

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



  
BM  
Lançamentos



A stylized graphic featuring a yellow circle (sun) partially obscured by a green leaf, with a smaller yellow leaf to the left. The entire graphic is set against a background of a sunset or sunrise over a wooden surface.

RESERVA  
DO SOL

VOCÊ, LADO A  
LADO COM TODA A

CONVENIÊNCIA

DA REGIÃO.



# LOCALIZAÇÃO



A CONEXÃO PERFEITA ENTRE A VIDA, CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE.



## PERTINHO DO BRT



2MIN

• BRT - ESTAÇÃO ARROIO PAVUNA

5MIN

• ATACADÃO  
• SUPERMERCADO MUNDIAL

9MIN

• CRECHE E ESCOLA MUNICIPAL ROBERTO  
BURLE MARX

10MIN

• SHOPPING METROPOLITANO BARRA

11MIN

• PARQUE OLÍMPICO

13MIN

• UNIGRANRIO  
• HOSPITAL BARRA D'OR

18MIN

• BOSQUE DA BARRA

20MIN

• BARRASHOPPING  
• UNIVERSIDADE ESTÁCIO DE SÁ

22MIN

• GUANABARA

23MIN

• PRAIA

RUA GOIANINHA, 280  
JACAREPAGUÁ

# DIFERENCIAIS



## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- ◆ QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 🏠 ESQUADRIAS NA COR BRANCA
- 🌬️ PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE SPLIT NAS UNIDADES
- 🪟 VARANDA
- 🚪 ÁREA DE SERVIÇO ENTREGUE COM JANELA
- 🍳 COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO
- 🔥 PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR À GÁS

## DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO:

- 🌿 ITENS DE LAZER INTEGRADOS À NATUREZA E AOS PÉS DA MONTANHA
- ◆ ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
- 🔑 CONTROLE DE ACESSO AUTOMATIZADO EM TODOS OS BLOCOS
- 🚪 PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO DE VEÍCULOS
- 🌿 PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS
- 🚲 BICICLETÁRIO: 1 VAGA POR UNIDADE
- 🚶 TORRES COM ELEVADOR
- 🚲 BIKES COMPARTILHADAS
- 🚗 ESTACIONAMENTO: 1 VAGA DE CARRO/MOTO POR UNIDADE
- 🕒 MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA

# REGIÃO DO EMPREENDEDIMENTO



# PRINCIPAIS VIAS

**Transolímpica**  
Fácil acesso a Av. Brasil  
e a praia do Recreio



**Transcarioca**

**Transcarioca**  
Fácil acesso ao trem,  
metrô e a Barra

**Estr. dos Bandeirantes**

**Transolímpica**

**Av. Abelardo Bueno**

**Av. Ayrton Senna**

**Linha Amarela**

Google Earth



# SHOPPING METROPOLITANO

Área terreno  
**205.335m<sup>2</sup>**

Área contruída  
**164.196m<sup>2</sup>**

Área bruta  
locável  
**44.100m<sup>2</sup>**

Quantidade de  
lojas  
**197**



# DIFERENCIAIS DO PRODUTO



# RESUMO

## LOCALIZAÇÃO



Do lado da Barra

## LAZER



Piscina, churrasqueira,  
salão de festas e muito  
mais

## SEGURANÇA



Controle de acesso em  
todos os blocos

## SUBSÍDIO



PCVA colabora com uma  
parte do valor

1 E 2 QUARTOS

COM VARANDA E LAZER COMPLETO  
INTEGRADO AO VERDE.

GUARITA

RESERVA  
DO SOL

# MASTERPLAN

CONTINUAÇÃO DO TERRENO EM ÁREA VERDE IN NATURA.



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 ESPAÇO PET
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PLAYGROUND
- 7 ESPAÇO YOGA
- 8 FITNESS EXTERNO
- 9 SOLARIUM
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 CHURRASQUEIRAS COM VARANDA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 15 HORTA E POMAR

# ÁREAS DE LAZER



ILUMINAÇÃO  
EM LED NAS  
ÁREAS COMUNS



ITENS DE LAZER  
INTEGRADOS  
À NATUREZA  
E AOS PÉS DA  
MONTANHA



ÁREAS DE LAZER  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS

# PISCINAS ADULTO E INFANTIL



# SALÃO DE FESTAS





# VARANDA DO SALÃO DE FESTAS





CHURRASQUEIRA E VARANDA

# ESPAÇO YOGA



# PLAYGROUND



# ESPAÇO PET



# FITNESS EXTERNO



# BICICLETARIO



BIKES  
COMPARTILHADAS



# APARTAMENTO





# PLANTAS



QUARTOS COM  
PISO LAMINADO



PREVISÃO PARA  
INFRAESTRUTURA DE  
SPLIT NAS UNIDADES



PREVISÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE  
AQUECEDOR À GÁS



TORRES COM  
ELEVADOR



# 1 QUARTO

## APARTAMENTO STUDIO

BLOCO 1 A 4

Apartamentos 101 e 112

Área privativa: 43,36m<sup>2</sup>



TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR



JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

Plantas ilustrativas com sugestões de decoração

# 2 QUARTOS

## APARTAMENTO COM VARANDA

### BLOCO 1 A 4

Finais 01, 06, 07 e 12

Área privativa: 43,36m<sup>2</sup>

Varanda: 2,25m<sup>2</sup>

Área privativa total: 45,61m<sup>2</sup>

### BLOCO 1 A 4

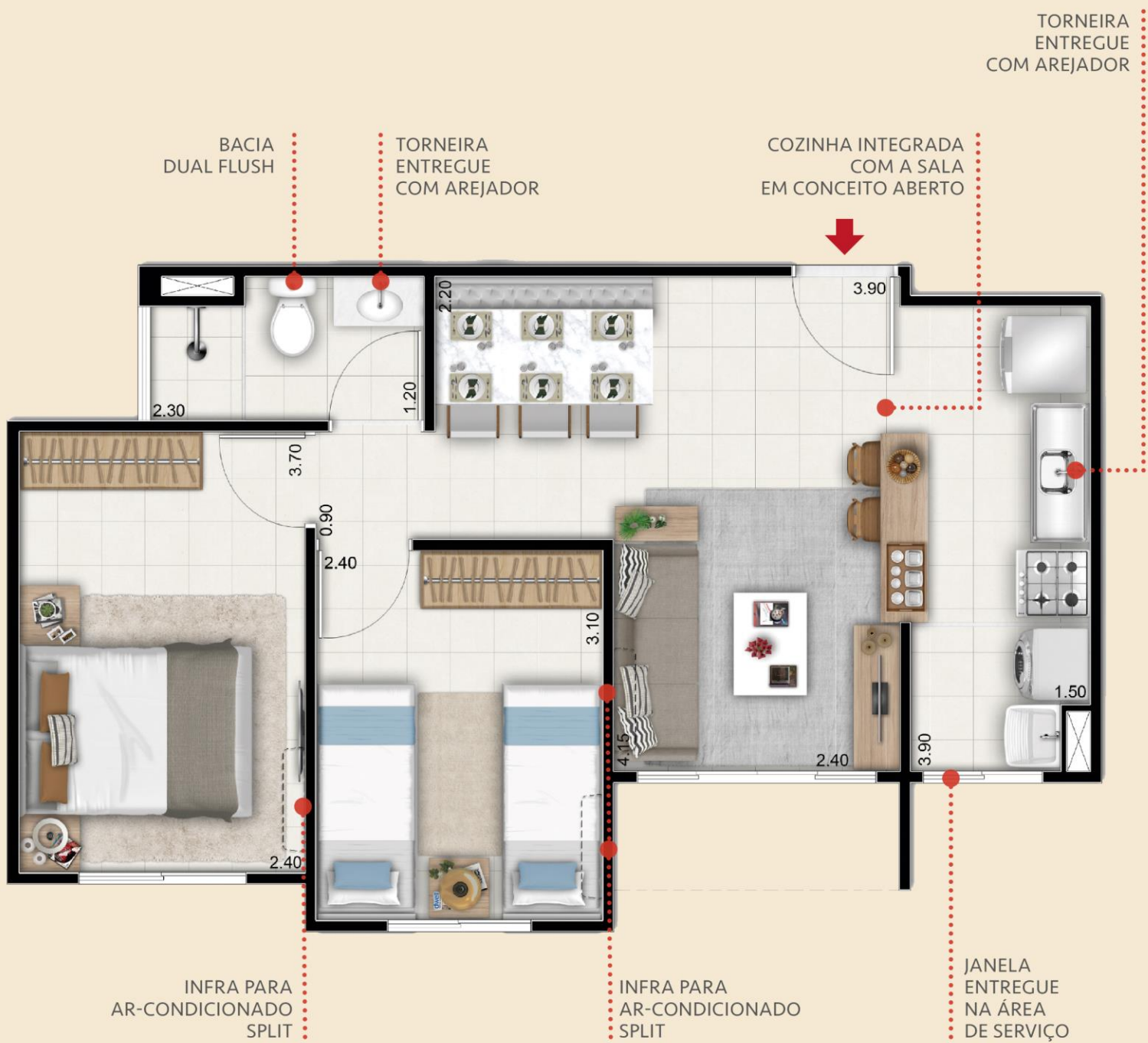
Finais 02, 05, 08 e 11

Área privativa: 43,16m<sup>2</sup>

Varanda: 2,25m<sup>2</sup>

Área privativa total: 45,41m<sup>2</sup>





TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

# 2 QUARTOS

## APARTAMENTO TÉRREO

BLOCO 1 A 4  
Apartamentos 102 e 111  
Área privativa: 43,16m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

## APARTAMENTO GARDEN

### BLOCO 1 A 4

Apartamentos 105 e 108

Área privativa: 43,16m<sup>2</sup>

Terraço coberto: 2,25m<sup>2</sup>

Terraço descoberto: 6,01m<sup>2</sup>

Área privativa total: 51,42m<sup>2</sup>

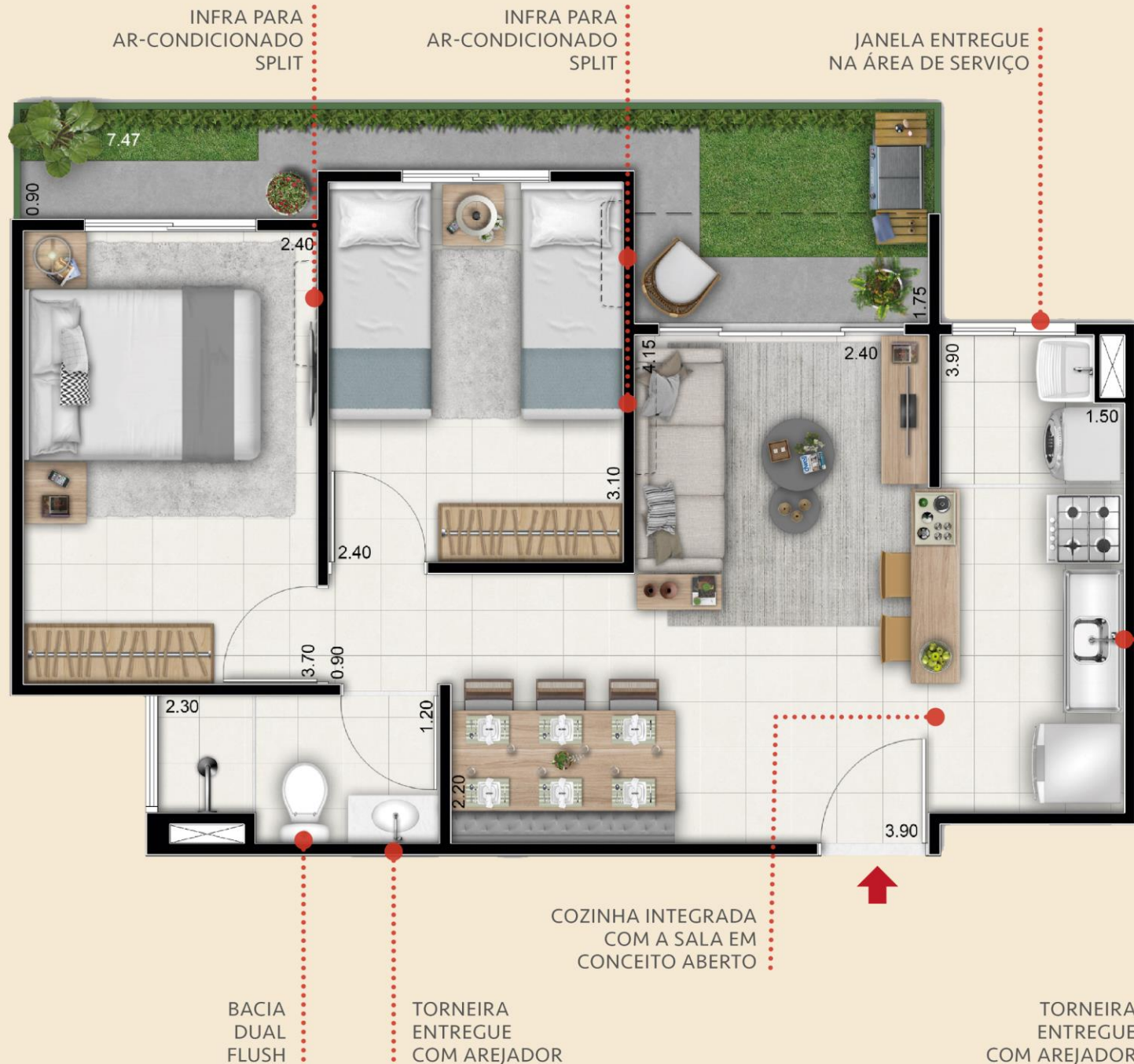
Apartamentos 106 e 107

Área privativa: 43,36m<sup>2</sup>

Terraço coberto: 2,25m<sup>2</sup>

Terraço descoberto: 6,01m<sup>2</sup>

Área privativa total: 51,62m<sup>2</sup>



# 2 QUARTOS

## APARTAMENTO GARDEN

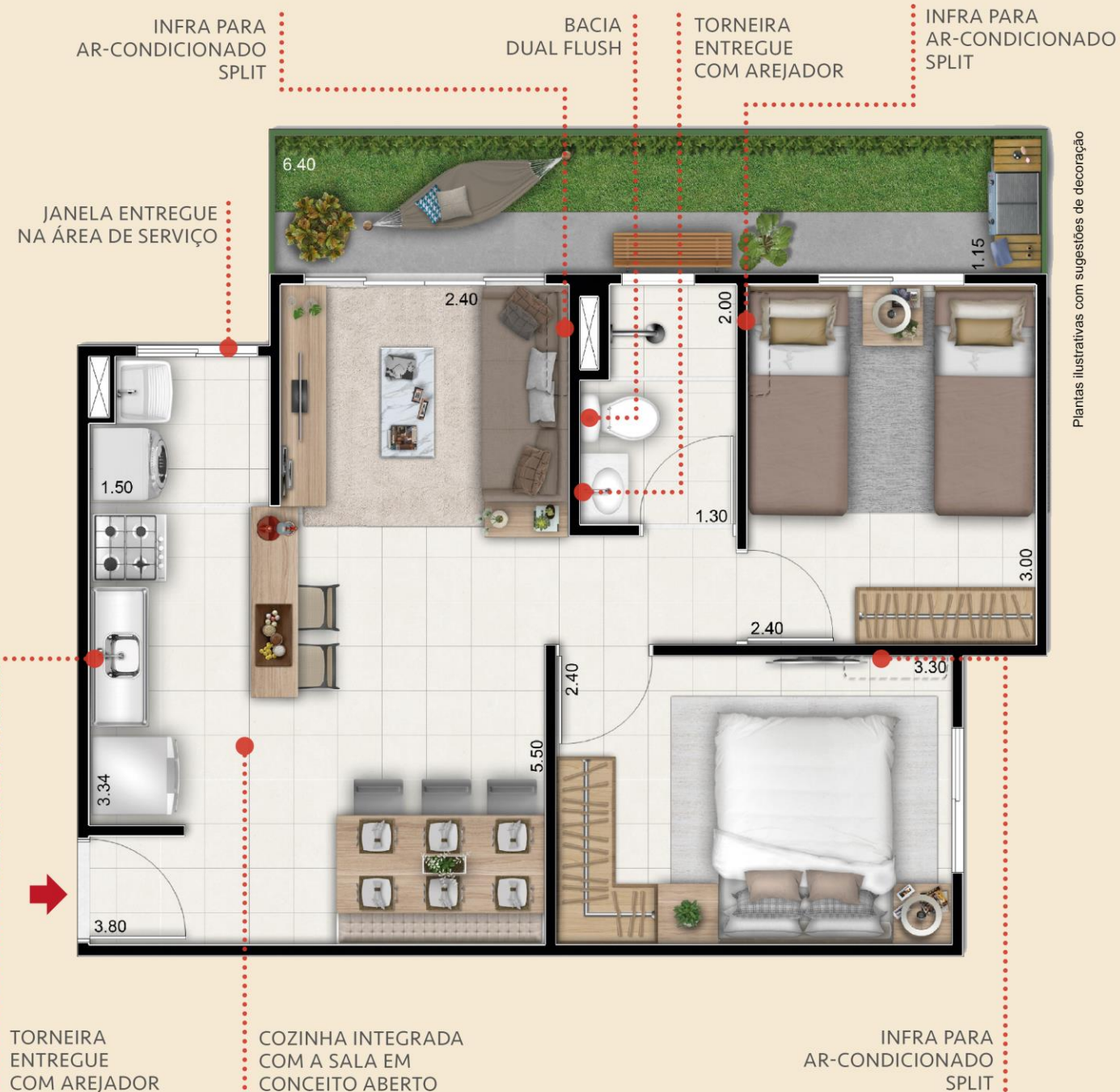
### BLOCO 1 A 4

Apartamentos 104 e 109

Área privativa: 42,88m<sup>2</sup>

Terraço descoberto: 7,80m<sup>2</sup>

Área privativa total: 50,68m<sup>2</sup>



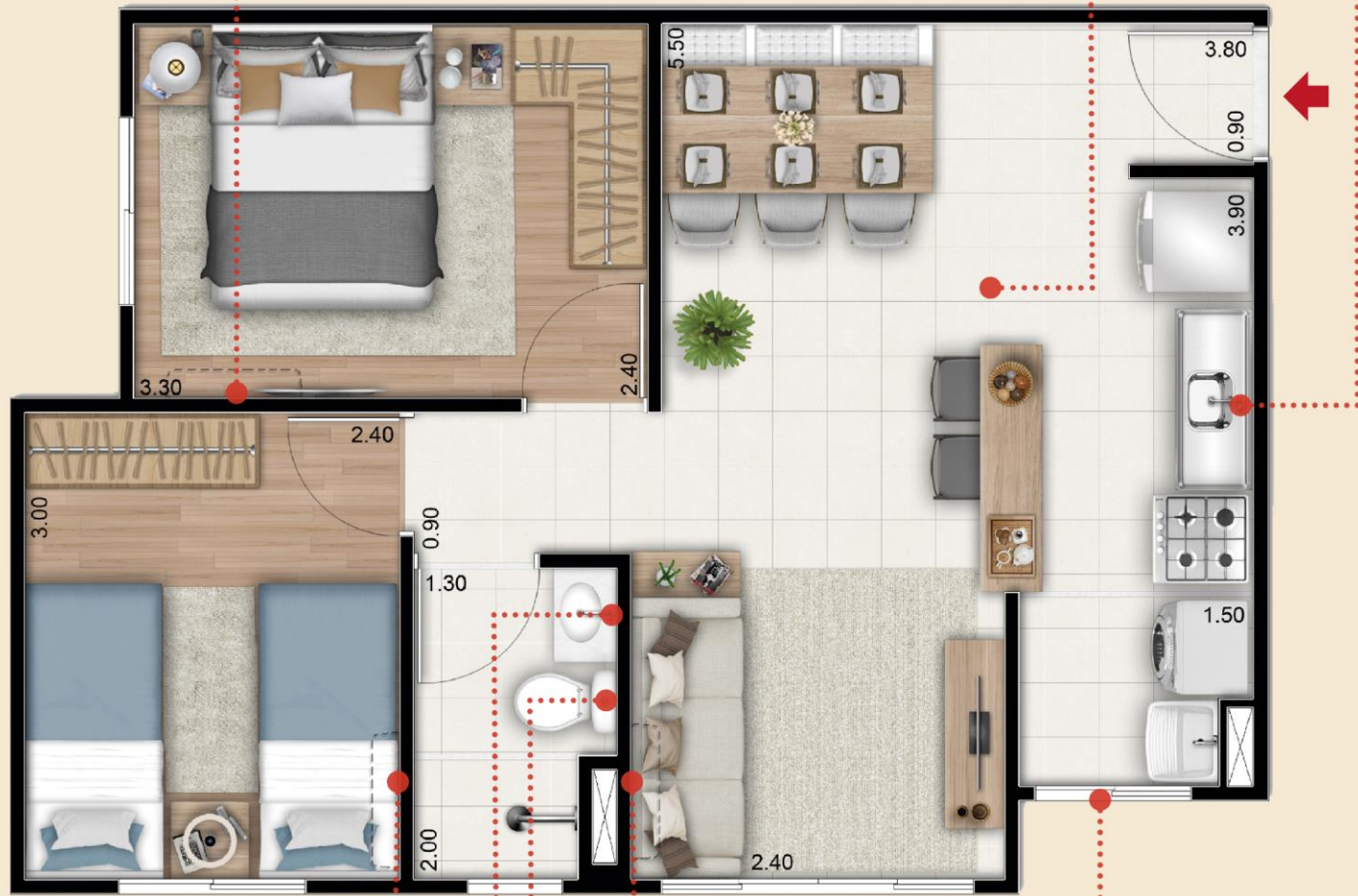
# 2 QUARTOS

**BLOCO 1 A 4**

Finais 03, 04, 09 e 10

Área privativa: 42,88m<sup>2</sup>

Plantas ilustrativas com sugestões de decoração



TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO



TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA COM A SALA EM CONCEITO ABERTO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE COM AREJADOR

# 1 QUARTO

## APARTAMENTO ADAPTADO

BLOCO 1 A 4

Apartamentos 101 e 112

Área privativa: 43,36m<sup>2</sup>



JANELA ENTREGUE NA ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT





# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO DO TERRENO:

RUA GOIANINHA, 280 - JACAREPAGUÁ

## TIPOLOGIA APARTAMENTOS:

1 E 2 QUARTOS (OPÇÃO COM VARANDA E GARDEN)

## METRAGEM APARTAMENTOS:

42,88M<sup>2</sup> A 51,62M<sup>2</sup>

## TOTAL DE UNIDADES:

240, SENDO 8 PNE, 24 COM GARDEN E 128 COM VARANDA

# QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 1 A 4				
Unidades	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Terraço Descoberto (m <sup>2</sup> )	Varanda ou Terraço Coberto (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
101 (PNE) e 112 (PNE)	43,36	-	-	-
102 e 111	43,16	-	-	-
103 e 110	42,88	-	-	-
104 e 109	42,88	7,80	-	50,68
105 e 108	43,16	6,01	2,25	51,42
106 e 107	43,36	6,01	2,25	51,62
203 a 503 / 204 a 504 / 209 a 509 / 210 a 510	42,88	-	-	-
201 a 501 / 206 a 506 / 207 a 507 / 212 a 512	43,36	-	2,25	45,61
202 a 502 / 205 a 505 / 208 a 508 / 211 a 511	43,16	-	2,25	45,41

# SUSTENTABILIDADE

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE:



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS.



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES



COLETA SELETIVA DE LIXO



REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS



ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS





**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**