

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos





RELIER

TIJUCA



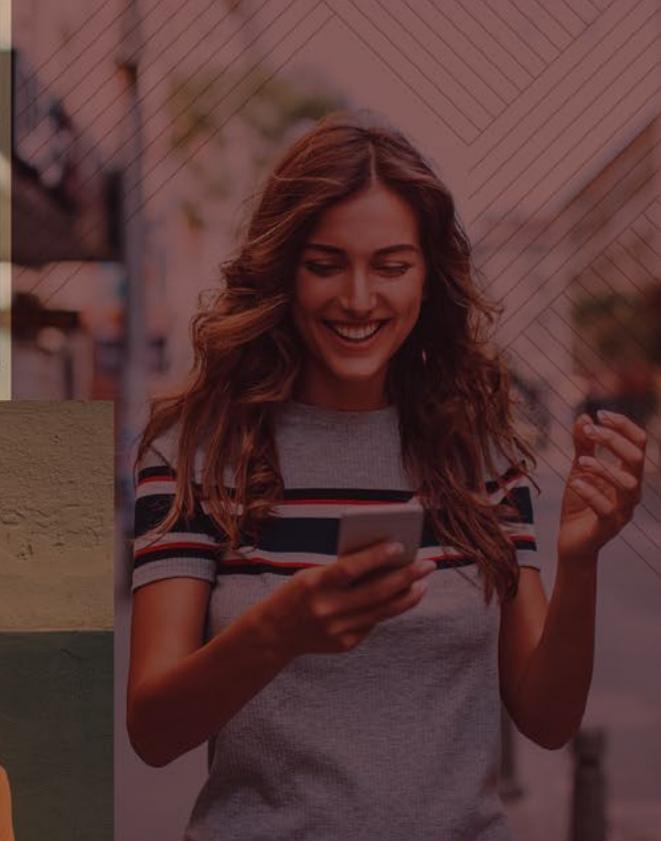
A PRATICIDADE QUE SEU **NOVO EU** ESPERAVA.



O mundo vem passando por grandes transformações. E essas mudanças estão impactando diretamente nosso modo de viver. Nossos focos de interesse estão ganhando novas prioridades para tornar nosso dia a dia mais ágil, prático e confortável.

Por isso, que a FMAC Engenharia está lançando um residencial que vai trazer para sua vida só o que realmente importa.

Chegou Relier Tijuca. É a sua oportunidade de morar num lugar que vai ressignificar o seu conceito de felicidade.



RELIER
TIJUCA

TIJUCA



Viver na Tijuca é poder desfrutar das inúmeras atrações que o bairro oferece e ter ao dispor diversas opções para se deslocar pela cidade em diferentes meios de transporte. Para o Centro e Zona Sul, o metrô está logo ali. E se quiser passear ou trabalhar na Barra, é só pegar o caminho do Alto da Boavista. Aproveite esta oportunidade e coloque a sua vida no centro de tudo.



AS FACILIDADES QUE SEU **NOVO EU** PRECISAVA



Praça Saens Peña



Metrô Saens Peña



Shopping 45



Shopping Tijuca



Feirinha da Praça Saens Peña



Padarias



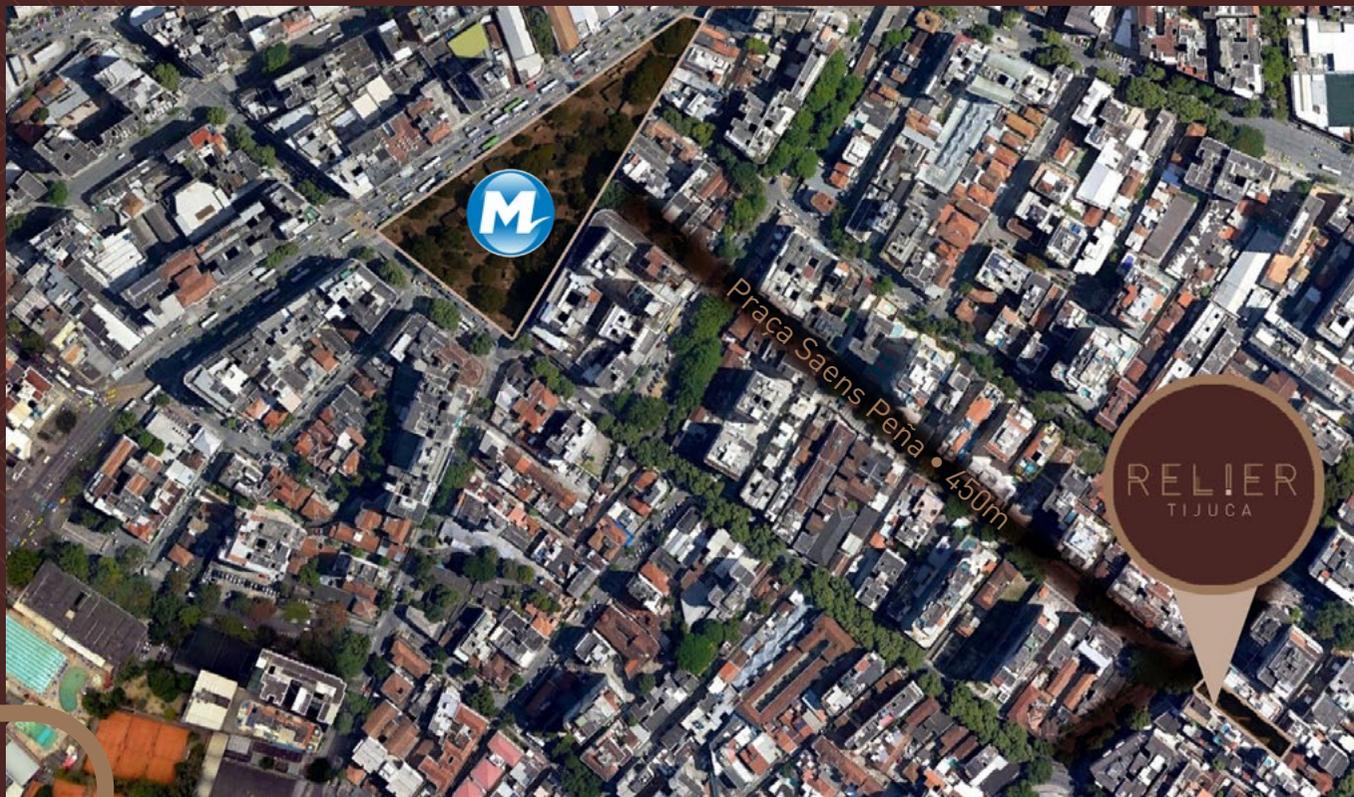
Supermercados



Tijuca Tênis Clube

Ter a Praça Saens Peña praticamente na porta da sua casa é um privilégio que faz toda a diferença para quem gosta de viver cercado de ótimas opções no dia a dia. Precisou fazer compras? Tem um excelente comércio ao lado. Precisou marcar consultas? Tem diversos especialistas ao redor. Tá querendo combinar um encontro com os amigos? O que não falta são bons restaurantes em volta. Este é o Relier. Um lugar especial da Tijuca que liga sua vida ao que o Bairro tem de melhor.

AS CONVENIÊNCIAS QUE SEU **NOVO EU** PRECISAVA



Rua Doutor Renato Rocco • 79 • Tijuca

Shoppings

- Shopping Tijuca
- Tijuca Off Shopping
- Shopping 45

Entretenimento

- Maracanã

Academias

- SmartFit Av. Maracanã II
- Academia Physical - unidade Vila
- Champs fitness
- SmartFit Conde de Bonfim II
- Academia Delfim

Supermercados

- Supermercado Mundial
- Extra Supermercados
- Hortifruti
- Supermercado Guanabara

Gastronomia

- La Mole Tijuca
- Padaria Santa Marta
- Conde Gourmet
- Bar do Adão
- Buxixo Choperia

Educação

- Universidade Veiga de Almeida
- UERJ
- Colégio Batista Shepard
- Colégio Pensi
- Wizard Cursos

Saúde

- Hospital Pan-Americano
- Prontobaby Hospital da Criança
- Casa de Saúde Santa Therezinha

Transporte

- Metrô Estação Saens Peña

APARTAMENTOS TIPO E GARDEN
DE 1 E 2 QUARTOS
COBERTURAS DÚPLEX
DE 2 E 3 QUARTOS
TODOS COM VAGA DE GARAGEM



BELEZA E BOM GOSTO
EM CADA DETALHE.
**COMEÇANDO PELA
FACHADA.**



UNIDADES FRONTAIS
COM BRISE MÓVEL
E VARANDA GOURMET.



TODAS AS UNIDADES COM VAGAS DE GARAGEM
e até duas para as coberturas.







VARANDA GOURMET

Acrescente um toque especial ao seu estilo de vida.





III Varanda Gourmet



SALA DE ESTAR

Espaço ideal para criar sua nova zona de conforto.





III Sala de Estar





III Sala de Estar



APARTAMENTO **GARDEN**

Chegou a época de colher momentos inesquecíveis



COBERTURA DUPLEX **COM DECK, PISCINA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

O mais importante é ser feliz acima de tudo.



ESPAÇO COWORKING

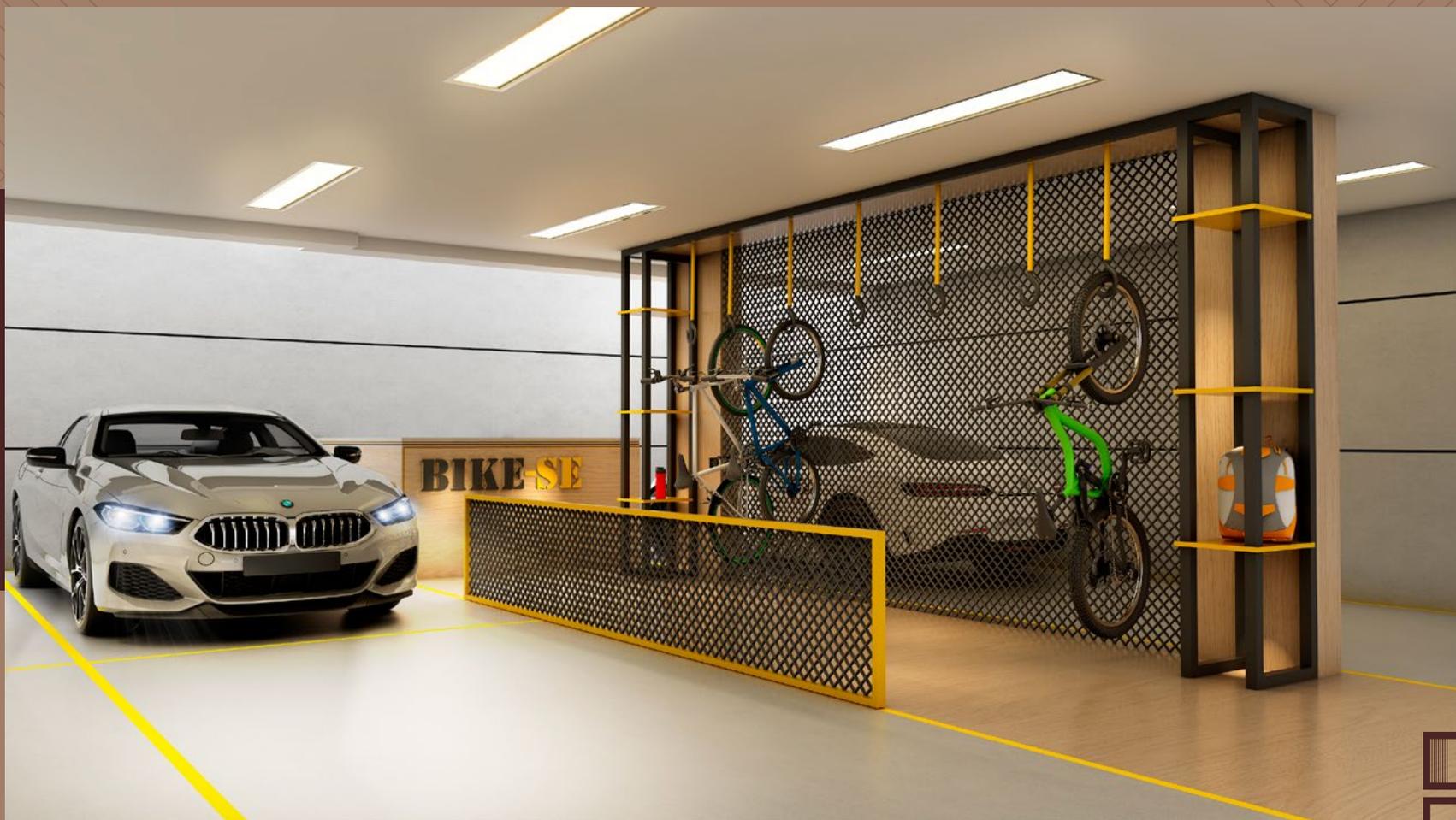
Chegue no trabalho usando só um transporte: o elevador.





ESPAÇO BICICLETAS

Tenha sua bike sempre à mão para o rolê.



TIJUCA TÊNIS CLUBE

Compre uma unidade do Relier e ganhe o título de sócio*.



Para proporcionar aos moradores do Relier Residencial um lazer que a estrutura do condomínio não comporta, a FMAC Engenharia vai dar para quem adquirir um apartamento o título de sócio do Tijuca Tênis Clube, o mais tradicional e completo complexo de lazer no coração da Tijuca. Esta será uma ótima oportunidade para praticar os mais diversos esportes e aproveitar uma infraestrutura sem igual em toda a região. Um ótimo espaço para levar a família e fazer grandes amizades. Garanta logo seu imóvel no Relier e tenha a seu dispor uma área de lazer que você nunca imaginou.

4 Piscinas • 8 quadras de tênis • 1 ginásio polivalente • 2 campos de futebol society
Academia de ginástica • Parquinho • Restaurante • Lanchonete e muito mais!

*Válido para as vendas realizadas antes do habite-se do empreendimento.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



- Todos os ambientes entregues com piso em porcelanato, exceto áreas molhadas e externas.
- Previsão completa para piscina nas unidades gardens.
- Bancada e churrasqueira elétrica nas unidades gardens
- Varanda Gourmet com churrasqueira elétrica nas unidades 2 quartos frente rua.
- Coberturas com piscina, deck e churrasqueira a carvão.
- Brise na varanda dos apartamentos frontais.
- Preparação completa para ar split nos quartos e sala.

APARTAMENTO GARDEN

136,09m² • Unidade 101 • 2 quartos, com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 101 Garden

Área Privativa
Unidade 101 - 136,09m²



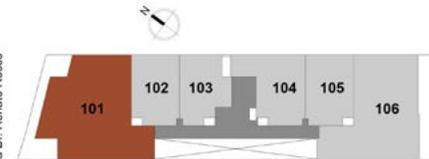
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica

Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

Unidade 102 (com 49,50m²) e 105 (com 49,33m²) • com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 102 e 105 Garden

Área Privativa
Unidade 102 - 49,50 m²
Unidade 105 - 49,33 m²

Notas:

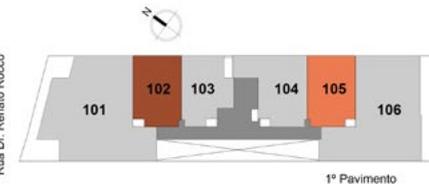
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

46,06m² • Unidade 103 • com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 103 Garden

Área Privativa
Unidade 103 - 46,06 m²

Notas:

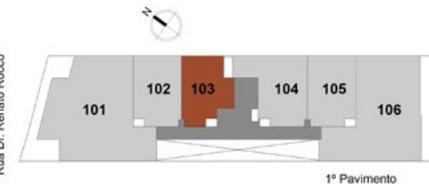
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

58,95m² • Unidade 104 • com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 104 Garden

Área Privativa
Unidade 104 - 58,95 m²

Notas:

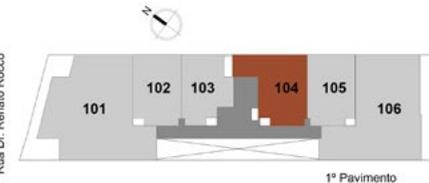
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



APARTAMENTO GARDEN

118,83m² • Unidade 106 • 2 quartos, com uma suíte, varanda, churrasqueira e previsão de piscina

Relier Tijuca

1º Pavimento
Unidade 106 Garden

Área Privativa
Unidade 106 - 118,83m²

Notas:

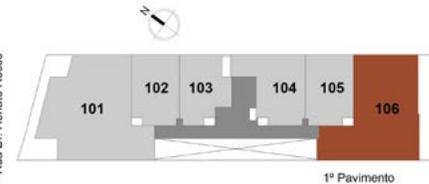
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



1º Pavimento



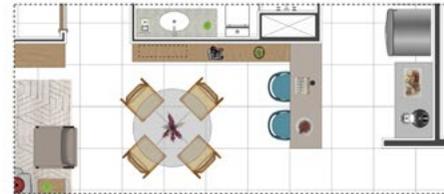
APARTAMENTO 2 QUARTOS

84,95m² • Unidades 201 a 401 • 2 quartos, com uma suíte e Varanda Gourmet

Relier Tijuca

Pavimento Tipo
Unidades 201 a 401

Área Privativa
Unidades 201 a 401 - 84,95m²



Opção cozinha aberta

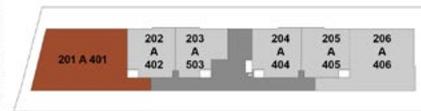
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica

Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



APARTAMENTO 2 QUARTOS

65,22m² • Unidades 206 a 406 • 2 quartos, com uma suíte e sacada

Relier Tijuca

Pavimento Tipo
Unidades 206 a 406

Área Privativa
Unidades 206 a 406 - 65,22m²



Notas:

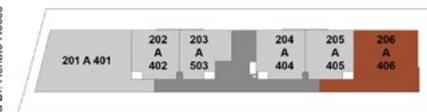
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



APARTAMENTO 1 QUARTO

Unidades 202 a 402 (34,26m²), 204 a 404 (34,75m²), 205 a 405 (34,17m²) • uma suíte, com sacada

Relier Tijuca

Pavimento Tipo
Unidades 202 a 402
Unidades 204 a 404
Unidades 205 a 405

Área Privativa
Unidades 202 a 402 - 34,26m²
Unidades 204 a 404 - 34,75m²
Unidades 205 a 405 - 34,17m²



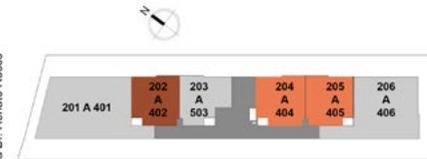
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



APARTAMENTO 1 QUARTO

Unidades 203 a 403 (32,86m²) e 503 (32,85m²) • uma suíte, com sacada

Relier Tijuca

Pavimento Tipo Unidades 203 a 503

Área Privativa
Unidade 203 - 32,86m²
Unidade 503 - 32,85m²



Notas:

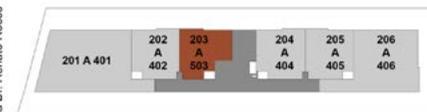
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



Pavimento Tipo



COBERTURA DUPLEX

165,57m² • Unidade 501 • 2 quartos, com uma suíte, varanda + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

5º Pavimento e Dependência
Unidade 501

Área Privativa
Unidade 501 - 165,57m²



5º Pavimento



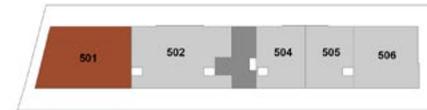
Dependência

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

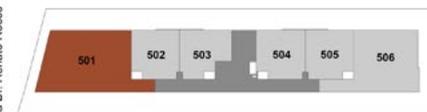


Escala Gráfica



Dependência

Rua Dr. Renato Rocco



5º Pavimento



COBERTURA **DUPLEX**

121,78m² • Unidade 502 • 3 suítes, com sacada + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

5º Pavimento e Dependência
Unidade 502

Área Privativa
Unidade 502 - 121,78m²



5º Pavimento



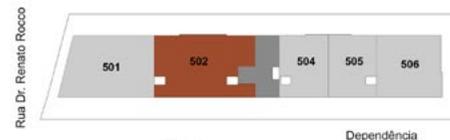
Dependência

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

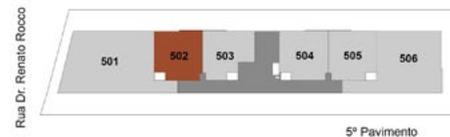


Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco

Dependência



Rua Dr. Renato Rocco

5º Pavimento



COBERTURA DUPLEX

Unidades 504 (78,07m²) e 505 (77,20m²) • 2 suítes, com sacada + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

5º Pavimento e Dependência Unidades 504 e 505

Área Privativa
Unidade 504 - 78,07m²
Unidade 505 - 77,20m²

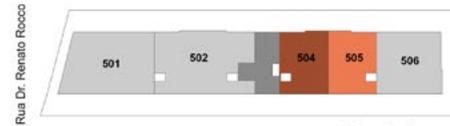


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



COBERTURA DUPLEX

124,21m² • Unidade 506 • 2 quartos, sendo uma suíte e sacada + terraço com deck, piscina e churrasqueira

Relier Tijuca

5º Pavimento e Dependência
Unidade 506

Área Privativa
Unidade 506 - 124,21m²

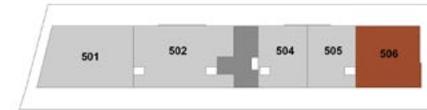


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Rua Dr. Renato Rocco



Área do Terreno: 634,44 m²

Total de unidades: 30

- . 6 gardens: 2 de 2q e 4 de 1q
- . 5 Coberturas duplex: 1 de 3q e 4 de 2q
- . 19 unidades Tipo: 6 de 2q e 13 de 1q.

Número de torres: 1

Elevadores: 1

Pavimentos:

Garagem + Térreo + 4 Pavimentos tipo
+ Cobertura + Dependência

Unidades por andar: 6

Vagas:

- 1 por unidade
- 2 para coberturas 501, 502 e 506



1. PARTES COMUNS

1.1. SUBSOLO

1.1.1. Estacionamento

Piso: Cimentado/concreto com demarcação de vagas.
Paredes: Pintura até 0,90 m (barra de sinalização) e o restante em pintura texturizada
Teto: Concreto aparente com pintura PVA.

1.1.2. Hall do elevador

Piso: Cerâmica com rodapé em cerâmica
Paredes: Pintura texturizada
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

1.1.3. Depósito de Lixo

Piso: cerâmica
Parede: Cerâmica até 1,80m e o restante em pintura texturizada. Teto: Concreto aparente com pintura PVA

1.2 - TÉRREO

2.1.1 - Portaria / Hall dos Elevadores Sociais

Piso: Granito polido, Porcelanato, ou outro material nobre.
Paredes: Cerâmica e pintura de acordo com projeto de decoração. Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA.

2.1.2 – Banheiros Funcionários

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

2.1.3 – Refeitório Funcionários

Piso: Cerâmica com rodapé em cerâmica
Parede: Pintura Acrílica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

2.1.4 – Sala Multiuso

Piso: Porcelanato com rodapé em porcelanato

Parede: Cerâmica e pintura de acordo com projeto de decoração. Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

2.1.5 - Estacionamento

Piso: Cimentado/concreto com demarcação de vagas.
Paredes: Pintura até 0,90 m (barra de sinalização) e o restante em pintura texturizada. Teto: Concreto aparente com pintura PVA.

2.1.6 – Acesso Externo

Piso: Elemento intertravado e cimentado
Paredes: Pintura texturada acrílica
Teto: Revestimento de gesso com Pintura PVA.

1.3. ESCADA

Piso: Cimentado com rodapé em cimentado
Paredes: Pintura PVA
Teto: pintura sobre concreto

1.4 - TELHADO

1.4.1 - Casa de Máquina de Exaustão

Piso: Cimentado
Paredes: Pintura texturizada
Teto: pintura texturizada sobre concreto

1.4.2 - Casa de Máquinas de Incêndio

Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica
Paredes: Pintura Acrílica
Teto: pintura texturizada sobre concreto

2. PAVIMENTOS

2.1 - Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica
Paredes: Pintura Acrílica.
Teto: Revestimento de gesso com Pintura PVA.

2.2 – Compartimento de Lixo

Piso: Cerâmica com rodapé de cerâmica
Paredes: Pintura Acrílica.
Teto: pintura texturizada sobre concreto

3. UNIDADES AUTÔNOMAS

3.1 - Sala / Circulação Íntima

Piso: Porcelanato com rodapé de madeira
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.

3.2 - Quarto / Suíte

Piso: Porcelanato com rodapé de madeira
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.

3.2 – Varanda

Piso: Porcelanato com rodapé
Paredes: Pintura texturizada acrílica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA
OBS: Unidades frontais com teto vinílico

3.3 - Banheiros / Lavabo

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

3.4 - Cozinha/Área de Serviço

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Revestimento de gesso com pintura PVA

3.5 – Gardens

Piso: Cerâmica com rodapé
Paredes: Pintura texturizada acrílica

HÁ MAIS DE 20 ANOS TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIZAÇÕES CONCRETAS



 **FMAC**
ENGENHARIA

RELIER

TIJUCA

Incorporação e construção:



Vendas:



Rua Doutor Renato Rocco • 79 • Tijuca



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br