

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos





Ilustração artística

GRYGEM

ACQUA
HOME



CLIQUE NOS ÍCONES E SAIBA MAIS

FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA

G
GRYGEM
ACQUA HOME



VIVENCIE A BARRA DA TIJUCA E TODA
SUA EXUBERÂNCIA E CONVENIÊNCIA



EM TOTAL HARMONIA
COM A NATUREZA.

PISCINA INFANTIL



ACQUA PLAY



PRAINHA E DECK MOLHADO



PISCINA DA POOL HOUSE



O INÍCIO DE UMA VIDA
EXCEPCIONAL COMEÇA AGORA.

MAIS DE 12 MIL M² DE LAZER
COM AS INOVADORAS POOL HOUSES.





LOUNGE DA POOL HOUSE

UM AMBIENTE INSPIRADO
NOS FAMOSOS BEACHS CLUBS
INTERNACIONAIS



PISCINA DE 50M

EM UM COMPLEXO AQUÁTICO DE 2.300M²



DECK MOLHADO, PRAÍHA E PISCINA DE 50M

ESPAÇOS EXCEPCIONAIS QUE UNEM
CONFORTO E COMODIDADE



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



ESPAÇO CROSSFIT

LAZER



QUADRA DE TÊNIS



COWORKING



BRINQUEDOTECA



LAZER

JOGOS VENICE



3 QUARTOS DE 122 M² A 127 M²

4 QUARTOS DE 156 M² A 190 M²

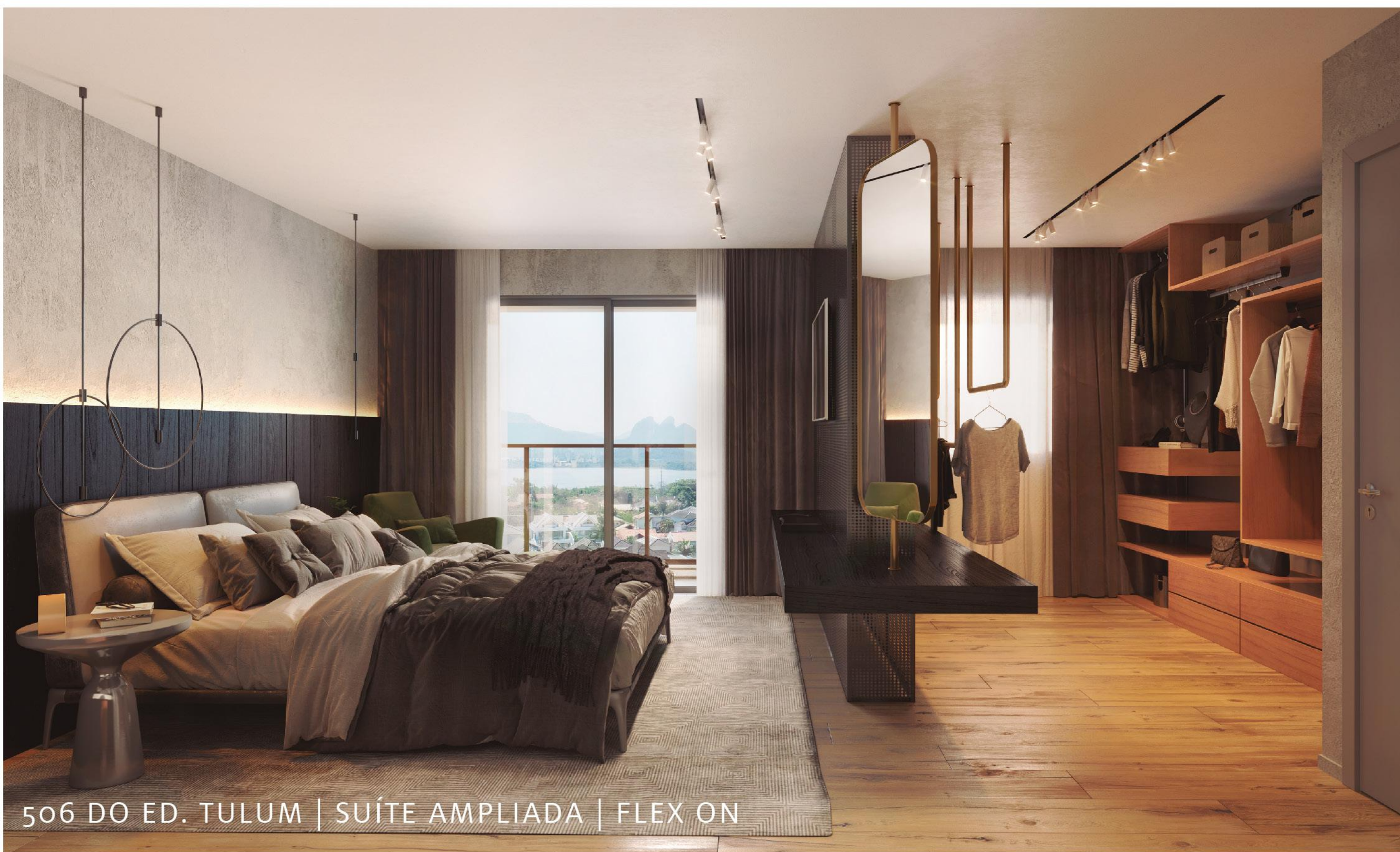
**COBERTURAS LINEARES COM
4 E 3 SUÍTES DE 183 M² A 378 M²**



CONFORTO E PRATICIDADE
PARA RECEBER



506 DO ED. TULUM | SALA



506 DO ED. TULUM | SUÍTE AMPLIADA | FLEX ON



602 DO ED. SANCHO | VARANDA

TERRENO: 17.070,28M²

04 EDIFÍCIOS: 204 UNIDADES

EDIFÍCIO NAVAGIO:

60 APARTAMENTOS DE 122M² A 127M² | 3 QUARTOS

04 COBERTURAS LINEARES DE 183M² A 188M² | 3 SUÍTES

EDIFÍCIO SANCHO:

36 APARTAMENTOS DE 156M² E 158M² | 4 QUARTOS

02 COBERTURAS LINEARES DE 314M² | 4 SUÍTES

EDIFÍCIO TULUM:

60 APARTAMENTOS DE 122M² A 127M² | 3 QUARTOS

04 COBERTURAS LINEARES DE 183M² A 188M² | 3 SUÍTES

EDIFÍCIO VENICE:

36 APARTAMENTOS DE 187M² E 190M² | 4 QUARTOS

02 COBERTURAS LINEARES DE 377M² E 378M² | 4 SUÍTES

PAVIMENTOS:

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM:

TÉRREO: ACESSO | LAZER

1º AO 10º PAVIMENTO: APARTAMENTOS

11º PAVIMENTO: COBERTURAS LINEARES

EDIFÍCIOS SANCHO E VENICE:

TÉRREO: ACESSO | LAZER

1º AO 9º PAVIMENTO: APARTAMENTOS

10º PAVIMENTO: COBERTURAS LINEARES

ELEVADORES:

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM:

03 ELEVADORES SOCIAIS

02 ELEVADORES DE SERVIÇO

EDIFÍCIOS SANCHO E VENICE:

02 ELEVADORES SOCIAIS

01 ELEVADOR DE SERVIÇO

ESTACIONAMENTO:

COBERTO: NO SUBSOLO, COM CAPACIDADE PARA 376 VEÍCULOS DE MORADORES.

DESCOBERTO: NO TÉRREO, COM CAPACIDADE PARA 36 VEÍCULOS DE MORADORES E 41 DE VISITANTES E ÁREA PARA CARGA E DESCARGA.

4 QUARTOS

EDIFÍCIO VENICE

COLUNAS 01 E 04
1º AO 9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 - 187,82 M² | COL. 04 - 187,94 M²



4 QUARTOS

EDIFÍCIO SANCHO

COLUNAS 01 E 04
1º AO 9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 - 156,23 M² | COL. 04 - 156,31 M²



EXCEPCIONAL É TER MAIS TEMPO PARA VOCÊ.

CONVENIÊNCIA

- Personal concierge.
- Complexo fitness.
- Bar da piscina com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.
- Central de encomendas: espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.
- Fast Market: minimercado inteligente com sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.
- Beach set.
- Ferramentas compartilhadas.
- Central de facilidades pay-per-use: um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia.
- Coworking.
- Posto de coleta de lavanderia.
- Pranchário e lava-pés.

TECNOLOGIA

- Tomada para recarga de bike elétrica.
- Tomada para carros elétricos.

MOBILIDADE

- Shuttle Exclusivo: transporte exclusivo dos moradores até a estação de Metrô do Jardim Oceânico.
- Balsa: transporte dos moradores à praia da Barra através de balsas que atravessam a Lagoa de Marapendi.



flex

On

by RJZ CYRELA

POR QUE
PERSONALIZAR
O APARTAMENTO
NA PLANTA?

EXCLUSIVIDADE:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO:

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além das diversas opções de personalização de planta e acabamentos, o ORYGEM oferece itens Flex On de acessórios, como armários, ar-condicionado, acesso biométrico e blindex no box.



RJZ
CYRELA

O

AV. CÂNDIDO PORTINARI, 170
BARRA DA TIJUCA



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br