

**O imóvel que
você procura
está aqui!**

bmlançamentos.com.br




BM
Lançamentos



REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

AVANÇO

The background features a light gray gradient with white circuit-like lines and nodes. Various icons are scattered throughout, including a red building icon, a purple location pin, a blue group of people, a green Wi-Fi symbol, and a purple Wi-Fi symbol. The word "NOW" is prominently displayed in the center in a large, bold, gray font. Above the letter "O" is a purple Wi-Fi signal icon. Below the word "NOW" is the text "SMART RESIDENCE" and a purple pill-shaped button containing the text "VISTA ALEGRE".

NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Imagem da Estrada da Água Grande



Terreno Now Vista Alegre

da Água Grande
neiro
gle, Inc.
reet View - mar 2016





METRÔ RIO

A 10 MIN. DO METRÔ



A 13 MIN. DO CARIOCA SHOPPING



A 5 MIN. DA AVENIDA BRASIL



A 750M DO SHOPPING VIA BRASIL



A 15 MIN. DO BRT



A 5 min. Do Polo Gastr. de Vista Alegre

Fachada





INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- . Área do terreno: **1.253,41m²**
- . Unidades residenciais: **52**
- . Quantidade de lojas: **4**
(todas comercializadas pela Avanço)
- . Quantidade de blocos: **1**
- . Vagas: **61**
- . Elevadores: **2**

ACABAMENTO DA FACHADA

Coroamento
de pastilhas

Brise de alumínio
natural escovado

Espaço para
maquinário de Split

Guarda-corpo de alumínio
natural escovado

Vidros fumê

Pintura texturizada

Revestimento
de pastilhas

Pórtico de granito



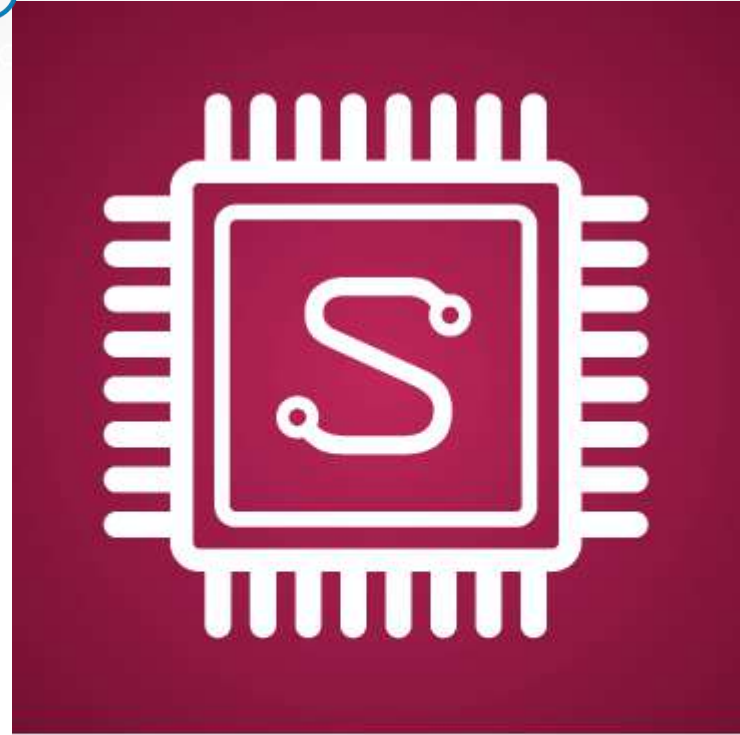
Acesso e Lojas



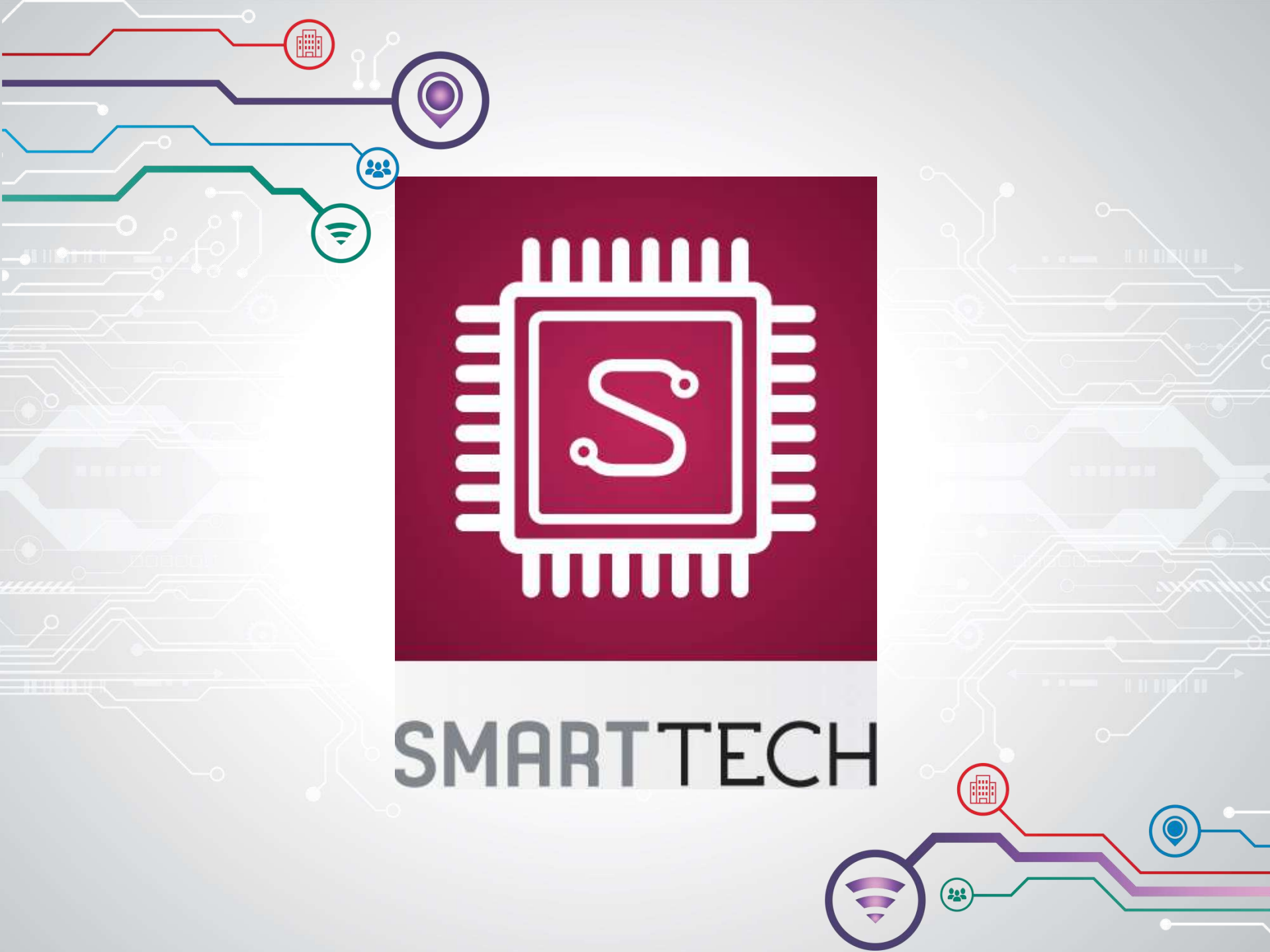
Para trazer ainda mais comodidade e conveniência o térreo do NOW terá 4 lojas com jirau. As lojas ficarão sob responsabilidade da Avanço, que irá avaliar cuidadosamente cada proposta recebida a fim de escolher as mais convenientes para todos, levando em consideração critérios como: tipo de negócio, poluição sonora e, principalmente, a comodidade que elas proporcionarão para o empreendimento e seus moradores.

TIPOLOGIAS DO EMPREENDIMENTO:

- . Apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **34 unidades**
- . Apartamentos de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **10 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **2 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **2 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 2 suítes e Varanda Trendy: **4 unidades**



SMARTTECH





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

APARTAMENTO

Varanda Trendy



- . Cooktop elétrico de duas bocas
- . Bancada de granito
- . Cuba de inox
- . Previsão de ponto para adega ou frigobar
- . Previsão de ponto para TV

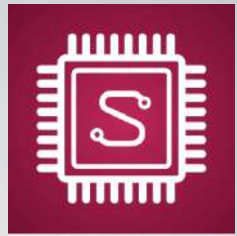


Display de LED para sonorização ambiente

- . Sonorização ambiente com uma caixa de som interligada ao amplificador de parede da sala, com display LCD, controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;
- . Sonorização ambiente da varanda interligada também à televisão da sala*.

*A integração da TV da sala com os dispositivos de sonorização ambiente só poderá ser realizada se a TV da sala possuir saída de áudio analógica.

Varanda Trendy Coluna 1



SMARTTECH

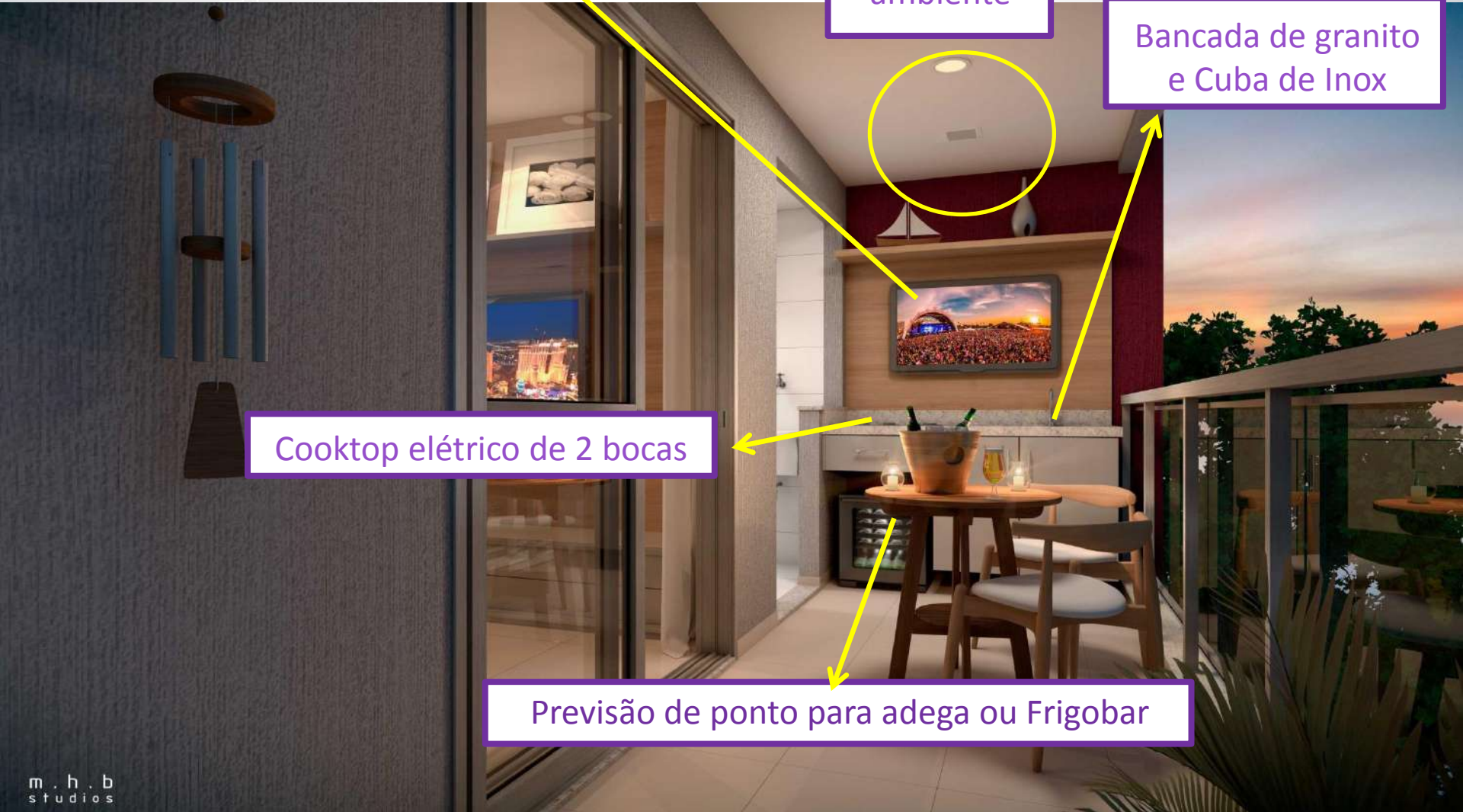
Previsão de ponto para TV

Sonorização ambiente

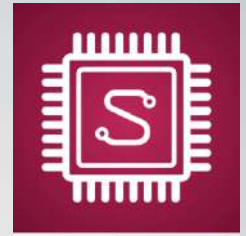
Bancada de granito e Cuba de Inox

Cooktop elétrico de 2 bocas

Previsão de ponto para adega ou Frigobar



Living Room Modern



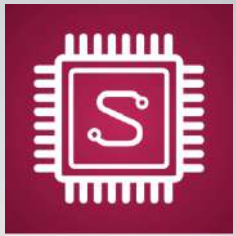
SMARTTECH



Display de LED para
sonorização ambiente

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth. O Display comandará as caixinhas de som da sala e da varanda, permitindo que você coloque uma música Na sala através de um smartphone, por exemplo, e a música toque na sala e na varanda. Caso o morador tenha TV com saída de som analógica na sala, ela poderá ser conectada à caixinha de som da sala e da varanda.

Living Room Modern da Coluna 1



SMARTTECH

Sonorização ambiente

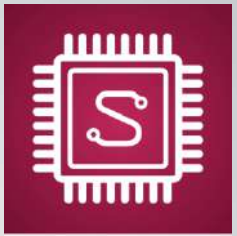


Advanced Suite Master



Display de LED para sonorização ambiente

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth na suíte máster. O display comandará o som da caixinha de som do próprio quarto e a do banheiro da suíte máster.

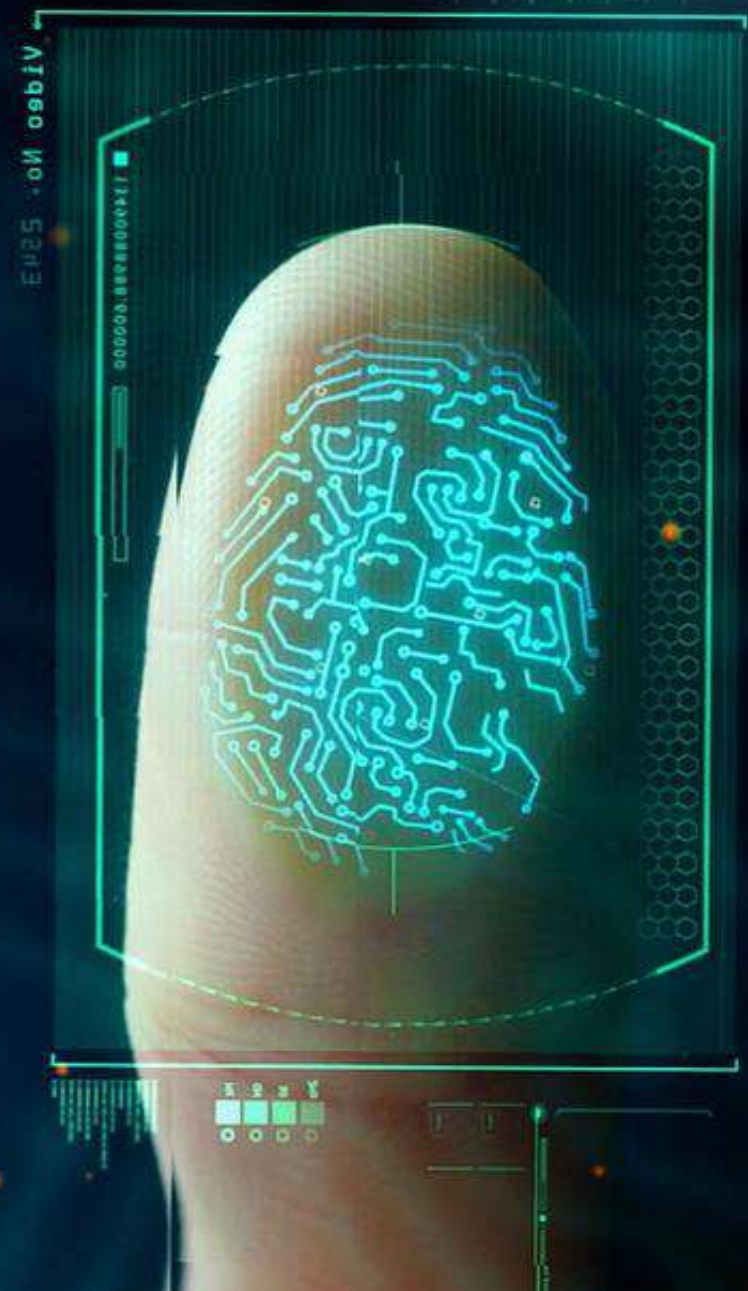


SMARTTECH

Advanced Suite Master da coluna 1



FECHADURA BIOMÉTRICA EM TODAS AS UNIDADES





Entretenimento e Saúde

- . Wi fi nas áreas comuns de lazer;
- . Espaço Fitness disposto de sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth.





Segurança e Sustentabilidade

- . Circuito interno de TV;
- . Entrada de veículos automatizada;
- . Captação da água da chuva para reutilização nas áreas comuns;
- . Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns;
- . Hidrômetros individualizados.



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



NOW

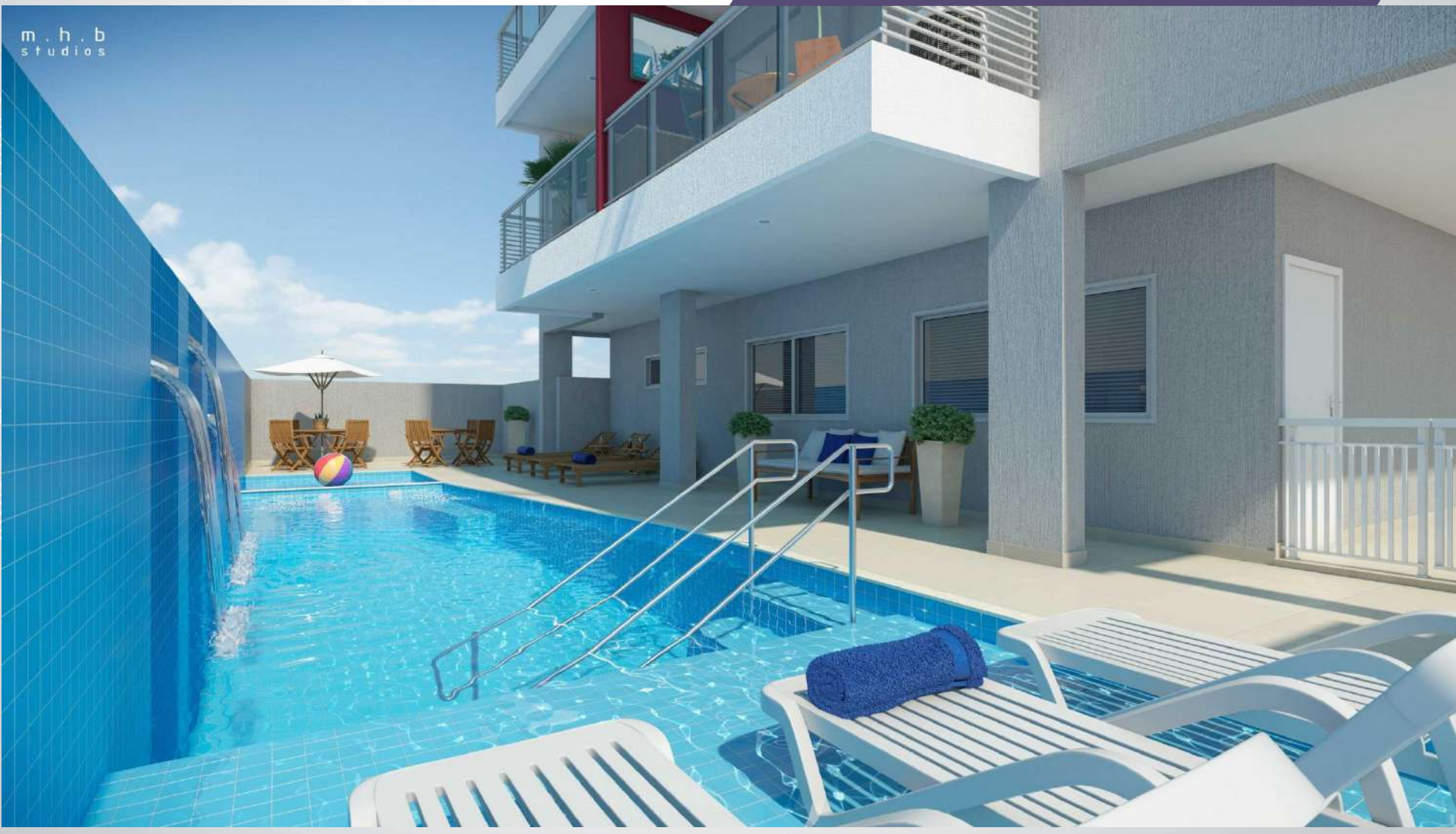
SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

AQUAPLAY

Piscina adulto, Deck Molhado, cascata, piscina infantil e Piscina com Hidromassagem

m.h.b
studios



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Churrasqueira com chopeira e Forno de Pizza





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Brinquedoteca





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Salão de Festas Gourmet

m.h.b
studios



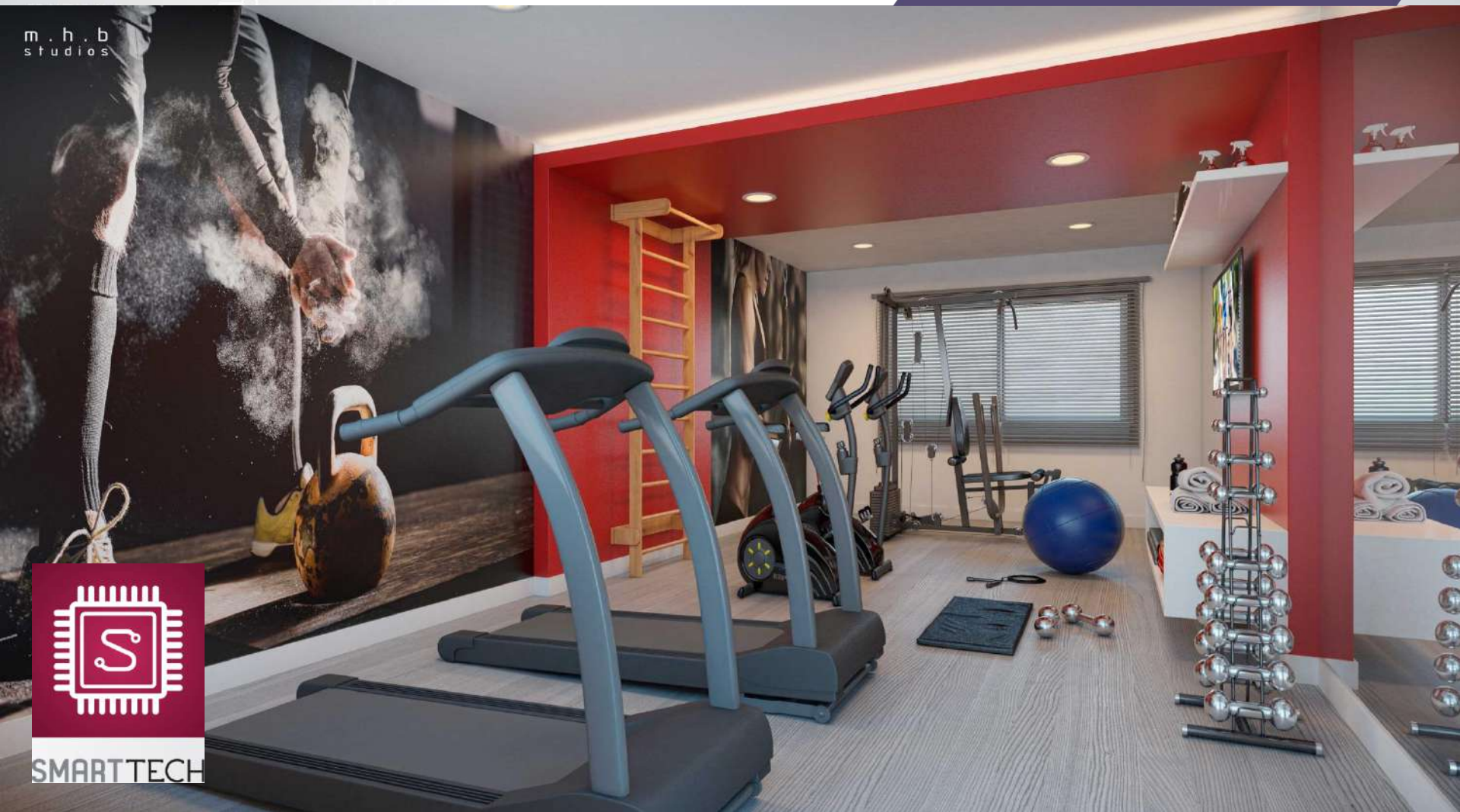
NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Espaço Fitness

m.h.b
studios



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Espaço Repouso e Sauna a Vapor

m . h . b
studios





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

PUB



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Cidade da Criança





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Pracinha Joy



Fachada
noturna




NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

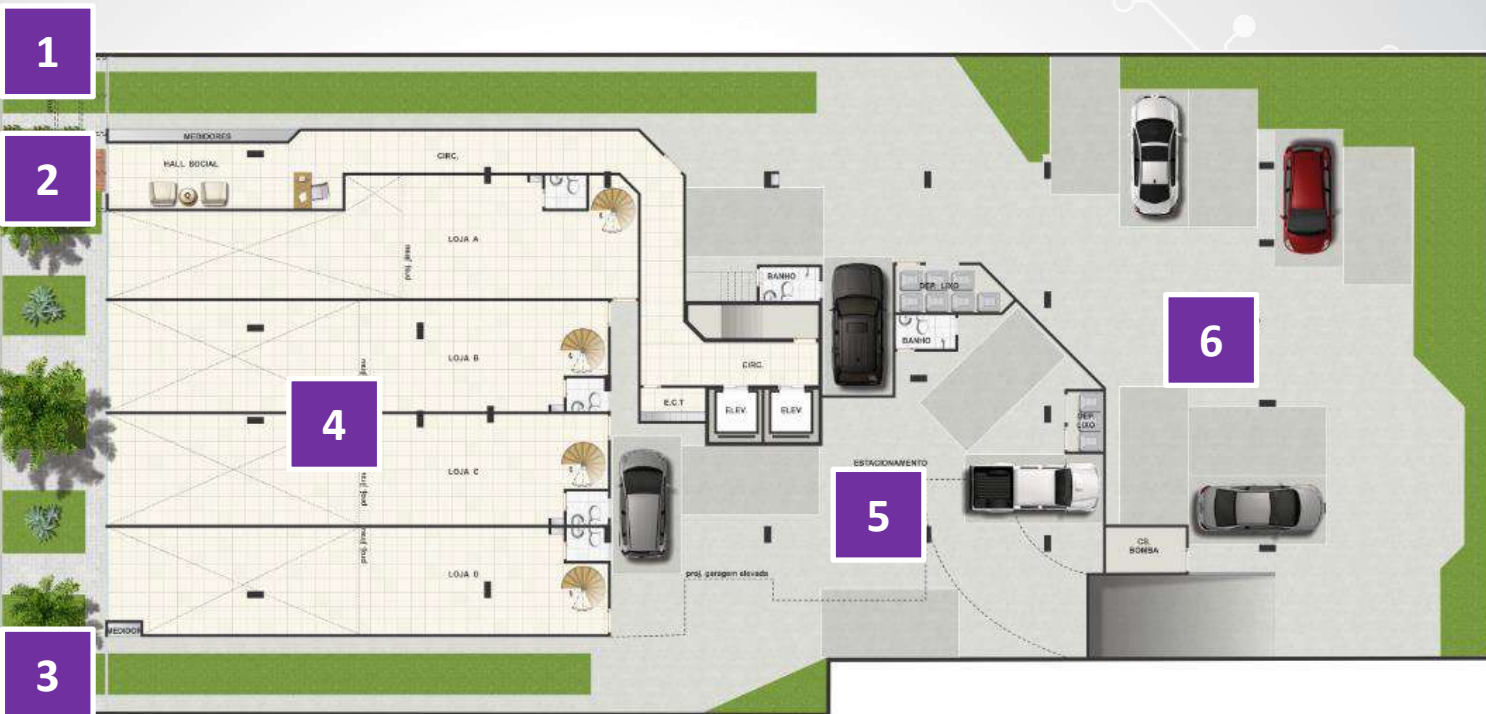


m . h . b

MASTERPLAN - TÉRREO



Estrada da Água Grande



1 Acesso de veículos moradores

2 Acesso de pedestres

3 Acesso de veículos lojas

4 Lojas com jirau

5 Estacionamento lojas

6 Estacionamento residencial

RUA FRANCISCO SCARABONE

MASTERPLAN - PUC

Estrada da Água Grande



1 Churrasqueira com Chopeira e Forno de Pizza

2 Deck Molhado

3 Hidromassagem

4 Piscina Adulto com cascata

5 Piscina Infantil

6 Sauna a Vapor

7 Espaço Repouso

8 Espaço Fitness

9 PUB

10 Salão de Festas Gourmet

11 Pracinha Joy

12 Brinquedoteca

13 Cidade das Crianças

14 Estação da Bike



**Planta 3D da unidade
de 3 quartos da Coluna 1**

Planta 3D da unidade de 3 quartos da Coluna 1



1 – Fechadura biométrica

2 – Opção de planta de cozinha americana

3 - Pisos de porcelanato na sala, quartos e circulação

4 – Sonorização ambiente

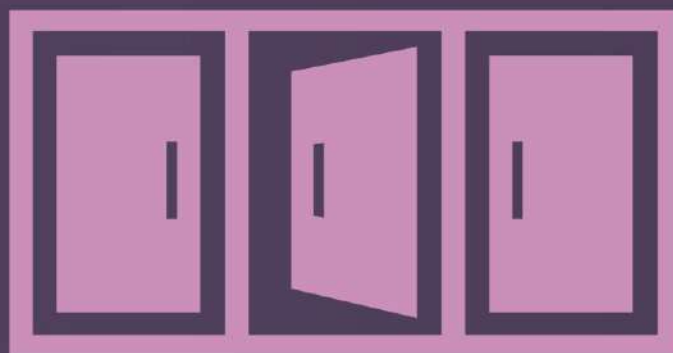
5 – Previsão de ponto Split na sala

6 – Previsão de ponto extra de TV

7 – Previsão de ponto de adega ou Frigobar

8 – Bancadas de granito

9 – Cooktop elétrico de 2 bocas



**APTOS. COM
ARMÁRIOS**
nos quartos, nos banheiros
e na cozinha.*

*Armários nos quartos, nos banheiros e na cozinha, para as primeiras 20 unidades vendidas.

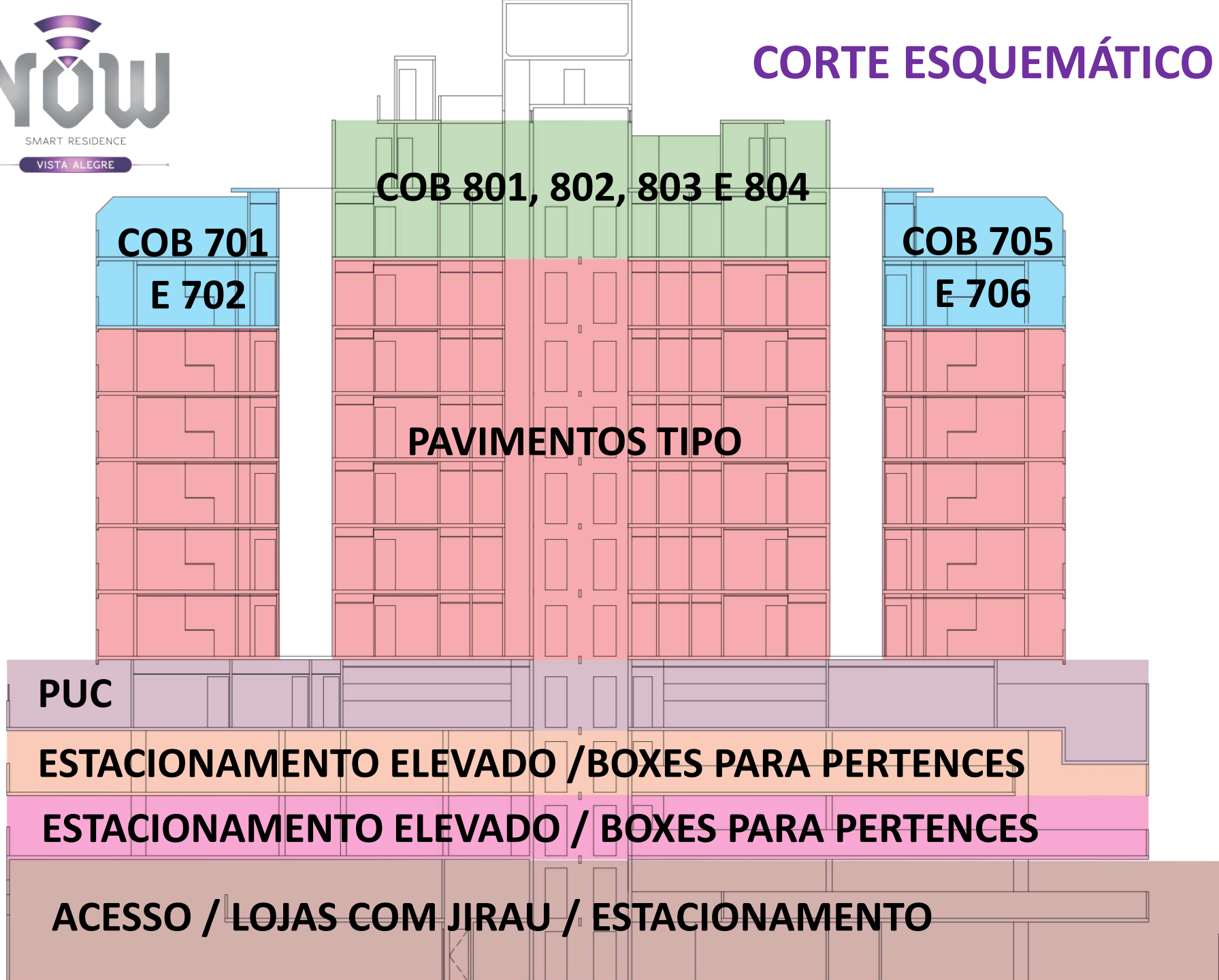
**Armários nos quartos, nos banheiros
e na cozinha para
as 20 primeiras unidades vendidas.**

BOX PARA PERTENCES **para TODAS as unidades.**

**Depósitos cobertos e com porta, localizados
nos pavimentos de estacionamento.**

CORTE ESQUEMÁTICO







2 E 3
QUARTOS,
com suíte, varanda trendy
e box para pertences.



HOW

Limite da varanda
nas unidades:
301/501/202/402 e 602

Limite da varanda
nas unidades:
201/401/601/302 e 502

Espaço destinado
à unidade externa
previsão split



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

COLUNA 1

Área Priv. Total: 71,70m² (201, 401, 601)

Área Priv. Total: 76,46m² (301 e 501)

COLUNA 2

Área Priv. Total: 71,70m² (302 e 502)

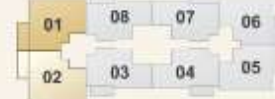
Área Priv. Total: 76,46m² (202, 402, 602)

NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

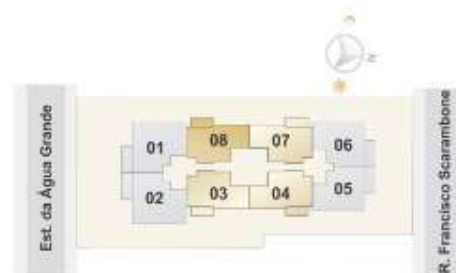
Est. da Água Grande



R. Francisco Scarambone



COLUNAS 3, 4, 7 e 8
Área Priv. Total: 57,26m²





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

COLUNAS 5 e 6
Área Priv. Total: 58,13m²





COB. DÚPLEX DE
2 E 3 QUARTOS,
com até 2 suítes, varanda trendy,
piscina, churrasqueira, box para
pertences e 2 vagas.



NOW





Pavimento inferior



Pavimento superior



COBERTURA 701

Área Privativa inferior: 76,46m²
 Área Privativa Superior: 13,25m²
 Terraço: 64,99m²
 Área Privativa Total: 154,70m²

COBERTURA 702

Área Privativa inferior: 71,41m²
 Área Privativa Superior: 13,25m²
 Terraço: 64,99m²
 Área Privativa Total: 149,94m²



Pavimento inferior



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



Pavimento superior



COBERTURAS 705 e 706

Área Privativa inferior: 58,13m²

Área Privativa Superior: 10,83m²

Terraço: 48m²

Área Privativa Total: 116,96m²



Pavimento inferior



Pavimento superior



COBERTURA 801

Área Privativa inferior: 56,26m²
 Área Privativa Superior: 30,69m²
 Terraço: 30,98m²
 Área Privativa Total: 118,93m²

COBERTURA 802

Área Privativa inferior: 57,26m²
 Área Privativa Superior: 30,69m²
 Terraço: 46,88m²
 Área Privativa Total: 134,83m²

COBERTURA 803

Área Privativa inferior: 57,26m²
 Área Privativa Superior: 31,08m²
 Terraço: 30,84m²
 Área Privativa Total: 119,18m²

COBERTURA 804

Área Privativa inferior: 56,26m²
 Área Privativa Superior: 30,94m²
 Terraço: 31,17m²
 Área Privativa Total: 119,37m²

FOTOS DAS VISTAS DAS COLUNAS



VISTA DO ANDAR MÉDIO DAS COLUNAS 1 E 2



VISTA DO ANDAR MÉDIO DAS COLUNAS 5 E 6



VISTA DO ANDAR MÉDIO DAS COLUNAS 7 E 8





BM

Lançamentos

bmlancamentos.com.br

Bianca Maia

Gerente de Vendas

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 97036-2445

(21) 99789-5941