

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos



REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

**AVANÇO**

The background features a light gray gradient with white circuit-like lines and nodes. Various icons are scattered throughout, including a red building icon, a purple location pin, a blue group of people, a green Wi-Fi symbol, and a purple Wi-Fi symbol. The word "NOW" is prominently displayed in the center in a large, bold, gray font. Above the letter "O" is a purple Wi-Fi signal icon. Below the word "NOW" is the text "SMART RESIDENCE" and a purple pill-shaped button containing the text "VISTA ALEGRE".

# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

## Imagem da Estrada da Água Grande



da Água Grande  
neiro  
gle, Inc.  
reet View - mar 2016

Terreno Now Vista Alegre



# ESTRADA DA ÁGUA GRANDE, 489 - VISTA ALEGRE

**NOW**  
SMART RESIDENCE  
VISTA ALEGRE





**METRÔ RIO**

**A 10 MIN. DO METRÔ**



**A 13 MIN. DO CARIOCA SHOPPING**



**A 5 MIN. DA AVENIDA BRASIL**



**A 750M DO SHOPPING VIA BRASIL**



**A 15 MIN. DO BRT**



**A 5 min. Do Polo Gastr. de Vista Alegre**

# Fachada





## INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- . Área do terreno: **1.253,41m<sup>2</sup>**
- . Unidades residenciais: **52**
- . Quantidade de lojas: **4**  
(todas comercializadas pela Avanço)
- . Quantidade de blocos: **1**
- . Vagas: **61**
- . Elevadores: **2**

## ACABAMENTO DA FACHADA

Coroamento  
de pastilhas

Brise de alumínio  
natural escovado

Espaço para  
maquinário de Split

Guarda-corpo de alumínio  
natural escovado

Vidros fumê

Pintura texturizada

Revestimento  
de pastilhas

Pórtico de granito



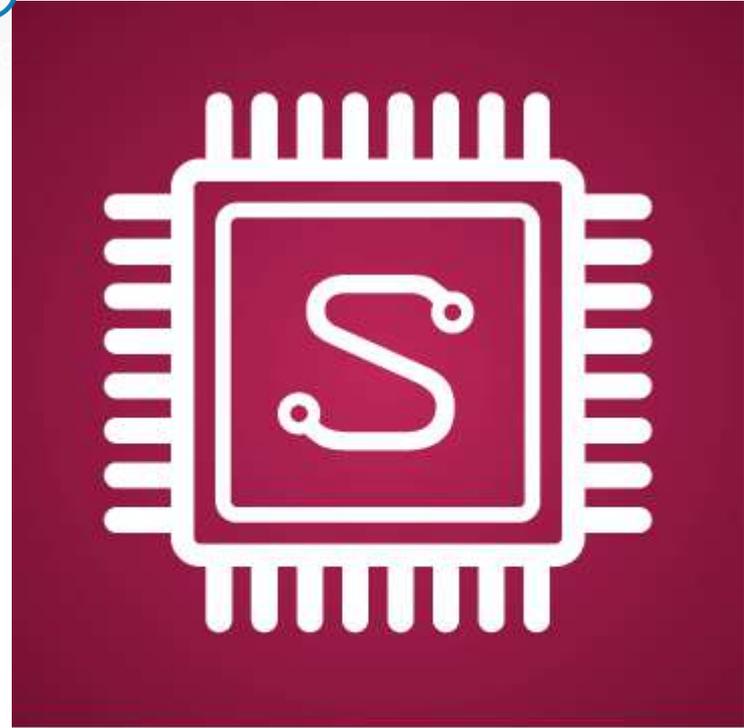
## Acesso e Lojas



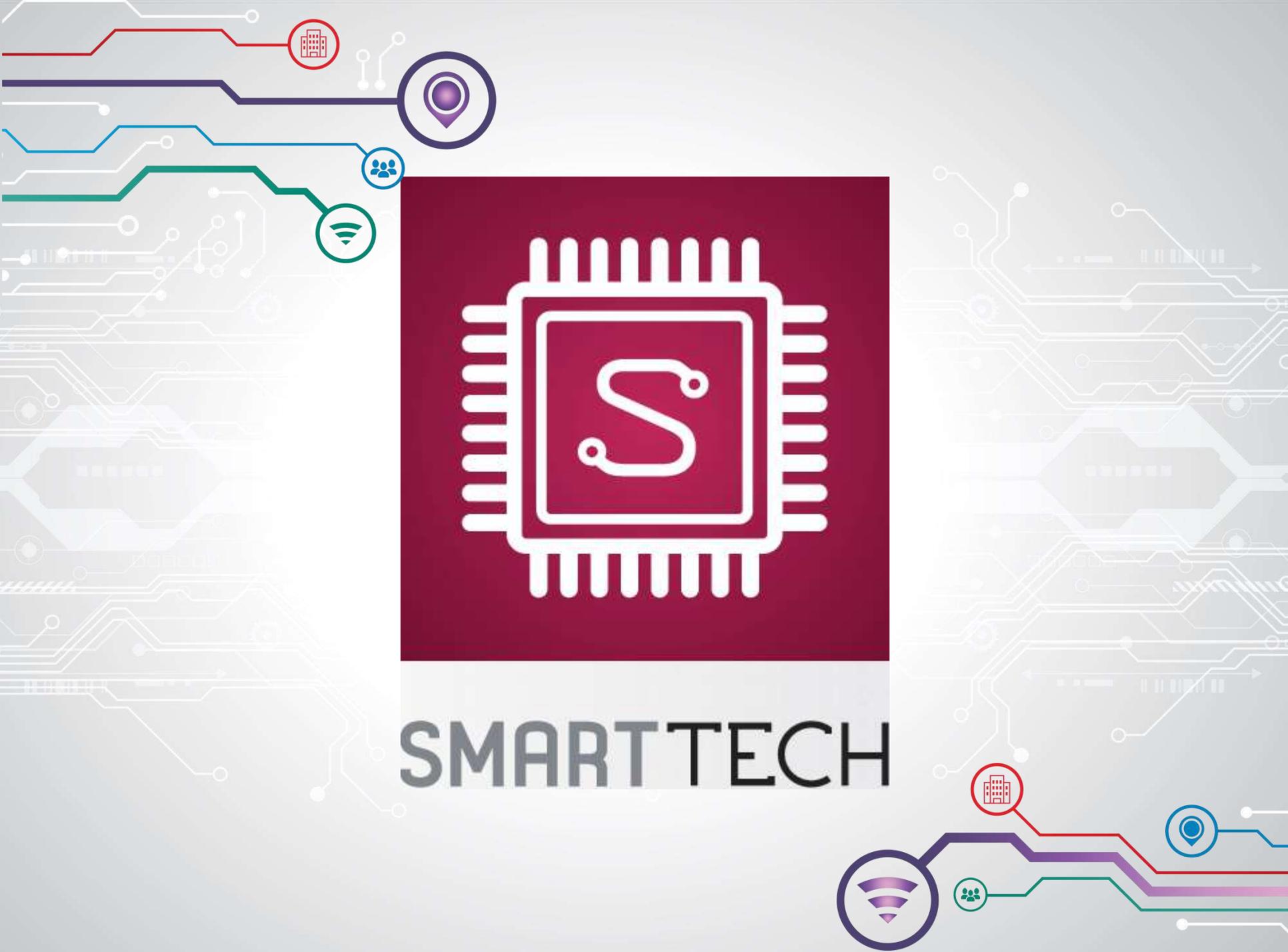
Para trazer ainda mais comodidade e conveniência o térreo do NOW terá 4 lojas com jirau. As lojas ficarão sob responsabilidade da Avanço, que irá avaliar cuidadosamente cada proposta recebida a fim de escolher as mais convenientes para todos, levando em consideração critérios como: tipo de negócio, poluição sonora e, principalmente, a comodidade que elas proporcionarão para o empreendimento e seus moradores.

## TIPOLOGIAS DO EMPREENDIMENTO:

- . Apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **34 unidades**
- . Apartamentos de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **10 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **2 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **2 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 2 suítes e Varanda Trendy: **4 unidades**



SMARTTECH





**NOW**

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



**APARTAMENTO**

# Varanda Trendy



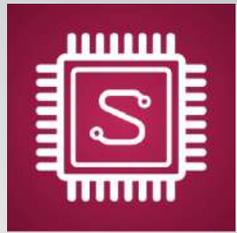
- . Cooktop elétrico de duas bocas
- . Bancada de granito
- . Cuba de inox
- . Previsão de ponto para adega ou frigobar
- . Previsão de ponto para TV
- . Sonorização ambiente com uma caixa de som interligada ao amplificador de parede da sala, com display LCD, controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;
- . Sonorização ambiente da varanda interligada também à televisão da sala\*.



Display de LED para sonorização ambiente

\*A integração da TV da sala com os dispositivos de sonorização ambiente só poderá ser realizada se a TV da sala possuir saída de áudio analógica.

# Varanda Trendy Coluna 1



SMARTTECH

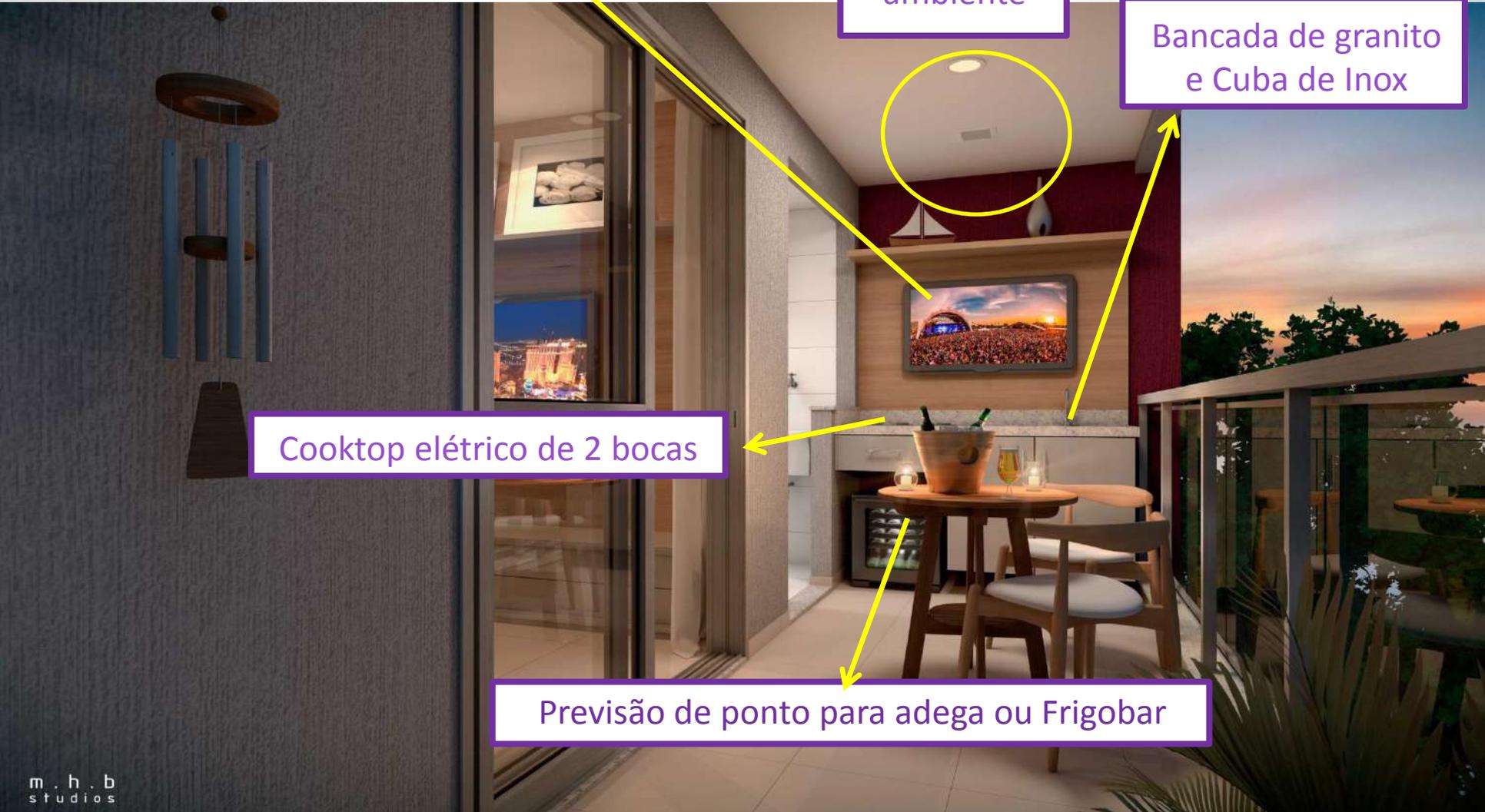
Previsão de ponto para TV

Sonorização ambiente

Bancada de granito e Cuba de Inox

Cooktop elétrico de 2 bocas

Previsão de ponto para adega ou Frigobar



# Living Room Modern



Display de LED para sonorização ambiente

**Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth. O Display comandará as caixinhas de som da sala e da varanda, permitindo que você coloque uma música Na sala através de um smartphone, por exemplo, e a música toque na sala e na varanda. Caso o morador tenha TV com saída de som analógica na sala, ela poderá ser conectada à caixinha de som da sala e da varanda.**

# Living Room Modern da Coluna 1



Sonorização ambiente

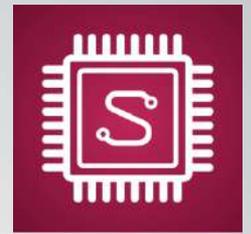


# Advanced Suite Master



Display de LED para sonorização ambiente

**Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth na suíte máster. O display comandará o som da caixinha de som do próprio quarto e a do banheiro da suíte máster.**



SMARTTECH

## Advanced Suite Master da coluna 1



# FECHADURA BIOMÉTRICA EM TODAS AS UNIDADES





# Entretenimento e Saúde

- . Wi fi nas áreas comuns de lazer;
- . Espaço Fitness disposto de sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth.





# Segurança e Sustentabilidade

- . Circuito interno de TV;
- . Entrada de veículos automatizada;
- . Captação da água da chuva para reutilização nas áreas comuns;
- . Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns;
- . Hidrômetros individualizados.



# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



# NOW

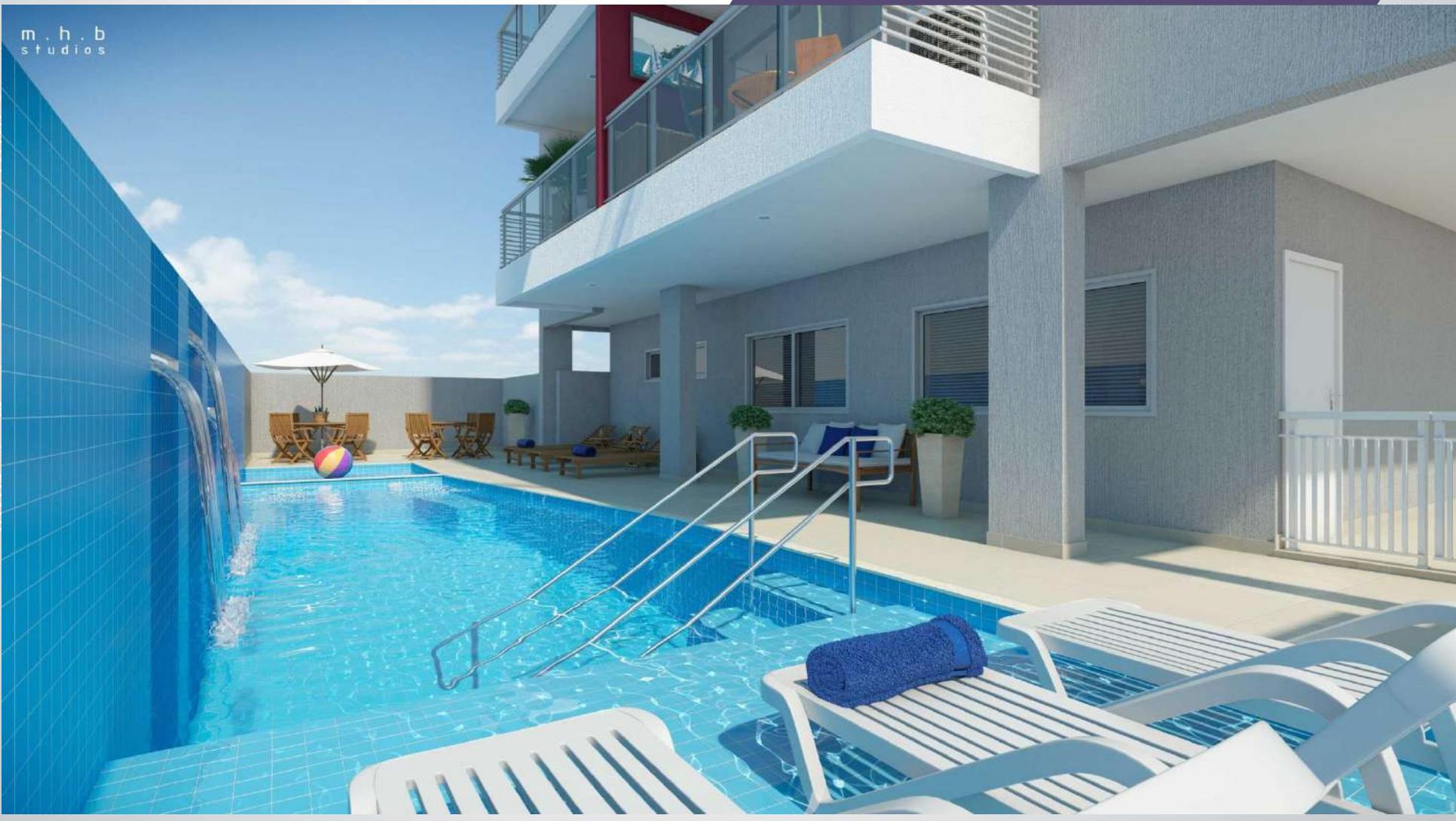
SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

## AQUAPLAY

Piscina adulto, Deck Molhado, cascata, piscina infantil e Piscina com Hidromassagem

m.h.b  
studios



Churrasqueira com chopeira e Forno de Pizza



# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Brinquedoteca



# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

## Salão de Festas Gourmet

m.h.b  
studios



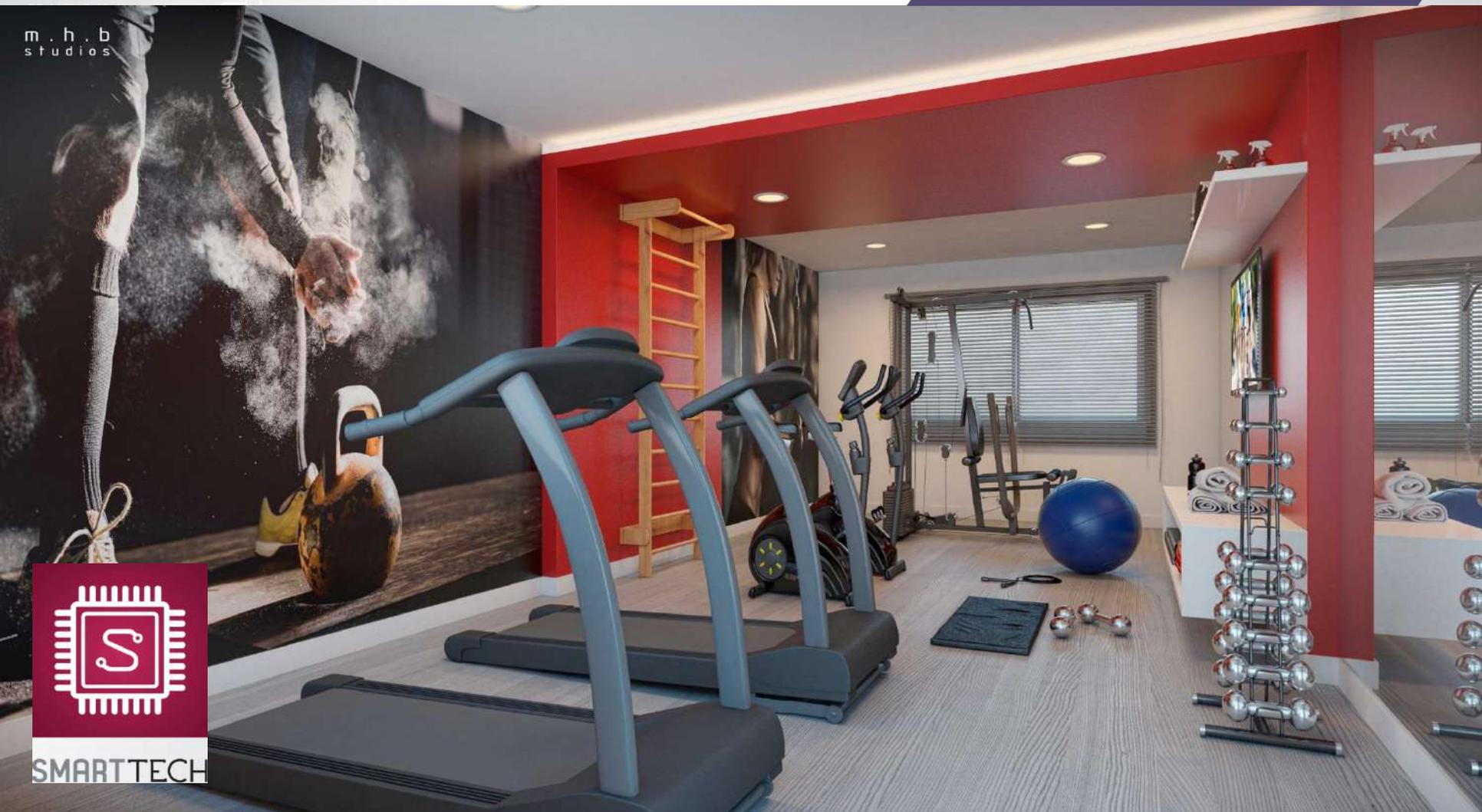
# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Espaço Fitness

m.h.b  
studios



# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

## Espaço Repouso e Sauna a Vapor

m . h . b  
studios





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

PUB



Cidade da Criança





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Pracinha Joy



Fachada  
noturna



  
**NOW**

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



m . h . b







**Planta 3D da unidade  
de 3 quartos da Coluna 1**

## Planta 3D da unidade de 3 quartos da Coluna 1



1 – Fechadura biométrica

2 – Opção de planta de cozinha americana

3 - Pisos de porcelanato na sala, quartos e circulação

4 – Sonorização ambiente

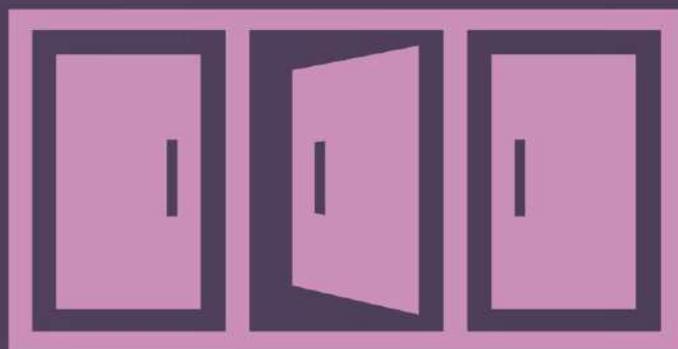
5 – Previsão de ponto Split na sala

6 – Previsão de ponto extra de TV

7 – Previsão de ponto de adega ou Frigobar

8 – Bancadas de granito

9 – Cooktop elétrico de 2 bocas



**APTOS. COM  
ARMÁRIOS**  
nos quartos, nos banheiros  
e na cozinha.\*

\*Armários nos quartos, nos banheiros e na cozinha, para as primeiras 20 unidades vendidas.

**Armários nos quartos, nos banheiros  
e na cozinha para  
as 20 primeiras unidades vendidas.**

# **BOX PARA PERTENCES** **para TODAS as unidades.**

**Depósitos cobertos e com porta, localizados  
nos pavimentos de estacionamento.**



**NOW**

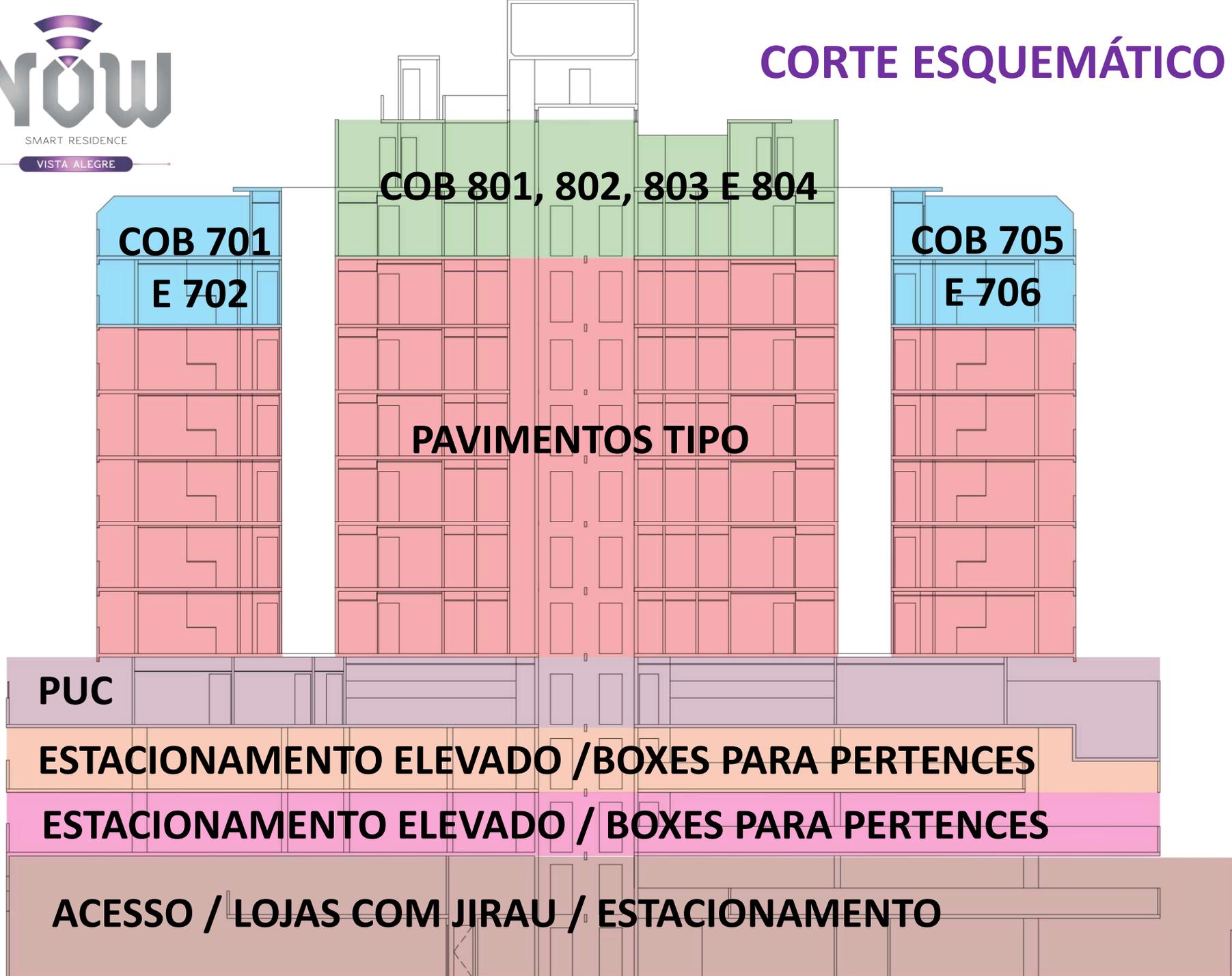
SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

# CORTE ESQUEMÁTICO



# CORTE ESQUEMÁTICO





2 E 3  
QUARTOS,  
com suíte, varanda trendy  
e box para pertences.



HOW

Limite da varanda  
nas unidades:  
301/501/202/402 e 602

Limite da varanda  
nas unidades:  
201/401/601/302 e 502

Espaço destinado  
à unidade externa  
previsão split



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

## COLUNA 1

Área Priv. Total: 71,70m<sup>2</sup> (201, 401, 601)

Área Priv. Total: 76,46m<sup>2</sup> (301 e 501)

## COLUNA 2

Área Priv. Total: 71,70m<sup>2</sup> (302 e 502)

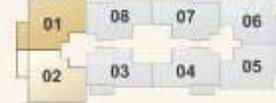
Área Priv. Total: 76,46m<sup>2</sup> (202, 402, 602)

# NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

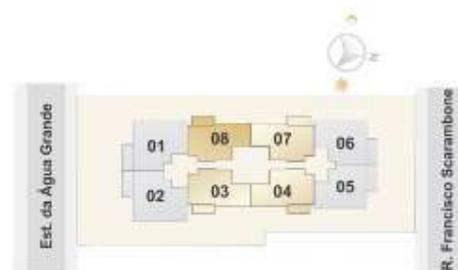
Est. da Água Grande



R. Francisco Scarambone



**COLUNAS 3, 4, 7 e 8**  
**Área Priv. Total: 57,26m<sup>2</sup>**





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

**COLUNAS 5 e 6**  
Área Priv. Total: 58,13m<sup>2</sup>





COB. DÚPLEX DE  
2 E 3 QUARTOS,  
com até 2 suítes, varanda trendy,  
piscina, churrasqueira, box para  
pertences e 2 vagas.



NOW

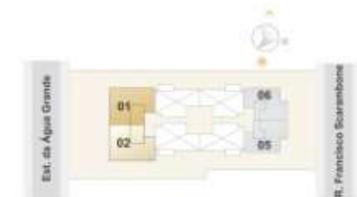




Pavimento inferior



Pavimento superior



## COBERTURA 701

Área Privativa inferior: 76,46m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Superior: 13,25m<sup>2</sup>  
 Terraço: 64,99m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 154,70m<sup>2</sup>

## COBERTURA 702

Área Privativa inferior: 71,41m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Superior: 13,25m<sup>2</sup>  
 Terraço: 64,99m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 149,94m<sup>2</sup>



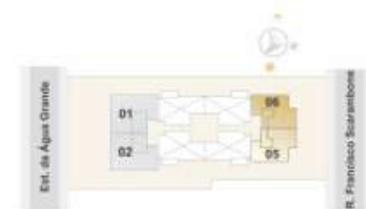
Pavimento inferior



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



Pavimento superior



## COBERTURAS 705 e 706

Área Privativa inferior: 58,13m<sup>2</sup>

Área Privativa Superior: 10,83m<sup>2</sup>

Terraço: 48m<sup>2</sup>

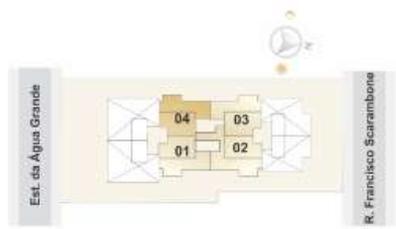
Área Privativa Total: 116,96m<sup>2</sup>



Pavimento inferior



Pavimento superior



**COBERTURA 801**

Área Privativa inferior: 56,26m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Superior: 30,69m<sup>2</sup>  
 Terraço: 30,98m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 118,93m<sup>2</sup>

**COBERTURA 802**

Área Privativa inferior: 57,26m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Superior: 30,69m<sup>2</sup>  
 Terraço: 46,88m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 134,83m<sup>2</sup>

**COBERTURA 803**

Área Privativa inferior: 57,26m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Superior: 31,08m<sup>2</sup>  
 Terraço: 30,84m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 119,18m<sup>2</sup>

**COBERTURA 804**

Área Privativa inferior: 56,26m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Superior: 30,94m<sup>2</sup>  
 Terraço: 31,17m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total: 119,37m<sup>2</sup>

# FOTOS DAS VISTAS DAS COLUNAS



VISTA DO ANDAR MÉDIO DAS COLUNAS 1 E 2



VISTA DO ANDAR MÉDIO DAS COLUNAS 5 E 6



VISTA DO ANDAR MÉDIO DAS COLUNAS 7 E 8





**BM**

**Lançamentos**

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)

**Bianca Maia**

Gerente de Vendas

[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)

**(21) 97036-2445**

**(21) 99789-5941**