

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br




Lançamentos





MENU

Clique na opção abaixo

[LOCALIZAÇÃO](#)

[CONCEITO](#)

[O PROJETO](#)

[MASTERPLAN](#)

[INVISTA](#)

[PLANTAS](#)

[DIFERENCIAIS](#)

[INFORMAÇÕES ADICIONAIS](#)

[INSTITUCIONAL](#)



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



Cosmopolita em sua essência,
o Residencial Skylux by Tegra
traz na arquitetura uma harmonia
única entre arte e sofisticação,
enquanto se faz imponente
com uma vista considerada uma
das mais altas do Centro do Rio.
Assim ele nasce, sob a luz do conforto
de apartamentos bem pensados,
ambientes de muita convivência
e a conveniência de uma região que
ressurge como uma grande atração,
próxima de tudo: mobilidade, cultura,
comércio e lazer. Altas experiências
como essas, você nunca imaginou.

SKYLUX



UMA REGIÃO
QUE PULSA
CULTURA, LAZER
E MOBILIDADE
URBANA.

EXPLORE

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



UM NOVO CAPÍTULO NA HISTÓRIA DO CENTRO DO RIO.



O Centro do Rio foi palco importante da nossa história. Seus monumentos arquitetônicos, ruas e centros culturais mais antigos contam um pouco de uma época em que a cidade era a capital do Brasil. Hoje, revitalizado, se tornou um dos grandes destaques da cidade. Apesar de preservar suas tradições, o bairro foi atualizado com intensas transformações nos últimos anos. Com tantas novidades, o Centro passou a imprimir um estilo de vida cosmopolita com mais acesso a tudo, otimizando o tempo e o bem-estar de milhares pessoas.

No meio desse modelo convergente, a Tegra apresenta seu novo projeto: Skylux. Um residencial único, localizado numa região privilegiada que é um verdadeiro "achado", onde você viverá intensamente todo conforto, comodidade e diversão que seus dias mereçam.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



FOTO: DA BAIJA E CLUMBARIA

O CENTRO SE TRANSFORMOU NO CENTRO DAS ATENÇÕES.

Todos os olhares estão voltados para o Centro do Rio, um lugar repleto de cartões postais por todos os lados. Endereço recheado de atrativos icônicos, essa região transformou-se em um dos locais mais efervescentes da cidade. Um mix de trabalho, lazer, mobilidade, cultura e história para quem quer uma vida de constantes novidades.



- HOME
- LOCALIZAÇÃO
- CONCEITO
- O PROJETO
- LAZER
- MASTERPLAN
- INVISTA
- PLANTAS
- DIFERENCIAIS
- INFORMAÇÕES ADICIONAIS
- INSTITUCIONAL



REI
2 MIN A PÉ

TRABALHO



PRAÇAS



MAD
2 MIN A PÉ



ORLA CONDE
3 MIN A PÉ

FOTO DO LOCAL

CULTURA



RIO STAR
3 MIN DE BIKI

FOTO DO LOCAL



VLT
3 MIN A PÉ

MOBILIDADE



MUSEU DO AMANHÃ
1 MIN DE BIKI

ENTRETENIMENTO



UMA NOVA PERSPECTIVA DE VIDA ESTÁ SURGINDO.

Um empreendimento ao lado do que o Centro do Rio tem de melhor. Agora, com o Residencial Skylux by Tegra, você vai descobrir toda conveniência de estar perto de tudo.



MAPA ILUSTRATIVO

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

Um novo legado urbano acaba de nascer.
Tão cosmopolita que poderia estar
em qualquer lugar. Mas ele está aqui,
no centro da cidade mais maravilhosa do planeta.

Prepare sua câmera.
Chegou o residencial mais alto da região,
feito para você viver experiências
antes mesmo de entrar.

Lá em cima você vai ter uma vista espetacular,
de tirar o fôlego. E uma área de lazer perfeita
para você se recuperar.
O lounge, a piscina, o espaço gourmet.
Cenários perfeitos para você brilhar.
Além de um espaço modular
para o que você possa imaginar.

Inspire-se com as artes espalhadas pelas áreas
comuns, e com a modernidade dos apartamentos,
studios e serviços pay-per-use pensados para deixar
sua vida mais prática e confortável.

Toda essa cena vai valorizar ainda mais
a revitalização do centro da cidade.
E você vai experimentar uma vida
com mais conveniência, cultura e lazer.

E se viver ao lado dos principais museus
do Rio já é interessante, imagine morando
num prédio que é uma verdadeira obra de arte.

Prepare sua câmera.
Você vai ver e viver altas experiências.

RESIDENCIAL
SKYLUX
by TEGRA





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

INSPIRE-SE

EM UM LUGAR
ONDE A ARTE
VAI TRAZER
UM NOVO OLHAR
PARA OS SEUS DIAS.





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



Instagrafite
@instagrafite

Instagrafite é uma agência global, multidisciplinar e independente, focada em projetos disruptivos de arte. Fundada pelos curadores Marina Bortoluzzi e Marcelo Pimentel, o Instagrafite atua há 9 anos no ramo da arte pública, criando e produzindo projetos que conectam marcas ou causas com pessoas através da arte e tecnologia. A marca é pioneira em trazer para o Brasil o primeiro festival de muralismo do país, em 2015. Hoje o Instagrafite já produziu mais de 40 empenas de larga escala em todo o mundo. Tem como clientes marcas como Nike, Nubank e Sony Channel. Marina e Marcelo já assinaram a curadoria em exposições em Berlim, Moscou e São Paulo. E em seus canais digitais somam mais de 1 milhão de seguidores, sendo também uma das mídias mais conhecidas de arte urbana do mundo.



Bruno BR
@br_fbc

A obra de Bruno Bogossian, assim como seu próprio criador, se destaca por sua conectividade. BR, como é mais conhecido, transita entre diversos mundos – o da ilustração, moda, grafite, design e artes plásticas – conectando todos em um universo próprio, no qual o equilíbrio entre traços simples e tramas complexas adicionam ordem ao caos do macrocosmo ali criado. Dentro dos muitos espaços conquistados, o artista se destacou na esfera do grafite. Ele foi um dos responsáveis pelo boom da arte de rua carioca, junto aos outros membros da Fleshbeckcrew. O artista também foi um dos pioneiros do grafite brasileiro em Wynwood District, na Flórida, a meca da arte urbana. Em sua bagagem, carrega projetos de prestígio como a capa do CD "A Procura da Batida Perfeita" de Marcelo D2, vinhetas para a MTV, GNT e SportTV, e até o mais recente vídeo de abertura do Fantástico. Por trás de tantos mundos está o talento do artista para a ilustração. Seu desenho espontâneo é o que leva à criação de seu mundo esteticamente singular, que nos atrai para dentro dele.



Marcela Berrio
@berrio_atelie

Marcela Berrio, arquiteta de formação e atuante na área, usa de sua fluidez transitando por diversas e diferentes disciplinas. Além de arquiteta é artista, ceramista e percussionista. Através dessas diferentes vivências e experiências, gera materiais para expressar sua arte. Seu olhar treinado analisa as características e identidade em que os espaços passam, e as imprime de forma simples e abstrata em suas pinturas. Apesar do pouco tempo se aventurando nesse novo mundo, suas obras podem ser encontradas em diversos estados do Brasil e também em Portugal, Inglaterra, Suíça e Austrália.



João Lelo
@elo021

Artista carioca autodidata. Mais conhecido por seu trabalho de arte urbana, que realiza desde 1999. Sua produção abrange murais, pinturas, desenhos, gravuras, vídeos e mais recentemente esculturas e objetos. Suas obras têm como característica as composições dos animais e pessoas, escolhidos por terem alguma simbologia interessante e que possam ser retratados de forma sintética, representados pela interação de formas chapadas, texturas e padrões, alguns criados e desenvolvidos pelo artista, outros reaproveitados de algum material encontrado. Seus trabalhos já foram exibidos em exposições e publicações no Brasil, Argentina, Estados Unidos, Alemanha, Espanha, Áustria, Grécia e África do Sul. E seus murais podem ser vistos por todo o mundo, principalmente no Rio de Janeiro e em São Paulo, onde tem seu estúdio atualmente.





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



Bruno Big
@brunobig

Bruno Carneiro Mosciaro, mais conhecido como Bruno Big, é carioca, nascido em 1980 e se destaca por ser um artista multidisciplinar. Sua presença nas ruas é marcante, imprime em suas linhas a fluidez necessária, que traduz sua forte gestualidade e espontaneidade, além de um fluxo de cores e energia que fazem sua arte ter um movimento próprio, tornando-se a marca de seu trabalho. Formado em Comunicação Visual pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RJ), é também especialista em História da Arte e Arquitetura no Brasil, com estudos na área da gravura brasileira. Uma das suas mais emblemáticas colaborações para marcas foi a criação de uma série de ícones da cultura brasileira aplicados na camisa oficial da seleção nacional de futebol para a Copa do Mundo, realizada no Brasil, em 2014. O trabalho de Bruno Big já esteve presente em diversos locais do mundo, expôs em galerias em Paris e Nova York entre outras e pintou painéis em Chicago, Paris, Amsterdã, Minsk e até Pequim. A troca com outros artistas é fundamental e a pesquisa por novas técnicas e meios de expressão uma constante.



Coletivo Muda
@coletivomuda

Para a piscina do edifício, nosso projeto procura explorar a experiência do mergulho e da imersão do observador no desenho. Nosso objetivo foi criar uma experiência única, em que o mergulhador se conecta a ponto de fazer parte da obra. Ao nadar, a cinética da água entra como o elemento final adicionando movimento aos elementos estáticos, assim como distorção aos elementos geométricos exatos, alterando os desenhos para quem os observa de fora.



Studio Travellero
@studiotravellero

O Studio Travellero é formado pelos artistas cariocas Bernardo Magina e Dafne Nass. Atua desde fevereiro de 2016 realizando murais, instalações e intervenções sobre arquitetura em geral, tendo pintado além de paredes, quadra, prédio, contêiner, pista de skate dentre outros formatos. A dupla busca trazer qualidades da pintura de cavalete para escala mural, em especial, as sutilezas cromáticas através de paletas de cor sofisticadas. Cada projeto tem referências específicas, mas sempre dentro de uma linguagem própria que busca unir diferentes culturas nos trabalhos, refletindo o mundo globalizado de hoje. Além das pinturas nas ruas e dos clientes com demanda residencial, seus principais clientes foram Jockey Club Brasileiro, Adidas, UFRJ, Supermercados Costa Azul e Teatro das Artes/SP.



Rafael Uzai
@rafaeluzai

É através de madeiras, tecidos e tintas que o artista carioca Rafael Uzai encontra suas formas de expressão. Inspirado pelas formas orgânicas de Burle Marx e pelo simbolismo de Niemeyer, Uzai foge das simetrias, criando trabalhos que primam por qualidades orgânicas. O diálogo com a natureza, presente em seus trabalhos, reforça sua inclinação pelo charme da imperfeição, enquanto a escolha de tons pastel prima pela estética da pureza. Adepto do minimalismo, Uzai é também entusiasta da desconstrução do figurativo, buscando na abstração um caminho para a expressão de sua linguagem. Dessa experimentação nascem obras carregadas de uma emoção sutil, porém marcante.



UM MODELO
DE VIVER
ACIMA DAS
EXPECTATIVAS.

CONTEMPLAÇÃO

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



PERSPETIVA ILUSTRADA



RAF ARQUITETURA

Projetar o Visconde de Inhaúma 80 nos trouxe plena satisfação!

Conceber um edifício no coração de nossa cidade, inserido no histórico quadrado de várzea formado pelos 4 (quatro) morros: São Bento, Santo Antônio, Castelo e Conceição; região rodeada de história e estórias, de um vasto acervo arquitetônico, de edifícios comerciais, institucionais e religiosos de valor cultural nacional.

É esta região da cidade, que nas últimas décadas foi vocacionada praticamente ao uso comercial e de serviços, que agora se volta a fomentar a ocupação por moradias, proporcionando maior dinâmica e diversidade urbana para a região central.

O RESIDENCIAL SKYLUX BY TEGRA, desenvolvido pela Tegra Incorporadora, busca estar inserido compondo o ambiente construído de forma integrada, formalmente desenhado para mimetizar e ao mesmo tempo acrescentar algo mais à paisagem.

As fachadas recebem elementos geométricos, ortogonais, de materiais e texturas diversos. Esses elementos trazem dinamismo e movimento às fachadas; funcionam como guarda-corpos, "brise-soleil", divisa de apartamentos, abrigo de equipamentos, pontos de iluminação. Uma fachada residencial em meio a edifícios comerciais, com uma linguagem que compõe e agrega.

Um ponto forte do projeto está na cobertura. Arrematando o topo do edifício, com elementos arquitetônicos bem definidos, implantamos um terraço de uso comum, com áreas de lazer, espaços "sem programa", ou múltiplos, dinâmicos e criativos, piscina e, com uma deslumbrante vista da cidade, uma literal "visão 360°".

Enfim, o RESIDENCIAL SKYLUX BY TEGRA nos trouxe o prazer de projetar residência no centro da cidade, de extrapolar e unir arquitetura e arte, e esperamos ter-lhe dado alma para que, dignamente, passe a fazer parte dessa região de nossa cidade.



Apartamentos de

32 a 42 m²

Unidades Garden 51 a 61 m²

VAGAS
DE GARAGEM*

*Vagas comercializadas separadamente.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



BEM-VINDO
AO RESIDENCIAL
QUE VAI REVITALIZAR
A SUA VIDA.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





LOBBY COM DESIGN ÚNICO.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

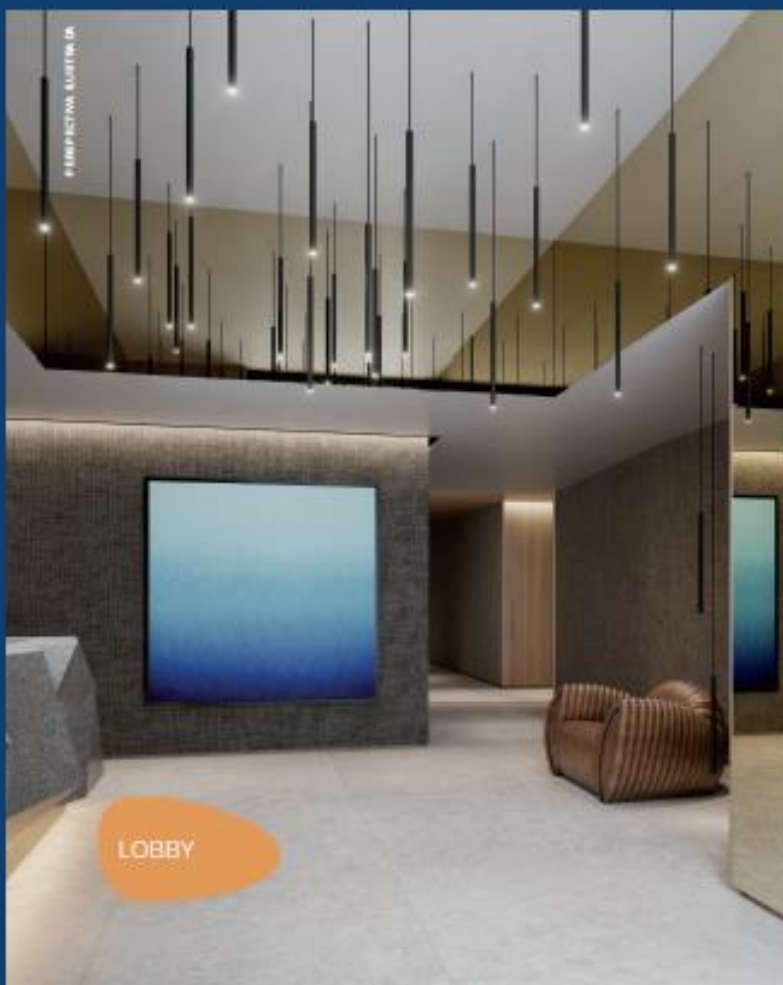
INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



DIVIRTA-SE

EM UM LAZER
TÃO COMPLETO
QUE VAI PREENCHER
VOCÊ DE FELICIDADE.

SKYLUX



- HOME
- LOCALIZAÇÃO
- CONCEITO
- O PROJETO
- LAZER
- MASTERPLAN
- INVISTA
- PLANTAS
- DIFERENCIAIS
- INFORMAÇÕES ADICIONAIS
- INSTITUCIONAL



PISCINA
COM VISTA
PANORÂMICA



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



APRECIE O HORIZONTE
DA PISCINA
E A PLENITUDE
QUE É VIVER
NO CENTRO DO RIO.



PROJETO: VIVA ILUSTRANDIA

LOUNGE
DECK



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

ESPAÇOS
MODULARES
DE CONVIVÊNCIA.
SEU LAZER
GANHOU NOVAS
POSSIBILIDADES.





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

VIVA UMA
EXPERIÊNCIA
INIGUALÁVEL
DE UM ÂNGULO
EXCLUSIVO.



SKY LOUNGE



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



PERSPETIVA LUZTUALDA

OPEN
LOUNGE

DÊ NOVOS ARES
AOS SEUS MOMENTOS
DE DESCONTRAÇÃO.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



ALTOS
HAPPY HOURS
A QUALQUER
TEMPO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

OPEN BAR



RECEBER BEM
E COMEMORAR BEM
VÃO FAZER PARTE
DO CHECKLIST
DE SEU EVENTO.

PROJEÇÃO: LUSTINIA DA

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



PROJEÇÃO: LUSTINIA DA

GOURMET
FESTAS





AMBIENTES
PERFEITOS PARA
VOCÊ TRABALHAR
OU FAZER UM
HAPPY HOUR.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



COLIVING



PRATIQUE SEU EXERCÍCIO

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



FITNESS

PRATIQUE
SEU EXERCÍCIO DIÁRIO
COM UMA VISTA
DE TIRAR O FÔLEGO.





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

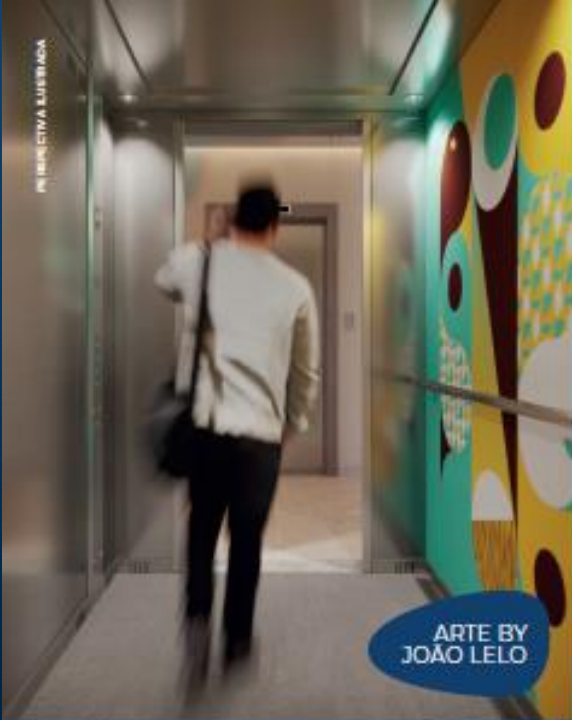
INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



ARTES
ESPALHADAS
PARA VOCÊ
SE INSPIRAR.





SKY LOUNGE 33º PAVIMENTO

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



- X 1_ ELEVADORES
- X 2_ OPEN BAR
- X 3_ OPEN LOUNGE
- X 4_ LOUNGE DECK
- X 5_ PISCINA

Rua Visconde de Inhaúma, 80





Rua Visconde de Inhaúma, 80



HIGH LOUNGE 32º PAVIMENTO

- × 1_ ELEVADORES
- × 2_ SALAS DE REUNIÃO
- × 3_ COLIVING
- × 4_ GOURMET/FESTAS
- × 5_ BANHEIROS
- × 6_ FITNESS

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





O PRIMEIRO
E ÚNICO
RESIDENCIAL
NA REGIÃO
REVITALIZADA
DO CENTRO.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

INVISTA





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



MIL PESSOAS CIRCULAM

DIARIAMENTE PELA REGIÃO.

O **Residencial Skylux by Tegra** está numa área de importante movimento comercial e financeiro, rodeada por empresas, escritórios, faculdades, museus, cinemas, restaurantes e bares. Outra característica marcante dessa localização é a existência do VLT e do metrô, como alternativas de transporte que favorecem o dia a dia de milhares de pessoas.

Tanta conveniência e economia de tempo entre trabalho e lazer, aliadas ao conforto e bem-estar do empreendimento, fazem desse projeto uma oportunidade perfeita para investir, porque, com tudo isso, vai ser fácil alugar e garantir solidez para o seu negócio.

- × 800 MIL PESSOAS DIARIAMENTE
- × DIVERSAS EMPRESAS E ESCRITÓRIOS
- × AEROPORTO SANTOS DUMONT
- × LINHAS DE METRÔ
- × ESTAÇÃO VLT
- × FACULDADES
- × MUSEUS
- × BARCAS



SKYLUX

TODA FACILIDADE
DE UM RESIDENCIAL
COM SERVIÇOS*
PAY-PER-USE
E EXCLUSIVOS.

APPROVEITE

SERVIÇOS:

- × ARRUMAÇÃO E LIMPEZA DAS UNIDADES
- × PEQUENOS REPAROS DE MANUTENÇÃO
- × LAVANDERIA E PASSADORIA
- × GESTÃO IMOBILIÁRIA (ADMINISTRAÇÃO DA LOCAÇÃO)
- × MONTAGEM DA UNIDADE PÓS-ENTREGA DO EMPREENDIMENTO
- × VENDING MACHINES

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



Os seguintes serviços serão oferecidos pelo administrador do condomínio, na modalidade pay-per-use, de acordo com as condições que serão estabelecidas pela administração após a instalação do condomínio, sem qualquer ingerência da incorporadora, limitando-se a incorporadora de qualquer responsabilidade em relação a estes serviços: (a) gestão imobiliária (administração de locação); (b) montagem da(s) unidade(s) após a entrega do empreendimento; (c) manutenção e limpeza das unidades; (d) pequenos reparos de manutenção; (e) lavanderia e passadoria; e (f) vending machine.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

VIVER COM
MODERNIDADE
E FUNCIONALIDADE
AGORA FAZ PARTE
DA SUA ROTINA.





APARTAMENTO
CARLOS ROSSI
Arquitetura, Interiores, Design,
Coluna 6



SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO

PLANTAS
MODERNAS
E INTELIGENTES.
PARA COMBINAR
COM O SEU
ESTILO DE VIDA.

Carlos Rossi
arquiteto



Para este apartamento de 42,77 m², o arquiteto **Carlos Rossi** criou um projeto funcional com visão moderna, a fim de integrar os ambientes e conseguir colocar todas as necessidades do cliente, deixando-o também sofisticado e aconchegante. Utilizou mobiliário, texturas e cores que traduzissem esse conceito contemporâneo e jovem. Os espaços foram estrategicamente distribuídos e ao mesmo tempo integrados, agregando amplitude ao apartamento. O living ampliado, integrado ao dormitório e terraço, proporciona ao usuário um espaço amplo para entretenimento. Esse espaço concilia as necessidades do usuário com todas as facilidades sem deixar de lado a funcionalidade. O apartamento é uma área intimista que permite receber amigos em espaços pensados para convivência.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





APARTAMENTOS 306 A 3106

42,77 m²



3º AO 31º PAVIMENTO

Coluna 06

Área Privativa - 42,77 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





APARTAMENTOS 307 A 3107

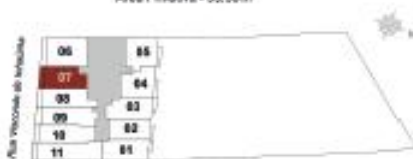
33,36 m²



3º AO 31º PAVIMENTO

Coluna 07

Área Privativa - 33,36m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





PLANTAS ACONCHEGANTES, NA MEDIDA DO SEU CONFORTO.



Débora Aguiar
arquiteta

Bem-estar, funcionalidade e modernidade são os conceitos que pontuaram o trabalho da arquiteta **Débora Aguiar** no projeto do decorado do estúdio do novo empreendimento da construtora Tegra: o Visconde de Inhaúma, localizado na área central do Rio de Janeiro. "Criamos um conceito jovem e leve, em que a madeira clara, tons de cinza e branco proporcionam frescor e modernidade. O apartamento é totalmente integrado e traz espaços versáteis e muitos armários para ter tudo à mão e organizado. Pensamos em móveis multifuncionais, com interatividade e tecnologia unidas para dar conforto e bem-estar. A cama camuflada e retrátil proporciona um living confortável no dia a dia. Um home office integrado na estante pode ser utilizado quando necessário. É um projeto que explora os detalhes para criar ambientes que surpreendem", explica a arquiteta.

APARTAMENTO
DÉBORA AGUIAR
Arquitetura
Coluna 9



SUGESTÃO DE
DECORAÇÃO



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

34,74 m²



3º AO 31º PAVIMENTO

Coluna 09

Área Privativa - 34,74 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





32,70 m²



- HOME
- LOCALIZAÇÃO
- CONCEITO
- O PROJETO
- LAZER
- MASTERPLAN
- INVISTA
- PLANTAS
- DIFERENCIAIS
- INFORMAÇÕES ADICIONAIS
- INSTITUCIONAL



3º AO 31º PAVIMENTO
Coluna 08
Área Privativa - 32,70 m²





35,05 m²

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



3º AO 31º PAVIMENTO

Coluna 10

Área Privativa - 35,05m²





APARTAMENTOS 711 A 3111

41,07 m²

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

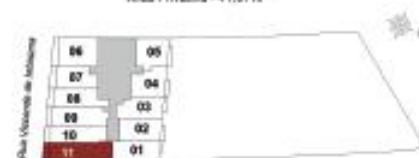
INSTITUCIONAL



7° AO 31° PAVIMENTO

Coluna 11

Área Privativa - 41,07m²





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



© 2020 SKYLUX BY TRIUNFO

APARTAMENTO
STUDIO RO+CA
Coleção 4

STUDIO RO+CA
arquitetos



Projetamos um estúdio com estilo jovem e sofisticado, seguindo a tendência dos grandes centros urbanos ao redor do mundo que visa focar em uma moradia prática, funcional e compacta. Buscamos atender a todas as demandas de uma nova forma de morar em um espaço reduzido sem perder a elegância e o charme, dando um ar aconchegante à correria do dia a dia.



APARTAMENTOS 404 A 3104

33,38 m²



4° AO 31° PAVIMENTO

Coluna 04

Área Privativa - 33,38 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





APARTAMENTOS 405 A 3105

34,25m²



4º AO 31º PAVIMENTO

Coluna 05

Área Privativa - 34,25m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





APARTAMENTOS 701 A 3201

33,17 m²

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



7º AO 32º PAVIMENTO

Coluna 01

Área Privada

Aptos. 401 ao 3101 - 33,17 m²

Apto. 3201 - 33,13 m²





31,46 m²

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

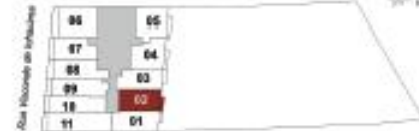
INSTITUCIONAL



4º AO 32º PAVIMENTO

Coluna 02

Área Privativa - 31,46m²



APARTAMENTOS 403 A 3203



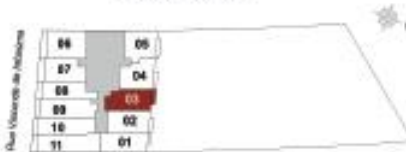
32,14 m²



4º AO 32º PAVIMENTO

Coluna 03

Área Privativa
Apto. 403 a 3103 - 32,14 m²
Apto. 3203 - 32,33 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



APARTAMENTO GARDEN 302

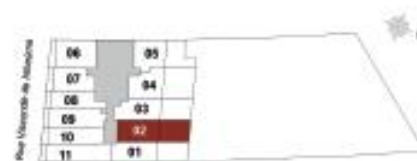


51,16 m²



APARTAMENTO 302

Área Privativa - 51,16 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



APARTAMENTO GARDEN 303

51,88 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

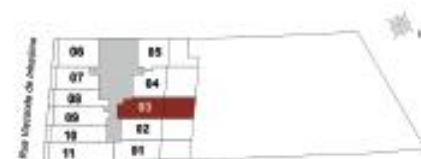
INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



APARTAMENTO 303

Área Privativa - 51,88m²



APARTAMENTO GARDEN 304

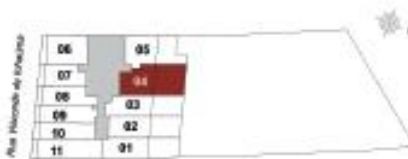


61,65 m²



APARTAMENTO 304

Área Privativa - 61,65 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

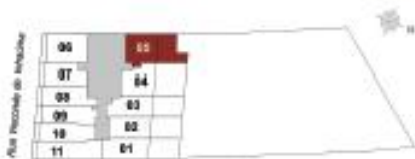
INSTITUCIONAL





APARTAMENTO GARDEN 305

53,17 m²



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



O QUE É O PROGRAMA **TEGRA** ID

É um programa que oferece "alternativas" para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

Conheça as vantagens do Tegra ID:

- Economia de tempo e dinheiro
- Unidade entregue adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra

Serão oferecidos:



Kits de acabamentos



Fechadura eletrônica



Rede frigorígena para ar-condicionado

Notas importantes: As opções acima listadas podem apresentar custo adicional. A Tegra Incorporadora informará sobre os prazos de atendimento e formalização dos contratos do Tegra ID. Mantenha seus contatos atualizados para garantir que você receberá todos os comunicados, inclusive de início e término do programa Tegra ID.



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL



TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- Tomada para recarga de carro elétrico
- Bicicletário com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica
- Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis
- Medidores individuais de água entregues
- Iluminação em LED nas áreas comuns sociais
- Torneiras econômicas e com fechamento automático nas áreas comuns sociais
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nas áreas comuns
- Esquadrias de alumínio na fachada – a fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno
- Previsão para Wi-fi nas áreas comuns sociais*
- Tomadas USB entregues nas áreas comuns sociais*
- Sensor de presença nas áreas comuns

*Ambientes discriminados em memorial.

SEGURANÇA

- Portaria com controle de acesso 24 horas e controle de pedestres por biometria
- Pulmão de acesso de pedestres (clausura)
- Monitoramento do empreendimento por câmeras de segurança
- Segurança perimetral

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- Piso entregue em porcelanato
- Piso nivelado da sala com o terraço coberto
- Conceito "open space" – tudo integrado
- Esquadria da sala sem travessa horizontal para os terraços cobertos
- Água quente nos banheiros
- Tomada USB entregue nas unidades
- Apartamentos com espaço de serviço, com tanque e espaço para máquina de lavar roupa
- Previsão para cooktop elétrico
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nos apartamentos
- Previsão para split/multisplit

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

- Espaço para ferramentas e equipamentos compartilhados (escada, tábua de passar)
- Delivery center, para recebimento de encomendas
- Espaço para lavanderia
- High Lounge (32º andar):
 - Coliving, com tv e espaço para vending machines
 - Gourmet/festas
 - Salas de reunião

OBS: os espaços do high lounge podem ser usados juntos ou separadamente (portas de correr)

- Ar-condicionado, sonorização e tomadas USB entregues no coworking, gourmet, salas de reunião e fitness
- Fitness com vista panorâmica
- Sky Lounge (33º andar):
 - Piscina com iluminação e climatização
 - Lounge deck
 - Open bar
 - Open lounge
- Gerador entregue para sistemas e cargas de emergência, incluindo 1 elevador



HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL

1.359,68 m² de área de terreno

324 unidades:

2 lojas

317 apartamentos de 32 a 42 m²

5 apartamentos Garden de 51 a 61 m²

58 vagas

4 elevadores para as colunas 01 a 11

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Tegra

PROJETO DE ARQUITETURA:

RAF Arquitetura e Planejamento

PROJETO DE INTERIORES:

Carlos Rossi. Arquitetura. Interiores. Design.

PERSPECTIVAS:

Studio Vir

PLANTAS HUMANIZADAS:

Archigraph Apresentações Gráficas

DECORADORES:

Débora Aguiar Arquitetos e
Carlos Rossi. Arquitetura. Interiores. Design.

NOTAS GERAIS SOBRE AS PLANTAS HUMANIZADAS

1. Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.
2. Mobiliário, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não fazem parte integrante do contrato.
3. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
4. As cotas indicadas em planta são de parede acabada. A área total indicada é privativa e foi definida pelos limites externos da parede (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo da parede entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. A área e as cotas poderão sofrer alteração de 5%.
5. As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel e poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
6. As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para aparelhos de ar condicionado do tipo split/multisplit, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, rede frigorígena e instalação dos equipamentos serão por conta dos adquirentes das unidades.
7. A instalação das máquinas de ar condicionado na fachada deverão respeitar as diretrizes que constam no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio do empreendimento.
8. Para composição estética da fachada foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material, de acordo com projeto específico.
9. Material sujeito a alteração sem aviso prévio.

MEMORIAL DESCRITIVO – ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1- APARTAMENTOS/GARDEN:

A) SALA/QUARTO/COZINHA	
Piso	Porcelanato
Parede	Pintura
Rodapé	Poliestireno ou porcelanato
Teto	Pintura

B) BANHEIRO	
Piso	Cerâmica ou porcelanato
Parede	Cerâmica
Teto	Rebaixo de gesso com pintura

C) TERRAÇO COBERTO (QUANDO HOVER)	
Piso	Cerâmica ou porcelanato
Parede	Textura, conforme fachada
Rodapé	Cerâmica ou porcelanato

D) TERRAÇO DESCOBERTO (QUANDO HOVER)	
Piso	Cerâmica ou porcelanato
Parede	Textura, conforme fachada
Rodapé	Cerâmica ou porcelanato

E) LAJE TÉCNICA (QUANDO HOVER)	
Piso	Cimentado liso

2- ESPECIFICAÇÕES GERAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

Bancadas	Mármore ou granito
Soleiras e filetes	Mármore ou granito
Louças	Deca, Celite ou similar
Metais	Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Ferragens	Arouca, Papaiz, Pado, Haga ou similar
Esquadrias de madeira	Pintura
Fachada	Textura e/ou pintura conforme projeto específico
Esquadrias de alumínio	Pintura eletrostática e/ou anodização
Vidros	Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos
Guarda-corpo	Alumínio com pintura eletrostática
Vedações	Blocos de concreto e/ou blocos cerâmicos e/ou drywall





OBSERVAÇÕES GERAIS

- O empreendimento atenderá às Normas Técnicas vigentes e aplicáveis.
- Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas em memorial, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
 - Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços.
 - Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas.
 - Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros/sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.
- NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:** Todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente no memorial, tais como: aquecedores de passagem, armários embutidos, gabinetes de pias de banheiros e cozinhas, bandeira nas portas, box nos banheiros, carpetes, espelhos, equipamentos de ar condicionado, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças etc.), forros, sancas ou molduras de gesso, exceto nos locais especificados em projeto, mobiliário, papel de parede ou pintura com cores especiais, pontos para chuveiro elétrico, exceto nos locais especificados em projeto, equipamentos eletrônicos (televisão, videogame etc.).
- Os mármore e granitos, por se tratarem de pedras naturais, poderão sofrer variação de tonalidades.
- Os pontos de hidráulica, elétrica e ar-condicionado em exposição na unidade decorada não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a serem definidas no desenvolvimento do projeto.
- O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação deverão ser de responsabilidade dos adquirentes, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento, devendo os mesmos obterem as autorizações necessárias à implementação e respeitadas as normas que regulam a execução de obras em condomínios.
- Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes do material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, maquete ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, com a devida manutenção de responsabilidade do Condomínio, após a entrega do empreendimento.
- As perspectivas do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura e topografia. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas assim como as vistas panorâmicas, não sendo a fotografia exata do local. Todas as imagens demonstram ilustração artística e desconsideram todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.
- A configuração e os níveis de implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
- Não será permitida, em nenhuma hipótese, a instalação de aparelhos de ar condicionado na fachada, somente nos locais indicados em projeto específico.
- Serão oferecidos em momento oportuno e conforme cronograma de obras opções de kits de acabamentos predefinidos pela Incorporadora, através do programa Tegra ID, podendo haver custos adicionais ao adquirente. Para participar do programa, o adquirente deverá manifestar expressamente seu interesse, dentro do prazo de adesão a ser definido pela Incorporadora, e estar em dia com as obrigações assumidas e pactuadas no Instrumento Particular de Compra e Venda da Unidade. Em caso de inadimplemento das parcelas do preço de aquisição e optando o adquirente por aderir ao programa, será indispensável a regularização da situação financeira da sua unidade.
- Os projetos do empreendimento serão disponibilizados após a conclusão da obra.

UNIDADE	ÁREA COBERTA(M²)	TERRAÇO DESCOBERTO(M²)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL(M²)
302	29,45	21,71	51,16
303	30,13	21,75	51,88
304	30,88	30,77	61,65
305	31,52	21,65	53,17
701/3101	31,59	-	33,17
402/3102	29,45	-	31,46
403/3103	30,13	-	32,14
404/3104	30,88	-	33,38
405/3105	31,52	-	34,25
306/3106	37,47	-	42,77
307/3107	29,14	-	33,36
308/3108	29,55	-	32,70
309/3109	31,67	-	34,74
310/3110	31,96	-	35,05
711/3111	37,92	-	41,07
3201	31,52	-	33,10
3202	29,45	-	31,46
3203	30,32	-	32,33

*Área coberta inclui terraço coberto e laje técnica coberta.

HOME

LOCALIZAÇÃO

CONCEITO

O PROJETO

LAZER

MASTERPLAN

INVISTA

PLANTAS

DIFERENCIAIS

INFORMAÇÕES
ADICIONAIS

INSTITUCIONAL





BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 97036-2445

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br