

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos





**SUSTENTÁVEL**

## Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos.

Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)



**INOVADOR**

## Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INTELIGENTE**

## Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



### **Nova Fachada.**

**Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.**

- Fachada moderna com acabamentos sofisticados



### **Novos acabamentos.**

**Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.**

- Bancada banheiro e cozinha em granito arabesco e tanque em inox
- \* Forro de gesso no banheiro
- \* Cerâmica cozinha e banheiro
- \* Laminado sala e quartos
- Revestimento do piso ao teto nas áreas molhadas
- Kit porta pronta + Olho mágico



### **Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.**

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva



## LAZER COMPLETO E EQUIPADO

### Lazer completo e equipado com acabamento diferenciado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: É o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

### Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV (CFTV) com previsão de câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso



## TECNOLOGIA

### Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: Condomínio preparado para wi-fi na área de lazer.
- \* Elevador



## ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

### Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV  
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.

## Condomínio fechado de apartamentos no Rio de Janeiro / RJ

### Área do terreno:

12.572,20 m<sup>2</sup>

### Total de unidades:

444 – 14 de 1q / 298 de 2q / 132 de 2qs

### Tipologia:

1 quarto

2 quartos

2 quartos com suíte

### Metragem:

1q: 43,68 / 45,90 (PNE) m<sup>2</sup>

2q: 43,38 / 43,48 / 43,68 / 45,70 / 45,90 m<sup>2</sup>

2qs: 43,48 / 43,68 / 45,70 / 45,90

### Vagas:

452 no total





Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos.



### **Paisagismo**

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



### **Coleta seletiva**

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



### **Ponto de iluminação adicional**

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



### **Conforto acústico**

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



### **Economizadores**

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



### **Impermeabilização**

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



### **Melhorias no entorno**

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



### **Orientação aos moradores**

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.





- Residencial Amaro (verde)
- Linha amarela (amarelo)
- Linha Super Via (azul)
- Estação de Trem Engenho de Dentro
- Estádio Engenhão









# Piscinas Adulto e Infantil





# Espaço Gourmet



# Salão de Festas



# Playground



# Salão de Jogos



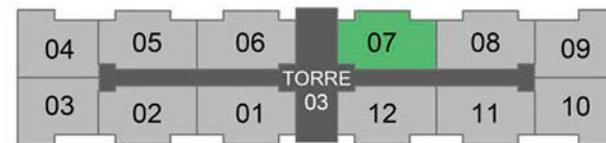








PLANTA APTO 107 - TORRE 03



ACESSO

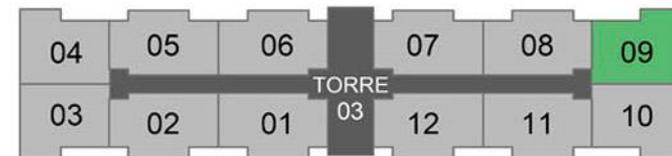
UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE





PLANTA APTO 109 - TORRE 03



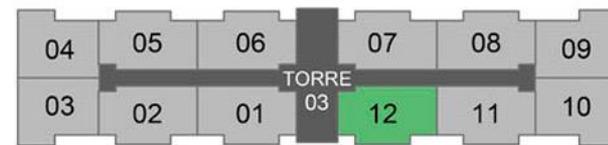
ACESSO

UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



# Planta - 2 quartos com suíte



ACESSO

- UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
- UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



PLANTA APTO 112 - TORRE 03









## LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 PLATAFORMA P.N.E.
- 03 TELECOM
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 PET PLACE
- 06 APOIO RESERVATÓRIO INFERIOR
- 07 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 08 GAZEBO
- 09 CASTELO D'ÁGUA
- 10 APOIO TÉCNICO ETAC
- 11 ETAC
- 12 APOIO TÉCNICO ABASTECIMENTO DE ÁGUA
- 13 PLAYGROUND
- 14 APOIO PCD
- 15 HALL/ ELEVADOR
- 16 REFEITÓRIO
- 17 ADMINISTRAÇÃO
- 18 DML
- 19 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS
- 20 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS PCD
- 21 DEPÓSITO DE LIXO
- 22 DECK MOLHADO
- 23 PISCINA ADULTO
- 24 PISCINA INFANTIL
- 25 APOIO PISCINA
- 26 I.S. LAZER
- 27 GOURMET
- 28 SALÃO DE FESTAS
- 29 ESPAÇO KIDS
- 30 SALÃO DE JOGOS
- 31 CONTENTORES DE COLETA SELETIVA
- 32 POMAR

- ENTRADA VEÍCULOS
- SAÍDA VEÍCULOS
- ACESSO PEDESTRES
- ACESSO LIXO
- ▶ ACESSO BLOCOS

Ofereça a seu cliente os kits do Exclusivité. O Exclusivité é um serviço que oferece kits de acabamentos para que o cliente possa personalizar o seu apartamento da forma que preferir dentre as opções disponíveis para o imóvel adquirido. Conheça as vantagens:

- Condições de pagamento facilitadas pela MRV
- Garantia da execução dos serviços
- Qualidade MRV
- Sem obra após a mudança



*\*Consulte se a unidade tem a opção e prazo para a venda do kit*



# LOCALIZAÇÃO

## **Endereço:**

Rua Pompílio de Albuquerque (Região do Engenho de Dentro - Rio de Janeiro/RJ)

## **Referências comerciais:**

Próximo aos Correios, Escola Tobias Barreto, Rede Economia Superpax, Hospital Municipal de Piedade, Pizzaria Pallatino, Museu de Imagens do Inconsciente, Universidade Gama Filho, AmericanCor Hospital, Estádio Nilton Santos, Museu do Trem, UPA Engenho de Dentro e a 12 minutos do Norte Shopping.

## **Vias de acesso:**

Linha Amarela, Av. Amaro Cavalcanti, Av. Dom Hélder Câmara e Av. João Ribeiro.

Menor taxa  
de juros do  
mercado

Desconto  
em taxas  
de cartório

FGTS  
como valor  
complementar  
ao financiamento



**Minha Casa  
Minha Vida**

Financiamento:

**CAIXA**

Parcela  
limitada a no  
máximo 30%  
da renda

Financiamento  
em até  
360 meses

**Subsídio  
de até  
R\$ 29 mil**



**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**