

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



VITÓRIA RÉGIA

Bem Vindo

Treinamento Comercial - RJ 3 - Zona Oeste
Instrutora: Silvana Araújo.





**ENERGIA SOLAR
INOVAÇÃO MRV**

Energia Solar nas áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV
OFERECE PARA SUA VIDA.

Haverá painéis em algumas coberturas
para atendimento parcial das áreas
comuns.

Sensores de presença nos halls.



Área do Terreno:

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores



Economizadores:

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



Coleta Seletiva:

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



Impermeabilização:

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



Ponto de Iluminação Adicional:

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



Melhorias no entorno:

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



Conforto Acústico:

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



Orientação aos moradores:

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.



Relembre o Parque Florestal Bioville





Rua Campo Grande

O **Residencial Vitória Régia** é o segundo condomínio do Parque Florestal Bioville da **MRV**. Excelente projeto que oferece conforto, tranquilidade, segurança e área de lazer completa com piscina para as famílias se divertirem sem sair de casa.



Em frente a Estação de trem Benjamim do Monte, próximo ao Supermercado Costazul, Extra Hipermercado, Escola Medalhista Olímpico Diego Hypólito, Caic Nações Unidas, Escola Santa Isabel, Passeio Shopping, Hospital di Camp, Centro de Saúde Professor Mário Vitor, UEZO, a 12 minutos do West Shopping e a 18 minutos do Park Shopping Campo Grande. Entre as principais vias de acesso estão a Av. Brasil, Av. Cesário de Melo, Estrada Rio do A, Estrada do Campinho, Estrada de Inhaoaíba e Estrada do Monteiro.



FICHA TÉCNICA



Área do Terreno:

24.638,65 m²

Total de unidades / Tipologia:

499 de 2q

49 jardins

Metragem:

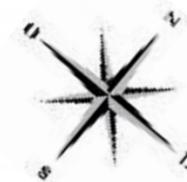
2q: 41,32 / 45,30 / 45,30 (PNE) / 45,60 m²

Vagas Parqueadas:

468 vagas parqueadas

12 vagas PNE (cativas)

IMPLANTAÇÃO 3D





FACHADA
NOTURNA E DIURNA





RUA INTERNA

Perspectiva
SALA E QUARTO



Confirmada a previsão de ar condicionado *slipt* para os dois quartos.



LAZER
completo e
equipado.

05 espreguiçadeiras, 03 mesas com 04 cadeiras cada,
03 ombrelones e 04 mesas laterais.

Área da piscina

Adulto: 94,8m² / 1,20m profundidade

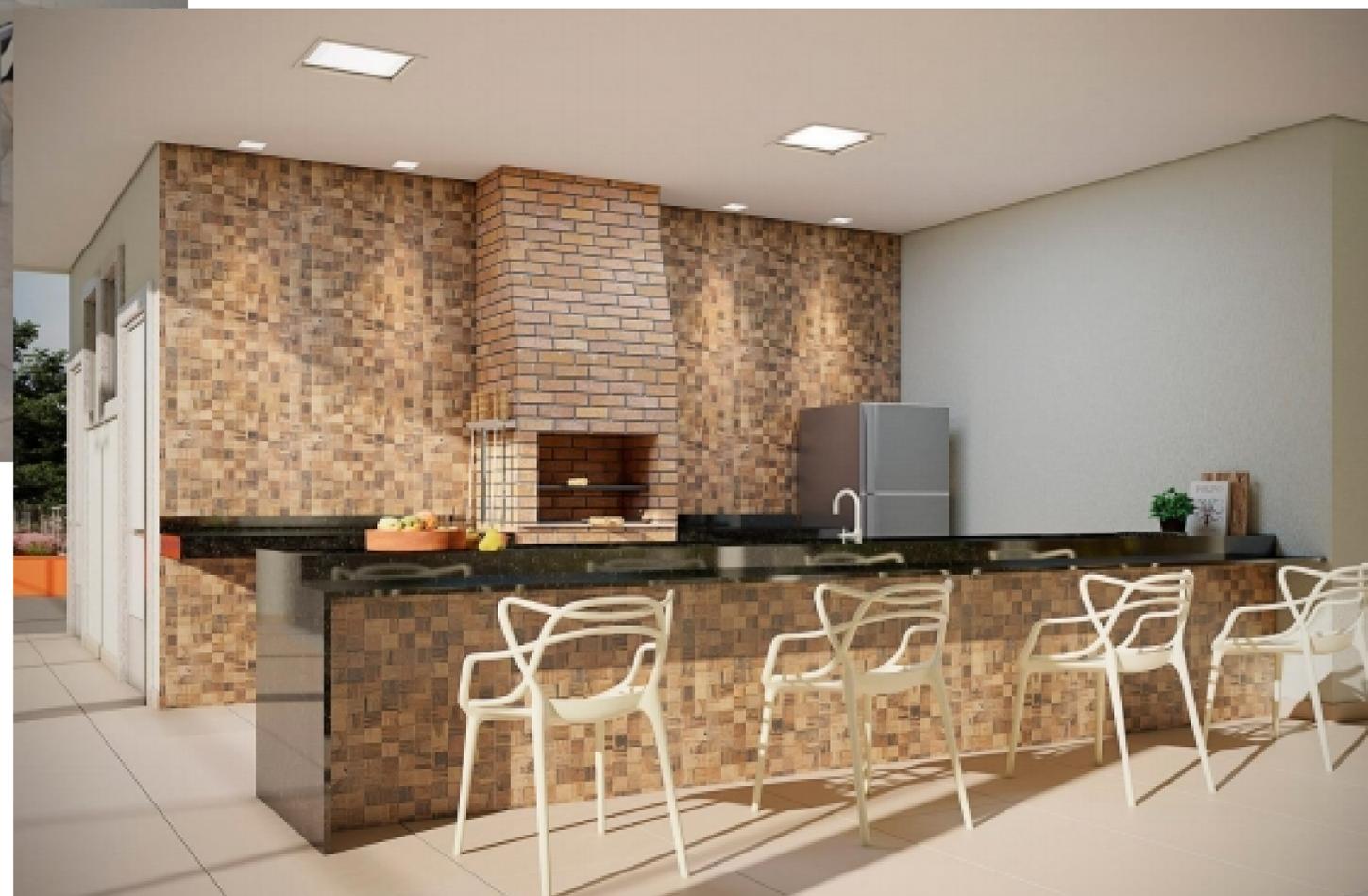
Infantil: 16,5m² / 50 a 60 cm profundidade





Salão com 4 mesas e 4 cadeiras, 1 mesa central e 1 espelho.

LAZER
completo e
equipado.



Espaço gourmet com 04 Banquetas ou cadeiras, 01 churrasqueira e 01 refrigerador.

LAZER
completo e
equipado.



Kids coberto com 04 mesas infantis com 04 cadeira cada, 01 sofá, 01 mesa lateral, 02 pufes, 01 piscina de bolinha, 01 TV.





LAZER
completo e
equipado.



**IMPLANTAÇÃO
DO LAZER
EM 3D**





Diferencial: **VARANDA E ELEVADOR**

Bloco 1 possui uma planta maior, sem varanda.

Demais blocos
varanda 1,30 X 2,40m



APARTAMENTOS VIP

Blocos 1, 2, 10, 12, 18 e 20



Sala, circulação e dormitórios

Chão com cerâmica no primeiro andar e piso laminado nos andares tipo. Parede com pintura lisa e teto com pintura lisa ou texturizada.

Banheiro:

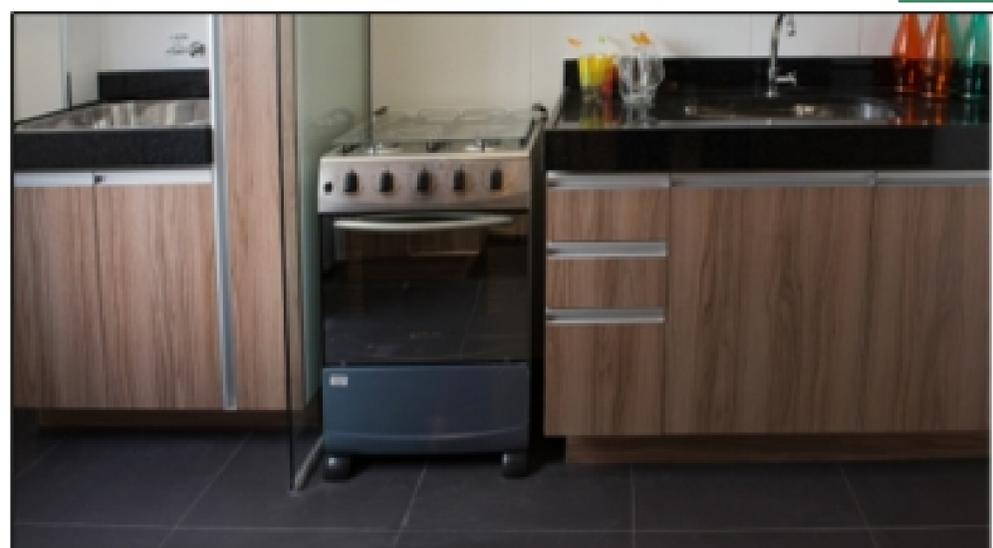
Chão com porcelanato bege, paredes com cerâmica até o pé direito em todas as paredes e parede da janela com cerâmica decorativa. Bancada em granito preto São Gabriel, cuba de sobrepor em louça e torneira 90°, forro de gesso no teto, exceto 5º andar.

Cozinha e área de serviço:

Chão com porcelanato bege, paredes com cerâmica até o pé direito em todas as paredes, teto com pintura lisa ou texturizada, pia em granito preto São Gabriel com cuba inox, tanque inox com acabamento em granito preto São Gabriel

Varanda

Chão com cerâmica, teto com pintura lisa ou texturizada e paredes conforme a fachada.



APARTAMENTOS PADRÃO

Blocos 3 a 9, 11, 13 a 17, 19, 21 a 25.

Sala, circulação e dormitórios

Chão com cerâmica no primeiro andar e piso laminado nos andares tipo. Parede com pintura lisa e teto com pintura lisa ou texturizada.

Banheiro:

Cerâmica no chão e nas paredes até o pé direito em todas as paredes, forro de gesso no teto, exceto 5º andar. Lavatório de mármore sintético sem coluna.

Cozinha e área de serviço:

Cerâmica no chão e nas paredes até o pé direito em todas as paredes, teto com pintura lisa ou texturizada, tanque e pia em mármore sintético.

Varanda

Chão com cerâmica, teto com pintura lisa ou texturizada e paredes conforme a fachada.



APARTAMENTOS PADRÃO

Blocos 3 a 9, 11, 13 a 17, 19, 21 a 25.

O cliente que comprar um apartamento padrão tem a possibilidade de comprar o kit de acamento Exclusivité;

- Contrato com o banco assinado;
- Estar adimplente com a MRV;
- A unidade escolhida não pode ter kit na Obra (Plus, Vip ou Top);
- Até 180 dias de lançamento;
- O pagamento é avulso;
- O serviço poder ser ofertado pela célula do escluxivité ou o próprio cliente conseguirá acessar através do portal kitacabamentos.mrv.com.br.





2 quartos com varanda
 área privativa (20,15m²)
 ex: ap 106 bl 04



2 quartos com varanda
 área privativa (40,91m²)
 ex: ap 104 bl 05



2 quartos com varanda
 área privativa (23,33 a 38,74m²)
 ex: ap 101 bl 21



2 quartos com varanda
 área privativa (55,75m²)
 ex: ap 104 bl 05



O Bloco 1 - PNE / Vip / sem varanda.

Todas as unidades PNEs serão entregues adaptadas e com portas de correr, sem opção de retirada por parte da MRV.

Área do Giardino:

101: 63,81m²

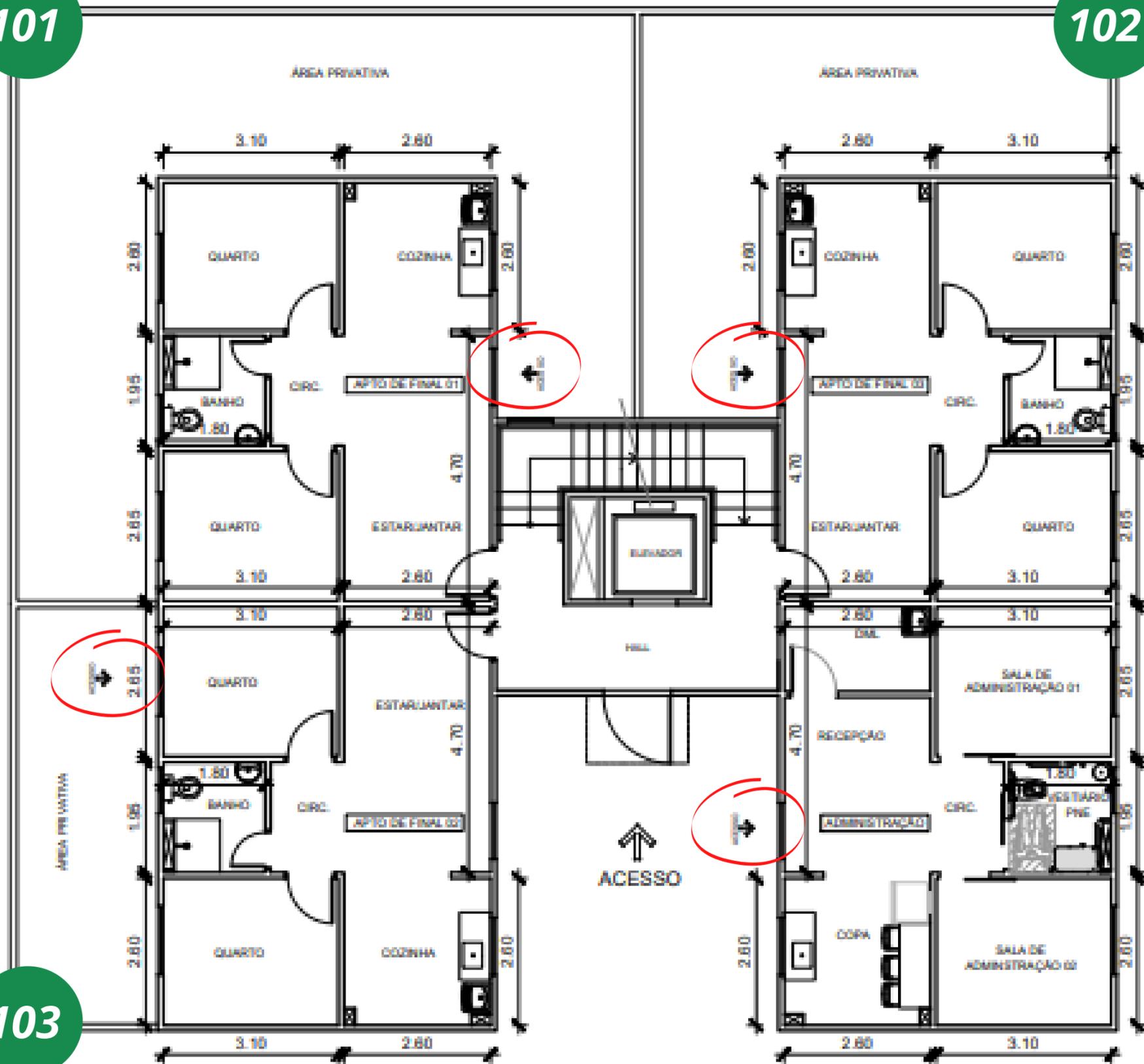
102: 19,78m²

103: 36,17m²

101

102

103



O acesso ao jardim será pela sala. Apenas no apartamento 103 do bloco 1, será pelo quarto. Veja o circulado.



CASA VERDE E AMARELA

Financiamento:

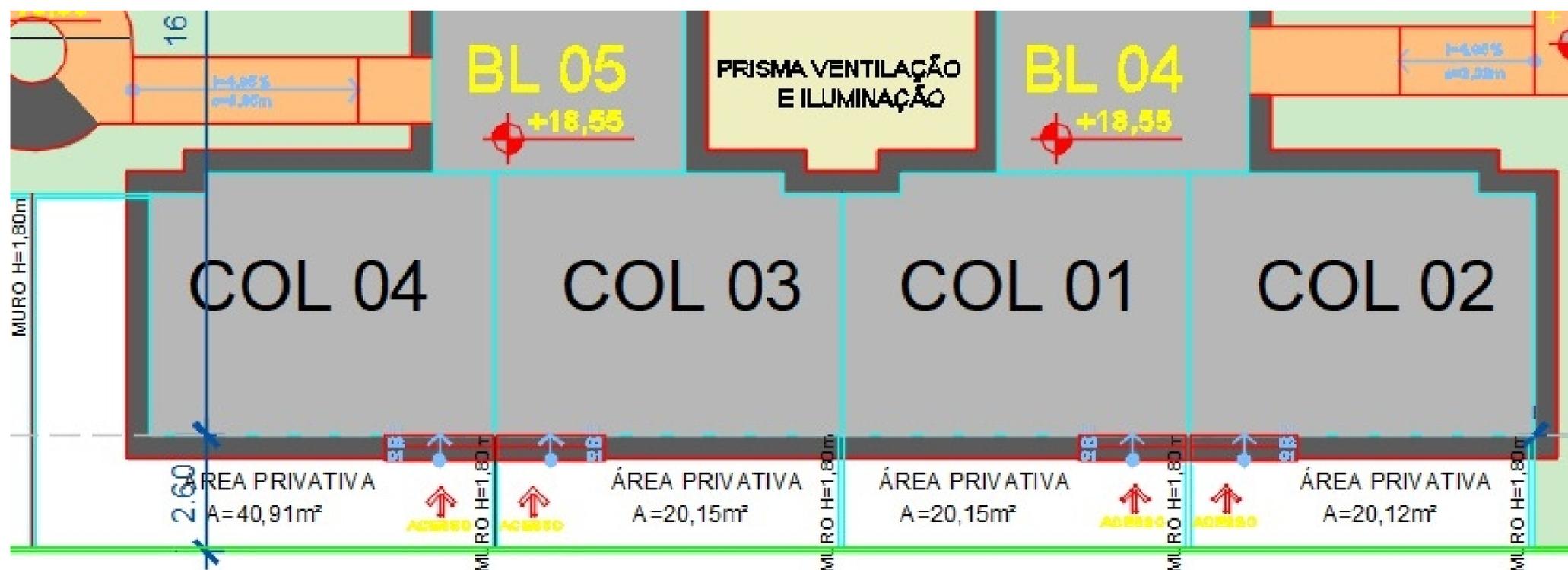
CAIXA



Renda a partir de
R\$2.400,00

1º Módulo para venda:

Bloco 1 (Vip, PNE, Sem varanda)
Bloco 2 (Vip);
Bloco 3 (Padrão)



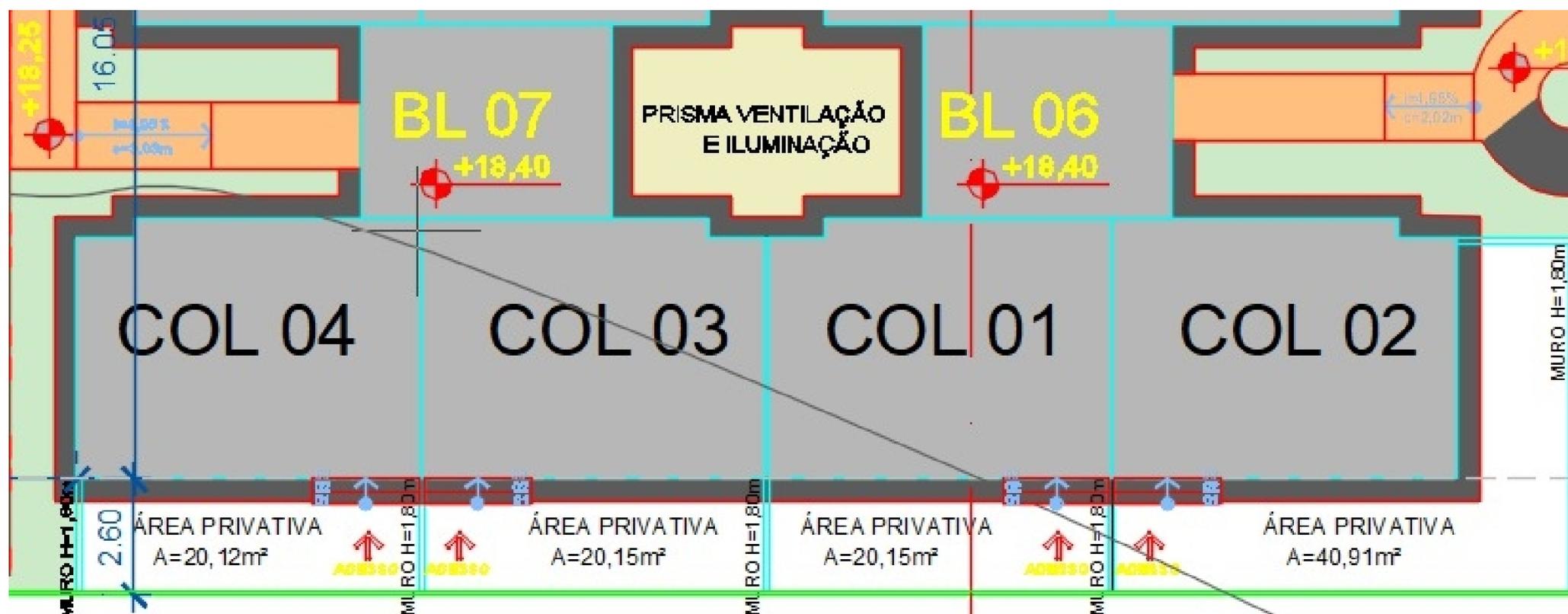
Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.



tamanhos da área privativa.

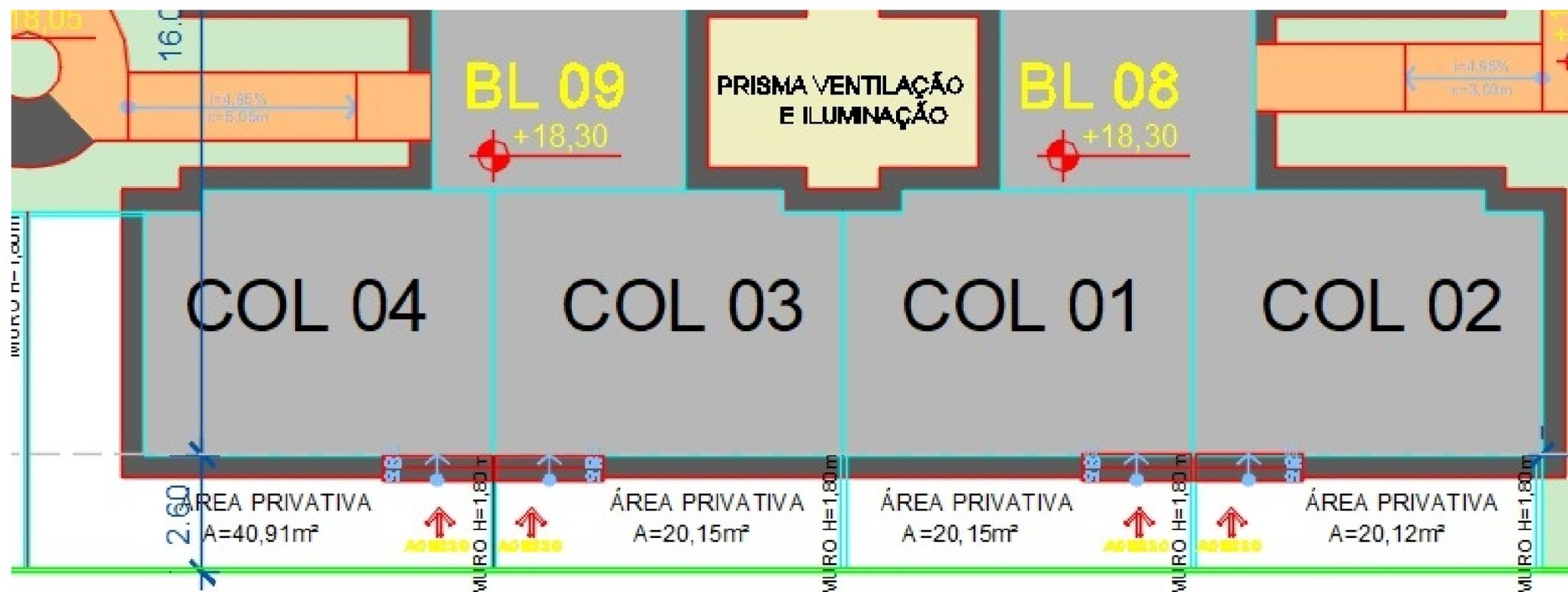


Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





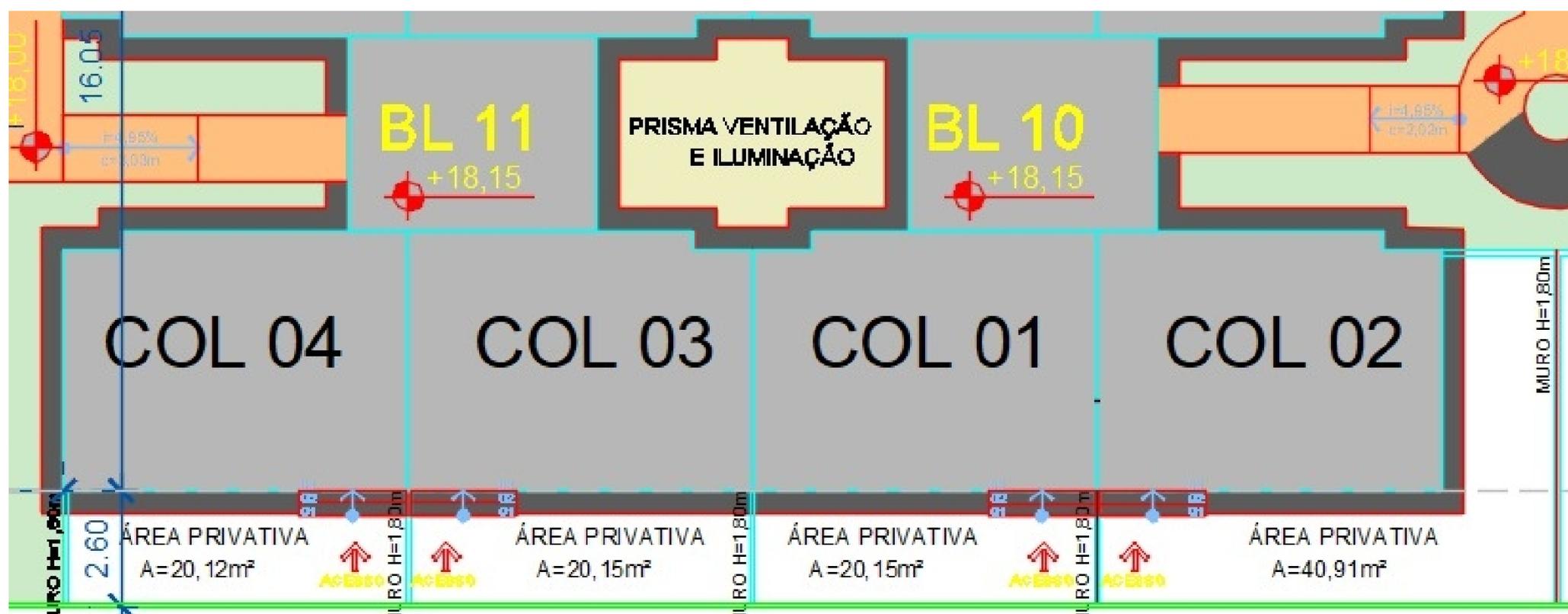
Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.



tamanhos da área privativa.



Legenda:

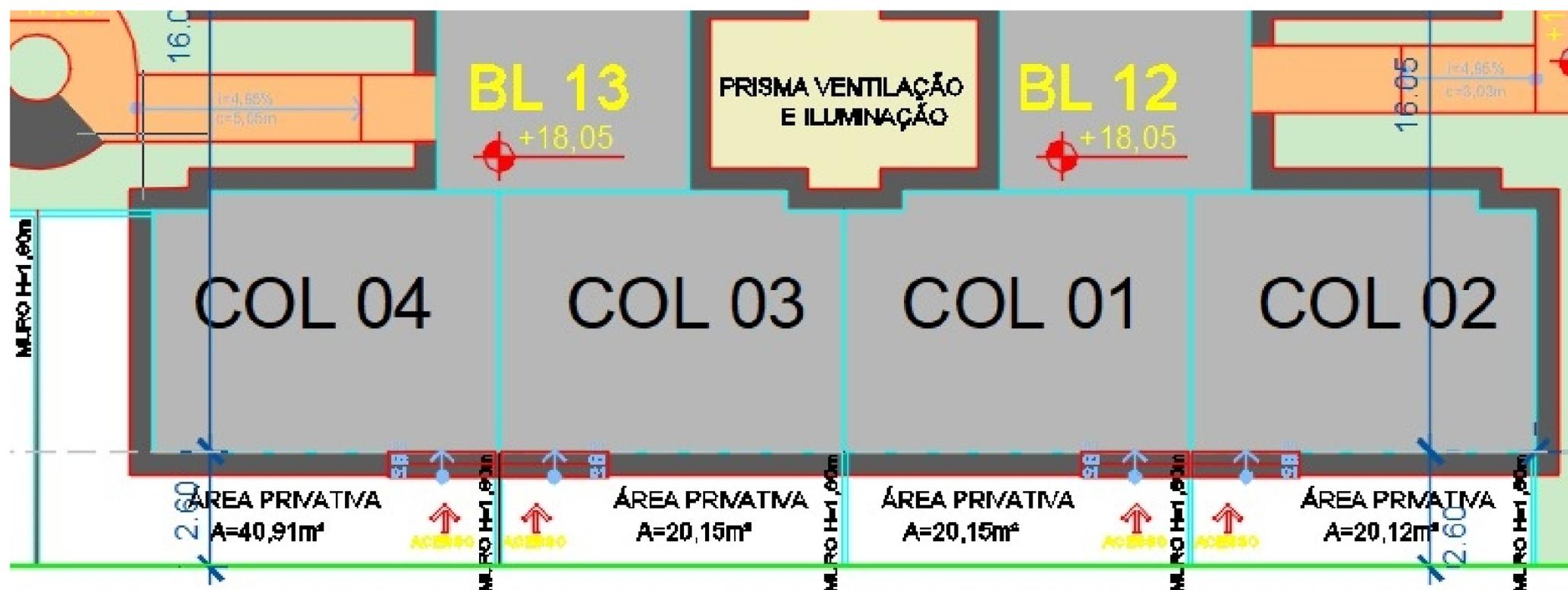
Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





tamanhos da área privativa.

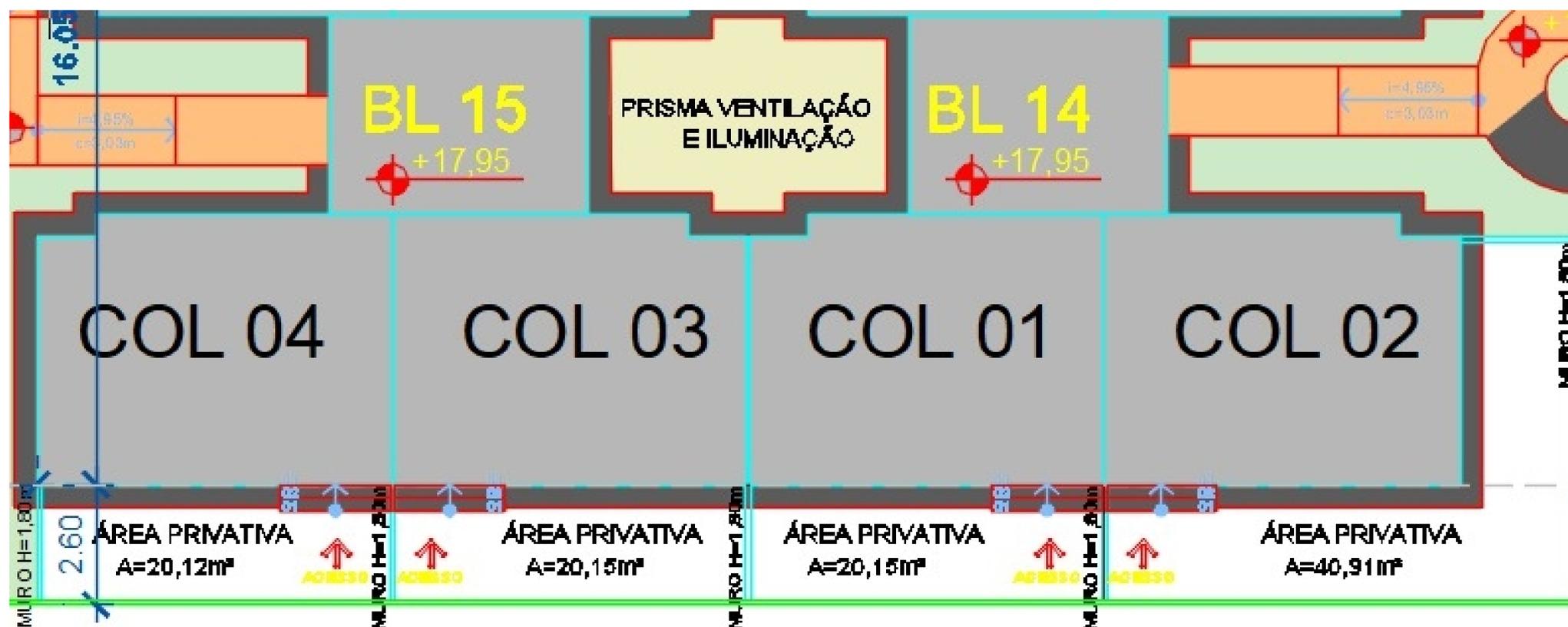


Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





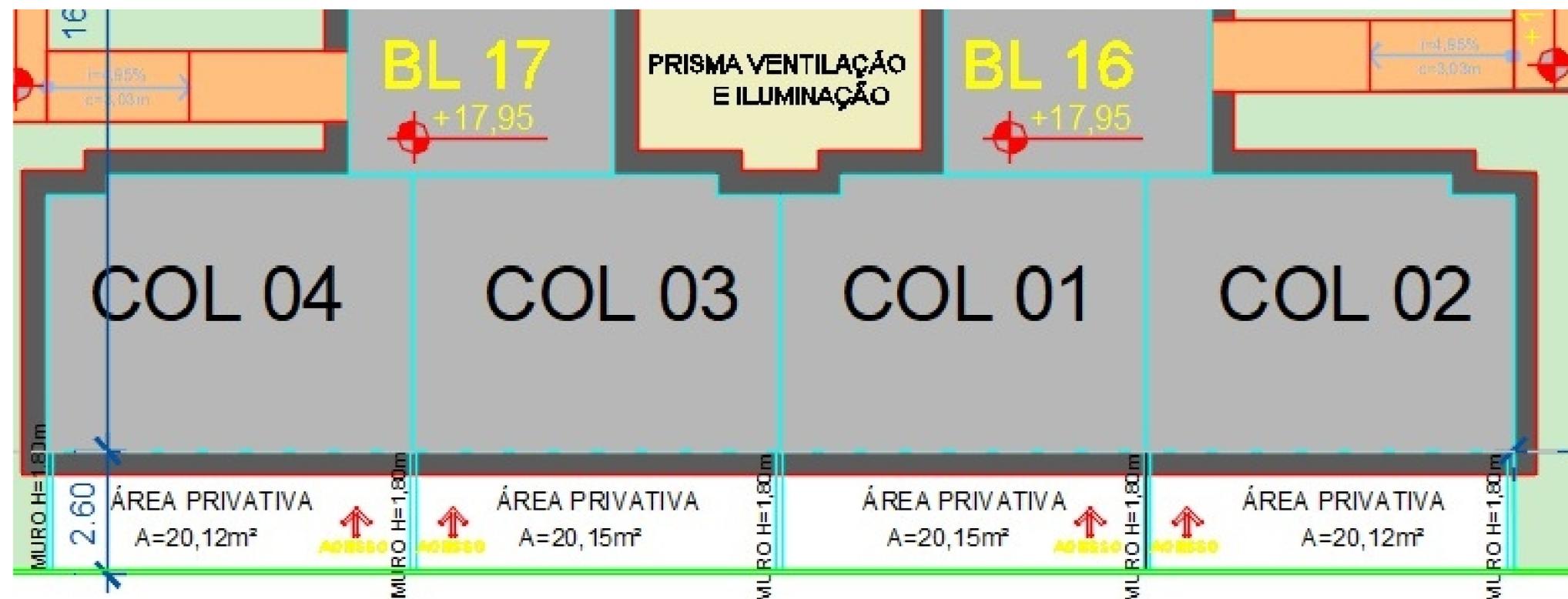
Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.



tamanhos da área privativa.

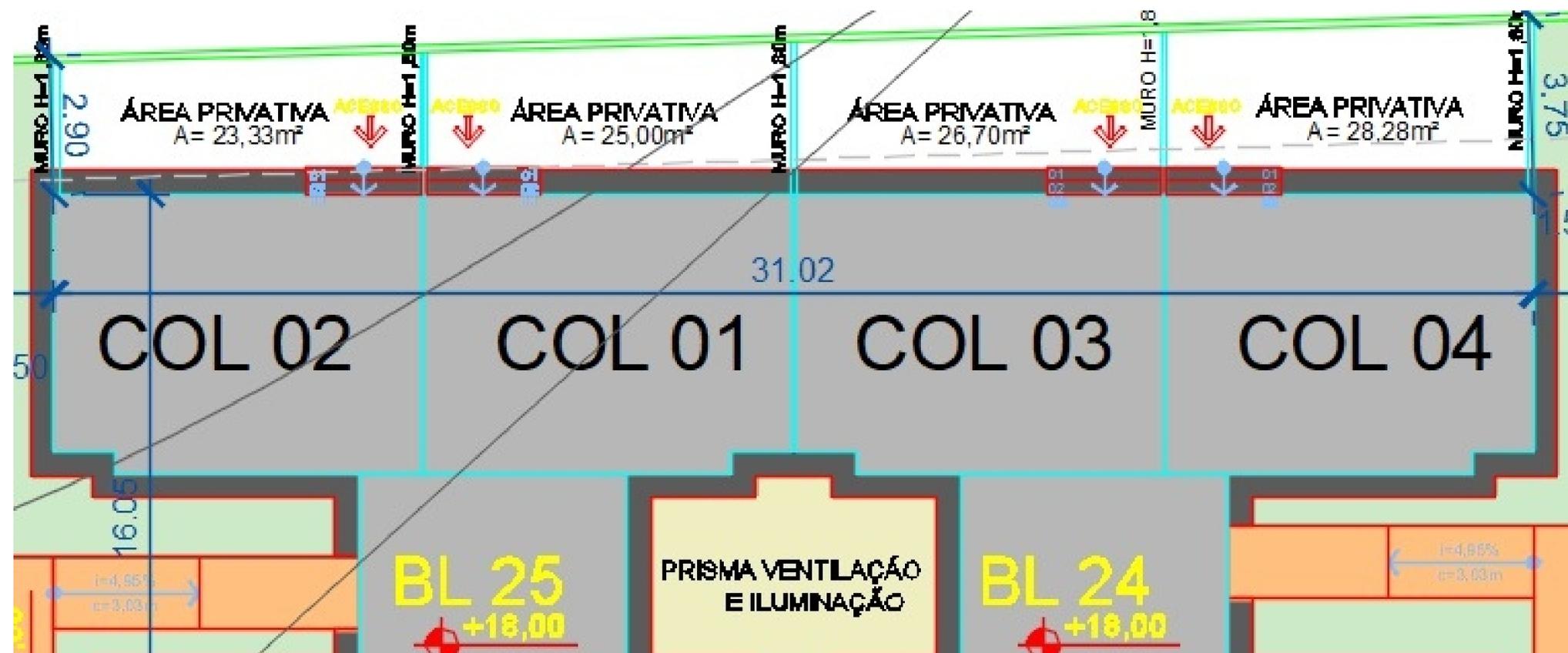


Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.



tamanhos da área privativa.



Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





tamanhos da área privativa.



Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





tamanhos da área privativa.



Legenda:

Considere "Col" como cada apartamento.

Ex: Col 04, apartamento 104.





Áreas dos apartamentos.



Bloco 1:

APTO 102 AP: 45,30m ² AU: 41,16m ²	APTO 201 A 401 - PNE AP: 45,30m ² AU: 41,16m ²	APTO 504 - PNE AP: 45,30m ² AU: 41,16m ²
---	---	---

Bloco 02 ao 25 térreo

APTO 103 AP: 44,75m ² AU: 40,00m ²

Bloco 02 ao 25 Tipo (2º ao 5º)

APTO 203 a 503 AP: 44,75m ² AU: 40,00m ²

Legenda:

AP: Área produzida

AU: Área útil





contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br