

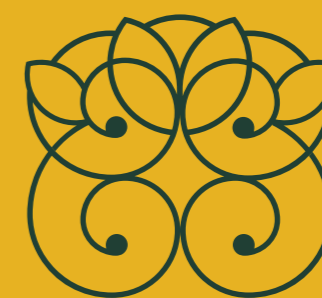
**O imóvel que
você procura
está aqui!**

bmlançamentos.com.br



BM

Lançamentos



**PORTAL
RECANTO
DOS SABIÁS**

**CONHECENDO O
EMPREENDIMENTO**

O PORTAL DE ACESSO BRZ PREMIUM GARANTE A VALORIZAÇÃO DA MORADIA



Vidro refletivo para maior proteção

Controle de acesso que aumenta a segurança

Mais que um jardim, o paisagismo é um projeto pensado para o Empreendimento Portal Recanto dos Sabiás

A arquitetura moderna do portal de acesso valoriza o condomínio com padrão diferenciado

TUDO QUE VOCÊ PRECISA PRA VIVER MELHOR

Projeto arquitetônico moderno e funcional



 Lazer completo para melhor qualidade de vida

Possibilidade de apartamento sem vagas, com 1 ou 2 vagas. As vagas serão numeradas

Paisagismo que promove bem-estar em todo condomínio



Churrasqueira

Piscina adulto

Espaço gourmet

Solário: espaço para sol e descanso

ARQUITETURA AGRADÁVEL E MODERNA

Projeto arquitetônico moderno e funcional



Paisagismo em todo o empreendimento

Janela ampla da sala valoriza o espaço interno

Entrada do prédio com acabamento diferenciado



Janela da sala valoriza e amplia o espaço interno

Acabamento diferenciado no acesso às torres

Paisagismo que promove o bem-estar

ARQUITETURA AGRADÁVEL E MODERNA

Projeto arquitetônico moderno e funcional



Varanda ampla e valoriza o espaço interno

Paisagismo em todo o empreendimento

Possibilidade de apartamento sem vagas, com 1 ou 2 vagas. As vagas serão numeradas



Varanda ampla e valoriza o espaço interno

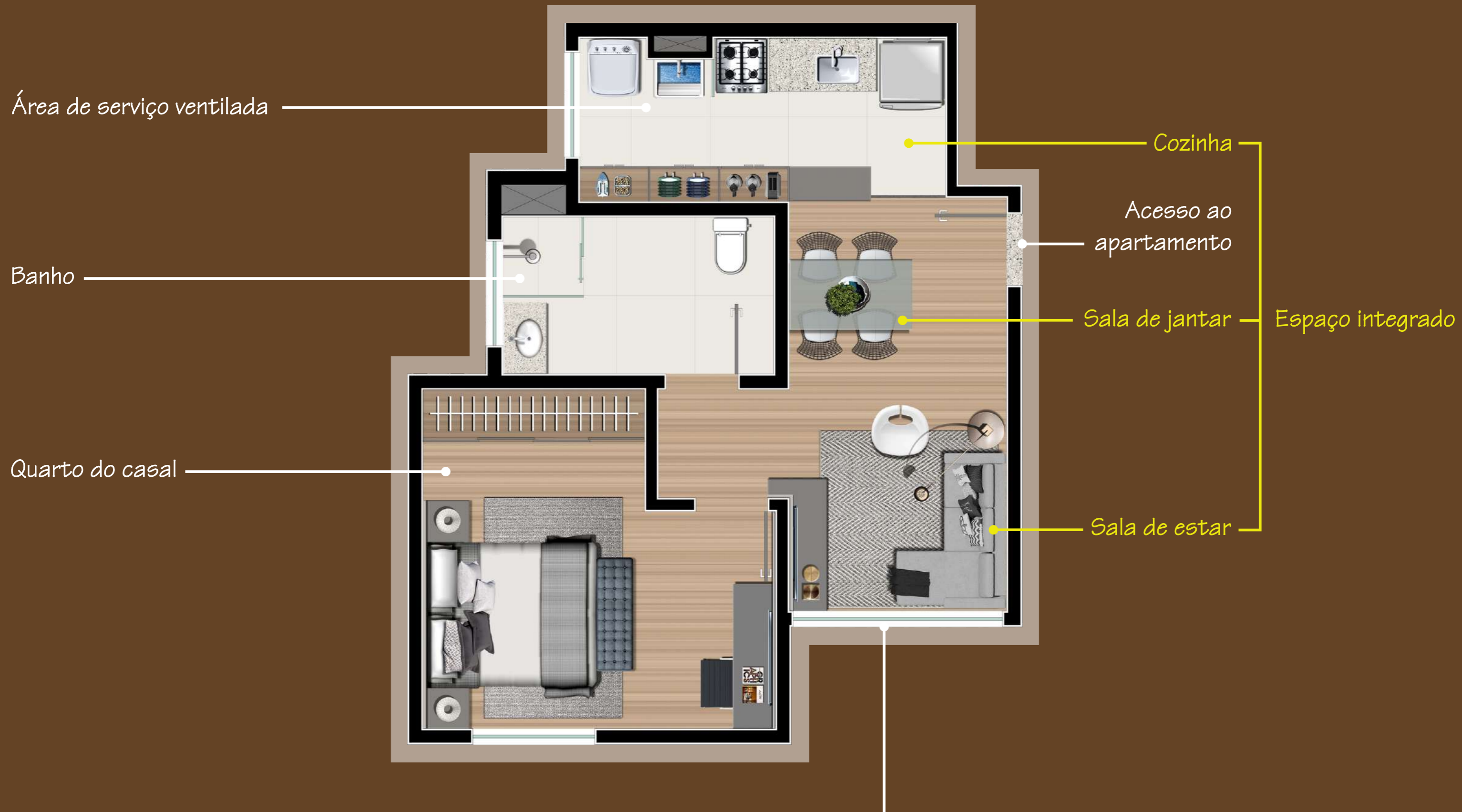
O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ



Janela ampla da sala valoriza o espaço interno e garante ventilação em todo o apartamento

Obs.: apartamentos 2 quartos sem suíte localizados na Torre 1

O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ

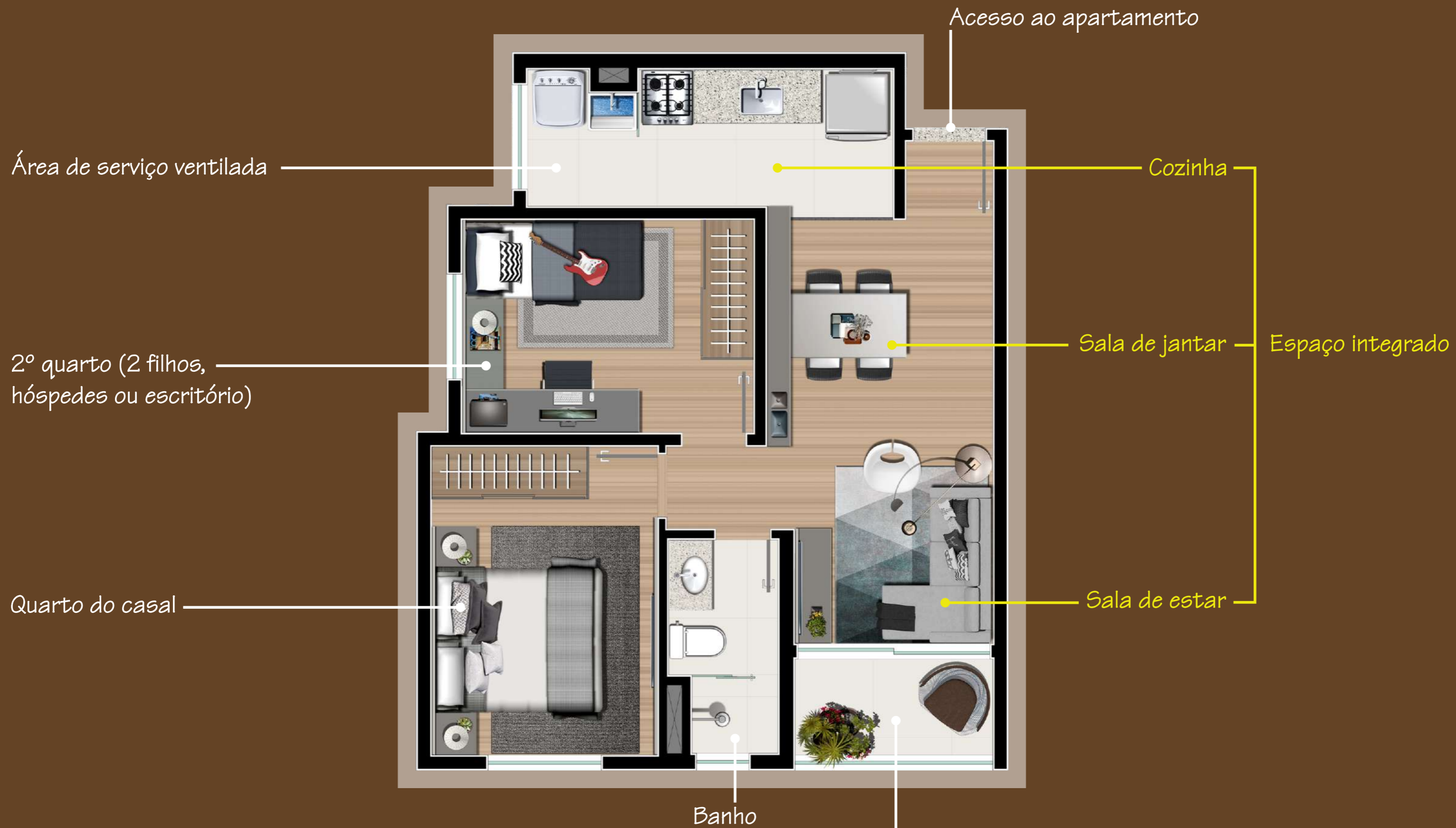


Janela ampla da sala valoriza o espaço interno e garante ventilação em todo o apartamento

Obs.: sugestão de layout referente à unidade PNE adaptável

Obs.: apartamentos adaptáveis localizados na Torre 1 (Prumada final 04)

O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ



Varanda ampla e valoriza o espaço interno, além de garantir ventilação em todo o apartamento

Obs.: apartamentos 2 quartos sem suíte localizados nas Torres 2 e 3 (ponta)

O CONFORTO DE MORAR EM UM BRZ



Área de serviço ventilada

2º quarto (2 filhos, hóspedes ou escritório)

Banho

Quarto do casal

Espaço integrado: cozinha, sala de jantar e sala de estar

Varanda ampla e valoriza o espaço interno, além de garantir ventilação em todo o apartamento

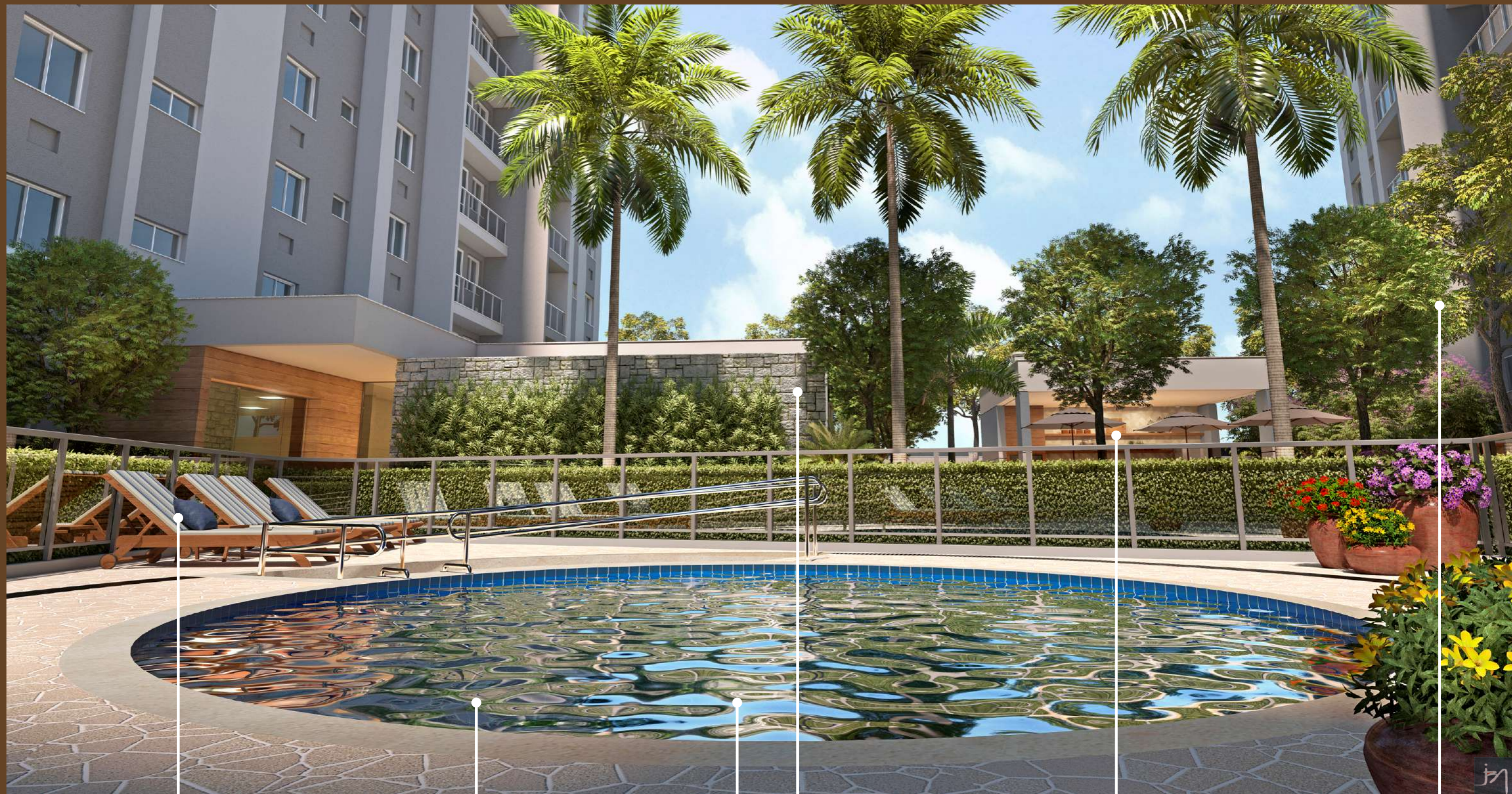
Obs.: apartamentos 2 quartos sem suíte localizados nas Torres 2 e 3 (meio)

PLAYGROUND



Espaço exclusivo para as crianças

LAZER COMPLETO PARA A SUA QUALIDADE DE VIDA



Solário: espaço para sol e descanso

Piscina adulto

Piscina bem dimensionada para o seu conforto

Espaço gourmet

Churrasqueira

Paisagismo em todo o empreendimento

LAZER COMPLETO PARA A SUA QUALIDADE DE VIDA



Paisagismo que promove bem-estar

Mobiliário de alta qualidade na churrasqueira e em toda a área comum do empreendimento

Extensão da churrasqueira para ampliar o espaço de convívio

Acabamentos diferenciados nos espaços de uso comum

ESPAÇO GOURMET PARA DIAS ESPECIAIS



Piso em porcelanato: um espaço diferenciado para receber quem você gosta

Mobiliário de alta qualidade no espaço gourmet e em toda a área comum do empreendimento

Varanda do espaço gourmet

ESPAÇO GOURMET PARA DIAS ESPECIAIS



Espaço gourmet

Varanda do espaço gourmet

BRZ. UM CONDOMÍNIO COMPLETO PARA VOCÊ VIVER MELHOR

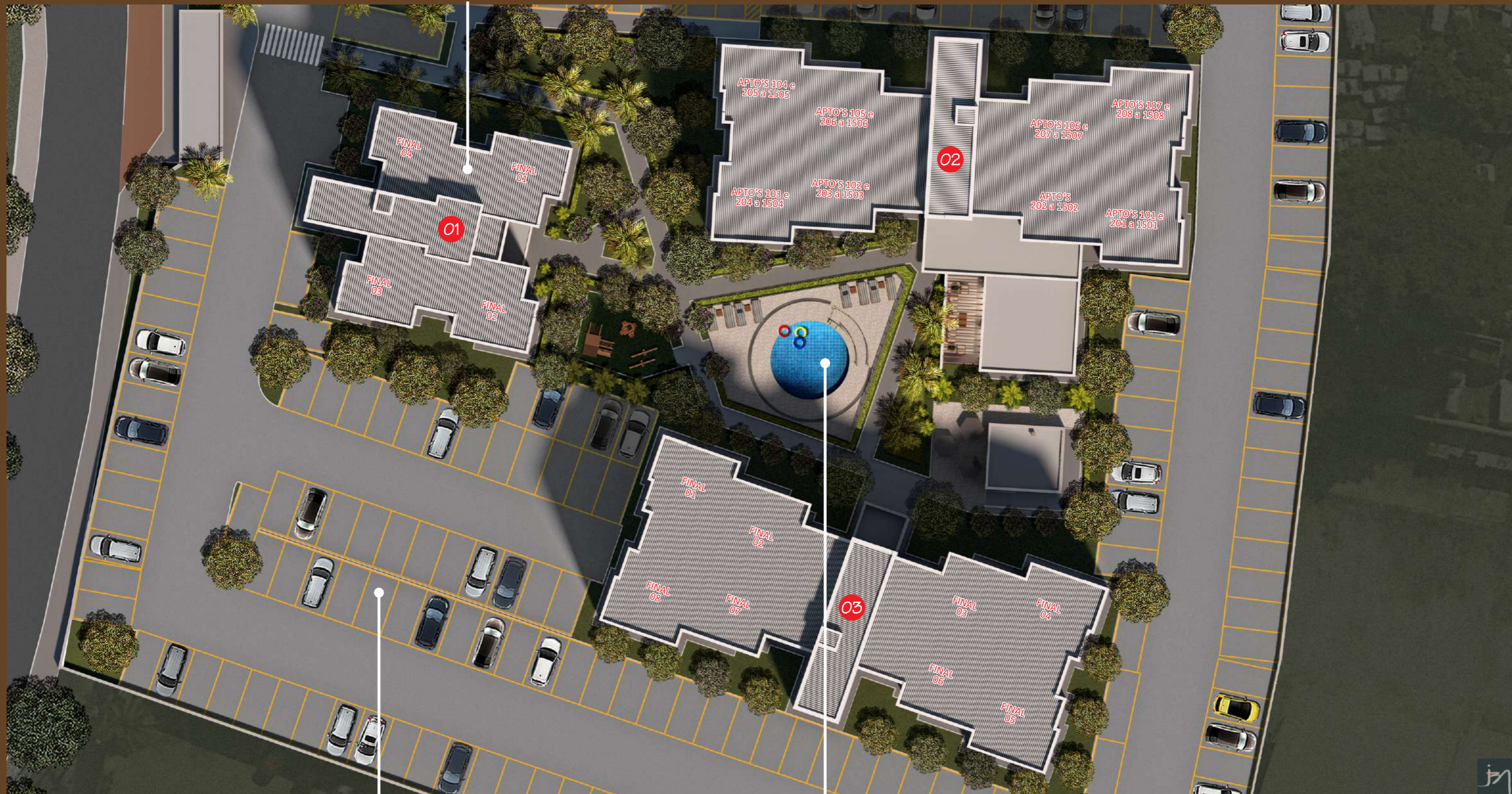


Lazer completo

 Portal de acesso com arquitetura moderna que valoriza o Empreendimento Portal Recanto dos Sabiás

BRZ. UM CONDOMÍNIO COMPLETO PARA VOCÊ VIVER MELHOR

Torre PNE

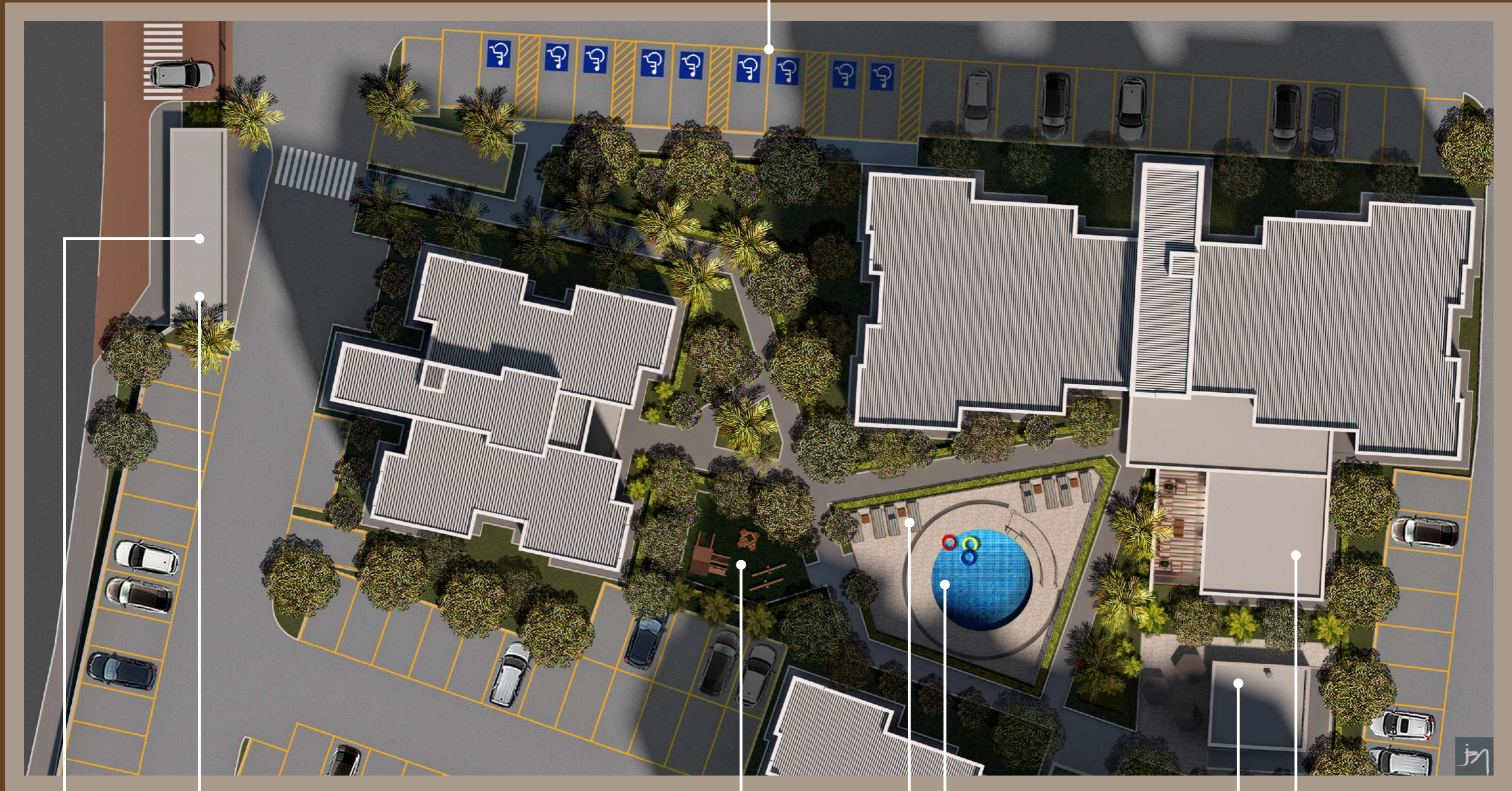


Lazer completo para melhor qualidade de vida

Possibilidade de apartamento sem vagas, com 1 ou 2 vagas. As vagas serão numeradas



Estacionamento com vagas PNE



Cômodo de lixo

Playground

Piscina adulto

Churrasqueira

Espaço gourmet

Solário: espaço para sol e descanso

Portal de acesso com arquitetura moderna que valoriza o Empreendimento Portal Recanto dos Sabiás

ALGUMAS INFORMAÇÕES DO NOSSO EMPREENDIMENTO

ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- . Portaria fechada com controle de acesso
- . Espaço gourmet com:
 - . Cozinha
 - . Varanda
- . Churrasqueira
- . Piscina adulto
- . Solário (espaço para sol e descanso)
- . Playground

TORRES E APARTAMENTOS

- . Número total de torres = 3
- . Número de pavimentos por torre = 15
- . Número de unidades por pavimento (torre 1) = 4
- . Número de unidades por pavimento (torres 2 e 3) = 8
- . Número total de apartamentos = 299
- . Número de elevadores por torre = 2
- . Torre 1
 - . 15 aptos 1 quarto sem suíte PNE adaptáveis = 47,94m² * **
 - . 45 aptos 2 quartos sem suíte = 47,67m² *
- . Torre 2
 - . 59 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (meio) = 53,78m² *
 - . 60 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (ponta) = 51,26m² *
- . Torre 3
 - . 60 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (meio) = 53,78m² *
 - . 60 aptos 2 quartos sem suíte e com varanda (ponta) = 51,26m² *

ESTACIONAMENTO

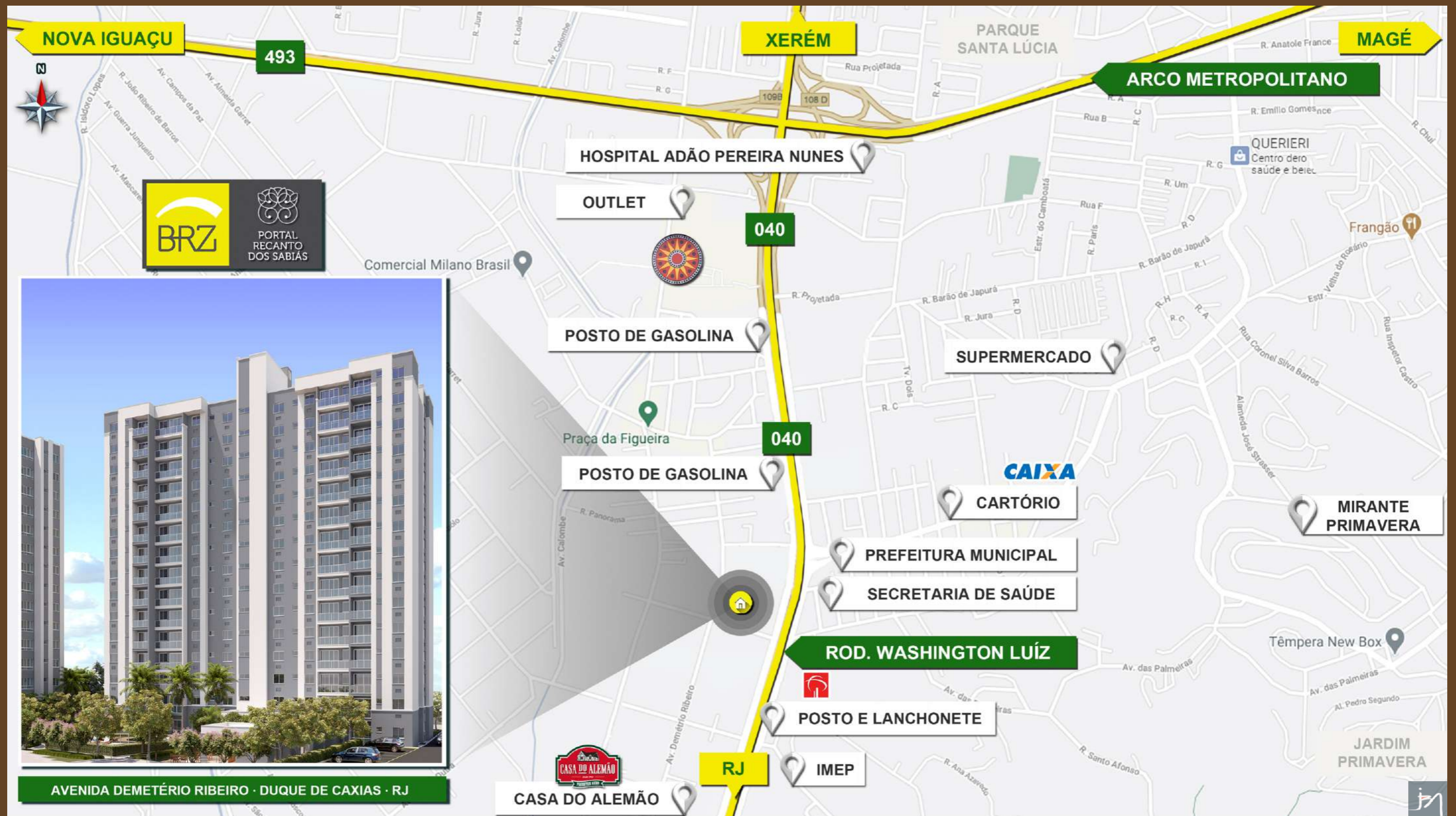
- . Número total de vagas de automóveis = 217
 - . Vagas para moradores = 217
 - . Número de vagas convencionais = 208
 - . Número de vagas PNE = 9
- . Número de vagas para carga e descarga = 1

Obs.:

* A área em questão é referente à área privativa do apartamento.

** A construtora fará as adaptações necessárias aos apartamentos que forem adquiridos por portadores de necessidades especiais, desde que se incluam nos 3% do número total de unidades que são obrigatoriamente adaptáveis, de acordo com a legislação aplicável.

ONDE ESTAMOS



Endereço do empreendimento:

Rua Demétrio Ribeiro, 1.100 - Chácara Rio-Petrópolis - Duque de Caxias / RJ

www.brzempresendimentos.com

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



EMPREENDIMENTOS

“A arquitetura é arte e a técnica de organizar espaços e criar ambientes para abrigar os diversos tipos de atividades humanas com intenção plástica determinada”.

Agora que você acaba de conhecer um novo residencial BRZ PREMIUM, saiba como a empresa planeja e cuida de seus empreendimentos.

A BRZ planeja a arquitetura dos condomínios para valorizar a qualidade de vida das pessoas que vão morar em seus empreendimentos.

Para que isso aconteça, é importante a modernidade dos projetos, tanto nas torres residenciais quanto nas demais edificações. O resultado é dar a possibilidade aos condôminos de terem segurança 24 horas, além de garantir a implantação de praças internas equipadas com quadras, churrasqueiras, piscinas adulto e infantil, solário para banhos de sol e descanso, salão de festas multiuso e locais de cultivo de boa forma física, além de vagas específicas de estacionamento. Vale lembrar que cada empreendimento tem suas especificidades que devem ser elencadas e atender às necessidades das localidades.

Os prédios BRZ são posicionados estrategicamente nos terrenos para oferecer amplitude aos espaços externos e apartamentos arejados e confortáveis. Por exemplo, a sala de estar integrada a outros dois ambientes, cozinha e sala de jantar, possui janela ampla que permite melhor circulação de ar e interação com o exterior.

Todas essas qualidades fazem dos empreendimentos BRZ os melhores no segmento, com características superiores e marcantes ao que você costuma encontrar. A categoria PREMIUM foi criada pela BRZ para oferecer o máximo em bem-estar.



PORTAL
RECANTO
DOS SABIÁS





BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br