

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



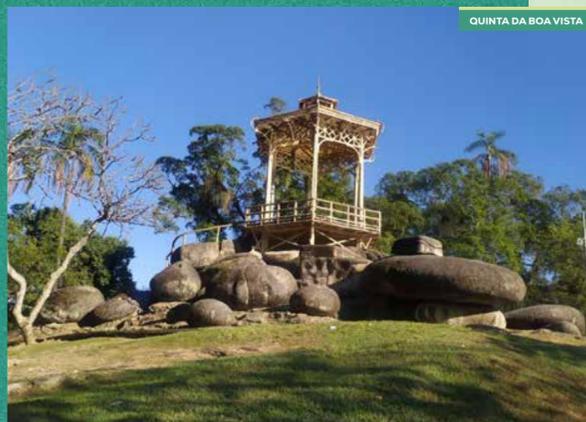
**BM**  
Lançamentos



RESIDENCIAL PORTO  
MARAVILHA



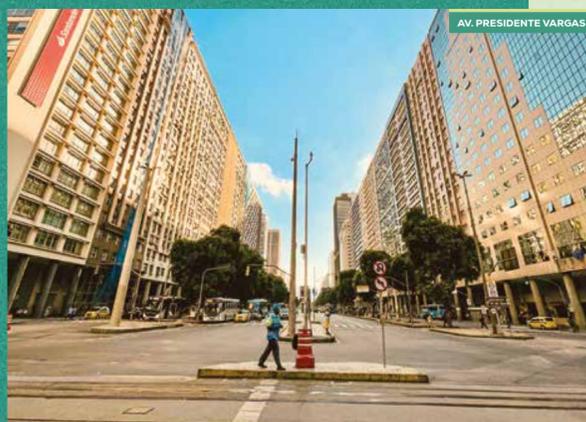
O ENCONTRO  
DA TRADIÇÃO COM  
A INOVAÇÃO.



QUINTA DA BOA VISTA



RODOVIÁRIA NOVO RIO



AV. PRESIDENTE VARGAS



TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA

## AO LADO DO TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA

- ACESSO PONTE RIO X NITERÓI
- RODOVIÁRIA NOVO RIO
- AV. FRANCISCO BICALHO
- CIDADE NOVA
- FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO
- QUINTA DA BOA VISTA
- AV. PRESIDENTE VARGAS
- PORTO NOVO
- AV. RODRIGUES ALVES
- RIO STAR
- AQUARIO
- AQWA CORPORATE



FOTO AÉREA



PARA UNIR MOMENTOS  
DE RELAXAMENTO  

---

COM PURA DIVERSÃO.

### LAZER PARA TODOS OS LADOS

- PISCINA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- COWORKING
- ACADEMIA
- ESPAÇO ZEN
- SAUNA
- OFICINA
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE



























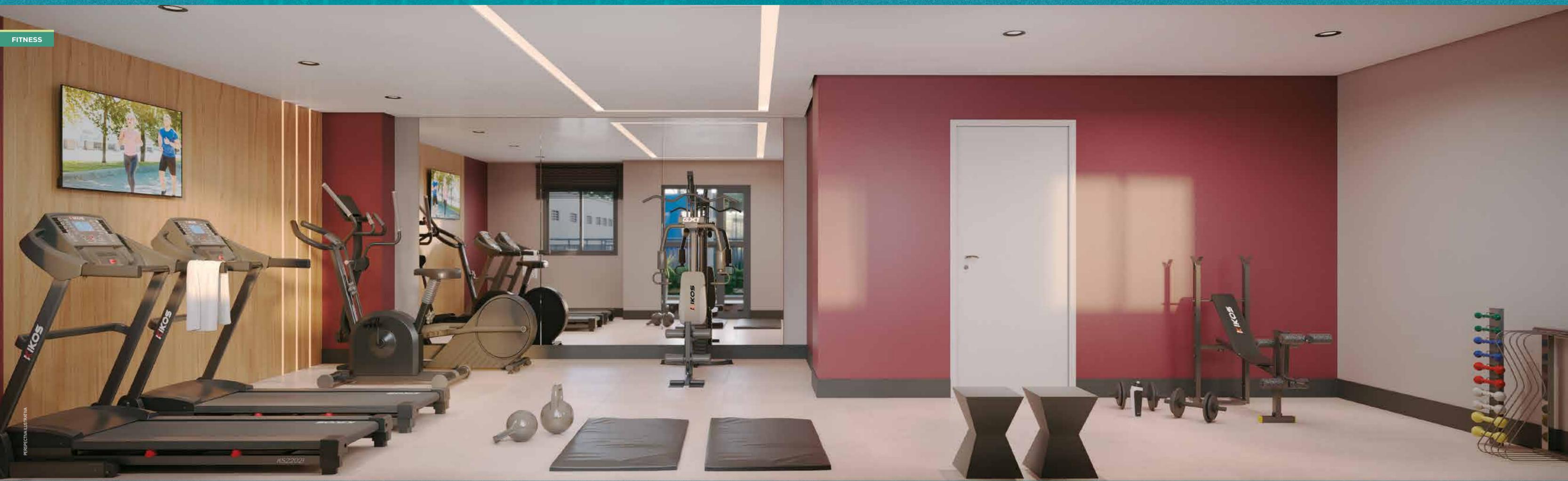
EAT  
SLEEP  
GAME  
REPEAT.



PLAY



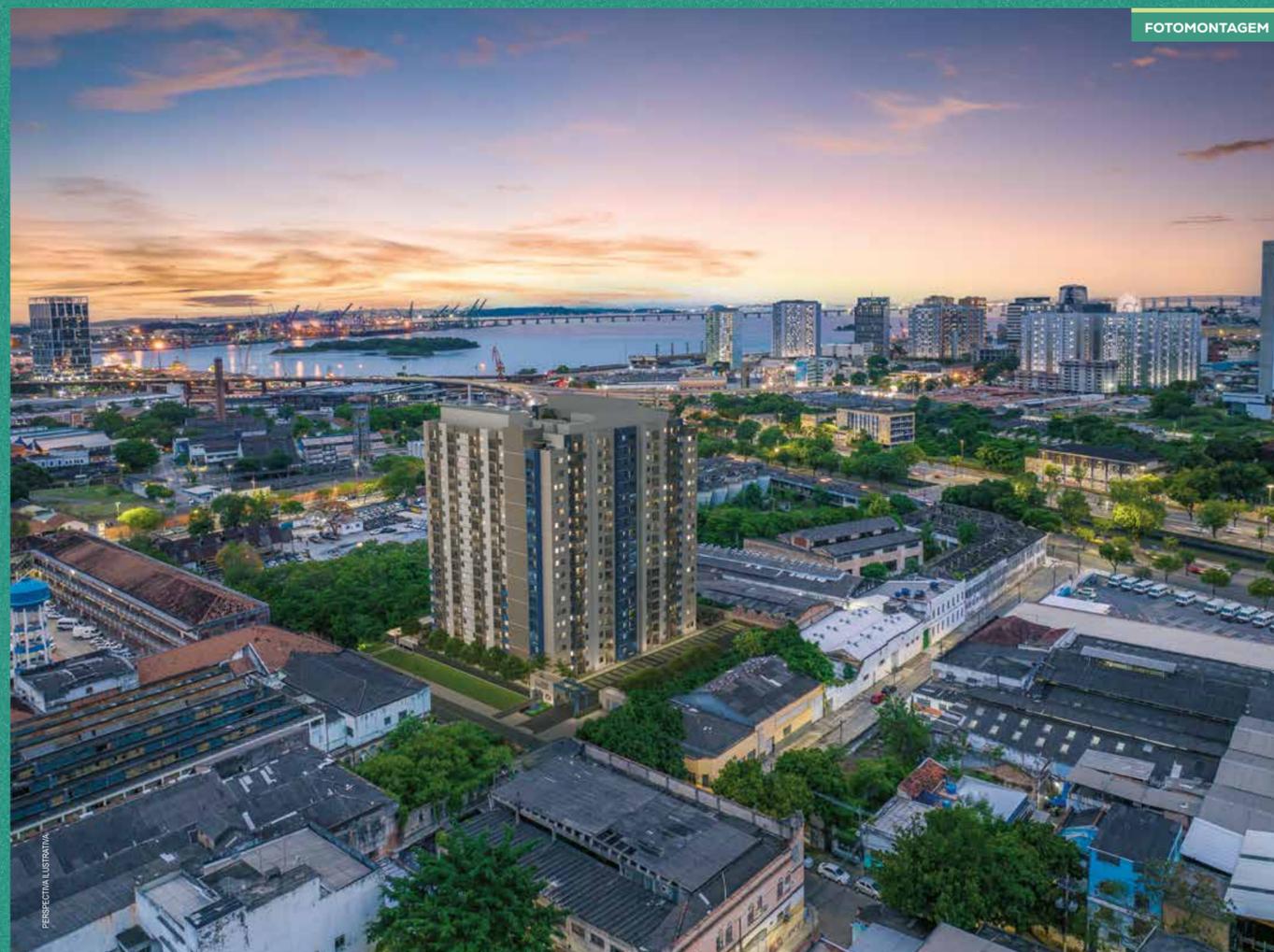
FITNESS



PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA







FOTOMONTAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



RUA MELO E SOUZA

- |                    |                     |                       |                       |                        |
|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 01 LOUNGE GOURMET  | 06 ESTAR FESTAS     | 11 PLAYGROUND         | 16 OFICINA            | 21 BICICLETÁRIO        |
| 02 ESPAÇO GOURMET  | 07 DELIVERY         | 12 LOUNGE WORK        | 17 BRINQUEDOTECA      | 22 LIXEIRA COBERTA     |
| 03 SALÃO DE JOGOS  | 08 GOURMET EXTERNO  | 13 COWORKING          | 18 PET CARE           | 23 ÁREA TÉCNICA        |
| 04 LOUNGE JOGOS    | 09 PISCINA INFANTIL | 14 FITNESS            | 19 PET PLACE          | 24 GUARITA             |
| 05 SALÃO DE FESTAS | 10 PISCINA ADULTO   | 15 ESPAÇO ZEN / SAUNA | 20 MINIQUADRA GRAMADA | 25 PULMÃO DE SEGURANÇA |

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
**EQUIPADAS E  
DECORADAS.**

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico.

# MASTERPLAN

# 2 QUARTOS 37,78M<sup>2</sup>



**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>

# 2 QUARTOS 40,51M<sup>2</sup>

**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>



# 2 QUARTOS 40,89M<sup>2</sup>



**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>

# 2 QUARTOS COM SUÍTE 45,12M<sup>2</sup>



**COMProu,  
GANHOu:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>

# 2 QUARTOS 45,37M<sup>2</sup>



**COMPROU,  
GANHOU:**  
PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS<sup>1</sup>

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. <sup>1</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



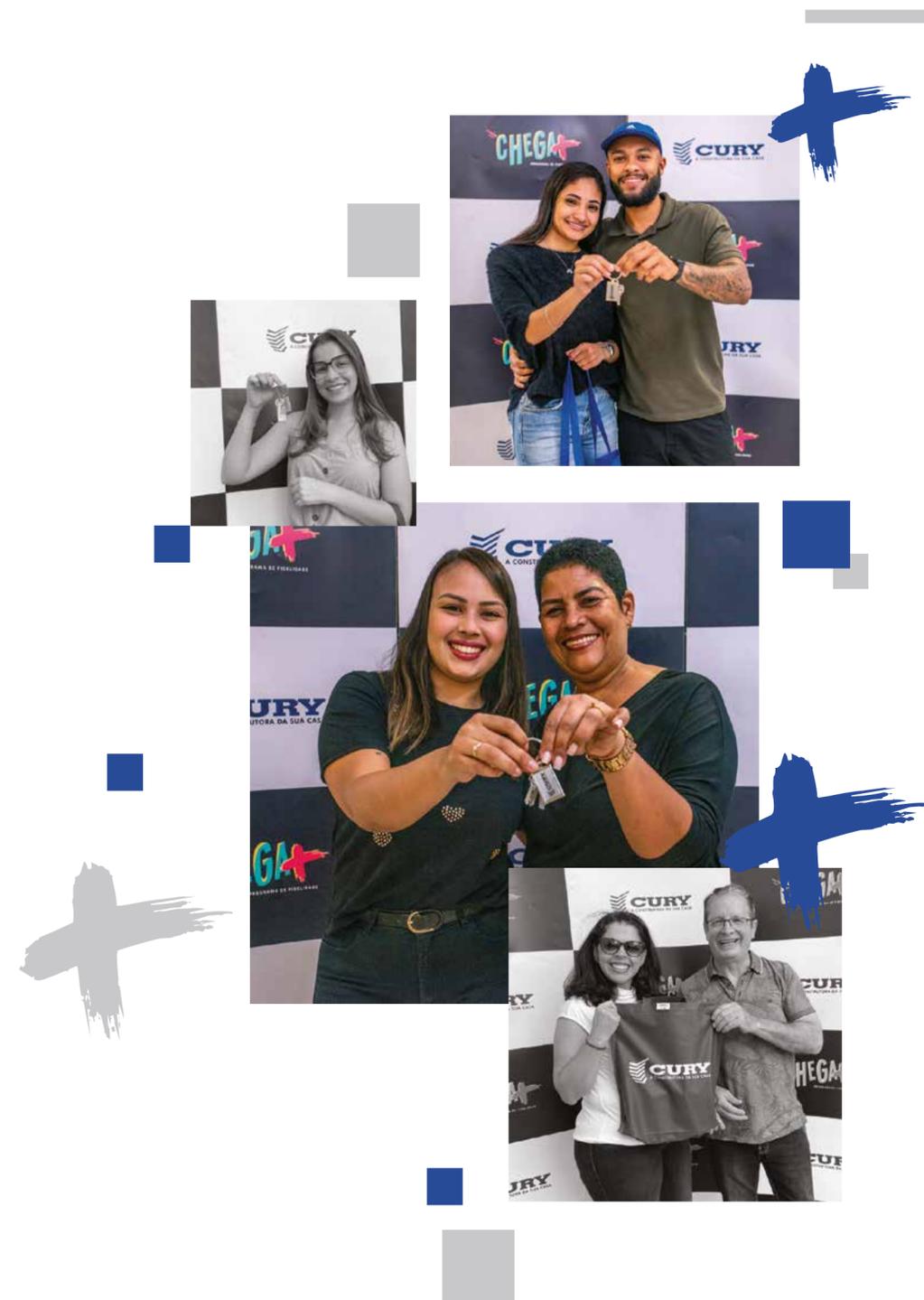
DESCONTOS PARA  
ANTECIPAÇÃO  
DE PARCELAS



PRIORIDADE  
NA VISTORIA  
DO IMÓVEL



PRIORIDADE  
NA ENTREGA  
DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](https://relacionamentocury.com.br)



## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 10 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[www.cury.net](http://www.cury.net)

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

## Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes.

Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos.

E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e idéias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho.

Em parceria com o **programa Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

## A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas.

Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem.

Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados.

Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

INSTITUTO  
CYRELA  
FAZER O **BEM**  
TRANSFORMA





[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)