O imóvel que você procura está aqui!
bmlancamentos.com.br
BM
Lançamentos

EMCCAMP
Residencial

PORTO CARIOCA

RESIDENCIAL · PORTO MARAVILHA

BOOK DIGITAL

Uma região repleta de atrações culturais
e de fácil mobilidade urbana.

PORTO CARIOCA
RESIDENCIAL · PORTO MARAVILHA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 19.986,11m²
Unidades: 1472 unidades residenciais e 4 lojas comerciais
Blocos: 3 Blocos Residenciais, 1 Bloco Misto (residencial + comercial) e 1 Bloco destinado ao Estacionamento de Veículos
Pavimentos: 23 pavimentos (Blocos Residenciais), 1 pavimento (comercial) e 10 pavimentos (Edificação ao estacionamento de veículos, serviços e lazer)
Vaga: 809 vagas vinculadas às unidades residenciais e 04 vagas destinadas a lojas;

PORTO CARIOCA

INFORMAÇÕES DO BLOCO

Tecnologia construtiva: paredes e lajes de concreto maciças moldadas no local em formas de alumínio/ paredes internas em dry wall onde indicado;
Possibilidade de retirada de paredes: Sim;
Tipologia dos Blocos: B317 e B233;
Cobertura: engradamento metálico e telhas em fibrocimento com platibanda;
Acabamento escadas: concreto pintado;
Portas apartamento: madeira com acabamento em pintura;
Porta bloco/Área privativa/Varanda: vidro e alumínio
Janelas: Alumínio;
Peitoris/Soleiras: ardósia
Fachada: pintura texturizada
Elevadores por pavimento: 4 elevadores (tipologia B317), 6 elevadores (tipologia B233)

PORTO CARIOCA

RESIDENCIAL · PORTO MARAVILHA

O MELHOR COMPLEXO RESIDENCIAL DO PORTO MARAVILHA

UNIDADES DE: 2 quartos e 3 quartos com varanda

PISCINA | PLAYGROUND | SALÃO DE FESTAS | QUADRA | SAUNA | CHURRASQUEIRA | E MUITO MAUS

SÃO + DE 35 ITENS DE LAZER

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA

Um residencial pensado para o seu conforto, lazer e segurança.

Opções de 2 e 3 quartos com suíte e varanda gourmet .

Um projeto totalmente pensado para o seu bem-estar.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ROOFTOP

Localizado na cobertura do edifício garagem, o Rooftop conta com várias opções de lazer como piscina, quadra, sauna, salão de festas, churrasqueira e muitos outros itens,

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA ADULTO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA

Localizado no edifício garagem, a academia conta com estrutura completa para treino indoor.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTO CARIOCA

BRINQUEDOTECA

ESPAÇO MULHER

COWORKING

ESPAÇO TEANS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PUB COM JOGOS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MINIMARKET

Local onde moradores poderão fazer compras sem precisar sair do residêncial.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SAUNA

PORTO CARIOCA

LAVANDERIA

LOUGE GOURMET

PET PLACE

PLANTAS

Planta bloco 3 quartos

*LAYOUT SUGERIDO

PLANTA TÉRREO BLOCO 3 QUARTOS

PLANTA TIPO BLOCO 3 QUARTOS

*LAYOUT SUGERIDO

Planta bloco 2 quartos

PLANTA TÉRREO BLOCO 2 QUARTOS

*LAYOUT SUGERIDO

PLANTA TIPO BLOCO 2 QUARTOS

*LAYOUT SUGERIDO

2 Quartos s/ Suíte

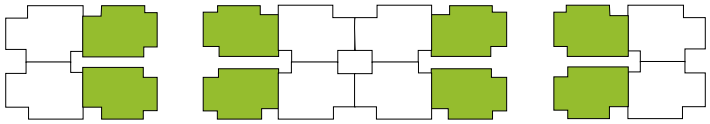
Plantas 2 quartos com suíte, espaço para closet
e áreas de grande aproveitamento interno.

*LAYOUT SUGERIDO

ÁREA

46,5 m²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



2 Quartos c/ Suíte

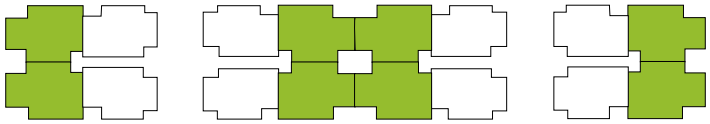
Plantas 2 quartos com suíte e varanda

*LAYOUT SUGERIDO

ÁREA

52,89 m²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



2 Quartos c/ Garden

Plantas 2 quartos com áreas de grande aproveitamento
e quartos com espaço para closet.

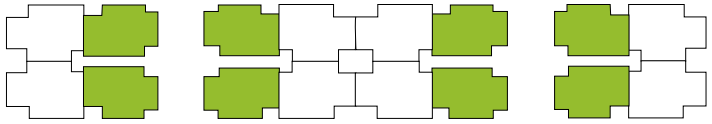
*LAYOUT SUGERIDO

ÁREAS À PARTIR:

61,70 m²

ATÉ **64,28** m²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



2 Quartos c/ Suíte e Garden

Plantas 2 quartos com suíte
e áreas de grande aproveitamento

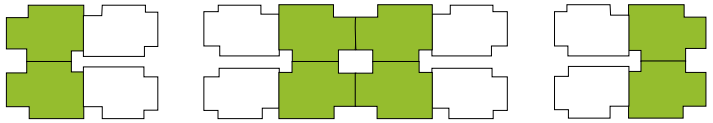
*LAYOUT SUGERIDO

ÁREAS À PARTIR:

67,85 m²

ATÉ **70**,61 m²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



3 Quartos c/ Suíte

Plantas 3 quartos com suíte e varanda gourmet com vista definitiva para o mar.

*LAYOUT SUGERIDO

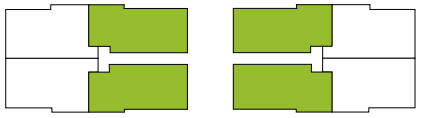
ÁREAS À PARTIR:

63,95m²

ATÉ

64,66m²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



3 Quartos c/ Suíte e Garden

Plantas 3 quartos com suíte
e área de grande aproveitamento interno.

*LAYOUT SUGERIDO

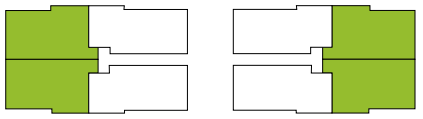
ÁREAS À PARTIR:

73,41 m²

ATÉ

85,26 m²

*Durante a execução do projeto, as medidas podem ter variação de até 5% para mais ou para menos.



PERSPECTIVAS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTO CARIOCA

SALA

Sala com integração entre cozinha e varanda gourmet, otimizando e ampliando ainda mais as áreas do apartamento, proporcionanco mais conforto e espaço para os moradores.

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS

Para melhor aproveitamento e otimização de espaço, as plantas possuem a cozinha e área de serviço integradas.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA GOURMET

Com vista definitiva para o mar e amplo espaço, a varanda gourmet é um diferencial a part e deixa as plantas ainda mais atrativas.

IMPLANTAÇÃO

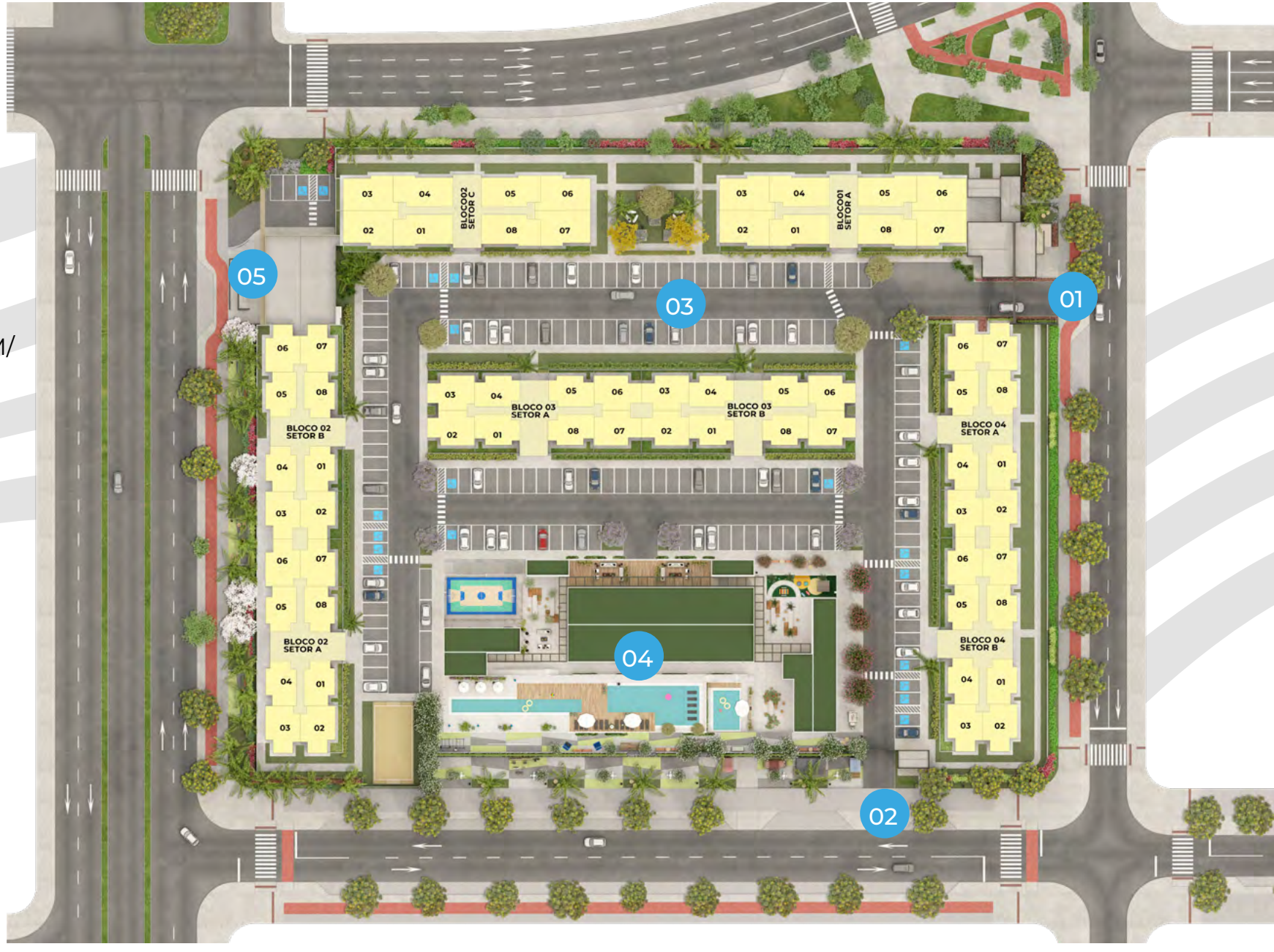
01 PORTARIA

02 PORTARIA

03 ESTACIONAMENTO

04 EDIFÍCIO GARAGEM/ ROOFTOP

05 COMÉRCIO



BM
Lançamentos
contato@bmlancamentos.com.br
(21) 98818-6651
(21) 99789-5941
bmlancamentos.com.br