

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



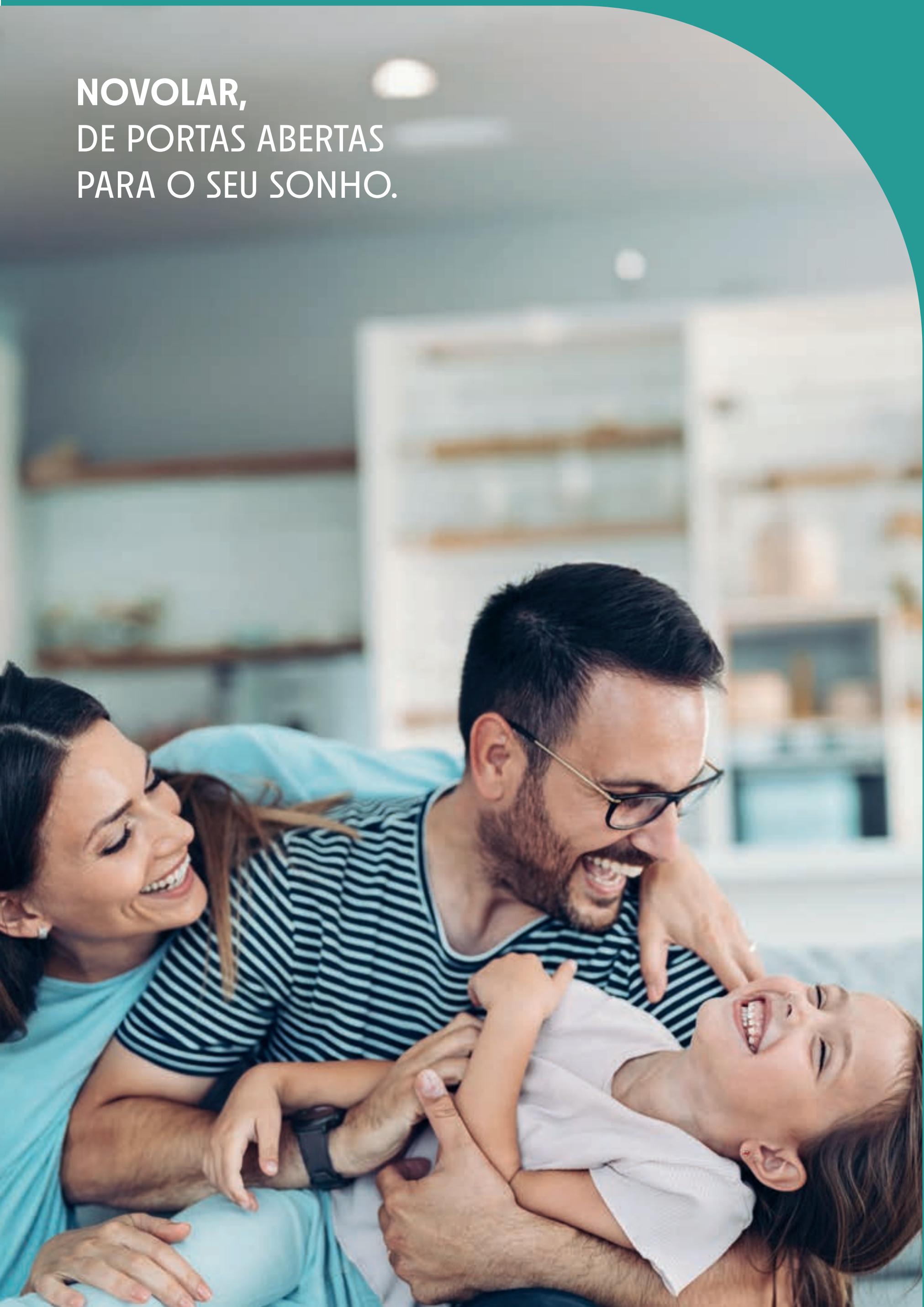


NOVOLAR

PENHA

SEU OÁSIS DE FELICIDADE

**NOVOLAR,
DE PORTAS ABERTAS
PARA O SEU SONHO.**



Com mais de 60 anos de história e atuando em Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, construímos empreendimentos que combinam sustentabilidade, inovação e diferenciais exclusivos, sempre pensando no melhor para você.

O **NOVOLAR PENHA** reforça esse compromisso ao oferecer projetos bem planejados, acabamentos com a qualidade Novolar e soluções sustentáveis que facilitam seu dia a dia e abrem as portas para o seu bem-estar.

MAIS DE **200**
EMPREENDIMENTOS
CONSTRUÍDOS

MAIS DE **40 MIL**
UNIDADES
ENTREGUES

MAIS DE **3.500**
COLABORADORES
DIRETOS E INDIRETOS



GRUPO
PATRIMAR



novolar



Saiba mais sobre
nossas iniciativas.



NOVOLAR

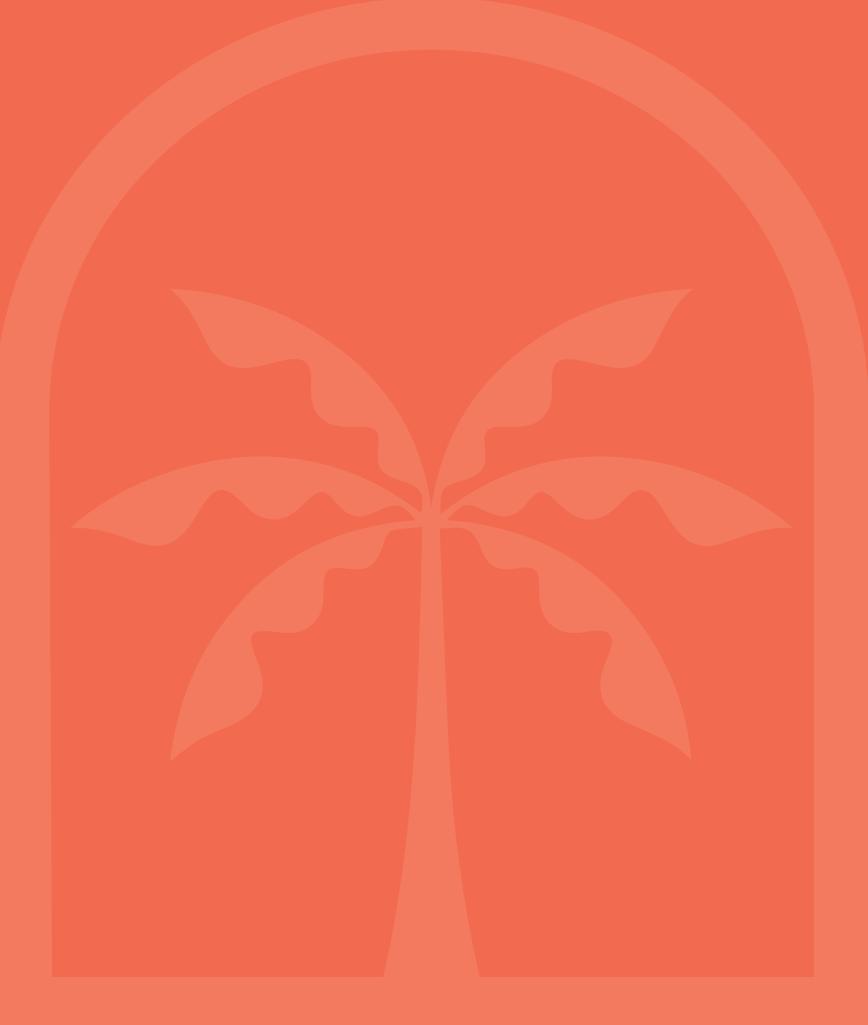
PENHA

NOVOLAR PENHA
SEU OÁSIS DE FELICIDADE

Viver na Penha é mergulhar na verdadeira alma carioca.

Um bairro que pulsa movimento, carrega histórias em cada esquina e mantém viva a força da sua cultura. Um território que preserva sua essência e, ao mesmo tempo, abre espaço para novas conexões, novas experiências e novas possibilidades de viver a cidade.





ONDE A VIDA
ACONTECE COM
MAIS CONFORTO

**2 QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA**

LAZER PREMIUM
COM 15 ÍTENS





UM CENÁRIO PERFEITO PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA

NO NOVOLAR PENHA, UMA ÁREA PRIVILEGIADA
SE TORNA UM ENDEREÇO COMPLETO.

- Terreno: 4.457,38m²
- Condomínio fechado com itens exclusivos de segurança
- Localização privilegiada no coração da Penha
- Comodidades para o dia a dia
- Áreas Comuns entregues montadas e mobiliadas
- Todas as unidades com varanda
- Opção de vagas cobertas e descobertas



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA VOCÊ CURTIR O MELHOR DA PENHA

A 5 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO DE TREM, NA RUA
PATAGÔNIA E AO LADO DA RUA QUITO

EMPREENDIMENTO
RUA PATAGÔNIA, 120, PENHA, RIO DE JANEIRO



PADARIA CASA DO PÃO
2 MIN

ACADEMIA BODY COACH
3 MIN

DROGARIA
3 MIN

ESTAÇÃO DE TREM DA PENHA
5 MIN

PRAÇA PANAMERICANA
5 MIN

SUPERMERCADO PRIX
5 MIN OU 6 MIN

BANCO SANTANDER
5 MIN OU 8 MIN

BATUQ – CASA DE SAMBA
6 MIN

UNICESUMAR
6 MIN

**HOSPITAL ESTADUAL GETÚLIO
VARGAS**
8 MIN

SUPERMERCADO GUANABARA
10 MIN

CAIXA ECONÔMICA
10 MIN OU 13 MIN

ESTAÇÃO BRT IBIAPINA
12 MIN

PARQUE SHANGAI
12 MIN

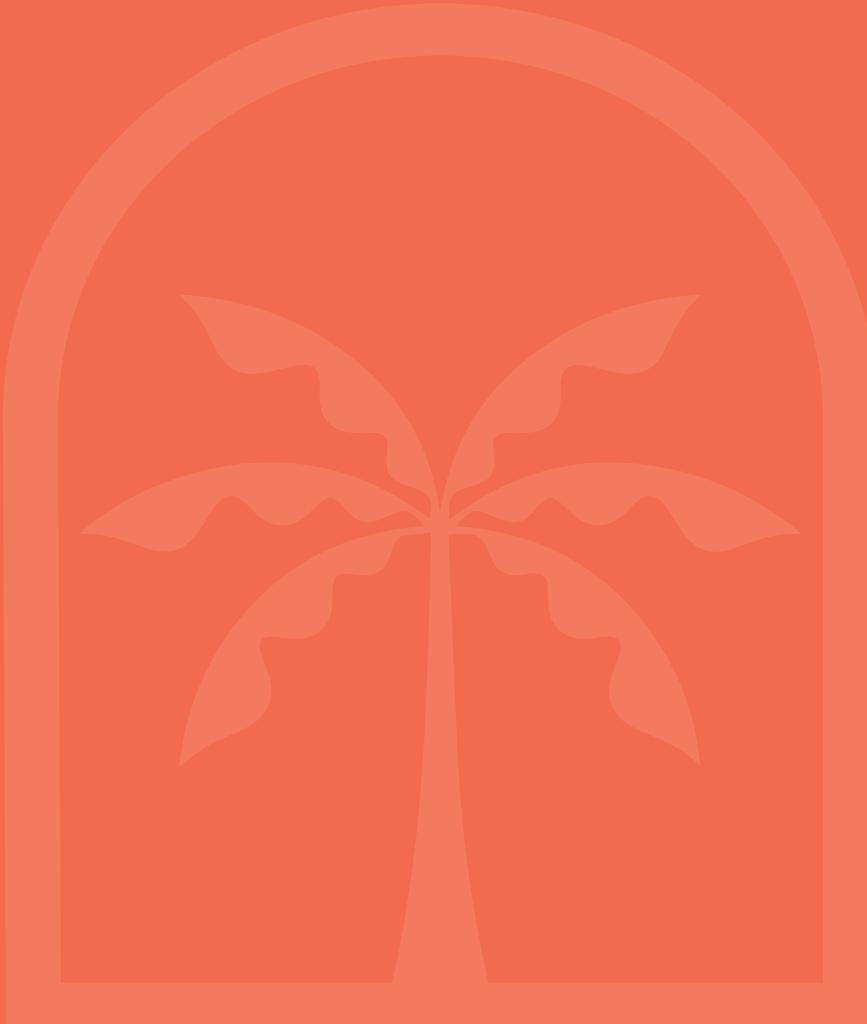
BASÍLICA DA PENHA
12 MIN

**PRAÇA SANTA EMILIANA
IAPI DA PENHA**
13 MIN

PENHA SHOPPING
14 MIN

UM VERDADEIRO OÁSIS DE LAZER E DIVERSÃO PARA VOCÊ CURTIR O MELHOR DA VIDA EM FAMÍLIA

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Deck Molhado
- Solarium
- 2 Churrasqueiras
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Espaço Kids
- Parquinho
- Praça de Jogos
- Salão de Jogos
- Fitness
- Fitness Externo
- Pet Place
- Pomar



PISCINA ADULTO

PISCINAS E SOLARIUM



SALÃO DE FESTAS/COWORKING



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA





ESPAÇO KIDS



PARQUINHO



GYM



FITNESS



FITNESS EXTERNO



POMAR / PIQUENIQUE



ESPAÇO JOGOS

GAME
ON



SALÃO JOGOS

MAIS CONFORTO, MAIS PRATICIDADE, MAIS VIDA PARA VOCÊ.

UM CONDOMÍNIO QUE PENSA NO SEU DIA A DIA, OFERECENDO SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA SIMPLIFICAR A SUA ROTINA

INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Bicicletário
- Ferramentas compartilhadas
- Coworking
- Espaço Influencer
- Aplicativo Novolar Conecta
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Guarda entregas
- Ponto de carregamento para carro elétrico

SOB DEMANDA*

- Novomarket: mini mercado dentro do condomínio
- Lavanderia

* Os serviços serão disponibilizados através de empresa terceirizada, entregamos a infraestrutura e os mobiliários e eletrodomésticos utilizados no mercadinho são de total responsabilidade da empresa terceirizada e não fazem parte do enxoval das áreas comuns entregue pela Construtora



BICICLETÁRIO





ESPAÇO INFLUENCER



COWORKING/SALÃO DE FESTAS



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

WASH & DRY



**Novo
Market**





Seu condomínio em um app único! Todos os moradores terão acesso a um aplicativo moderno e com diversas funções: abrir chamados e reclamações, liberar acessos na portaria, agendar manutenções, visualizar avisos, fazer reservas das áreas comuns e muito mais, tudo isso de forma simples e segura. As vantagens não param por aí. O app ainda oferece uma área exclusiva com descontos em diversas marcas, desde Fast Shop, Pernambucanas, Karsten, Petz, Samsung, Nike e até Vivara.



SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS PARA UM FUTURO MELHOR

O CONDOMÍNIO INTEGRA PRÁTICAS QUE REDUZEM IMPACTOS E PROMOVEM EFICIÊNCIA NO DIA A DIA. SÃO INICIATIVAS QUE UNEM CONSCIÊNCIA AMBIENTAL, INOVAÇÃO E QUALIDADE DE VIDA.

ÁREAS COMUNS

- Previsão de infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Reuso de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Ponto de carregamento para carro elétrico
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador

APARTAMENTOS

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Medição individualizada de água com medidor entregue



SEGURANÇA QUE TRAZ TRANQUILIDADE PARA O SEU DIA A DIA

O CONDOMÍNIO OFERECE ESTRUTURA PENSADA
PARA A TRANQUILIDADE DE TODA FAMÍLIA, COM
TECNOLOGIA E DIVERSOS CUIDADOS



CONDOMÍNIO FECHADO

- Previsão para instalação de cancela e portão eletrônico para veículos
- Guarita 24h
- Antecâmara de acesso para pedestres

CÂMERAS DE SEGURANÇA

- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmeras nos acessos das torres





**O MELHOR PARA
VOCÊ EM TODOS
OS DETALHES.
VIVA A QUALIDADE
NOVOLAR.**

- Living: salas de jantar, estar integradas
- Todas as unidades com varanda
- Opções de unidades com e sem suíte
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água com medidor entregue
- Previsão para medição individualizada de gás*
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo

*Medidor de gás não entregue. O fornecimento de gás será feito através da concessionária Naturgy, rede pública.

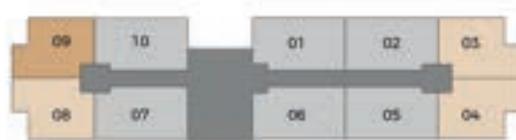


SUITE



QUARTO

APARTAMENTO TIPO



APARTAMENTO TIPO PONTA
TORRE 01 E 03



APARTAMENTO TIPO PONTA
TORRE 02

APARTAMENTO TIPO COM SUÍTE



APARTAMENTO TIPO MEIO
TORRE 01 E 03



APARTAMENTO TIPO MEIO
TORRE 02



LOCALIZAÇÃO E LAZER COMPLETO PARA
VOCÊ TER UMA VIDA TRANQUILA E
SEGURA



- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 GUARITA | 13 ESPAÇO FOGO | 25 PRAINHA |
| 2 ECLUSA DE PEDESTRES | 14 PLAYGROUND | 26 PISCINA ADULTO |
| 3 ECLUSA DE VEÍCULOS | 15 CHURRASQUEIRA | 27 ACADEMIA |
| 4 ENTRADA DE PEDESTRES | 16 BANHEIROS | 28 BANHEIRO PCD |
| 5 ENTRADA DE VEÍCULOS | 17 ESPAÇO KIDS | 29 MIND SPACE |
| 6 GUARDA-ENTREGAS | 18 ESPAÇO FAMÍLIA | 30 ADMINISTRAÇÃO |
| 7 PRAÇA DOS ESPORTES | 19 COZINHA | 31 COWORKING |
| 8 CROSSFIT ZONE | 20 APOIO COZINHA | 32 ESPAÇO INFLUENCER |
| 9 ESPAÇO PIQUENIQUE | 21 SALÃO DE FESTAS | 33 ESPAÇO BEAUTY |
| 10 POMAR | 22 DUCHA | 34 ESPAÇO GOURMET |
| 11 HORTA | 23 SOLARIUM | 35 ÁREA TÉCNICA |
| 12 PET PLACE | 24 PISCINA INFANTIL | |

*NO SUBSOLO
 • BICICLETÁRIO
 • FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
 • MINIMERCADO

NOVOLAR.COM.BR/PENHA



Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Memorial de Incorporação: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 4 da matrícula nº 167.015 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A incorporação está submetida ao Regime de Afetação conforme averbação: AV - 6 da matrícula nº 167.015 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Patrimar: 54.815



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br