

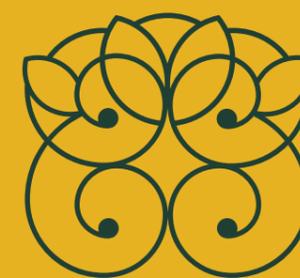
**O imóvel que  
você procura  
está aqui!**

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**

**Lançamentos**



**PORTAL  
RECANTO  
DOS SABIÁS**

**CONHECENDO O  
EMPREENDIMENTO**

## O PORTAL DE ACESSO BRZ PREMIUM GARANTE A VALORIZAÇÃO DA MORADIA



Vidro refletivo para maior proteção

Controle de acesso que aumenta a segurança

Mais que um jardim, o paisagismo é um projeto pensado para o Empreendimento Portal Recanto dos Sabiás

A arquitetura moderna do portal de acesso valoriza o condomínio com padrão diferenciado

## TUDO QUE VOCÊ PRECISA PRA VIVER MELHOR

Projeto arquitetônico moderno e funcional



 Lazer completo para melhor qualidade de vida

Possibilidade de apartamento sem vagas, com 1 ou 2 vagas. As vagas serão numeradas

Paisagismo que promove bem-estar em todo condomínio



Churrasqueira

Piscina adulto

Espaço gourmet

Solário: espaço para sol e descanso

## ARQUITETURA AGRADÁVEL E MODERNA

Projeto arquitetônico moderno e funcional



Paisagismo em todo o empreendimento

Janela ampla da sala valoriza o espaço interno

Entrada do prédio com acabamento diferenciado



*Janela da sala valoriza e amplia o espaço interno*

*Acabamento diferenciado no acesso às torres*

*Paisagismo que promove o bem-estar*

## ARQUITETURA AGRADÁVEL E MODERNA

Projeto arquitetônico moderno e funcional



Varanda ampla e valoriza o espaço interno

Paisagismo em todo o empreendimento

Possibilidade de apartamento sem vagas, com 1 ou 2 vagas. As vagas serão numeradas



Varanda ampla e valoriza o espaço interno

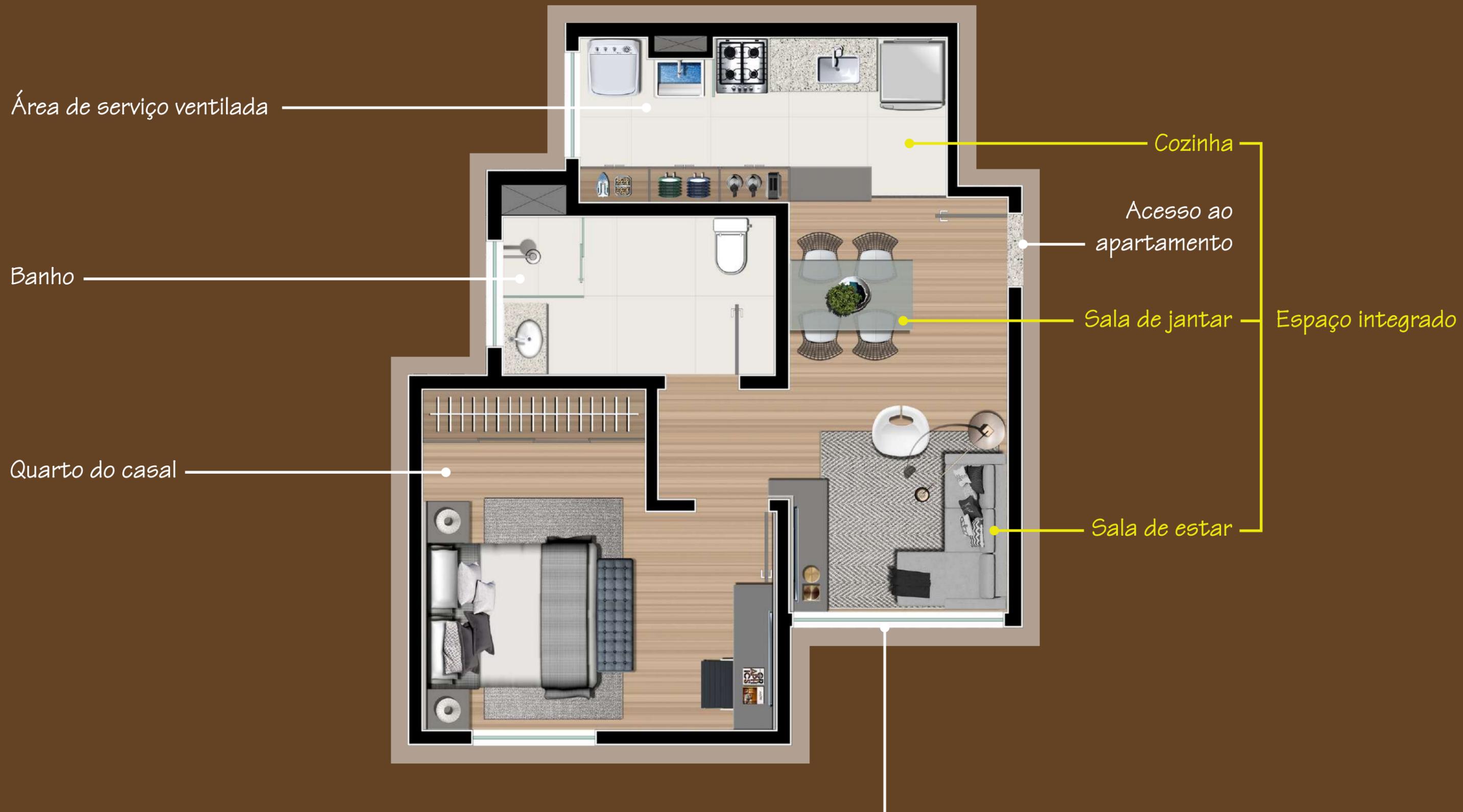
## O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ



Janela ampla da sala valoriza o espaço interno e garante ventilação em todo o apartamento

Obs.: apartamentos 2 quartos sem suíte localizados na Torre 1

## O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ

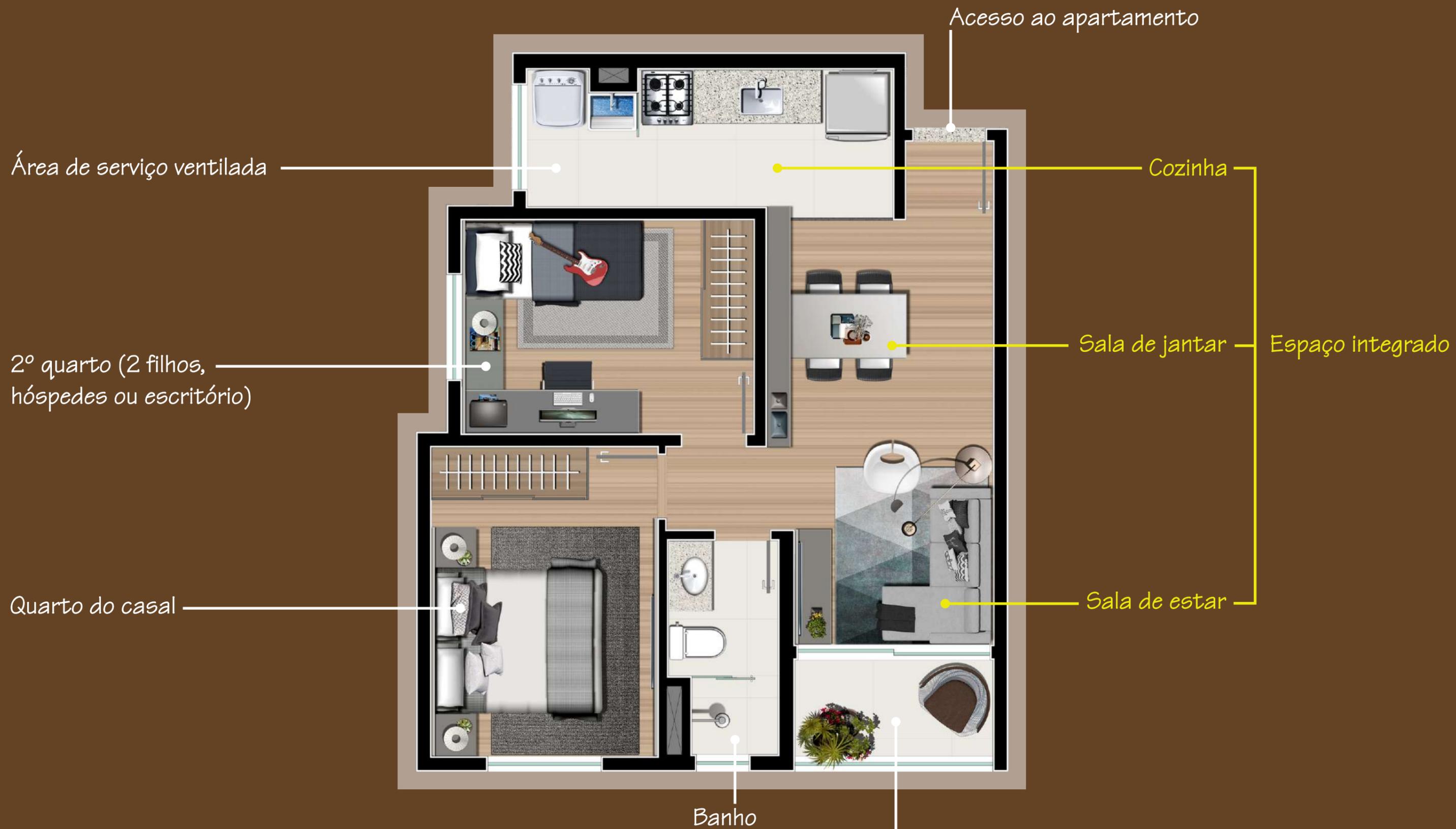


Janela ampla da sala valoriza o espaço interno e garante ventilação em todo o apartamento

*Obs.: sugestão de layout referente à unidade PNE adaptável*

*Obs.: apartamentos adaptáveis localizados na Torre 1 (Prumada final O4)*

## O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ



Varanda ampla e valoriza o espaço interno, além de garantir ventilação em todo o apartamento

Obs.: apartamentos 2 quartos sem suíte localizados nas Torres 2 e 3 (ponta)

## O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ



Varanda ampla e valoriza o espaço interno, além de garantir ventilação em todo o apartamento

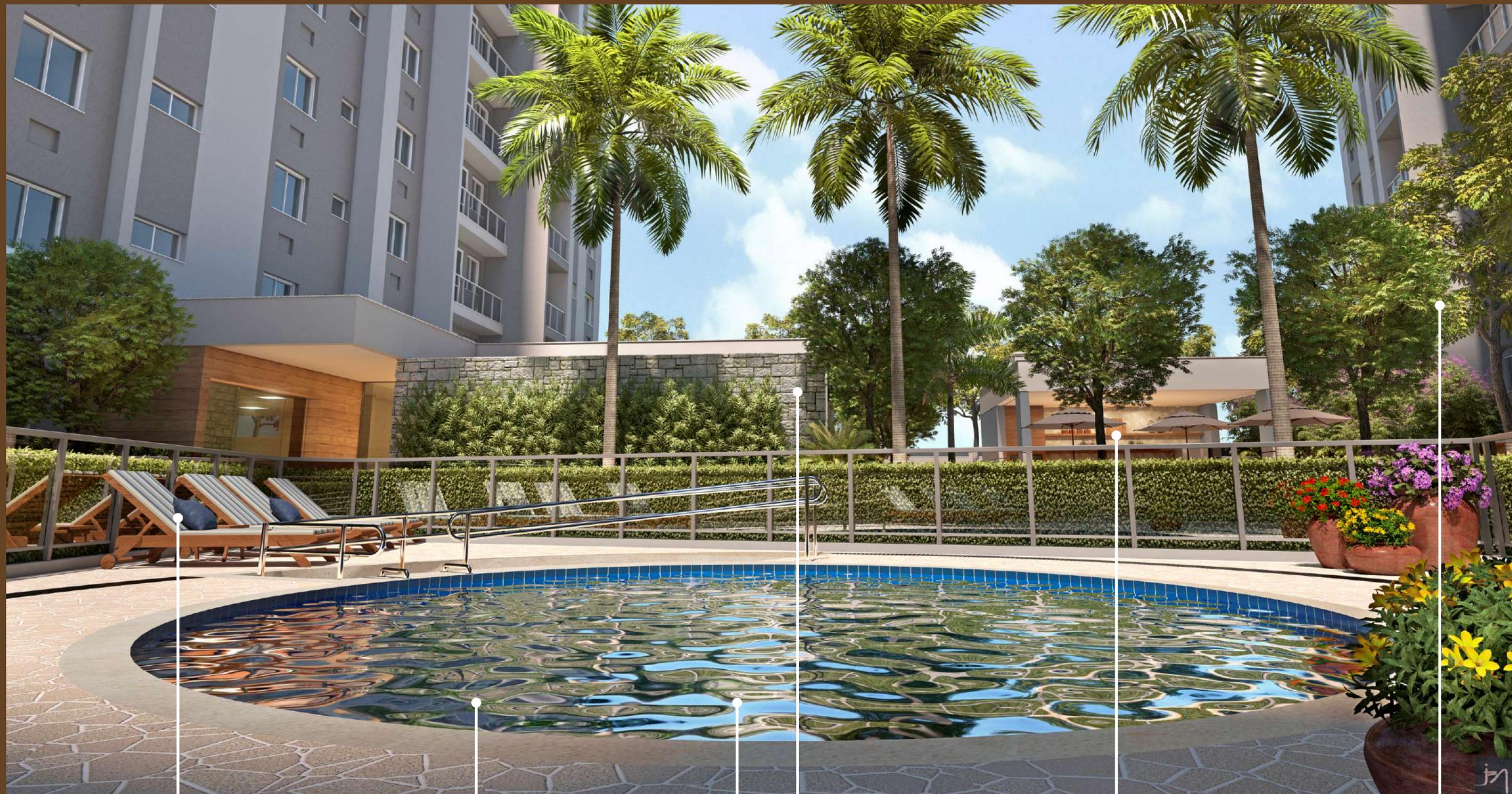
Obs.: apartamentos 2 quartos sem suíte localizados nas Torres 2 e 3 (meio)

# PLAYGROUND



Espaço exclusivo para as crianças

# LAZER COMPLETO PARA A SUA QUALIDADE DE VIDA



Solário: espaço para sol e descanso

Piscina adulto

Piscina bem dimensionada para o seu conforto

Espaço gourmet

Churrasqueira

Paisagismo em todo o empreendimento

LAZER COMPLETO PARA A SUA QUALIDADE DE VIDA



Paisagismo que promove bem-estar

Mobiliário de alta qualidade na churrasqueira e em toda a área comum do empreendimento

Extensão da churrasqueira para ampliar o espaço de convívio

Acabamentos diferenciados nos espaços de uso comum

## ESPAÇO GOURMET PARA DIAS ESPECIAIS



Piso em porcelanato: um espaço diferenciado para receber quem você gosta

Mobiliário de alta qualidade no espaço gourmet e em toda a área comum do empreendimento

Varanda do espaço gourmet

## ESPAÇO GOURMET PARA DIAS ESPECIAIS



Espaço gourmet

Varanda do espaço gourmet

# BRZ. UM CONDOMÍNIO COMPLETO PARA VOCÊ VIVER MELHOR

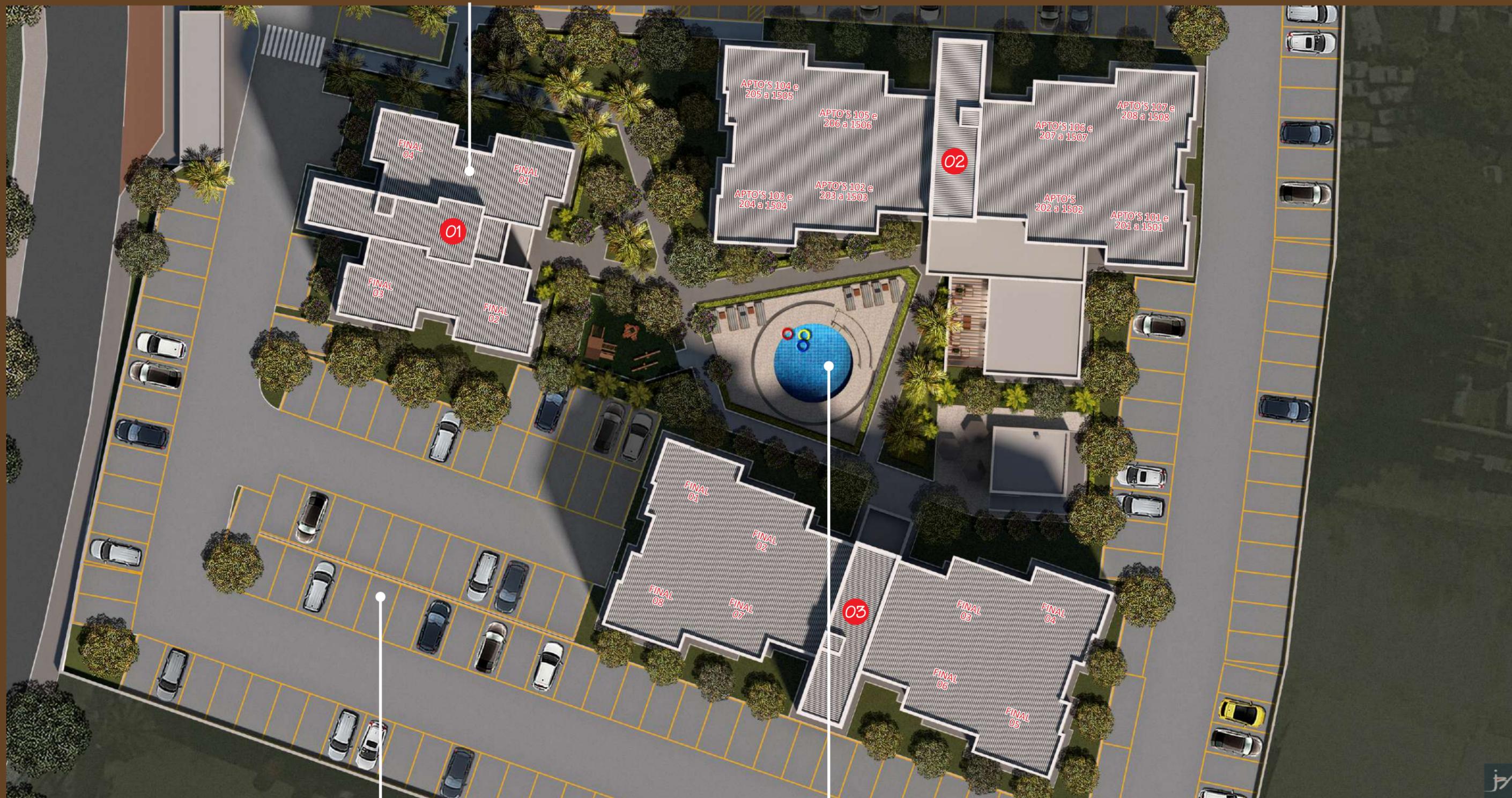


Lazer completo

 Portal de acesso com arquitetura moderna que valoriza o Empreendimento Portal Recanto dos Sabiás

# BRZ. UM CONDOMÍNIO COMPLETO PARA VOCÊ VIVER MELHOR

Torre PNE



Lazer completo para melhor qualidade de vida

Possibilidade de apartamento sem vagas, com 1 ou 2 vagas. As vagas serão numeradas



Estacionamento com vagas PNE



Cômodo de lixo

Playground

Piscina adulto

Churrasqueira

Espaço gourmet

Solário: espaço para sol e descanso

Portal de acesso com arquitetura moderna que valoriza o Empreendimento Portal Recanto dos Sabiás

## ALGUMAS INFORMAÇÕES DO NOSSO EMPREENDIMENTO

### ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- . Portaria fechada com controle de acesso
- . Espaço gourmet com:
  - . Cozinha
  - . Varanda
- . Churrasqueira
- . Piscina adulto
- . Solário (espaço para sol e descanso)
- . Playground

### TORRES E APARTAMENTOS

- . Número total de torres = 3
- . Número de pavimentos por torre = 15
- . Número de unidades por pavimento (torre 1) = 4
- . Número de unidades por pavimento (torres 2 e 3) = 8
- . Número total de apartamentos = 299
- . Número de elevadores por torre = 2
- . Torre 1
  - . 15 aptos 1 quarto sem suíte PNE adaptáveis = 47,94m<sup>2</sup> \* \*\*
  - . 45 aptos 2 quartos sem suíte = 47,67m<sup>2</sup> \*
- . Torre 2
  - . 59 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (meio) = 53,78m<sup>2</sup> \*
  - . 60 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (ponta) = 51,26m<sup>2</sup> \*
- . Torre 3
  - . 60 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (meio) = 53,78m<sup>2</sup> \*
  - . 60 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (ponta) = 51,26m<sup>2</sup> \*

### ESTACIONAMENTO

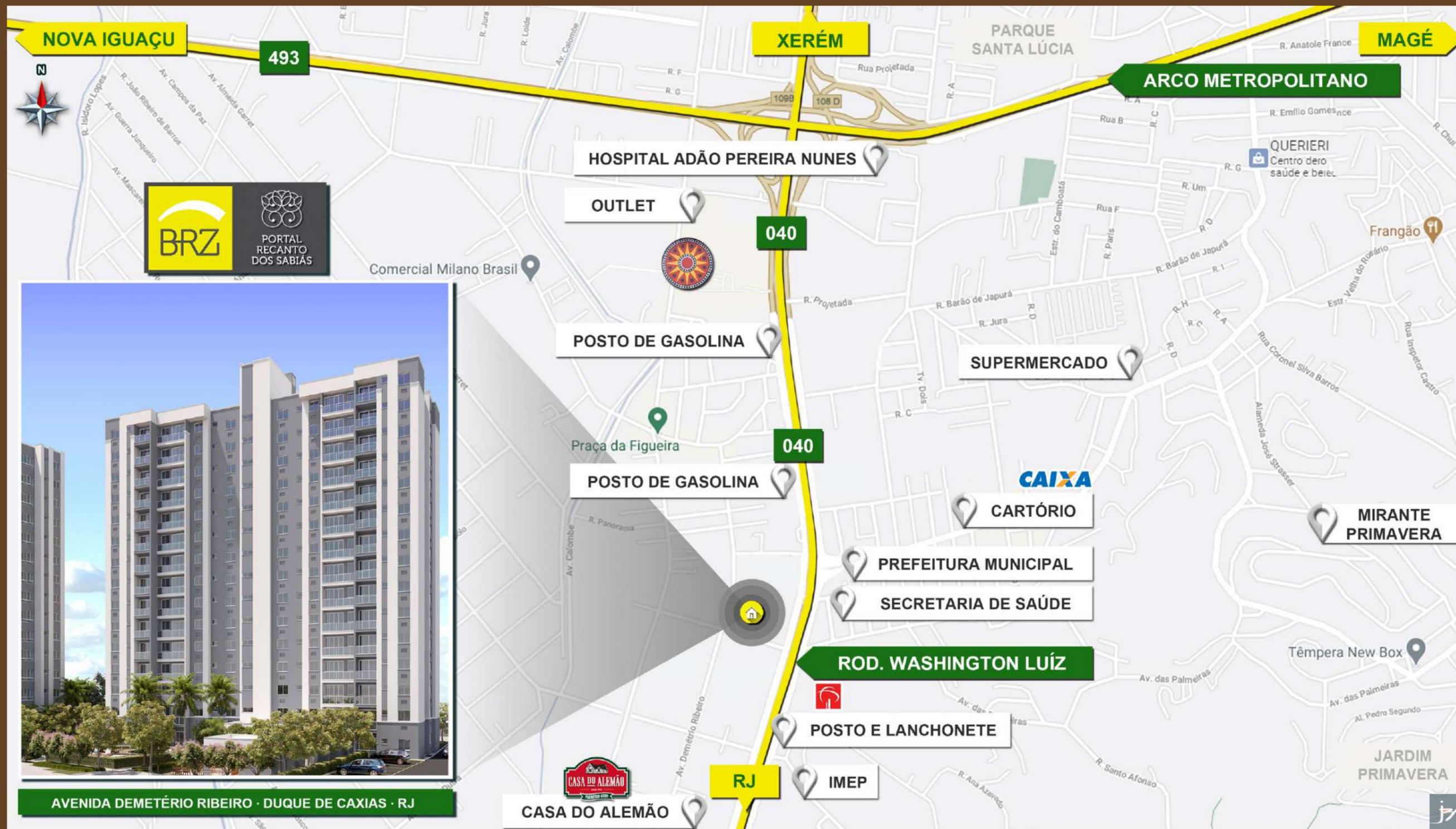
- . Número total de vagas de automóveis = 217
  - . Vagas para moradores = 217
    - . Número de vagas convencionais = 208
    - . Número de vagas PNE = 9
- . Número de vagas para carga e descarga = 1

Obs.:

\* A área em questão é referente à área privativa do apartamento.

\*\* A construtora fará as adaptações necessárias aos apartamentos que forem adquiridos por portadores de necessidades especiais, desde que se incluam nos 3% do número total de unidades que são obrigatoriamente adaptáveis, de acordo com a legislação aplicável.

# ONDE ESTAMOS



Endereço do empreendimento:

Rua Demétrio Ribeiro, 1.100 - Chácara Rio-Petrópolis - Duque de Caxias / RJ

[www.brzempresendimentos.com](http://www.brzempresendimentos.com)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



EMPREENDIMENTOS

“A arquitetura é arte e a técnica de organizar espaços e criar ambientes para abrigar os diversos tipos de atividades humanas com intenção plástica determinada”.

Agora que você acaba de conhecer um novo residencial BRZ PREMIUM, saiba como a empresa planeja e cuida de seus empreendimentos.

A BRZ planeja a arquitetura dos condomínios para valorizar a qualidade de vida das pessoas que vão morar em seus empreendimentos.

Para que isso aconteça, é importante a modernidade dos projetos, tanto nas torres residenciais quanto nas demais edificações. O resultado é dar a possibilidade aos condôminos de terem segurança 24 horas, além de garantir a implantação de praças internas equipadas com quadras, churrasqueiras, piscinas adulto e infantil, solário para banhos de sol e descanso, salão de festas multiuso e locais de cultivo de boa forma física, além de vagas específicas de estacionamento. Vale lembrar que cada empreendimento tem suas especificidades que devem ser elencadas e atender às necessidades das localidades.

Os prédios BRZ são posicionados estrategicamente nos terrenos para oferecer amplitude aos espaços externos e apartamentos arejados e confortáveis. Por exemplo, a sala de estar integrada a outros dois ambientes, cozinha e sala de jantar, possui janela ampla que permite melhor circulação de ar e interação com o exterior.

Todas essas qualidades fazem dos empreendimentos BRZ os melhores no segmento, com características superiores e marcantes ao que você costuma encontrar. A categoria PREMIUM foi criada pela BRZ para oferecer o máximo em bem-estar.



PORTAL  
RECANTO  
DOS SÁBIOS



**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**