

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja
os principais prêmios
e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



MRV

**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,
a maior construtora
da América Latina

✓ **Canais de atendimento
pós-compra**

✓ Benefícios do programa
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico
e térmico**

✓ Privacidade para
andares térreos

✓ **Excelência dos
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta
qualidade

✓ **Padrões de segurança
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no
“De Olho na Qualidade”**

✓ Melhor assistência técnica
do mercado



A MRV está de volta a Duque de Caxias em grande estilo.

É tempo de sair do aluguel! Chegou a sua oportunidade de viver uma vida repleta de bem-estar em todas as estações do ano.

Conheça o Primavera Garden, mais um sucesso de vendas da MRV em Duque de Caxias que chegou para renovar o conceito de viver bem no bairro Jardim Primavera.

Permita que a tranquilidade e a comodidade desabrochem na sua vida, vivendo em um condomínio fechado com quatro elevadores por torre e localização privilegiada em uma das melhores regiões da cidade.

Surpreenda-se!



2 QUARTOS



OPÇÕES DE VARANDA E GARDEN



LAZER COMPLETO

Privilégio é morar bem em uma das **melhores localizações de Duque de Caxias.**



BAIRRO JARDIM PRIMAVERA

FÁCIL ACESSO:

Rodovia Washington Luís

PRÓXIMO A:

Atacadão Global

Hospital Adão Pereira Nunes

Outlet Premium

Vias de acesso:

Av. Vereador Emilio Meneghini, Av. Rio das Pedras,
Av. Aricanduva, Av. Governador Adhemar Pereira de Barros,
Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender, Av. Principal.

**Prepare-se para
dias mais refrescantes
em sua nova vida**



PISCINAS

**Aqui, a diversão está
em todos os cantos**



CHURRASQUEIRA E QUADRA

**Reúna a família e os amigos
para comemorar suas conquistas**



SALÃO DE FESTAS

**Curta momentos
saborosos com
quem você ama**



ESPAÇO GOURMET E REDÁRIO

Aqui, sua melhor jogada é viver bem



QUADRA DESCOBERTA

Curta sua nova vida ao ar livre



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**É tempo de cuidar do corpo
e deixar a saúde em dia**



**A diversão está garantida
para os pequenos**



Ambientes pensados para o seu conforto e qualidade de vida



COZINHA E SALA

Seu recanto para descansar e sonhar alto



QUARTO MAIOR

Espaços para sua família crescer e viver feliz



QUARTO MENOR

Deixe o conforto florescer na sua vida



VARANDA



**Seu novo horizonte
de bem-estar
e comodidade**



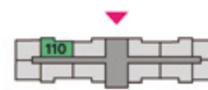
VARANDA

Aqui tudo é cuidadosamente pensado para você.
Plantas pensadas no seu projeto de vida.

APARTAMENTO TÉRREO COM ÁREA PRIVATIVA



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede da pia e do tanque, restante revestido em pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede do lavatório, restante revestido em pintura lisa. Na área do box, cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



Primavera Garden | Torre 3 | Apartamento 110

APARTAMENTO TÉRREO COM ÁREA PRIVATIVA



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede da pia e do tanque, restante revestido em pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede do lavatório, restante revestido em pintura lisa. Na área do box, cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



Primavera Garden | Torre 3 | Apartamento 112

Aqui tudo é cuidadosamente pensado para você.
Plantas pensadas no seu projeto de vida.

APARTAMENTO TIPO



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede da pia e do tanque, restante revestido em pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede do lavatório, restante revestido em pintura lisa. Na área do box, cerâmica do piso ao teto
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Porta em compensado de madeira
- 10 Janela em alumínio e vidro

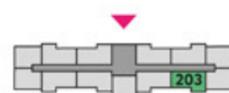


Primavera Garden | Torre 3 | Apartamento 201

APARTAMENTO TIPO COM VARANDA



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede da pia e do tanque, restante revestido em pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica até 1,50m na parede do lavatório, restante revestido em pintura lisa. Na área do box, cerâmica do piso ao teto
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



Primavera Garden | Torre 3 | Apartamento 203

Aqui tudo é cuidadosamente pensado para você.
Plantas pensadas no seu projeto de vida.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Gourmet
- 4 Churrasqueira
- 5 Playground
- 6 Quadra Beach Tennis
- 7 Salão de Festas
- 8 Copa Salão de Festas
- 9 Academia
- 10 Espaço funcional
- 11 Bicicletários
- 12 Redário
- 13 Banheiros PCD
- 14 Vestiários lazer

ÁREA DE APOIO

- 13 Guarita
- 14 Depósito de material de limpeza
- 15 Refeitório
- 16 Administração/Telecom
- 17 Vestiários apoio
- 18 Depósito de lixo
- 19 Previsão E.T.E
- 20 Apoio E.T.E
- 21 Casa de máquinas E.T.E
- 22 Casa de máquinas piscina
- 23 Apoio PCD
- 24 Casa de máquinas castelos
- 25 Castelos d'água
- 26 Reservatório inferior

ACESSOS

- ▲ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▲ Veículos

RESIDENCIAL

- Área Privativa

Aqui tudo é cuidadosamente
pensado para você.
**Plantas pensadas no seu
projeto de vida.**

IMPLANTAÇÃO 3D





Ficha Técnica



Área total do terreno:
10.491,77m²



Endereço: Estr. Venâncio Pereira Veloso, 483 - Jardim Primavera
Duque de Caxias/RJ



Área de lazer: Piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, espaço funcional, quadra descoberta, academia, churrasqueira e redário



Unidades: 612 unidades



Vagas de garagem: 179 vagas, sendo 157 vagas de carro e 22 vagas de moto



Tipologia das unidades:

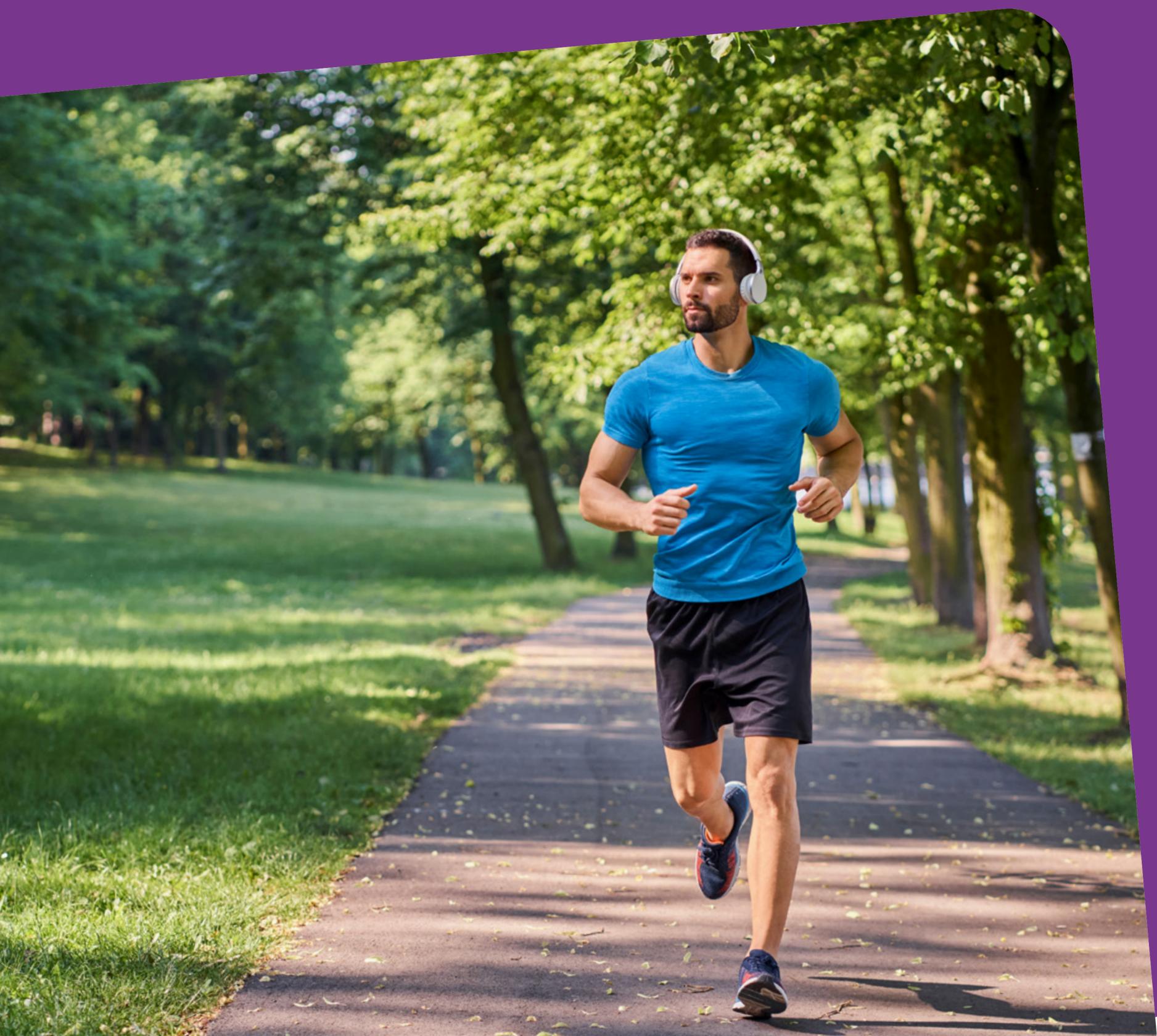
1 quarto pcd: 35,36m²

2 quartos: 35,36m², 40,12m² e 40,39m²

2 quartos com varanda: 40,12m² e 40,39m²

Área privativa: 15,08m² a 33,65m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.





MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.*

*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

Como participar?



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br