

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)

A couple is seen from behind, standing in a bright, modern living room. They are looking out a large, multi-paned window. The woman is wearing a floral top and pink pants, and the man is wearing a grey sweater and dark pants. In the foreground, several large cardboard boxes are stacked on the light-colored wooden floor. To the right, there is a tall potted plant. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a new home.

  
**BM**  
Lançamentos




 **NOVO  
DESIGN**

### **Nova Fachada.**

**Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.**

- Fachada moderna



 **ACABAMENTOS**

### **Novos acabamentos.**

**Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.**

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- \* Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- \* Cerâmica cozinha e banheiro
- \* Laminado sala e quarto
- Revestimento total das áreas molhadas
- Kit porta pronta + Olho mágico



 **BIKES MRV**

### **Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.**

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água



## LAZER COMPLETO E EQUIPADO

### Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:  
É o que uma área preparada para receber vai proporcionar.  
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

### Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso



## TECNOLOGIA

### Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: Condomínio preparado para wi-fi na área de lazer.
- Tomadas USB no apartamento.



## ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

### Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV  
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



## Condomínio fechado de apartamentos no Rio de Janeiro / RJ

### Área do terreno:

23.510,27 m<sup>2</sup>

### Total de unidades:

500 de 2q

### Tipologia:

2 quartos

### Metragem:

2q: 41,19 / 45,30 / 45,30 (PNE) m<sup>2</sup>

### Vagas:

534 no total





Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos.



### **Paisagismo**

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



### **Coleta seletiva**

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



### **Ponto de iluminação adicional**

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



### **Conforto acústico**

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



### **Economizadores**

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



### **Impermeabilização**

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



### **Melhorias no entorno**

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



### **Orientação aos moradores**

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.



# LOCALIZAÇÃO

## Endereço:

Rua Campo Grande, 3740 (Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ)

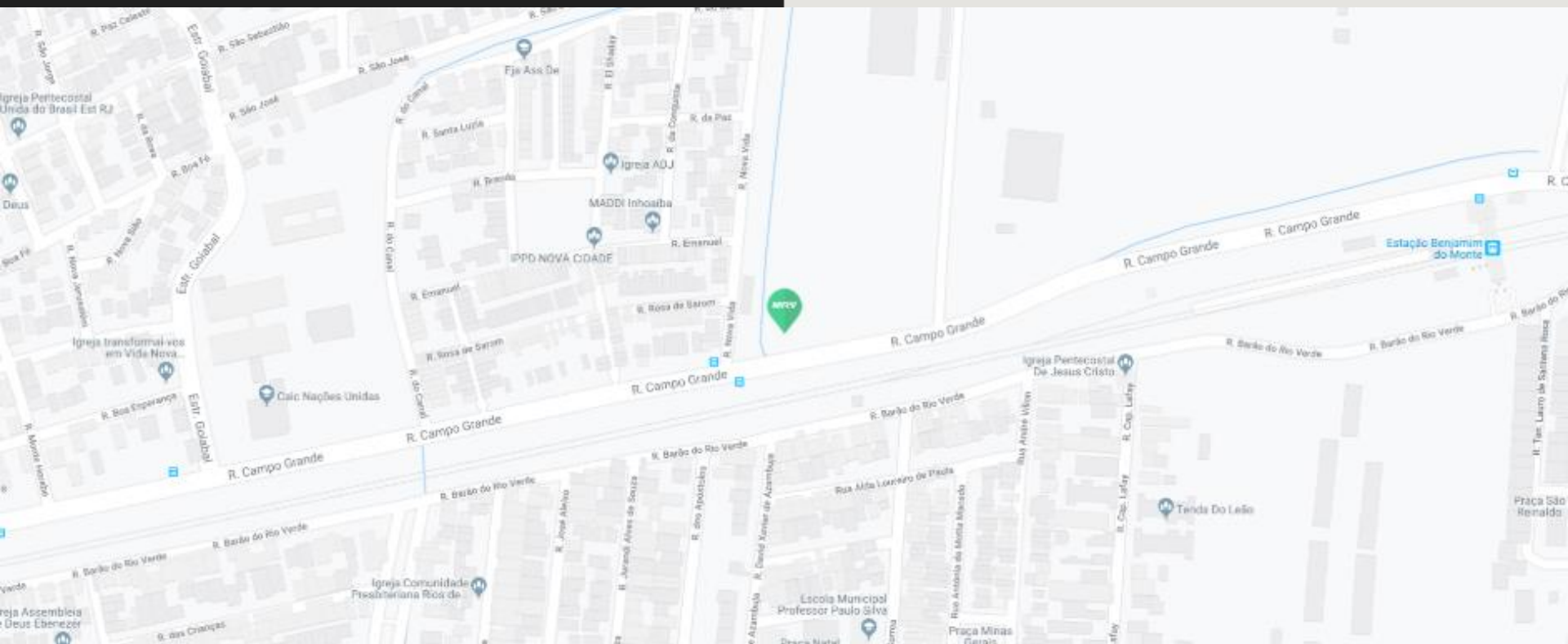
## Referências comerciais:

Em frente a Estação de trem Benjamim do Monte, próximo ao Supermercado Costazul, Extra Hipermercado, Escola Medalhista Olímpico Diego Hypólito, Caic Nações Unidas, Escola Santa Isabel, Passeio Shopping, Hospital di Camp, Centro de Saúde Professor Mário Vitor, UEZO, a 12 minutos do West Shopping e a 18 minutos do Park Shopping Campo Grande.

## Vias de acesso:

Av. Brasil, Av. Cesário de Melo, Estrada Rio do A, Estrada do Campinho, Estrada de Inhaoaíba e Estrada do Monteiro.

# Mapa













## Perspectiva da rua interna



## Piscinas Adulto e Infantil



## Espaço Kids



## Espaço Gourmet





# Salão de Festas



# Quadra Poliesportiva



# Bicicletário



# Playground



# Fitness Descoberto



# Gazebo



## Pista de Caminhada



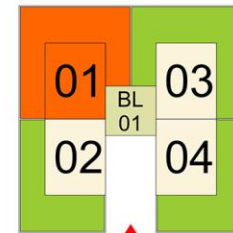
# Pet Place







# Planta - 2 quartos com área privativa - 1ª opção



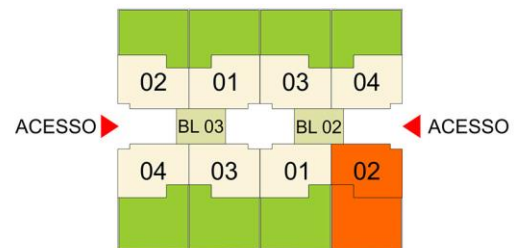
ACESSO



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE



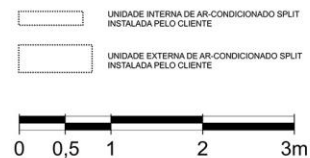
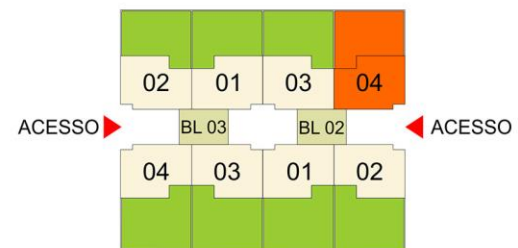
# Planta - 2 quartos com área privativa - 2ª opção



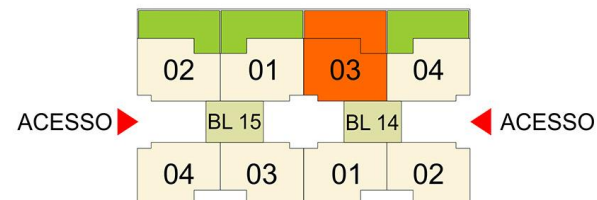
 UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE  
 UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



# Planta - 2 quartos com área privativa - 3ª opção



# Planta - 2 quartos com área privativa - 4ª opção

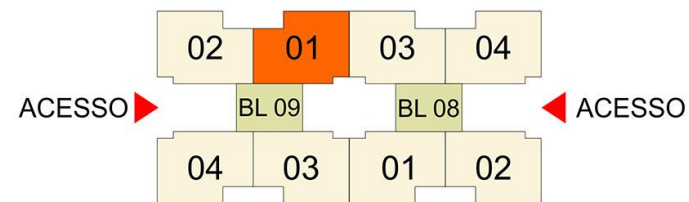




UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE



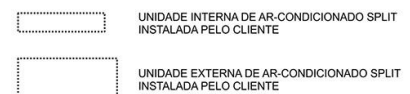
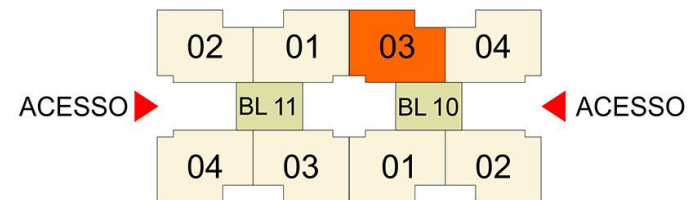
# Planta - 2 quartos - 1ª opção



-  UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
-  UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



# Planta - 2 quartos - 2ª opção



## Plantas isométricas





# Plantas isométricas



# Implantação



## LEGENDAS

- |                               |                       |                               |                            |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 GUARITA                    | 11 PISCINA INFANTIL   | 21 CASTELO D'ÁGUA             | 31 DML                     |
| 02 BICICLETÁRIO               | 12 PISCINA ADULTO     | 22 APOIO ABASTECIMENTO        | 32 VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS |
| 03 TELECOM                    | 13 PLAYGROUND         | 23 PISTA DE CAMINHADA         | ● ÁREA PRIVATIVA           |
| 04 CASA DE BOMBAS PISCINA     | 14 FITNESS DESCOBERTO | 24 GAZEBO                     | ➔ ENTRADA DE VEÍCULOS      |
| 05 VESTIÁRIOS LAZER           | 15 BANCO              | 25 PET PLACE                  | ➔ SAÍDA DE VEÍCULOS        |
| 06 I.S. PNE LAZER             | 16 ESPAÇO KIDS        | 26 ESPAÇO RESERVADO PARA ETE  | ➔ ACESSO PEDESTRES         |
| 07 APOIO RESERVATÓRIO         | 17 SALÃO DE FESTAS    | 27 CASA DE APOIO ETE          | ➔ ACESSO BLOCO             |
| 08 LIXO                       | 18 GOURMET            | 28 REFEITÓRIO                 |                            |
| 09 RESERVATÓRIO SEMIENTERRADO | 19 QUADRA ESPORTIVA   | 29 ADMINISTRAÇÃO              |                            |
| 10 DUCHA                      | 20 APOIO PCD          | 30 VESTIÁRIO PNE FUNCIONÁRIOS |                            |





# Implantação 3D







**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 97036-2445**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**