

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)





NO  
VA  
norte

raízes  
R E S I D E N C I A L



# Irará

É UMA HISTÓRIA DE GERAÇÕES E DE RAÍZES  
QUE ATRAVESSAM O TEMPO...

É O ACENAR PARA OS VIZINHOS,  
O HAPPY HOUR DE SEXTA  
E A PELADA DE DOMINGO.

CADA ESQUINA REFORÇA  
O ORGULHO DE PERTENCER,

POIS FEZ PARTE DA SUA HISTÓRIA  
E AGORA FARÁ PARTE DA SUA CONQUISTA.

O BAIRRO IDEAL PARA SUA FAMÍLIA  
CRIAR NOVAS HISTÓRIAS,

PORQUE NÃO É APENAS  
SOBRE ESCOLHER O LUGAR,  
É SOBRE MORAR ONDE O SEU  
CORAÇÃO SEMPRE ESTEVE.

# NO VA norte

raízes

R E S I D E N C I A L

UMA NOVA *história* CRESCE COM VOCÊ!





ILUSTRAÇÃO DO  
METRÔ DE IRAJÁ

LOCALIZAÇÃO PERFEITA  
COM FÁCIL ACESSO  
A TODA A *cidade.*



PRÓXIMO AO BECO DA CIRROSE.



PRÓXIMO AO POLO GASTRONÔMICO DE VISTA ALEGRE.



FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.



DIVERSAS OPÇÕES DE TRANSPORTE PERTO DE CASA.



POLO GASTRONÔMICO



SHOPPING VIA BRASIL



BECO DA CIRROSE



NAVE DO CONHECIMENTO



POSTO DE ASSISTÊNCIA  
MÉDICA DE IRAJÁ



BRT IRAJÁ

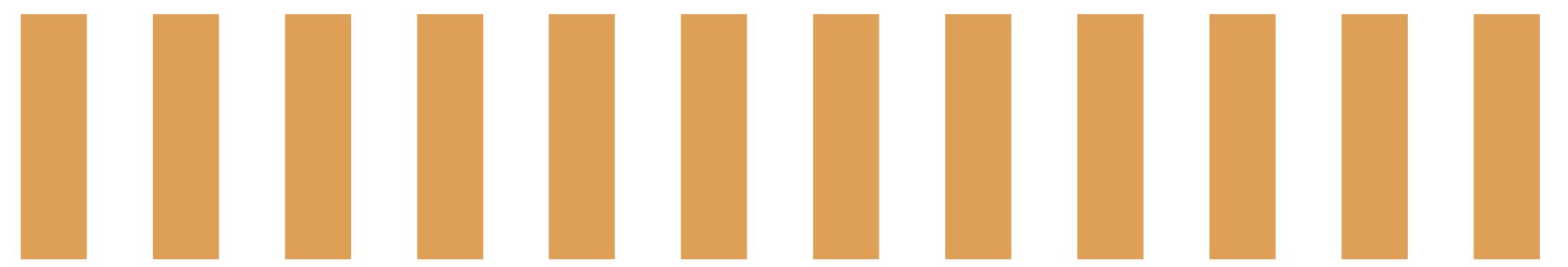


TUDO O QUE VOCÊ PRECISA  
PARA VIVER COM  
*segurança e conforto*



## *Ficha técnica:*

- **ENDEREÇO:**  
RUA HANNIBAL PORTO, 220, IRAJÁ, RIO DE JANEIRO - RJ
- **ÁREA DO TERRENO:** 7.555,88M<sup>2</sup>
- **Nº BLOCOS:** 2
- **BLOCO 01:**  
TÉRREO + 20 PAVIMENTOS + BARRILETE
- **BLOCO 02:**  
TÉRREO + 20 PAVIMENTOS + BARRILETE
- **TOTAL DE UNIDADES:** 500 UNIDADES
- **Nº DE VAGAS**  
**VEÍCULOS:** 103  
**BICICLETAS:** 500





PRATICIDADE, DIVERSÃO  
E CONFORTO SEM PRECISAR  
SAIR DE *casa!*

- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- COWORKING
- SALA DE JOGOS
- FITNESS
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRA
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- APOIO FESTAS
- HORTA
- PET PLACE
- PRAÇA DE CHEGADA
- BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

*piscina*  
adulto e infantil



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

*salão de festas*



# *apoio do salão de festas*





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
*fitness*

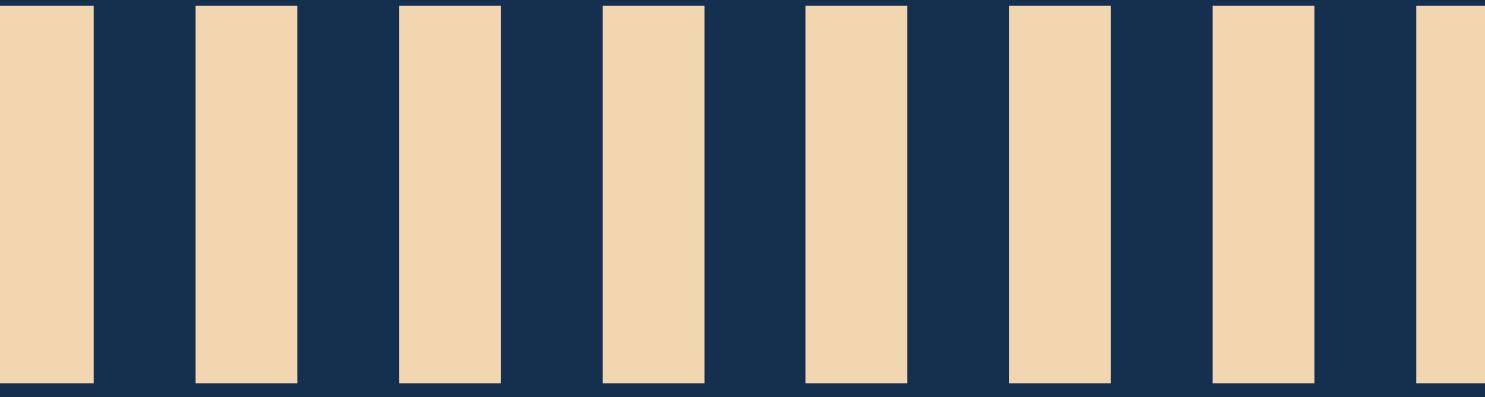


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

salão de jogos

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

# bicicletário





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

playground



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

*pet place*



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

*coworking*

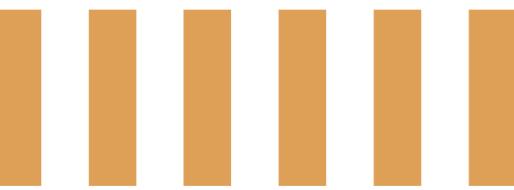




PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

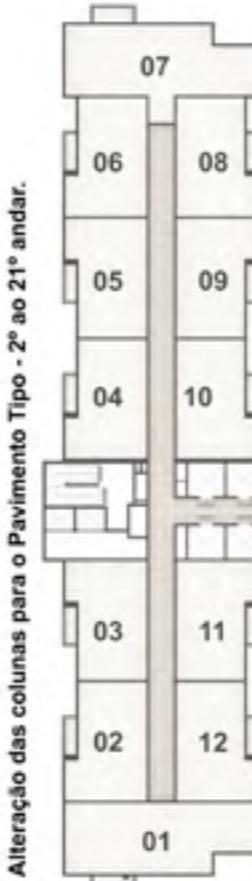
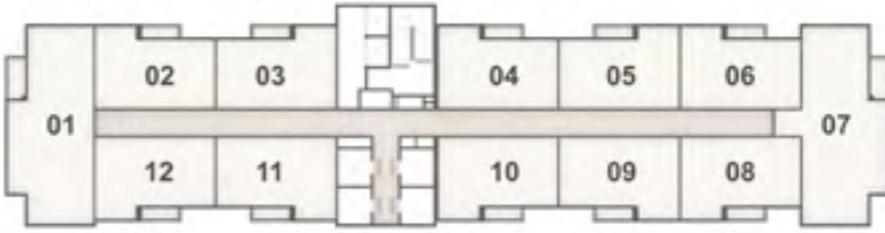
*horta*

# Masterplan



1. GUARITA
2. HALL DE ACESSO
3. SALA DE JOGOS
4. COWORKING
5. PLAYGROUND
6. PRAÇA DE CHEGADA
7. PISCINA INFANTIL
8. PISCINA ADULTO
9. CHURRASQUEIRA
10. APOIO CHURRASQUEIRA
11. PRAÇA
12. SALÃO DE FESTAS
13. APOIO FESTAS
14. HORTA
15. FITNESS
16. BICICLETÁRIO
17. PET PLACE
18. DEPÓSITO DE LIXO
19. ADMINISTRAÇÃO
20. ÁREAS TÉCNICAS

Alteração das colunas para o Pavimento Tipo - 2º ao 21º andar.



Alteração das colunas para o Pavimento Tipo - 2º ao 21º andar.



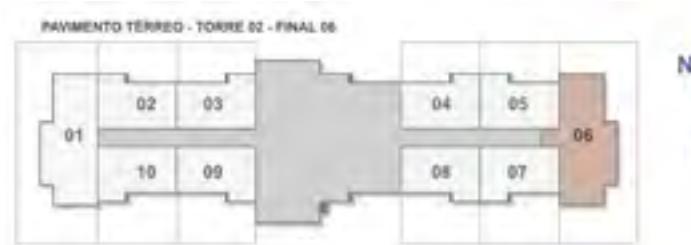


NO  
VA  
norte  
raízes  
R E S I D E N C I A L

O LUGAR ONDE OS *sonhos* GANHAM ESPAÇO.



3 QUARTOS  
136,01M<sup>2</sup>  
SUÍTE  
GARDEN



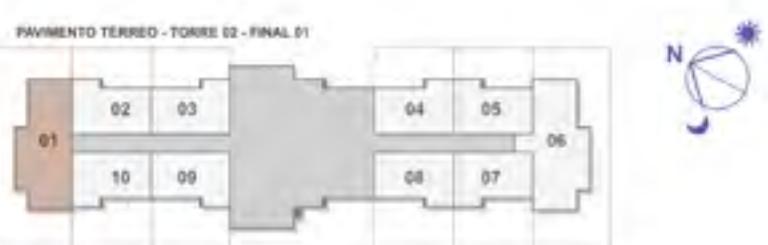
NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



3 QUARTOS  
138,99M<sup>2</sup>

SUÍTE

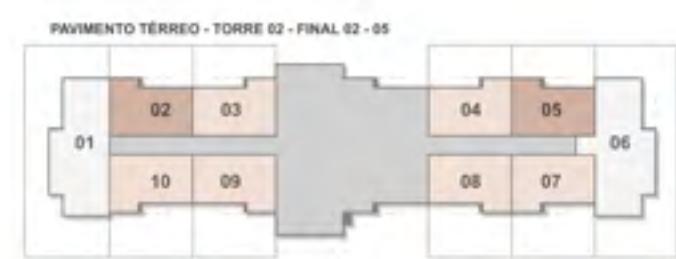
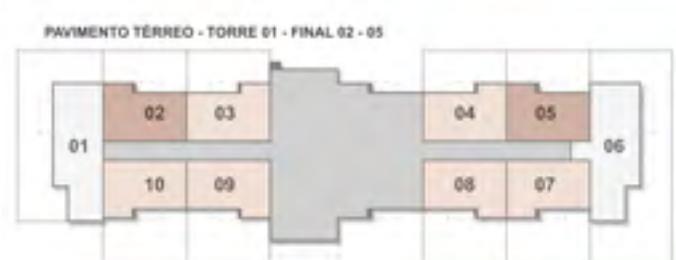
GARDEN



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

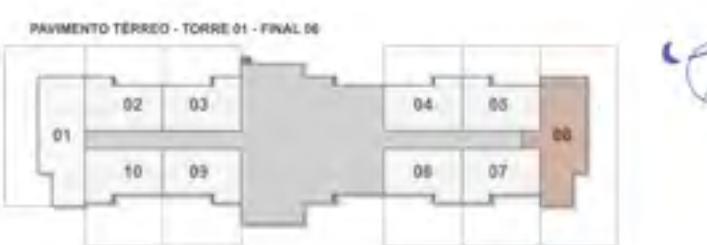
# 2 QUARTOS 57,92 M<sup>2</sup>

# GARDEN



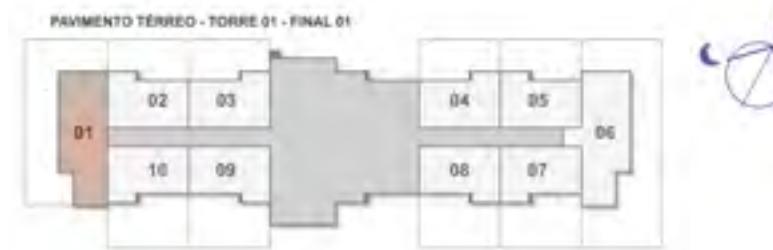
NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

**2** QUARTOS  
 136,37 M<sup>2</sup>  
 SUÍTE  
 GARDEN



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS  
112,48M<sup>2</sup>  
SUÍTE  
GARDEN

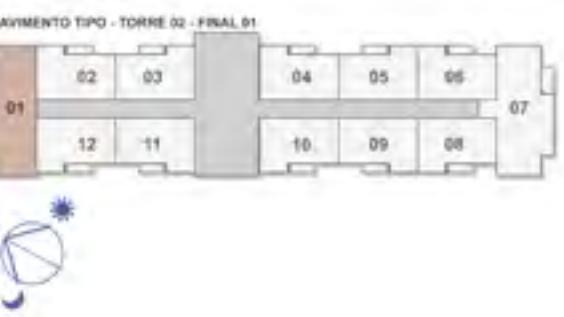


NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



3 QUARTOS  
59,94 M<sup>2</sup>

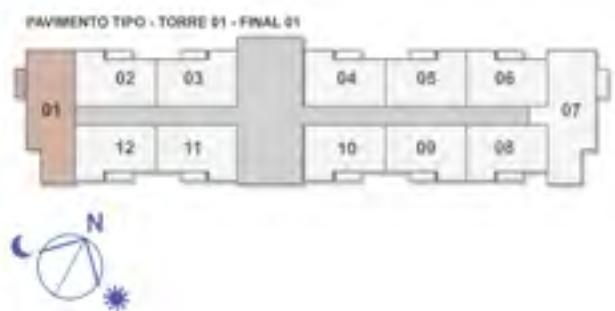
SUÍTE



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

2 QUARTOS  
52,42 M<sup>2</sup>

SUÍTE

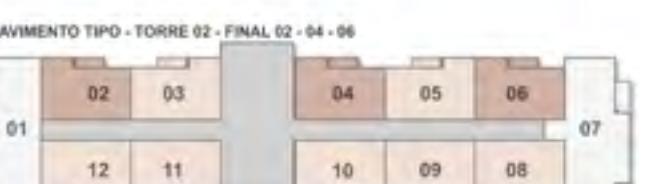
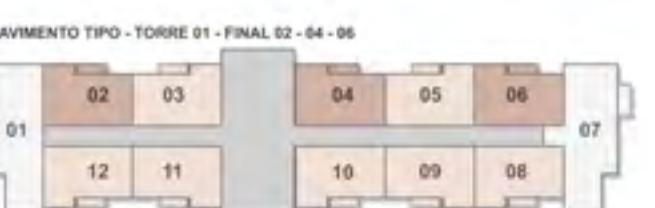


NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

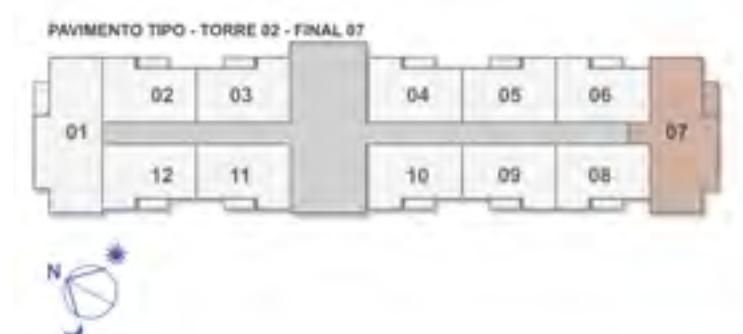
2 QUARTOS  
35,60 M<sup>2</sup>



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



**3** QUARTOS  
62,54 M<sup>2</sup>  
SUÍTE



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.



2 QUARTOS  
55,02 M<sup>2</sup>

SUÍTE



NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÃO NO DECORRER DA OBRA. OS QUARTOS, BANHEIROS, VARANDAS E ÁREAS DE SERVIÇO SÃO ENTREGUES COM REVESTIMENTO DE PISO. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE. OS PISOS DA SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. CONSULTAR MEMORIAL DO CLIENTE.

# Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes.

Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos.

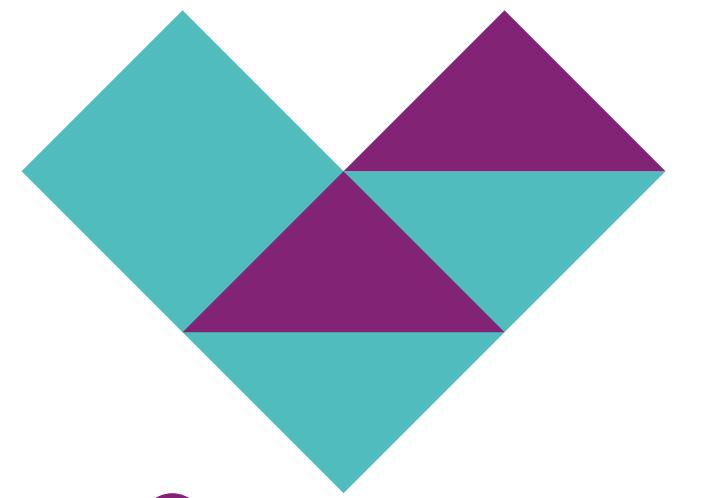
E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo(la) a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho.

Em parceria com o **programa Minha Casa, Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

## A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas.

Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.





TER UM APARTAMENTO CURY  
É GARANTIR QUALIDADE,  
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 62 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

#### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS

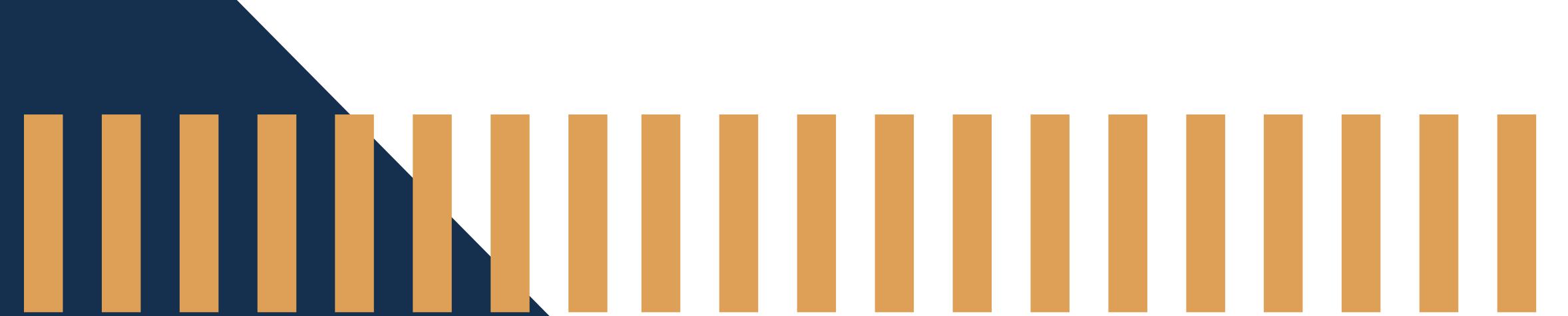


PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



CERTIFICADO DE  
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL





INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:



RJ - CCISA 90 INCORPORADORA LTDA. NOVA NORTE RESIDENCIAL - RAÍZES. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 23/06/2025, NÚMERO 922718, NO 8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/0 - RUA DA QUITANDA, Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701 - PARTE - CENTRO - CEP: 20091-902 - RIO DE JANEIRO/ RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLE 103 VAGAS. \*CONFIRA MEMORIAL DESCRIPTIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM.



**contato@bmlancamentos.com.br**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)