

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



Sejam bem vindos!

Mais um super lançamento

DIRECIONAL

A maior construtora do Brasil

Ranking INTEC 2025



Mais de **10 mil**
colaboradores diretos



Mais de **220 mil**
unidades entregues
e/ou incorporadas



Mais de **40 anos**
no mercado



Presença em
8 estados e no Distrito
Federal

DIRECIONAL



DEPOIS DO SUCESSO
DE VENDAS



Vem aí mais um
lançamento Direcional
em **Duque de Caxias**



**Um verdadeiro upgrade
na sua vida**



RUA PROJETADA, 144 – ACESSO PELA RUA SALUTARIS – DUQUE DE CAXIAS

- 1 FEIRÃO MODA RIO E FEIRÃO AZUL 2 MIN
- 2 RESTAURANTE À MINEIRA 2 MIN
- 3 POLO GASTRONÔMICO 3 MIN
- 4 SUPERMERCADOS UNIDOS 4 MIN
- 5 CARREFOUR 4 MIN
- 6 DOM ATACADISTA 6 MIN
- 7 HOSPITAL CAXIAS D'OR 8 MIN
- 8 REI DO BACALHAU 6 MIN
- 9 CAXIAS SHOPPING 8 MIN
- 10 ESTAÇÃO DE TREM CORTE 8 8 MIN
- 11 UERJ 9 MIN
- 12 CASA DO ALEMÃO 9 MIN
- 13 HOSPITAL ADÃO PEREIRA NUNES 12 MIN
- 14 UNIGRANRIO 12 MIN
- 15 HOSPITAL DE CLÍNICAS MARIO LIONI 13 MIN
- 16 OUTLET PREMIUM 15 MIN
- 17 REDUC 15 MIN
- 18 CENTRO DE CAXIAS 15 MIN
- 19 HOSPITAL MUNICIPAL DR. MOACYR RODRIGUES DO CARMO 16 MIN



MICRO-REGIÃO

✓ Ao lado do Nova Caxias Fun

✓ Pertinho do Dom Atacadista
e do Carrefour

✓ Atrás do Feirão Azul

✓ 5 minutos da Passarela





MICRO-REGIÃO

**Uma região transformada
pela chegada da Direcional**



FICHA TÉCNICA



BLOCOS

1

2

3



Área do terreno total:

12.728,84m²



Localização:

Rua Projetada, 144

ACESSO PELA RUA SALUTARIS I DUQUE DE CAXIAS



Torres:

O empreendimento será composto por 3 torres, de 5 pavimentos com 12 e 8 apartamentos por andar.



Tipologia:

Apartamentos de 2 quartos com aproximadamente 41,36 m² até 55,10 m² de área privativa.



Unidades:

160 unidades, sendo 32 garden e 6 unidades para PCD.



Vagas:

80 vagas (50%)



Diferencial:

Unidades disponíveis com ou sem vaga — mais opções pra atender seu cliente.





APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS
COM ELEVADOR
E LAZER COMPLETO



IMPLANTAÇÃO



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 DECK MOLHADO
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 VARANDA DA CHURRASQUEIRA
- 10 FITNESS
- 11 PLAYGROUND
- 12 SALÃO DE FESTAS



IMPLANTAÇÃO



UP Energia

- 4 BICICLETÁRIO
- 11 PLAYGROUND
- 12 SALÃO DE FESTAS





IMPLANTAÇÃO



UP Movimento

- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 DECK MOLHADO
- 8 CHURRASQUEIRA
- 10 FITNESS





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRA





VARANDA DA CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS





FITNESS EXTERNO



PLAYGROUND





BICICLETÁRIO





PLANTAS





DECORADO DENTRO DO NOVA CAXIAS FUN











APARTAMENTO

GARDEN PONTA

54,16m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,86 M²



TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 12,30 M²



BLOCOS

1 2 4 5 6

103

104

109

110



BLOCOS

3 7

102

103

106

107



Esquadrias na cor branca



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



Torneira com arejador



Bacia dual flash



Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



Entregue com janela na área de serviço



Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO

GARDEN MEIO

54,89m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,36 M²



TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 13,53 M²



BLOCOS

1

2

4

5

6

102

105

108

111



Esquadrias na cor branca



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



Torneira com arejador



Bacia dual flash



Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



Entregue com janela na área de serviço



Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO

GARDEN STUDIO OU PCD

55,10m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,57 M²



TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 13,53 M²



BLOCOS

1 2 4 5 6

101

112



Esquadrias na cor branca



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



Torneira com arejador



Bacia dual flash



Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



Entregue com janela na área de serviço



Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO

TIPO MEIO

41,57m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,57 M²

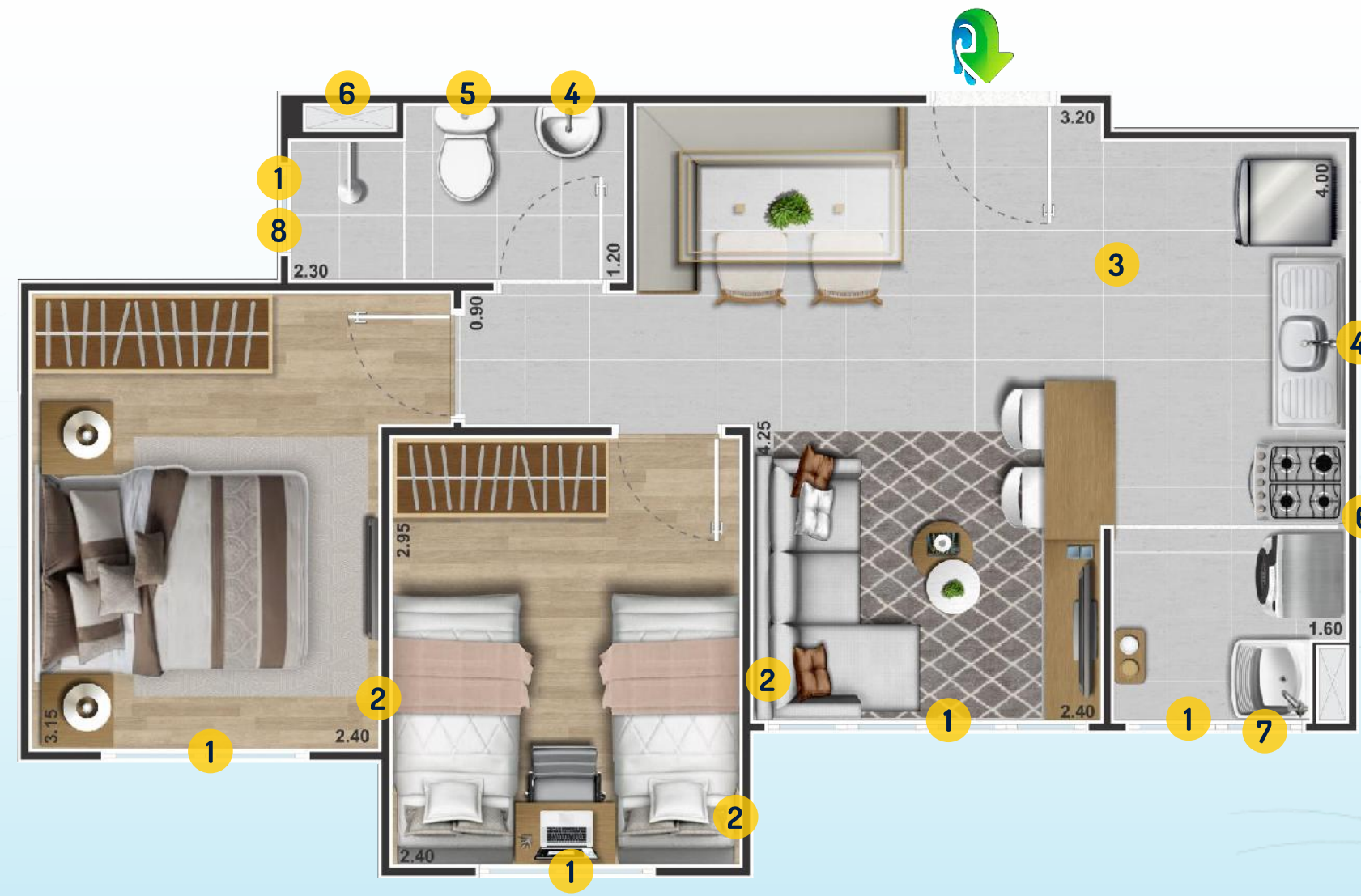


BLOCOS

1 2 4 5 6

UNIDADES DE FINAL

1 6 7 12



COMPROU, LEVOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS*



1 Esquadrias na cor branca



2 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



4 Torneira com arejador



5 Bacia dual flash



6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



7 Entregue com janela na área de serviço



8 Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO

TIPO PONTA

41,86m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,86 M²



BLOCOS

1 2 4 5 6



BLOCOS

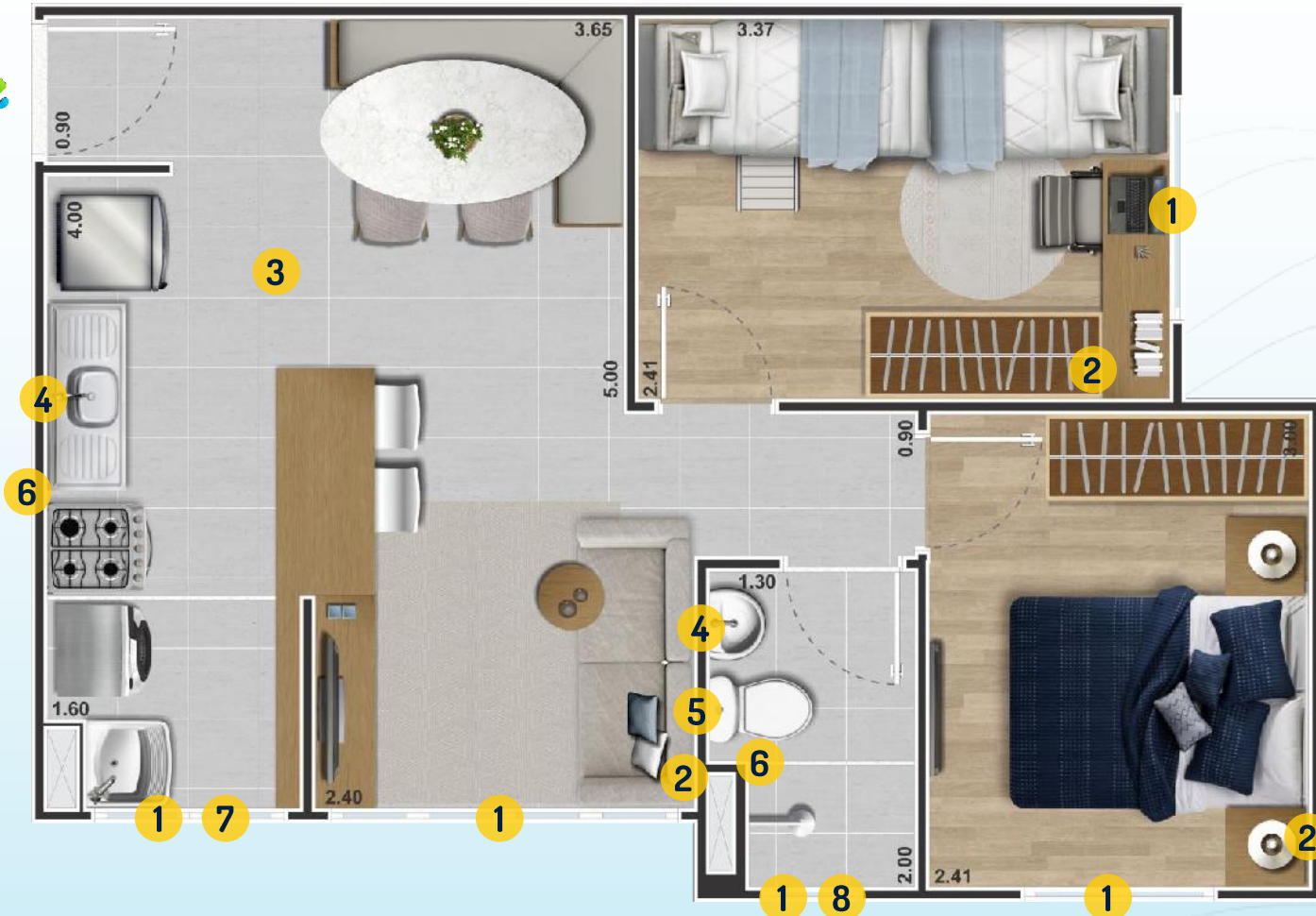
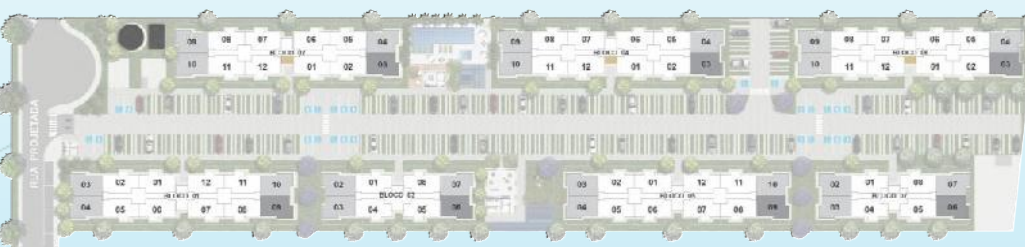
3 7

UNIDADES DE FINAL

3 4 9 10

UNIDADES DE FINAL

2 3 6 7



COMPROU, LEVOU

PISO LAMINADO NOS QUARTOS*



Esquadrias na cor branca



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



Torneira com arejador



Bacia dual flash



Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



Entregue com janela na área de serviço



Banheiro com ventilação natural



Quartos com piso laminado*



Áreas de lazer entregues
mobiadas e equipadas



Esquadrias na cor branca



Controle de acesso automatizado
em todos os blocos



Elevador em todas as torres



Portão automatizado de
acesso a veículos



DIFERENCIAIS



SUSTENTABILIDADE



Medição de água individualizada



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos



Coleta seletiva de lixo



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



Iluminação de led nas áreas comuns



Paisagismo enriquecido com espécies nativas



MOTIVOS PARA COMPRA



Upgrade em relação ao Fun
Elevador em todas as torres



Localização com acesso fácil
Comércio e Serviços



Lazer completo e segurança



Oportunidade de morar em um novo bairro planejado



Apelo migratório
Diversos pontos de Caxias
e de outras cidades da Baixada



Decorado na obra





#DIRECIONAL



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br