

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



MIRANTE DA GUANABARA



VOCÊ CHEGOU NO TOPO.
AGORA, SUA VISTA VAI ALÉM.



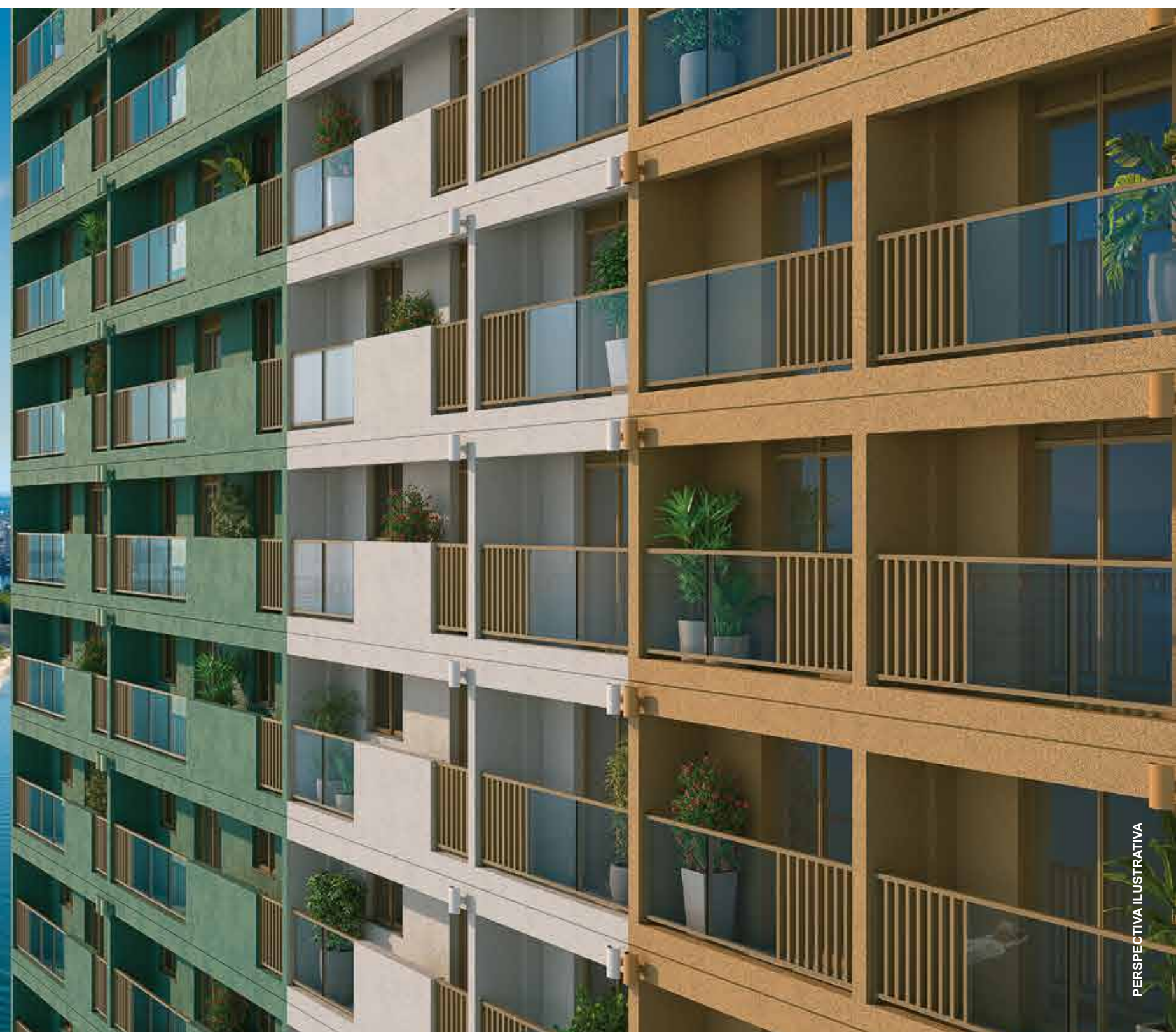
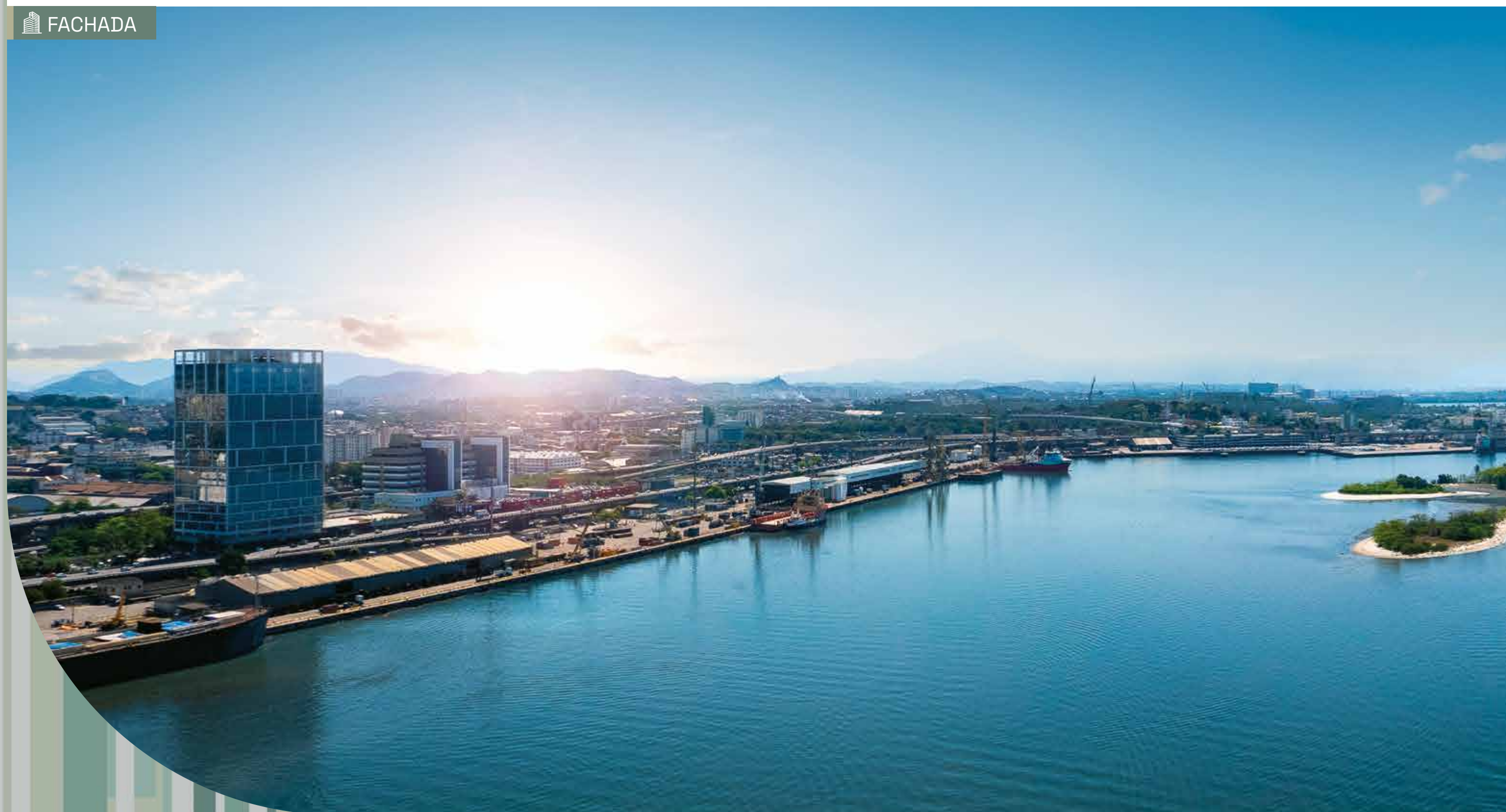
MIRANTE DA GUANABARA

VIVER BEM É UMA QUESTÃO DE PONTO DE VISTA.

OLHAR DE PERTO TODAS AS MARAVILHAS DO RIO,
COM DIVERSAS OPÇÕES DE MOBILIDADE À SUA PORTA,
PARA CHEGAR AONDE VOCÊ QUISER COM FACILIDADE.

OU OLHAR DE CIMA ENQUANTO RELAXA NO ROOFTOP
PARA DESCOBRIR TODA A BELEZA DE UM FIM DE TARDE,
SENTINDO QUE VOCÊ FAZ PARTE DA MAIS BELA PAISAGEM.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FOTO AÉREA



YUP STAR

AQUARIO

MUSEU DO AMANHÃ
MUSEU DE ARTE DO RIO

AV. RODRIGUES ALVES

CIDADE
DO SAMBA

EPICENTRO

IMPA TECH

PATEO
NAZARETH

BAÍA

RIO
ENERGY

MIRANTE
DA GUANABARA

W
Rider
er

SAMBÓDROMO

RODOVIÁRIA
NOVO RIO

**UM LUGAR ONDE A MOBILIDADE
SE CONECTA COM A BELEZA NATURAL.**

ENCOSTADO NA AV. RODRIGUES ALVES,
AO LADO DA RODOVIÁRIA DO RIO E BEM PERTO
DO FUTURO TERMINAL GENTILEZA.

A VISTA DA BAÍA DE GUANABARA É INCRÍVEL,
MAS TÃO BOM QUANTO É ESTAR CONECTADO
COM TODA A CIDADE.



FUTURO TERMINAL GENTILEZA



BAÍA DE GUANABARA



RODOVIÁRIA DO RIO



CANDELÁRIA



LARGO DA PRAINHA



MUSEU DO AMANHÃ

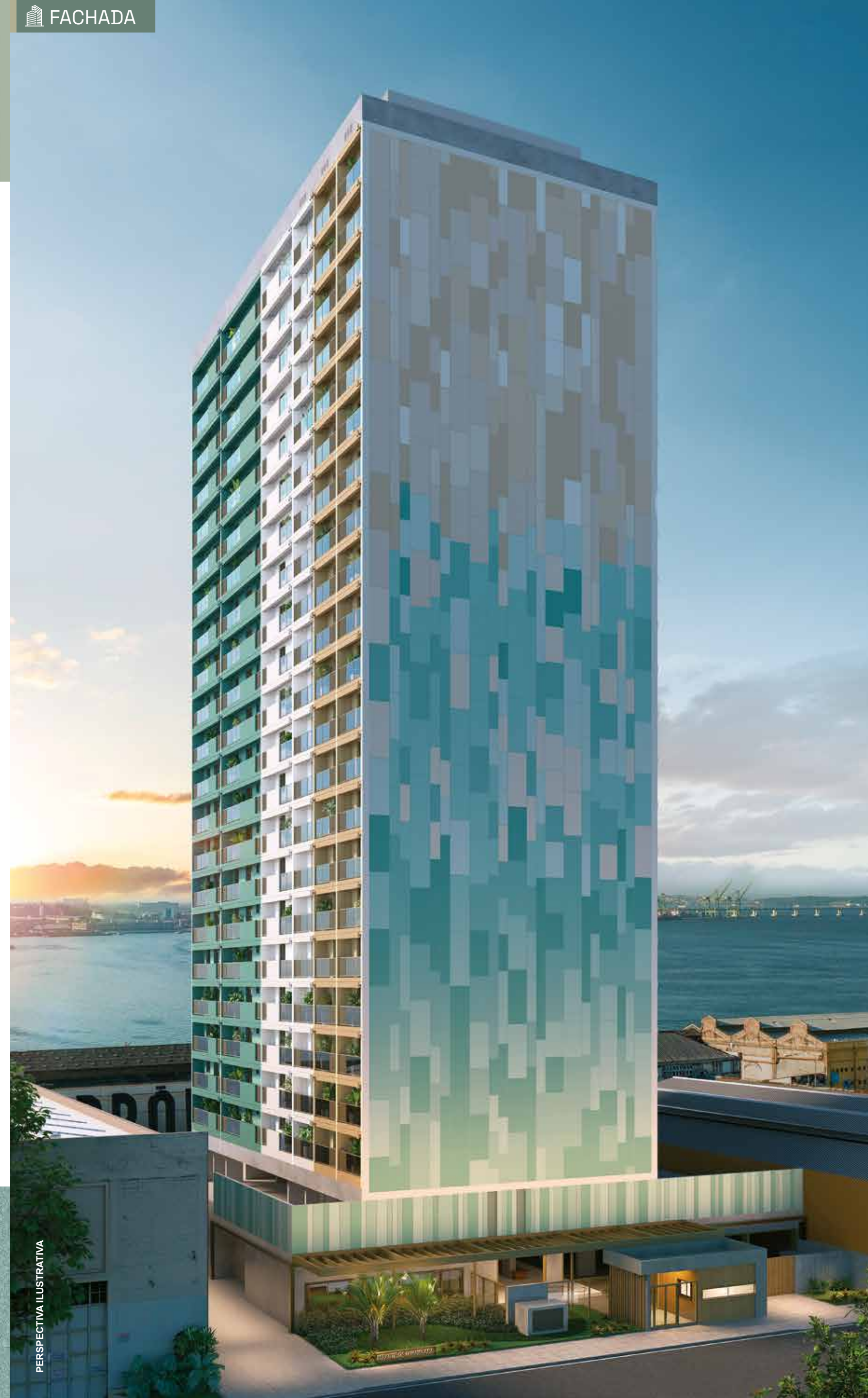


BOULEVARD OLÍMPICO

MIRANTE DA GUANABARA

STUDIO,
1, 2 E 3
QUARTOS

COM LAZER
SURPREENDENTE



- ÁREA DO TERRENO: 2.020,00M²
- ENDEREÇO: AV. OSCAR NIEMEYER, 2.300 - SANTO CRISTO
- NÚMERO DE BLOCOS: 01
- NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 13PP
- NÚMERO DE UNIDADES: 273 UNIDADES
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + PAV. PUC/GARAGEM + 21 PAVIMENTOS + COBERTURA DE USO COMUM
- VAGAS DE AUTOMÓVEIS: 42

PORTARIA



DO ROOFTOP AO TÉRREO:
LAZER DE TODOS OS ÂNGULOS
E PARA TODOS OS GOSTOS.





SPINNING













- 01 GUARITA
- 02 PULMÃO DE SEGURANÇA
- 03 HALL DE ENTRADA
- 04 CAFETERIA COM EASY MARKET
- 05 BICICLETÁRIO
- 06 DEPÓSITO DE LIXO
- 07 ÁREA TÉCNICA
- 08 ESTACIONAMENTO
- 09 SERVIÇÃO DE PASSAGEM

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

- 01 HALL DE ELEVADORES
- 02 ROOFTOP
- 03 SOLÁRIO
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 06 ACADEMIA
- 07 APOIO ACADEMIA
- 08 ÁREA TÉCNICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN

As imagens apresentadas nos desenhos, artes perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico.



STUDIO 30,78m²



1 QUARTO 39,08m²



2 QUARTOS 50,81m²



2 QUARTOS COM SUÍTE 56,17m²



3 QUARTOS 65,09m²



VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



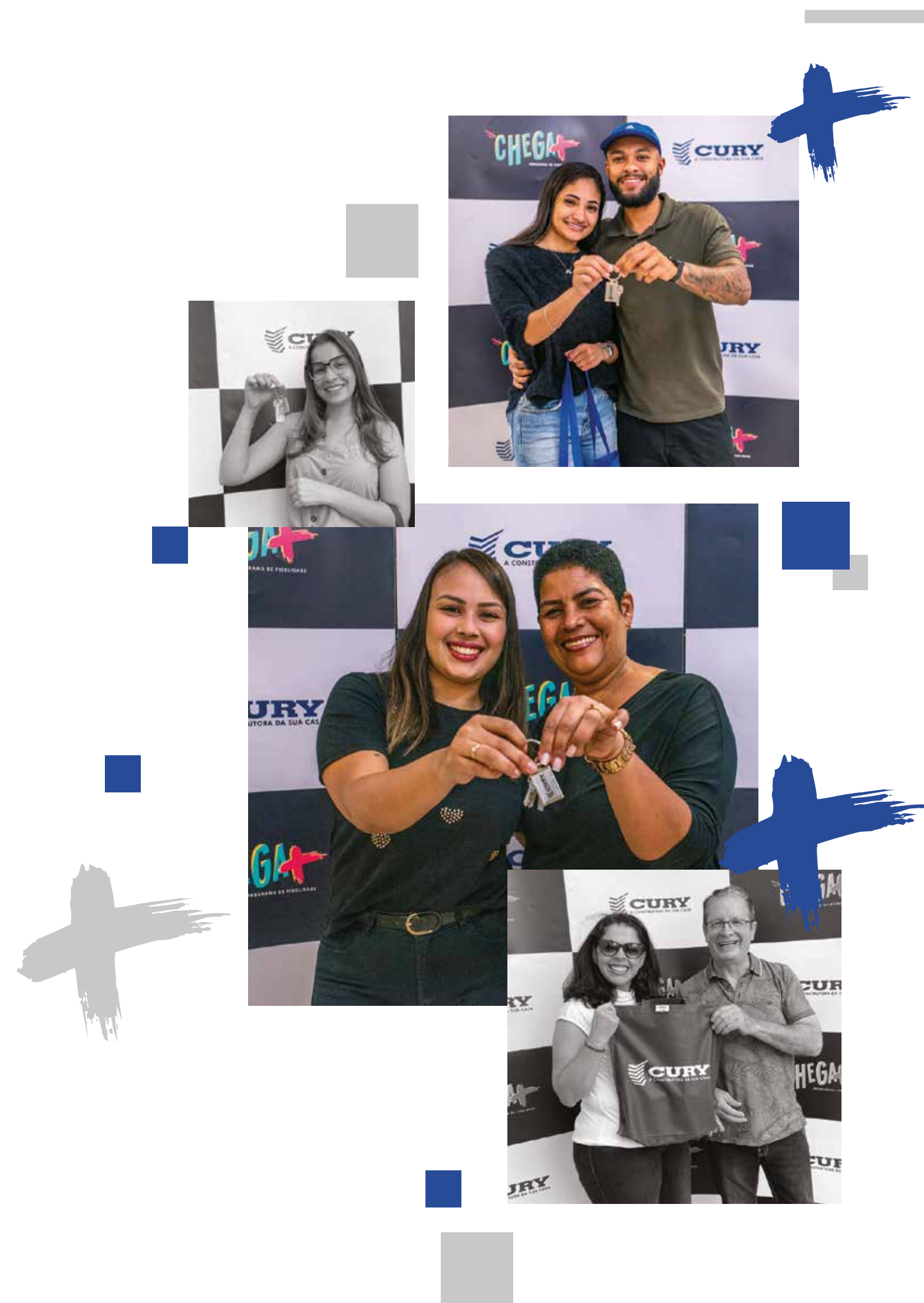
DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



TER UM APARTAMENTO
CURY É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.





CCISA113 INCORPORADORA LTDA. MIRANTE DA GUANABARA. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 22/09/2023, PROTOCOLO 562468, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 – 8º ANDAR – CENTRO – CEP: 20070-022 – RIO DE JANEIRO/RJ). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 42 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM JANEIRO/2024.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br