

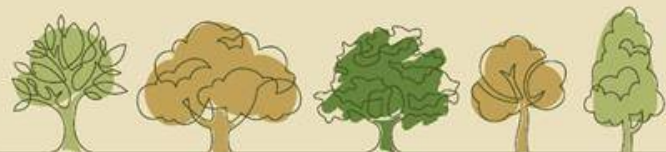
O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br




BM
Lançamentos





OLINDA ELLIS
BAIRRO • PARQUE • CONDOMÍNIO

DIRECIONAL



OLINDA ELLIS

BAIRRO · PARQUE · CONDOMÍNIO

 PARK SHOPPING

 CENTRO ESPORTIVO
MÉCIMO DA SILVA

 HOSPITAL
ROCHA FARIA

 HOSPITAL
OESTE D'OR

 INTERMÉDICA
CENTRO CLÍNICO

 ESTAÇÃO
CAMPO GRANDE

 CENTRO DE
CAMPO GRANDE

 TERMINAL
RODOVIÁRIO

 UNISUAM

 AV. BELMIRO VALVERDE

 PREZUNIC

 RUA OLINDA ELLIS

 ESTRADA DO CABUÇU

 ESTRADA DO PRÉ

STAND DE
VENDAS

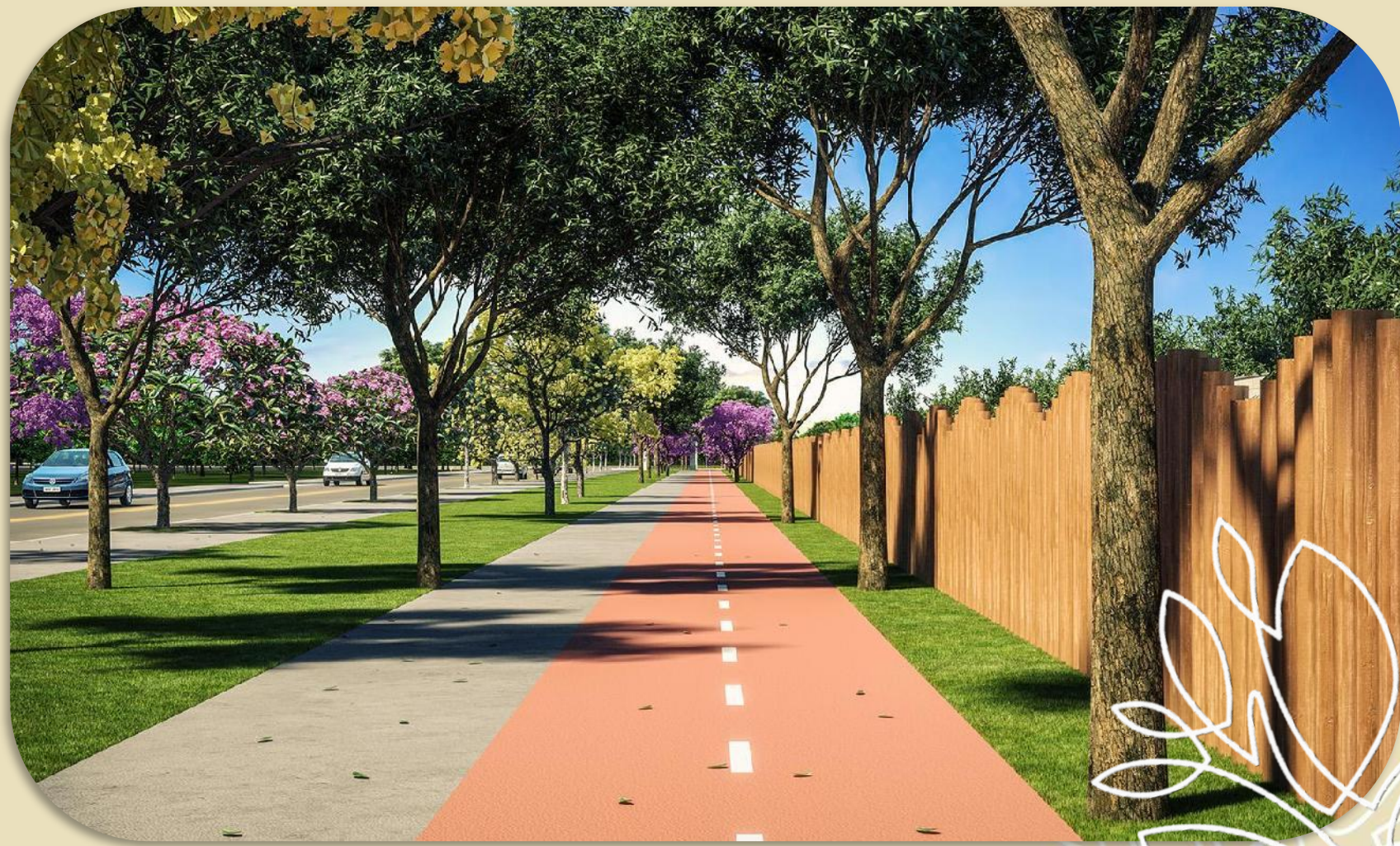
 RIO DA PRATA
POLO GASTRONÔMICO
CACHOEIRA & TIBLHAS



OLINDA ELLIS
BAIRRO • PARQUE • CONDOMÍNIO

UM BAIRRO PLANEJADO COM MAIS DE 103 MIL M²

É BAIRRO,
É PARQUE,
É CONDOMÍNIO,
É TUDO QUE
CAMPO GRANDE
ESPERAVA



**CICLOVIA,
VAGAS PELA PRINCIPAL
ALAMEDA E MUITA SEGURANÇA
PARA SUA FAMÍLIA**





UM
PARQUE
COM ÁREA
VERDE DE
7.200M²



ÁREAS COM CHURRASQUEIRAS E PIQUENIQUE



A photograph of an outdoor sand court. The court is enclosed by a green chain-link fence. In the foreground, a black and white soccer ball is on the left and a yellow and blue volleyball is on the right. A white volleyball net is set up in the middle ground. The background shows a green hillside with trees and a clear blue sky with birds. The text "QUADRA DE AREIA" is overlaid in a green box on the bottom left.

QUADRA DE AREIA

QUADRA POLIESPORTIVA



**PRAÇA DE JOGOS,
PLAYGROUND,
BICICLETÁRIO**





ESPAÇO PET

DOG



IMPLANTAÇÃO BAIRRO

VIVA NO 1º BAIRRO PLANEJADO

DIRECIONAL

DE CAMPO GRANDE.



RESIDENCIAL
IPÊS



GUARITA



MASTERPLAN



- 1 • GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 • ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 • PRAÇA
- 4 • CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 5 • PRAÇA DE JOGOS
- 6 • ÁREAS TÉCNICAS
- 7 • HORTA
- 8 • ESPAÇO PIQUENIQUE
- 9 • REDÁRIO
- 10 • ESPAÇO PET
- 11 • ESPAÇO YOGA
- 12 • FITNESS EXTERNO
- 13 • VAGA PARA MOTO
- 14 • PISCINA ADULTO
- 15 • PISCINA INFANTIL
- 16 • SOLARIUM
- 17 • SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 18 • PLAYGROUND
- 19 • BICICLETÁRIO



**PISCINA
ADULTO E INFANTIL**

CHURRASQUEIRAS COM VARANDA



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND





**FITNESS
EXTERNO**

A serene outdoor yoga space featuring a wooden pergola structure with a lattice roof, supported by four pillars. The pergola is covered with green vines. The ground is a lush green lawn with several white yoga mats laid out in rows. In the background, there is a calm lake and a tree with bright yellow leaves. The sky is a soft, warm orange, suggesting a sunset or sunrise. Two black lanterns with lit candles are placed on the lawn. A small basket and a tray with a water bottle and flowers are also visible. The overall atmosphere is peaceful and inviting.

**ESPAÇO
YOGA**



REDÁRIO

ESPAÇO PET





**ESPAÇO
PIQUENIQUE**



manjerona

manjeriçao

alecrim

HORTA E
POMAR



**PRAÇA DE
JOGOS**

DIFERENCIAIS

A Direcional tem o compromisso de oferecer para os moradores de seus empreendimentos os mais variados recursos tecnológicos e de acabamento que garantam mais conforto, praticidade, beleza e segurança em cada detalhe.



Esquadrias na cor branca.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Previsão para infraestrutura de split.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Cozinha integrada com a sala em



Entregue com janela na área de



Entregue com piso.



Piscinas adulto e infantil.



SUSTENTABILIDADE

Desenvolvemos projetos com foco na sustentabilidade, porque acreditamos que é fundamental promover medidas que reduzam os impactos ambientais e tragam benefícios, não só para o meio ambiente, como também para seus moradores.



Previsão de medição de água individualizada.



Local para coleta seletiva de lixo.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Bicicletário: 1 vaga por unidade.

GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M² A 52,28M²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

- 1 *Previsão para infraestrutura de split.*
- 2 *Esquadria na cor branca.*
- 3 *Torneira com arejador para economia de água.*
- 4 *Cozinha integrada com a sala.*
- 5 *Entregue com janela na área de serviço.*

GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 41,19M² A 52,28M²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

- 1 *Previsão para infraestrutura de split.*
- 2 *Esquadria na cor branca.*
- 3 *Torneira com arejador para economia de água.*
- 4 *Cozinha integrada com a sala.*
- 5 *Entregue com janela na área de serviço.*

TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M² A 41,27M²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

- 1 *Previsão para infraestrutura de split.*
- 2 *Esquadria na cor branca.*
- 3 *Torneira com arejador para economia de água.*
- 4 *Cozinha integrada com a sala.*
- 5 *Entregue com janela na área de serviço.*

TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,19M²



Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

- 1 *Previsão para infraestrutura de split.*
- 2 *Esquadria na cor branca.*
- 3 *Torneira com arejador para economia de água.*
- 4 *Cozinha integrada com a sala.*
- 5 *Entregue com janela na área de serviço.*

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 23.712,78m².

ENDEREÇO DO TERRENO: Rua Olinda Ellis, Lote 07, S/N - Campo Grande.

NÚMERO DE TORRES: 9.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 5 pavimentos com 8 a 12 unidades por andar.

TIPOLOGIA: 2 quartos.

TOTAL DE UNIDADES: 500 unidades, 15 PNE e 50 com garden.

ÁREA PRIVATIVA DA PLANTA TIPO: 41,07m² a 41,27m².

ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA PLANTA GARDEN: 50,18m² a 52,28m².

VAGAS: 325

BICICLETÁRIO: 1 vaga por unidade.

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA ESTAR/JANTAR/CIRCULAÇÃO

PISO: cerâmica.

SOLEIRA: mármore branco ou ardósia.

PAREDES: pintura rolada.

TETOS: pintura rolada sobre laje.

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada ou em EPS.

QUARTOS

PISO: cerâmica (1º pavimento) ou laminado.

PAREDES: cerâmica do piso cortada, laminado ou em EPS.

TETOS: pintura rolada sobre laje.

RODAPÉ: laminado.

BANHOS

PISO: cerâmica.

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada ou poliestireno nas paredes pintadas.

BOX: cerâmica do piso ao teto.

PAREDE LAVATÓRIO: revestimento cerâmico até meia parede.

DEMAIS PAREDES: pintura rolada.

TETO: forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada.

LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada; Lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos PCD's.

METAIS: torneira e registro cromados.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: cerâmica.

RODAPÉ: cerâmica do piso cortada ou poliestireno nas paredes pintadas.

FILETE: mármore branco ou ardósia.

PAREDE HIDRÁULICA: revestimento cerâmico até meia parede (exceto atrás da geladeira).

PAREDE DO TANQUE: 2 colunas de revestimento cerâmico até meia parede.

DEMAIS PAREDES: pintura rolada.

TETO: caixote de gesso com pintura rolada; pintura rolada sobre laje.

BANCADA: aço inox com cuba integrada.

METAIS: torneiras cromadas.

TANQUE: mármore sintético, sem coluna.

QUADRO ÁREAS

* Não possuem vagas:
Blocos 1 a 5 e 8 a 9 – Unidades do
4º andar
Blocos 1 a 9 – Unidades do
5º andar

BLOCO 01

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M ²	ÁREA GARDEN - M ²
101 (PNE)	41,23	-
102 e 107	41,19	-
103 e 106	41,19	8,99
104 e 105	41,23	11,05
108	41,23	-
201 a 501 / 204 a 504 / 205 a 505 / 208 a 508	41,23	-
202 a 502 / 203 a 503 / 206 a 506 / 207 a 507	41,19	-

BLOCOS 02, 03, 04, 05, 06, 07 E 08

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M ²	ÁREA GARDEN - M ²
101 e 112 (PNE)	41,27	-
102 e 111	41,07	-
103 e 110	41,19	-
104 e 109	41,19	8,99
105 e 108	41,07	10,98
106 e 107	41,27	10,98
201 a 501 / 206 a 506 / 207 a 507 / 212 a 512	41,27	-
202 a 502 / 205 a 505 / 208 a 508 / 211 a 511	41,07	-
203 a 503 / 204 a 504 / 209 a 509 / 210 a 510	41,19	-

BLOCO 09

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA - M ²	ÁREA GARDEN - M ²
101 e 108	41,23	-
102 e 107	41,19	-
103 e 106	41,19	8,99
104 e 105	41,23	11,05
201 a 501 / 204 a 504 / 205 a 505 / 208 a 508	41,23	-
202 a 502 / 203 a 503 / 206 a 506 / 207 a 507	41,19	-



BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br