

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br


BM
Lançamentos



ÍNDICE

SEÇÕES

MEU BAIRRO

VIVA A TENDÊNCIA DE MORAR AQUI.....PÁG. 03

O PROJETO

PRATICIDADE E MODERNIDADE.
CONHEÇA SUA NOVA CASA.....PÁG. 09

DIVERSÃO

O LOCAL CERTO PARA SEUS MOMENTOS
DE LAZER.....PÁG. 15

CONFORTO

MAIS CONFORTO PARA SE SENTIR
BEM DENTRO DE CASA.....PÁG. 45



A VIDA É REPLETA DE DESEJOS.

MAIS CONFORTO.
QUEREMOS NOS SENTIR BEM,
PRINCIPALMENTE DENTRO DA NOSSA CASA.

MAIS EQUILÍBRIO.
QUEREMOS O LAZER E A COMODIDADE
COMO A NOSSA FAMÍLIA ESPERA.

MAIS FELICIDADE.
QUEREMOS VIVER CERCADOS POR QUEM
AMAMOS E DO QUE AMAMOS.

A VIDA REALMENTE É REPLETA DE DESEJOS.

**SEU MAIOR
DESEJO EM UM**

único lugar.

MORE NO LUGAR
MAIS DESEJADO
DA REGIÃO:

em frente ao Norteshopping.





TEATRO
MIGUEL
FALABELLA



UCI
KINOPLEX



STARBUCKS



CARREFOUR



LIVRARIA
SARAIVA



BODYTECH



MCDONALD'S



OUTBACK



TOK&STOK

O MUNDO DE
POSSIBILIDADES DO
NORTESHOPPING,
NA PORTA
DA SUA CASA.

UM ENDEREÇO ÚNICO
EM UM BAIRRO REPLETO
DE CONVENIÊNCIAS



FOTOMONTAGEM AÉREA DO LIVING WISH NORTE

COMPRAS E SERVIÇOS

- NORTESHOPPING: **EM FRENTE**
- SHOPPING NOVA AMÉRICA (METRÔ): **5MIN.**
- CARREFOUR: **4MIN.**
- PREZUNIC CACHAMBI: **5MIN.**
- PROMOINFO NORTE CACHAMBI: **1MIN.**
- GUANABARA DOM HÉLDER CÂMARA: **12MIN.**
- BIG ATACADISTA: **4MIN.**
- ASSAÍ ATACADISTA: **6MIN.**

GASTRONOMIA

- TESTE LAB: **EM FRENTE**
- COCO BAMBU: **EM FRENTE**
- CABANA BURGER: **EM FRENTE**
- NORTE GRILL: **3MIN.**
- CACHAMBEER: **3MIN.**
- BLEND STEAK BAR: **4MIN.**
- MCDONALD'S DOM HELDER: **5MIN.**

EDUCAÇÃO

- ELITE: **EM FRENTE**
- ESTÁCIO: **EM FRENTE**
- COLÉGIO SANTA MÔNICA: **5MIN.**

LAZER

- BODY TECH: **EM FRENTE**
- ENGENHÃO: **6MIN.**
- SMART FIT: **1MIN.**

SAÚDE

- DROGA RAIA: **4MIN.**
- HOSPITAL PASTEUR: **9MIN.**
- HOSPITAL SALGADO FILHO: **5MIN.**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

SEJA BEM-VINDO AO

LIVING *Wish*
NORTE

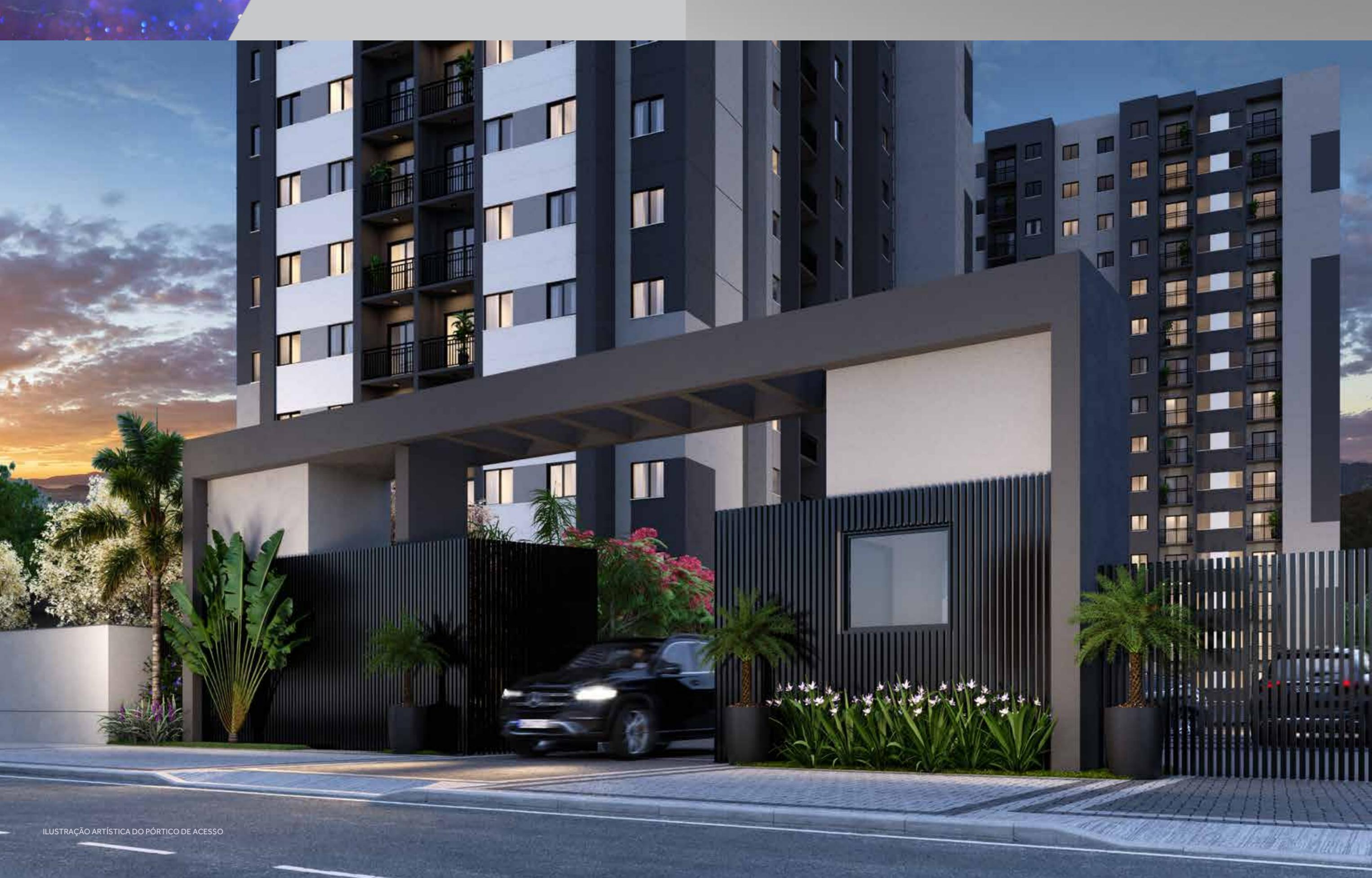


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PÓRТИCO DE ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY



AQUI A DIVERSÃO CONTINUA

dentro de casa.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

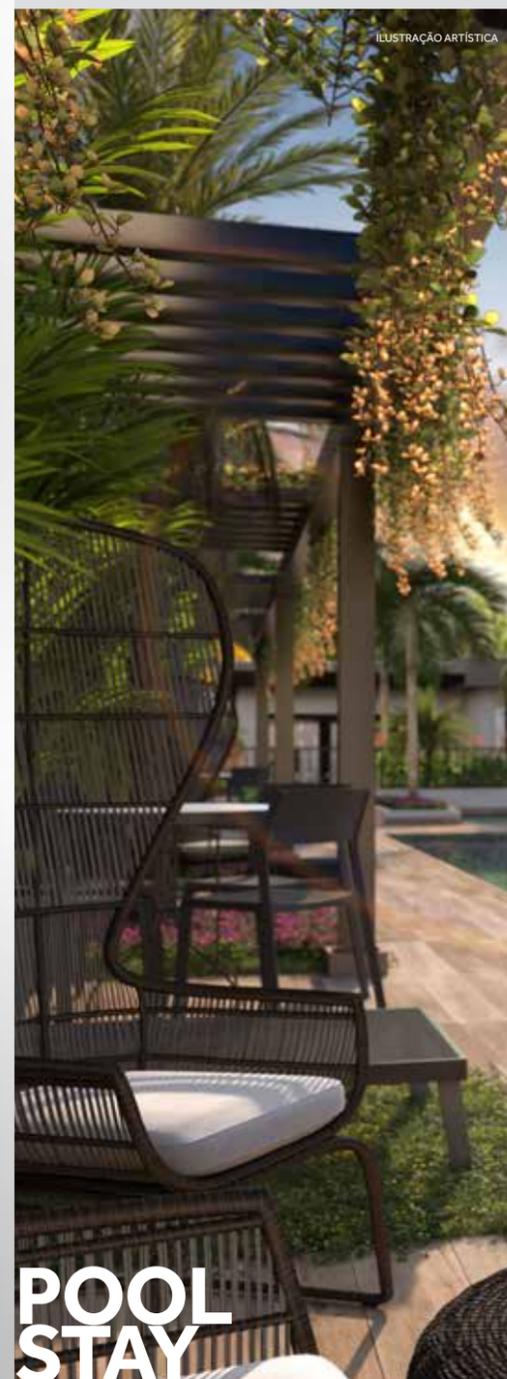


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

**POOL
STAY**



**AQUA
PLAY**



P Á G **15**

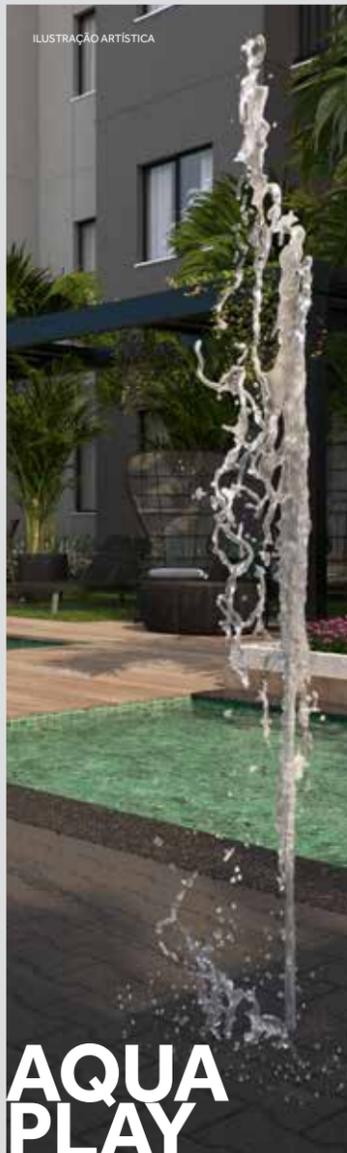


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



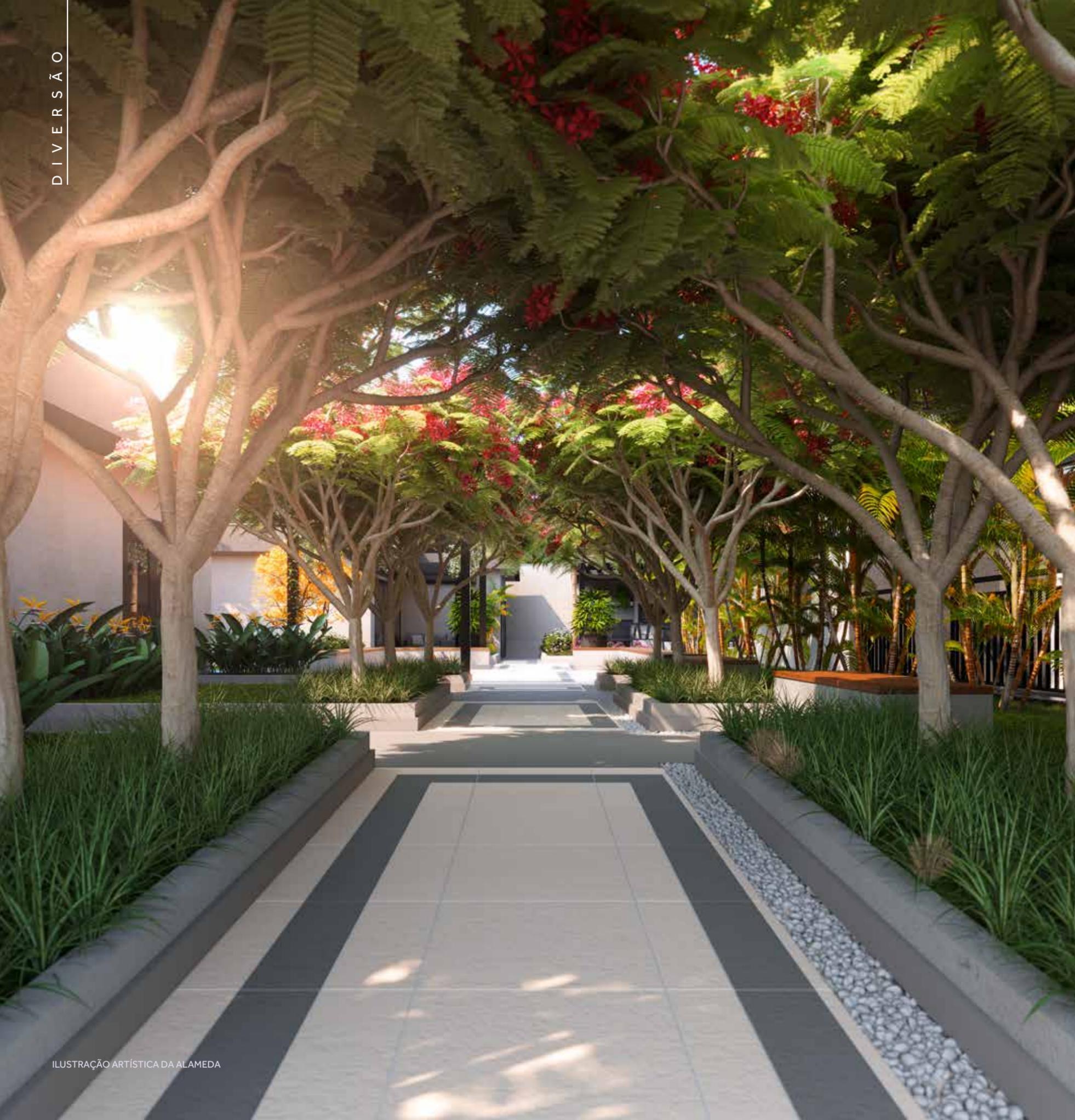


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ALAMEDA

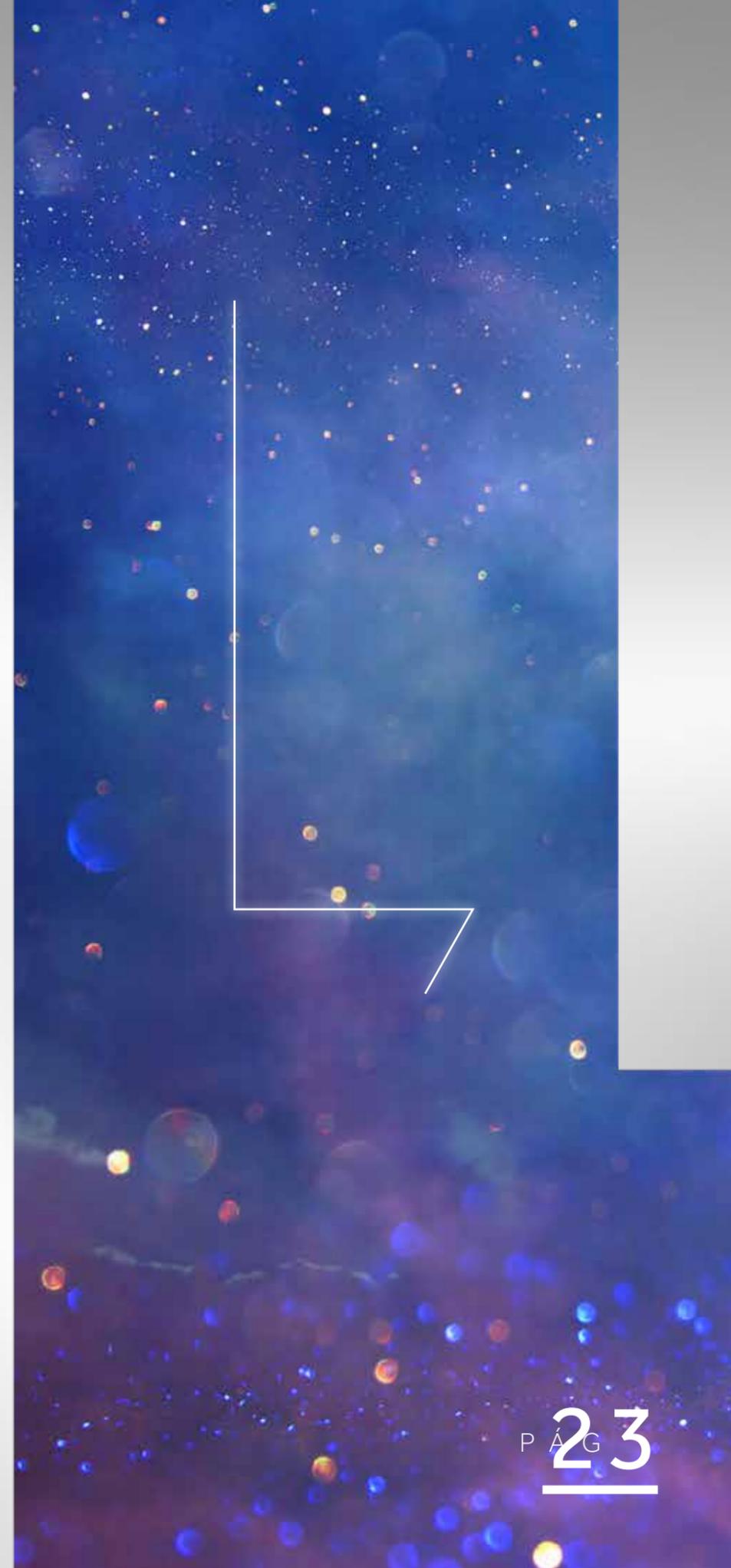






ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PRAÇA DE CONVÍVIO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS











ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL E AQUAPLAY

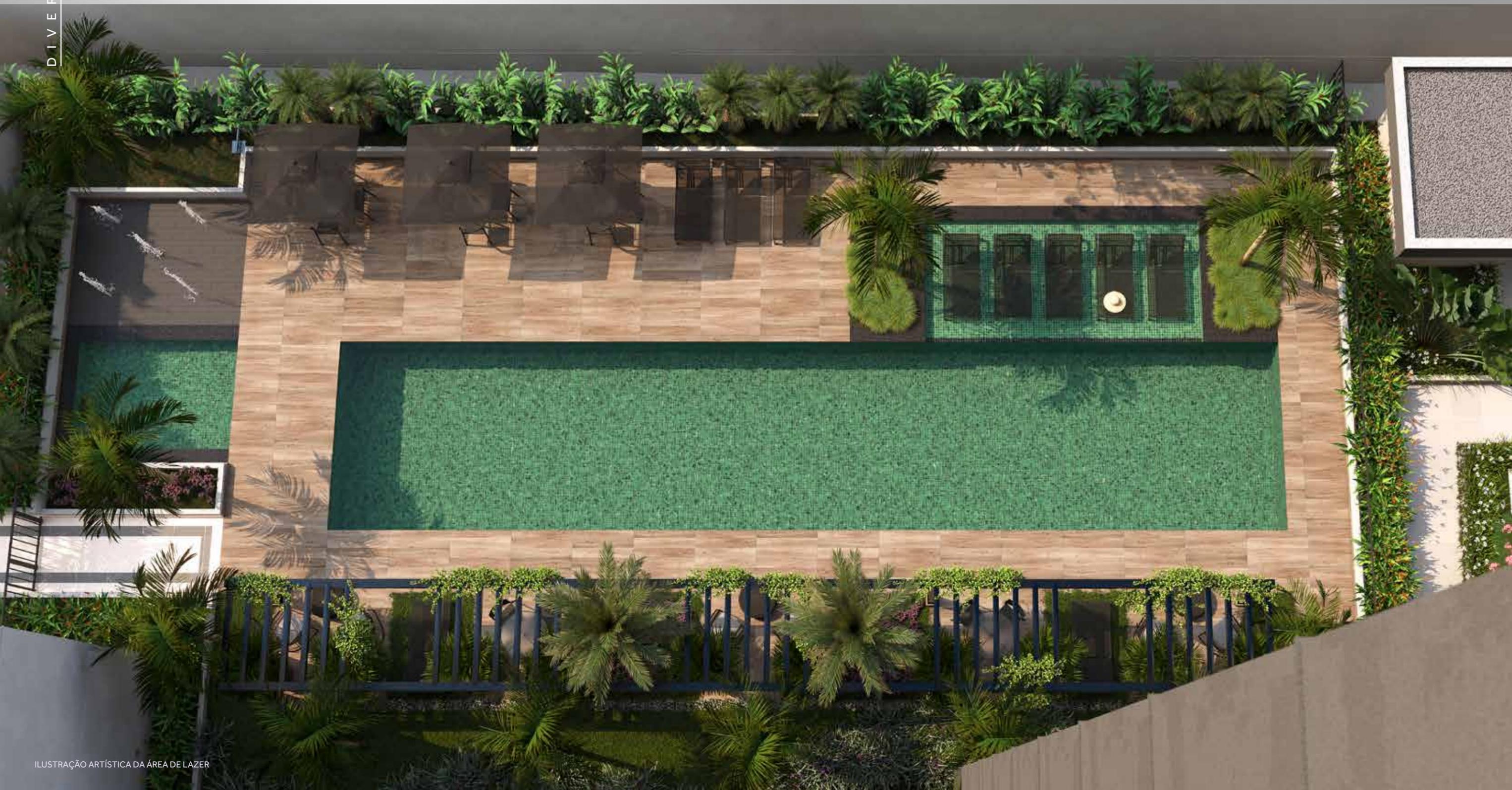


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA DE LAZER

LIVING *Wish*

NORTE

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Acesso de Veículos
- 3 Saída de Veículos
- 4 Circulação de Veículos
- 5 Vagas
- 6 Circulação de Pedestres
- 7 Acesso ao Bloco 1
- 8 Acesso ao Bloco 2
- 9 Alameda
- 10 Academia
- 11 Brinquedoteca
- 12 Playground
- 13 Praça de Convívio
- 14 Varanda do Salão de Festas
- 15 Salão de Festas
- 16 Varanda Interna do Salão de Festas
- 17 Churrasqueira
- 18 Solário
- 19 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 20 Piscina Infantil
- 21 Aquaplay
- 22 Pool Stay
- 23 Bicicletário
- 24 Castelos D'água





CONFORTO



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA



BEM
ESTAR



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

MAIS
CONFORTO
PARA SE
SENTIR BEM,

*dentro
de casa.*

2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE.*

*APENAS AS UNIDADES DE 3 QUARTOS POSSUEM SUÍTE.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO 1204 DO BLOCO 01

2 QUARTOS



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE



BLOCOS 1 E 2

Aptos 101 a 1501
Aptos 104 a 1504

Área Privativa - 44,97m²

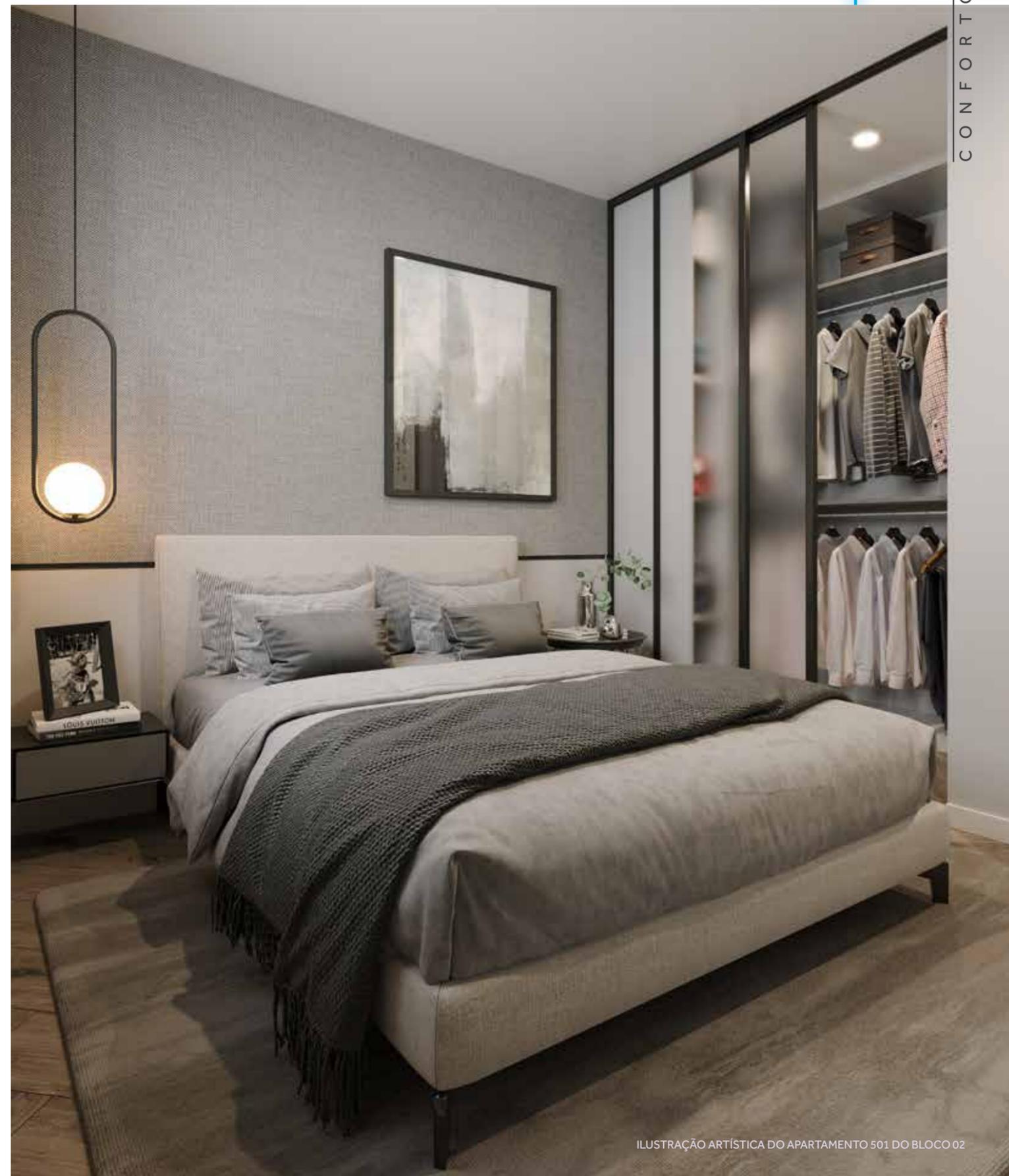


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO 501 DO BLOCO 02



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT COM HOME OFFICE



BLOCOS 1 E 2

- Aptos 105 a 1505
- Aptos 106 a 1506
- Aptos 109 a 1509
- Aptos 210 a 1510

Área Privativa
 Col 05 e 10 - 45,47m²
 Col 06 e 09 - 45,16m²



BLOCO 2

- Aptos 107 a 1507
- Aptos 108 a 1508

Área Privativa - 45,06m²







3 QUARTOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO 1003 DO BLOCO 01



OPÇÃO DE PLANTA SALA AMPLIADA

BLOCO 1

- 102 a 1502
- 103 a 1503
- 107 a 1507
- 108 a 1508

BLOCO 2

- 102 a 1502
- 103 a 1503

Área Privativa
59,98m²

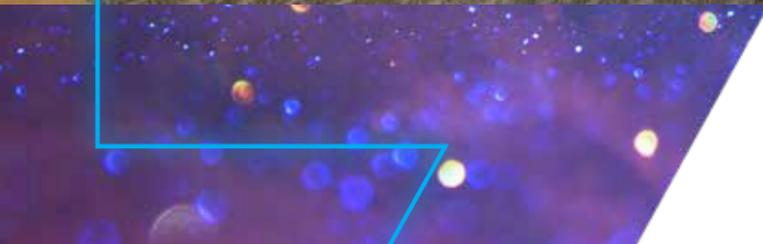
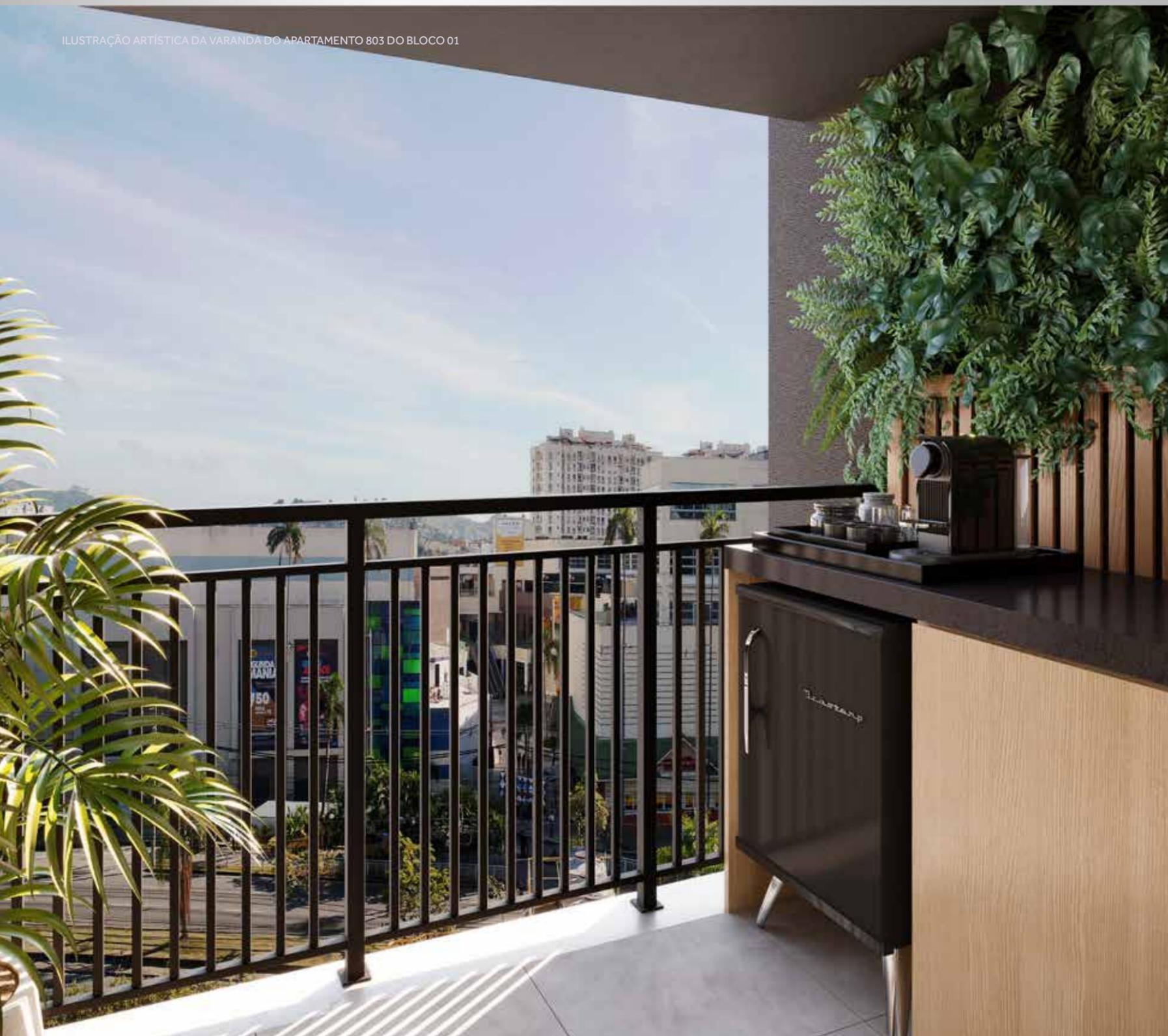


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VARANDA DO APARTAMENTO 803 DO BLOCO 01



ITENS DAS PLANTAS

- PISO LAMINADO NAS SALAS E QUARTOS.
- BANCADA EM MÁRMORE NOS BANHEIROS.
- PISO CERÂMICO NA VARANDA, COZINHA E BANHEIRO.
- TORNEIRA DA COZINHA COM PONTO PARA FILTRO.
- GÁS CANALIZADO: MAIS SEGURANÇA E ESPAÇO.
- INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE TV NA SALA E NOS QUARTOS.
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E QUARTOS.¹
- QUARTO DE SOLTEIRO COM ESPAÇO PARA DUAS CAMAS DE SOLTEIRO.
- BANHEIRO VENTILADO.²
- BACIA EFICIENTE COM DUPLO ACIONAMENTO: MAIS ECONOMIA.
- OPÇÃO FLEX COM SALA AMPLIADA NOS APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS.
- SUÍTE/QUARTO DE CASAL COM ESPAÇO PARA CLOSET.³

¹ SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO.
² APENAS NAS PLANTAS DAS COLUNAS 07 E 08 DO BLOCO 02.
³ EXCETO NAS PLANTAS DAS COLUNAS 07 E 08 DO BLOCO 02.

Flex

H O M E



SUA ESCOLHA
PRÁTICA, SIMPLES
E INTELIGENTE.

IMAGEM ILUSTRATIVA

POR QUE PERSONALIZAR O APARTAMENTO NA PLANTA?



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, de acordo com as suas necessidades e desejos.



CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.



COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.



GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

FICHA TÉCNICA:

ÁREA DO TERRENO:

7.020,45M²

BLOCOS:

2 BLOCOS

NÚMERO DE UNIDADES:

298 UNIDADES

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

15 PAVIMENTOS | TÉRREO + 14 TIPOS

NÚMERO DE ELEVADORES:

3 POR BLOCO

NÚMERO DE VAGAS:

174 VAGAS

SISTEMA ESTRUTURAL:

ALVENARIA ESTRUTURAL

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING RESIDENCIAL

PROJETO DE ARQUITETURA:

FAKTORY ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO:

CARLOS BARONE - LANDSCAPE
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

LIVING RESIDENCIAL

PERSPECTIVAS:

IDEOSFERA

PLANTAS HUMANIZADAS:

ARCHIGRAPH REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

SIDES

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS:

BLOCO 1	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS
AP. 101 A 901; 104 A 904	44,97	-
AP. 1001 A 1501; 1004 A 1504	44,97	1
AP. 106 A 906; 109 A 909	45,16	-
AP. 1006 A 1506; 1009 A 1509	45,16	1
AP. 105 A 905; 210 A 910	45,47	-
AP. 1005 A 1505; 1010 A 1510	45,47	1
AP. 102 A 1502; 103 A 1503; 107 A 1507; 108 A 1508	59,98	1

BLOCO 2	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS
AP. 101 A 901; 104 A 904	44,97	-
AP. 1001 A 1501; 1004 A 1504	44,97	1
AP. 107 A 907; 108 A 908	45,06	-
AP. 1007 A 1507; 1008 A 1508	45,06	1
AP. 106 A 906; 109 A 909	45,16	-
AP. 1006 A 1506; 1009 A 1509	45,16	1
AP. 105 A 905; 210 A 910	45,47	-
AP. 1005 A 1505; 1010 A 1510	45,47	1
AP. 102 A 1502; 103 A 1503	59,98	1



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém realizar os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



SOBRE A LIVING

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

RESIDENCIAIS DO GRUPO CYRELA NA REGIÃO



FOTOS



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br