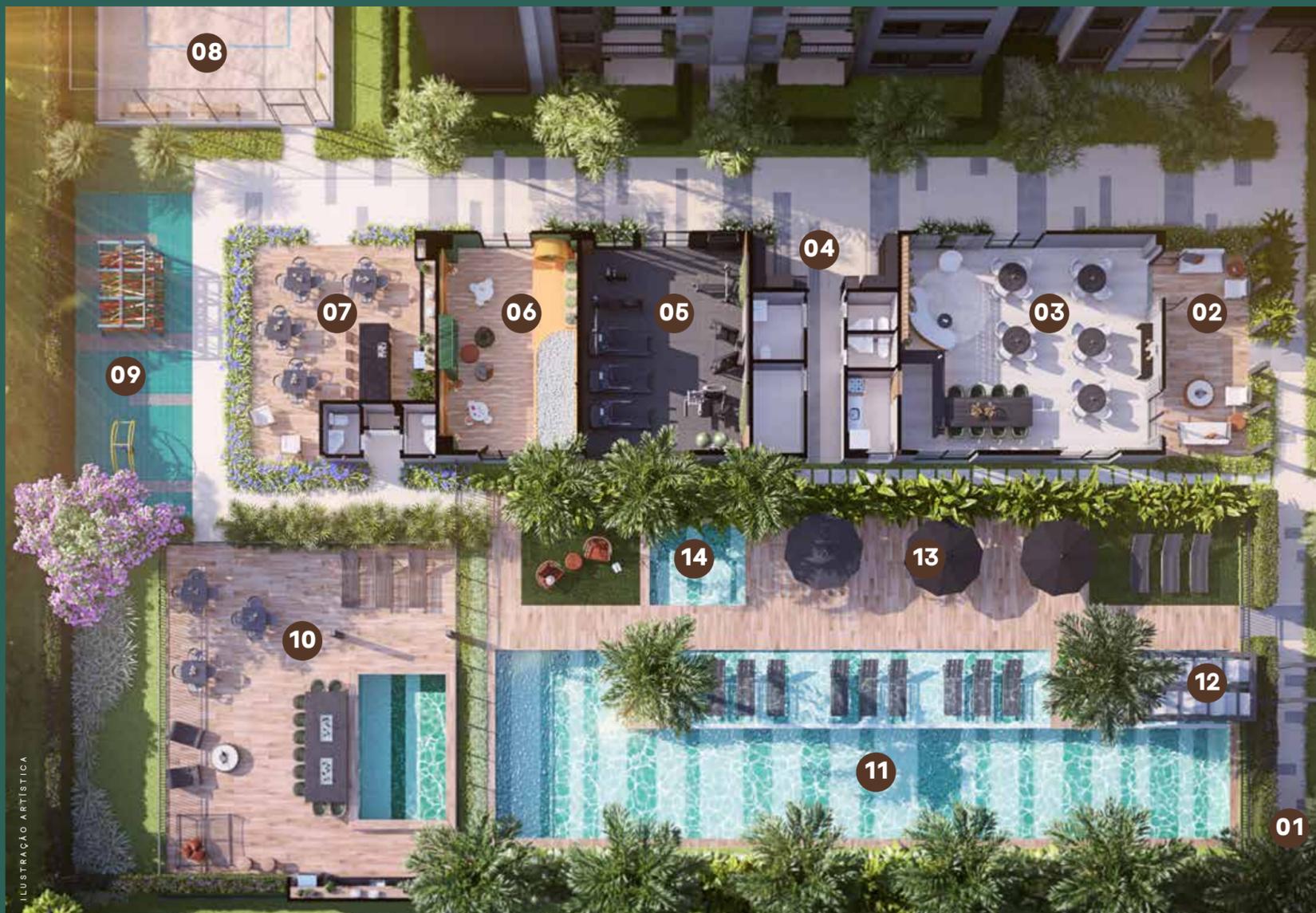
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





# Living Vista Parque

MAIS DE 1.300M<sup>2</sup> DE LAZER.\*

- 01 ALAMEDA DE ACESSO
- 02 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 MINIMARKET
- 05 FITNESS
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 BARBECUE SPACE
- 08 QUADRA RECREATIVA DE AREIA
- 09 PLAYGROUND
- 10 POOL LOUNGE & BARBECUE
- 11 PISCINA ADULTO RAIA 25M
- 12 DECK MOLHADO
- 13 SOLARIUM
- 14 PISCINA INFANTIL

TÉRREO: PET PLACE | BICICLETÁRIO

# Convenience

## MINIMARKET

A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS  
A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

O CONVENIENCE MINIMARKET\*  
É UMA LOJA DE PRODUTOS PARA FACILITAR SUA VIDA,  
7 DIAS POR SEMANA, 24 HORAS POR DIA.

VOCÊ FAZ PEQUENAS COMPRAS DE FORMA  
RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.  
É TOTAL PRATICIDADE PARA VOCÊ!

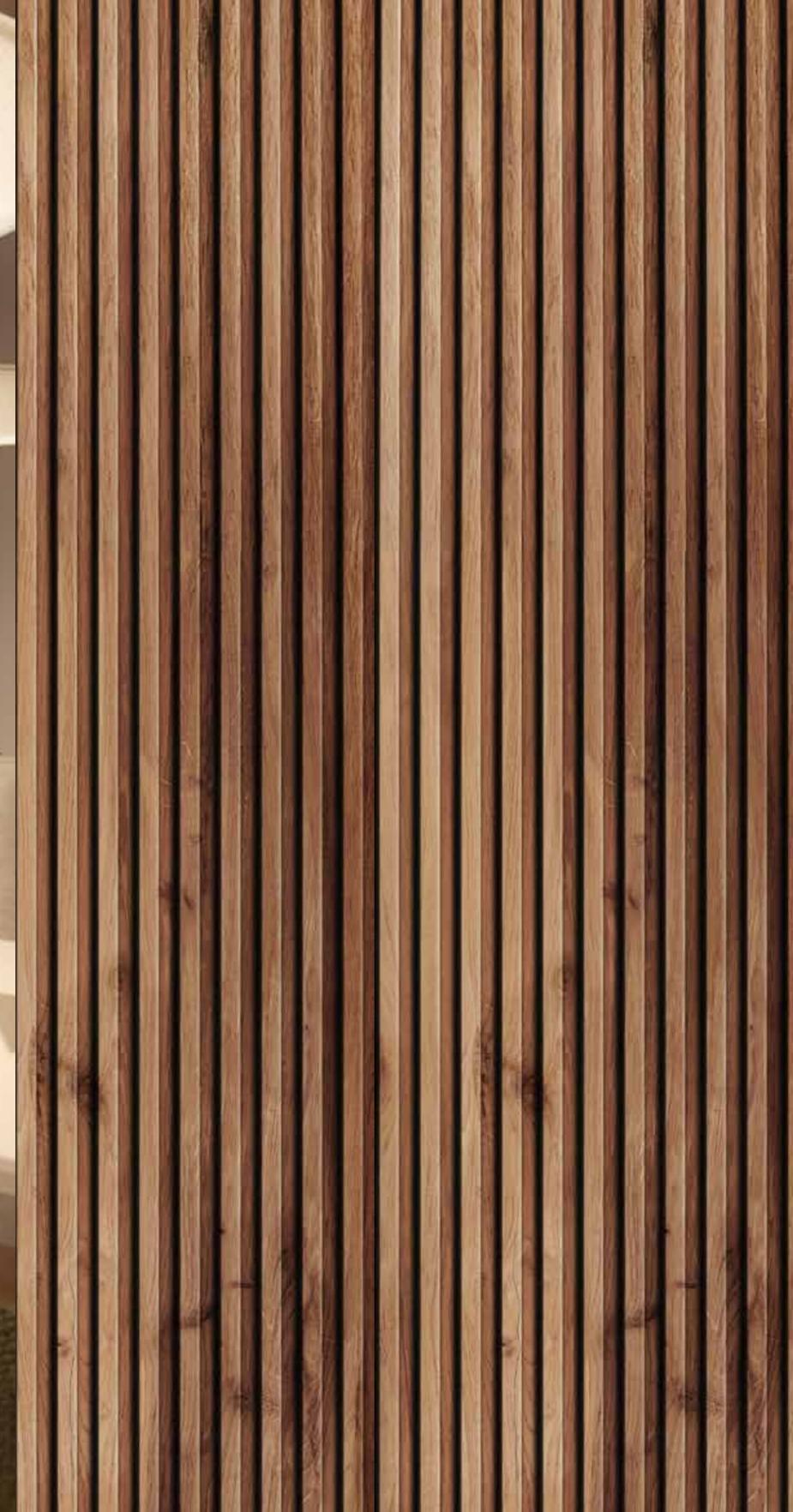
BOAS COMPRAS!

# *Meu Living*

SOFISTICAÇÃO  
EM CADA DETALHE,  
BEM-ESTAR

*em cada  
momento.*







3 QUARTOS COM SUÍTE

BLOCOS 1 E 6

APARTAMENTOS:

202 A 602, 203 A 603, 209 A 609 E 210 A 610

ÁREA PRIVATIVA - 55,76M<sup>2</sup>

BLOCOS 2 E 3

APARTAMENTOS:

202 A 602, 203 A 603, 208 A 608 E 209 A 609

ÁREA PRIVATIVA - 55,76M<sup>2</sup>

BLOCOS 4 E 5

APARTAMENTOS:

204 A 604, 205 A 605, 212 A 612 E 213 A 613

ÁREA PRIVATIVA - 56,18M<sup>2</sup>

BLOCOS 1 E 6

APARTAMENTOS:

205 A 605, 206 A 606, 213 A 613 E 214 A 614

ÁREA PRIVATIVA - 43,84M<sup>2</sup>

2 QUARTOS COM SUÍTE

APARTAMENTOS:

207 A 607 E 212 A 612

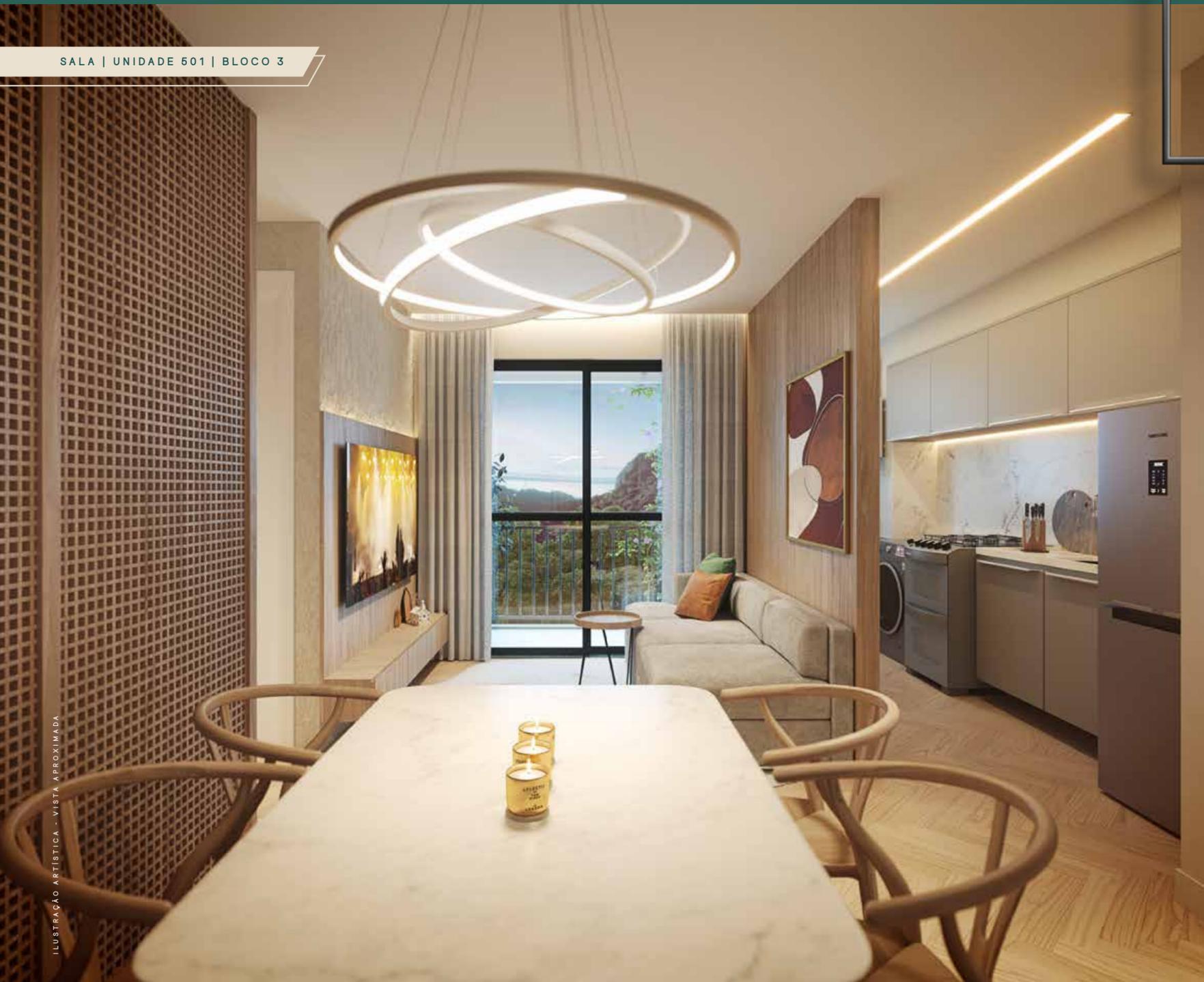
ÁREA PRIVATIVA - 43,64M<sup>2</sup>



OPÇÃO SALA AMPLIADA



SALA | UNIDADE 501 | BLOCO 3



**BLOCOS 1 E 6**

APARTAMENTOS:

201 A 601 E 204 A 604

ÁREA PRIVATIVA - 44,13M<sup>2</sup>

**BLOCOS 2 E 3**

APARTAMENTOS:

201 A 601, 204 A 604, 207 A 607 E 210 A 610

ÁREA PRIVATIVA - 44,17M<sup>2</sup>





**BLOCOS 2 E 3**

APARTAMENTOS:

105 A 605, 106 A 606, 111 A 611 E 212 A 612

ÁREA PRIVATIVA - 37,60M<sup>2</sup>

**BLOCOS 4 E 5**

APARTAMENTOS:

101 A 601, 115, 108 A 608, 109 A 609 E 216 A 616

ÁREA PRIVATIVA - 37,62M<sup>2</sup>

APARTAMENTOS:

102 A 602, 107 A 607, 110 A 610 E 215 A 615

ÁREA PRIVATIVA - 37,24M<sup>2</sup>



**BLOCOS 1 E 6**

APARTAMENTOS: 108 A 608 E 111 A 611

ÁREA PRIVATIVA - 37,41M<sup>2</sup>

**BLOCOS 4 E 5**

APARTAMENTOS: 103 A 603, 106 A 606, 111 A 611 E 114 A 614

ÁREA PRIVATIVA - 37,40M<sup>2</sup>



3 QUARTOS GARDEN COM SUÍTE

BLOCOS 1 E 6

APARTAMENTOS: 102, 103, 109 E 110

ÁREA PRIVATIVA - 85,12M<sup>2</sup>

BLOCOS 2 E 3

APARTAMENTOS: 102, 103, 108 E 109

ÁREA PRIVATIVA - 85,34M<sup>2</sup>

BLOCOS 4 E 5

APARTAMENTOS: 104, 105, 112 E 113

ÁREA PRIVATIVA - 85,22M<sup>2</sup>



OPÇÃO SALA AMPLIADA



2 QUARTOS GARDEN COM SUÍTE

BLOCOS 1 E 6

APARTAMENTOS: 101 E 104

ÁREA PRIVATIVA - 59,57M<sup>2</sup>

BLOCOS 2 E 3

APARTAMENTOS: 101, 104, 107 E 110

ÁREA PRIVATIVA - 59,77M<sup>2</sup>



**BLOCOS 1 E 6**

APARTAMENTOS: 105 E 113

APARTAMENTO: 106

APARTAMENTO: 107

APARTAMENTO: 112

ÁREA PRIVATIVA - 59,22M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA - 59,18M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA - 58,88M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA - 58,92M<sup>2</sup>





## Por que personalizar o apartamento na planta?



### Exclusividade:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.



### Customização:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.



### Conforto:

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



### Comodidade:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



### Garantia:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

O Living Vista Parque oferece unidades de 3 quartos com personalização de planta, diversas opções de acabamentos para todas as unidades, e itens Flex Home, como armários, ar-condicionado, fechadura eletrônica e box nos banheiros.



VISTA PARQUE

## Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO:  
19.576,68M<sup>2</sup>

NÚMERO DE VAGAS  
DE BICICLETÁRIO:  
498 VAGAS

BLOCOS:  
6 BLOCOS

SISTEMA ESTRUTURAL:  
ALVENARIA ESTRUTURAL

NÚMERO DE UNIDADES:  
498 UNIDADES

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO  
E CONSTRUÇÃO:  
LIVING RESIDENCIAL

NÚMERO DE PAVIMENTOS:  
6 PAVIMENTOS

PROJETO DE ARQUITETURA:  
LIVING RESIDENCIAL

NÚMERO DE ELEVADORES  
POR BLOCO:  
1 ELEVADOR

PROJETO DE PAISAGISMO:  
BARONE ARQUITETOS ASSOCIADOS

NÚMERO DE VAGAS:  
286 VAGAS

PROJETO DE DECORAÇÃO  
DAS ÁREAS COMUNS:  
URA.NOS STUDIO DE ARQUITETURA

## Quadro de áreas

BLOCOS 1 E 6	ÁREA PRIVATIVA M <sup>2</sup>	VAGAS
108 a 608 e 111 a 611	37,41	-
207 a 607 e 212 a 612	43,54	1
205 a 605, 206 a 606, 213 a 613 e 214 a 614	43,84	1
201 a 601 e 204 a 604	44,13	1
202 a 602, 203 a 603, 209 a 609 e 210 a 610	55,76	1
107	58,88	1
112	58,92	1
106	59,18	1
105 e 113	59,22	1
101 e 104	59,57	1
102, 103, 109 e 110	85,12	1

BLOCOS 2 E 3	ÁREA PRIVATIVA M <sup>2</sup>	VAGAS
105 a 605, 106 a 606, 111 a 611 e 212 a 612	37,60	-
201 a 601, 204 a 604, 207 a 607 e 210 a 610	44,17	1
202 a 602, 203 a 603, 208 a 608 e 209 a 609	55,76	1
101, 104, 107 e 110	59,77	1
102, 103, 108 e 109	85,34	1

BLOCOS 4 E 5	ÁREA PRIVATIVA M <sup>2</sup>	VAGAS
102 a 602, 107 a 607, 110 a 610 e 215 a 615	37,24	-
103 a 603, 106 a 606, 111 a 611 e 114 a 614	37,40	-
101 a 601, 108 a 608, 109 a 609, 115 e 216 a 616	37,52	-
204 a 604, 205 a 605, 212 a 612 e 213 a 613	56,18	1
104, 105, 112 e 113	85,22	1

# Notas importantes

1. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

3. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de assentamento.

4. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

5. A área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

6. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.

7. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8. A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

9. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

10. No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

11. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

12. No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar as necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

13. A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no material publicitário. No material publicitário, poderão ser considerados artificios como painéis em marcenaria e cabos de extensão para viabilizar os pontos de iluminação ou elétrica indicados.

15. O abastecimento de água do empreendimento será feito por meio de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicados em todo material de vendas, bem como sua altura, volume e material, poderá ser alterado por necessidades técnicas ou por atendimento a exigências da concessionária local.

16. "O espaço "Fitness" será entregue com mobiliários e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer ("Piscinas", "Lounge do Salão de Festas", "Salão de Festas", "Minimarket", "Brinquedoteca", "Playground" "Quadra de Areia", "Barbecue Space" e "Pool Lounge & Barbecue"), não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio contratar a empresa prestadora do serviço,

se for o caso, bem como gerenciar e coordenar a utilização deles baseados no regimento interno."

17. As churrasqueiras dos espaços " Barbecue Space" e " Pool Lounge & Barbecue" são a carvão.

18. As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaxos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

19. As informações prestadas em todo material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

20. Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterarem a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício, sendo certo que aos proprietários dos apartamentos localizados nos pavimentos térreos é vedado, inclusive, o fechamento das áreas externas (gardens) por cobertura de qualquer tipo, ressalvado o modelo pré-estabelecido pela Incorporadora.

21. A função de fechamento e proteção dos jardins será feita através de tela tipo Belgo. Sendo parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

22. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

23. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

24. O kit bancada, cuba, churrasqueira e o kit piscina, deck e ducha não são parte integrante da unidade e poderão ser adquiridos no Flex Home do empreendimento, mediante pagamento adicional ao preço da unidade.

25. O Living Vista Parque utiliza o sistema construtivo de alvenaria estrutural com parede de vedação em drywall, onde as paredes são estruturais e suportam as cargas dos pavimentos superiores. Portanto, é terminantemente PROIBIDO: (a) abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar-condicionado, e demais itens

indicados nos tópicos subsequentes; e (b) retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto. Para mais informações sobre as paredes estruturais e de vedação em drywall, verificar o Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio.

26. Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split na sala e quartos das unidades. Será disponibilizado também ponto de força próximo ao local sugerido para a instalação das evaporadoras, ficando a instalação da rede frigorígena e do equipamento sob a responsabilidade dos proprietários. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/ Manual do Proprietário o local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades. A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com modelo de caixa de ar-condicionado com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar-condicionado, inclusive do tipo Split, que não indicadas neste tópico.

27. O acesso ao empreendimento Living Vista Parque será somente pela Estrada dos Bandeirantes. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso fora deste local pela construtora.

28. Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: Lounge do Salão de Festas, Barbecue Space e Pool Lounge & Barbecue

29. Deve ser verificado no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento da mesma.

30. O Minimarket é um serviço prestado por uma empresa a ser contratada pelo condomínio e a infraestrutura necessária para seu funcionamento fica a cargo dele. A prestação do serviço fica sujeita à disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

31. As varandas das unidades a partir do 2º pavimento ao 6º terão elemento decorativo metálico, conforme projeto de fachada. A vegetação representada em todo material de vendas é ilustrativa, sendo sua implantação e manutenção de responsabilidade do proprietário.

32. As vagas indicadas como PCD serão destinadas preferencialmente para pessoas com deficiência, mas também poderão ser utilizadas pelos demais condôminos, nos termos da Convenção de Condomínio e do Regimento Interno.

33. Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

## NOTAS DAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Para as unidades de 2 quartos sem suite serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado.

4. Para as unidades com suite e/ou garden serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para sala e quartos será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades garden será entregue com grama.

5. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

7. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

8. A função de fechamento e proteção dos jardins será feita através de tela tipo Belgo. Sendo parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

9. As varandas das unidades, do 2º pavimento ao 6º pavimento, terão elemento decorativo metálico, conforme projeto de fachada. A vegetação representada em todo material de vendas é ilustrativa, sendo sua implantação e manutenção de responsabilidade do proprietário.

10. O kit bancada, cuba, churrasqueira e o kit piscina, deck e ducha não são parte integrante da unidade e poderão ser adquiridos no Flex Home do empreendimento, mediante pagamento adicional ao preço da unidade.

11. Somente as unidades de 3 quartos terão opção de sala ampliada. A escolha da opção deverá ser efetuada conforme premissas e prazos detalhados no site de personalização.

## FICHA TÉCNICA

Perspectivas: Yayoi Hayakawa  
Plantas humanizadas: Archigraph Representações Gráficas  
Campanha publicitária: Sides

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2195772 no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro em 29/05/2024. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2023/11839, sujeito a alteração. Responsável Técnico: Bruno Cajazeira Kaneko CREA: 2008131300. Projeto de Arquitetura: Alain Deveza – CAU A239496-0. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá identificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



## FAZER O BEM TRANSFORMA.

---

### Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirável. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma de nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

# Sua vida é feita de escolhas e está em constante mudança.

Cada uma dessas mudanças representa uma nova etapa ou uma importante conquista. Seja quando você muda de emprego, de cidade, quando decide sair da casa dos pais ou quando descobre que já é hora de alterar seu status de solteiro para casado. E tão importante quanto tomar essas decisões é escolher onde esses momentos vão acontecer.

É quando você se pergunta: "não seria bem mais fácil se nos ajudassem nessas escolhas?".

Nós, da Living, estamos aqui pra isso. Pra mostrar que ser feliz e viver bem é mais simples do que a gente imagina. Somos apaixonados pelo nosso trabalho e fazemos tudo com foco e sensibilidade para entregar as melhores opções - e, acredite, isso faz toda a diferença.

Nosso objetivo é levar possibilidades pra sua vida. Valorizamos o poder das ideias, dedicamos energia para sempre repensar a forma como construímos. Descomplicamos nosso dia a dia, porque acreditamos em eficiência com qualidade. É assim que a gente faz o que ninguém faz, por um preço que ninguém consegue. Fazemos de tudo para enxergar o mundo pelos olhos de quem vai morar. Imaginamos os momentos em família ou entre amigos, e pensamos: agora sim, o verbo viver faz todo o sentido.

Porque para nós, tão importante quanto fazer boas escolhas é ver nossos clientes crescerem com a gente. E o lugar perfeito é aquele que se permite ser assim, cheio de otimismo e vontade de ser feliz.

E você, em quais escolhas deseja viver?

## LIVING SUA ESCOLHA INTELIGENTE

# Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe.

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem.

Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

# Residenciais do grupo Cyrela na região.



LIVING SUNSET | PRONTO PARA MORAR



LIVING PARQUE JARDIM | EM OBRAS



MAAYAN - CIDADE JARDIM | PRONTO PARA MORAR



MAJESTIC - CIDADE JARDIM | PRONTO PARA MORAR





[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)