

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br





Sejam bem vindos!

Mais um super lançamento
DIRECIONAL

► A maior construtora do Brasil

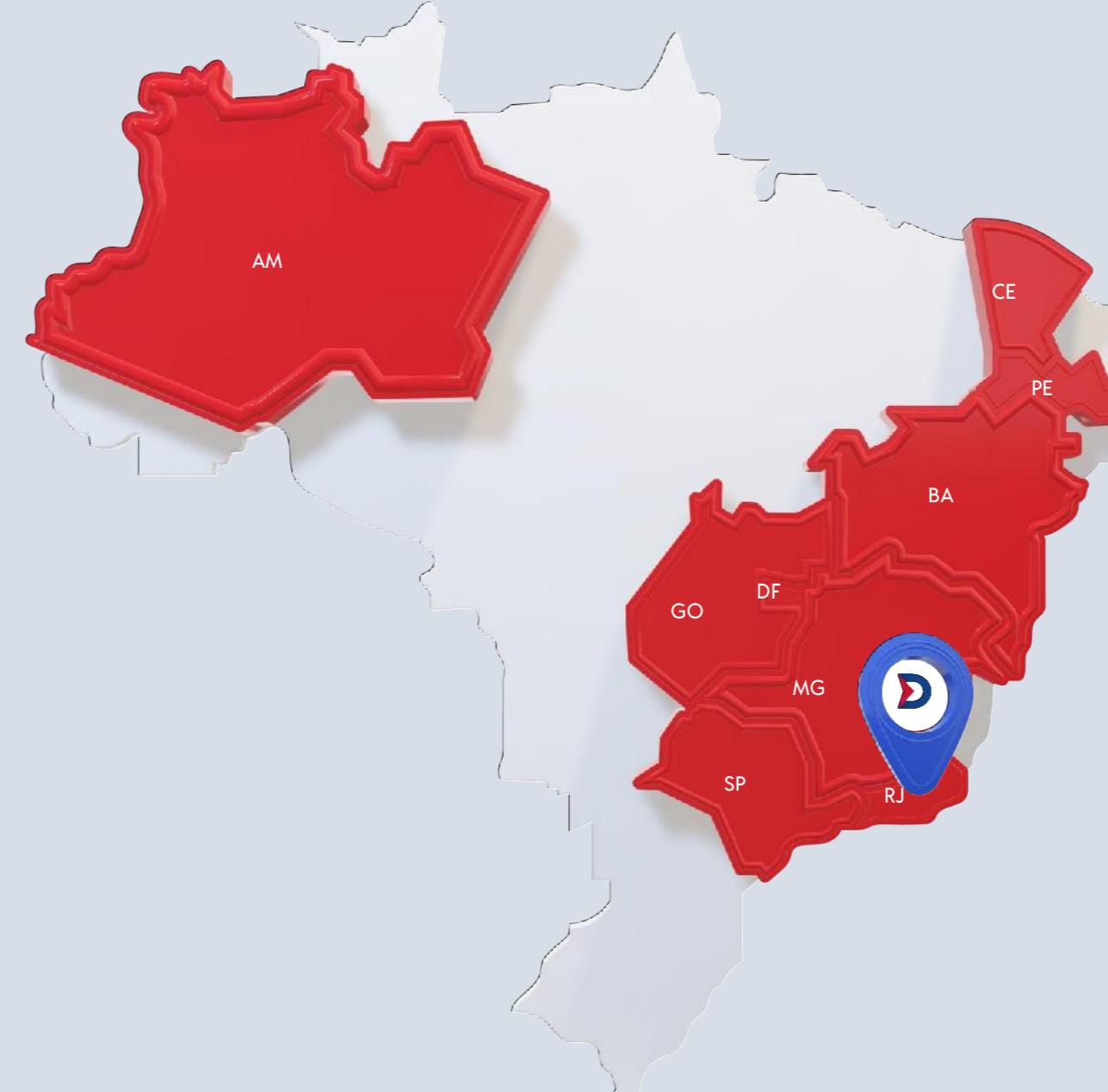
Ranking INTEC 2025



Mais de 10 mil
colaboradores diretos



Mais de 220 mil
unidades entregues
e/ou incorporadas



Mais de 40 anos
no mercado



Presença em
8 estados e no Distrito
Federal

DIRECIONAL



DEPOIS DO SUCESSO
DE VENDAS



Vem aí mais um
lançamento Direcional
em **Duque de Caxias**



**Um verdadeiro upgrade
na sua vida**



RUA PROJETADA, 144 - ACESSO PELA RUA SALUTARIS - DUQUE DE CAXIAS

- 1 FEIRÃO MODA RIO E FEIRÃO AZUL 2 MIN
- 2 RESTAURANTE À MINEIRA 2 MIN
- 3 POLO GASTRONÔMICO 3 MIN
- 4 SUPERMERCADOS UNIDOS 4 MIN
- 5 CARREFOUR 4 MIN
- 6 DOM ATACADISTA 6 MIN
- 7 HOSPITAL CAXIAS D'OR 8 MIN
- 8 REI DO BACALHAU 6 MIN
- 9 CAXIAS SHOPPING 8 MIN
- 10 ESTAÇÃO DE TREM CORTE 8 MIN
- 11 UERJ 9 MIN
- 12 CASA DO ALEMÃO 9 MIN
- 13 HOSPITAL ADÃO PEREIRA NUYES 12 MIN
- 14 UNIGRANRIO 12 MIN
- 15 HOSPITAL DE CLÍNICAS MARIO LIONI 13 MIN
- 16 OUTLET PREMIUM 15 MIN
- 17 REDUC 15 MIN
- 18 CENTRO DE CAXIAS 15 MIN
- 19 HOSPITAL MUNICIPAL DR. MACYR RODRIGUES DO CARMO 16 MIN



MICRO-REGIÃO

- Ao lado do Nova Caxias Fun
 - Atrás do Feirão Azul
 - Pertinho do Dom Atacadista e do Carrefour
 - 5 minutos da Passarela





MICRO-REGIÃO

**Uma região transformada
pela chegada da Direcional**



FICHA TÉCNICA



Área do terreno total:
12.728,84m²



Localização:
Rua Projetada, 144
ACESSO PELA RUA SALUTARIS | DUQUE DE CAXIAS



Torres:
O empreendimento será composto por 3 torres,
de 5 pavimentos com 12 e 8 apartamentos por andar.



Tipologia:
Apartamentos de 2 quartos com aproximadamente 41,36
m² até 55,10 m² de área privativa.



Unidades:
160 unidades, sendo 32 garden e 6 unidades para PCD.



Vagas:
80 vagas (50%)



Diferencial:
Unidades disponíveis com ou sem vaga
— mais opções pra atender seu cliente.





APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS
COM ELEVADOR
E LAZER COMPLETO



IMPLEMENTAÇÃO



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 DECK MOLHADO
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 VARANDA DA CHURRASQUEIRA
- 10 FITNESS
- 11 PLAYGROUND
- 12 SALÃO DE FESTAS



IMPLEMENTAÇÃO



UP Energia

- 4 BICICLETÁRIO
- 11 PLAYGROUND
- 12 SALÃO DE FESTAS





IMPLEMENTAÇÃO

08
07
06
05
04
03
02
11
12/6/6 01



UP Movimento

- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 PISCINA ADULTO
- 7 DECK MOLHADO
- 8 CHURRASQUEIRA
- 10 FITNESS





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





CHURRASQUEIRA





VARANDA DA CHURRASQUEIRA





SALÃO DE FESTAS





FITNESS EXTERNO







PLANTAS



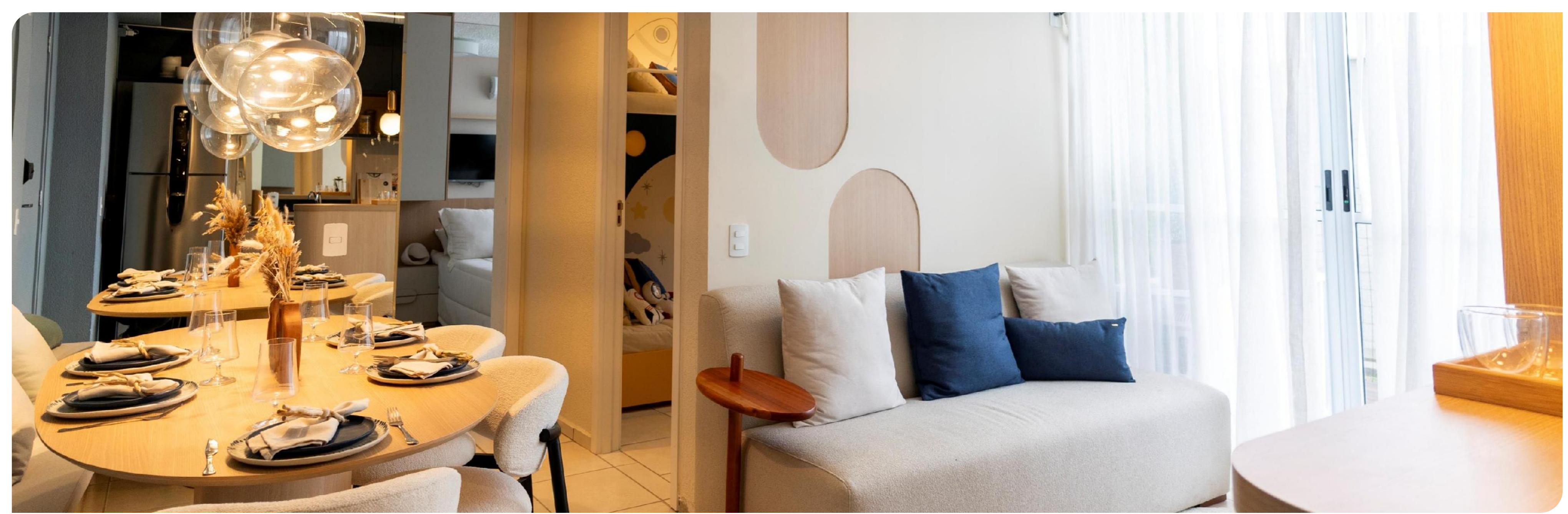


**DECORADO DENTRO
DO NOVA CAXIAS FUN**











APARTAMENTO

GARDEN PONTA 54,16m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,86 M²



TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 12,30 M²



BLOCOS  1 2 4 5 6



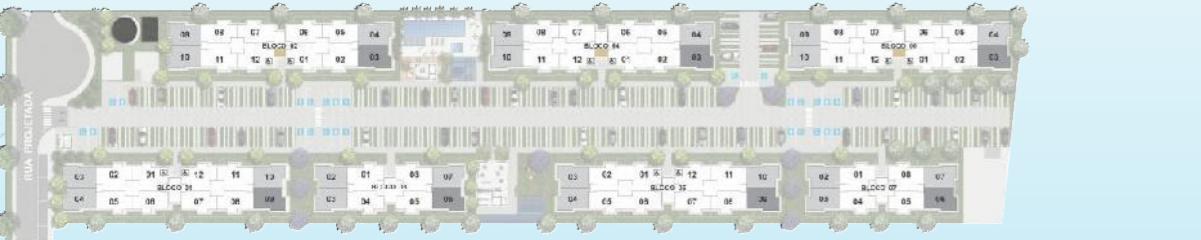
103 104 109 110



BLOCOS  3 7



102 103 106 107



1 Esquadrias na cor branca



2 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



4 Torneira com arejador



5 Bacia dual flash



6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



7 Entregue com janela na área de serviço



8 Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO

GARDEN MEIO

54,89m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,36 M²



TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 13,53 M²



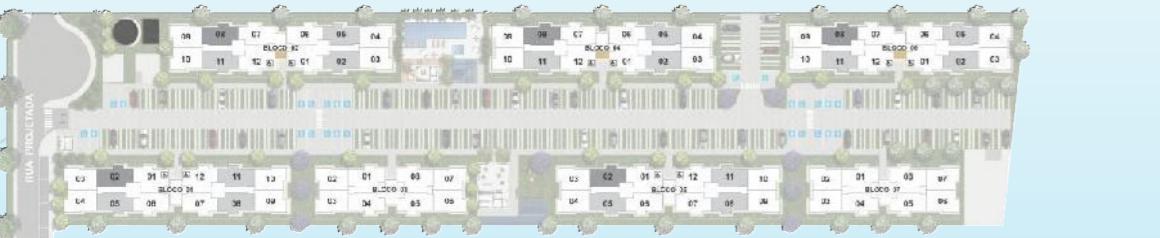
BLOCOS

102

105

108

111



- 1 Esquadrias na cor branca
- 2 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Torneira com arejador
- 5 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 6 Bacia dual flash
- 7 Entregue com janela na área de serviço
- 8 Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO

GARDEN STUDIO OU PCD

55,10m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,57 M²



TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 13,53 M²



BLOCOS
1 2 4 5 6

101

112



- 1 Esquadrias na cor branca
- 2 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split
- 3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto
- 4 Torneira com arejador
- 5 Bacia dual flash
- 6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- 7 Entregue com janela na área de serviço
- 8 Banheiro com ventilação natural

APARTAMENTO
TIPO MEIO

41,57m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,57 M²

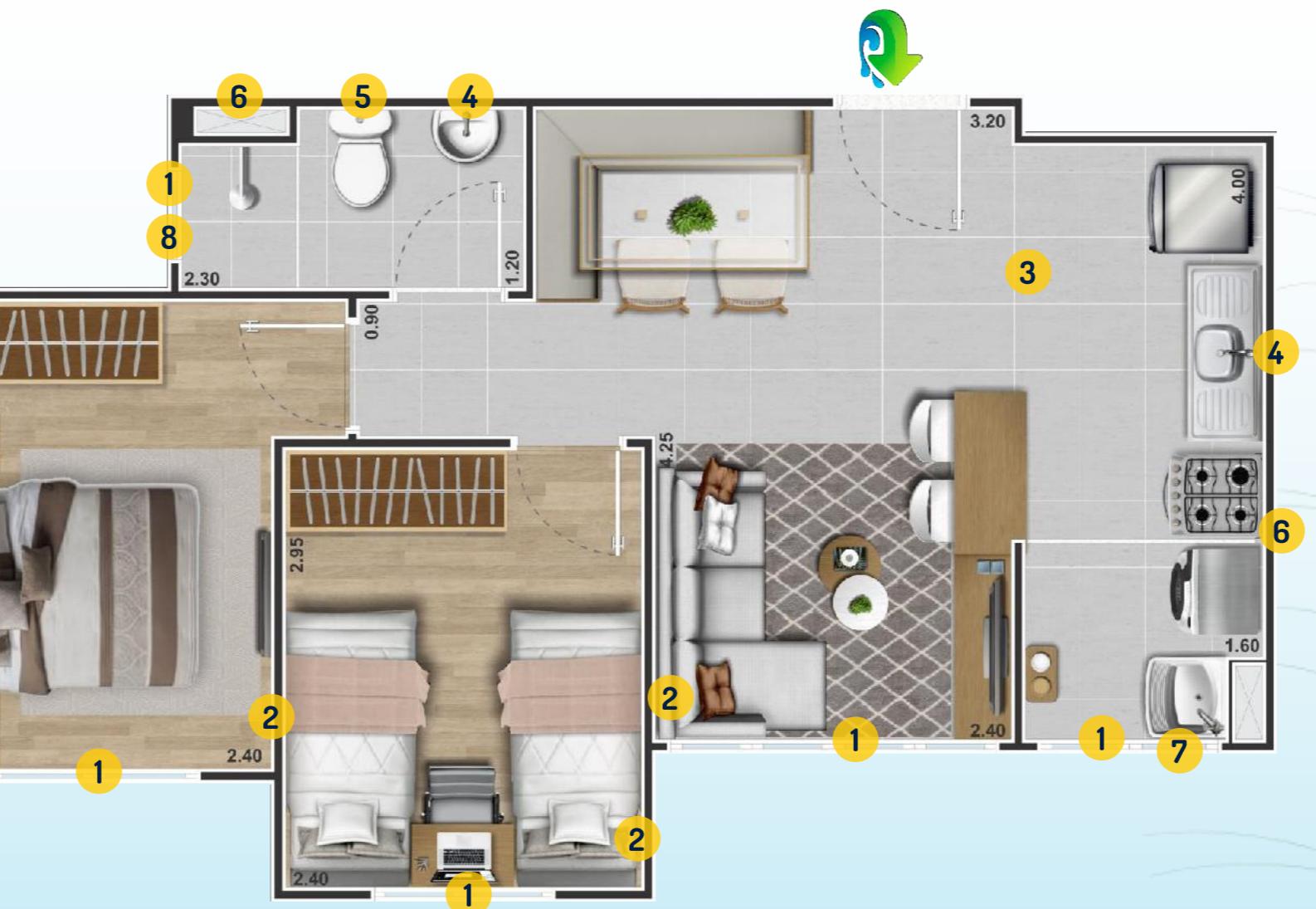


BLOCOS

1 2 4 5 6

UNIDADES DE FINAL

1 6 7 12



COMPROU, LEVOU
PISO LAMINADO NOS QUARTOS*



1 Esquadrias
na cor branca



2 Previsão de
infraestrutura para
ar-condicionado*



3 Cozinha integrada
com a sala em
conceito aberto



4 Torneira
com arejador



5 Bacia dual flash



6 Revestimento
cerâmico nas
paredes hidráulicas



7 Entregue com
janela na área
de serviço



8 Banheiro com
ventilação natural

APARTAMENTO

TIPO PONTA 41,86m²



ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 41,86 M²



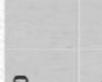
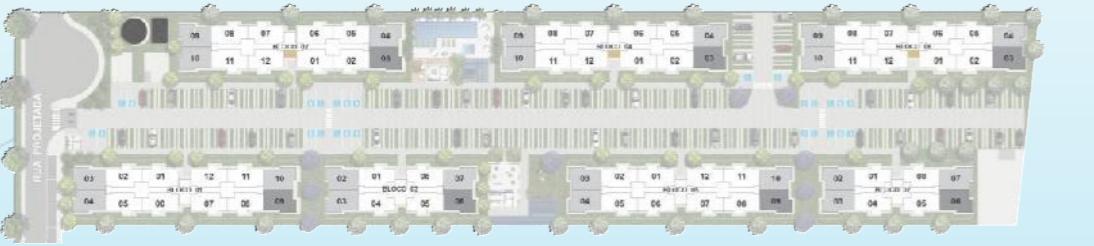
BLOCOS  1 2 4 5 6

UNIDADES DE FINAL  3 4 9 10



BLOCOS  3 7

UNIDADES DE FINAL  2 3 6 7



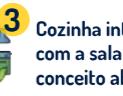
COMPROU, LEVOU
PISO LAMINADO NOS QUARTOS*



1 Esquadrias na cor branca



2 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado split



3 Cozinha integrada com a sala em conceito aberto



4 Torneira com arejador



5 Bacia dual flash



6 Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas



7 Entregue com janela na área de serviço



8 Banheiro com ventilação natural

DIFERENCIAIS

Quartos com piso laminado*



Esquadrias na cor branca



Elevador em todas as torres



Áreas de lazer entregues
mobiliadas e equipadas



Controle de acesso automatizado
em todos os blocos



Portão automatizado de
acesso a veículos



SUSTENTABILIDADE



Medição de água
individualizada



Bacias dual flush nas
áreas comuns e nos
aptos



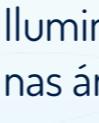
Torneiras com
arejador nas áreas
comuns e nos aptos



Coleta seletiva de lixo



Sensor de presença
para iluminação nos
halls dos blocos



Iluminação de led
nas áreas comuns



Paisagismo
enriquecido com
espécies nativas



MOTIVOS PARA COMPRA

- Upgrade em relação ao Fun**
Elevador em todas as torres
- Localização com acesso fácil**
Comércio e Serviços
- Lazer completo e segurança**
- Oportunidade de morar em um novo bairro planejado**
- Apelo migratório**
Diversos pontos de Caxias
e de outras cidades da Baixada
- Decorado na obra**





DIRECIONAL





contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br