

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos





RESIDENCIAL  
NOVA  
VITA



# TRADIÇÃO, DESENVOLVIMENTO E RECEPTIVIDADE.

**UM BAIRRO QUE CARREGA MAIS DE 400 ANOS DE HISTÓRIA.**

Mesclando uma área comercial tradicionalíssima e inúmeras unidades habitacionais, o Irajá, principal bairro da zona norte do Rio, se consagra pela tranquilidade, pela segurança e pela praticidade de viver perto de tudo.

PRÓXIMO DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS

1 KM DO LARGO DO BICÃO





Você e sua família vivenciando a experiência de morar em um condomínio fechado com lazer completo e, claro, com todo conforto e praticidade que a zona norte do Rio pode oferecer.

---



2 QUARTOS

VARANDA

ÁREA PRIVATIVA



PORTARIA



## ONDE AS SUAS EXPERIÊNCIAS GANHAM ESPAÇO

É a felicidade crescente que vem  
lhe visitar e ficar.

São os instantes, os momentos, o  
crescimento e a calma.

A possibilidade de construir como  
tanto imaginou.

Família, vida, história, memória  
Venha, pode entrar!

HALL

MAIS LIBERDADE E COMODIDADE PARA OS  
SEUS GRANDES MOMENTOS

A CAMINHO DO LUGAR QUE VOCÊ SEMPRE IMAGINOU

MORAR



PISCINA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO ZEN



SALÃO DE FESTAS



**ALEGRIA  
DE FESTEJAR**

---



ADRENALINA  
DE VENCER



QUADRA



CROSSFIT



PET PLACE

PET PLACE



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

# DECORADO





SALA



COZINHA



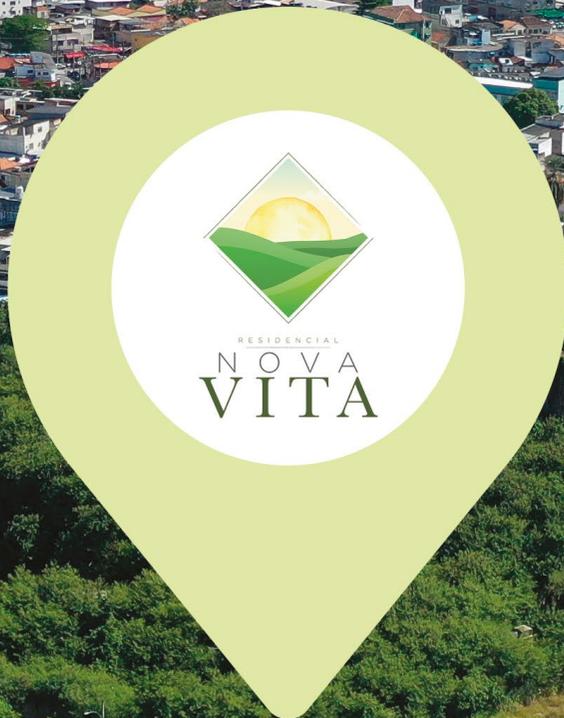
BANHEIRO



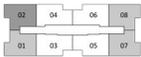
QUARTO DE CASAL



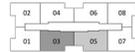
QUARTO DE SOLTEIRO



AQUI ESTÁ O  
SEU FUTURO



APARTAMENTO TIPO PONTA



APARTAMENTO TIPO MEIO



APARTAMENTO PCD

CONHEÇA DE PERTO SEU NOVO LAR NO IRAJÁ

# IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



1 Hall de entrada  
2 Copa

3 Depósito  
4 Bicicletário

5 Casa de bombas  
6 Vestiário  
7 Refeitório  
8 Lixo



# LAZER



1 Crossfit

2 Salão de Festas

3 Playground

4 Churrasqueira

5 Copa

6 Espaço Zen

7 Solarium

8 Piscina

9 Quadra

10 Pet place



HOSPITAL IRAJÁ

METRÔ IRAJÁ

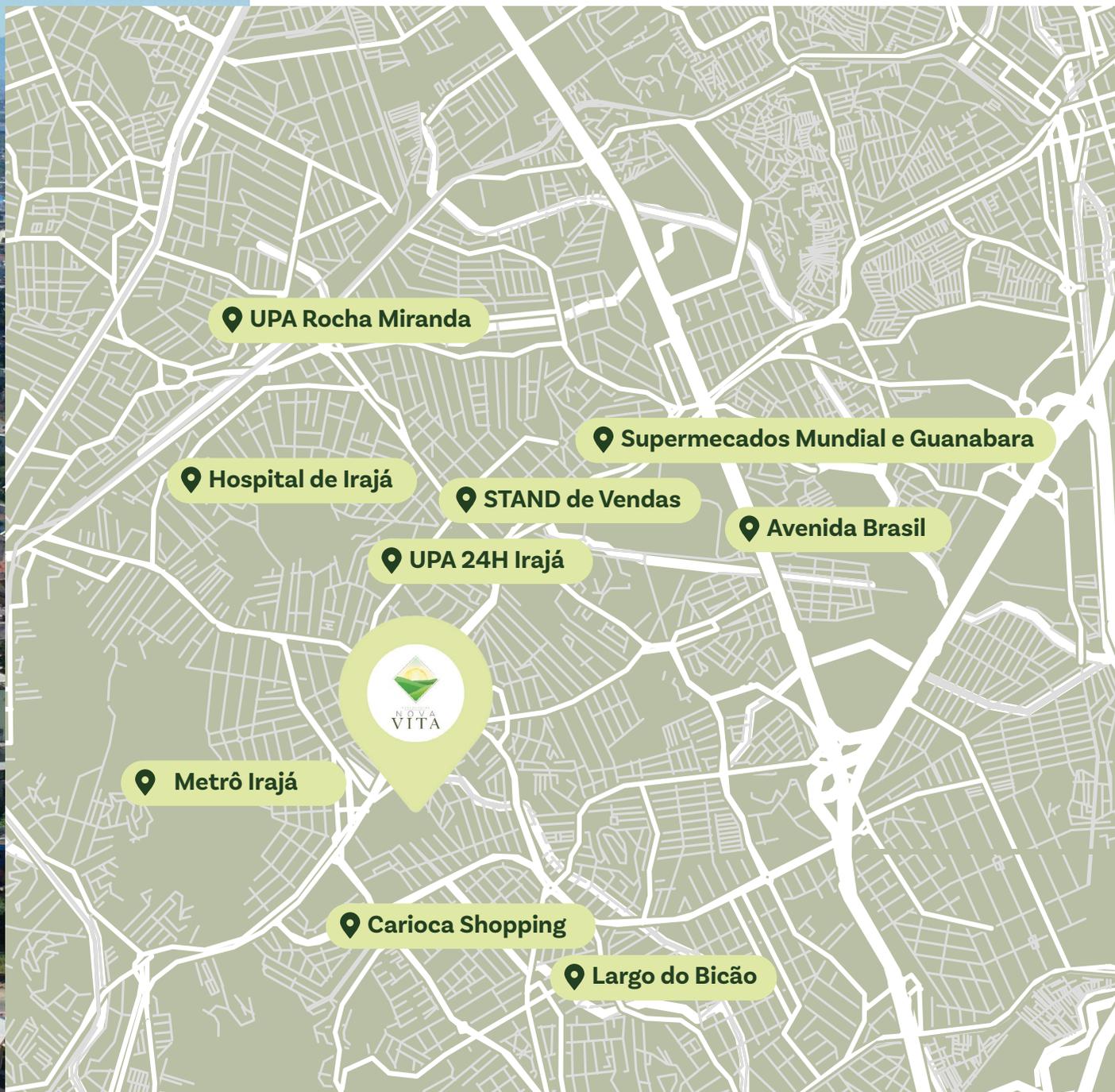
AVENIDA BRASIL

STAND DE VENDAS

MUNDIAL E GUANABARA

CARIOCA SHOPPING

LARGO DO BICÃO

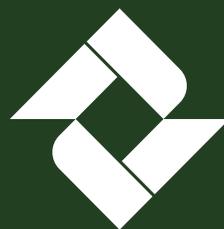


## LOCALIZAÇÃO

- 5 MINUTOS DO HOSPITAL DE IRAJÁ
- 6 MINUTOS DO METRÔ IRAJÁ
- 5 MINUTOS DO CARIOCA SHOPPING
- FÁCIL ACESSO À AVENIDA BRASIL
- PRÓXIMO AOS SUPERMERCADOS GUANABARA E MUNDIAL

RESIDENCIALNOVAVITA.COM.BR

REALIZAÇÃO:



**C·A·C**

FINANCIAMENTO:

**CAIXA**



**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**