O imóvel que você procura está aqui!
bmlancamentos.com.br
BM
Lançamentos

RESIDENCIAL

NOVA

OLARIA

FOTO ILUSTRATIVA

Uma tradição nasce através de costumes e histórias que nos são passados por nossos familiares. São como uma herança, capazes de nos ligar às nossas **melhores lembranças.** Por meio delas, nos transportamos para o lugar onde nascemos e crescemos. **Muito do que somos, vem de onde vivemos.** Porque quem cria raízes, dificilmente quer ir para longe do pé. Mesmo aqueles que querem mudar de vida, sempre pensam em algum dia voltar para a sua **verdadeira casa.** Mas nem sempre é necessário ir para voltar. Basta encontrar a melhor forma de ficar, **uma nova forma de viver.**

RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

Uma nova forma de
viver, morar e pertencer.

Viva onde a **mobilidade e a conveniência** se encontram.

Estação de trem Bonsucesso 10 min

Shopping Nova América 14 min

Supermercado Assaí 14 min

Colégio Pedro II 16 min

Praça das Nações 8 min

Hospital Geral de Bonsucesso 8 min

Upa Bonsucesso 6 min

Aeroporto Tom Jobim 9 min

Com as principais vias da cidade ao redor e a estação de BRT Piscinão de Ramos a poucos passos, sua vida se conecta facilmente aos melhores destinos. Comércio, lazer e cultura, tudo próximo de você! Desde a energia do Cacique de Ramos até a tranquilidade dos espaços, como o Clube de Olaria, você terá o equilíbrio perfeito entre praticidade e tradição. **Aqui, o ritmo da cidade é o seu.**

RESIDENCIAL
NOVA
OLARIA
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO
11 min
AV. BRASIL
1 min
UFRJ
10 min
SUPERMERCADO GUANABARA
8 min
POLO GASTRONÔMICO DAS CINCO BOCAS
3 min
CLUBE OLARIA
5 min
HOSPITAL BALBINO
3 min

2

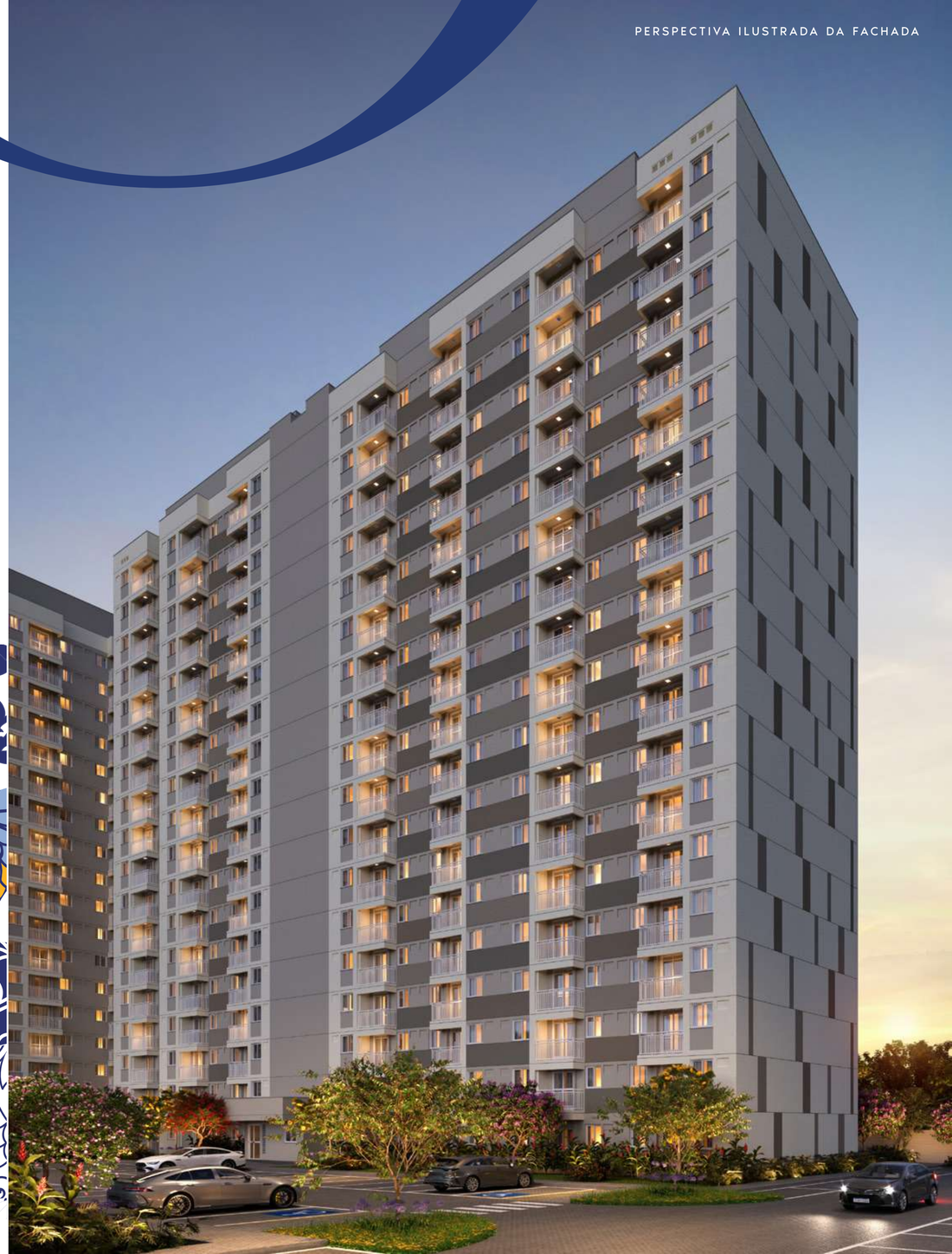
QUARTOS

AMPLO LAZER

FICHA TÉCNICA:

	COND.1	COND.2
ÁREA DO TERRENO:	5.532,10M²	3.395,56M²
TOTAL DE UNIDADES:	498	249
Nº DE BLOCOS:	2	1
Nº DE ANDARES:	TÉRREO + 17 TIPOS + BARRILETE	
APARTAMENTOS POR ANDAR:	14 (TODOS OS BLOCOS)	
Nº DE VAGAS DE CARROS:	59	49
Nº DE VAGAS DE BICICLETAS:	500	260

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FOTO ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

MAIS QUE LAZER:
UM CONVITE
À SUA QUALIDADE
DE VIDA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
LOUNGE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
CAMPO SOCIETY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FITNESS EXTERNO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | BRINQUEDOTECA

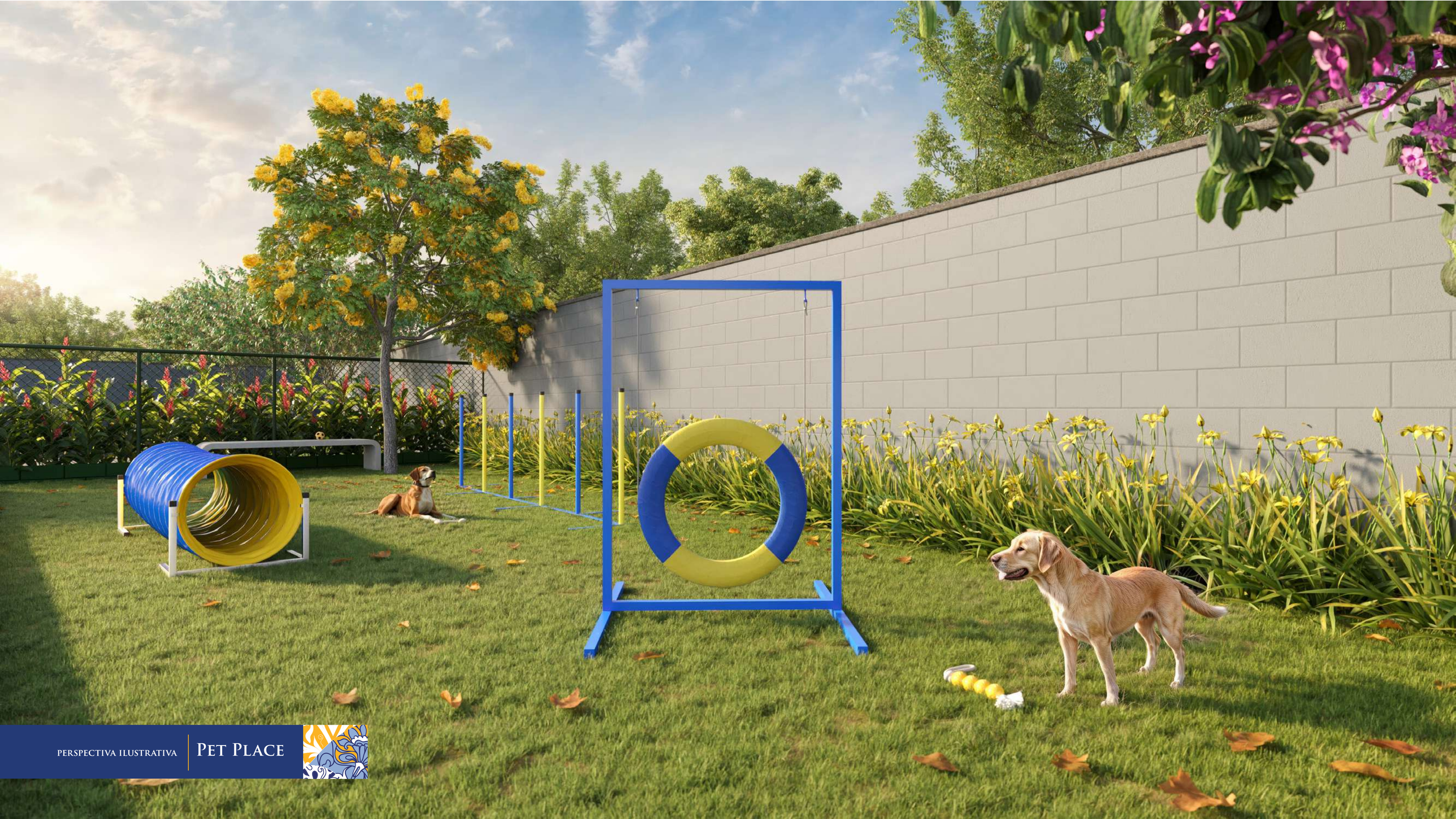
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS COM PUB

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | OFICINA


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | BICICLETÁRIO

MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

EQUIPADAS E DECORADAS

1. PORTARIA
2. HALL SOCIAL
3. ADMINISTRAÇÃO
4. SALÃO DE JOGOS COM PUB
5. COWORKING
6. SOLÁRIO
7. PISCINA ADULTO
8. PISCINA INFANTIL
9. SALÃO DE FESTAS
10. OFICINA
11. APOIO OFICINA
12. FITNESS EXTERNO
13. BICICLETÁRIO
14. LOUNGE ESTAR
15. LOUNGE JOGOS
16. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
17. ACADEMIA
18. BRINQUEDOTECA
19. PLAYGROUND
20. CAMPO SOCIETY
21. PET PLACE
22. DEPÓSITO DE LIXO
23. ÁREAS TÉCNICAS

Poderão os condôminos do Nova Olaria I e Nova Olaria II utilizar as áreas comuns localizadas no pavimento térreo, sejam elas cobertas ou descobertas.

FOTO ILUSTRATIVA

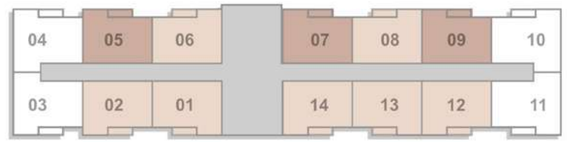
RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

Onde cada detalhe é pensado para o seu conforto.

2 QUARTOS | 38,50M²

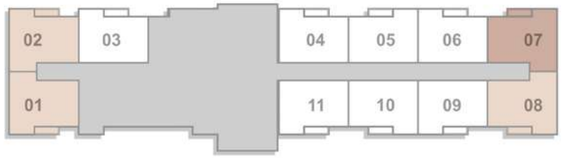
PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 01 e 02



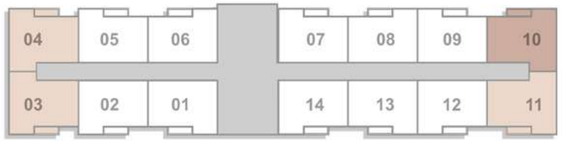
PAVIMENTO TIPO - TORRE 01 e 02

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Os quartos, banheiros, varandas e área de serviço são entregues com revestimento de piso. Consultar memorial do cliente. Os pisos da sala estar / jantar e cozinha são meramente ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

2 QUARTOS | 41,34M²



PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 01 e 02



PAVIMENTO TIPO - TORRE 01 e 02

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Os quartos, banheiros, varandas e área de serviço são entregues com revestimento de piso. Consultar memorial do cliente. Os pisos da sala estar / jantar e cozinha são meramente ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes.
Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos.
E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho.
Em parceria com o **programa Minha Casa, Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas.
Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados.
Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO CYRELA
FAZER O **BEM** TRANSFORMA

vivaz RESIDENCIAL
Econômico

LIVING
Médio Padrão

RJZ CYRELA
Alto Padrão

RJZ CYRELA
Luxo

CURY

TER UM APARTAMENTO CURY **É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.**

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & **PRÊMIOS:**

PREMIADA 12 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO

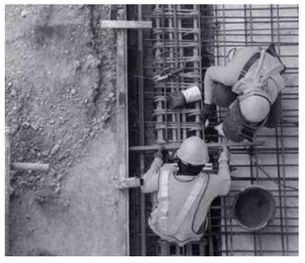
PREMIADA 27 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO

PREMIADA 11 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO

ABS QUALITY EVALUATIONS

PBQP DO HABITAT NÍVEL A

MAIS PRÊMIOS EM **www.cury.net**



HAUS

CURY

vivaz
RESIDENCIAL

CCISA174 INCORPORADORA LTDA. RESIDENCIAL NOVA OLARIA I. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 12/11/2024, NÚMERO 508526, NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ-054793/O-RUA DA QUITANDA, Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701 – PARTE – CENTRO – CEP: 20091-902 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 59 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2024.

BM
Lançamentos
contato@bmlancamentos.com.br
(21) 98818-6651
(21) 99789-5941
bmlancamentos.com.br