

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br





RESERVA
ACQUA



- 01 - Escola Municipal Rubens Paiva
- 02 - Atacadão
- 03 - Maternidade Leila Diniz
- 04 - Praça do Bandolim /
Escola Municipal Alina de Brito
- 05 - Correios
- 06 - Cidade Jardim
- 07 - Colégio Marista São José
- 08 - RioCentro
- 09 - Parque Olímpico
- 10 - Hospital Sarah
- 11 - Hospital Perinatal
- 12 - Via Parque Shopping
- 13 - Hospital Barra D'Or
- 14 - Casa Shopping
- 15 - Hospital Vitória / Samaritano
- 16 - Bosque da Barra
- 17 - Cidade das Artes
- 18 - BarraShopping
- 19 - Shopping Rio Design
- 20 - Hospital Rio Mar

**VIVER PERTO DA BARRA
E DE TODAS AS FACILIDADES
DA REGIÃO É UM PRIVILÉGIO.**

**AO LADO
DO BRT
TRANSCARIOCA**

**PERTINHO
DO SHOPPING
METROPOLITANO
BARRA**

**COLADO
NA BARRA**

RUA GOIANINHA, 230 - JACAREPAGUÁ
(AO LADO DO SHOPPING METROPOLITANO)



TRANSPORTE, COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER

A 18 MIN DA PRAIA



5min

- BRT Arroio Pavuna
- Est. Dos Bandeirantes



10min

- Shopping Metropolitano | Parque Olímpico
- Hospital Sarah | Condomínio Rio 2



5min

- Supermercado Mundial
- Est. Arroio Pavuna
- Transolímpica



15min

- Av. das Américas



8min

- Supermercado Mundial
- Est. Arroio Pavuna
- Transolímpica

DIFERENCIAIS



Esquadrias na cor branca



Área de lazer entregue mobiliada e equipada



Controle de acesso automatizado em todas as torres.



Torres com elevador.



Portão de acesso de veículos e pedestres automatizado.



Previsão para instalação de infraestrutura para Split nas unidades.



Entregue com piso.



BICICLETAS COMPARTILHADAS



**ENTREGUE
COM PISO**



**TORRES COM
ELEVADOR**



**RESERVA
ACQUA**



GUARITA

FACHADA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO PET



FITNESS EXTERNO



PLAYGROUND



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



MASTERPLAN

ÁREA DE LAZER

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA
- 03 ESPAÇO PET
- 04 CHURRASQUEIRA
- 05 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 06 FITNESS EXTERNO
- 07 PLAYGROUND
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 10 BICICLETÁRIO



2 QUARTOS

APARTAMENTO TIPO

ÁREA PRIVATIVA:
42,88M²



Blocos 1 - 7

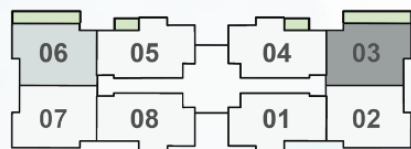
2 QUARTOS

APARTAMENTO GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 42,88M²

ÁREA GARDEN: 7,80M²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 50,68M²

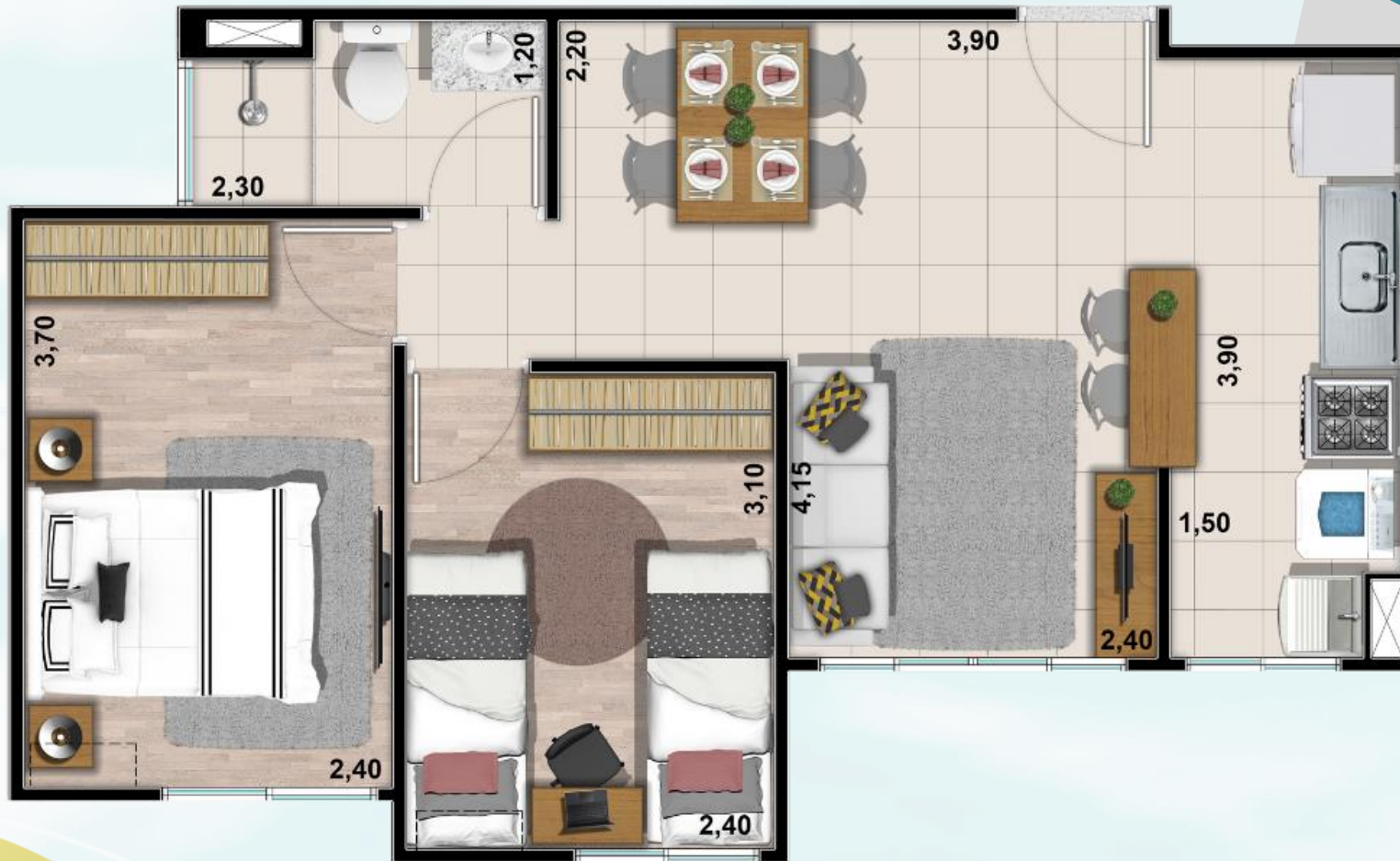


Blocos 1 - 7

2 QUARTOS

APARTAMENTO TIPO

ÁREA PRIVATIVA:
43,36M²



Blocos 1 - 7

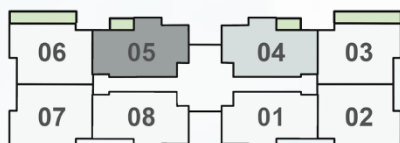
2 QUARTOS

APARTAMENTO GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 43,36M²

ÁREA GARDEN: 3,12M²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,48M²



Blocos 1 - 7

QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 01, 02, 03 E 04

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)	VAGAS
101 (PNE) e 108 (PNE)	43,36	-	1 vaga
102 e 107	42,88	-	1 vaga
103 e 106	42,88	7,80	1 vaga
104 e 105	43,36	3,12	1 vaga
201, 301, 401 e 501	43,66	-	1 vaga
202, 302, 402 e 502	42,88	-	1 vaga
203, 303, 403 e 503	42,88	-	1 vaga
204, 304, 404 e 504	43,36	-	1 vaga
205, 305, 405 e 505	43,36	-	1 vaga
206, 306, 406 e 506	42,88	-	1 vaga
207, 307, 407 e 507	42,88	-	1 vaga
208, 308, 408 e 508	43,36	-	1 vaga

BLOCOS 01, 02, 03 E 04

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)	VAGAS
101 (PNE) e 108 (PNE)	43,36	-	1 vaga
102 e 107	42,88	-	1 vaga
103 e 106	42,88	7,80	1 vaga
104 e 105	43,36	3,12	1 vaga
201, 301, 401 e 501	43,66	-	1 vaga
202, 302, 402 e 502	42,88	-	1 vaga
203, 303, 403 e 503	42,88	-	1 vaga
204, 304, 404 e 504	43,36	-	1 vaga
205, 305, 405 e 505	43,36	-	1 vaga
206, 306, 406 e 506	42,88	-	1 vaga
207, 307, 407 e 507	42,88	-	1 vaga
208, 308, 408 e 508	43,36	-	1 vaga

BLOCOS 06 E 07

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA GARDEN (m ²)	VAGAS
101 e 108	43,36	-	1 vaga
102 e 107	42,88	-	1 vaga
103 e 106	42,88	7,80	1 vaga
104 e 105	43,36	3,12	1 vaga
201, 301, 401 e 501	43,66	-	1 vaga
202, 302, 402 e 502	42,88	-	1 vaga
203, 303, 403 e 503	42,88	-	1 vaga
204, 304, 404 e 504	43,36	-	1 vaga
205, 305, 405 e 505	43,36	-	1 vaga
206, 306, 406 e 506	42,88	-	1 vaga
207, 307, 407 e 507	42,88	-	1 vaga
208, 308, 408 e 508	43,36	-	1 vaga

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA / CIRCULAÇÃO

Piso: cerâmica

Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno

Soleira da porta de acesso ao apartamento: mármore branco polido ou ardósia

Paredes: pintura lisa

Teto: pintura rolada

QUARTOS

Piso: laminado

Rodapé: laminado ou MDF

Paredes: pintura lisa

Teto: pintura rolada

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica

Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno

Paredes hidráulicas: cerâmica do piso ao teto

Demais paredes: pintura lisa

Teto: caixote de gesso e pintura rolada

Bancada: em aço inox com cuba integrada

Tanque: em mármore sintético sem coluna

Metais: torneira de bancada metálica cromada

BANHOS

Piso: cerâmica

Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno

Teto do box: mármore branco polido ou ardósia

Paredes box e parede Hidráulica: cerâmica do piso ao teto

Demais paredes: pintura lisa

Teto: forro de gesso com pintura rolada

Teto último pavto.: pintura rolada

Bancada: em granito com cuba oval de embutir

Louças: bacia sanitária com caixa acoplada;

Metais: torneira para lavatório metálica cromada



BM

Lançamentos

Bianca Maia

Gerente de Vendas

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 97036-2445

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br