

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos



## Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de conhecermos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Primor Carioca



PRIMOR CARIOCA

## FICHA TÉCNICA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

### Região do empreendimento:

Rio de Janeiro

### Endereço:

Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro

### Unidades:

500 (3 elevadores por torre)

### Área total do terreno:

9.029,53m<sup>2</sup>

### Área de lazer:

Piscina adulto e infantil, salão de festas, pet place, espaço gourmet com churrasqueira, bicicletário.

### Vagas de garagem:

201 vagas livres, sendo 28 cobertas, 151 descobertas padrão, 7 descobertas paralelas e 15 descobertas PCD.

### Tipologia das unidades:

1 quarto PCD = 35,32m<sup>2</sup>

2 quartos = 35,32m<sup>2</sup> / 40,50m<sup>2</sup> / 40,81m<sup>2</sup> / 40,85m<sup>2</sup>

2 quartos com sacada = 40,50m<sup>2</sup> / 40,81m<sup>2</sup> / 40,85m<sup>2</sup>

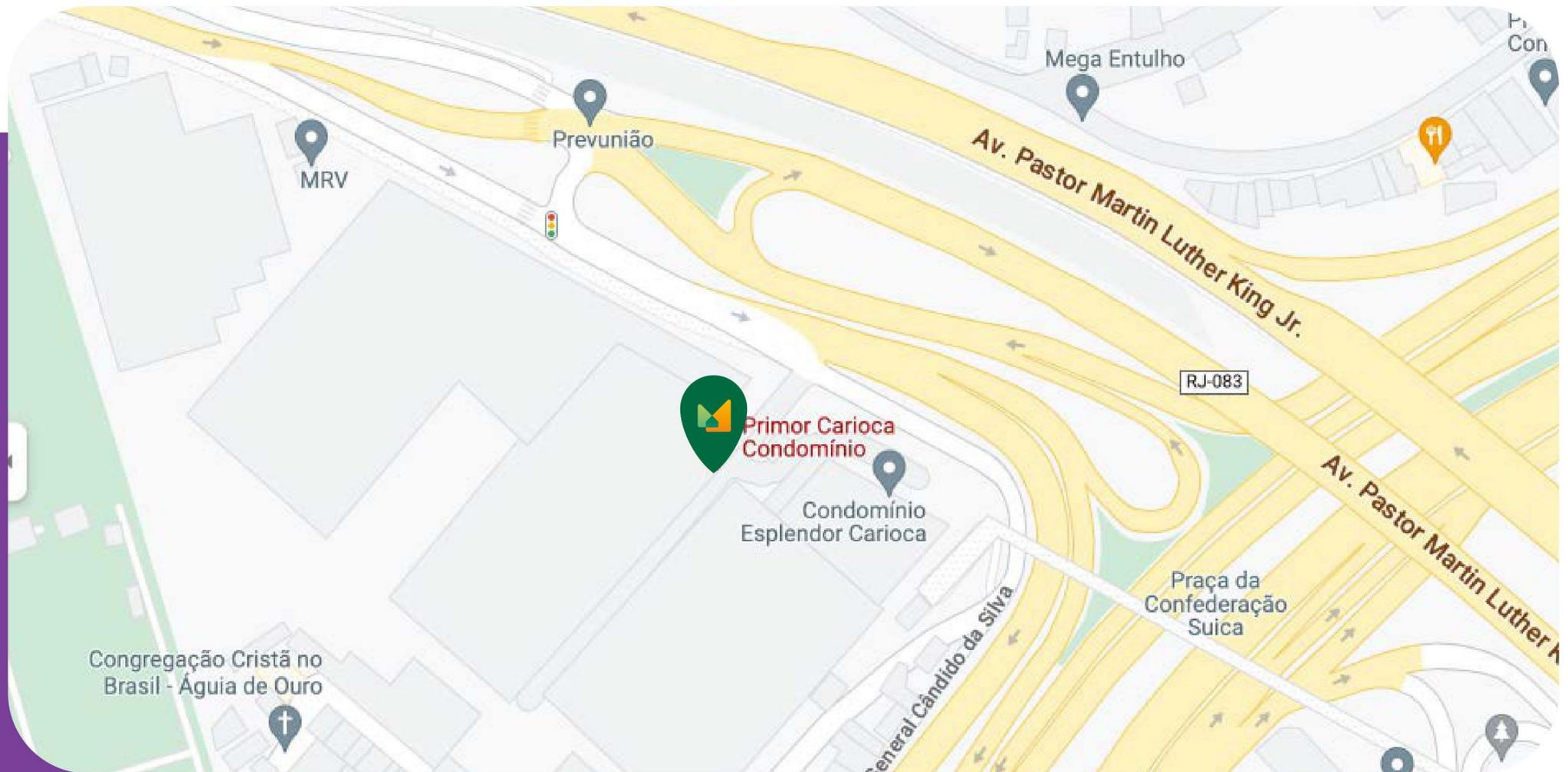
Área privativa externa\*: 12,17m<sup>2</sup> a 19,96m<sup>2</sup>

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

## Veja a localização | Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro



Endereço: Av. Pastor Martin Luther King Jr, 989 - Inhaúma, Rio de Janeiro





### Localização:

- 10 minutos das estações Del Castilho e Inhaúma do metrô
- 2 minutos da Linha Amarela - sentido Centro ou Sentido Barra
- 3 minutos de carro até o Shopping Nova América
- 7 minutos do Norte Shopping
- 18 minutos do Shopping Parque das Bandeiras
- Fácil acesso ao Hipermercado Big e ao Assaí Atacadista

### Vias de acesso:

- Linha Amarela
- Avenida Pastor Martin Luther King

## Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



### **Previsão para medição de água individualizada:**

A MRV entregará toda a preparação para medição individualizada de água por apartamento. Fica a critério do condomínio a instalação do hidrômetro.



### **Preparação para câmeras no perímetro:**

Em locais estratégicos do condomínio. Serão deixadas apenas as tubulações secas e sondadas em locais estratégicos do empreendimento, ficando a cargo do condomínio a instalação futura das câmeras.



### **Preparação para Wi-Fi:**

preparação Wi-Fi áreas comuns.

**GUARITA**

PRIMOR CARIOCA

## PISCINA

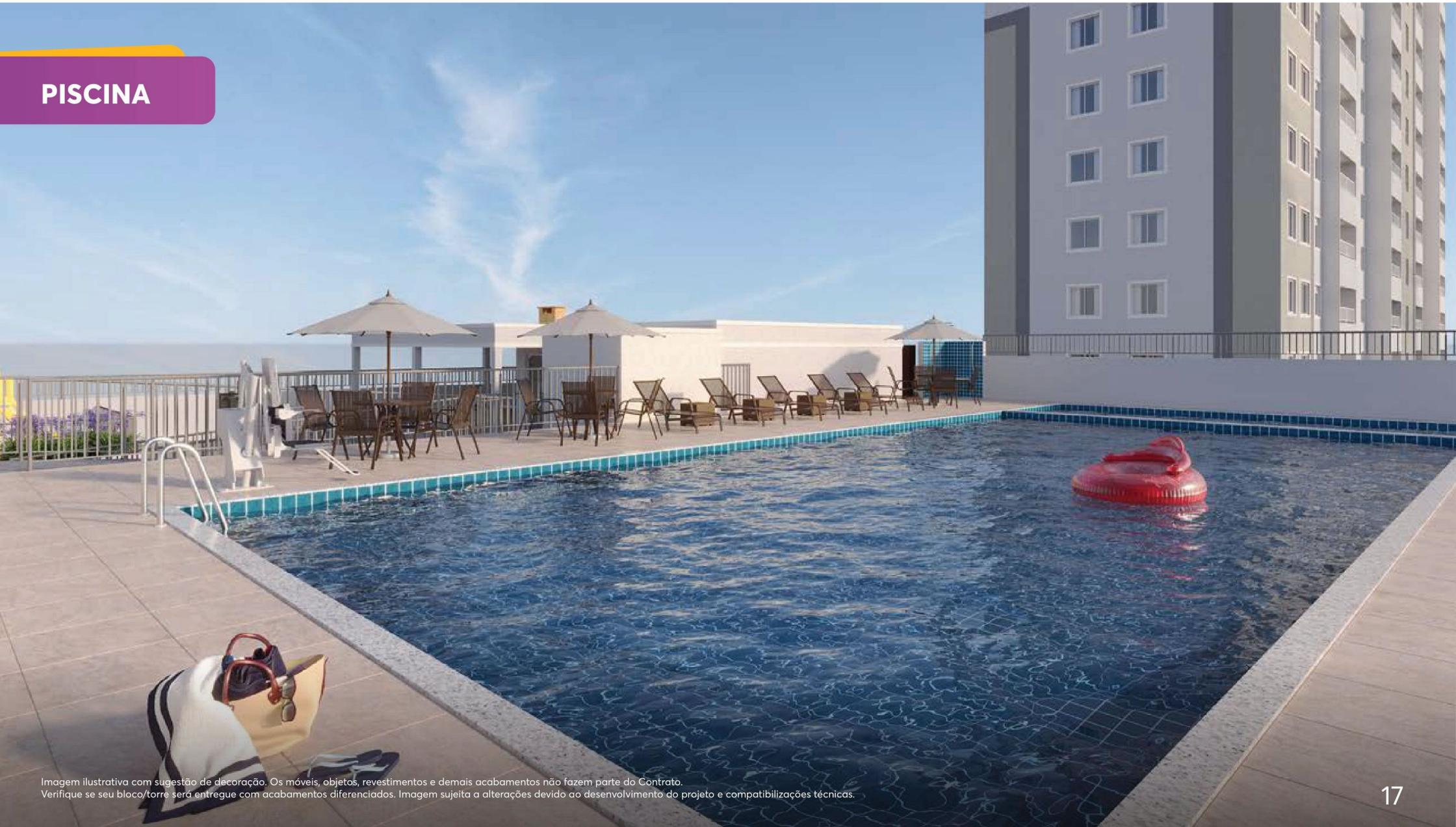


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**ESPAÇO GOURMET**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## SALA DE ESTAR



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## QUARTO

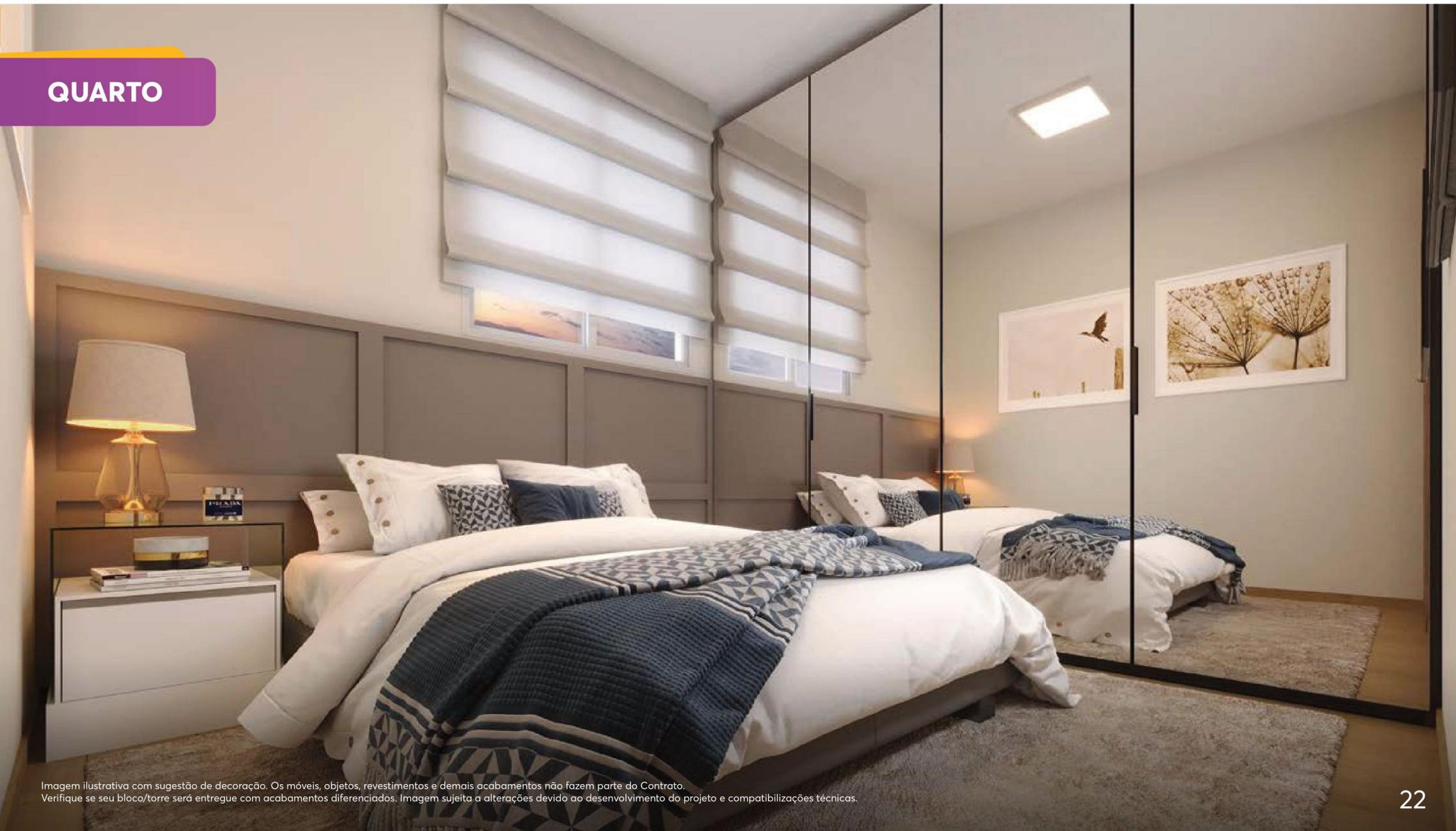


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## VARANDA

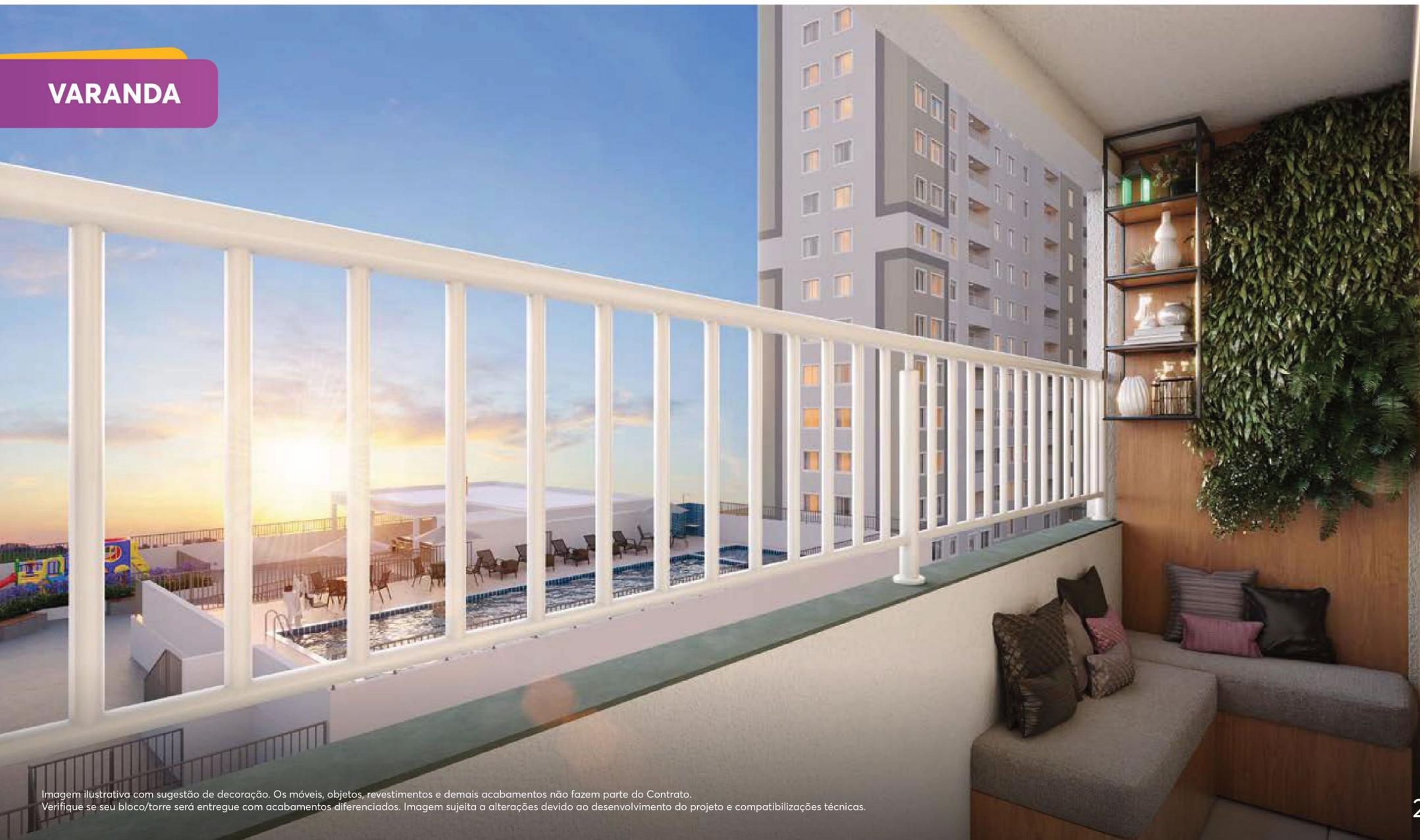


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

## ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# PLANTA

- 2 quartos
- Apto. com Varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 203 - TORRE 02

# PLANTA

- 2 quartos
- Apto. térreo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 112 - TORRE 02

# PLANTA

- 2 quartos
- Apto térreo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 110 - TORRE 02

# PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PRIMOR CARIOCA - APTO 201 - TORRE 02



# IMPLANTAÇÃO



ED. GARAGEM - 2º PAVIMENTO

## LEGENDA

- |                                       |                         |                              |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ① GUARITA                             | ⑪ PET PLACE             | ⑳ COPA SALÃO DE FESTAS       |
| ② CENTRAL DE GÁS                      | ⑫ APOIO PCD             | ㉑ GOURMET                    |
| ③ DEPÓSITO DE LIXO                    | ⑬ CASTELOS D'ÁGUA       | ㉒ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER |
| ④ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA     | ⑭ APOIO CASTELOS D'ÁGUA | ㉓ CASA DE BOMBAS             |
| ⑤ REFEITÓRIO                          | ⑮ EDIFÍCIO GARAGEM      |                              |
| ⑥ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD            | ⑯ BICICLETÁRIO          | ➡ ENTRADA DE PEDESTRES       |
| ⑦ VESTIÁRIOS APOIO                    | ⑰ PLAYGROUND            | ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS        |
| ⑧ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM             | ⑱ PISCINA ADULTO        | ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS          |
| ⑨ RESERVATÓRIO INFERIOR SEMI-AFLORADO | ㉑ PISCINA INFANTIL      | ▶ ACESSO TORRES              |
| ⑩ APOIO RESERVATÓRIO INFERIOR         | ㉒ SALÃO DE FESTAS       | ● ÁREA PRIVATIVA             |

Infraestrutura para wi-fi: Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. Infraestrutura para ar condicionado; Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

## IMPLANTAÇÃO 3D



Infraestrutura para wi-fi: Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. Infraestrutura para ar condicionado; Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

## IMPLANTAÇÃO 3D LAZER



Infraestrutura para wi-fi: Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. Infraestrutura para ar condicionado: Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

## Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**
- ✔ **Energia Solar**



**MUNDO  
DA CASA**

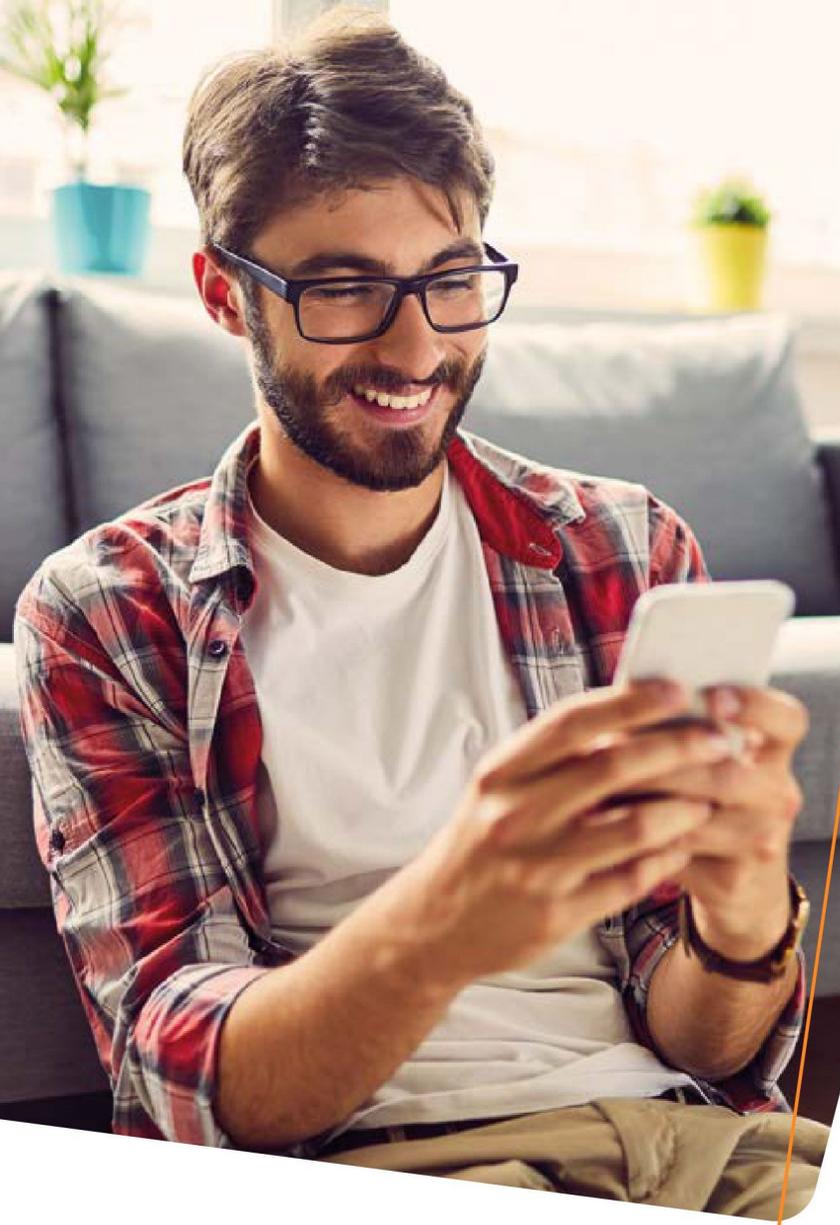


## Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





## Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da  
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica  
para o lar



Ajuda da Mia, a  
assistente virtual  
da MRV



Programa Indicação  
Premiada



Muitas outras  
funcionalidades



**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**