

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



TULUM
RESIDENCIAL

SE SAIR DO ALUGUEL
É ESSENCIAL PRA VOCÊ,
**A HORA É AGORA
E O LUGAR É AQUI.**





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





CAIXA



**= SEU SONHO
REALIZADO**

Você sabia que a CAIXA é o maior banco financiador de imóveis do Brasil?

Você sabia que o CASA VERDE E AMARELA é o maior programa habitacional do país?

Então, fique sabendo: a MRV é a maior parceira dos dois para te ajudar a realizar seu sonho!

Saiba mais sobre em:



Aproveite as novas condições do **PROGRAMA HABITACIONAL.**

Desconto em taxa de **CARTÓRIO**



Subsídios de até **R\$ 47mil**



Use seu **FGTS**



Financie em até **360 MESES**



MENORES taxas de juros



SEU 1º APÊ!

*Consulte condições

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



**Morar bem custa menos
do que você imagina.**
E aqui, muda sua vida!

Você sempre quis algo a mais para as pessoas que ama. Um futuro mais seguro. Um lugar melhor para viver. E principalmente, uma chance real de se livrar do aluguel. Pois agora, ela chegou e com este lançamento essencial para mudar a sua vida. Afinal, morar no Bairro Anchieta é estar perto do McDonald's, Supermercado Rede e estações de trem e metrô. E no Residencial Tulum, é ter opções de lazer sem precisar sair de casa, sentir a tranquilidade e a segurança de um condomínio fechado e contar com todas as facilidades que você já viu, para te ajudar a chamar esse mundo novo de seu. É por essas e por outras que, a cada 10 minutos, alguém como você conquista um MRV.



APÊS DE 2 QUARTOS



OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA



ÁREA DE LAZER



TORRE COM ELEVADOR



CONDOMÍNIO FECHADO



PERTINHO DE VOCÊ:

ESTAÇÃO DE TREM - RAMAL JAPERI | CENTRO EDUCACIONAL FELIZARDO | MOCIDADE FUTEBOL CLUBE | SUPERMERCADO REDE ECONOMIA | PARQUE ANCHIETA | HOSPITAL ESTADUAL VEREADOR MELCHIADES CALAZANS



Foto aérea do local

A localização que
facilita tudo no seu dia a dia..

 ANCHIETA



Imagem ilustrativa



Enquanto uns exageram um pouquinho, outros se divertem muito.



CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND





VARANDA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

**Bem-vindo
ao seu novo lar**
e aos novos horizontes
que ele te abre.

Ah, como é bom se sentir em casa, é ou não é? Saber que cada pedacinho desse lugar é todo seu e do jeitinho que você sempre sonhou. Ainda mais com uma varanda assim, te conectando com o ar puro e o sol de cada dia!



Seus recantos de sonhar
e se deliciar com a vida.

QUARTO CASAL



Imagem ilustrativa



COZINHA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

A funcionalidade que
combina em tudo com você.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 103 | Torre 1



Ref.: Apartamento 209 | Torre 1

APARTAMENTOS TIPO

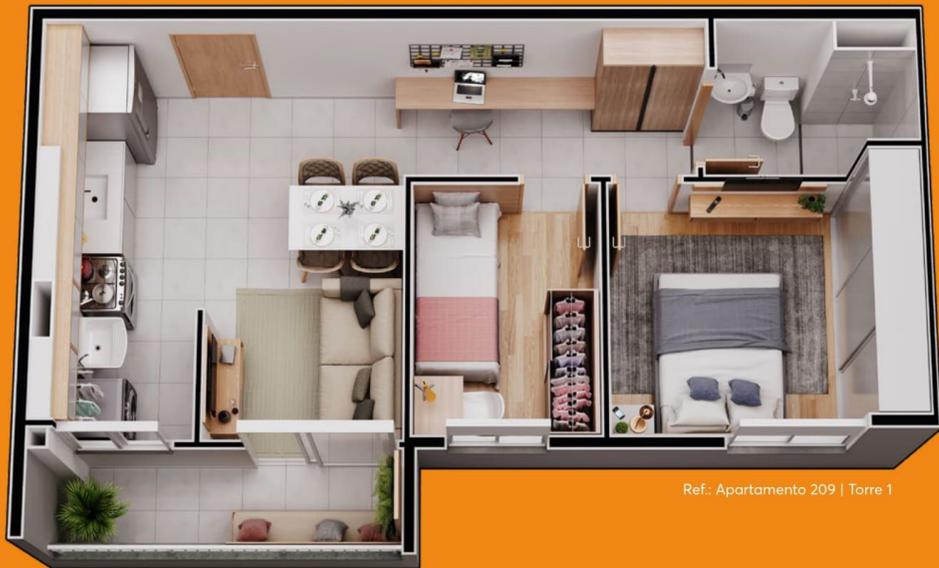


Ref.: Apartamento 211 | Torre 1

O espaço, o conforto e a praticidade que te acolhem.

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTO TIPO COM VARANDA



Ref.: Apartamento 209 | Torre 1

APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 211 | Torre 1



Ficha Técnica

- Área terreno: 3626,63 m²
- Endereço:
Rua Delfina da Cunha, 173
Bairro Anchieta - Rio de Janeiro
- Itens de lazer: Playground, Bicicletário e Churrasqueira
- Unidades: 168 Unidades
- Vagas de Garagem: 71, sendo 58 vagas para carros, 7 vagas para motos e 6 vagas para PCD
- Tipologia das unidades:
2 Quartos Área total: 35,31 ou 40,49 ou 40,85m²*
1 Quarto PCD definitivo Área total: 35,31m²*
Unidades com área privativa de 19,58m² a 26,45m²*
*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Seu projeto de vida
merecia um conforto assim.



IMPLANTAÇÃO 3D

Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um descontão de na sua parcela? Indique um amigo pra gente.

Para um passo a
passo detalhado,
aponte a câmera do
seu celular para esse
QR Code.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br