

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos





# VITÓRIA RÉGIA

---

**Bem Vindo**

Treinamento Comercial - RJ 3 - Zona Oeste  
Instrutora: Silvana Araújo.





**ENERGIA SOLAR  
INOVAÇÃO MRV**

## **Energia Solar nas áreas comuns**

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV  
OFERECE PARA SUA VIDA.

Haverá painéis em algumas coberturas  
para atendimento parcial das áreas  
comuns.

Sensores de presença nos halls.



### Área do Terreno:

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores



### Economizadores:

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



### Coleta Seletiva:

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



### Impermeabilização:

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



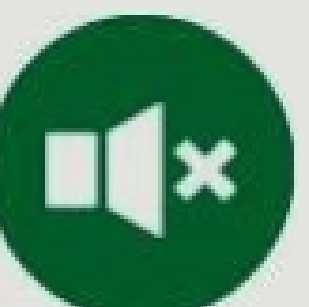
### Ponto de Iluminação Adicional:

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



### Melhorias no entorno:

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



### Conforto Acústico:

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



### Orientação aos moradores:

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.



# Relembre o Parque Florestal Bioville







Rua Campo Grande

O **Residencial Vitória Régia** é o segundo condomínio do Parque Florestal Bioville da **MRV**. Excelente projeto que oferece conforto, tranquilidade, segurança e área de lazer completa com piscina para as famílias se divertirem sem sair de casa.





Em frente a Estação de trem Benjamim do Monte, próximo ao Supermercado Costazul, Extra Hipermercado, Escola Medalhista Olímpico Diego Hypólito, Caic Nações Unidas, Escola Santa Isabel, Passeio Shopping, Hospital di Camp, Centro de Saúde Professor Mário Vitor, UEZO, a 12 minutos do West Shopping e a 18 minutos do Park Shopping Campo Grande. Entre as principais vias de acesso estão a Av. Brasil, Av. Cesário de Melo, Estrada Rio do A, Estrada do Campinho, Estrada de Inhaoáiba e Estrada do Monteiro.







# FICHA TÉCNICA



## Área do Terreno:

24.638,65 m<sup>2</sup>

## Total de unidades / Tipologia:

499 de 2q

49 jardins

## Metragem:

2q: 41,32 / 45,30 / 45,30 (PNE) / 45,60 m<sup>2</sup>

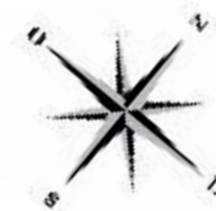
## Vagas Parqueadas:

468 vagas parqueadas

12 vagas PNE (cativas)



# IMPLANTAÇÃO 3D







**FACHADA  
NOTURNA E DIURNA**







**RUA INTERNA**



Perspectiva  
**SALA E QUARTO**



Confirmada a previsão de ar condicionado *slipt* para os dois quartos.



**LAZER**  
completo e  
equipado.

05 espreguiçadeiras, 03 mesas com 04 cadeiras cada,  
03 ombrelones e 04 mesas laterais.

Área da piscina

Adulto: 94,8m<sup>2</sup> / 1,20m profundidade

Infantil: 16,5m<sup>2</sup> / 50 a 60 cm profundidade







Salão com 4 mesas e 4 cadeiras, 1 mesa central e 1 espelho.

**LAZER**  
completo e  
equipado.



Espaço gourmet com 04 Banquetas ou cadeiras, 01 churrasqueira e 01 refrigerador.



**LAZER**  
completo e  
equipado.



Kids coberto com 04 mesas infantis com 04 cadeira cada, 01 sofá, 01 mesa lateral, 02 pufes, 01 piscina de bolinha, 01 TV.







**LAZER**  
completo e  
equipado.





**IMPLANTAÇÃO  
DO LAZER  
EM 3D**







## Diferencial: **VARANDA E ELEVADOR**

Bloco 1 possui uma planta maior, sem varanda.

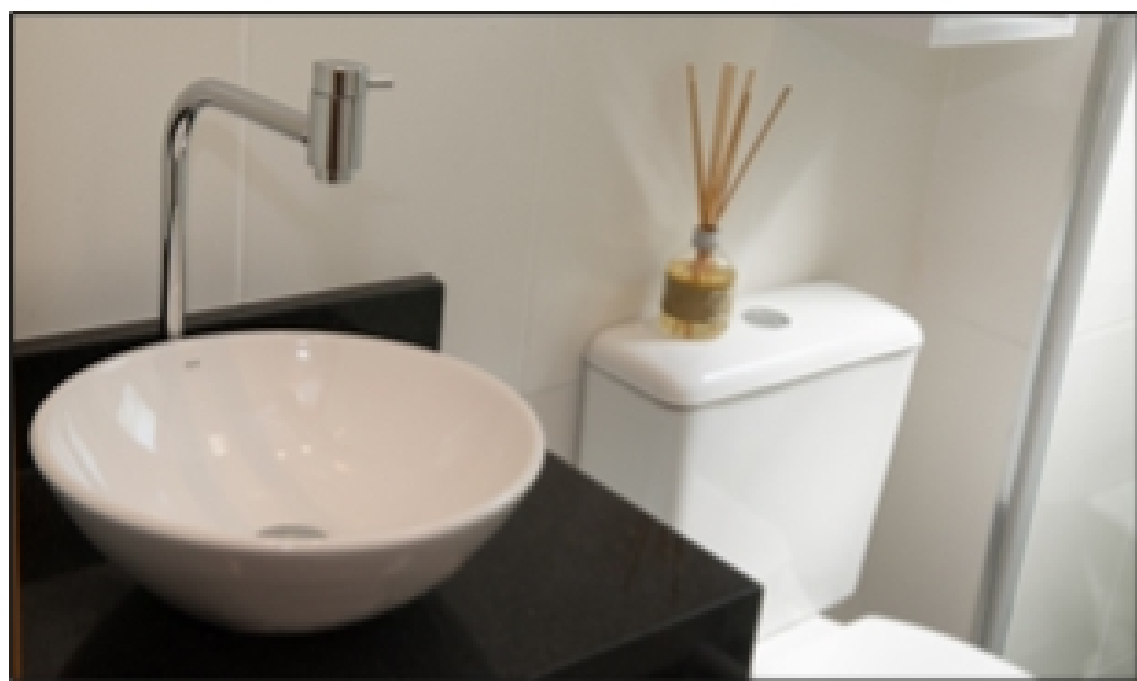
Demais blocos  
varanda 1,30 X 2,40m





# APARTAMENTOS VIP

Blocos 1, 2, 10, 12, 18 e 20



## Sala, circulação e dormitórios

Chão com cerâmica no primeiro andar e piso laminado nos andares tipo. Parede com pintura lisa e teto com pintura lisa ou texturizada.

## Banheiro:

Chão com porcelanato bege, paredes com cerâmica até o pé direito em todas as paredes e parede da janela com cerâmica decorativa. Bancada em granito preto São Gabriel, cuba de sobrepor em louça e torneira 90°, forro de gesso no teto, exceto 5º andar.



## Cozinha e área de serviço:

Chão com porcelanato bege, paredes com cerâmica até o pé direito em todas as paredes, teto com pintura lisa ou texturizada, pia em granito preto São Gabriel com cuba inox, tanque inox com acabamento em granito preto São Gabriel

## Varanda

Chão com cerâmica, teto com pintura lisa ou texturizada e paredes conforme a fachada.



# APARTAMENTOS PADRÃO

Blocos 3 a 9, 11, 13 a 17, 19, 21 a 25.

## Sala, circulação e dormitórios

Chão com cerâmica no primeiro andar e piso laminado nos andares tipo. Parede com pintura lisa e teto com pintura lisa ou texturizada.

## Banheiro:

Cerâmica no chão e nas paredes até o pé direito em todas as paredes, forro de gesso no teto, exceto 5º andar. Lavatório de mármore sintético sem coluna.

## Cozinha e área de serviço:

Cerâmica no chão e nas paredes até o pé direito em todas as paredes, teto com pintura lisa ou texturizada, tanque e pia em mármore sintético.

## Varanda

Chão com cerâmica, teto com pintura lisa ou texturizada e paredes conforme a fachada.



# APARTAMENTOS PADRÃO

Blocos 3 a 9, 11, 13 a 17, 19, 21 a 25.

O cliente que comprar um apartamento padrão tem a possibilidade de comprar o kit de acamento Exclusivité;

- Contrato com o banco assinado;
- Estar adimplente com a MRV;
- A unidade escolhida não pode ter kit na Obra (Plus, Vip ou Top);
- Até 180 dias de lançamento;
- O pagamento é avulso;
- O serviço poder ser ofertado pela célula do escluxivité ou o próprio cliente conseguirá acessar através do portal [kitacabamentos.mrv.com.br](http://kitacabamentos.mrv.com.br).







2 quartos com varanda  
 área privativa (20,15m<sup>2</sup>)  
 ex: ap 106 bl 04



2 quartos com varanda  
 área privativa (40,91m<sup>2</sup>)  
 ex: ap 104 bl 05



2 quartos com varanda  
 área privativa (23,33 a 38,74m<sup>2</sup>)  
 ex: ap 101 bl 21



2 quartos com varanda  
 área privativa (55,75m<sup>2</sup>)  
 ex: ap 104 bl 05





### O Bloco 1 - PNE / Vip / sem varanda.

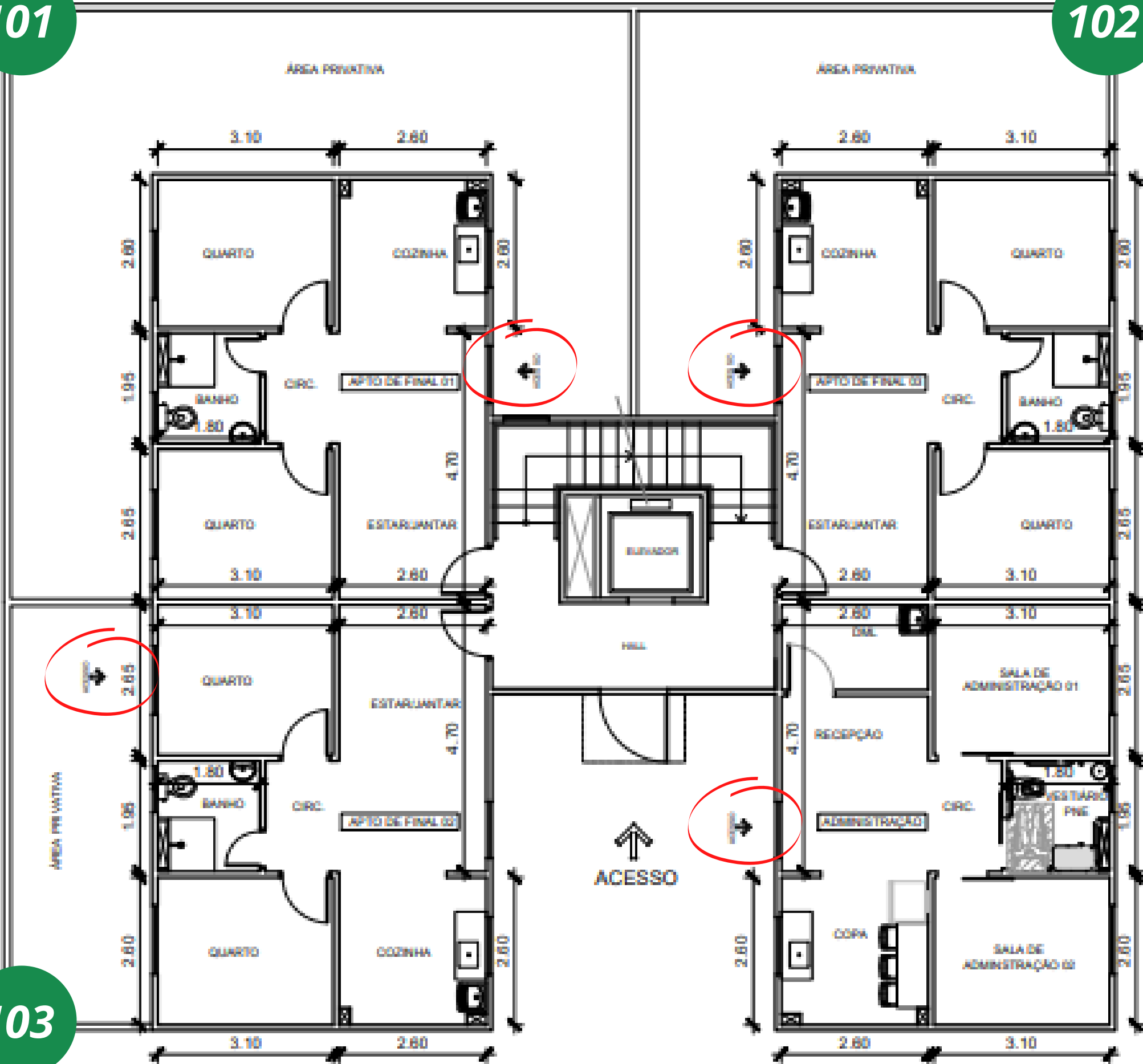
Todas as unidades PNEs serão entregues adaptadas e com portas de correr, sem opção de retirada por parte da MRV.

### Área do Giardino:

101: 63,81m<sup>2</sup>  
102: 19,78m<sup>2</sup>  
103: 36,17m<sup>2</sup>

101

102



103



O acesso ao jardim será pela sala. Apenas no apartamento 103 do bloco 1, será pelo quarto. Veja o circulado.



## CASA VERDE E AMARELA

Financiamento:

**CAIXA**

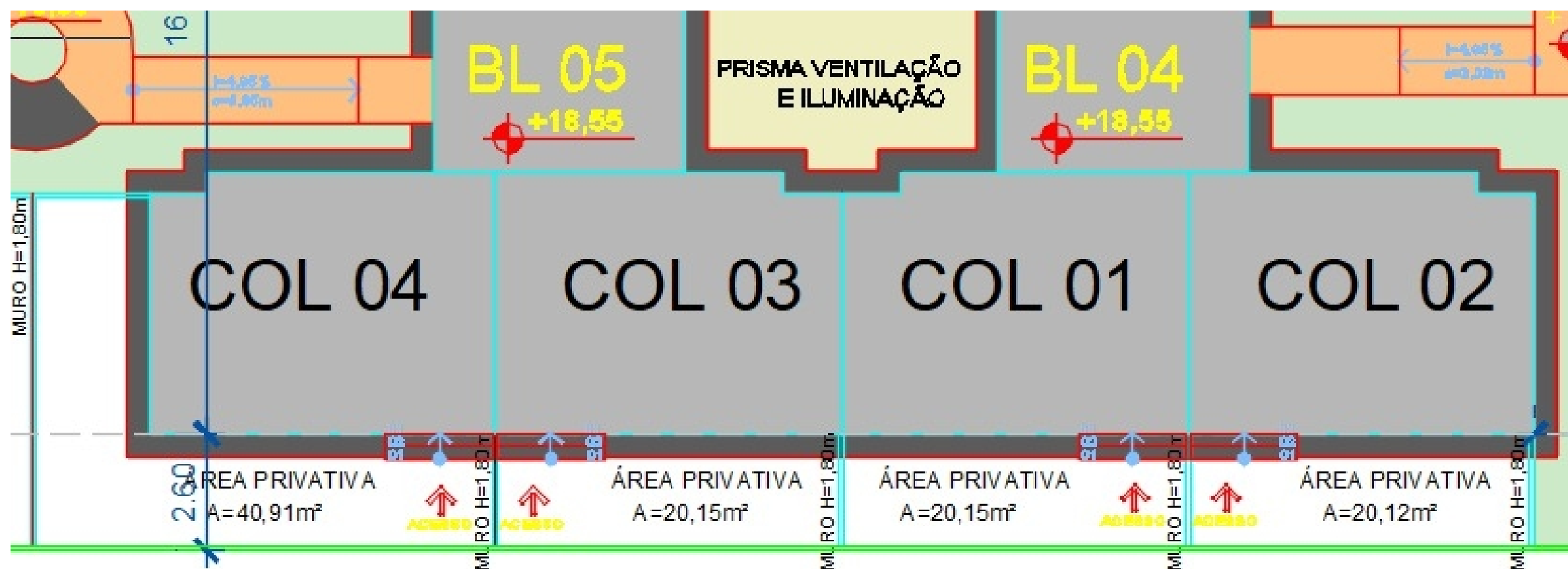


Renda a partir de  
**R\$2.400,00**

### *1º Módulo para venda:*

Bloco 1 (Vip, PNE, Sem varanda)  
Bloco 2 (Vip);  
Bloco 3 (Padrão)

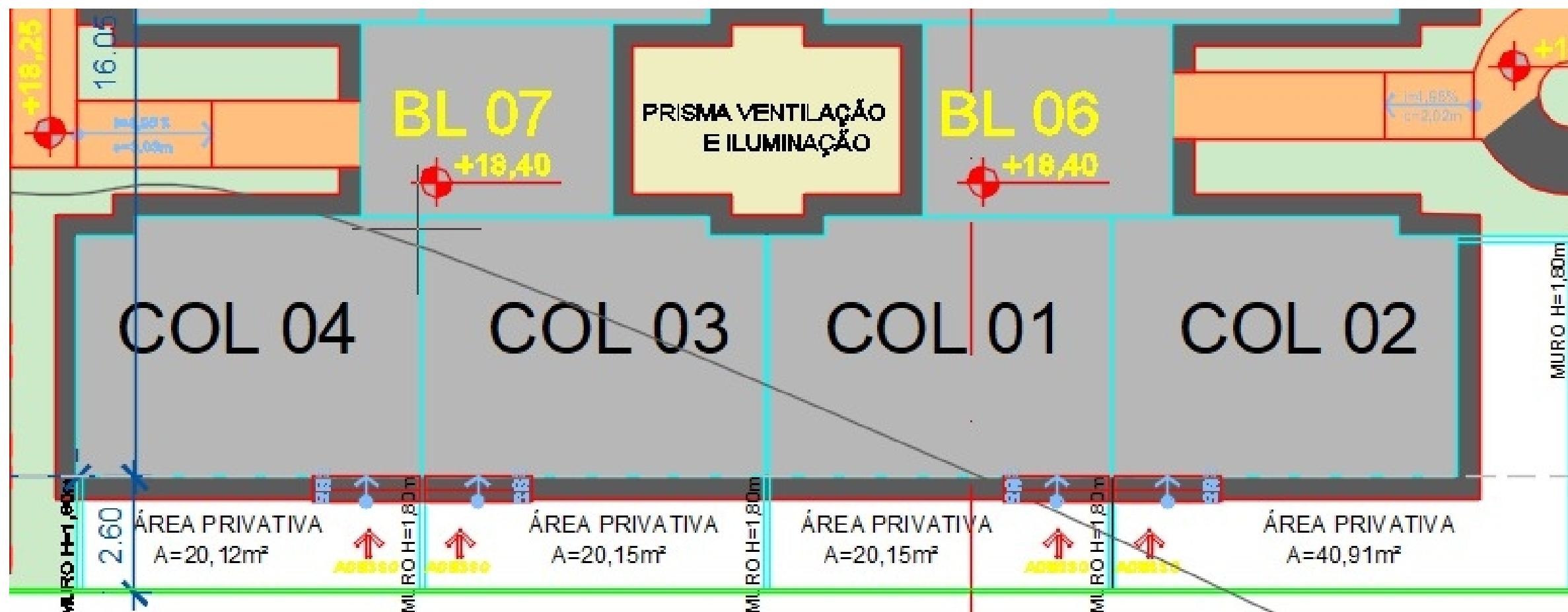




**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.



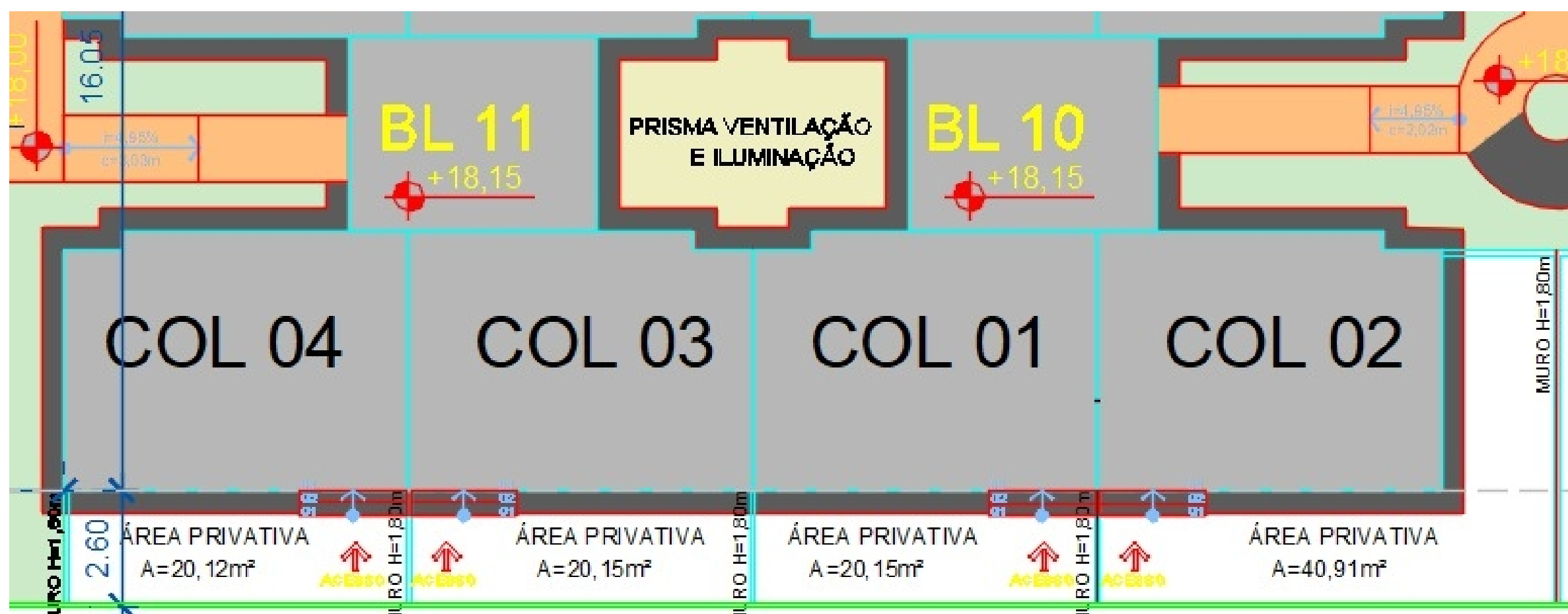
**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.







**Legenda:**

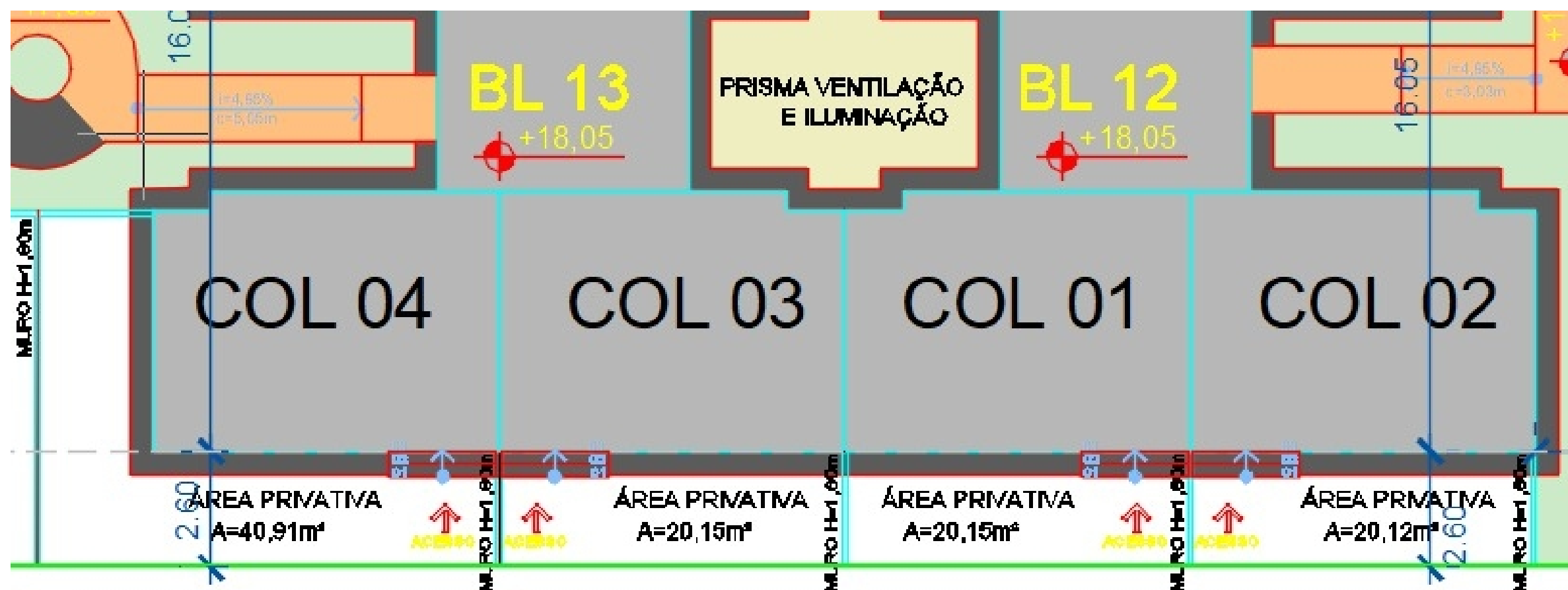
Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





tamanhos da área privativa.



**Legenda:**

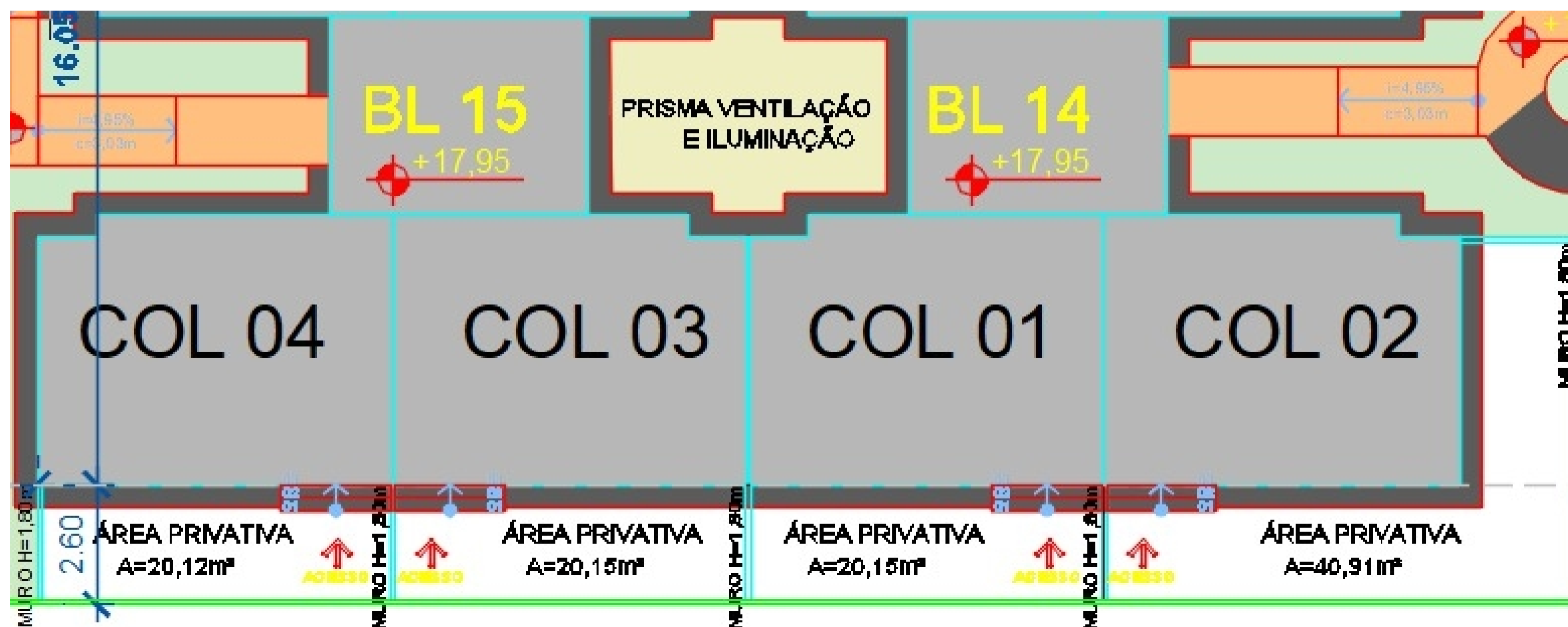
Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





tamanhos da área privativa.



**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

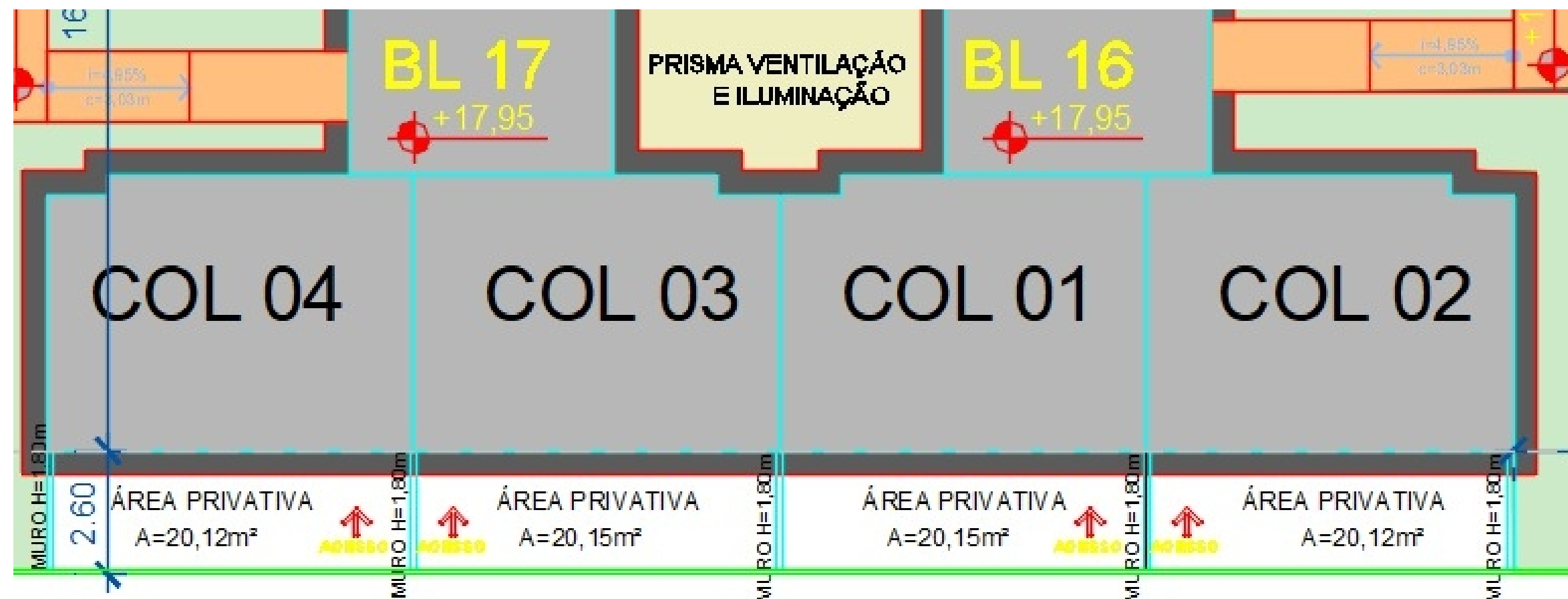
Ex: Col 04, apartamento 104.







tamanhos da área privativa.

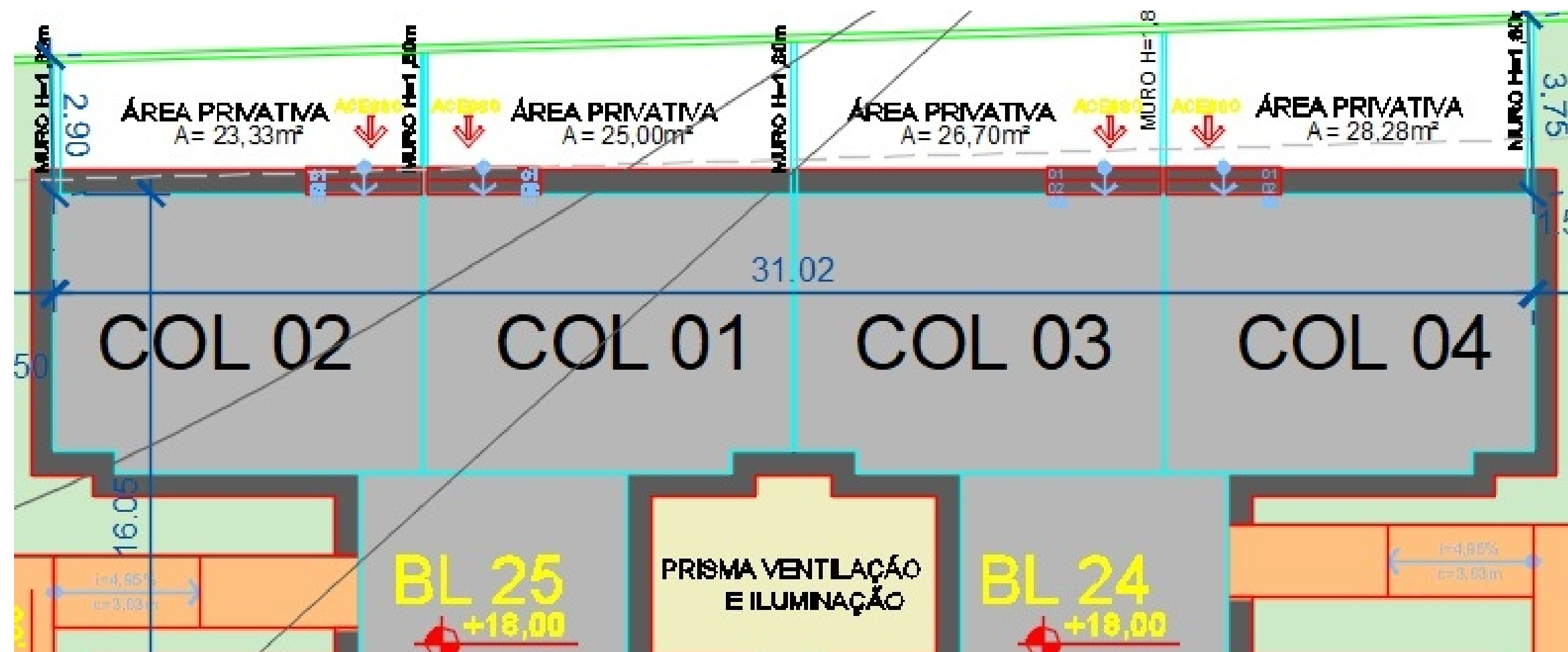


**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.



tamanhos da área privativa.



**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.







tamanhos da área privativa.



**Legenda:**

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





Áreas dos apartamentos.



**Bloco 1:**

<b>APTO 102</b> AP: 45,30m <sup>2</sup> AU: 41,16m <sup>2</sup>	<b>APTO 201 A 401 - PNE</b> AP: 45,30m <sup>2</sup> AU: 41,16m <sup>2</sup>	<b>APTO 504 - PNE</b> AP: 45,30m <sup>2</sup> AU: 41,16m <sup>2</sup>
---	---	---

**Bloco 02 ao 25 térreo**

<b>APTO 103</b> AP: 44,75m <sup>2</sup> AU: 40,00m <sup>2</sup>
---

**Bloco 02 ao 25 Tipo (2º ao 5º)**

<b>APTO 203 a 503</b> AP: 44,75m <sup>2</sup> AU: 40,00m <sup>2</sup>
---

**Legenda:**

AP: Área produzida

AU: Área útil





[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)