

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)



UM NOVO

JEITO

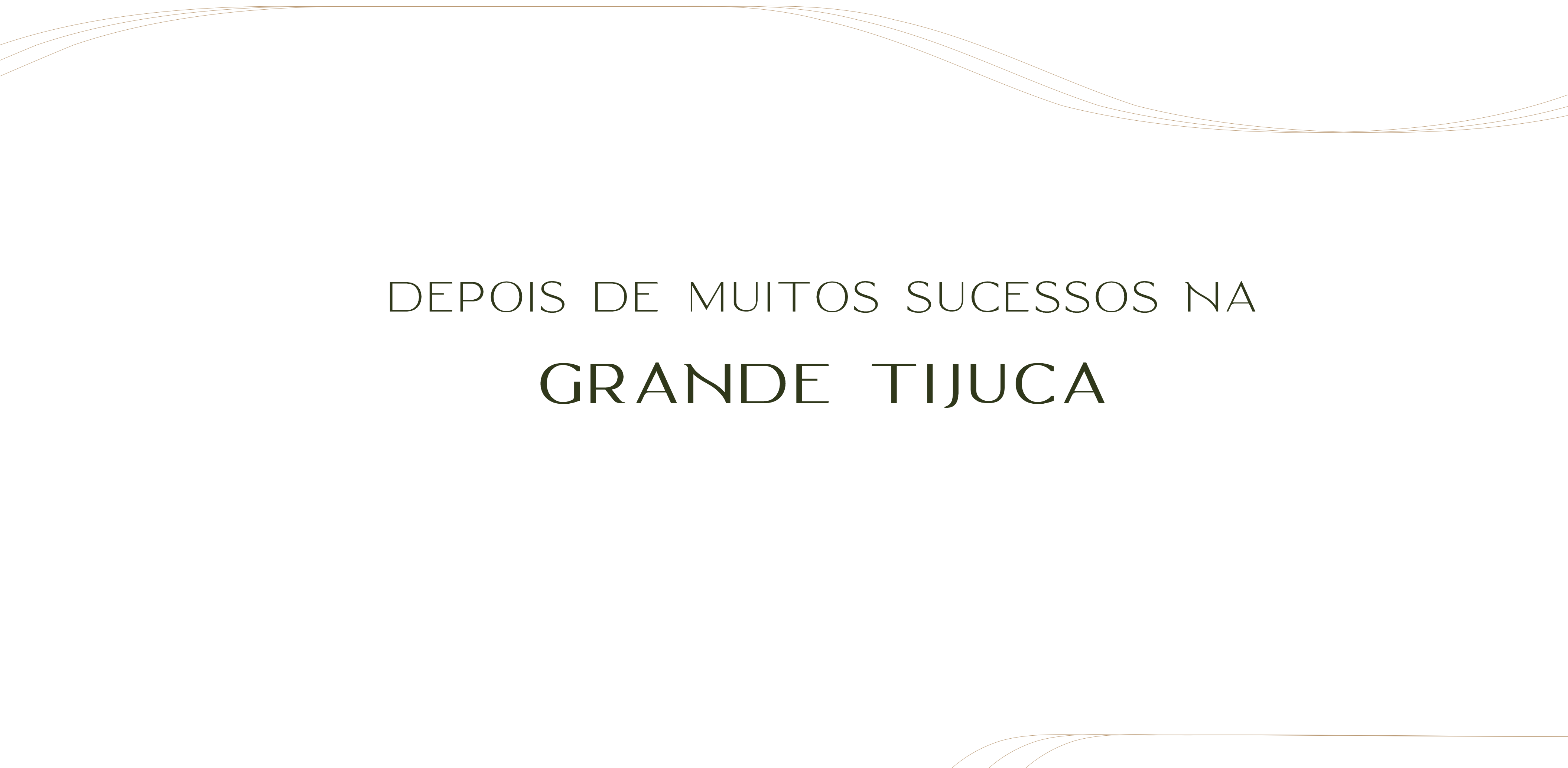
DE VIVER

LIVING

Wellness

GRAJAÚ





DEPOIS DE MUITOS SUCESSOS NA  
**GRANDE TIJUCA**



CHEGAMOS AO  
GRAJAÚ





# ÚLTIMOS LANÇAMENTOS





# QUALIDADE DE VIDA

Conforto Urbano







# BAIRRO PLANEJADO

---

## Planejamento Urbano



# MOBILIDADE

---

## Deslocamento Ágil



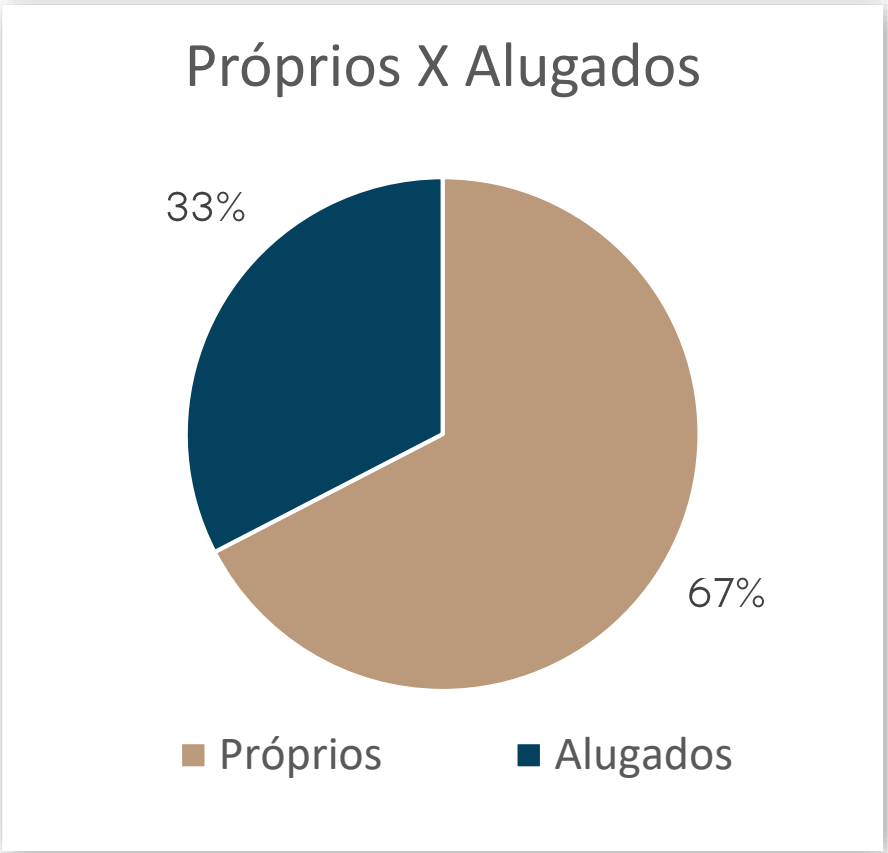
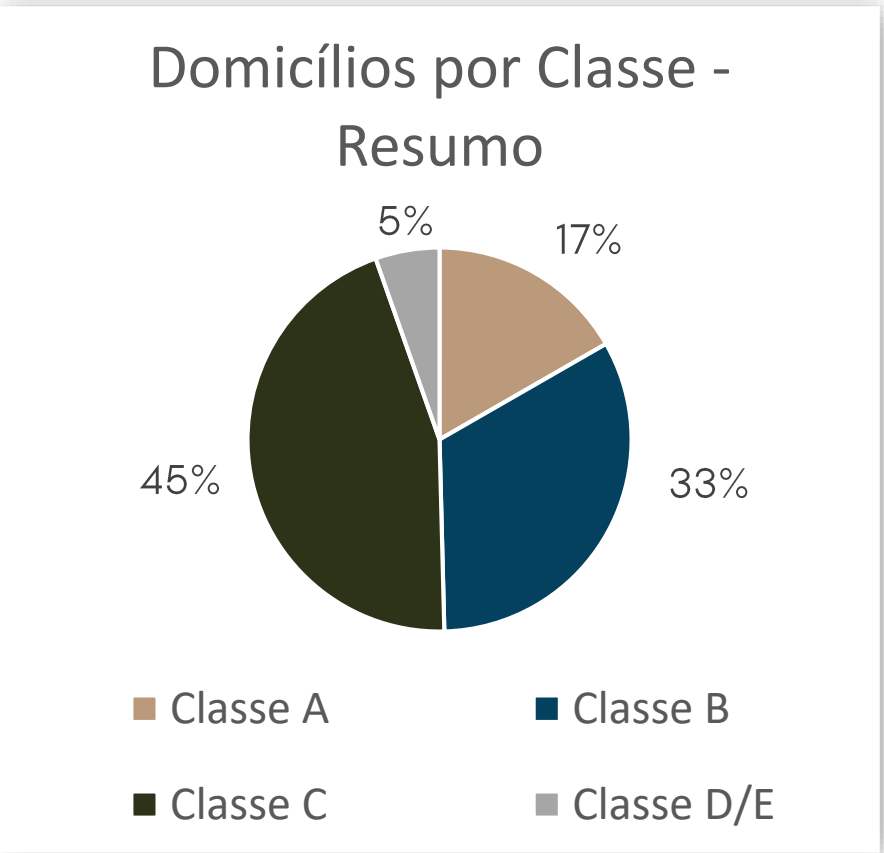
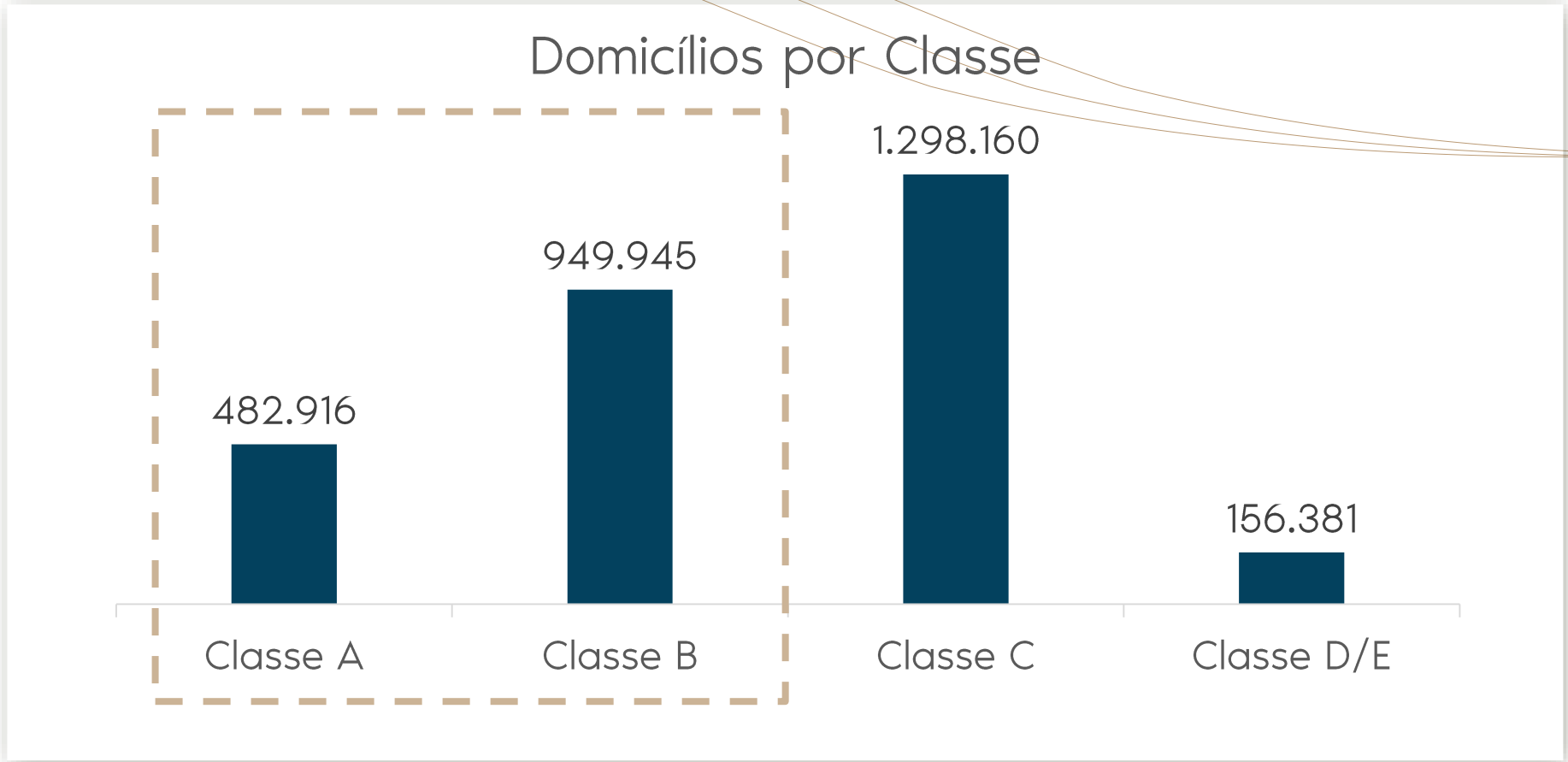


# Microrregião

## Análise Socioeconômica



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Habitantes                | 6,7MM              |
| Pop. Economicamente Ativa | 3,6MM              |
| Renda média/ Domicílio    | R\$ 12.832         |
| IDH                       | 0,799 (Muito Alto) |





# LIVING Wellness

GRAJAÚ



UERJ

ESTÁDIO DO MARACANÃ

SHOPPING TIJUCA

SHOPPING BOULEVARD

LARGO DO VERDUN

R. VISCONDE DE SANTA ISABEL

R. BARÃO DO BOM RETIRO

AV. GRAJAÚ-JACAREPAGUÁ

R. JOSÉ DO PATROCÍNIO

HOSP. FEDERAL DO ANDARAÍ

HOSP. CLÍNICA GRAJAÚ

BAR PLANALTO DO CHOPP

GRAJAÚ TÊNIS CLUBE

AV. ENG. RICHARD

BAR DO ADÃO

COLÉGIO COMPANHIA DE MARIA

HOSPITAL CASA

SUPERMERCADO SUPERPRIX

PRAÇA EDMUNDO RÊGO

PARQUE ESTADUAL DO GRAJAÚ

COUNTRY CLUB

TEATRO DERCY GONÇALVES

ESCADARIA DA ITABAIANA

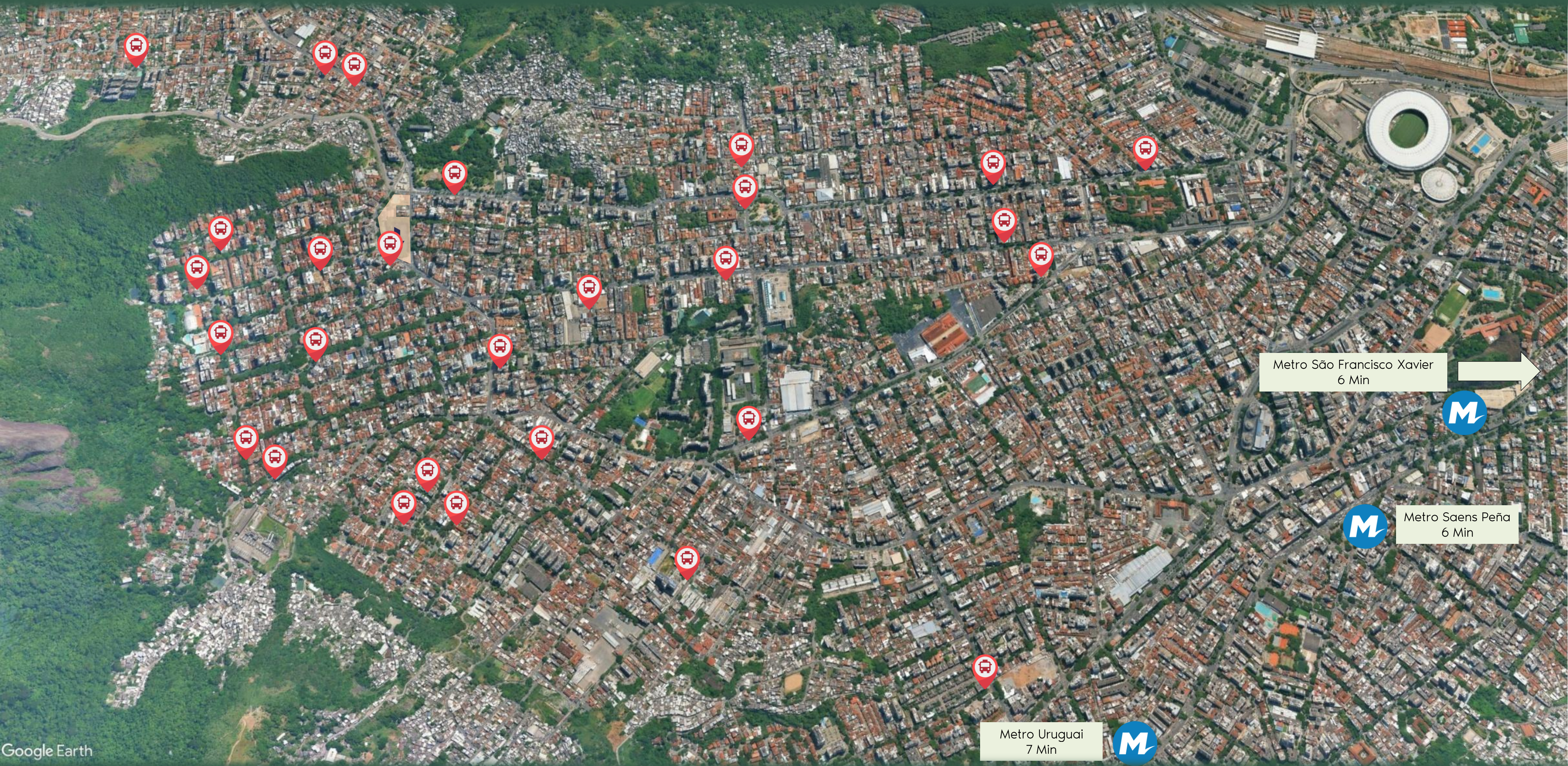


# LOCALIZAÇÃO





# MOBILIDADE





# FACILIDADES DA REGIÃO





# FACILIDADES DA REGIÃO





# FACILIDADES DA REGIÃO





# FACILIDADES DA REGIÃO





# FACILIDADES DA REGIÃO





# Ficha Técnica

Área do terreno

15.990,90 m<sup>2</sup>

Blocos

4 Blocos

Número de Unidades

380 Unidades

Tipologias

2Q sem vaga

2QS sem vaga

2QS com vaga

3QS

3QS Gourmet

4QS

2Q – Garden

2QS – Garden

3QS – Garden

4QS – Garden

Número de Pavimentos

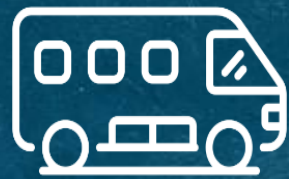
Térreo + 7

Elevadores

2 Elevadores por Torre



# Facilidades



Shuttle



Minimarket



Central de  
Encomendas



Fitness









ULTRATOUR



# LIVING Wellness

GRAJAÚ

INICIE A EXPERIÊNCIA

IMAGENS

PLANTAS

LOCALIZAÇÃO

UM NOVO  
JEITO  
DE VIVER







**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**