

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos



An abstract graphic consisting of several overlapping, flowing, wave-like shapes in shades of light blue and white, positioned behind the text.

**MURANO**  
RESIDENCIAL



## A EXCELÊNCIA EM EVOLUÇÃO.

A FORÇA E A BELEZA SE UNEM, TRANSFORMANDO  
A NATUREZA EM ESCULTURA.

A VIDA POSSUI NOVAS CORES, FORMAS, SENTIMENTOS,  
ERGUENDO-SE IMPONENTE EM MEIO AO VERDE.

E, SE A MILENAR ARTE EM VIDRO GANHOU O MUNDO  
PELA ITÁLIA, ELA É REMODELADA EM UM DOS  
BAIRROS MAIS CHARMOSOS DO RIO.

BEM-VINDO AO MURANO RESIDENCIAL. O NOVO  
PROJETO DA CALPER, UMA DAS MAIS INOVADORAS  
CONSTRUTORAS DA CIDADE. UM EMPREENDIMENTO  
ÚNICO, COM DESIGN CONTEMPORÂNEO, CONFORTO,  
LAZER E COMODIDADE, QUE VAI SURPREENDER  
MORADORES E INVESTIDORES.

**UM LUGAR ONDE A REALIDADE  
E A FELICIDADE SE CONECTAM.  
E A EXCELÊNCIA ESTÁ SEMPRE EM EVOLUÇÃO.**



# BARRA OLÍMPICA: UMA REFERÊNCIA DO ESTILO DE VIDA CARIOCA.

A BARRA OLÍMPICA É, ATUALMENTE, UM DOS MAIS VALORIZADOS PONTOS DO RIO DE JANEIRO, RECEBENDO INVESTIMENTOS GOVERNAMENTAIS E PRIVADOS, QUE TRANSFORMARAM O LOCAL EM UM VERDADEIRO ÍCONE DO PROGRESSO URBANO. HOJE, CRESCE EM INFRAESTRUTURA E DEMANDA: A REGIÃO TEVE, APENAS EM 2021, MAIS DE 5 MIL NEGÓCIOS FECHADOS\* NO SEGMENTO IMOBILIÁRIO.

E TAMANHA PROCURA VAI MUITO ALÉM DE UMA TENDÊNCIA ISOLADA: O LOCAL É ENDEREÇO DE MUITOS EMPREENDIMENTOS NOVOS, REÚNE DIVERSOS CENTROS EMPRESARIAIS E FINANCEIROS, CONCENTRA OS MAIS VARIADOS E IMPORTANTES SHOPPINGS, TEM ÁREAS NATURAIS PRESERVADAS, POSSUI UMA EXTENSA MALHA DE CICLOVIAS, ESTÁ PERTO DAS MAIS BELAS PRAIAS DA CIDADE E É UMA REFERÊNCIA EM MOBILIDADE URBANA COM A UNIÃO ENTRE METRÔ, BRTS E VIAS EXPRESSAS.

UM INVESTIMENTO NA TRANQUILIDADE, QUALIDADE DE VIDA E NA PRATICIDADE DE VIVER PERTO DE TUDO.

\*Diário do Rio, 18/10/21



VISTA DO MURANO RESIDENCIAL



SHOPPING METROPOLITANO



HOSPITAL VITÓRIA



SUPERMERCADO MUNDIAL



ESTAÇÃO DE BRT



PARQUE ILHA PURA

## ESCOLAS

ESCOLA ALFA CEM BILÍNGUE  
COLÉGIO MARISTA  
CEC ESCOLA  
COLÉGIO QI  
COLÉGIO NÓS

## LAZER E EVENTOS

PARQUE DOS ATLETAS  
PARQUE FRANS KRAJCBERG  
CICLOVIA SALVADOR ALLENDE/ABELARDO BUENO  
RIOCENTRO  
PARQUE OLÍMPICO  
JEUNESSE ARENA  
ESPAÇO HALL

## SHOPPINGS

SHOPPING METROPOLITANO  
VIA PARQUE  
UPTOWN  
AEROTOWN  
CASASHOPPING  
BARRASHOPPING  
PREVISÃO DO  
CENTRO COMERCIAL DO ILHA PURA

## HOSPITAIS

CENTRO INTERNACIONAL SARAH PERINATAL BARRA  
BARRA D'OR  
HOSPITAL DA UNIMED  
HOSPITAL VITÓRIA

## SUPERMERCADOS

MUNDIAL  
SUPERMARKET  
HORTIFRUTI  
SUPERPRIX  
ASSAÍ ATACADISTA  
ATACADÃO

## VIAS DE ACESSO E TRANSPORTE

BRT ILHA PURA  
BRT TERMINAL CENTRO OLÍMPICO  
AV. DAS AMÉRICAS  
AV. EMBAIXADOR ABELARDO BUENO  
AV. AYRTON SENNA  
ESTRADA DOS BANDEIRANTES  
TRANSOLÍMPICA

O QUE A  
BARRA OLÍMPICA  
TEM DE MELHOR,  
EM UM SÓ LUGAR.

COM ENTRADA PELA  
SALVADOR ALLENDE E  
ESTRADA DOS BANDEIRANTES,  
O MURANO RESIDENCIAL ESTÁ  
LOCALIZADO PRÓXIMO A TODA  
CONVENIÊNCIA DA REGIÃO.



UMA VEZ FORMADO O GRUPO PARA CONSTRUÇÃO DO PROJETO MURANO, SERÁ INSTITUÍDA SERVIÇÃO DE USO E PASSAGEM COM O PROJETO ETEHE, JÁ EM EXECUÇÃO. A SERVIÇÃO DARÁ ACESSO À ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS E/OU PEDESTRES POR AMBOS OS EMPREENDIMENTOS, TANTO PELA AVENIDA SALVADOR ALLENDE QUANTO PELA ESTRADA DOS BANDEIRANTES.



## PARQUE FRANS KRAJCBERG. POSSIBILIDADES DE LAZER AMPLIADAS.

O MURANO RESIDENCIAL ESTÁ AO LADO DO PARQUE FRANS KRAJCBERG. UMA INCRÍVEL ÁREA DE LAZER, COM MAIS DE 72 MIL M<sup>2</sup>, LAGOS, CICLOVIA E PAISAGISMO ASSINADO PELO ESCRITÓRIO BURLE MARX.

- 7 LAGOS E 2 FONTES
- 4,5KM DE CICLOVIA
- 6 QUADRAS DE TÊNIS
- 1 QUADRA SINTÉTICA
- 1 QUADRA POLIESPORTIVA



**ÓTIMO PARA MORAR,  
EXCELENTE PARA INVESTIR.  
PERFEITO PARA QUEM NÃO  
PERDE UMA OPORTUNIDADE.**

VIVER COM TRANQUILIDADE, PERTO DO TRABALHO E DA PRAIA OU INVESTIR EM UMA REGIÃO COM ALTA DEMANDA: NA BARRA OLÍMPICA, O MURANO RESIDENCIAL SE DESTACA POR UNIR O MELHOR PARA QUEM DESEJA MORAR EM UM PROJETO ÚNICO OU INVESTIR COM CONFIABILIDADE E TRANSPARÊNCIA.

UMA OPORTUNIDADE COM BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS, SEJA QUAL FOR A SUA ESCOLHA.

## ESCOLHA MURANO

	PARA MORAR	PARA INVESTIR
BARRA OLÍMPICA	<p>OS MELHORES SERVIÇOS DO RIO</p> <p>AMPLA REDE DE TRANSPORTE</p> <p>PROXIMIDADE COM A NATUREZA E A PRAIA</p> <p>SEGURANÇA</p>	<p>NA REGIÃO DO NOVO CENTRO FINANCEIRO DA CIDADE</p> <p>VALORIZAÇÃO</p>
ESTRUTURA	<p>FACILITIES</p> <p>LAZER COMPLETO COM VISTA PRIVILEGIADA</p> <p>ITENS DE SEGURANÇA E TECNOLOGIA ULTRAMODERNOS</p> <p>DESIGN INTERNACIONAL</p> <p>QUALIDADE CALPER</p>	<p>OBRA POR GESTÃO COMPARTILHADA</p> <p>DESIGN INTERNACIONAL</p> <p>DIFERENCIAIS SELECIONADOS</p>
FATORES ECONÔMICOS	<p>OBRA POR ADMINISTRAÇÃO</p> <p>FACILIDADE DE PAGAMENTO</p> <p>CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA</p>	<p>OBRA POR ADMINISTRAÇÃO</p> <p>FACILIDADE DE PAGAMENTO</p> <p>CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA</p>



perspectiva ilustrativa

FACHADA

## UM PASSO ALÉM PARA O DESIGN.

A CALPER É RECONHECIDA PELO ALTO PADRÃO DE SEUS PROJETOS E, NO MURANO RESIDENCIAL, ELA EVOLUI AINDA MAIS EM SUA PREOCUPAÇÃO COM O BEM-VIVER DE SEUS MORADORES, TRAZENDO PLANTAS CUIDADOSAMENTE ELABORADAS PARA OS MAIS DIVERSOS TIPOS DE FAMÍLIA, LAZER DIVERSIFICADO E FACILITIES PARA A COMODIDADE DE TODOS.

E NO QUESITO DESIGN, TRAZ MAIS UMA NOVIDADE: ALÉM DO FECHAMENTO DE VARANDA, SUA FACHADA, COM ESQUADRIAS EM VIDRO DE PISO A TETO, GARANTE A INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA EM SEU ENTORNO.

MAIS TRANSPARÊNCIA  
PARA VOCÊ E  
PARA O MERCADO.



O SISTEMA DE GESTÃO COMPARTILHADA  
OFERECE MAIS TRANQUILIDADE E  
SEGURANÇA AOS CLIENTES E INVESTIDORES:  
UM REPRESENTANTE DO GRUPO SE UNE  
À CALPER PARA TOMAR AS MELHORES  
DECISÕES SOBRE O PROJETO, COMO CUSTOS  
E APROVAÇÃO DE PAGAMENTOS.



Perspectiva Ilustrativa

FACHADA



FACHADA

Perspectiva Ilustrativa



**CASÉ LIMA**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

# UMA EQUIPE DE EXCELÊNCIA A FAVOR DA INOVAÇÃO.



**RICARDO RANAURO**  
CEO CALPER



**GISELE TARANTO**  
ARQUITETA DO  
APARTAMENTO DECORADO



ACESSE O QR CODE  
PELA CÂMERA DO CELULAR  
E FAÇA UM TOUR PELO  
APARTAMENTO DECORADO  
DO MURANO RESIDENCIAL.



**SERGIO KLEIN**  
ARQUITETO DA FACHADA



APARTAMENTOS DE  
2 E 3 QUARTOS, COM SUÍTE,  
E VARANDA ENTREGUE COM  
FECHAMENTO DE VIDRO.

TODAS AS UNIDADES  
COM VAGA.

FACHADA





SEJA PELA SALVADOR ALLENDE OU PELA ESTRADA DOS BANDEIRANTES, OS MORADORES TERÃO ACESSO FACILITADO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO, MAIS MOBILIDADE E PRATICIDADE PARA O DIA A DIA.

PÓRTICO NORTE



PÓRTICO SUL

O MURANO RESIDENCIAL POSSUI CONTROLE DE ACESSO NA ENTRADA, GARANTINDO MAIS TRANQUILIDADE PARA MORADORES E VISITANTES. É A TECNOLOGIA USADA A FAVOR DO SEU BEM-ESTAR.



LOBBY

## UMA DAS MAIS BONITAS PAISAGENS DA REGIÃO.

O MURANO RESIDENCIAL TEM LAZER EXCLUSIVO NO ROOFTOP. A UNIÃO ENTRE SOFISTICAÇÃO E PRIVACIDADE PARA VOCÊ, SUA FAMÍLIA E SEUS AMIGOS.



PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO + PISCINA INFANTIL



PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO + PISCINA INFANTIL

BAR DA PISCINA\*



SAUNA A VAPOR + ESPAÇO RELAX

SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO



CHURRASQUEIRA



## AINDA MAIS LAZER NO TÉRREO.

PARA QUEM DESEJA AINDA MAIS DIVERSÃO, O MURANO RESIDENCIAL TEM OUTROS ITENS DE LAZER NO TÉRREO.





QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrativa

PLAY KIDS



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE



ÁREA DE CONVIVÊNCIA



MAIS PRATICIDADE, MAIS EFICIÊNCIA,  
MAIS TEMPO PARA A SUA VIDA.



Perspectiva Ilustrativa

COWORKING

ÔNIBUS PRIVATIVO ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO



Perspectiva ilustrativa

CARRINHO DE GOLFE PARA LOCOMOÇÃO



Perspectiva ilustrativa

LAVANDERIA COMPARTILHADA\*





Perspectiva ilustrativa

MINIMERCADO\*

#### ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



Perspectiva ilustrativa

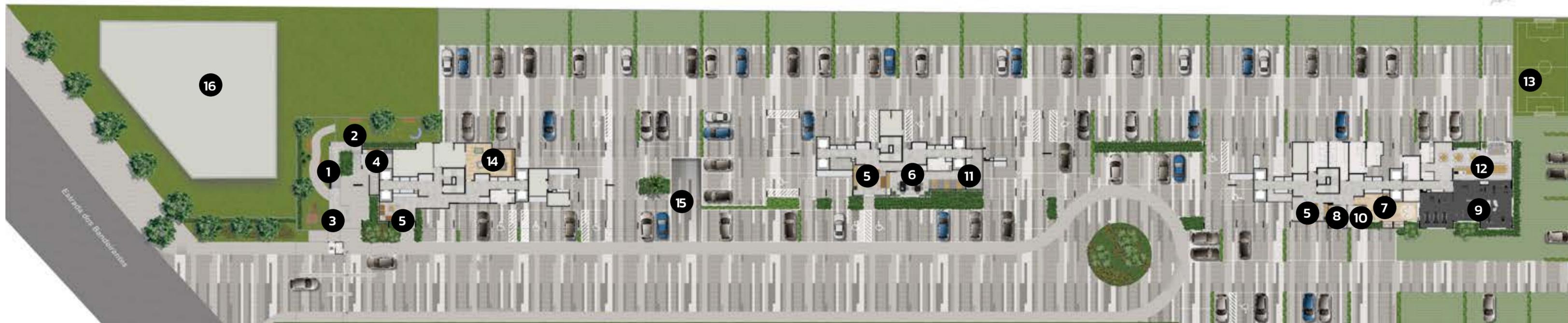
BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR



perspectiva ilustrativa



MASTERPLAN  
DO TÉRREO



1. ÁREA DE CONVIVÊNCIA
2. PET PLACE
3. PLAY KIDS
4. GUARDA-ENTREGAS
5. LOBBY
6. COWORKING
7. BRINQUEDOTECA
8. ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

9. ACADEMIA
10. MINIMERCADO
11. LAVANDERIA COMPARTILHADA
12. SALÃO DE FESTAS GOURMET
13. QUADRA RECREATIVA
14. SALÃO DE JOGOS
15. RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO
16. MURANO COMERCIAL

BICICLETÁRIOS

MASTERPLAN  
DO ROOFTOP BELLA E ELBA

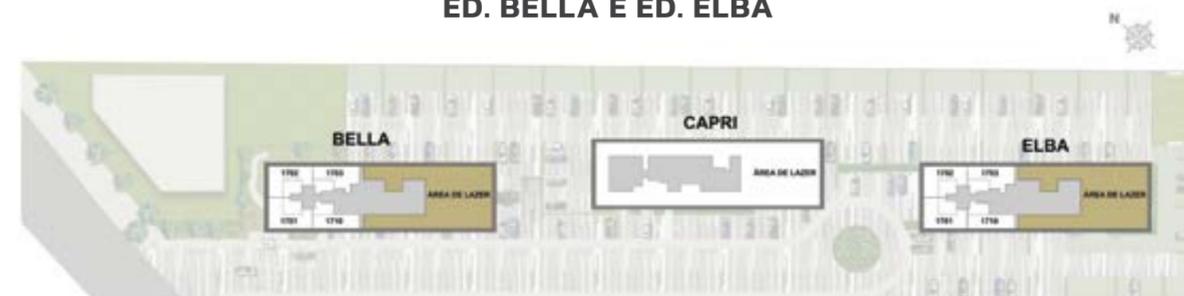
## LAZER COM VISTA PRIVILEGIADA.

A PISCINA COM BORDA INFINITA É UMA ATRAÇÃO DO MURANO RESIDENCIAL. APROVEITE A PAISAGEM DESLUMBRANTE À SUA FRENTE, COM PRIVACIDADE E MUITA SOFISTICAÇÃO AO REDOR.



1. PISCINA COM BORDA INFINITA  
E DECK MOLHADO
2. PISCINA INFANTIL
3. BAR DA PISCINA
4. SAUNA A VAPOR
5. CHURRASQUEIRA
6. SOLARIUM

### ÁREA DE LAZER E COBERTURA ED. BELLA E ED. ELBA





1. PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO

2. PISCINA INFANTIL

3. BAR DA PISCINA

4. SAUNA A VAPOR

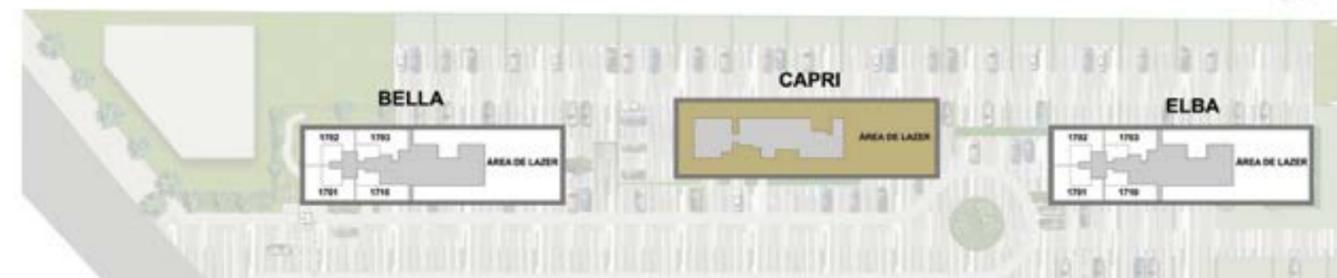
5. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

6. CHURRASQUEIRA

7. SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO

8. SOLARIUM

### ÁREA DE LAZER COBERTURA ED. CAPRI



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 1 E 2



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 3 E 4



Notas:

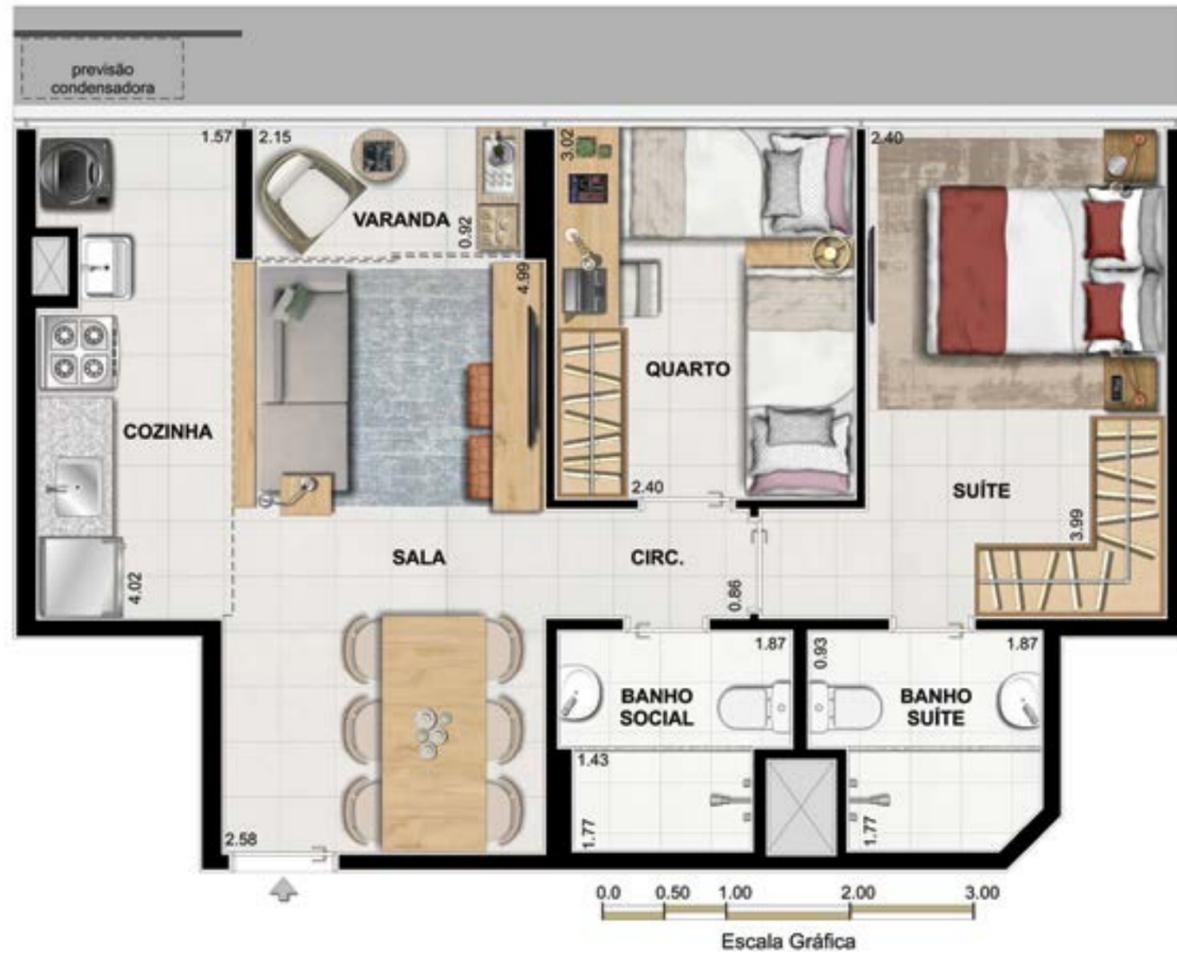
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

**Pavimento Tipo**  
Colunas 01 e 02  
Ed. Bella, Ed. Capri e Ed. Elba: 1º ao 16º Pavimento  
Área Privativa - 60,75m²



**Pavimento Tipo**  
Coluna 03  
Ed. Bella, Ed. Capri e Ed. Elba: 1º ao 16º Pavimento  
Coluna 04  
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento  
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento  
Área Privativa - 55,65m²





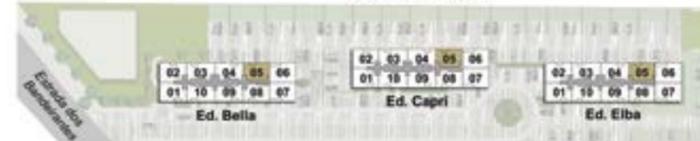
Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha, cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro, cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Coluna 05  
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento  
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 53,78m²



Notas:

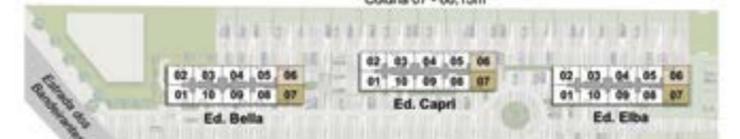
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha, cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro, cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Colunas 06 e 07  
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento  
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa

Coluna 06 - 66,30m²  
Coluna 07 - 66,15m²



PLANTA-TIPO DA COLUNA 8



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 9 E 10



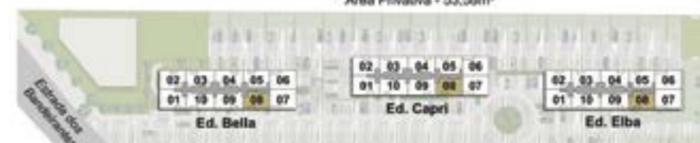
Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebajo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Coluna 08  
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento  
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 53,58m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebajo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Coluna 09  
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento  
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 55,92m²

Coluna 10  
Ed. Bella, Ed. Capri e Ed. Elba: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 55,83m²





DIFERENCIAIS

## CUIDADOS PARA VOCÊ E PARA O PLANETA.

### SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- MONITORAMENTO POR CÂMERAS EM TODOS OS ACESSOS DO CONDOMÍNIO
- TECNOLOGIA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE PEDESTRES

### APP DO CONDOMÍNIO

RESERVAR E AGENDAR SERVIÇOS, VERIFICAR A DISPONIBILIDADE DE ESPAÇOS, RECEBER COMUNICADOS IMPORTANTES DO CONDOMÍNIO, TUDO NA TELA DO SEU CELULAR. O APP DO MURANO RESIDENCIAL OFERECE MAIS PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA.



### SUSTENTABILIDADE

- LÂMPADAS DE LED COM ILUMINAÇÃO NA COR AMARELA NAS ÁREAS COMUNS
- VÁLVULAS COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA NOS SANITÁRIOS, COM DOIS VOLUMES DE DESCARGA DIFERENTES
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- RESERVATÓRIO PARA O REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NA REGA DOS JARDINS, LAVAGEM DE CALÇADAS E RUAS
- PORTAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

### FECHADURA SMART

TODOS OS APARTAMENTOS DO MURANO RESIDENCIAL VÊM COM A FECHADURA SMART. CONECTADA DIRETAMENTE COM O SEU CELULAR, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO INTUITIVO, VOCÊ PODERÁ CADASTRAR E ADMINISTRAR USUÁRIOS, CRIAR CHAVES TEMPORÁRIAS E ATÉ ABRIR A PORTA ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL, DEIXANDO SUA ROTINA MAIS SIMPLES E SEGURA.

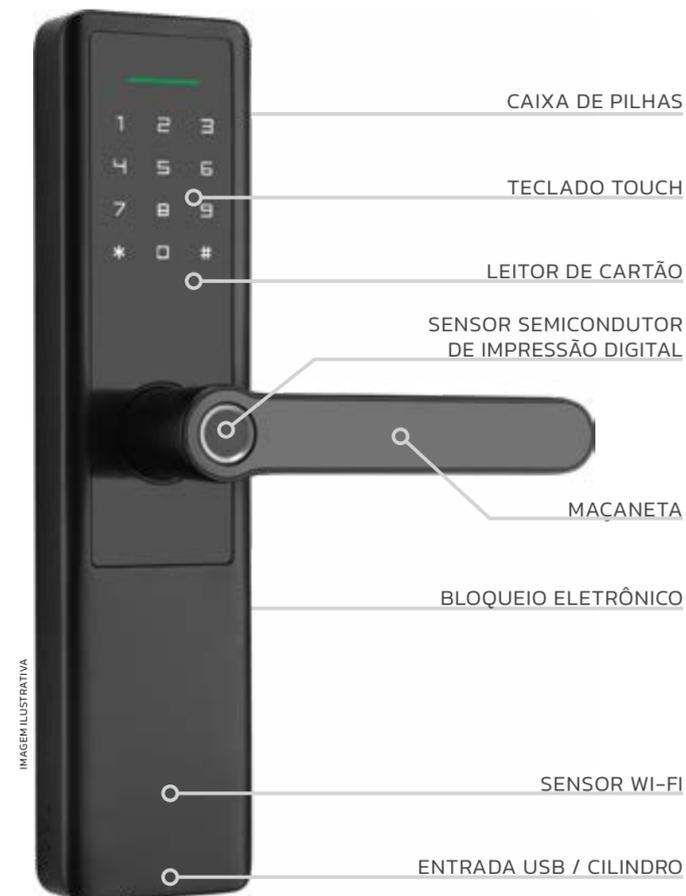


IMAGEM ILUSTRATIVA

**SALA**

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

**QUARTOS**

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

**BANHEIROS**

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA

PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA A ALTURA

TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA

**CIRCULAÇÕES**

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

**COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM TODA A ALTURA NA PAREDE HIDRÁULICA E PINTURA NAS  
DEMAIS

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANCADA: GRANITO

LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA

**VARANDA**

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

**TERRAÇO DESCOBERTO**

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

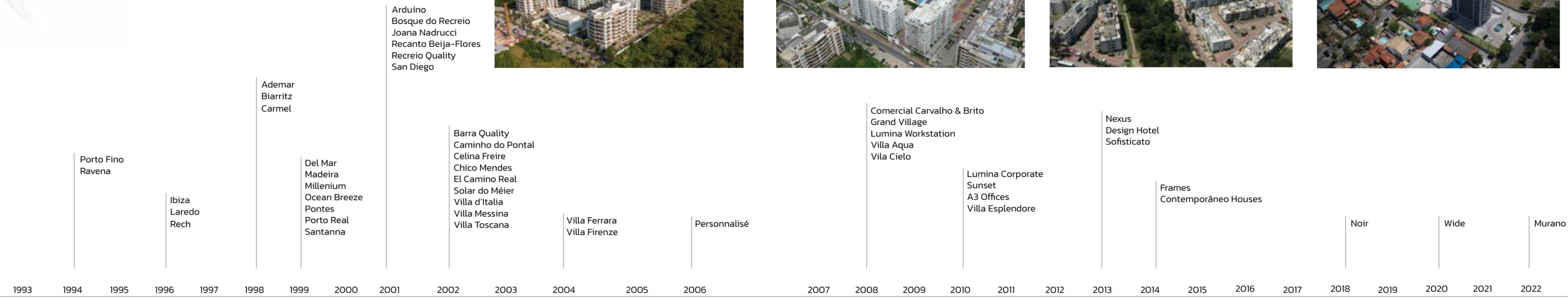
# A SIMPLICIDADE É O ÚLTIMO GRAU DE SOFISTICAÇÃO.

A CALPER É UMA DAS MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO RIO, POR UNIR RIGOR ESTÉTICO, QUALIDADE E COMPROMETIMENTO COM CONSUMIDORES. ATRAVÉS DA ARQUITETURA E DOS DIFERENCIAIS, ELA TRANSFORMA BAIROS E CIDADES.

SÃO 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA, MAIS DE 80 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS, MAIS DE 300 EDIFÍCIOS – ENTRE RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, COMPLEXOS HOTELEIROS E MULTIUSO – QUE REPRESENTAM UM GRANDE LEGADO EM INOVAÇÃO, VALORIZAM E TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS.



# LINHA DO TEMPO



DESIGN HOTEL  
RECREIO DOS BANDEIRANTES



CONTEMPORÂNEO DESIGN RESORT  
CAMPO GRANDE



VILLAS DA BARRA  
JACAREPAGUÁ



BRISE  
JACAREPAGUÁ



RARO  
FREGUESIA



FRAMES RESIDENCE  
RECREIO DOS BANDEIRANTES

Fotos dos locais



# MURANO

RESIDENCIAL

[WWW.RESIDENCIALMURANO.COM.BR](http://WWW.RESIDENCIALMURANO.COM.BR)



GISELE TARANTO  
OBJETIVO

S.Klein  
arquitetura

m . h . b  
studios

ARCHIGRAPH

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como idealização artística de seus executores, de forma que ilustrassem o projeto em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor. Esta apresentação é feita somente para o prospecto do condomínio e com o intuito exclusivo de formação de um grupo de construção. Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são unicamente para fins referenciais, objetivando a formação do grupo. Uma vez formado o grupo para construção do projeto Murano, será instituída servidão de uso e passagem com o projeto ETEHE, já em execução. A servidão dará acesso à entrada e saída de veículos e/ou pedestres por ambos os empreendimentos, tanto pela Avenida Salvador Allende quanto pela Estrada dos Bandeirantes.



**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**