

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



UNIDAS PELA EXCELÊNCIA.

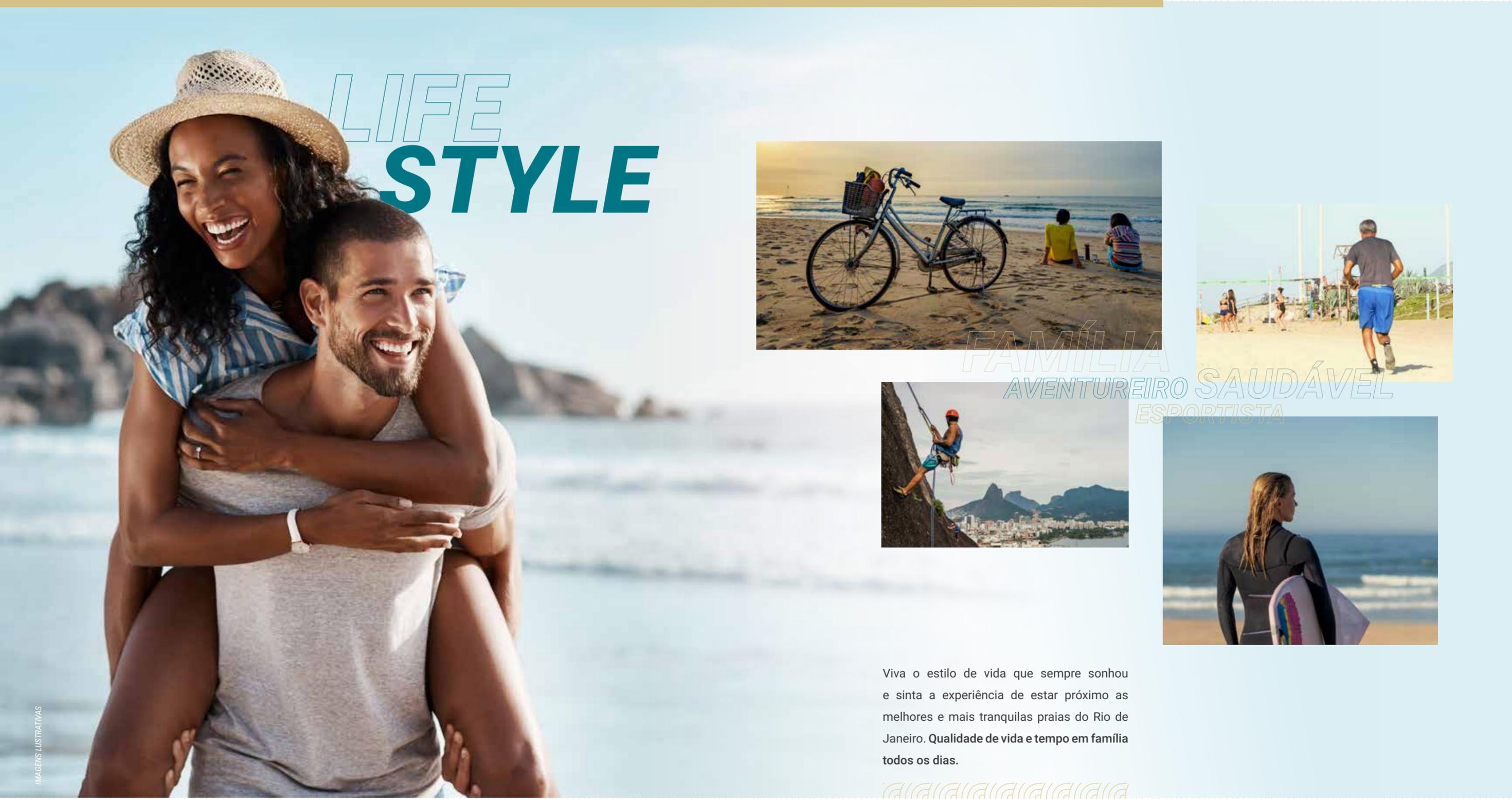


Tradição e inovação, juntas para criar
um novo ícone no Rio de Janeiro.

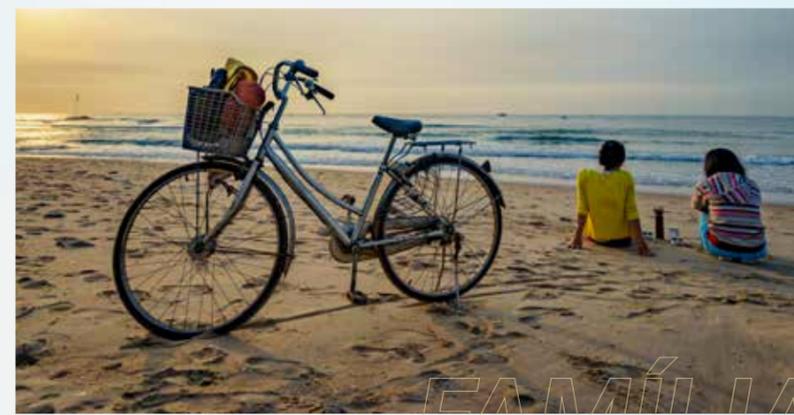


QUAL O SEU ESTILO DE
VIDA?





LIFE STYLE



FAMÍLIA
AVENTUREIRO SAUDÁVEL
ESPORTISTA



Viva o estilo de vida que sempre sonhou e sinta a experiência de estar próximo as melhores e mais tranquilas praias do Rio de Janeiro. Qualidade de vida e tempo em família todos os dias.





Um bairro que combina o encanto natural das suas praias e montanhas com uma infraestrutura moderna e completa de transportes e serviços.

RECREIO DOS BANDEIRANTES

GRUMARI



PONTAL OCEÂNICO

Na melhor parte do Recreio dos Bandeirantes, a região do PONTAL OCEÂNICO conta com colégios, hospitais, farmácias, hipermercados, shoppings, parques e centros comerciais. O acesso é feito por importantes vias expressas, como a Av. das Américas, além de contar com duas estações do BRT bem próximas e mais de 5 KM de ciclovia, o que facilita ainda mais a mobilidade trazendo qualidade de vida aos moradores.

PARQUE NATURAL CHICO MENDES





A poucos minutos de tudo:

- 4 min. BRT
- 4 min. Recreio Shopping
- 4 min. Pão de Açúcar
- 6 min. Santa Mônica Rede de Ensino
- 6 min. Colégio PH
- 6 min. Droga Raia
- 7 min. Mercado Prezunic
- 9 min. Praia da Macumba
- 9 min. Colégio Sul Americano
- 10 min. Praia do Pontal
- 10 min. Mercado Mundial
- 10 min. Drogeria Mundial
- 10 min. Mercado Zona Sul
- 12 min. Américas Shopping
- 12 min. Praia do Recreio
- 15 min. Praia de Grumari
- 17 min. Vogue Square
- 19 min. Rio Design Barra
- 20 min. Barra Shopping
- 20 min. Terminal Alvorada
- 20 min. Transolímpica
- 25 min. Metrô Jardim Oceânico



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Combinação única de beleza natural, qualidade de vida, segurança e acesso a diversas opções de lazer e serviços.

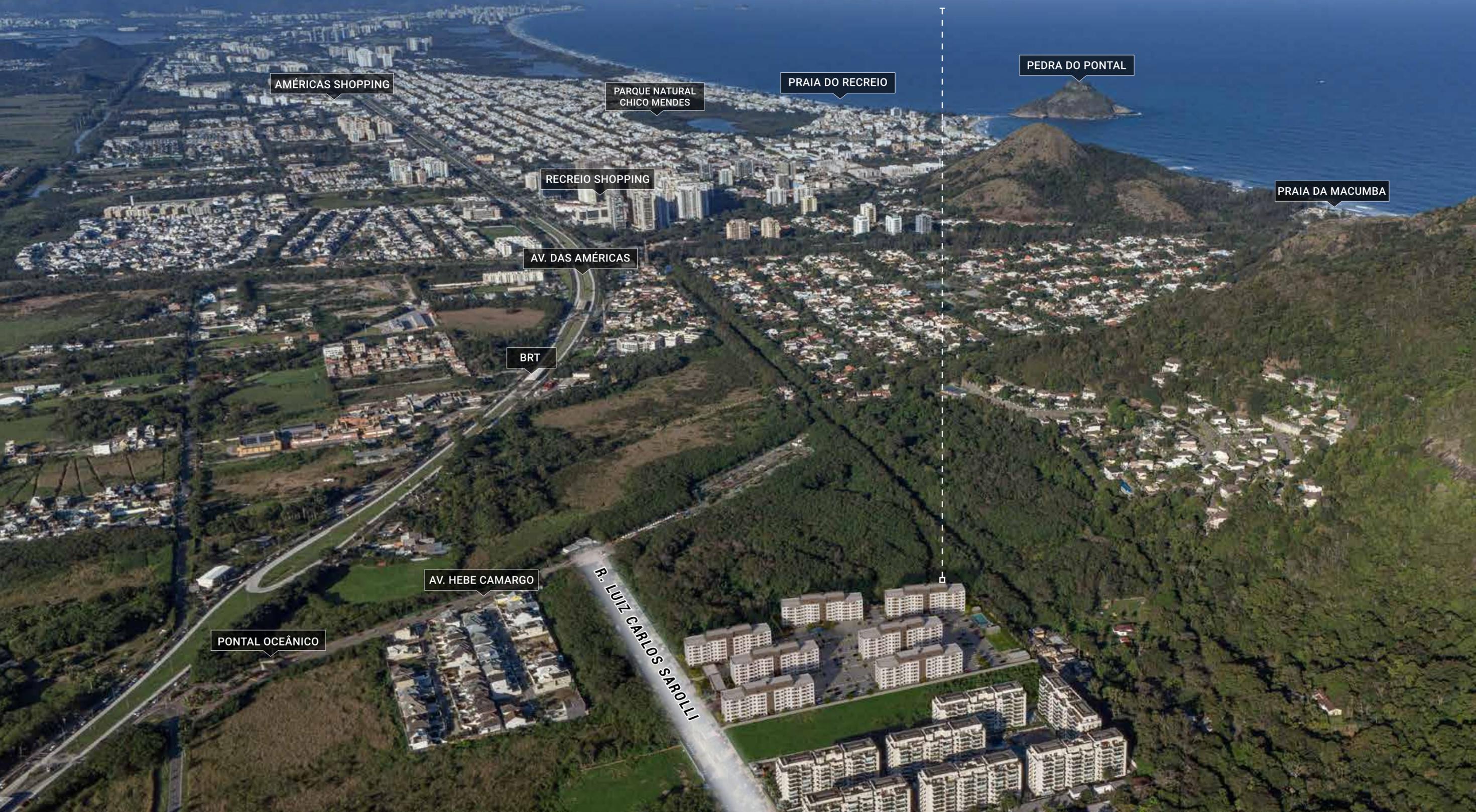


* DISTÂNCIAS CALCULADAS VIA GOOGLE MAPS.

BEM-VINDO A SUA MELHOR ESCOLHA.

Um condomínio clube perfeito para você que busca conforto, qualidade de vida e não abre mão de estar próximo a natureza.

OCEANSIDE



AMÉRICAS SHOPPING

PARQUE NATURAL
CHICO MENDES

PRAIA DO RECREIO

PEDRA DO PONTAL

RECREIO SHOPPING

AV. DAS AMÉRICAS

BRT

PRAIA DA MACUMBA

AV. HEBE CAMARGO

PONTAL OCEÂNICO

R. LUIZ CARLOS SAROLLI



OCEANSIDE

RECREIO

ONDE VIVER E SONHAR SE
COMPLETAM

GUARITA

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



FACHADA

Muito mais

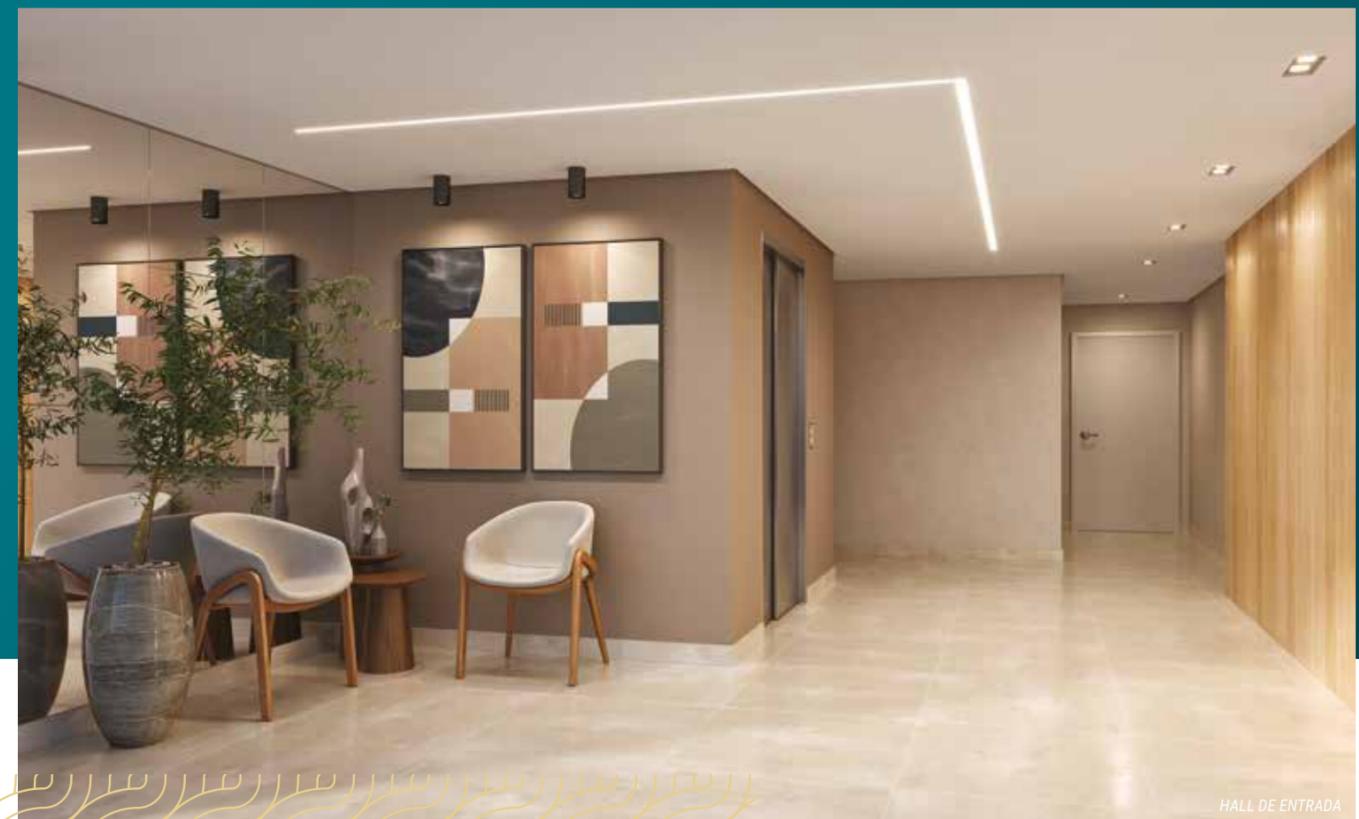
CONFORTO E COMODIDADE

2^E 3 QUARTOS · 47 A 58 M²

GARDENS DE 68 A 78 M²

COM SUÍTE

VARANDA · VAGAS LIVRES



HALL DE ENTRADA



SALÃO DE FESTAS ADULTO

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

Ambientes projetados exclusivamente
PARA AS CRIANÇAS

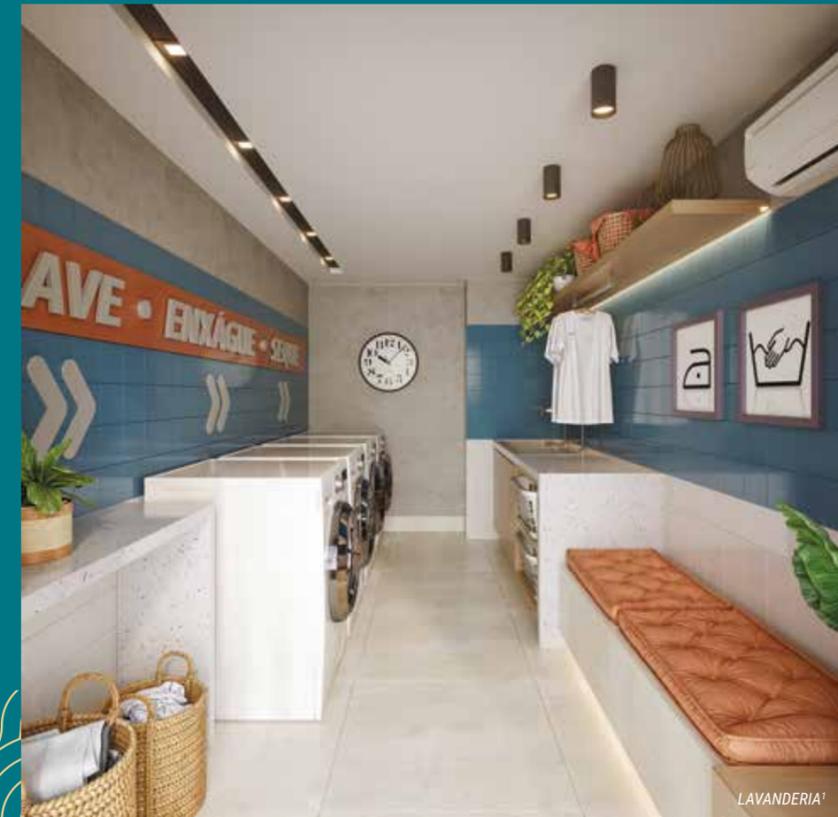




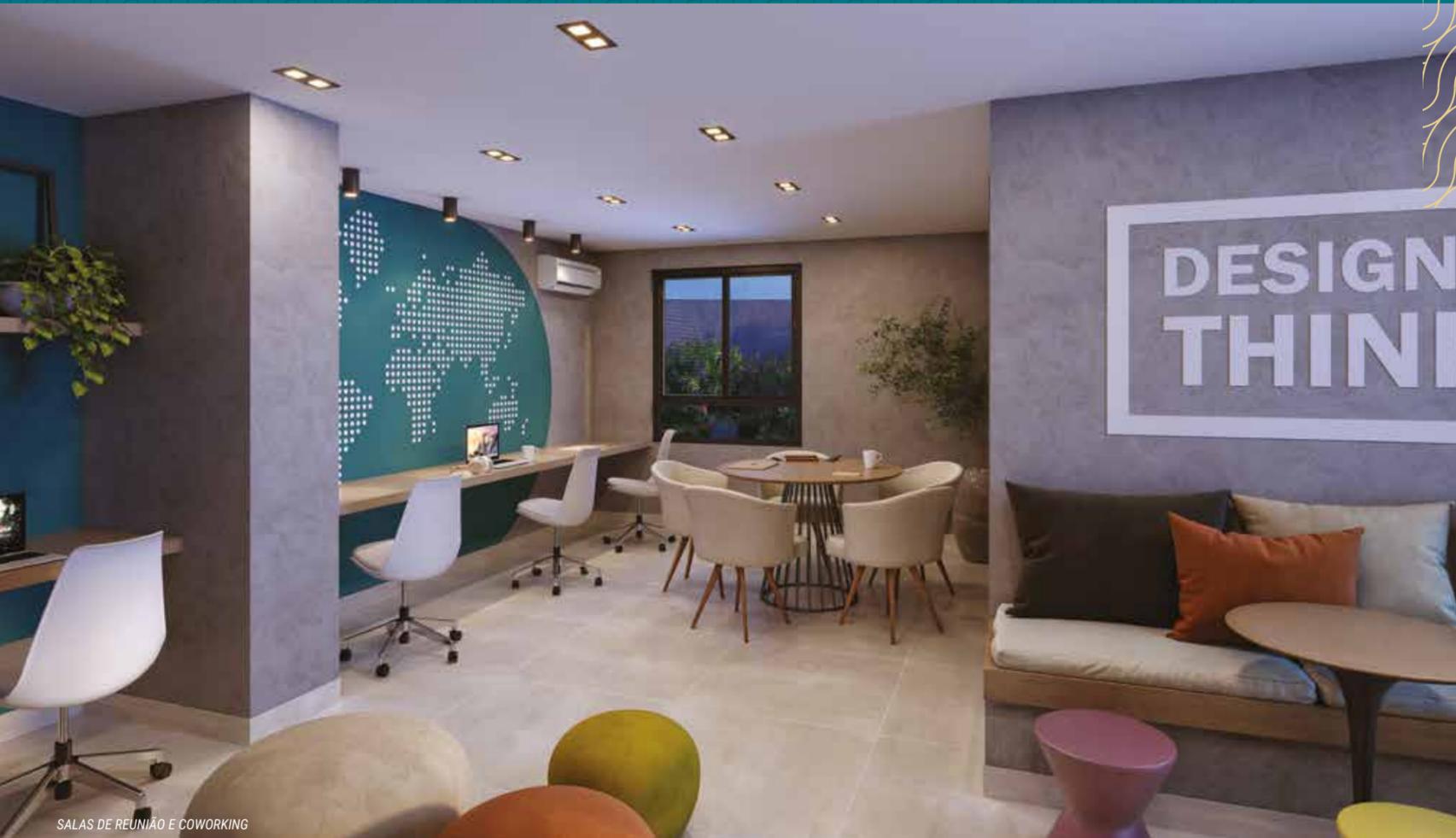
ACADEMIA COBERTA

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

Seu dia-a-dia com muito mais
PRATICIDADE



LAVANDERIA¹



SALAS DE REUNIÃO E COWORKING



ESPAÇO LEITURA

Truco & Poker & Buraco & Black Jack.



SALÃO DE JOGOS

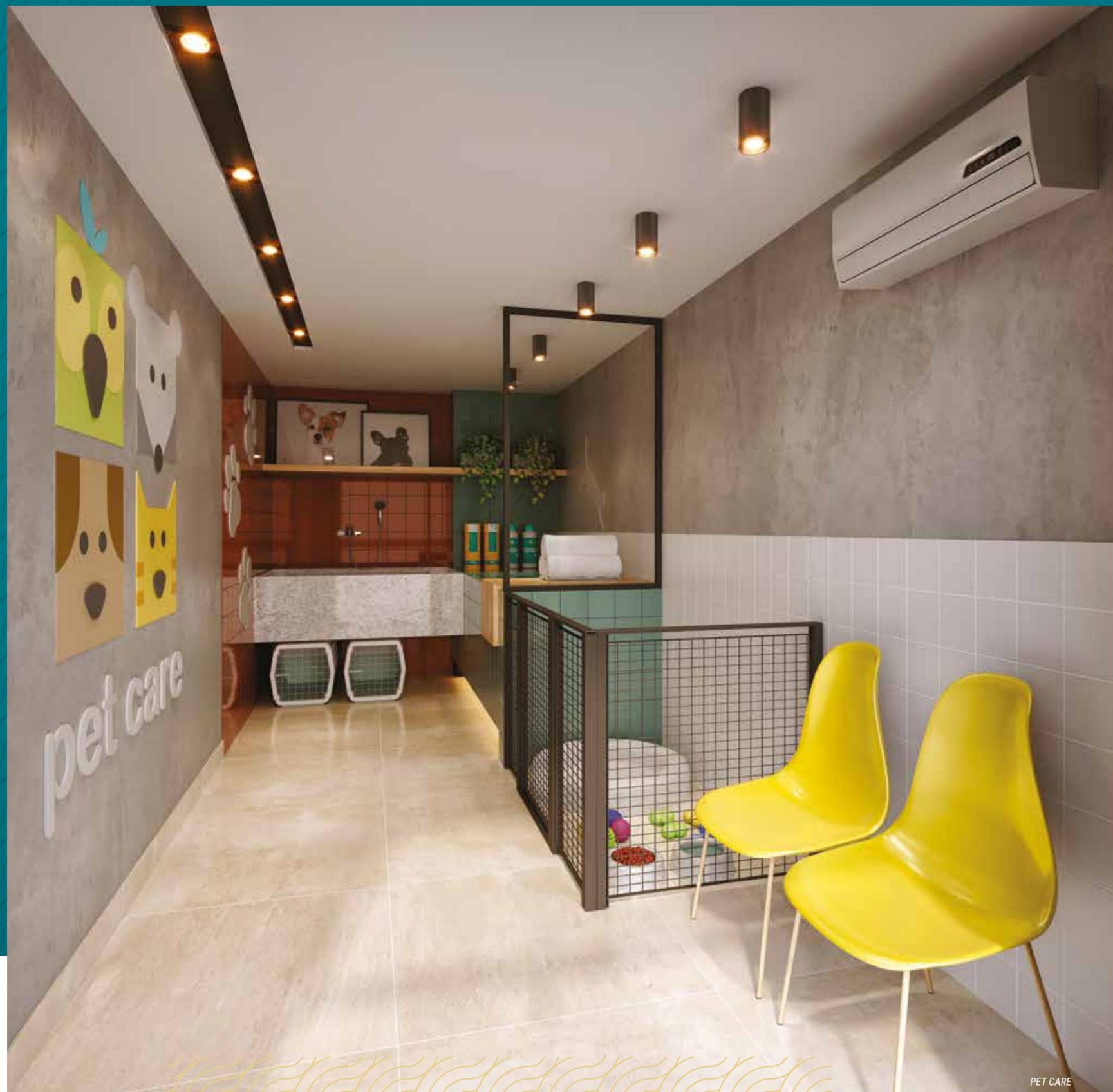
Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



BICICLETÁRIO



PET PLACE



PET CARE



QUADRA GRAMADA

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



Planejado para atender

TODA A FAMÍLIA





QUADRA DE BEACH TENNIS



PISCINA ADULTO E INFANTIL



Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

Qualidade de vida em uma infraestrutura completa
NA REGIÃO DO RECREIO.

OCEANSIDE



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Acesso de pedestre
- 2 Acesso de veículos
- 3 Guarita com espaço delivery
- 4 Salão de festas adulto
- 5 Salão de festas infantil
- 6 Praça do encontro
- 7 Pet place
- 8 Playground
- 9 Administração
- 10 Pet care
- 11 Lavanderia
- 12 Brinquedoteca
- 13 Salão de jogos
- 14 Espaço leitura
- 15 Salas de reunião e coworking
- 16 Apoio Funcionários
- 17 Sauna e Ducha
- 18 Piscina adulto
- 19 Solarium
- 20 Piscina infantil
- 21 Churrasqueira e vestiário
- 22 Quadra gramada
- 23 Quadra de beach tennis
- 24 Academia coberta

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

Veja o que você pode fazer com o seu futuro
APARTAMENTO!

Preparamos sugestões de decoração para montagem baseados no espaço do apartamento e do empreendimento.



SALA



Previsão para Instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹ • Tomada USB na sala¹ • Tensão elétrica das tomadas de 127V • Hidrômetro individual com leitura pelo condomínio¹ • Instalação elétrica (grill) na varanda¹

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Layout sugerido.

O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

Alterações do projeto aprovado precisarão de consulta prévia no órgão licenciador da prefeitura.





PLANTA TIPO
2 QUARTOS COM SUÍTE · 47 M²
FINAIS 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 E 12



PLANTA TIPO FINAL 8
As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

04	05	06	07	08	09
03	02	01	12	11	10

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.



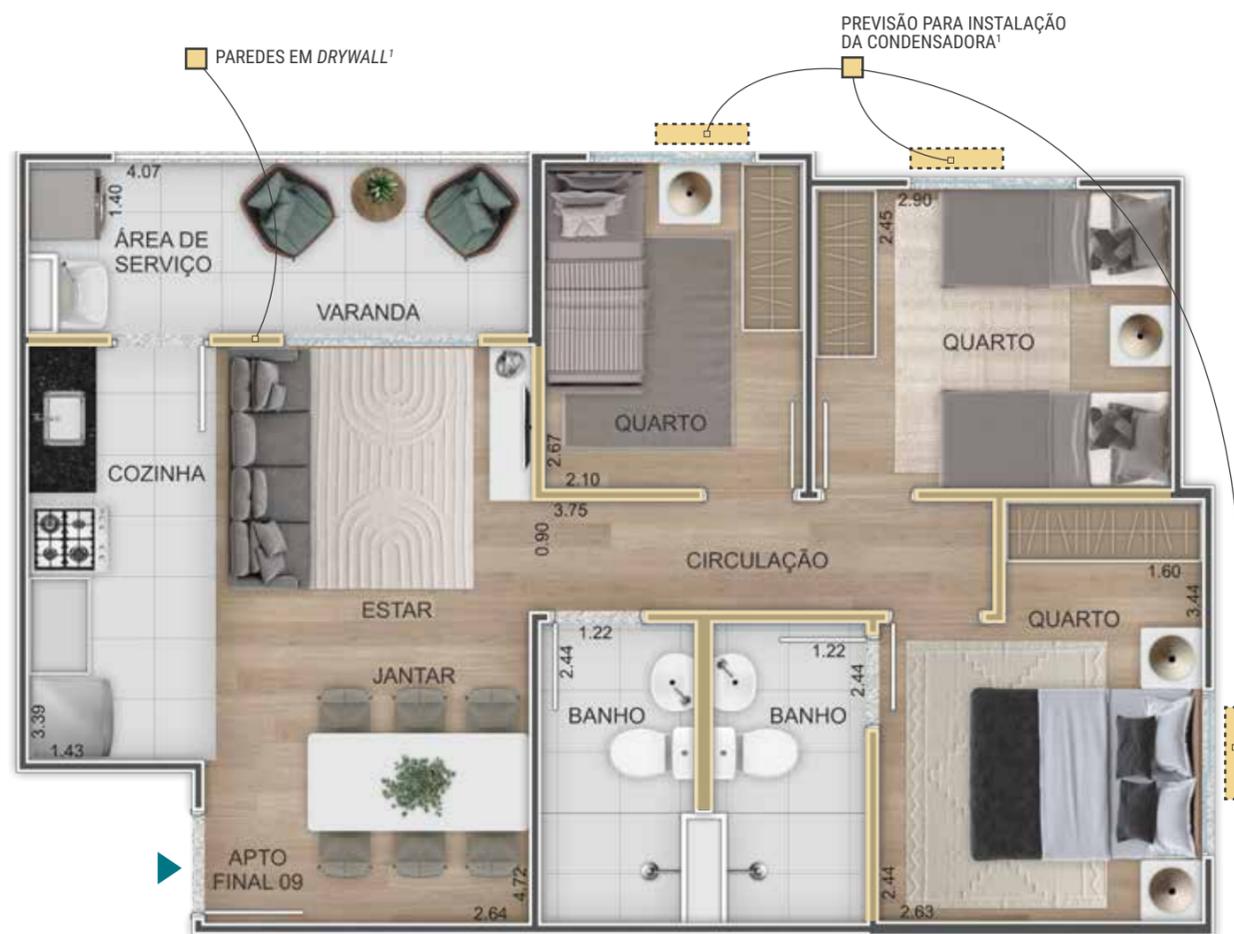
COZINHA

Alterações do projeto aprovado precisarão de consulta prévia no órgão licenciador da prefeitura.





PLANTA TIPO
3 QUARTOS COM SUÍTE · 58 M²
FINAIS 3, 4, 9 E 10

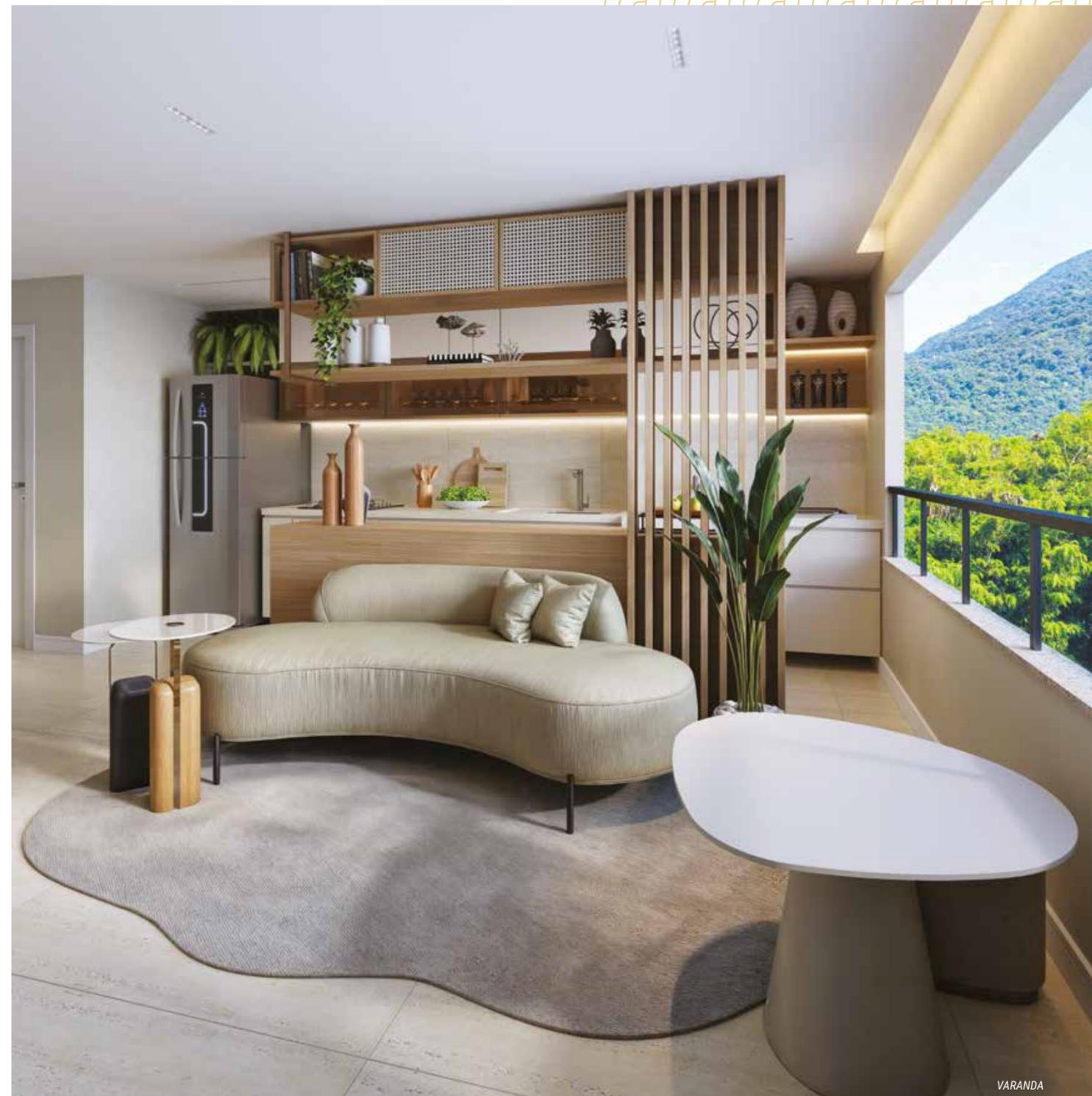


PLANTA TIPO FINAL 9
As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

04	05	06	07	08	09
03	02	01	12	11	10

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.



VARANDA



PLANTA ISOMÉTRICA DO APTO. MODELO DECORADO
3 QUARTOS COM SUÍTE · 58 M²
FINAL 9

OCEANSIDE



Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Layout sugerido.

Alterações do projeto aprovado precisarão de consulta prévia no órgão licenciador da prefeitura.





PLANTA GARDEN

2 QUARTOS COM SUÍTE • 68 M²

FINAIS 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 E 12



PLANTA GARDEN FINAL 8

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.

04	05	06	07	08	09
03	02	01	12	11	10

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.



QUARTO INFANTIL

Alterações do projeto aprovado precisarão de consulta prévia no órgão licenciador da prefeitura.





PLANTA GARDEN

3 QUARTOS COM SUÍTE · 78 M²

FINAIS 3, 4, 9 E 10



PLANTA GARDEN FINAL 9

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. LAYOUT SUGERIDO.



QUARTO SUÍTE

04	05	06	07	08	09
03	02	01	12	11	10

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Imagens meramente ilustrativas por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.

Alterações do projeto aprovado precisarão de consulta prévia no órgão licenciador da prefeitura.





SALA

Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Layout sugerido.

Alterações do projeto aprovado precisarão de consulta prévia no órgão licenciador da prefeitura.



FICHA TÉCNICA

Endereço: R. Luiz Carlos Sarolli, 1.111 - Recreio dos Bandeirantes

Cidade: Rio de Janeiro

Projeto arquitetônico: Emccamp Residencial

Área total do terreno: 25.783,33 m²

Nº de blocos: 7 blocos

Nº de elevadores / bloco: 1 elevador

Nº total de unidades: 500 unidades

Nº de pavimentos: 6 pavimentos (T + 5 pav. tipo)

Nº de unidades / pavimento: 12 unidades / térreo ao 5 pav. tipo (Bloco 1 ao 6)
8 unidades / térreo e 12 unidades pav. 1 ao 5 (Bloco 7)

Área privativa das unidades: 47,74 a 78,19 m²

Nº de quartos / unidade: Opções de 2 e 3 quartos com suíte

Nº total de vagas: 500 vagas (livres e descobertas)

Elevador: Sim

OCEANSIDE



Lazer plus:  Piscina adulto e infantil

 Salão de festas adulto

 Salão de festas infantil

 Salão de jogos

 Quadra gramada

 Quadra de beach tennis

 Academia

 Churrasqueira e vestiário

 Playground

 Brinquedoteca

 Salas de reunião e coworking

 Bicicletário

 Praça do encontro

 Espaço de leitura

 Pet place

 Pet care¹

 Lavanderia¹

 Sauna e ducha

Área comum:  Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br